

	FORMATO: ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-GJC-20 Versión: 6
		Fecha: 23/03/2024
		Actualizado: 08/07/2025

I. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.	122
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE SABANETA - INDESA
CONTRATISTA	ANDRES FERLEY TUBERQUIA ZAPATA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1017184120
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA PRESERVACION DEL ADECUADO USO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DEL INDESA DONDE SE DESARROLLA ACTIVIDAD FISICA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$11.439.040
VALOR ADICIONES	\$4.575.616
VALOR REDUCCIONES	\$0
VALOR TOTAL CON ADICIONES Y/O REDUCCIONES	\$16.014.656
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	30 de enero de 2026
AMPLIACIONES	2 meses
FECHA FINAL DEL CONTRATO CON AMPLIACIONES	31 -08-2026

¿Tiene Garantías Vigentes y Actualizadas?	SI		NO		NO APLICA	X
---	----	--	----	--	-----------	---

II. DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Daniel Esteban Montoya Herrera
CARGO	Líder operativo del INDESA

III. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

3.1. NOVEDAD CONTRACTUAL

Fecha Inicio Suspensión	Fecha de Reanudación	Nueva Fecha de Terminación
DD/MM/AA	DD/MM/AA	DD/MM/AA

3.2. **PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:** El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo expuesto en la Ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art. 50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018.



FORMATO:
ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-GJC-20 Versión: 6

Fecha: 23/03/2024

Actualizado: 08/07/2025

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Pagó oportunamente	Si	x	
	No			No		
Persona Natural			Persona Jurídica		SI	NO
Planilla número	86556021		Certificado de Representante Legal			
Período de Cotización	Julio					
Fecha de pago	01/07/2026		Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización	1.750.905					
Valor pagado en Salud	218.900		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (para la cuenta inicial)			
Valor pagado en Pensión	42.700		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			
Valor pagado en ARL	280.200		Periodo de Cotización			
Tipo de riesgo	RIESGO 3					

IV. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

4.1. BALANCE PRESUPUESTAL

ITEM	Concepto	Valor
1	Valor inicial del contrato	\$ 11.439.040
2	Valor de las adiciones	\$ 4.575.616
3	Valor de las reducciones del contrato	\$0
4	Valor total del contrato	\$ 16.014.656

4.2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Valor Total del Contrato				\$ 16.014.656	
N° Pago	Mes	N° Cuenta de Cobro / Factura	Valor Ejecutado	Valor por Ejecutar	% Ejecución de la factura
1	Febrero	01	\$2.287.808	\$9.151.232	14.28%
2	Marzo	02	\$2.287.808	\$6.863.424	14.28%
3	Abril	03	\$2.287.808	\$4.575.616	14.28%

	FORMATO: ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-GJC-20 Versión: 6
		Fecha: 23/03/2024
		Actualizado: 08/07/2025

Valor Total del Contrato				\$ 16.014.656	
N° Pago	Mes	N° Cuenta de Cobro / Factura	Valor Ejecutado	Valor por Ejecutar	% Ejecución de la factura
	Total Ejecutado		\$13.726.848	Porcentaje Ejecución	85.68%

V. SEGUIMIENTO TÉCNICO

5.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

I T E M	Actividades	Obligaciones Ejecutadas en el Periodo (cumplida / no cumplida / parcialmente cumplida /observación (justificar por qué no se han ejecutado en el período del presente informe).
1	Realizar la dosificación de insumos químicos y toma de muestras in situ en los horarios indicados.	Cumplida
2	Seguimiento a los resultados y muestras obtenidas en los análisis de laboratorio.	Cumplida
3	Seguimiento y control diario a la bitácora de la piscina.	Cumplida
4	Realizar informe mensual de control a los insumos químicos necesarios para el mantenimiento de la piscina.	Cumplida
5	Reportar anomalías, daños o eventos que puedan presentar fallas en el servicio de la piscina.	Cumplida
6	Seguimiento y control del plan de saneamiento mensual realizado para preservar el buen estado de la piscina del INDESA.	Cumplida
7	Realizar el mantenimiento, lavado, enjuague y desinfección de filtros y aspirado de la piscina, al igual que la limpieza de zonas duras y baños del área de la piscina.	Cumplida
8	Mantener el orden de la zona de máquinas y químicos, realizando su limpieza y organización diariamente	Cumplida
9	Apoyar en la conservación y mantenimiento básico de los escenarios deportivos, mediante acciones periódicas de limpieza, revisión visual y cuidado general de las superficies, estructuras y equipamiento, con el fin de contribuir a su buen estado y funcionalidad.	Parcialmente cumplida, ya que se percibió en momentos que el mantenimiento básico de limpieza en perímetro y en baños no se ejecutó a profundidad.
10	Las demás actividades que le sean requeridas desde la Coordinación de escenarios y gerencia y que guarden relación con el objeto contractual.	Cumplida



**FORMATO:
ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA**

F-GJC-20 Versión: 6

Fecha: 23/03/2024

Actualizado: 08/07/2025

VI. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.

**VII. OBSERVACIONES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN**

En ocasiones el contratista no cumple a cabalidad con las actividades propuestas.

VIII. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato se está ejecutando de acuerdo con lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Instituto para el Deporte y la Recreación de Sabaneta INDESA, en el periodo de seguimiento para pago.

DOCUMENTOS ANEXOS

- Copia de certificado de pago de seguridad social (Planilla y comprobante de pago).
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus respectivas evidencias.
- Factura o cuenta de cobro
- Certificados de antecedentes de la Contraloría, Procuraduría, Delitos Sexuales, Policía, REDAM, RNMC,

Período de supervisión: Julio 2026

Daniel Montoya
Daniel Esteban Montoya Herrera
Supervisor

Mayelly A. E.T.
Apoyo a la Supervisión

Andrés Tubero
Contratista