

INFORME DE ACTIVIDADES

**INFORME DE EJECUCIÓN PARCIAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	LUIS MIGUEL GALLEG0 GONZÁLEZ
NUMERO DE CONTRATO	1008-CPS-233-2026
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
JEFE DE DEPENDENCIA	FREDDY ALBERTO URAN HOYOS
SUPERVISOR DEL CONTRATO	DANIEL ALEJANDRO ARIAS CARDONA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	16/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	15/09/2026
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL, PARA EL APOYO EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS Y REALIZACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA
PERIODO A COBRAR	JULIO 2026
VALOR A COBRAR	CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (4.675.000)
NÚMERO DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL	JULIO N° 87301094.

INFORME DE ACTIVIDADES

DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES			
#	Actividad	Desarrollo de las actividades	Evidencia de la actividad
1	Realizar el apoyo técnico permanente a la ejecución de los proyectos y obras de infraestructura educativa adelantados por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Guarne.	Durante el mes de julio se brindó apoyo técnico a la mesa técnica en conjunto con ESP y con el PDA para la evaluación y seguimiento del proyecto de la carrera 49 y calle 49. para la separación de aguas lluvias y residuales.	Anexo 1
2	Efectuar visitas de campo a las instituciones educativas oficiales y demás escenarios intervenidos, con el fin de verificar el avance físico de las obras, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución de los trabajos.	Se realizó recorrido técnico en la I.E.R. Hojas Anchas, con el propósito de verificar las condiciones de humedad y filtraciones presentadas en la infraestructura, inspeccionando el funcionamiento de los bajantes y las zonas de encharcamiento para definir las acciones de mantenimiento requeridas.	Anexo 2
3	Apoyar la revisión técnica de diseños, planos, memorias de cálculo, presupuestos y demás documentos técnicos asociados a los proyectos de infraestructura educativa	Se realizó la revisión técnica y nueva presupuestación para el proyecto de diseños para la estabilización y mitigación de riego de fuentes hídricas.	Anexo 3
4	Verificar la correcta aplicación de normas técnicas, de seguridad, calidad y construcción vigentes durante la ejecución de las obras.	Durante el período no se presentó la necesidad de ejecutar esta actividad	-
5	Apoyar los procesos de seguimiento, control y evaluación de los contratos de obra relacionados con infraestructura educativa, suministrando conceptos técnicos cuando sean requeridos.	Se realizó el acompañamiento al CEO (centro empresarial del oriente antioqueño) en la presentación del proyecto del centro rural de educación superior.	Anexo 4

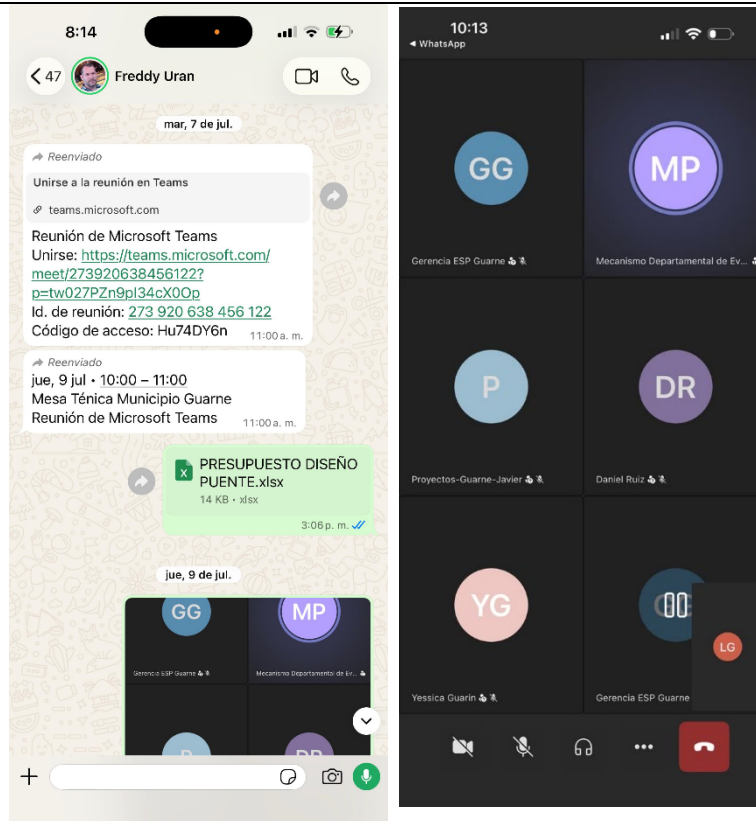
INFORME DE ACTIVIDADES

6	Apoyar la identificación de necesidades de mantenimiento, adecuación o mejoramiento en las sedes educativas del Municipio.	Se realizaron inspecciones técnicas en instituciones educativas COLORADO, CHAPARRAL, ELADIO ESCOBAR, entre otras para identificar necesidades relacionadas con cubiertas, pisos, baterías sanitarias, cerramientos y espacios complementarios, priorizando las intervenciones de mayor impacto.	Anexo 5
7	Participar en reuniones técnicas, comités de obra y espacios de coordinación interinstitucional relacionados con los proyectos de infraestructura educativa.	Se hace el acompañamiento en la presentación del informe de gestión de la secretaria de infraestructura ante el concejo municipal	Anexo 6
8	Apoyar la elaboración y revisión de informes técnicos, actas de visita, reportes de avance y demás documentos requeridos para el seguimiento de los proyectos	Durante el período no se presentó la necesidad de ejecutar esta actividad	-
9	Las demás que le sean asignadas acorde al objeto del contrato.	Se prestó apoyo técnico en la consolidación y actualización de las bases de datos de proyectos, así como en la organización, clasificación y gestión de la información técnica.	Anexo 7
10	Brindar apoyo técnico a los funcionarios de la Secretaría de Infraestructura en la planeación y ejecución de obras nuevas, mantenimientos y adecuaciones de infraestructura educativa.	Se brindó apoyo en la programación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instituciones educativas, contribuyendo a la priorización de las intervenciones y a la definición de los recursos necesarios para su ejecución.	Anexo 8
11	Verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas establecidas en los contratos y en los estudios previos de los proyectos	Durante el período no se presentó la necesidad de ejecutar esta actividad	-
12	Apoyar la gestión técnica requerida para la presentación de proyectos ante entidades cofinanciadoras del orden departamental, nacional o privado, cuando aplique.	Se realiza la visita a la escuela Heladio escobar de la vereda la enea para la elaboración de un próximo presupuesto para el cambio de cubierta de asbesto-cemento.	Anexo 9

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

INFORME DE ACTIVIDADES

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 1

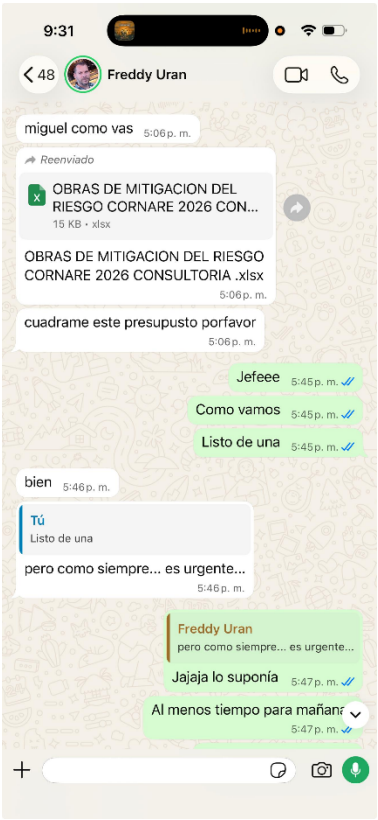


EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 2



INFORME DE ACTIVIDADES

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 3



OBJETO : ESTUDIOS DE INGENIERÍA Y DISEÑOS PARA OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO DE FUENTES HÍDRICAS EN GUARNE (RIESGO) y en (VÍAS MUNICIPIO) en puntos clave : Talud Rivera Fuente hídrica Montañez, Talud Rivera Fuente Hídrica Sector Cuatro (4) Esquinas Alto de La Virgen, Talud Rivera Fuente Hídrica Basto Norte, Talud Rivera Fuente Hídrica La Mosca Vía El Molino Zona Caseta Basuras, Talud Rivera Fuente Hídrica Birimbí, Vereda el Salado Parte Baja, Talud Rivera Fuente Hídrica La Mosca Gimnasio al Aire Libre y Parque Infantil, Estabilización Talud Rivera Fuente Hídrica Chuscal, Alto de la Virgen Sector Siete (7) Cueros. Estudio geotécnico (proyecto La Brizuela)					
item	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
1	Topografía: Levantamiento Altimétrico y Planimétrico, curvas de nivel cada 0.50m y perfiles trasversales cada 1.50m del área a construir estructura	DIA	4	\$ 1.500.000	\$ 6.000.000
2	Solicitud Permiso Ocupación de Cauce	UN	1	\$ 2.480.000	\$ 2.480.000
3	Plan Mitigación Ambiental	UN	1	\$ 3.150.000	\$ 3.150.000
4	Estudio Hidráulico	UN	1	\$ 6.100.000	\$ 6.100.000
5	Estudio Hidrológico	UN	1	\$ 5.800.000	\$ 5.800.000
7	Estudio Geotécnico	UN	1	\$ 8.700.000	\$ 8.700.000
8	Diseño y Cálculos Estructurales	UN	1	\$ 9.950.000	\$ 9.950.000
9	Cantidades de Obra y Presupuesto con Análisis de Precios Unitarios	UN	1	\$ 7.700.000	\$ 7.700.000
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO DISEÑOS				\$49.880.000
	IVA 19% DISEÑOS				9.477.200
	TOTAL COSTO DIRECTOS Y RECURSOS ADMINISTRATIVOS				\$59.357.200
	ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS 5%				2.967.860
	IVA 19% SOBRE ADMINISTRACION DELEGADA				563.893
	TOTAL ADMINISTYRACION DELEGADA DE RECURSOS				3.531.753
	VALOR FINAL				\$62.888.953

INFORME DE ACTIVIDADES

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 4



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 5



INFORME DE ACTIVIDADES

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 6



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 7

INFORME DE ACTIVIDADES

	I.E Hojas Anchas Levantamiento arquitect...	Tipo: Archivo DWG	Tamaño: 1,58 MB
	Isometrico IER Hojas Anchas	Tipo: Archivo BMP Dimensiones: 1340 x 632	Tamaño: 2,42 MB
	Peritaje IER Hojas Anchas		Fecha de modificación: 1/06/2026 3:02 p. m. Tamaño: 203 KB
	Planta Cubierta	Tipo: Archivo BMP Dimensiones: 1340 x 632	Tamaño: 2,42 MB
	Planta Fundaciones	Tipo: Archivo BMP Dimensiones: 1340 x 632	Tamaño: 2,42 MB
	Planta N2	Tipo: Archivo BMP Dimensiones: 1340 x 632	Tamaño: 2,42 MB

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 8



En la Institución Educativa Rural Chaparral se han ejecutado diversas intervenciones locativas y obras de mejoramiento orientadas a garantizar condiciones adecuadas de infraestructura, seguridad y bienestar para la comunidad educativa. Estas actuaciones han permitido atender necesidades prioritarias

**Freddy Uran**

No, Chaparral 1:09 p. m.

Si las 5 sedes 1:11 p. m.

BERRACAL: Lavado de fachada y aplicación de hidrofugo, cambio de chapas meteorizadas, pintura base de aceite 3en1 en canoa y mantenimiento de canoa perimetral, instalación de bajantes de agua lluvia y pintura exterior koraza.

FERMIN: Instalación de teja termo acústica, en zona de restaurante, cocina, salón de almacenamiento, comedor y el paso del bloque a la batería sanitaria con la estructura y la teja

MONSEÑOR: Pintura exterior koraza, pintura base de aceite y suministro e instalación de luminarias en 3 salones, auditorio, sala de informática, suministro de sanitarios, retiro de tanque de agua de 1000 L

JUAN XXIII: Pintura exterior koraza, pintura base de aceite, pintura de baños y cocina satinada de ciclos de lavado, instalacion de malla eslabonada... [Leer más](#) 1:29 p. m.

Jueves

 **Presentación...pptx**
PPTX • 19 MB 2:34 p. m.

JFE 2:34 p. m.

LO REVISAS PORFA Y ME DICES 2:34 p. m.

INFORME DE ACTIVIDADES

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS ANEXO 9



LUIS MIGUEL GALLEGO GONZALEZ
Contratista: Secretaría de Infraestructura
Municipio de Guarne
ING CIVIL

T.P 011037-0740368 ANT
C.C. N°1.035.921.637