INFORME DEFINITIVO

EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE MINIMA CUANTIA

No. MNSGOCMCOP0061-2026

OBJETO: "REALIZAR A TODO COSTO LA DEMOLICIÓN CONTROLADA DE LO CONSTRUIDO SOBRE EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 2 NO. 7–76 DE LA CIUDAD DE NEIVA, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DISPUESTA EN EL NUMERAL QUINTO DE LA PARTE RESOLUTIVA DE LA RESOLUCIÓN NO. 004 DEL 05/11/2021, PROFERIDA POR LA INSPECCIÓN PRIMERA DE POLICÍA CON DELEGACIÓN DE CONTROL URBANO DE NEIVA, DENTRO DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO DE POLICÍA CON RADICACIÓN NO. 012-19 Y CONFIRMADA A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN NO. 0011 DEL 27/01/2022, EXPEDIDA POR EL ALCALDE MUNICIPAL DE NEIVA.".

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se procede a evaluar la **CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y K RESIDUAL**, del Proponente que se presentó al Proceso de **MINIMA CUANTIA No. MNSGOCMCOP0061-2026**, en las condiciones señaladas en la invitación pública.

RESUMEN

PROPONENTES		K RESIDUAL	CAPACIDAD FINANCIERA	VALORACION
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
1	PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
2	INDUSTRIAS YOLUK S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
3	INGENIERIA OCIMACS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
5	PROJECTING GROUP S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO

PROPONENTE NO. 1

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 84.851.765**

PROPONENTE
PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	367,87	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 70%	(Pasivo total / Activo total) *100	19	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1	Utilidad operacional / Gastos financieros	INDETERMINADO	SI
Capacidad de Trabajo mayor o igual a $12.727.765	Activo corriente – Pasivo corriente	$953.512.827	SI
CAPACIDAD FINANCIERA			CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL			
PROPONENTES		K RESIUAL	OBSERVACION
		CUMPLE / NO CUMPLE	
1	PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	RECHAZADO	Capacidad Residual del Proceso de Contratación: *$ 84.851.765* Capacidad Residual del Proponente: $0

Una vez evaluada la oferta del Proponente **PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS** se determina que el proponente **NO CUMPLE** con sus indicadores de K residual de acuerdo con el formato 5, solicitado en la invitación pública.

En consecuencia, la oferta presentada por el proponente se encuentra dentro de las **CAUSALES DE RECHAZO** determinadas en la invitación pública.

"...*Causales de rechazo:*

(...) D). Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base."

PROPONENTE NO. 2

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 84.851.765**

PROPONENTE
INDUSTRIAS YOLUK S.A.S.

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	INDUSTRIAS YOLUK S.A.S.	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	0	NO
Índice de endeudamiento menor o igual a 70%	(Pasivo total / Activo total) *100	0	NO
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1	Utilidad operacional / Gastos financieros	0	NO
Capacidad de Trabajo mayor o igual a $12.727.765	Activo corriente – Pasivo corriente	0	NO
CAPACIDAD FINANCIERA			RECHAZADO

CAPACIDAD RESIDUAL			
PROPONENTES		K RESIUAL	OBSERVACION
		CUMPLE / NO CUMPLE	
1	INDUSTRIAS YOLUK S.A.S.	RECHAZADO	Capacidad Residual del Proceso de Contratación: $ 84.851.765 Capacidad Residual del Proponente: $0

Una vez evaluada la oferta del Proponente **INDUSTRIAS YOLUK S.A.S.**se determina que el proponente **NO CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y K residual porque no aporta los soportes de acuerdo con lo solicitado en la invitación pública.

En consecuencia, la oferta presentada por el proponente se encuentra dentro de las **CAUSALES DE RECHAZO** determinadas en la invitación pública.

"...*Causales de rechazo:*

(...) D). Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base."

PROPONENTE NO. 3

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 84.851.765**

PROPONENTE
INGENIERIA OCIMACS S.A.S.

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	INGENIERIA OCIMACS S.A.S.	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	3,22	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 70%	(Pasivo total / Activo total) *100	38%	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1	Utilidad operacional / Gastos financieros	8,73	SI
Capacidad de Trabajo mayor o igual a $12.727.765	Activo corriente – Pasivo corriente	$587.355.795	SI
CAPACIDAD FINANCIERA			CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL			
PROPONENTES		K RESIUAL	OBSERVACION
		CUMPLE / NO CUMPLE	
1	INGENIERIA OCIMACS S.A.S.	CUMPLE	Capacidad Residual del Proceso de Contratación: $ 84.851.765 Capacidad Residual del Proponente: $ 2.636.739.774

Una vez evaluada la oferta del Proponente . se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y K residual de acuerdo con lo solicitado en la invitación pública; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO.**

PROPONENTE NO. 4

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 84.851.765

PROPONENTE
MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	0	NO
Índice de endeudamiento menor o igual a 70%	(Pasivo total / Activo total) *100	0	NO
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1	Utilidad operacional / Gastos financieros	0	NO
Capacidad de Trabajo mayor o igual a $12.727.765	Activo corriente – Pasivo corriente	0	NO
CAPACIDAD FINANCIERA			RECHAZADO

CAPACIDAD RESIDUAL			
PROPONENTES		K RESIUAL	OBSERVACION
		CUMPLE / NO CUMPLE	
1	MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S	RECHAZADO	Capacidad Residual del Proceso de Contratación: $ 84.851.765 Capacidad Residual del Proponente: $0

Una vez evaluada la oferta del Proponente **MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.** se determina que el proponente **NO CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera por falta de documentos soporte y K residual de acuerdo con lo solicitado en la invitación pública.

En consecuencia, la oferta presentada por el proponente se encuentra dentro de las CAUSALES DE RECHAZO determinadas en la invitación pública.

"*...Causales de rechazo:*

(...) D). Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base."

PROPONENTE NO. 5

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 84.851.765**

PROPONENTE
PROJECTING GROUP S.A.S.

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	**CAPACIDAD FINANCIERA**		**CUMPLE SI/NO**
	FACTORES	**PROJECTING GROUP S.A.S.**	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	**Activo corriente / Pasivo corriente**	**4,34**	**SI**
Índice de endeudamiento menor o igual a 70%	**(Pasivo total / Activo total) *100**	**28**	**SI**
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1	**Utilidad operacional / Gastos financieros**	**INDETERMINADO**	**SI**
Capacidad de Trabajo mayor o igual a $12.727.765	**Activo corriente – Pasivo corriente**	**$70.158.533**	**SI**
CAPACIDAD FINANCIERA			**CUMPLE**

CAPACIDAD RESIDUAL			
PROPONENTES		**K RESIUAL**	**OBSERVACION**
		CUMPLE / NO CUMPLE	
1	**PROJECTING GROUP S.A.S.**	**CUMPLE**	**Capacidad Residual del Proceso de Contratación: $ 84.851.765** ***Capacidad Residual del* Proponente:** **$ 3.235.412.421,74**

Una vez evaluada la oferta del Proponente **PROJECTING GROUP S.A.S.** se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y K residual de acuerdo con lo solicitado en la invitación pública; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO.**

PROPONENTE NO. 6

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 84.851.765**

PROPONENTE
CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	0	NO
Índice de endeudamiento menor o igual a 70%	(Pasivo total / Activo total) *100	0	NO
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1	Utilidad operacional / Gastos financieros	0	NO
Capacidad de Trabajo mayor o igual a $12.727.764,75	Activo corriente – Pasivo corriente	0	NO
CAPACIDAD FINANCIERA			RECHAZADO

CAPACIDAD RESIDUAL			
PROPONENTES		K RESIUAL	OBSERVACION
		CUMPLE / NO CUMPLE	
1	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.	RECHAZADO	Capacidad Residual del Proceso de Contratación: $ 84.851.765 Capacidad Residual del Proponente: $0

Una vez evaluada la oferta del Proponente **CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.** se determina que el proponente **NO CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera por falta de documentos soporte y K residual de acuerdo con lo solicitado en la invitación pública.

En consecuencia, la oferta presentada por el proponente se encuentra dentro de las CAUSALES DE RECHAZO determinadas en la invitación pública.

"...*Causales de rechazo:*

(...) D). Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base."

Dado en Neiva, del mes julio de 2026.

Mauren Dayanna Agudelo Hernández
Evaluadora Financiera.

Alcaldía de Neiva