

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02
		Versión:02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 1 de 8

Fecha:	14	de	julio	de	2026
--------	----	----	-------	----	------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	CONVENIO
Contrato número:	1.220.19.11-6062	de 12/05/2026
Disponibilidad y Registro presupuestal: Certificado de disponibilidad presupuestal CDP: 3700003405 del 04/03/2026 Registro presupuestal de compromiso RPC:4500041025 del 22/05/2026		
Eje, Objetivo, Meta y Componente (especificar cada uno) del Plan de Desarrollo y que será atendido con este contrato: N/A Gastos de funcionamiento		
Meta, actividad e impacto (especificar cada uno) del Plan de Acción que será atendida con este contrato: N/A Gastos de funcionamiento		
Objeto del contrato: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.		

Supervisor:	JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO
Contratista	POWERTECH COMPANY SAS

OBJETIVO DEL INFORME

El objeto de este informe es dejar constancia del cumplimiento de las actividades realizadas por el Contratista POWERTECH COMPANY SAS, contempladas en el contrato. En este informe de seguimiento de supervisión se valida los mantenimientos preventivos y correctivos realizados.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02 Versión:02 Fecha de Aprobación: 17/06/2019 Página: 2 de 8
--	---	---

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES, ACTIVIDADES U OBLIGACIONES ESPECÍFICAS CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales.	OBJETO A CONTRATAR: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA. El Contratista se obliga a: 1. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y actividades específicas definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones cuando aplique. 2. Colaborar con el Departamento del Valle del Cauca Secretaría Departamental de Salud en cualquier requerimiento que ella haga. 3. Comunicarle al Departamento del Valle del Cauca Secretaría Departamental de Salud cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato. 4. Cumplir con las directrices y lineamientos que Secretaría Departamental de Salud defina y permitir que se efectúe el seguimiento y monitoreo al cumplimiento del Contrato. 5. Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con la normatividad vigente aplicable, con el soporte de cobro deberá allegar la Certificación expedida por el revisor fiscal o contador y representante legal, con la cual acredite los pagos de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. 6. Reportar la cuenta bancaria a la cual se autorice realizar los pagos que le correspondan en cumplimiento del contrato. 7. Designar de su personal, a la persona que se encargará de atender en forma directa los requerimientos Departamento del Valle del Cauca - Secretaría Departamental de Salud, durante la ejecución del contrato y por toda la vigencia de las garantías que lo amparan. (si aplica) 8. Proveer a sus trabajadores de los equipos y elementos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, de acuerdo con las disposiciones legales, especialmente aquellas que regulan la seguridad industrial y de salud ocupacional del personal puesto a disposición del servicio. (si aplica). El Contratista será responsable si por falta de adecuadas medidas de seguridad ocurrieren daños o accidentes a su personal, al personal del Departamento del Valle del Cauca – Secretaría Departamental de Salud o a terceros. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista. El Contratista se responsabiliza de la ejecución del contrato, desde su comienzo hasta la fecha del acta de recibo final. En este caso los perjuicios y/o reparaciones correrán por cuenta del Contratista sin derecho a que el Departamento del Valle del Cauca - Secretaría Departamental de Salud le reembolse cualquier clase de costo o gasto, y sin que implique derecho para prórroga del plazo convenido para la terminación de los servicios. 9. Las demás inherentes al objeto del contrato.	100%
--	--	-------------

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	Código: FO-M9-P2-02	
	Versión:02	
	Fecha de Aprobación: 17/06/2019	
	Página: 3 de 8	

INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

Especificaciones,
actividades u
obligaciones
específicas
contractuales.

1. Realizar una visita técnica inicial del área comprobando equipos y demás aspectos necesarios para la programación de los mantenimientos preventivos, para luego establecer cronograma de intervención considerando todos los elementos de las especificaciones del contrato y demás que considere necesarias.
2. Responder de manera autónoma por la contratación, organización, orientación técnica y control del personal a su cargo, comprometiéndose a cumplir con las normas del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo acorde con el decreto 1072 de 2015 y resolución 0312 de 2019, en la ejecución de las labores de adecuación de las diferentes zonas en que se ejecutará el objeto contratado El Departamento no adquiere ninguna relación civil o laboral con los trabajadores del contratista.
3. Ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo con el plan de mantenimiento definido en las fechas establecidas del cronograma presentado, según requerimiento de la Supervisión.
4. Atender a las observaciones del Supervisor asignado por el Departamento del Valle del Cauca-Secretaría de Salud, quien será la única persona autorizada, para supervisar e inspeccionar todos los aspectos concernientes a la ejecución y cumplimiento del contrato, y será el interlocutor entre la entidad y el Contratista.
5. Garantizar que el talento humano presentado en la oferta ejecute el contrato. Además de garantizar el recurso humano calificado necesario para la ejecución del contrato.
6. El contratista deberá disponer toda la herramienta, los elementos, implementos y equipos especiales necesarios para realizar los trabajos y será responsable de la custodia y control de los mismos. No se podrá utilizar herramientas o equipos antitécnicos o en malas condiciones, ni se podrá utilizar herramientas que generen daño o afectación a los componentes que integran los equipos a los cuales se interviene. La logística necesaria para la movilización del personal, equipos, herramientas y materiales (repuestos y consumibles) serán suministrados por el contratista bajo su autonomía administrativa.
7. Para el ingreso del personal, el contratista deberá remitir previamente vía correo electrónico la información correspondiente al cumplimiento de las afiliaciones a los diferentes sistemas de seguridad social en salud, pensión y ARL a través de la PILA (planilla integral de liquidación de aportes), o sistema respectivo. En caso de requerirse la ejecución de trabajos en altura, el personal deberá contar con certificado de trabajo seguro en alturas vigente. El incumplimiento de las normas de seguridad y la constante incidencia en actos inseguros será causal de la suspensión de la autorización del trabajador para realizar las funciones dentro de las instalaciones de la entidad.
8. El personal deberá portar de manera adecuada los EPI y la dotación, además de que deben ser los adecuados, estar en buenas condiciones. Durante la permanencia en las instalaciones el personal deberá portar carnet de identificación. El personal del contratista debe informar de manera inmediata cualquier condición que genere un peligro potencial a la seguridad, salud y bienes de las instalaciones, a su vez en caso de presentarse un incidente de trabajo o un accidente de trabajo debe ser reportado al responsable de la gestión SST del contratista y al supervisor.
9. En cuanto a gestión del medio ambiente, el contratista debe cumplir todos los lineamientos establecidos en el plan de gestión ambiental y la normatividad vigente. Adicionalmente dentro de su gestión, debe tener especial atención en los siguientes aspectos: Dar disposición a los residuos sólidos, líquidos y gaseosos que se generen en la prestación del servicio contratado según la normatividad vigente y las buenas prácticas de ingeniería. Evitar los derrames, vertimientos accidentales o provocados de fluidos industriales sobre los pisos y áreas de incidencia de los activos a mantener.

100%

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02
		Versión:02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 4 de 8

10. Para cada mantenimiento preventivo realizado, se requiere la entrega de un formato individual que incluya un registro fotográfico digital, con un mínimo de tres fotos por mantenimiento. Este documento debe estar disponible para la firma del Supervisor y debe contener, al menos, los siguientes elementos: información detallada del equipo, una lista de verificación (checklist) de las actividades rutinarias realizadas, y cualquier observación relevante surgida durante el mantenimiento. Estos formatos deben ser adjuntados al informe de mantenimiento entregado.

11. Realizar informes por rutina de mantenimiento que debe contener mínimo la siguiente información: a. Estado en el cual queda cada uno de los equipos. b. Recomendaciones, observaciones y pendientes derivados de la ejecución de las actividades de compra e instalación. c. Registros fotográficos. d. Hojas de vida actualizadas en los formatos establecidos, Presentación de informes, o según lo establezca el supervisor del contrato.

12. El contratista deberá cumplir con los estándares mínimos establecidos para el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, con el objetivo de garantizar condiciones laborales seguras y sostenibles.

13. Reportar por escrito en caso de cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata la situación al supervisor del contrato.

14. Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato le imparta la Secretaría de Salud Departamental a través de la Supervisión que ejerza el control y seguimiento a la ejecución del contrato.

Porcentaje de cumplimiento.	Indicar el porcentaje de cumplimiento de cada una de las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual o en forma general según el tipo de contrato y sus entregables, parcial y acumulado:	26%
Otras consideraciones.		

sugerencias

sugerencia	Fecha de entrega	Responsable

Prorroga, suspensiones o adiciones

Fecha suspensión, prorroga o adición	Fecha de reinicio	Responsable

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02
		Versión:02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 5 de 8

SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN:

Con fundamento en los informes de mantenimiento preventivo y correctivo presentados por el contratista POWERTECH Company, correspondientes al Contrato No. 1.220.19.11-6062, se verificó la ejecución de las actividades programadas para los sistemas de climatización, extracción de aire y cadena de frío de la Secretaría Departamental de Salud del Valle del Cauca. Se valida factura PWC-236 por valor total de \$27.354.989. En informe contratista se detallan todos los reportes mencionados a continuación.

Durante la ejecución contractual se evidenció el desarrollo de las actividades de mantenimiento preventivo sobre los diferentes equipos contemplados en el alcance del contrato, incluyendo limpieza interna y externa de unidades condensadoras y evaporadoras, lavado de serpentines, limpieza de filtros, verificación y ajuste de conexiones eléctricas, revisión de componentes mecánicos, medición de parámetros de operación (presiones de refrigerante, amperaje y voltaje), ajuste de terminales eléctricos y revisión general de los sistemas, de conformidad con las obligaciones específicas establecidas en el contrato.

Igualmente, se verificó que el contratista presentó para cada equipo intervenido el correspondiente formato de mantenimiento, el cual contiene la identificación del equipo, ubicación, actividades ejecutadas mediante lista de verificación (checklist), parámetros de operación registrados, observaciones técnicas, firmas del personal responsable y registro fotográfico de las actividades realizadas, dando cumplimiento a las obligaciones relacionadas con la elaboración de informes técnicos y soportes de ejecución.

Mantenimientos preventivos realizados:

Equipo intervenido	Cantidad	Valor unitario	Descripción de las actividades ejecutadas
Chiller Carrier 60 TR	1	\$810,000.00	Se realizó mantenimiento preventivo integral, incluyendo limpieza de componentes, verificación de parámetros de operación, revisión del sistema eléctrico y mecánico, ajuste de conexiones y comprobación del funcionamiento del equipo.
Unidad Manejadora de Aire (UMA) 5 TR	1	\$120,000.00	Se efectuó mantenimiento preventivo mediante limpieza de componentes, revisión de elementos mecánicos y eléctricos, verificación de las condiciones de operación y funcionamiento general del equipo.
Unidad Manejadora de Aire (UMA) 7 TR	1	\$120,000.00	Se ejecutó mantenimiento preventivo con inspección general, limpieza, verificación de parámetros operacionales y revisión del sistema para garantizar su correcto desempeño.
Equipos Mini Split	17	\$58,000.00	Se realizó mantenimiento preventivo consistente en limpieza de evaporadoras y condensadoras, lavado de serpentines, limpieza de filtros, verificación de presiones, amperaje y voltaje, ajuste de conexiones eléctricas y comprobación del correcto funcionamiento de los equipos.
Equipos Mini Split	2	\$60,000.00	Se efectuó mantenimiento preventivo mediante limpieza general, revisión de componentes eléctricos y mecánicos, medición de parámetros de operación y verificación del rendimiento de los equipos.
Equipos Mini Split	5	\$65,000.00	Se desarrolló mantenimiento preventivo con limpieza integral, revisión del circuito de refrigeración, verificación de parámetros eléctricos y comprobación del funcionamiento de los equipos.
Equipos Piso Techo	5	\$110,000.00	Se ejecutó mantenimiento preventivo que comprendió limpieza de los equipos, inspección mecánica y eléctrica, revisión de presiones y parámetros de operación, así como la verificación del funcionamiento general del sistema.
Unidad Paquete York 12.5 TR	1	\$130,000.00	Se realizó mantenimiento preventivo integral mediante limpieza, inspección de componentes, medición de parámetros de operación, verificación del sistema de refrigeración y comprobación de su funcionamiento.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02
		Versión:02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 6 de 8

SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN.

Mantenimientos correctivos:

Actividad correctiva	Valor	Descripción de las actividades ejecutadas
Instalación de aire acondicionado en almacén	\$1.747.000	Se realizó el suministro e instalación del sistema de aire acondicionado destinado al área de almacén, incluyendo la adecuación de la ubicación, montaje de los componentes, conexiones eléctricas y de refrigeración, pruebas de funcionamiento y puesta en operación del equipo.
Instalación de aires acondicionados en bodega	\$6.314.000	Se ejecutó la instalación de los equipos de aire acondicionado requeridos para la bodega, comprendiendo el montaje de las unidades, instalación de tuberías de refrigeración, conexiones eléctricas, sistema de drenaje, pruebas de funcionamiento y verificación de las condiciones operativas.
Reparación eléctrica del Chiller	\$4.750.000	Se efectuó el diagnóstico y corrección de las fallas eléctricas presentadas por el Chiller, incluyendo la revisión del sistema de control, componentes eléctricos, conexiones y demás elementos asociados, con el fin de restablecer su operación segura y continua.
Reparación del motor y turbina del Chiller	\$3.900.000	Se realizaron las labores de desmontaje, reparación y ajuste del motor y la turbina del Chiller, verificando posteriormente el adecuado funcionamiento del sistema, la estabilidad mecánica del equipo y sus condiciones normales de operación.
Reparación de válvula y actuador del Chiller	\$6.882.400	Se ejecutó la reparación del conjunto conformado por la válvula y el actuador del Chiller, realizando el reemplazo y ajuste de los componentes requeridos, calibración del sistema y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto control del circuito de climatización.

Como resultado de las inspecciones realizadas, la mayoría de los equipos intervenidos quedaron en condiciones normales de funcionamiento una vez ejecutadas las actividades de mantenimiento preventivo. No obstante, en algunos equipos el contratista dejó registradas observaciones y recomendaciones técnicas orientadas a futuras intervenciones, entre las cuales se encuentran la recomendación de reemplazar equipos que operan con refrigerante R22 por sistemas con refrigerante R410A debido a su tiempo de vida útil, la necesidad de reparar ductos de ventilación para optimizar la circulación del aire en determinadas áreas.

Asimismo, se constató que el contratista efectuó el registro de los parámetros operacionales de cada equipo intervenido, permitiendo evidenciar el comportamiento de las presiones de trabajo, consumo de corriente y voltaje de alimentación al momento de la intervención, información que constituye soporte técnico del mantenimiento realizado y facilita el seguimiento del estado operativo de los equipos.

Seguimiento técnico según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar.

- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: **CUMPLE**
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: **CUMPLE**
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: **NO APLICA**
- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: **NO APLICA**
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **NO APLICA**
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **NO APLICA**
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: **NO APLICA**
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: **NO APLICA**

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02
		Versión:02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 7 de 8

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.

- Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: **CUMPLE**
- Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales: **CUMPLE**
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: **CUMPLE**
- Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: **NO APLICA**
- Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: **NO APLICA**
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: **CUMPLE**

Se adjunta el pago de la Seguridad Social de acuerdo con las siguientes planillas:

Planilla	periodo de cotización salud	periodo de cotización pensiones
37984797	JULIO	JUNIO

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	\$102,941,580				
Valor Adiciones	0				
Reajustes	\$ -				
Actualización de precios	\$ -				
Valor Total del Contrato	\$102,941,580				
Valor pagado	\$0				
Valor causado que no se ha pagado	\$27,354,989				
Valor total ejecutado	\$27,354,989				
Valor saldo por ejecutar	\$75,586,591				
Intereses moratorios	\$ -				

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	Código: FO-M9-P2-02
		Versión:02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 8 de 8

SEGUIMIENTO

Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: El Contrato se ejecuta financieramente, cuenta con el registro presupuestal.
- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato:
Factura electrónica No.PWC-236, RPC, CDP, RUT, COMPLEMENTO DEL CONTRATO, PANTALLAZO SECOP 2, CERTIFICADO PAZ Y SALVO SEGURIDAD SOCIAL, PLANILLA DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL, DOCUMENTOS REVISOR FISCAL, CAMARA DE COMERCIO, CERTIFICACION BANCARIA, COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL.
- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: NO APLICA
- Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: NO APLICA
- Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: NO APLICA
- Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuarla: NO APLICA
- Costo de actividades por entregables:
Mantenimientos preventivos: \$3.761.590,00
Mantenimientos correctivos: \$ 23.593.400,00
Total: 27'354.989

SEGUIMIENTO JURIDICO

El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la normatividad aplicable. Se debe indicar la normatividad aplicada.

El contrato se ejecuta de conformidad con el texto del mismo y acorde las normas que conforman el Estatuto de Contratación Pública, los manuales y guías de Colombia Compra Eficiente, la jurisprudencia, la doctrina, las normas técnicas de calidad y de gestión documental.

INFORME SOBRE SANCIONES

Sin novedad

INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS

Sin novedad

Fecha del próximo informe	día	de	Mes:	de	año
---------------------------	-----	----	------	----	-----

Para constancia de lo anterior firma la presente acta el Supervisor a los ()

14	días del mes de	julio	de	2026
----	-----------------	-------	----	------


 JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO
 C.C. 1.017.222.401
 SUPERVISOR

GRUPO 1

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD

EJECUTADOS

GRUPO 1

OBJETO REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA

No,	EQUIPO MTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA
1	Chiller CARRIER 60 TR	CHILLER	60TR	6	\$ 810.000,00
7	Manejadora Agua MTC 5 TR	UMA	5TR	6	\$ 120.000,00
8	Manejadora Alimentos y bebidas alcohólicas	UMA	7TR	6	\$ 120.000,00
				SUBTOTAL	\$ 1.050.000,00
				CON IVA	\$ 1.249.500
				TOTAL	\$ 1.249.500

GRUPO 1

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD

PENDIENTES POR EJECUTAR

GRUPO 1

OBJETO REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA

No,	EQUIPO MTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA
2	Congelador horizontal Electrolux 318 Litros	CONGELADOR	318L	3	\$ 100.000,00
3	Congelador horizontal Industrial 250 Litros	CONGELADOR	250L	3	\$ 100.000,00
4	Congelador horizontal Whirlpool 280 Litros	CONGELADOR	280L	3	\$ 100.000,00
5	Cuarto frío Paramo 8 mts X 4 mts X 2,5 mts	CUARTO FRÍO	NA	6	\$ 310.000,00
6	Extractor COMEFRI 3100 CFM	EXTRACTOR	NA	6	\$ 95.000,00
9	UNIDA MANEJADORA AGUA FRÍA	UMA	NA	6	\$ 120.000,00
10	Manejadora Agua TECAM 5 TR	UMA	5TR	6	\$ 120.000,00
11	Manejadora Agua TECAM 7 TR	UMA	7TR	6	\$ 120.000,00
12	REFRIGERADOR VESTFROST 240L	REFRIG HORIZONTAL	240L	3	\$ 120.000,00
13	Refrigerador horizontal HAIER 260L	REFRIG HORIZONTAL	260L	3	\$ 120.000,00
14	Refrigerador horizontal HAIER 260L	REFRIG HORIZONTAL	260L	3	\$ 120.000,00
15	Ultra Congelador ACROSS INTERNATIONAL 200 Litros	ULTRACONGELADOR	200L	2	\$ 150.000,00
16	UMA ABSORCIÓN ATÓMICA	UMA	5TR	6	\$ 150.000,00
17	UMA MICROLOGÍA MICROBACTERIAS	UMA	NA	6	\$ 150.000,00
18	MICROCLÍNICA CUARTO PISO	EXTRACTOR	NA	6	\$ 95.000,00
19	EXTRACTOR TECAM	EXTRACTOR	NA	3	\$ 95.000,00
				SUBTOTAL	\$ 2.065.000,00
				CON IVA	\$ 392.350
				TOTAL	\$ 2.457.350

GRUPO 2

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD

EJECUTADOS

GRUPO 2

OBJETO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.

CONSECUTIVO	EQUIPO MTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL
2	Mini Split FRESNO 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
4	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
5	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
7	Mini Split LENNOX 2 TR	MINI SPLIT	2TR	6	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00
8	Mini Split LENNOX 2 TR	MINI SPLIT	2TR	6	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00
9	Mini Split LENNOX 2 TR	MINI SPLIT	2TR	6	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00
10	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	6	\$ 58.000,00	\$ 348.000,00
11	mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
12	MINI SPLIT LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	6	\$ 58.000,00	\$ 348.000,00
13	Mini Split LG 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5 TR	3	\$ 60.000,00	\$ 180.000,00
14	Mini Split LG 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5 TR	3	\$ 60.000,00	\$ 180.000,00
15	MINI SPLIT LG 2 TR	MINI SPLIT	2TR	3	\$ 65.000,00	\$ 195.000,00
16	Mini Split MABE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
17	Mini Split MIRAGE 0.75 TR	MINI SPLIT	0.75 TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
18	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
23	Mini Split MIRAGE 2 TR	MINI SPLIT	2TR	3	\$ 65.000,00	\$ 195.000,00
28	Mini Split TRANE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
29	Mini Split TRANE 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
30	Mini Split XTREME MIDEA 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
31	Mini Split XTREME MIDEA 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
33	MINI SPLIT 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
34	MINISPLIT 12 BTU	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
38	Piso Techo LENNOX 5 TR	# 2 PISO TECHO	5TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
39	Piso Techo LENNOX 5 TR	# 1 PISO TECHO	5TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
40	Piso Techo LENNOX 2 TR	PISO TECHO	2TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
41	Piso Techo LENNOX 2 TR	PISO TECHO	2TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
42	Piso Techo LENNOX 2 TR	PISO TECHO	2TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
45	Paquete YORK 12.5 TR	PAQUETE YORK	12.5TR	6	\$ 130.000,00	\$ 780.000,00
					SUBTOTAL	\$ 2.111.000,00
					CON IVA	\$ 2.512.090
					TOTAL	\$ 2.512.090,00

CONSECUTIVO	EQUIPO MTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL
50	COORDINACION AIRE LG	MINISPLIT	12000 BTU	3	\$ 58.000,00	\$ 58.000,00
51	INMONOLOGIA AIRE CIAC	MINISPLIT	12000 BTU	3	\$ 58.000,00	\$ 58.000,00

ANEXO 2. OFERTA ECONOMICA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD

GRUPO 2

OBJETO REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.

CONSECUTIVO	EQUIPO MTTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA
1	Deshumidificador CONFORTFRESH	DESHUMIFICADOR	NA	3	\$ 70.000,00
3	Mini Split HYUNDAI 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
6	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	6	\$ 58.000,00
19	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
20	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
21	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
22	Mini Split MIRAGE 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5TR	3	\$ 58.000,00
24	Mini Split PANASONIC 1 TR PISO 3	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
25	Mini Split PANASONIC 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
26	Mini Split PANASONIC 1TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
27	Mini Split PANASONIC 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00
32	MINI SPLIT 2 tr	MINI SPLIT	2TR	3	\$ 65.000,00
35	MINI SPLIT 24.000 BTU	MINI SPLIT	2TR	2	\$ 65.000,00
36	MINI SPLIT 24.000 BTU	MINI SPLIT	2TR	2	\$ 65.000,00
37	MINI SPLIT 24.000 BTU	MINI SPLIT	2TR	2	\$ 65.000,00
43	Piso Techo LENNOX 3 TR	PISO TECHO	3TR	3	\$ 120.000,00
44	Piso Techo LG 3 TR	PISO TECHO	3TR	3	\$ 120.000,00
46	Central	CENTRAL	15TR	3	\$ 120.000,00
47	Central 20 TR	CENTRAL	20TR	2	\$ 120.000,00
48	UNIDAD MANEJADORA EXP. DIRECTA 5 TR	CENTRAL	5TR	3	\$ 110.000,00
49	CASSETTE	CASSETTE 5 TR	5TR	2	\$ 95.000,00
				SUBTOTAL	\$ 1.595.000,00
				CON IVA	\$ 303.050,00
				TOTAL	\$ 1.898.050,00

PRESUPUESTO PARA CORTE 1

1.	INSTALACION DE AIRE ALMACEN	\$	1.747.000,00
2.	INSTALACION AIRES BODEGA	\$	6.314.000,00
3.	REPARACION ELECTRICA CHILLER	\$	4.750.000,00
4.	RONDA DE MANTENIMIENTO PREVEI	\$	3.761.590,00
5.	REPARACION MOTOR Y TURBINA CH	\$	3.900.000,00
6.	REPARACION VALVULA Y ACTUADOR	\$	6.882.400,00

TOTAL CORRECTIVOS \$ 23.593.400,00

TOTAL PREVENTIVOS \$ 3'761.590,00

TOTAL VALOR FACTURA CON IVA \$ 27'354.990,00

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE INMUNOLOGIA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	YORK	TIPO DE AIRE	PAQUETE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.5 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, QUEDA PENDIENTE LA REPARACIÓN DEL DUCTO VENTILACIÓN PARA MEJORAR LA CIRCULACIÓN EN TODAS LAS ÁREAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

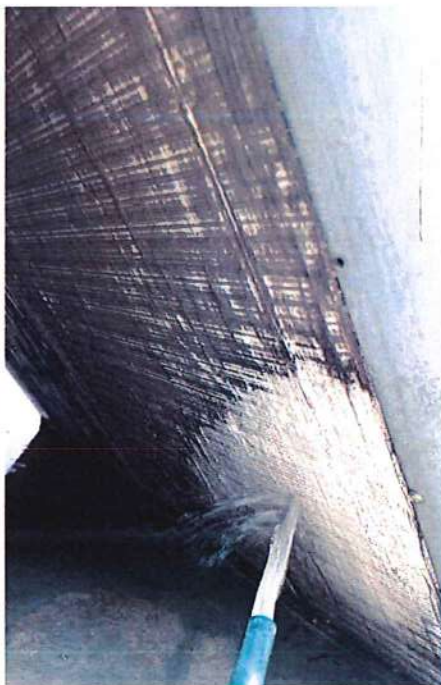
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

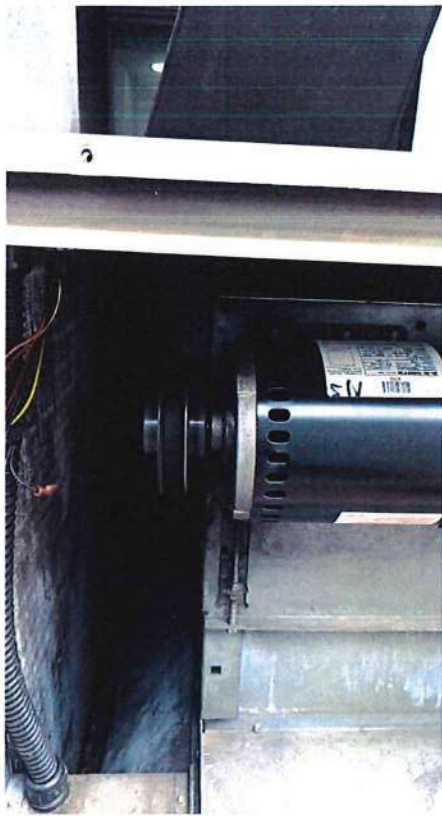
AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	ANALISIS ESPECIALES	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSGPS- 17CRFN8-NQ0W	CAPACIDAD	18000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,19 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEVVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 1 AIRE 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	5 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	61 PSI	
2	Presión de alta	114 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,47 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A EQUIPOS R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	LINEA 106	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSGPD-22CRFN8-NQ0W	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,94 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

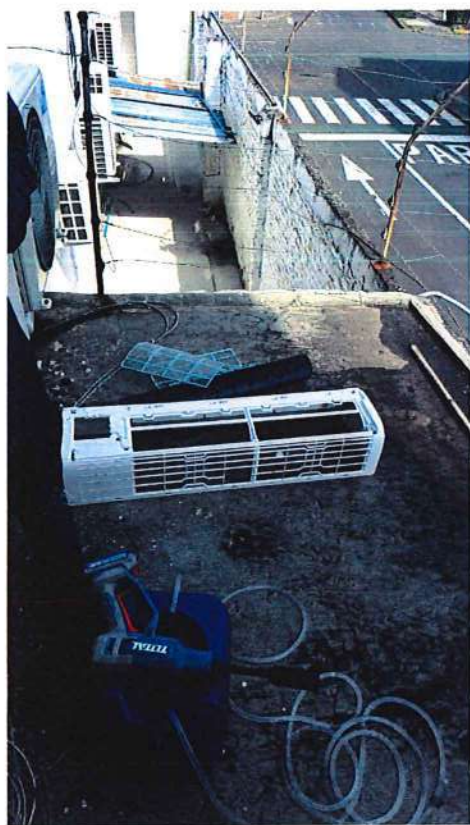
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 PAI	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LM024CI-100P432-1	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, EQUIPO CON LEVE SONIDO EN MOTOR BLOWER DE LA MANEJADORA, ESTA EN OBSERVACIÓN PARA INTERVENIR.

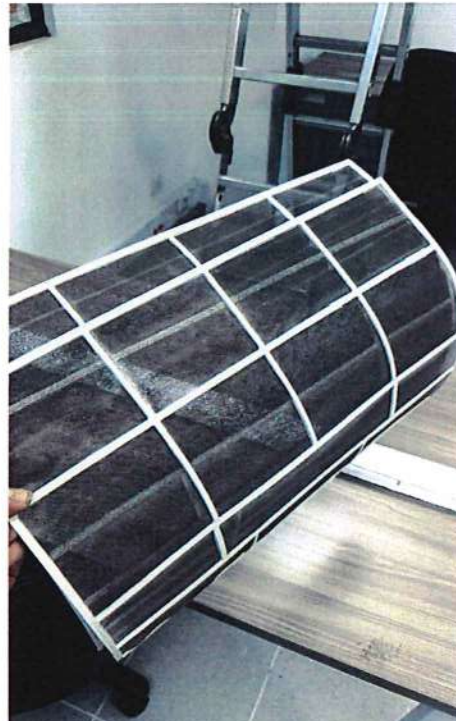
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 PAI	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LM024CI-100P432-1	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,42 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

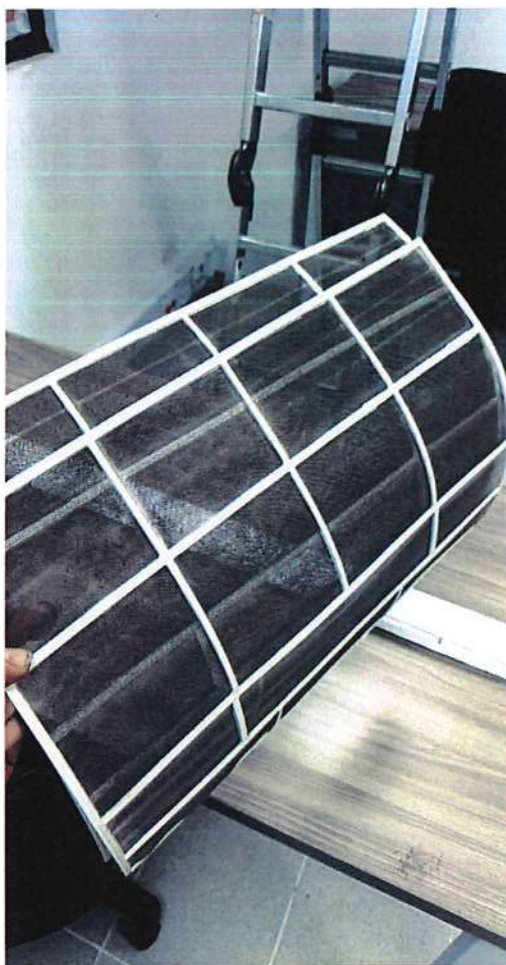
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	---	---

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE VIROLOGIA PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LM024CI-100P432-1	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

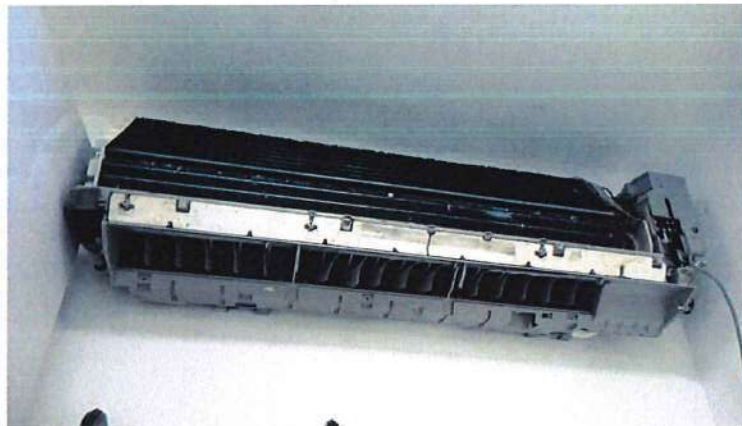
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	LABORATORIO PARASITOLOGIA PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	VM182CE NC3	CAPACIDAD	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	LENTOMOLOGIA PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	VM182CE NC3	CAPACIDAD	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	282 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL				
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026	
UBICACIÓN	MICROBIOLOGIA PISO 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	287 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

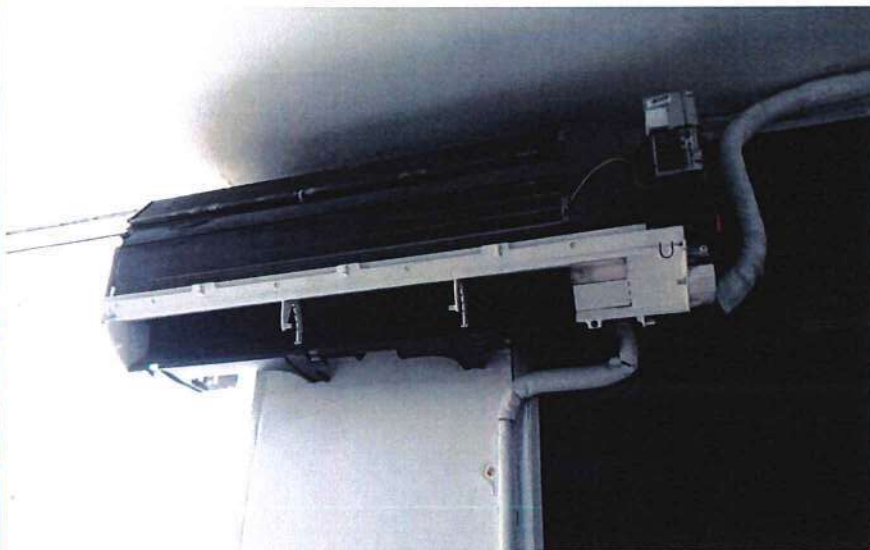
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS
---	--

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	MICROBIOLOGIA2 PISO 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	280 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,12 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE CAMBIA TARJETA MANEJADORA.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 1 AIRE 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	59 PSI	
2	Presión de alta	118 PSI	
3	Amperaje del compresor	8,84 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A REFRIGERANTE R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

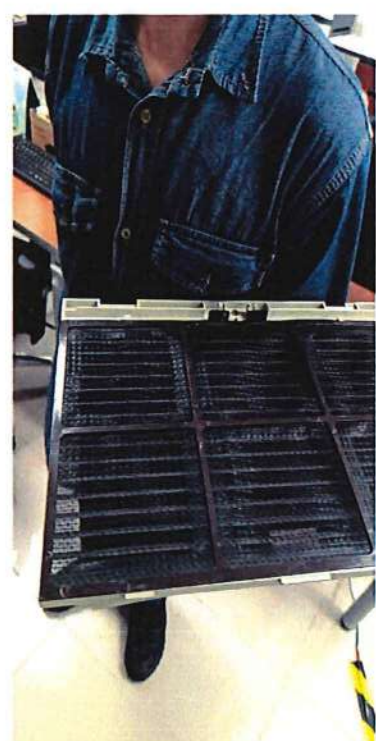
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 2 AIRE 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	62 PSI	
2	Presión de alta	120 PSI	
3	Amperaje del compresor	8,03 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A REFRIGERANTE R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 2 AIRE 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	60 PSI	
2	Presión de alta	118 PSI	
3	Amperaje del compresor	7,21 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A REFRIGERANTE R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

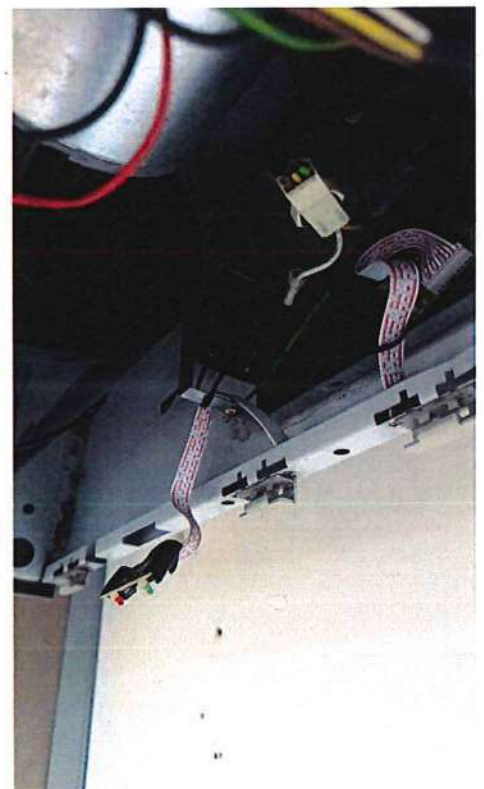
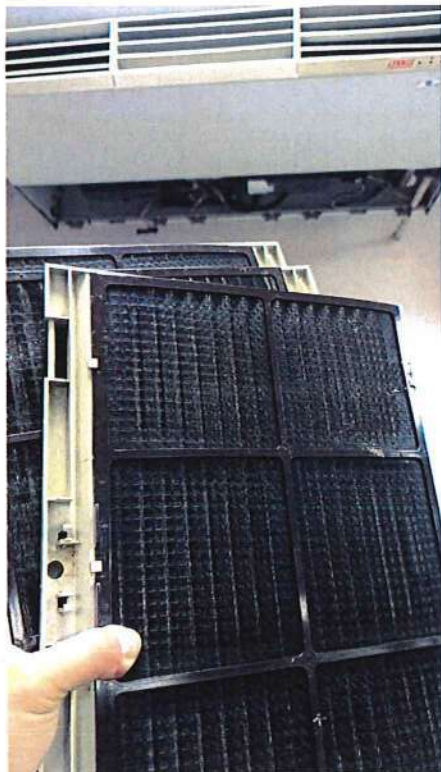
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	2,90PSI	
3	Amperaje del compresor	11,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL TRASLADO DEL EQUIPO HACIA EL FRENTE DE LA OFICINA PARA TENER MAYOR DISTRIBUCIÓN DE AIRE.

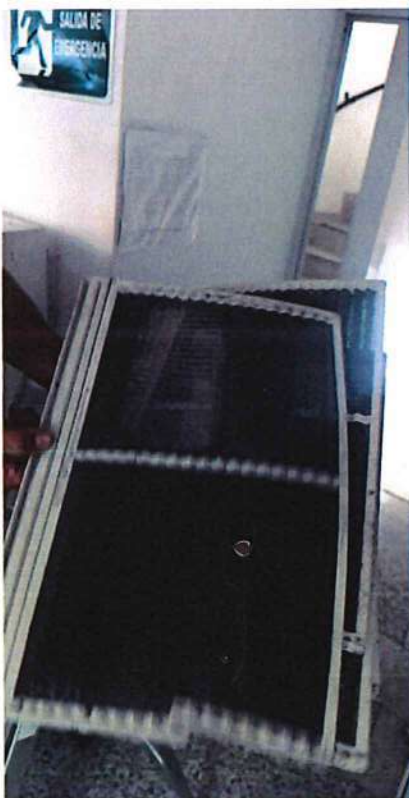
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	2,88 PSI	
3	Amperaje del compresor	9,81 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	---	---

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	ELF121Q	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	3,29 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

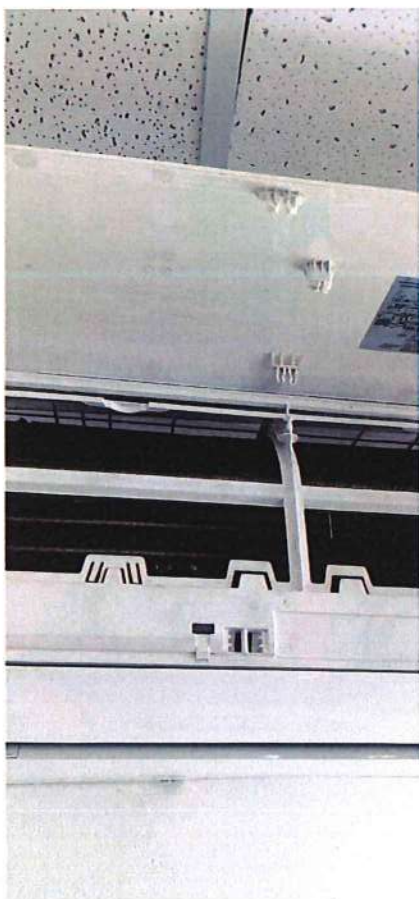
REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 4 RACK	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	3,31 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

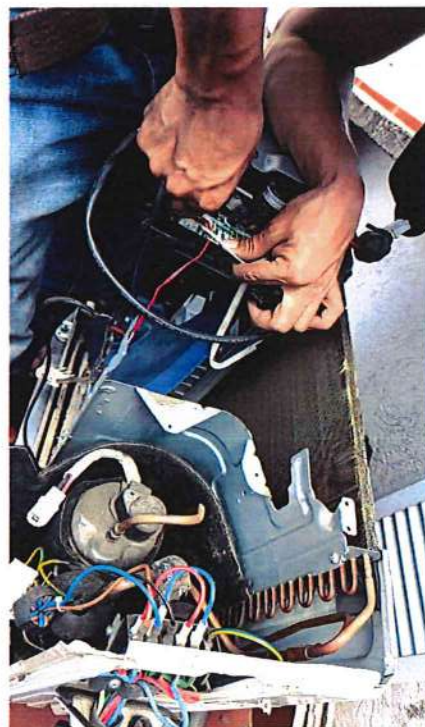
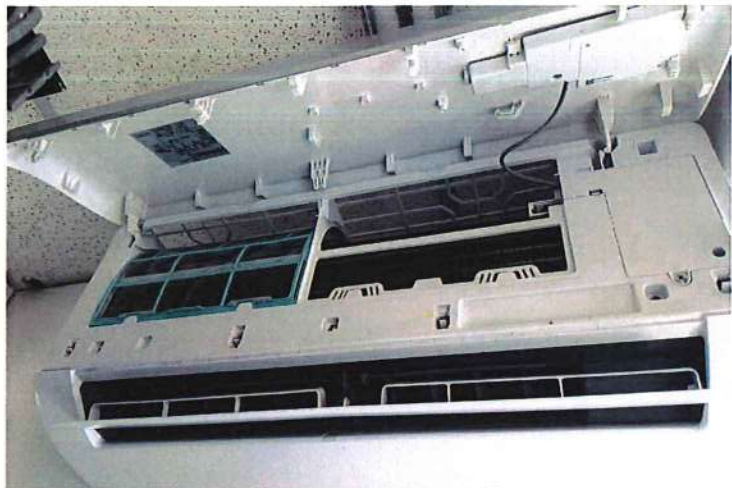
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA FUERA DE SERVICIO , SE RETIRA TARJETA PARA VERIFICAR DAÑOS.

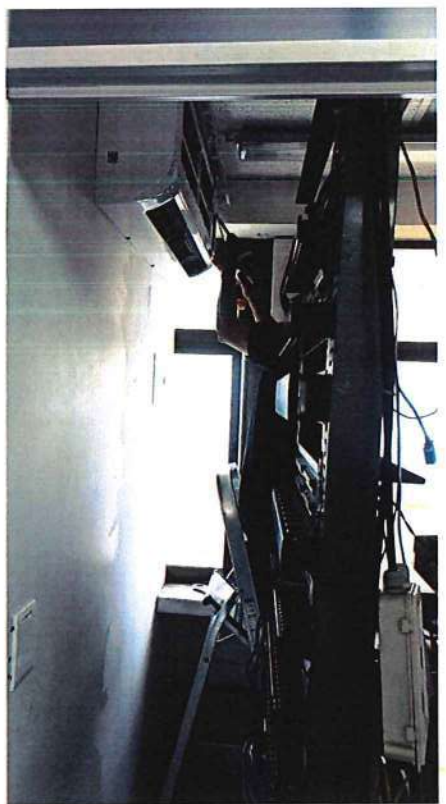
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR


DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO
JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	RECEPCION DE MUESTRAS	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	ELF091Q	CAPACIDAD	9.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	45 PSI	SE CARGA A 120 PSI
2	Presión de alta	98 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE SUMINISTRA CONTROL NUEVO Y SE CARGA EL EQUIPO YA QUE ESTABA CASI SIN LIQUIDO REFRIGERANTE, SE AJUSTA TUERCAS FLAREN POR POSIBLE FUGA.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

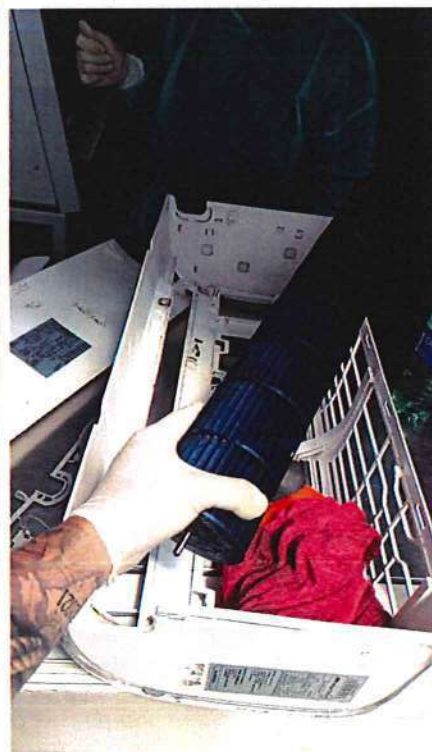
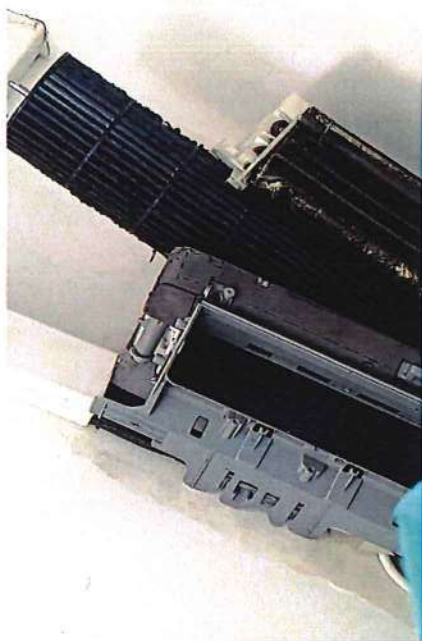
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
3 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A	1	CONTROL REMOTO

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	OFICINA ESTANDARES PISO 3 BLOQUE ASCENSOR	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	FRESNO	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,50 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

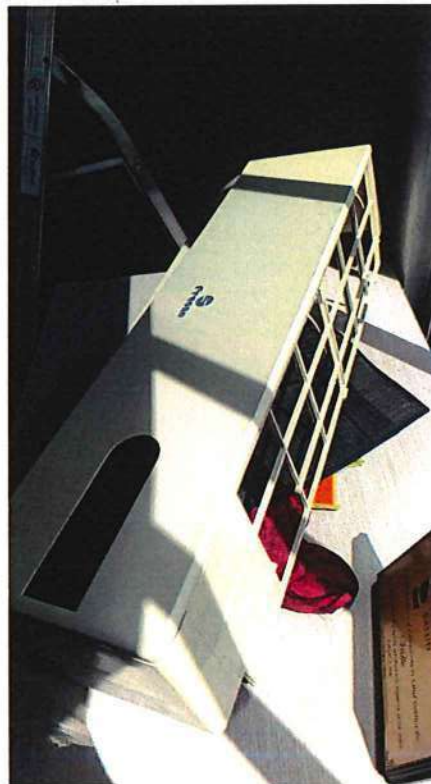
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR


DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO
JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACIÓN DEL VALLE SECRETARÍA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	GESTIÓN SERVICIOS SUMINISTROS	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MABE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,96 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.



	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS
---	--

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	COORDINACIÓN	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

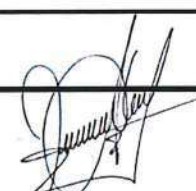
DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,18 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	LABORATORIO RESIDUOS CONTAMINANTES	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

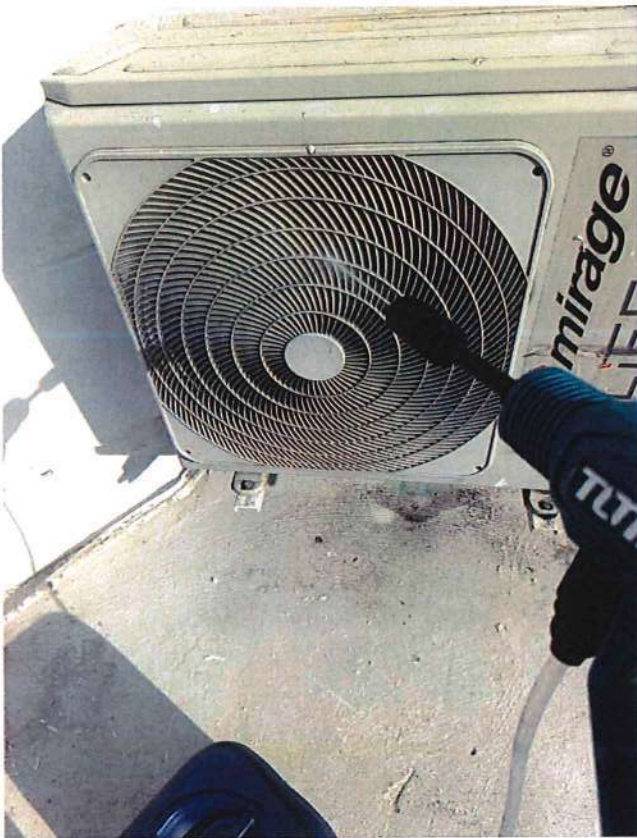
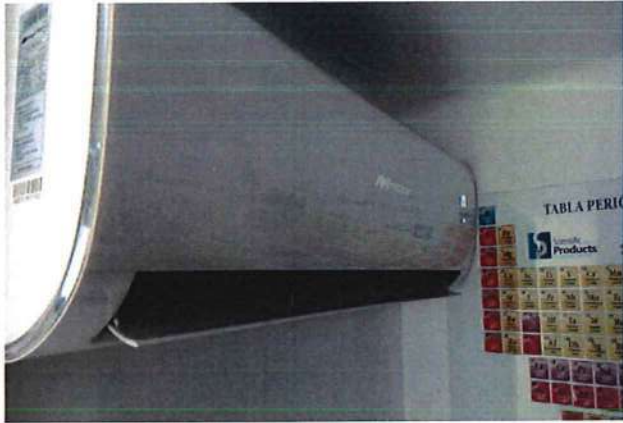
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	---	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 ALMACENAMIENTO DE MEDICAMENTOS PISO 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	282 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,58 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

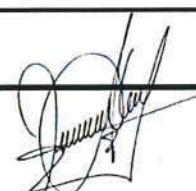
REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

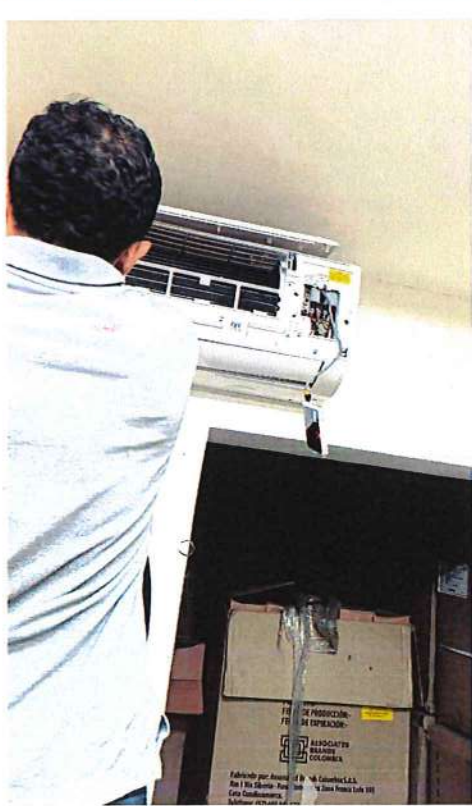
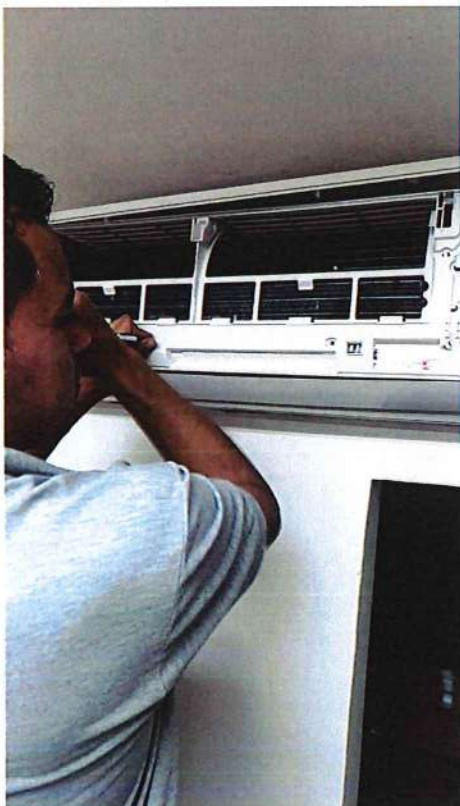
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR


DEYVIS QUINTANA
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO
JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 ALMACENAMIENTO DE MEDICAMENTOS PISO 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	286 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

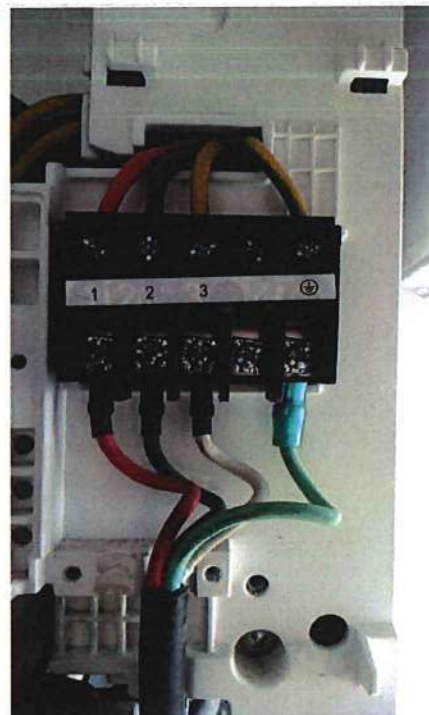
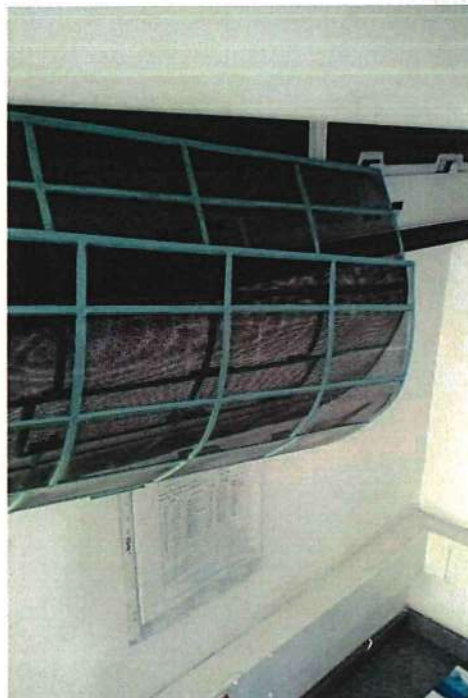
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	18-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 CUARTO DE EMBALAJE	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión, de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR


DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO
JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	18-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 CUARTO DE EMBALAJE	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TRANE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	4MYW1618A100BA	CAPACIDAD	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,05 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

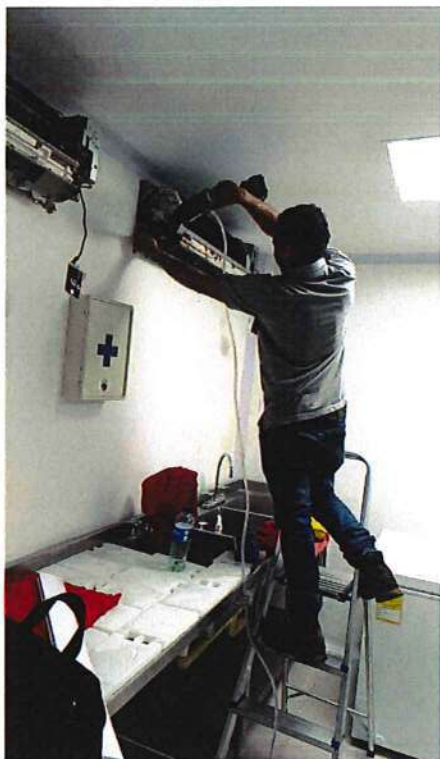
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	19-06-2026
UBICACIÓN	CUARTO DE ULTRACONGELADORES	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,27 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

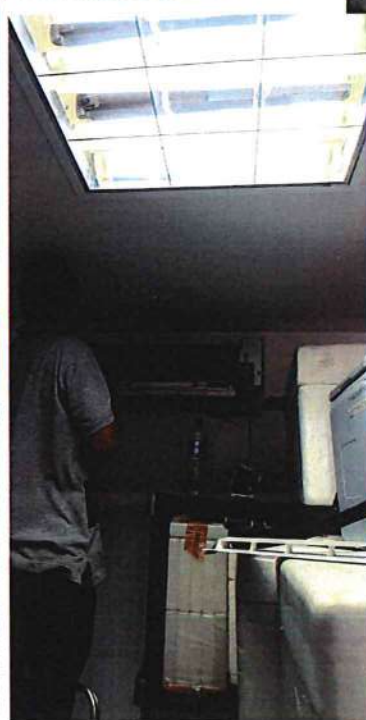
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	19-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 4 ENSEGUIDA DE ULTRA CONGELA.	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TRANE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR


DAYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO
JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL				
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	22-06-2026	
UBICACIÓN	AIRE INMUNOLOGIA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	289 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,12 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

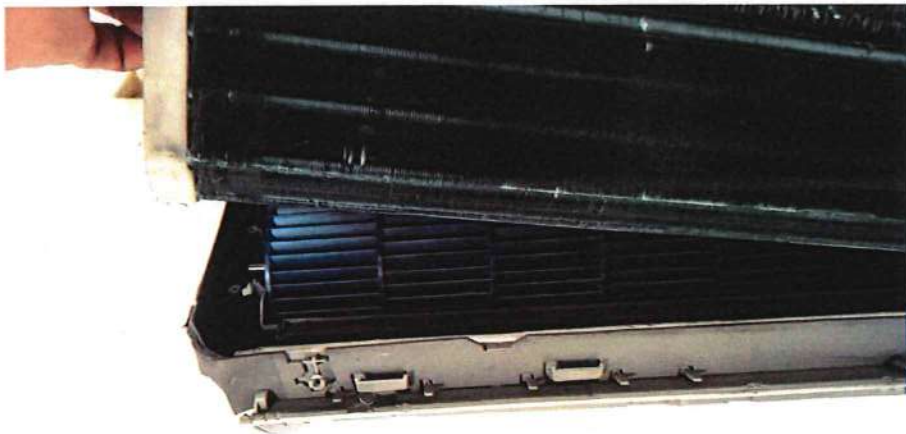
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 1

INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	22-06-2026
UBICACIÓN	EQUIPOO CHILLER	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	128 PSI	
2	Presión de alta	306 PSI	
3	Amperaje del compresor	28,44 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBEN CAMBIAR ALGUNOS ELEMENTOS PARA ESTABILIZAR EL EQUIPO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

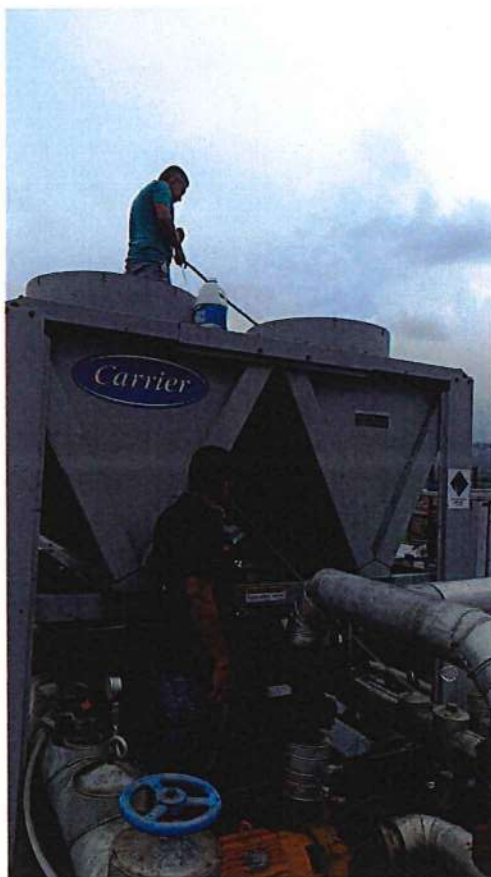
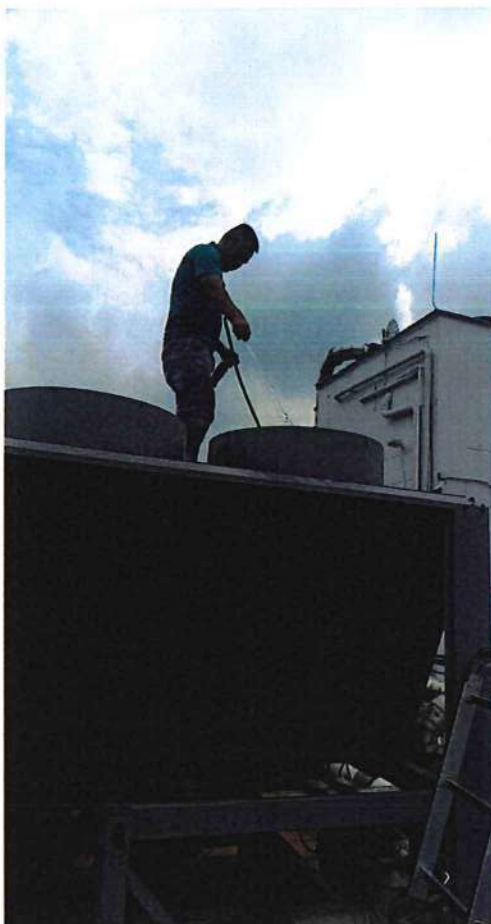
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 1

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	22-06-2026
UBICACIÓN	MANEJADORA AGUA EQUIPO CHILLER	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

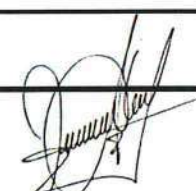
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	NA	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

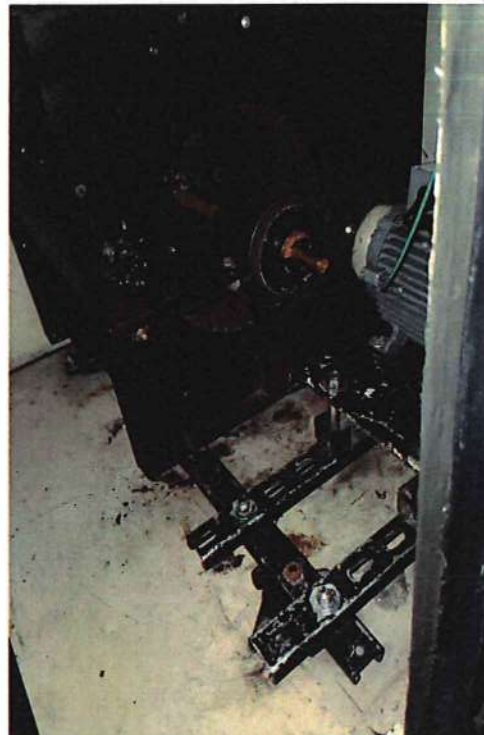
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS
---	--

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 1

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	24-06-2026
UBICACIÓN	MANEJADORA ALIMENTOS E.CHILLER	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

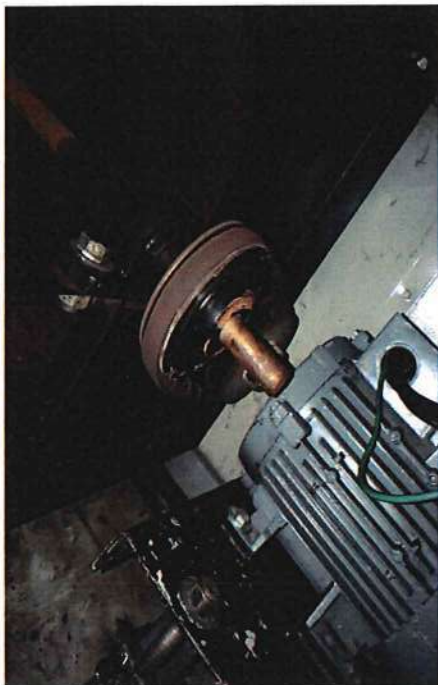
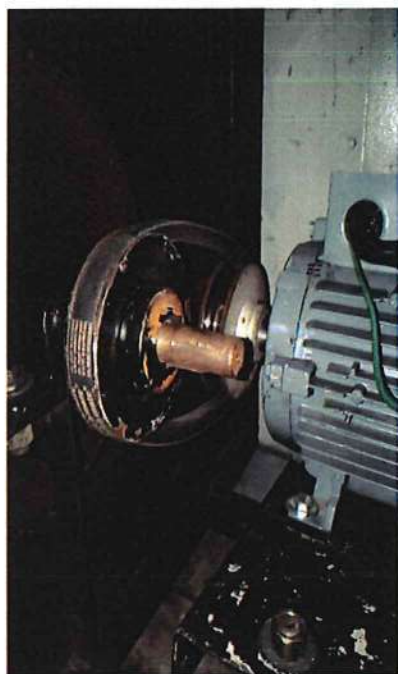
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	NA	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE ALMACEN	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSABF-36HRFNX-MQ0W	CAPACIDAD	36.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	5,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO NUEVO EN AREA ALMACEN, QUEDA TRABAJANDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	15-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 BODEGA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSABF-24-QW0N	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,25 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO NUEVO EN AREA ALMACEN, QUEDA TRABAJANDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

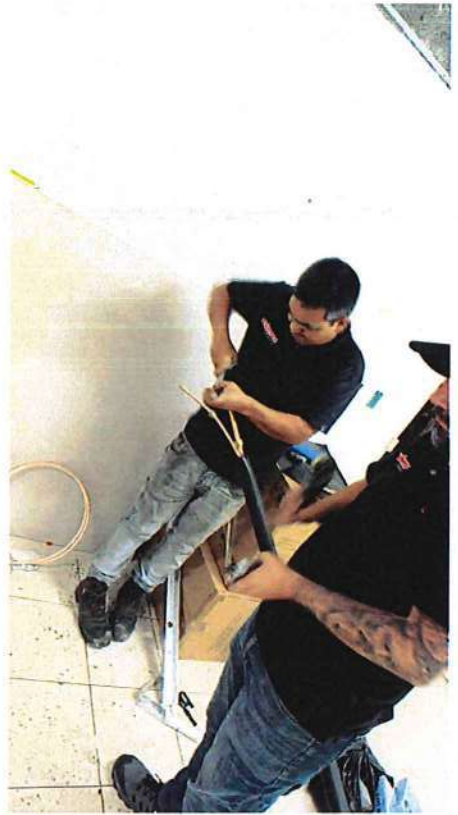
AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 BODEGA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSABF-24-QW0N	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO NUEVO EN AREA ALMACEN, QUEDA TRABAJANDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

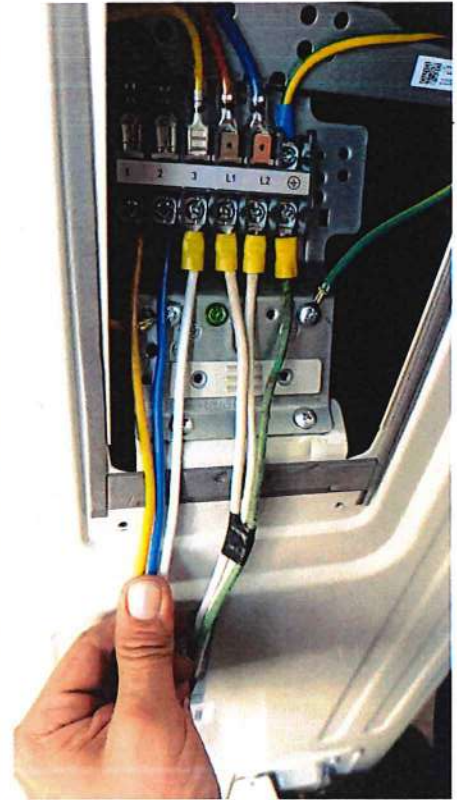
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	CHILLER SOTEA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL CHILLER CON CAMBIO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS COMO CONTACTOR Y DEMÁS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN CABLEADO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

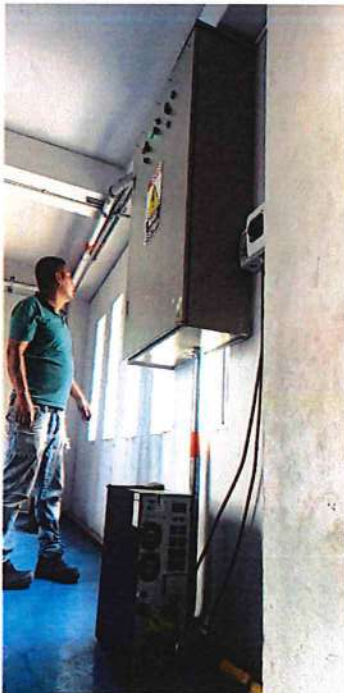
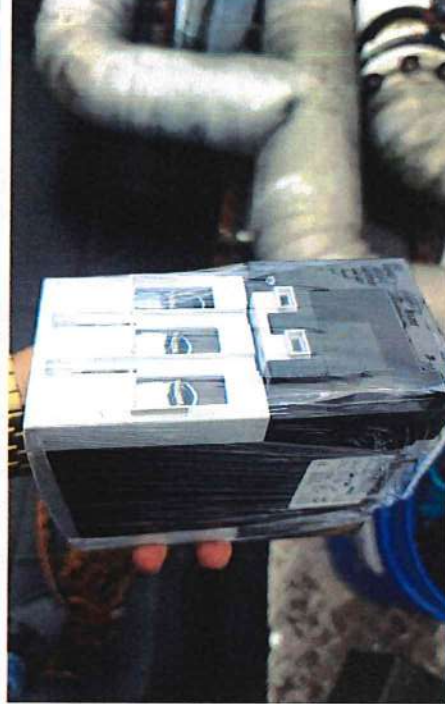
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

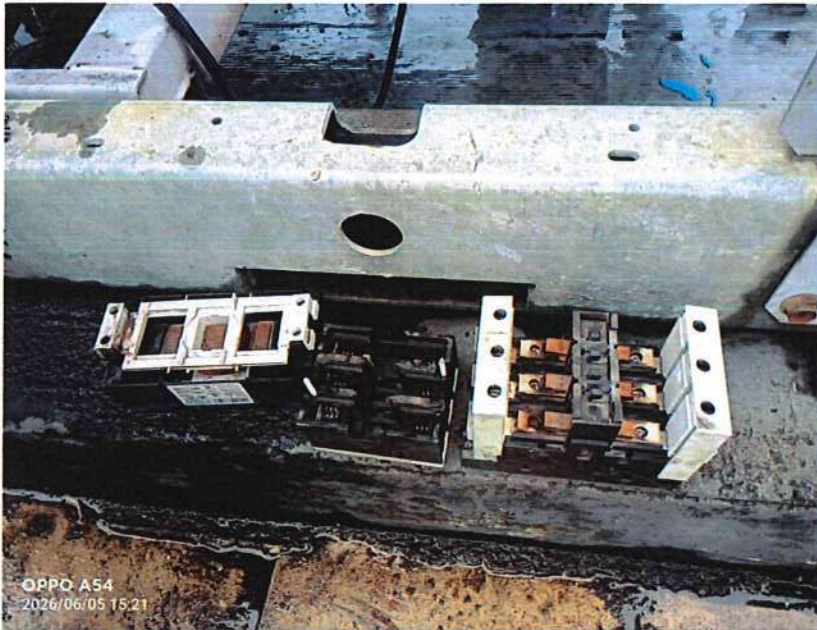
AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	CHILLER MANEJADORA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA MANEJADORA DEL CHILLER CON CAMBIO DE TURBINA Y REPARACIÓN DE MOTOR, CHUMACERAS, RODAMIENTOS Y SE REALIZÓ ACABADO DE LAMINA Y PINTURA, EL EQUIPO QUEDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO Y SIN VIBRACIONES.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

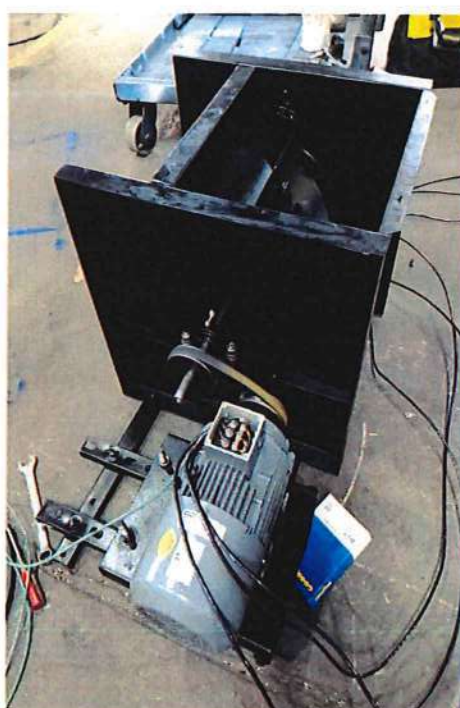
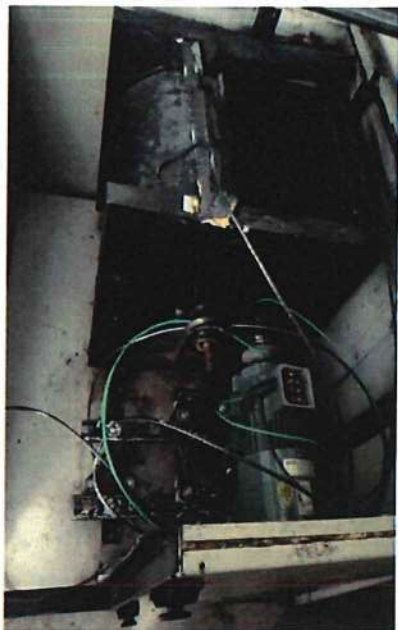
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

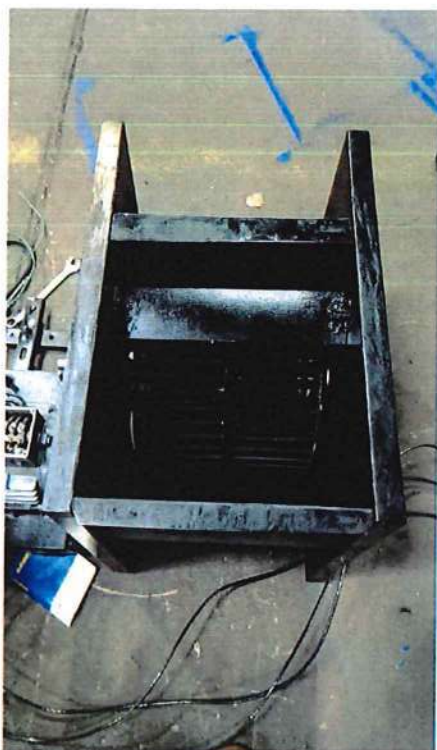
AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	CHILLER MANEJADORA PISO 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA MANEJADORA DEL CHILLER CAMBIO DE VALVULA Y ACTUADOR COMPLETO, SE ANEXAN ACCESORIOS DE INSTALACIÓN UNIONES, ACOPLER Y EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

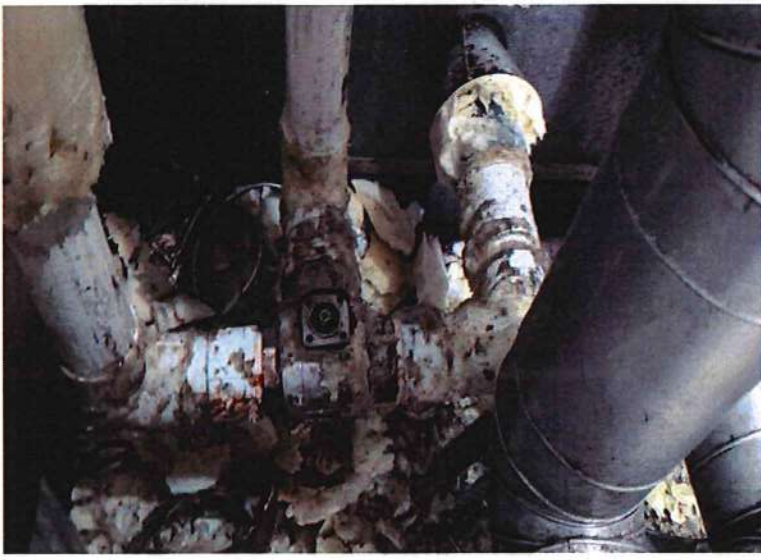
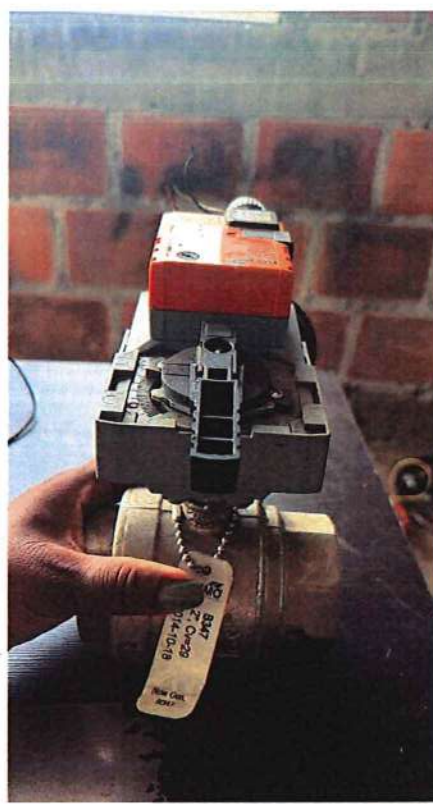
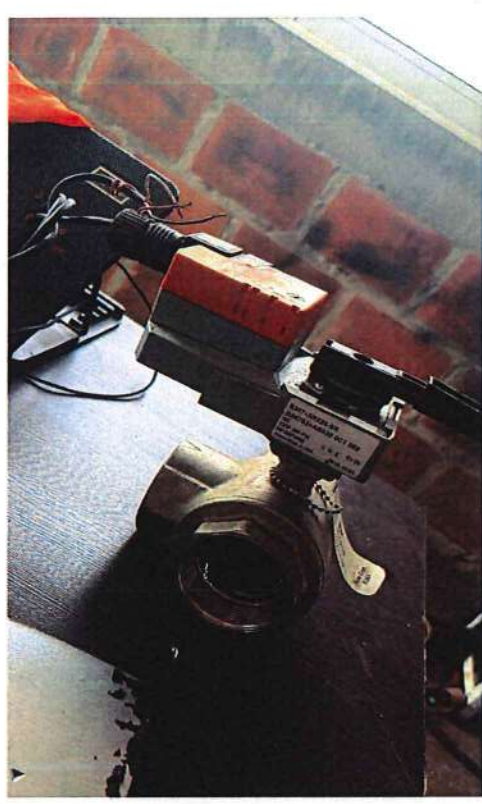
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.







Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Cotización instalacion de aire almacen

3 mensajes

powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>
Para: Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

3 de junio de 2026 a las 11:57 p.m.

Buenas noches
Ing.
Juan Carlos Peñalosa

De acuerdo a la visita en el área de almacén, se requiere realizar instalación de un equipo de refrigeración nuevo el cual anexo a este correo se envía la cotización de la instalación a todo costo, se entregará la instalación incluyendo todos los materiales y accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento, cualquier duda con mucho gusto lo atenderemos.

Juan David Cardona Salazar
Sales Manager
Powertech Company S.A.S
Cel 3147476498

 **PRESUPUESTO 13098 SECRETARIA DE SALUD CALI.pdf**
168K

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>
Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

4 de junio de 2026 a las 8:51 a.m.

Cordial saludo,
Aprobado para ejecución.
Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo
Profesional Universitario
Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>
Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

4 de junio de 2026 a las 11:01 a.m.

Cordial saludo,

La presente cotización queda aprobada; sin embargo, antes de iniciar cualquier actividad, solicito realizar una evaluación técnica del estado actual del equipo para determinar si es viable efectuar el desmontaje y posterior instalación sin riesgo de afectación o daño de sus componentes.

Es importante tener en cuenta que el equipo cuenta con elementos de uso prolongado, particularmente el serpentín, por lo que se requiere validar previamente las condiciones mecánicas y estructurales que permitan ejecutar el trabajo de manera segura.

En caso de que durante la inspección se evidencie que el desmontaje o traslado representa un alto riesgo de daño para el equipo o alguno de sus componentes, agradezco informar dicha situación antes de proceder con la ejecución de los trabajos.

La aprobación de esta cotización se entiende sujeta a la viabilidad técnica previamente verificada por su equipo de trabajo.

4/8/26, 11:52

Correo de Gobernación del Valle - Cotización instalacion de aire almacen

Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo
Profesional Universitario
Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]



Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Informe técnico revisión equipo CHILLER

2 mensajes

powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

4 de junio de 2026 a las 12:22 a.m.

Para: Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Buenas noches

Ing.

Juan carlos Peñalosa

De acuerdo a la visita técnica por falla en el equipo CHILLER se adjunta a este correo el reporte técnico y diagnóstico del estado actual del CHILLER principal, la idea es poder ir realizando algunas mejoras del equipo para evitar daños más grandes a futuro.

Juan David Cardona Salazar

Sales Manager

Powertech Company S.A.S

Cel 3147476498



INFORME TÉCNICO DEL ESTADO OPERATIVO DEL SISTEMA CHILLER.pdf

154K

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

4 de junio de 2026 a las 8:53 a.m.

Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

Cordial saludo,

De acuerdo al informe técnico del estado del chiller, enviar cotización del reemplazo del contactor del circuito y resistencias A1 , el interruptor de flujo y las reparaciones asociadas a las fugas de refrigerante y aceite.

Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo

Profesional Universitario

Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]



Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Informe y presupuesto reparación manejadora CHILLER Piso 2

2 mensajes

powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

25 de junio de 2026 a las 11:32 a.m.

Para: Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Buenos días

Ing.

Juan Carlos Peñalosa

Envío informe y el presupuesto para la reparación de la turbina y motor de la manejadora del CHILLER que se encuentra en el piso 2, este daño está afectando el funcionamiento del equipo y a su vez las vibraciones excesivas en el piso 2 y piso 3 de la entidad, este fallo fue reportado por el ing. Jaime y el señor Elkin, se procede a su verificación y diagnóstico cuando se realizó el mantenimiento de la manejadora.

Quedamos atentos a sus comentarios.

muchas gracias

Juan David Cardona Salazar

Sales Manager

Powertech Company S.A.S

Cel 3147476498



INFORME Y PRESUPUESTO 13121 SECRETARIA SALUD CALI.pdf

597K

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

26 de junio de 2026 a las 9:06 a.m.

Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

Cordial saludo,

Aprobado para ejecución.

Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo

Profesional Universitario

Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]



Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

reparacion electrica CHILLER 60 TR

2 mensajes

powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

4 de junio de 2026 a las 9:24 p.m.

Para: Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Buenas noches

Ing.

Juan carlos Peñalosa

de acuerdo a la revisión y diagnóstico de equipo CHILLER, se envía adjunto a este correo la reparación del equipo para garantizar el funcionamiento óptimo de los 3 compresores y sus 60 toneladas de refrigeración, cualquier duda con mucho gusto lo atenderemos.

Juan David Cardona Salazar

Sales Manager

Powertech Company S.A.S

Cel 3147476498



PRESUPUESTO 13104 SECRETARIA DE SALUD CALI (1).pdf

204K

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

5 de junio de 2026 a las 10:11 a.m.

Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

Cordial saludo,

De acuerdo a las validaciones del informe técnico, se aprueba cotización para ejecutar.

Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo

Profesional Universitario

Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]



Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Reparacion manejadora piso 3

2 mensajes

powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

26 de junio de 2026 a las 12:26 p.m.

Para: Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Buenas tardes

Ing.

Juan Carlos Peñalosa

Envío cotización para el suministro y reparación de manejadora CHILLER piso 3, adicional se envían adjuntas cotizaciones del mercado de los repuestos.

Muchas gracias

Juan David Cardona Salazar

Sales Manager

Powertech Company S.A.S

Cel 3147476498

3 archivos adjuntos



PRESUPUESTO 13122 SECRETARIA DE SALUD CALI (1).pdf

224K



X126-JUN-15.pdf

96K



20260002316 COTIZACION POWERTECH COMPANY S.A.S 20260002316.pdf

313K

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

26 de junio de 2026 a las 3:55 p.m.

Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

Cordial saludo,

Aprobado para ejecutar.

Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo

Profesional Universitario

Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]



Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

Cotizacion instalacion aires bodega sotano

2 mensajes

powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>
Para: Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>

4 de junio de 2026 a las 12:00 a.m.

Buenas noches
Ing.
Juan Carlos Peñalosa

De acuerdo a la visita en el área de Bodega sótano, se requiere realizar instalación de 3 equipos de refrigeración nuevos 2 de 24.000 btu y 1 equipo de 36.000 btu el cual anexo a este correo se envía la cotización de la instalación a todo costo, se entregará las instalaciones incluyendo todos los materiales y accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento, cualquier duda con mucho gusto lo atenderemos.

Juan David Cardona Salazar
Sales Manager
Powertech Company S.A.S
Cel 3147476498

 **PRESUPUESTO 13099 SECRETARIA DE SALUD CALI.pdf**
217K

Juan Carlos Peñaloza Espejo <jcpenaloza@valledelcauca.gov.co>
Para: powertech company <powertechcompanysas@gmail.com>

4 de junio de 2026 a las 8:50 a.m.

Cordial saludo,
Aprobado para ejecución.
Atentamente,

Juan Carlos Peñaloza Espejo
Profesional Universitario
Gobernación Valle del Cauca

[Texto citado oculto]

INFORME TÉCNICO DEL ESTADO OPERATIVO DEL SISTEMA CHILLER

Santiago de Cali, 03 de junio de 2026

Asunto: Informe técnico del estado operativo del equipo Chiller principal SECRETARIA DE SALUD DE CALI.

1. Antecedentes

Atendiendo el llamado por falla en el sistema de climatización central, se realizó una intervención correctiva de carácter prioritario al equipo tipo Chiller marca Carrier, modelo 30RBB06051, serial 2811Q76154.

Durante la inspección inicial se identificaron las siguientes alarmas activas en el controlador principal:

- Falla de comunicación de la tarjeta electrónica del compresor del circuito A1.
- Falla de alta presión de refrigerante en el circuito B1.

2. Diagnóstico de las fallas principales

2.1 Falla de comunicación circuito A1

Durante las pruebas eléctricas y electrónicas se identificó un contactor en estado de cortocircuito perteneciente al circuito A1. Esta condición generaba interferencias en la comunicación entre las tarjetas electrónicas de control, ocasionando la pérdida de comunicación reportada por el sistema.

Se recomienda el reemplazo inmediato del contactor 90 Amp trifásico original marca SIEMENS para garantizar la correcta operación y comunicación de los componentes electrónicos asociados y cambio de resistencias.

2.2 Falla de alta presión circuito B1

Esta condición reduce significativamente la capacidad de rechazo de calor del condensador, incrementando la presión y temperatura de condensación hasta generar la alarma de alta presión registrada por el equipo.

Por seguridad operativa, el circuito B1 fue dejado fuera de servicio hasta realizar el reemplazo de los componentes defectuosos y verificar nuevamente las condiciones de funcionamiento.

3. Hallazgos adicionales y recomendaciones técnicas

3.1 Resistencia de cárter del compresor B1

Se verificó que la resistencia de cárter presenta un consumo eléctrico superior a los parámetros normales de operación.

La función de este componente es mantener una temperatura adecuada del aceite lubricante, evitando la migración y acumulación de refrigerante líquido en el cárter durante los periodos de parada.

Se recomienda su reemplazo preventivo para garantizar una correcta lubricación durante el arranque y preservar la integridad mecánica del compresor.

3.2 Fugas de refrigerante en puertos de servicio del circuito A1

Se identificaron fugas de refrigerante en los puertos de carga del circuito A1, evidenciadas por presencia de aceite y rastros de refrigerante en la zona inspeccionada.

Estas fugas generan pérdida de carga refrigerante, disminución del rendimiento energético y alteraciones en la lubricación del sistema, pudiendo ocasionar paradas por protección y fallas prematuras de los componentes.

Se recomienda reemplazar los elementos defectuosos y realizar pruebas de hermeticidad para garantizar la estanqueidad del circuito.

3.3 Fugas de aceite en compresor A2

Se evidenciaron filtraciones de aceite en tapones y puertos de servicio del compresor A2.

A largo plazo, esta condición puede afectar la capacidad de lubricación interna del compresor, reduciendo su vida útil y aumentando el riesgo de falla mecánica.

Para corregir esta situación es necesario:

- Recuperar la totalidad del refrigerante del circuito.
- Sustituir los elementos con fuga.
- Realizar pruebas de presión y estanqueidad.
- Ejecutar vacío profundo del sistema.
- Realizar recarga controlada de refrigerante y aceite.
- Ajustar parámetros operativos de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Adicionalmente, se recomienda efectuar una prueba de acidez del aceite lubricante para determinar su estado químico. En caso de contaminación o degradación, deberá realizarse el reemplazo total del lubricante para evitar daños en los devanados eléctricos y componentes mecánicos del compresor.

3.4 Interruptor de flujo desconectado

Se encontró el interruptor de flujo de agua desconectado y con presencia considerable de oxidación en sus contactos eléctricos.

Este dispositivo es fundamental para verificar la circulación adecuada de agua a través del evaporador. Su ausencia o mal funcionamiento puede ocasionar congelamiento del intercambiador de calor, generando daños estructurales por expansión del agua en estado sólido.

Se recomienda su reemplazo y puesta en funcionamiento de manera inmediata.

3.5 Bombas centrífugas de agua helada

Durante la inspección se evidenciaron fugas de agua en la zona del sello mecánico de una de las bombas centrífugas.

Asimismo, se detectaron ruidos anormales asociados al desgaste de los rodamientos del motor.

Estas condiciones representan un riesgo elevado de:

- Ingreso de agua a los componentes eléctricos.
- Cortocircuitos.
- Desgaste acelerado del eje.
- Daño irreversible de rodamientos y motor.

Se recomienda realizar el reemplazo inmediato de sellos mecánicos y rodamientos para evitar una falla mayor del conjunto de bombeo.

3.6 Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de refrigeración

Considerando el estado general del equipo, se recomienda realizar un mantenimiento preventivo y correctivo integral que incluya:

- Cambio de filtros secadores.
- Sustitución del aceite lubricante de los compresores.
- Verificación de niveles de refrigerante.
- Limpieza de componentes.
- Verificación de parámetros operativos.

Estas actividades permitirán mejorar la confiabilidad, eficiencia energética y vida útil del sistema.

3.7 Calidad del agua del sistema

Mediante pruebas de campo se determinó que el agua utilizada en el circuito hidráulico presenta una alta concentración de sedimentos, lodos y material particulado.

Esta condición afecta negativamente la transferencia térmica y aumenta el consumo energético del sistema.

Se recomienda realizar un proceso de limpieza mecánico-química (retro lavado), con el fin de remover depósitos de óxido, lodos e incrustaciones presentes en la red hidráulica.

Esta intervención permitirá:

- Mejorar la eficiencia térmica.
- Reducir el consumo energético.
- Disminuir esfuerzos mecánicos de bombeo.
- Prolongar la vida útil de las unidades manejadoras de aire (UMA) y los intercambiadores de calor.

4. Conclusión

De acuerdo con la inspección realizada, se identificaron fallas críticas que requieren atención inmediata para garantizar la operación segura y confiable del sistema Chiller.

Se recomienda ejecutar los correctivos descritos en el presente informe, priorizando el reemplazo del contactor del circuito y resistencias A1 , el interruptor de flujo y las reparaciones asociadas a las fugas de refrigerante y aceite.

La ejecución de estas actividades permitirá restablecer la capacidad operativa del sistema, mejorar la eficiencia energética, reducir riesgos de fallas mayores y prolongar la vida útil de los equipos que conforman la planta de agua helada del Hospital.

Atentamente,

POWERTECH COMPANY S.A.S.

Área Técnica de Refrigeración y Climatización

INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	SECRETARIA DE SALUD CALI	FECHA	25-06-2026
UBICACIÓN	MANEJADORA CHILLER PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	CHILLER
MODELO	MANEJADORA		
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	NA	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	NA	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MANEJADORA DEL CHILLER PISO 2, ENCONTRANDO DAÑO EN RODAMIENTOS DE MOTOR Y TURBINA, CHUMACERAS, EL EJE ESTA DESBALANCEADO, ESTO GENERA VIBRACIÓN FUERTE EN EL PISO 2 Y PISO 3, DEBIDO A ESTAS FALLAS SE DEBEN ESTAR REEMPLAZANDO LA CORREA CADA 15 DIAS, SE DEBE REPARAR PARA SOLUCIONAR.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRESUPUESTO
N° COT-UPS013121

N° Cotización	013121
Fecha Cotización	25/06/2026

POWERTECH COMPANY S.A.S.
901.229.561-3
CII 67 # 11 1 -23
Cali - Valle
Colombia
321 2448592 - 314 7476498
powertechcompanysas@gmail.com
www.powertechcompany.com

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Cali - Valle

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
REPARACIÓN DE TURBINA Y MOTOR DE MANEJADORA CHILLER PISO 2 INCLUYE: - CAMBIO DE CHUMACERAS - CAMBIO DEL EJE - CAMBIO DE RODAMIENTOS Y MANTENIMIENTO DE MOTOR - BALANCEO DINÁMICO - REPARACIÓN DE CARCASA - CAMBIO DE PINTURA.	1	\$ 3'277.311	\$ 3'277.311
		SUBTOTAL	\$ 3'277.311
		IVA	\$ 622.689
		TOTAL	\$ 3'900.000

TÉRMINOS Y CONDICIONES

TIEMPO DE ENTREGA:

Inmediato

GARANTÍA:

1 AÑO por componentes defectuosos

FORMA DE PAGO:

De acuerdo a condiciones del contrato

Bancolombia ahorros N° 37300002801

VALIDEZ DE LA OFERTA:

15 días



PRESUPUESTO
N° COT-UPS013098

N° Cotización	013098
Fecha Cotización	03/06/2026

POWERTECH COMPANY S.A.S.
901.229.561-3
CII 67 # 11 1 -23
Cali - valle
Colombia
321 2448592 - 314 7476498
powertechcompanysas@gmail.com
www.powertechcompany.com

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Cali - Valle

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INSTALACIÓN DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU INVERTER PARA ALMACEN INCLUYE: 5 MTRS TUBERÍA COBRE 5/8 PARA BAJA Y 5 MTRS 3/8 PARA ALTA, AISLAMIENTO TÉRMICO, CINTA FOAM, VINILO, ENCAUCHETADO 3X10 5 MTRS SEÑAL Y 5 MTRS POTENCIA, SOPORTES DE PISO PARA CONDENSADORA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN , SISTEMA DE DRENAJE Y MANO DE OBRA.	1	\$ 1'468.067	\$ 1'468.067
		SUBTOTAL	\$ 1'468.067
		IVA	\$ 278.933
		TOTAL	\$ 1'747.000

TÉRMINOS Y CONDICIONES

TIEMPO DE ENTREGA:

Inmediato

GARANTÍA:

1 AÑO por componentes defectuosos

FORMA DE PAGO:

De acuerdo a condiciones del contrato

Bancolombia ahorros N° 37300002801

VALIDEZ DE LA OFERTA:

15 dias



PRESUPUESTO
N° COT-UPS013099

N° Cotización	013099
Fecha Cotización	03/06/2026

POWERTECH COMPANY S.A.S.
901.229.561-3
CII 67 # 11 1 -23
Cali - Valle
Colombia
321 2448592 - 314 7476498
powertechcompanysas@gmail.com
www.powertechcompany.com

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Cali - Valle

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INSTALACIÓN DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU INVERTER PARA BODEGA INCLUYE: 10 MTRS TUBERÍA COBRE 5/8 PARA BAJA Y 10 MTRS 3/8 PARA ALTA, AISLAMIENTO TÉRMICO, CINTA FOAM, VINILO, ENCAUCHETADO 3X10 10 MTRS SEÑAL Y 10 MTRS POTENCIA, SOPORTES DE PISO PARA CONDENSADORA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SISTEMA DE DRENAJE Y MANO DE OBRA.	1	\$ 1'961.345	\$ 1'961.345
INSTALACIÓN DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU INVERTER PARA BODEGA INCLUYE: 26 MTRS TUBERÍA COBRE 5/8 PARA BAJA Y 26 MTRS 3/8 PARA ALTA, AISLAMIENTO TÉRMICO, CINTA FOAM, VINILO, ENCAUCHETADO 3X10 26 MTRS SEÑAL Y 26 MTRS POTENCIA, SOPORTES DE PISO PARA CONDENSADORA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SISTEMA DE DRENAJE Y MANO DE OBRA.	1	\$ 3'344.538	\$ 3'344.538
INSTALACIÓN DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU INVERTER PARA BODEGA INCLUYE: 6 MTRS TUBERÍA COBRE 5/8 PARA BAJA Y 6 MTRS 3/8 PARA ALTA, AISLAMIENTO TÉRMICO, CINTA FOAM, VINILO, ENCAUCHETADO 3X10 6 MTRS SEÑAL Y 26 MTRS POTENCIA, SOPORTES DE PISO PARA CONDENSADORA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SISTEMA DE DRENAJE Y MANO DE OBRA.	1	\$ 1'529.412	\$ 1'529.412
		SUBTOTAL	\$ 6'835.295
		IVA	\$ 1'298.705
		TOTAL	\$ 8'134.000

TÉRMINOS Y CONDICIONES

TIEMPO DE ENTREGA:

Inmediato

GARANTÍA:

1 AÑO por componentes defectuosos

FORMA DE PAGO:

De acuerdo a condiciones del contrato
Bancolombia ahorros N° 37300002801

VALIDEZ DE LA OFERTA:

15 días



**PRESUPUESTO
N° COT-UPS013104**

N° Cotización	013104
Fecha Cotización	05/06/2026

POWERTECH COMPANY S.A.S.
901.229.561-3
CII 67 # 11 1 -23
Cali - Valle
Colombia
321 2448592 - 314 7476498
powertechcompanysas@gmail.com
www.powertechcompany.com

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Cali - Valle

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO PARA EQUIPO CHILLER 60 TONELADAS UBICADO EN LA TERRAZA INCLUYE RESISTENCIAS, CONTACTOR TRIFASICO 90 AMP SIEMENS ORIGINAL DEL EQUIPO. CON ESTO EL EQUIPO CHILLER PODRA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL COMPRESOR #3 PARA QUE PUEDA TRABAJAR CON LAS 60 TONELADAS DE REFRIGERCIÓN.	1	\$ 3'991.597	\$ 3'991.597
		SUBTOTAL	\$ 3'991.597
		IVA	\$ 758.403
		TOTAL	\$ 4'750.000

TÉRMINOS Y CONDICIONES

TIEMPO DE ENTREGA:

Inmediato

GARANTÍA:

1 AÑO por componentes defectuosos

FORMA DE PAGO:

De acuerdo a condiciones del contrato
Bancolombia ahorros N° 37300002801

VALIDEZ DE LA OFERTA:

15 días



PRESUPUESTO
N° COT-UPS013122

N° Cotización	013122
Fecha Cotización	26/06/2026

POWERTECH COMPANY S.A.S.
901.229.561-3
Cll 67 # 11 1 -23
Cali - Valle
Colombia
321 2448592 - 314 7476498
powertechcompanysas@gmail.com
www.powertechcompany.com

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Cali - Valle

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAMBIO DE SENSOR VALVULA Y ACTUADOR (PIEZA COMPLETA), PARA MANEJADORA CHILLER PISO 3. INCLUYE: - VALVULA DE CONTROL CARACTERIZADA (CCV), DN 2" (50), 3 CV 46 - VALVULA ACTUADOR COMPLETA, AC /DC 24V 2-10V CON EL MÓDULO COMPLETO PARA ACOPLE INTERNO.	1	\$ 4'960.000	\$ 4'960.000
DESMONTE DE PIEZA MALA E INSTALACIÓN DE PIEZA NUEVA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1	\$ 823.529	\$ 823.529
		SUBTOTAL	\$ 5'783.529
		IVA	\$ 1'098.871
		TOTAL	\$ 6'882.400

TÉRMINOS Y CONDICIONES

TIEMPO DE ENTREGA:

Inmediato

GARANTÍA:

1 AÑO por componentes defectuosos

FORMA DE PAGO:

De acuerdo a condiciones del contrato
Bancolombia ahorros N° 37300002801

VALIDEZ DE LA OFERTA:

15 días



REHABILITACIÓN E INSTALACIONES INTEGRALES SA DE CV

Ciudad de México, a 25 de Junio de 2026

A QUIEN CORRESPONDA

X126-JUN-14

En respuesta a su amable solicitud de cotización nos permitimos presentar a su consideración nuestra Propuesta para el suministro de materiales. El alcance y las condiciones comerciales de nuestra propuesta, se detallan mas adelante dentro del mismo cuerpo de la oferta. La calidad de nuestros productos, servicios e instalaciones, forman parte de la gran experiencia adquirida por nuestra empresa durante los últimos años.

Partida	Concepto	Unidad	Cant.	P.U.	Total	TIEMPO DE ENTREGA
1	B347+ARB24-SR Válvula electrónica CCV, 3 vías, 2" de diámetro, Cv= 29, presión de cierre de 200 psi, extremos roscables, con actuador proporcional de 2 a 10 VDC, sin resorte de retorno, alimentación eléctrica a 24 VAC/VDC. Marca Belimo.	PZA	1	\$ 1,630.00	\$ 1,630.00	ESTIMADO 3 DE JULIO ENVIO INTERNACIONAL

SUBTOTAL	1,630,00
IVA 16%	260,08
TOTAL USD	1,890,8

CONDICIONES COMERCIALES

Los precios arriba descritos están expresados en dolares americanos pagaderos al tipo de cambio del DOF del día de la operación

LUGAR DE LA ENTREGA:

LAB CDMX Y ZONA METROOLITANA O OCURRE A SU LOCALIDAD SIN COSTO

FORMA DE PAGO:

100% anticipo

TODA CANCELACIÓN CAUSARÁ UN CARGO DEL 30% SOBRE EL TOTAL.

MÉTODOS DE PAGO: TRANSFERENCIA BANCARIA O DEPÓSITO EN VENTANILLA.

LA ENTREGA/ENVÍO DE LOS PRODUCTOS SE REALIZARÁ UNA VEZ CUMPLIDOS LOS TÉRMINOS DE VENTA Y DE PAGO

VIGENCIA:

7 días a partir de ésta fecha.

Sin más por el momento quedo al pendiente de sus comentarios y/o aclaraciones esperando tener el gusto de atenderlos.

ATENTAMENTE

Ing. Homero Luna Pérez

Manizales junio 05 de 2026

Señores:

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Propuesta N° 0634

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000BTU TIPO MINISPLIT RECORRIDO HASTA 10 METROS	\$ 2.058.824	\$ 2.058.824
1	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000BTU TIPO MINISPLIT RECORRIDO HASTA 26 METROS	\$ 3.445.378	\$ 3.445.378
1	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU TIPO MINISPLIT RECORRIDO HASTA 6 METROS	\$ 1.638.655	\$ 1.638.655
	INCLUYE TODOS LOS ACCESORIO E INSUMOS PARA DEJAR LOS EQUIPOS COMPLETAMENTE OPERATIVO COMO TUBERIA DE COBRE RUBATES, CABLES DE POTENCIA Y SEÑAL SOPORTES PARA CONDENSADORAS	SUBTOTAL	\$ 7.142.857
		IVA	\$ 1.357.143
		TOTAL	\$ 8.500.000

FORMA DE PAGO:

Tramite de cuenta

Cta. ahorros Bancolombia N°
070000004798

Validez de la oferta: 30 días

Tiempo de entrega: 2 días

Garantía: 6 meses en instalación

Cordialmente



Víctor Cardona

Manizales junio 05 de 2026

Señores:

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Propuesta N° 0632

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE COMPRESOR PARA SISTEMA TRIFASICO 220 DE 3 TONELADAS DE REFRIGERACION	\$ 3.697.479	\$ 3.697.479
	INCLUYE TODOS LOS ACCESORIO E INSUMOS PARA DEJAR EL EQUIPO COMPLETAMENTE OPERATIVO	SUBTOTAL	\$ 3.697.479
		IVA	\$ 702.521
		TOTAL	\$ 4.400.000

FORMA DE PAGO:

Tramite de cuenta

Cta. ahorros Bancolombia N°

07000004798

Validez de la oferta: 30 días

Tiempo de entrega: 2 días

Garantía: 12 meses

Cordialmente



Víctor Cardona

Manizales junio 05 de 2026

Señores:

SECRETARIA DE SALUD DE CALI

Propuesta N° 0633

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU TIPO MINISPLIT HASTA 5 METROS DE TUBERIA	\$ 1.638.655	\$ 1.638.655
	INCLUYE TODOS LOS ACCESORIO E INSUMOS PARA DEJAR EL EQUIPO COMPLETAMENTE OPERATIVO	SUBTOTAL	\$ 1.638.655
		IVA	\$ 311.345
		TOTAL	\$ 1.950.000

FORMA DE PAGO:

Tramite de cuenta

Cta. ahorros Bancolombia N°

070000004798

Validez de la oferta: 30 días

Tiempo de entrega: 2 días

Garantía: 6 meses en instalación

Cordialmente



Víctor Cardona



De acuerdo con las disposiciones en materia de seguridad social, artículo 11 y 12 del decreto 1406 de 1999, por el cual se adoptan disposiciones reglamentarias de la ley 100 de 1993 y la ley 488 de 1998, la empresa POWERTECH COMPANY S.A.S. identificada con Nit 901.229.561-3 ha cumpliendo oportunamente con sus obligaciones, incluyendo en las autoliquidaciones las bases correctas para el pago de los aportes y realizándolos de manera oportuna dentro de los plazos establecidos.

La empresa se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, riesgos) durante los últimos 6 meses.

Estos pagos de aportes parafiscales, seguridad social, se realizan con base en el total de empleados de la empresa, quienes están afiliados en su totalidad al sistema de seguridad social.

Para constancia se firma en cali a los ocho (8) días del mes de julio de 2026.

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
Representante Legal
Powertech Company S.A.S

JHON EDISON CARDONA V.
Contador T.P 260891-T
Powertech Company S.A.S

ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACION	DV	RAZON SOCIAL	CLASE	CODIGO	ARL	F. PRESENTACION		ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 961239561	3	POWERTECH COMPANY SAS	B	0	ARL SURTA - 14-11	UNICA		4652	Juridica
MUN-DEP		DIRECCION	TELEFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES		
17-1		CHA 34, 103 B 13	3147476958		POWERTECHCOMPANYSAS@GMAIL.CO		S		

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	TODOS LOS CENTROS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-06	2026-07	37984797	E	2026-07-08	TODOS	TODOS	TODOS	1.999.600	0	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	37984797	2026-07-15	Pagada							

[illegible]

ASOPAGOS S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACION		DV	RAZON SOCIAL		CLASE	CODIGO	ARL	F. PRESENTACION	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 90123561		3	POWERTECH COMPANY SAS		B	0	ARL SUR - 14-11	ÚNICA	4652	Jurídica
MUN-DEP			DIRECCION		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
17-1			CRA 34 100 B 13		3147476498		POWERTECHCOMPANYSAS@GMAIL.CO		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	TODOS LOS CENTROS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDADA
2026-06	2026-07	37984797	E	2026-07-08			TODOS	1.599.600	0	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	37984797	2026-07-15	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	3.550.905	IBC SALUD	3.550.905	IBC CAJAS
			3.550.905	3.550.905
				IBC PARAF

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFPI(Administradoras: 2)				2	568.200	0	0	0	568.200
PORVENIR	230301	800224808	8	1	280.200	0	0	0	280.200
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	288.000	0	0	0	288.000
EPS(Administradoras: 2)				2	142.100	0	0	0	142.100
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	70.100	0	0	0	70.100
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	72.000	0	0	0	72.000
ARP(Administradoras: 1)				2	247.200	0	0	0	247.200
ARL SURA	14-11	890903790	5	2	247.200	0	0	0	247.200
CCF(Administradoras: 2)				2	142.100	0	0	0	142.100

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
COMFANDI	CCF57	890303208	5	1	70.100	0	0	0	70.100
CCF DE CALDAS	CCF11	890806490	5	1	72.000	0	0	0	72.000
Gran Total					1.099.600	0	0	0	1.099.600

RAZÓN SOCIAL :	POWERTECH COMPANY SAS
IDENTIFICACIÓN:	NI-901229561
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2026-07-08
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-07-15
FECHA DE PAGO:	2026-07-08
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-06
PERÍODO SALUD:	2026-07
NÚMERO PLANILLA:	37984797
TOTAL COTIZANTES:	2
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37984797
TIPO DE PLANILLA:	E

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 70.100	\$ 70.100
EPS010	800088702	EPS SURA	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 72.000	\$ 72.000
Subtotal Salud		2	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 142.100	\$ 142.100
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 280.200	\$ 280.200
231001	800227940	COLFONDOS	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 288.000	\$ 288.000
Subtotal Pensión		2	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 568.200	\$ 568.200
14-11	890903790	ARL SURA	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 247.200	\$ 247.200
Subtotal ARL		1	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 247.200	\$ 247.200
CCF11	890806490	CCF DE CALDAS	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 72.000	\$ 72.000
CCF57	890303208	COMFANDI	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 70.100	\$ 70.100
Subtotal CCF		2	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 142.100	\$ 142.100
Total a pagar				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.099.600	\$ 1.099.600

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	18/08/2026
----------------------------------	------------

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A 9 0 8 1 0 5 4 F 6 6 0 8 8 F 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JHON EDISON CARDONA VASQUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053844222 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 260891-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD
GRUPO 1

OBJETO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN,
EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA

No,	EQUIPO MTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL
1	Chiller CARRIER 60 TR	CHILLER	60TR	6	\$ 810.000,00	\$ 4.860.000,00
2	Congelador horizontal Electrolux 318 Litros	CONGELADOR	318L	3	\$ 100.000,00	\$ 300.000,00
3	Congelador horizontal Indufrial	CONGELADOR	250L	3	\$ 100.000,00	\$ 300.000,00
4	Congelador horizontal Whirlpool 280 Litros	CONGELADOR	280L	3	\$ 100.000,00	\$ 300.000,00
5	Cuarto frío Paramo 8 mts X 4	CUARTO FRIO	NA	6	\$ 310.000,00	\$ 1.860.000,00
6	Extractor COMEFRI 3100 CFM	EXTRACTOR	NA	6	\$ 95.000,00	\$ 570.000,00
7	Manejadora Agua MTC 5 TR	UMA	5TR	6	\$ 120.000,00	\$ 720.000,00
8	Manejadora Alimentos y bebidas alcohólicas	UMA	7TR	6	\$ 120.000,00	\$ 720.000,00
9	UNIDA MANEJADORA AGUA	UMA	NA	6	\$ 120.000,00	\$ 720.000,00
10	Manejadora Agua TECAM 5 TR	UMA	5TR	6	\$ 120.000,00	\$ 720.000,00
11	Manejadora Agua TECAM 7 TR	UMA	7TR	6	\$ 120.000,00	\$ 720.000,00
12	REFRIGERADOR VESTEROST 240I	REFRIG HORIZONTAL	240L	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
13	Refrigerador horizontal HAIER 260I	REFRIG HORIZONTAL	260L	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
14	Refrigerador horizontal HAIER 260I	REFRIG HORIZONTAL	260L	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
15	Ultra Congelador ACROSS INTERNATIONAL 200	ULTRACONGELADOR	200L	2	\$ 150.000,00	\$ 300.000,00
16	UMA ABSORCION ATOMICA	UMA	5TR	6	\$ 150.000,00	\$ 900.000,00
17	UMA MICROLOGIA MICROBACTERIAS	UMA	NA	6	\$ 150.000,00	\$ 900.000,00
18	MICROCLINICA CUARTO PISO	EXTRACTOR	NA	6	\$ 95.000,00	\$ 570.000,00
19	EXTRACTOR TECAM	EXTRACTOR	NA	3	\$ 95.000,00	\$ 285.000,00
					SUBTOTAL	\$ 1.050.000,00
					CON IVA	\$ 1.249.500
					TOTAL	\$ 1.249.500

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD

GRUPO 2

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
OBJETO CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE
SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.

CONSECUTIVO	EQUIPO MTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL
1	Deshumificador CONFORTFRESH	DESHUMIFICADOR	NA	3	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00
2	Mini Split FRESNO 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
3	Mini Split HYUNDAI 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
4	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
5	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
6	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	6	\$ 58.000,00	\$ 348.000,00
7	Mini Split LENNOX 2 TR	MINI SPLIT	2TR	6	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00
8	Mini Split LENNOX 2 TR	MINI SPLIT	2TR	6	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00
9	Mini Split LENNOX 2 TR	MINI SPLIT	2TR	6	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00
10	Mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	6	\$ 58.000,00	\$ 348.000,00
11	mini Split LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
12	MINI SPLIT LENNOX 1 TR	MINI SPLIT	1TR	6	\$ 58.000,00	\$ 348.000,00
13	Mini Split LG 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5 TR	3	\$ 60.000,00	\$ 180.000,00
14	Mini Split LG 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5 TR	3	\$ 60.000,00	\$ 180.000,00
15	MINI SPLIT LG 2 TR	MINI SPLIT	2TR	3	\$ 65.000,00	\$ 195.000,00
16	Mini Split MABE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
17	Mini Split MIRAGE 0.75 TR	MINI SPLIT	0.75 TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
18	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
19	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
20	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
21	Mini Split MIRAGE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
22	Mini Split MIRAGE 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
23	Mini Split MIRAGE 2 TR	MINI SPLIT	2TR	3	\$ 65.000,00	\$ 195.000,00

24	Mini Split PANASONIC 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
25	Mini Split PANASONIC 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
26	Mini Split PANASONIC 1TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
27	Mini Split PANASONIC 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
28	Mini Split TRANE 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
29	Mini Split TRANE 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
30	Mini Split XTREME MIDEA 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
31	Mini Split XTREME MIDEA 1 TR	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
32	MINI SPLIT 2 tr	MINI SPLIT	2TR	3	\$ 65.000,00	\$ 195.000,00
33	MINI SPLIT 1.5 TR	MINI SPLIT	1.5TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
34	MINISPLIT 12 BTU	MINI SPLIT	1TR	3	\$ 58.000,00	\$ 174.000,00
35	MINI SPLIT 24.000 BTU	MINI SPLIT	2TR	2	\$ 65.000,00	\$ 130.000,00
36	MINI SPLIT 24.000 BTU	MINI SPLIT	2TR	2	\$ 65.000,00	\$ 130.000,00
37	MINI SPLIT 24.000 BTU	MINI SPLIT	2TR	2	\$ 65.000,00	\$ 130.000,00
38	Piso Techo LENNOX 5 TR	# 2 PISO TECHO	5TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
39	Piso Techo LENNOX 5 TR	# 1 PISO TECHO	5TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
40	Piso Techo LENNOX 2 TR	PISO TECHO	2TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
41	Piso Techo LENNOX 2 TR	PISO TECHO	2TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
42	Piso Techo LENNOX 2 TR	PISO TECHO	2TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
43	Piso Techo LENNOX 3 TR	PISO TECHO	3TR	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
44	Piso Techo LG 3 TR	PISO TECHO	3TR	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
45	Paquete YORK 12.5 TR	PAQUETE YORK	12.5TR	6	\$ 130.000,00	\$ 780.000,00
46	Central	CENTRAL	15TR	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
47	Central 20 TR	CENTRAL	20TR	2	\$ 120.000,00	\$ 240.000,00
48	UNIDAD MANEJADORA EXP. DIRECTA 5 TR	CENTRAL	5TR	3	\$ 110.000,00	\$ 330.000,00
49	CASSETTE	CASSETTE 5 TR	5TR	2	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00
					SUBTOTAL	\$ 2.111.000,00
					CON IVA	\$ 2.512.090
					TOTAL	\$ 2.512.090,00

CONSECUTIVO	EQUIPO MTTO PREVENTIVO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD MTOS	PRECIO UNITARIO SIN IVA		PRECIO TOTAL
50	COORDINACION AIRE LG	MINISPLIT	12000 BTU	3	\$	58.000,00	\$ 58.000,00
51	INMONOLOGIA AIRE CIA	MINISPLIT	12000 BTU	3	\$	58.000,00	\$ 58.000,00

PRESUPUESTO PARA CORTE 1

1.	INSTALACION DE AIRE ALMACEN	\$	1.747.000,00
2.	INSTALACION AIRES BODEGA	\$	6.314.000,00
3.	REPARACION ELECTRICA CHILLER	\$	4.750.000,00
4.	RONDA DE MANTENIMIENTO PREVEN	\$	3.761.590,00
5.	REPARACION MOTOR Y TURBINA CHI	\$	3.900.000,00
6.	REPARACION VALVULA Y ACTUADOR	\$	6.882.400,00

TOTAL CORRECTIVOS	\$	23.593.400,00
-------------------	----	---------------

TOTAL PREVENTIVOS	\$	3'761.590,00
-------------------	----	--------------

TOTAL VALOR FACTURA CON IVA	\$	27'354.990,00
-----------------------------	----	---------------



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE INMUNOLOGIA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	YORK	TIPO DE AIRE	PAQUETE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.5 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, QUEDA PENDIENTE LA REPARACIÓN DEL DUCTO VENTILACIÓN PARA MEJORAR LA CIRCULACIÓN EN TODAS LAS ÁREAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	ANALISIS ESPECIALES	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSGPS- 17CRFN8-NQ0W	CAPACIDAD	18000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,19 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 1 AIRE 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	5 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	61 PSI	
2	Presión de alta	114 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,47 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A EQUIPOS R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	LINEA 106	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSGPD-22CRFN8-NQ0W	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,94 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 PAI	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LM024CI-100P432-1	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

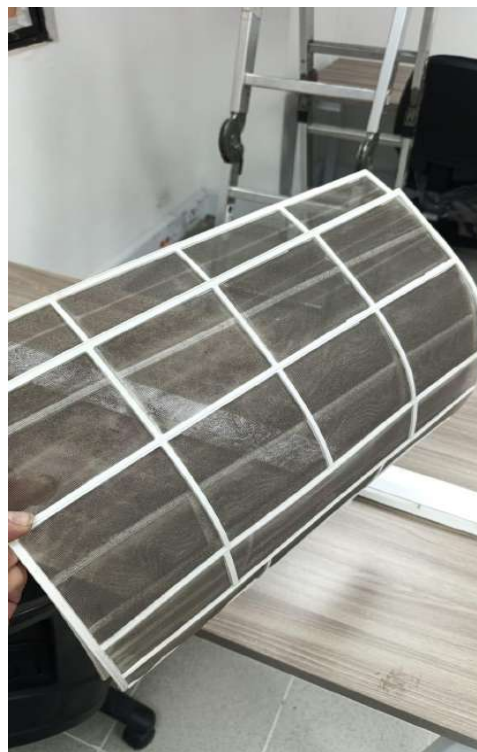
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, EQUIPO CON LEVE SONIDO EN MOTOR BLOWER DE LA MANEJADORA, ESTA EN OBSERVACIÓN PARA INTERVENIR.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 PAI	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LM024CI-100P432-1	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,42 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE VIROLOGIA PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LM024CI-100P432-1	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	LABORATORIO PARASITOLOGIA PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	VM182CE NC3	CAPACIDAD	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	LENTOMOLOGIA PISO 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	VM182CE NC3	CAPACIDAD	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	282 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	MICROBIOLOGIA PISO 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO
			X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	287 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL				
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026	
UBICACIÓN	MICROBIOLOGIA2 PISO 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	280 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,12 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE CAMBIA TARJETA MANEJADORA.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 1 AIRE 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	59 PSI	
2	Presión de alta	118 PSI	
3	Amperaje del compresor	8,84 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A REFRIGERANTE R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 2 AIRE 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	62 PSI	
2	Presión de alta	120 PSI	
3	Amperaje del compresor	8,03 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

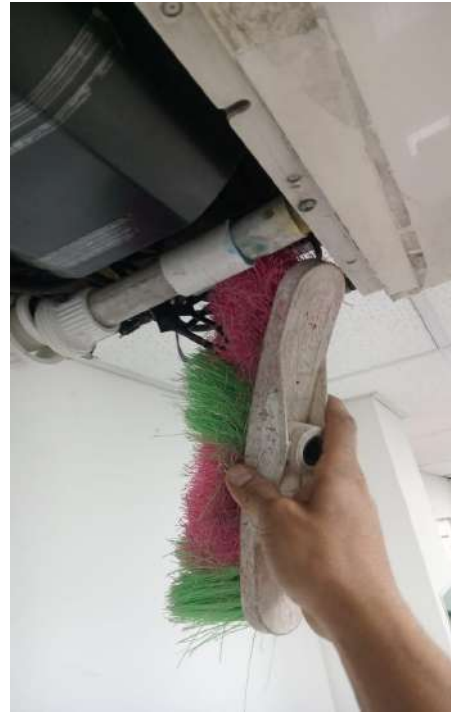
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A REFRIGERANTE R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	04-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIO 2 AIRE 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	60 PSI	
2	Presión de alta	118 PSI	
3	Amperaje del compresor	7,21 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

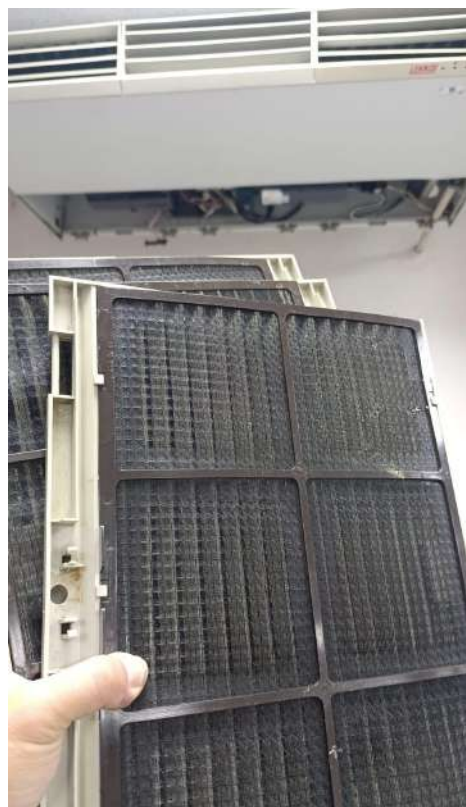
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL CAMBIO A REFRIGERANTE R410A POR TIEMPO DE VIDA ÚTIL.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	2,90PSI	
3	Amperaje del compresor	11,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE RECOMIENDA EL TRASLADO DEL EQUIPO HACIA EL FRENTE DE LA OFICINA PARA TENER MAYOR DISTRIBUCIÓN DE AIRE.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 2	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	2,88 PSI	
3	Amperaje del compresor	9,81 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR


DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO


JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	ELF121Q	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	3,29 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

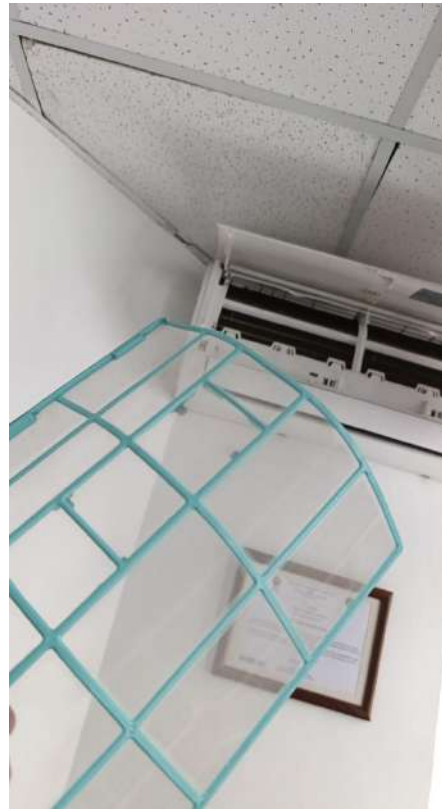
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AUDITORIA MEDICA AIRE 4 RACK	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	3,31 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA FUERA DE SERVICIO , SE RETIRA TARJETA PARA VERIFICAR DAÑOS.

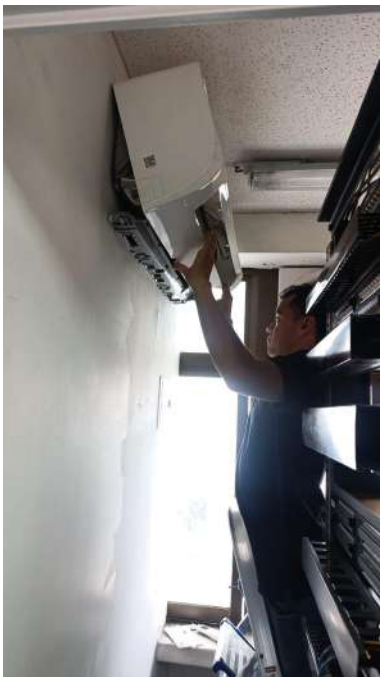
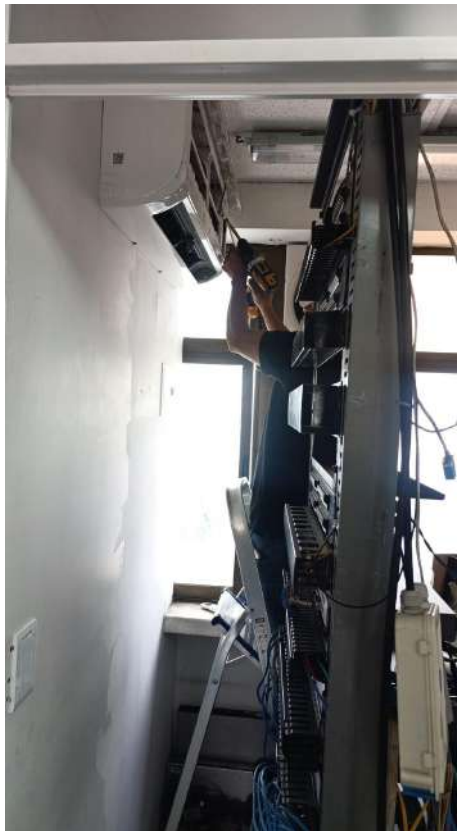
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	RECEPCION DE MUESTRAS	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	ELF091Q	CAPACIDAD	9.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	45 PSI	SE CARGA A 120 PSI
2	Presión de alta	98 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE SUMINISTRA CONTROL NUEVO Y SE CARGA EL EQUIPO YA QUE ESTABA CASI SIN LIQUIDO REFRIGERANTE, SE AJUSTA TUERCAS FLAREN POR POSIBLE FUGA.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
3 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A	1	CONTROL REMOTO

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	OFICINA ESTANDARES PISO 3 BLOQUE ASCENSOR	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	FRESNO	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,50 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

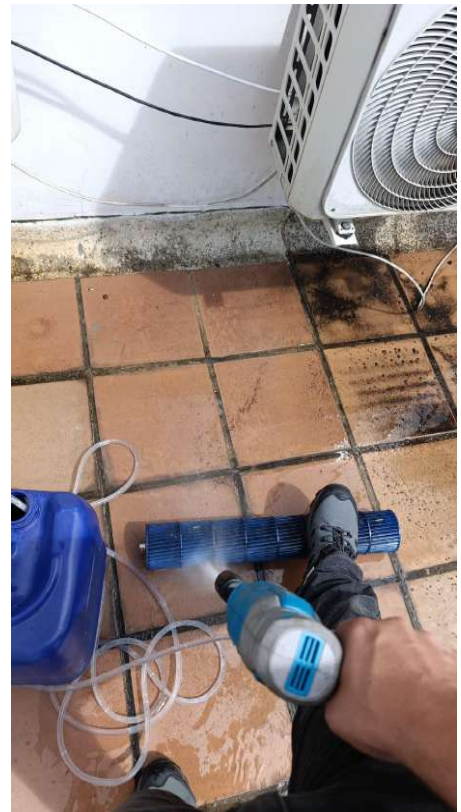
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	GESTIÓN SERVICIOS SUMINISTROS	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MABE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,96 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	COORDINACIÓN	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,18 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	LABORATORIO RESIDUOS CONTAMINANTES	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

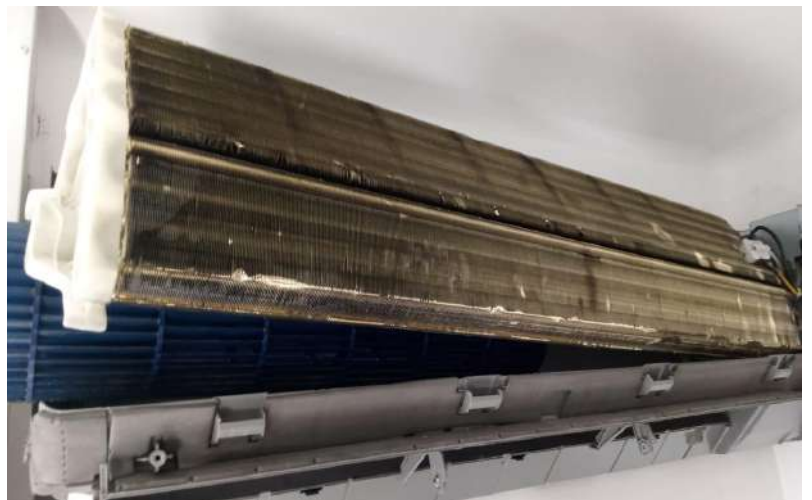
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 ALMACENAMIENTO DE MEDICAMENTOS PISO 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	282 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,58 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	17-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 ALMACENAMIENTO DE MEDICAMENTOS PISO 1	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFRIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	286 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

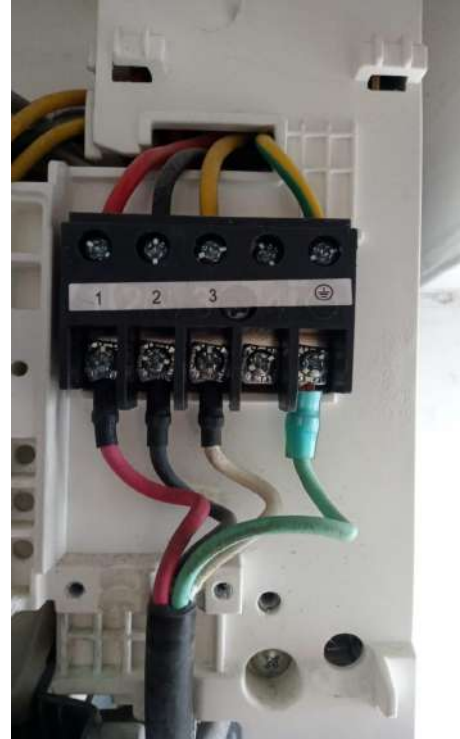
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	18-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 CUARTO DE EMBALAJE	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	18-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 CUARTO DE EMBALAJE	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TRANE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	4MYW1618A100BA	CAPACIDAD	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,05 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	19-06-2026
UBICACIÓN	CUARTO DE ULTRACONGELADORES	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LENNOX	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,27 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	19-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 4 ENSEGUIDA DE ULTRA CONGELA.	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TRANE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 2

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	22-06-2026
UBICACIÓN	AIRE INMUNOLOGIA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	289 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,12 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 1

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	22-06-2026
UBICACIÓN	EQUIPOO CHILLER	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	128 PSI	
2	Presión de alta	306 PSI	
3	Amperaje del compresor	28,44 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBEN CAMBIAR ALGUNOS ELEMENTOS PARA ESTABILIZAR EL EQUIPO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 1

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	22-06-2026
UBICACIÓN	MANEJADORA AGUA EQUIPO CHILLER	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	NA	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

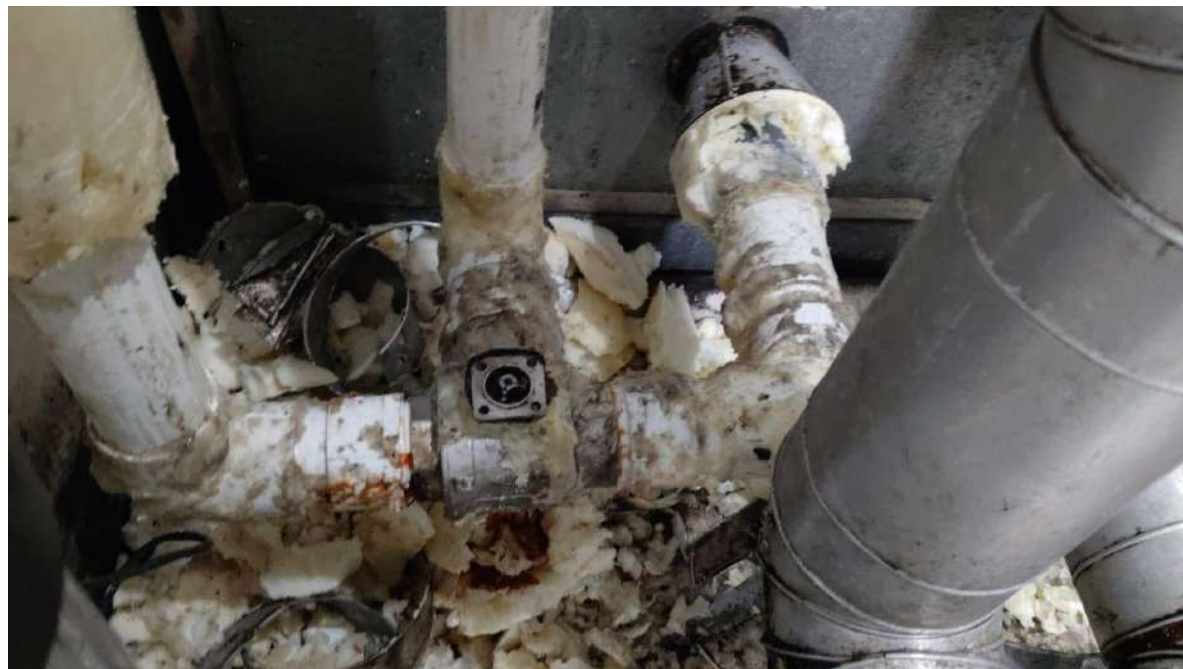
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

PRIMERA RONDA DE MANTENIMIENTO GRUPO 1

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	24-06-2026
UBICACIÓN	MANEJADORA ALIMENTOS E.CHILLER	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	NA	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--------------	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	03-06-2026
UBICACIÓN	AIRE ALMACEN	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO
			X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSABF-36HRFNX-MQ0W	CAPACIDAD	36.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	5,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO NUEVO EN AREA ALMACEN, QUEDA TRABAJANDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	15-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 BODEGA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSABF-24-QW0N	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,25 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO NUEVO EN AREA ALMACEN, QUEDA TRABAJANDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 BODEGA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MSABF-24-QW0N	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO NUEVO EN AREA ALMACEN, QUEDA TRABAJANDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES RECIBIDO POR	 DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO
--	--	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	CHILLER SOTEA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL CHILLER CON CAMBIO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS COMO CONTACTOR Y DEMÁS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN CABLEADO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR


DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO


JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	CHILLER MANEJADORA	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA MANEJADORA DEL CHILLER CON CAMBIO DE TURBINA Y REPARACIÓN DE MOTOR, CHUMACERAS, RODAMIENTOS Y SE REALIZÓ ACABADO DE LAMINA Y PINTURA, EL EQUIPO QUEDO EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO Y SIN VIBRACIONES.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD	GOBERACION DEL VALLE SECRETARIA DE SALUD	FECHA	20-06-2026
UBICACIÓN	CHILLER MANEJADORA PISO 3	No. DE CONTRATO	1.220.19.11-6062
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO

MARCA	CARRIER	TIPO DE AIRE	MANEJADORA CHILLER
MODELO	NA	CAPACIDAD	60 TR
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA MANEJADORA DEL CHILLER CAMBIO DE VALVULA Y ACTUADOR COMPLETO, SE ANEXAN ACCESORIOS DE INSTALACIÓN UNIONES, ACOPLER Y EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. LUISA FERNANDA PUENTES
RECIBIDO POR

DEYVIS QUINTANA
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

