

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	Agosto de 2026
--------	----------------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	SUMINISTRO		OBRA		CONVENIO		SERVICIOS	X
Contrato número:	1008-CPS-233-2026			Registro Presupuestal:		211 del 26/01/2026		
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL, PARA EL APOYO EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS Y REALIZACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA							
Contratista:	LUIS MIGUEL GALLEG0 GONZÁLEZ							
Nit o Cédula:	1.035.921.637-1							
Periodos de Pago:	Julio de 2026							

REDACCIÓN DEL INFORME

INTRODUCCIÓN:

Para dar cumplimiento al objeto contractual, la supervisión ha dispuesto de idoneidad y de voluntad permanente, a fin de resolver las inquietudes del contratista y realizar seguimiento constante al desarrollo de las actividades para llevar a cabo el objeto del contrato, dando las correspondientes recomendaciones en cuanto las especificaciones técnicas necesarias para realizar el seguimiento a todas las obras concernientes al mejoramiento, mantenimiento y conservación de vías, tanto rurales como urbanas y demás actividades adherentes, de igual manera el correspondiente apoyo con trabajo desde la oficina de infraestructura para la estructuración de proyectos afines a las actividades que desde esta dependencia se llevan a cabo.

LOCALIZACIÓN:

las actividades que realiza el señor LUIS MIGUEL GALLEG0 GONZÁLEZ están direccionadas en toda la zona urbana y rural del municipio de Guarne, debido a las diferentes solicitudes de mejoramiento y conservación de las instituciones educativas a cargo del municipio, en su gran mayoría se encuentran ubicadas en las 37 de veredas del territorio municipal, donde el contratista se desplaza para atender cada una de las solicitudes de la comunidad educativa.

ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA:

Las actividades se ejecutan en los sitios de trabajo, es decir, directamente en los sectores urbanos y rurales donde se hace necesario la construcción, mejoramiento, mantenimiento de las instituciones educativas municipio. Las actividades se centran específicamente en el acompañamiento y supervisión técnica en el mejoramiento de las condiciones de las escuelas urbanas y rurales, exigidas por la secretaría de infraestructura.

CONDICIONES CLIMÁTICAS:

Las condiciones climáticas durante este periodo (Julio) han sido de altas precipitaciones, según los informes emitidos por el IDEAM han arrojado alertas por las fuertes precipitaciones en la presente ola invernal, que se ostenta en los municipios del oriente antioqueño afectando a las instituciones ubicadas en la zona urbana y rural del municipio.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Durante el mes de julio se brindó apoyo técnico a la mesa técnica en conjunto con ESP y con el PDA para la evaluación y seguimiento del proyecto de la carrera 49 y calle 49. para la separación de aguas lluvias y residuales.
- Realizó recorrido técnico en la I.E.R. Hojas Anchas, con el propósito de verificar las condiciones de humedad y filtraciones presentadas en la infraestructura, inspeccionando el funcionamiento de los bajantes y las zonas de encharcamiento para definir las acciones de mantenimiento requeridas.
- Realizó la revisión técnica y nueva presupuestación para el proyecto de diseños para la estabilización y mitigación de riego de fuentes hídricas.
- Realizó el acompañamiento al CEO (centro empresarial del oriente antioqueño) en la presentación del proyecto del centro rural de educación superior.
- Apoyó a las inspecciones técnicas en instituciones educativas COLORADO, CHAPARRAL, ELADIO ESCOBAR, entre otras para identificar necesidades relacionadas con cubiertas, pisos, baterías sanitarias, cerramientos y espacios complementarios, priorizando las intervenciones de mayor impacto.
- Realizó visita a la escuela Heladio escobar de la vereda la enea para la elaboración de un próximo presupuesto para el cambio de cubierta de asbesto-cemento.

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 2 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

PERSONAL LABORANDO

El contratista para desarrollar sus actividades del contrato y las obligaciones de este no cuenta con personal a cargo.

DESARROLLO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTI	V/R UNIT	V/R TOTAL	%
1	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL, PARA EL APOYO EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS Y REALIZACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA	Parcial	1.00	\$ 4.675.000	\$ 4.675.000	14.28%

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 78.57% del contrato
Observación:	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias y obligaciones del contratista con relación al contrato adquirido ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: los servicios prestados por el contratista han sido de buena calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: las actividades se vienen desarrollando de acuerdo como se han planeado teniendo en cuenta el tiempo y la necesidad. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos que se le han exigido.

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 32.725.000	Acta de Pago N°01	Febrero de 2026	\$ 2.337.500
Valor Adiciones	\$ 0	Acta de Pago N°02	Marzo de 2026	\$ 4.675.000
Valor Total del Contrato	\$ 32.725.000	Acta de Pago N°03	Abril de 2026	\$ 4.675.000
Valor pagado	\$ 21.037.500	Acta de Pago N°04	Mayo de 2026	\$ 4.675.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 4.675.000	Acta de Pago N°05	Junio de 2026	\$ 4.675.000
Valor total ejecutado	\$ 25.712.500	Acta de Pago N°06	Julio de 2026	\$ 4.675.000
Valor saldo por ejecutar	\$ 7.012.500			

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 3 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo con lo anterior se certifica que SI__ ó NO____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
PROMEDIO	

Observaciones:

El contratista aportó las planillas de pago de la seguridad social del mes de Julio con N°87301094, como comprobante de que se encuentra al día con el pago de las mismas, pagadas el 03/08/2026. Como supervisor del contrato he verificado el pago de la misma debido a que la plataforma no permite realizar validación manual.