

INFORME MANTENIMIENTO

	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S
	MEDELLIN, ANTIOQUIA
	NIT: 901 523 858-5
	SERVICIOSINGENIERIAGLOBAL@GMAIL.COM
DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO:	91-7-10013-26
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS PARA ENTRENAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO FÍSICO Y DE RESISTENCIA, PARA EL GIMNASIO DEL COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y ESTACIÓN DE POLICÍA MANIZALES
ENTIDAD:	POLICIA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACIÓN:	5/05/2026 30/11/2026
DIRECCION/LUGAR:	Policía Metropolitana de Manizales: Carrera 25 No. 32-50, Barrió Linares Estación de Policía Manizales: Carrera 12 No. 25-49, Barrio San José
FECHA DEL MANTENIMIENTO:	Mantenimiento #1: 29 y 30 de junio de 2026

Contacto:

 + 57 310 799 8775
 serviciosingenieriaglobal@gmail.com
 Medellín, Colombia

DESARROLLO CONTRACTUAL
CONTRATO 91-7-10013-26

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo comprende un conjunto de intervenciones técnicas planificadas que tienen como objetivo preservar la operatividad, confiabilidad y eficiencia de los equipos de entrenamiento, anticipándose a la ocurrencia de fallas o deterioros.

Este tipo de mantenimiento se aplica a máquinas que se encuentran en uso, con el propósito de minimizar riesgos de averías, garantizar la seguridad de los usuarios, asegurar la continuidad del servicio y extender la vida útil de los equipos.

En este contexto, MULTISERVICIOS INGENIERÍA GLOBAL MIG S.A.S. desarrolla sus actividades de mantenimiento preventivo con base en las recomendaciones técnicas de los fabricantes, las disposiciones normativas aplicables y la experiencia acumulada en la atención de equipos de entrenamiento físico de características similares. Cada intervención considera el estado actual del equipo, la frecuencia de uso, las condiciones del entorno (como humedad, polvo o ventilación) y las mejores prácticas del sector fitness.

La ejecución de estas labores se lleva a cabo por personal técnico especializado, utilizando herramientas y productos adecuados, y siguiendo estándares que garantizan procedimientos seguros, eficientes y oportunos. Esto permite mantener los equipos en condiciones óptimas de funcionamiento, reducir la ocurrencia de fallas inesperadas, prevenir accidentes y optimizar los costos operativos asociados a paradas o reparaciones correctivas.

REPORTE DEL MANTENIMIENTO

Durante la primera rutina de mantenimiento, se llevaron a cabo todas las actividades preventivas de las máquinas ubicadas en las sedes **COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES** y **ESTACIÓN DE POLICÍA MANIZALES**

A continuación, se relacionan las máquinas intervenidas y las actividades desarrolladas:

Ítem	Máquina	Actividad	Cantidad maquinas
1	BANDA TROTADORA PROFESIONAL	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y ajuste de parámetros de programación de los rodamientos del rodillo, escobillas, rodamientos, ejes. Ajuste de funcionamiento de la tarjeta de control, cableado electrónico, el funcionamiento del sistema de inclinación, correa, polea motor, tabla, banda, limpieza ajuste y lubricación general del equipo, lubricación por mantenimiento con silicona líquida lubricante, diseñada específicamente para todas las trotadoras o caminadores.	4

Contacto:

+ 57 310 799 8775

serviciosingenieriaglobal@gmail.com

Medellín, Colombia

2	BICICLETA SPINNING	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento del freno de seguridad y felpas, verificación y mantenimiento de correas y pedales, verificación y ajuste de rodamientos, verificación y ajuste de perillas de ajuste, engrase de cadena y piñones, lubricación de caña y manubrio, lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	4
3	ELÍPTICA MAGNÉTICA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento de los parámetros de programación, rodamientos, funcionamiento del alternador, mantenimiento general de la tarjeta de control, sensores de frecuencia cardíaca, correas de transmisión, revisión cableado electrónico. Revisión de teclados membranas o superficie lubricación ajuste y limpieza general.	2
4	EXTENSOR	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento de las perillas y el sistema percutor, lubricación y engrase. Ajuste tornillería y limpieza general del equipo.	2
6	FLEXOR	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento de las perillas y el sistema percutor, lubricación y engrase, revisión de poleas y puestas a punto, ajuste y limpieza general del equipo.	2
8	RACK SENTADILLA CON BARRA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y ajuste de la tornillería y pines de seguridad, limpieza general del equipo.	2
9	PRENSA ATLÉTICA:	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento de las perillas y pasadores de ajuste; engrase y lubricación de guías, limpieza periódica de placas, mantenimiento de la tornillería, ajuste y limpieza general del equipo.	2
11	HAMMER DE PECHO PLANA:	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos internos, ajuste de palancas, revisión sistema de graduación, limpieza general del equipo.	1
12	HAMMER DE PECHO INCLINADA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos	2

Contacto:

+ 57 310 799 8775

serviciosingenieriaglobal@gmail.com

Medellín, Colombia

		internos, ajuste de palancas, revisión sistema de graduación, limpieza general del equipo.	
13	POLEA ALTA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos; lubricación con silicona emulsionada transparente, ajuste y limpieza general del equipo.	1
15	POLEA BAJA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos; lubricación con silicona emulsionada transparente, ajuste y limpieza general del equipo.	1
17	CROSSOVER CLÁSICA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de poleas; revisión del sistema de graduación, lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	2
19	CROSSOVER COMPACTA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de poleas; revisión del sistema de graduación, lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	1
21	REMO DE AIRE PROFESIONAL	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de poleas; lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	1
22	SENTADILLA SQUAT	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión del sistema de rodamientos; ajuste y limpieza general del equipo.	1
23	TIPO REMO T	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos; lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	2
24	PANTORRILLA SENTADA	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos; mantenimiento a la palanca de graduación lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	1

Contacto:

+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

25	BANCO MULTIFUNCIÓN	Mantenimiento Preventivo: Verificación, mantenimiento y revisión de rodamientos; revisión perillas percutor, lubricación, ajuste y limpieza general del equipo.	3
----	--------------------	--	---



ANÁLISIS FINAL DE LAS INTERVENCIONES PREVENTIVAS

Durante la primera rutina de mantenimiento se ejecutó el mantenimiento preventivo de la totalidad de las máquinas en las dos sedes que conforman el gimnasio. Las actividades desarrolladas incluyeron la inspección general de los equipos, limpieza técnica de componentes, ajuste y reapriete de elementos de fijación, lubricación de partes móviles, verificación del funcionamiento de poleas, rodamientos, cables, guayas, pasadores, ejes y sistemas de transmisión, revisión y ajuste de tornillería, evaluación del estado de tapicerías y elementos de protección, así como la comprobación del correcto funcionamiento mecánico y estructural de cada máquina.

Una vez finalizadas las actividades de mantenimiento preventivo, se verificó la operación de todos los equipos, evidenciando un funcionamiento adecuado y seguro. Las máquinas quedaron en óptimas condiciones de operación para su uso, cumpliendo con los criterios técnicos de funcionamiento y desempeño esperados.

RECOMENDACIÓN

Finalmente, el proceso reafirma la necesidad de continuar con un esquema de mantenimiento periódico, con seguimiento técnico detallado, que garantice la estabilidad y continuidad de los sistemas críticos bajo condiciones seguras y eficientes.

CIERRE TÉCNICO

Todos los equipos intervenidos quedaron en óptimas condiciones de funcionamiento, operativos y seguros para su uso. El mantenimiento correctivo de las máquinas asignadas se ejecutará en la segunda rutina.

Contacto:

+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

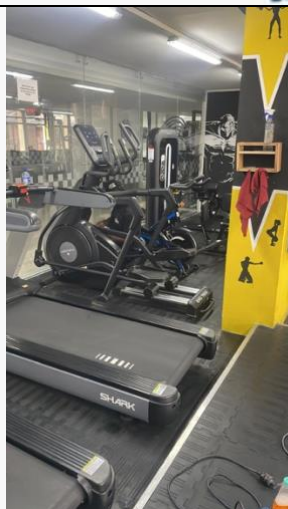
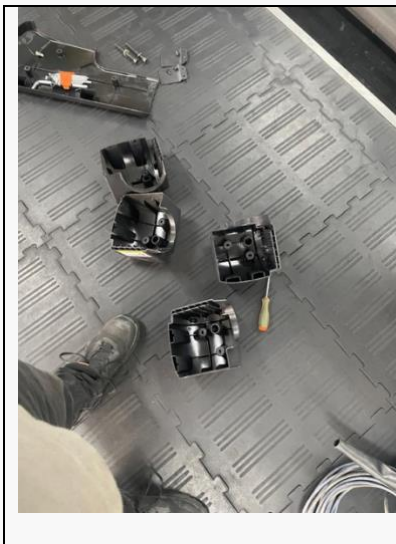
REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES



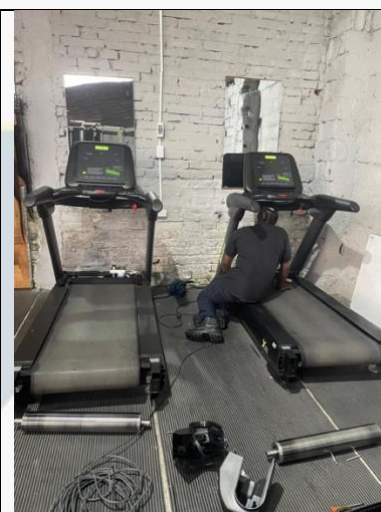
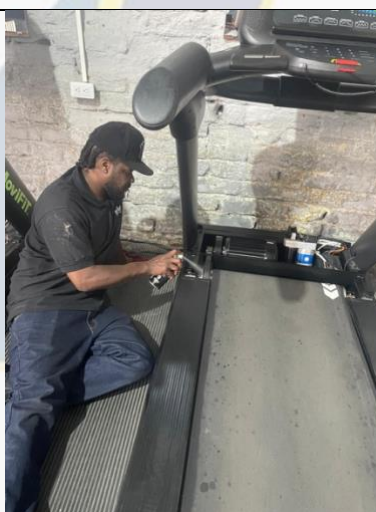
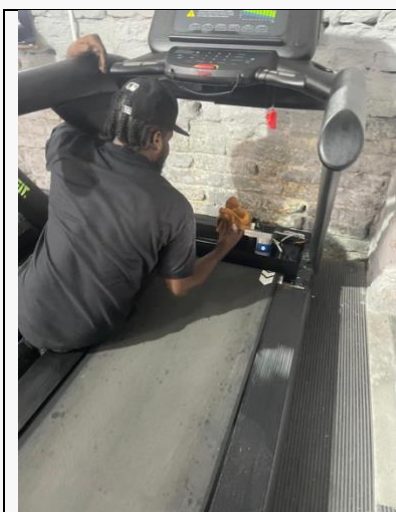
Contacto:

☎ + 57 310 799 8775
✉ serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia



al S.A.S
3.858-5

2. ESTACIÓN DE POLICÍA MANIZALES



Conta



+ 57 310 799 8773



serviciosingenieriaglobal@gmail.com

Medellín, Colombia



Atentamente,

RUBEN DARIO MORA VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
Cédula: 1075256625 Neiva
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S
Nit: 901523858-5
Correo: serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Dirección: Carrera 74 # 53-118
Teléfono: 3107998775

Contacto:

☎ + 57 310 799 8775
✉ serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia