

ACTA No. 7													
CIUDAD	FUSAGASUGA			FECHA PRESENTE ACTA			05	02	2026				
	INICIO						SUSPENSION						
	REINICIO						PRORROGA						
	ADICION						MODIFICACION						
	ENTREGA Y RECIBO					X	LIQUIDACION						
	PAGO PARCIAL No.						OTRA CUAL:						
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL												
Contrato No.	No. 160-2025			Fecha de Suscripcion del Contrato				20	10	2025			
Objeto	"CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLANTAS"												
Plazo de Ejecucion	DOS (02) MESES			Fecha Acta de Inicio		24	10	2025	Fecha de Terminación		23	12	2025
Fecha de prorroga	22	12	2025	Tiempo de Prorroga N°1					QUINCE (15) DIAS				
Fecha de reinicio				Nueva Fecha de terminación					07	01	2026		
Fecha de prorroga 2	07	01	2026	Tiempo de Prorroga 2					QUINCE (15) DIAS				
Fecha de reinicio				Nueva Fecha de terminación					22	01	2026		
Valor del Contrato	VALOR INICIAL: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$149.882.145) INCLUYE IMPUESTOS DE LEY. VALOR MODIFICATORIO 1: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS MCTE (\$149.881.943,10) INCLUYE IMPUESTOS DE LEY.												
Nombre del Contratista	INGENIERIA SERVICIOS E INVERSIONES MAFER SAS NIT 900.609.501-9 / GERTSAIN CANELO RODRIGUEZ C.C 11.320.547 de Girardot												
Supervisor	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR-- JEFE DE LA DIVISIÓN ADMINISTRATIVA GERARDO ANTONIO PULIDO OCHOA- JEFE DE LA DIVISIÓN ACUEDUCTO.												
Interventor	N/A												
Ingreso al almacen	No Aplica	X	Aplica		Número		Fecha ingreso						
En las instalaciones de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P., a los dos (02) días del mes de febrero del año (2026) en Fusagasugá se reúnen el Ing. GERARDO ANTONIO PULIDO OCHOA jefe de la División de Acueducto, la doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR, en calidad de SUPERVISORES y GERTSAIN CANELO RODRIGUEZ, Representante Legal del INGENIERIA SERVICIOS E INVERSIONES MAFER SAS., en calidad de CONTRATISTA con el objeto de suscribir la presente Acta No.7 correspondiente al Acta de liquidación del contrato No. 160-2025 cuyo objeto es: "REHABILITACIÓN RED DE CONDUCCIÓN DE ACUEDUCTO DE Ø 6" COMUNA SUR -OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ"													
Nota: Cabe mencionar que las actividades de obra finalizaron el día 10 de enero de 2026, sin embargo, se dejaron unos días de holgura donde fue recibidas las actividades a satisfacción el día 16 de enero de 2026.													
A. ADICIONES Y/O PRORROGAS AL CONTRATO													
Fecha prorroga 1: 22 de diciembre de 2025. Término de la Prórroga 1: Quince (15) días.													
Fecha prorroga 2: 07 de enero de 2026 Término de la Prórroga 2: Quince (15) días.													
B. GARANTIA CONSTITUIDAASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT.: 860.524.654-6 POLIZAS: 480-47-994000057268 ANEXO 3													

24-02-26
G. Ochoa

RIESGO: CUMPLIMIENTO, SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, Y CALIDAD DE LA OBRA.

POLIZAS DE GARANTIA			
TIPO	DESDE	HASTA	MONTO
Cumplimiento	17/10/2025	22/09/2026	\$ 22.482.321,75
pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	17/10/2025	22/05/2029	\$ 14.988.214,50
Estabilidad de la obra	16/01/2026	16/01/2026	\$ 14.988.214,50
TOTAL ASEGURADO			\$52.458.750.75

PÓLIZA: 480-74-994000009843 ANEXO 2

POLIZAS DE GARANTIA			
TIPO	DESDE	HASTA	MONTO
Predios, Labores y Operaciones	17/10/2025	22/01/2026	\$ 284.700.000

C. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La ejecución del contrato se llevó a cabo tal y como se estipuló en los términos del objeto contratado en cada frente de trabajo, cumpliendo las partes con las obligaciones respectivas, según consta en el informe final de supervisión adjunto.

TABLA 1. ACTA N°01 CONTRATO 160-2025

					VALOR TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO CON IVA	CANT.	V/TOTAL
PLANTA CENTRAL LABORATORIO						
PLANTA CENTRAL LABORATORIO						
1	PRELIMINARES					
1.1	Demolición de muro en concreto y/o ladrillo tolete común de 1,65mx 0,64x 0,15m, incluye retiro de material de escombros	GBL	1.00	140,000.0	1.00	\$ 140,000.00
1.2	Demolición de muro en concreto y/o ladrillo tolete común e=0,45 para instalar punto de conexión sanitario	UND	1.00	130,000.0	1.00	\$ 130,000.00
1.3	Demolición de muro en concreto y/o ladrillo tolete común de 0,20mx 0,50x0,50m	UND	3.00	50,000.0	3.00	\$ 150,000.00
1.4	Desmante de carpintería en aluminio	M2	5.071	40,000.0	5.071	\$ 202,840.00
1.5	Desmante de puertas en aluminio tipo bisagra de 2,40x1m	UND	5.00	50,000.0	5.00	\$ 250,000.00
2	PAÑETES					
2.1	Adecuación de vano de 1,65x0,64m, incluye, pañetes, filos y estuco	UND	1.00	150,000.0	1.00	\$ 150,000.00
2.2	Adecuación y resane del punto sanitario, incluye pañetes, filos y estuco	UND	2.00	150,000.0	2.00	\$ 300,000.00
2.3	Adecuación del vano de 0,45x0,45m e=0,20m incluye pañetes, filos y estuco	UND	2.00	150,000.0	2.00	\$ 300,000.00
3	CARPINTERIA METALICA Y MADERA					
3.1	Ventana en aluminio referencia 8025 de 1,65x0,64m con ventana de corredera de 0,60m, con vidrio incoloro de 5mm	UND	1.00	630,000.0	1.00	\$ 630,000.00
3.2	Instalación de puerta en aluminio tipo bisagra de 2,4x1m	UND	0.00	100,000.0	0.00	
3.3	Puertas de corredera en aluminio de 0,80x2,40m en tubular blanco de 3" x 1 1/2", proyectante con riel vidrio de 5mm templado incoloro	UND	7.00	1,725,000.0	7.00	\$12,075,000.00
3.4	Instalación de carpintería en aluminio	M2	2.5355	150,000.0	2.5355	\$ 380,325.00

	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 3 de 9

3.5	División fija en aluminio de 2,86m x 0,70m, en tubular blanco de 3" x 1 1/2" incluye vidrio templado incoloro de 5mm	M2	5.9205	630,000.0	5.9205	\$ 3,729,915.00
3.6	Adecuación de mueble metálico de 0,88*0,55*060m, incluye, desmonte, lijar, reemplazar soportes y aplicar pintura electrostatica	UND	2.00	520,000.0	2.00	\$ 1,040,000.00
3.7	Lavamanos de pedestal en acero inoxidable clb 20 ref. 304	UND	1.00	2,500,000.0	1.00	\$ 2,500,000.00
3.8	Mueble en rh blanco de 3 puertas de 1,46x0,90m 0,62m con mesón en lamina de mármol sintético y/o policuarzo con poceta integrada	UND	1.00	2,550,000.0	1.00	\$ 2,550,000.00
3.9	Soporte metálico en tubo cuadrado de 1x0,60x0,90m en tubo metálico de 1pulga terminado con pintura electrostática	UND	2.00	700,000.0	2.00	\$ 1,400,000.00
3.10	Desmonte de mesón en lamina de mármol sintético y/o policuarzo, incluye corte e instalación	UND	2.00	325,000.0	2.00	\$ 650,000.00
3.11	Mueble de pared en rh de 1,30x0,60m 0,30m	UND	1.00	1,170,000.0	1.00	\$ 1,170,000.00
3.12	Mueble escritorio en rh de 0,72x0,80m 0,50m	UND	1.00	675,000.0	1.00	\$ 675,000.00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
4.1	Salida sanitaria de 2"	UND	2.00	109,512.0	2.00	\$ 219,024.00
4.2	Manguera y/o conector flexible de 1/2	UND	2.00	80,000.0	2.00	\$ 160,000.00
4.3	Punto hidráulico de 1/2	UND	2.00	104,579.0	2.00	\$ 209,158.00
4.4	Registro de 1/2 tipo bola en acero inoxidable	UND	3.00	120,000.0	3.00	\$ 360,000.00
4.5	Grifería especializada para laboratorio llave de una salida para superficie o poceta	UND	1.00	550,000.0	1.00	\$ 550,000.00
4.6	Tapa registro 20x20 en acero inoxidable	UND	0.00	150,000.0	0.00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.1	Extractor de aire aspa metalica de 16"	UND	2.00	754,772.0	2.00	\$ 1,509,545.16
5.2	Tubería Conduit emt de 1/2	ML	16.25	31,387.0	16.25	\$ 510,038.75
5.3	Cable no 12	ML	53.00	5,200.0	53.00	\$ 275,600.00
5.4	Salida eléctrica a 110v	UND	4.00	83,535.0	4.00	\$ 334,140.00
5.5	Breaker de 15 o 20amp	UND	1.00	25,000.0	1.00	\$ 25,000.00
6	PINTURAS					
6.1	Pintura epoxica	M2	134.22175	21,345.0	134.22175	\$ 2,864,963.25
	PLANTA PEKIN LABORATORIO					
1	PRELIMINARES					
1.1	Demolición de losa en concreto de 0,10m	ML	15.20	101,883.0	15.20	\$ 1,548,621.60
1.2	Demolición baldosa de pisos h=0,04m	M2	34.2105	15,877.0	34.2105	\$ 543,160.11
1.3	Demolición enchape muro	M2	13.845	12,107.0	13.845	\$ 167,621.42
1.4	Demolición pañetes área de laboratorio	M2	24.495	12,905.0	24.495	\$ 316,107.98
1.5	Demolición cielo raso falso	M2	2.562	15,566.0	2.562	\$ 39,880.09
1.6	Desmonte de marcos y puertas	UND	4.00	21,550.0	4.00	\$ 86,200.00
1.7	Desmonte de ventanas	M2	6.95	18,891.0	6.95	\$ 131,292.45
1.8	Desmonte aparato sanitario	UND	1.00	35,121.0	1.00	\$ 35,121.00
2	PAÑETES					
2.1	Pañete 1,3 impermeabilizado	M2	21.597	33,159.0	21.597	\$ 716,134.92
2.2	Pañete 1,3 impermeabilizado	ML	46.35	20,739.0	46.35	\$ 961,252.65
3	CARPINTERIA METALICA Y MADERA					



3.1	Ventana en aluminio referencia 8025 con vidrio incoloro de 5mm	M2	6.938	720,000.0	6.938	\$ 4,995,360.00
3.2	Puerta de corredera en aluminio de 1,00mx2,00m en tubular blanco de 3" x 1 1/2", proyectante con riel y vidrio de 5mm templado incoloro	UND	3.00	1,625,000.0	3.00	\$ 4,875,000.00
3.3	Puerta de bisagra en aluminio de 0,80mx2,00m en tubular blanco de 3" x 1 1/2", proyectante con riel y vidrio de 5mm templado incoloro	UND	2.00	1,525,000.0	2.00	\$ 3,050,000.00
3.4	Mueble en rh blanco con puertas y mesón en lamina de mármol sintético y / o policuarzo con 2 pocetas integradas de 0,90m de altura	ML	7.69	2,185,000.0	7.69	\$ 16,802,650.00
3.5	Estructura en tubo estructural rectangular en hiero de 120x60mm clb.14, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura epoxica	ML	70.90	55,000.0	70.90	\$ 3,899,500.00
3.6	Estructura en tubo rectangular en hiero de 3" x 1 1/2" calb16, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura epoxica	ML	12.00	25,000.0	12.00	\$ 300,000.00
3.7	Soporte en lamina de hierro de 1/4x 0,20mx0,20m, incluye chaso expansivo en acero inoxidable de 5/8 x 3"	UND	10.00	80,000.0	10.00	\$ 800,000.00
3.8	Baranda en tubo de acero inoxidable de 2" referencia 304 con divisores horizontales y soportes cada 2m con bridas redonda de 4"x1/4" y platinas de 1/4"	ML	0.00	870,000.0	0.00	\$ -
3.9	Rejilla en hiero con ángulo de 2,5" x 1/4" con rejilla troquelada de 1/2 x 3/16", incluye anticorrosivo y pintura epoxica	M2	27.2879	478,000.0	27.2879	\$ 13,043,616.20
3.10	Pasamanos en acero inoxidable tubo de 1 1/2" incluye accesorios	ML	5.70	230,000.0	5.70	\$ 1,311,000.00
4	CUBIERTA					
4.1	Teja termoacústica trapezoidal	M2	34.395	91,590.0	34.395	\$ 3,150,238.05
4.2	Canal pvc amazonas	ML	4.20	123,000.0	4.20	\$ 516,600.00
4.3	Bajante pvc amazonas	ML	3.00	81,000.0	3.00	\$ 243,000.00
4.4	Impermeabilización cubierta con manto fiberglas fl -100	M2	2.50	50,000.0	2.50	\$ 125,000.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.1	Salida eléctrica pvc lampara a 110v	UND	9.00	83,535.0	9.00	\$ 751,815.00
5.2	Salida eléctrica toma doble pvc a 110v	UND	3.00	80,825.0	3.00	\$ 242,475.00
5.3	Salida eléctrica toma gfci	UND	4.00	120,000.0	4.00	\$ 480,000.00
5.4	Panel led de 25w	UND	9.00	50,000.0	9.00	\$ 450,000.00
6	PISOS BASES ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS					
6.1	Alistados impermeabilizado pisos 1-3 e=0,04	M2	34.2105	54,290.0	34.2105	\$ 1,857,288.05
6.2	Cerámica tráfico 5 calidad primera	M2	20.6385	94,950.0	20.6385	\$ 1,959,625.58
6.3	Piso en vinilo tráfico pesado incluye mediacañas	M2	15.246	200,000.0	15.246	\$ 3,049,200.00
6.4	Guarda escoba en cerámica	ML	20.22	18,450.0	20.22	\$ 373,059.00
7	CIELO RASO					
7.1	Cielo raso en pvc incluye estructura	M2	34.5615	85,360.0	34.5615	\$ 2,950,169.64
8	PINTURAS					
8.1	Estuco	M2	30.1618	12,065.0	30.1618	\$ 363,902.12
8.2	Estuco	ML	46.35	7,665.0	46.35	\$ 355,272.75
8.3	Pintura epoxica	M2	96.496	21,345.0	96.496	\$ 2,059,707.12

2

8.4	Vinilo sobre pañete 2 manos	M2	40.5301	11,700.0	40.5301	\$ 474,202.17
9	ITEMS NO PREVISTOS					
	PLANTA PEKIN					
9.1	Demolición de muro en concreto y/o ladrillo tolete común de 1,65mx 0,64x 0,15m, incluye retiro de material de escombro	GBL	1.00	140,000.0	1.00	\$ 140,000.00
9.2	Mueble de pared en rh de 1,30x0,60m 0,30m	UND	3.00	1,170,000.0	3.00	\$ 3,510,000.00
9.3	Salida sanitaria de 2"	UND	2.00	109,512.0	2.00	\$ 219,024.00
9.4	Manguera y/o conector flexible de 1/2	UND	2.00	80,000.0	2.00	\$ 160,000.00
9.5	Punto hidráulico de 1/2	UND	3.00	104,579.0	3.00	\$ 313,737.00
9.6	Grifería especializada para laboratorio llave de una salida para superficie o poceta	UND	3.00	550,000.0	3.00	\$ 1,650,000.00
	SUBTOTAL					\$114,457,383.04
	Administración					\$27,469,771.93
	Imprevisto					\$ 1,144,573.83
	Utilidad					\$ 5,722,869.15
	iva sobre la utilidad					\$ 1,087,345.14
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$ 149,881,943.09

IMPREVISTOS DE OBRA PAGO FINAL No.1- CONTRATO 160-2025

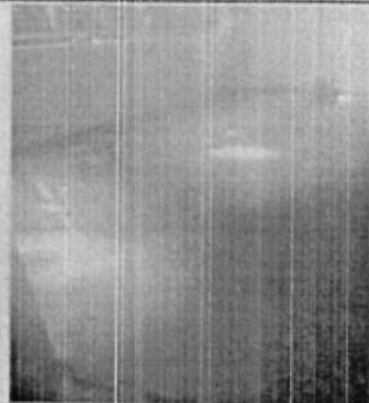
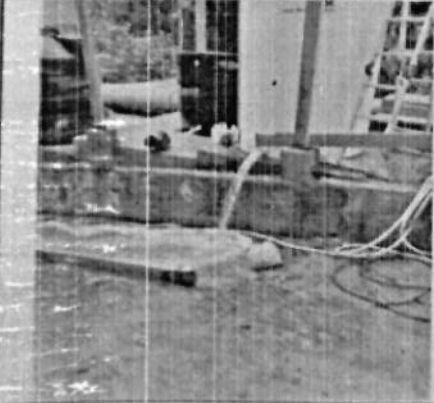
1. JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS:

EN EL PRESENTE INFORME SE RELACIONAN LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS COMO IMPREVISTOS DE OBRA LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION CON SUS RESPECTIVOS APUS Y MEMORIAS, LOS CUALES SURGIERON TENIENDO EN CUENTA LAS SIGUIENTE SUSTENTACION: SIEN EL CASO DE EL SECAMIENTO DE LOS ALISTADOS SURGIO COMO CONSECUENCIA DEL REPRESENTAMIENTO Y DESBORDAMIENTO DEL CANAL DE INGRESO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CAUSANDO INUNDACION Y SATURACION DE LOS PISOS DEL LABORATORIO, LO QUE OCASIONO AUMENTO DE LA HUMEDAD, Y LA IMPOSIBILIDAD DE INSTALAR EL PISO DE CAUCHO, DEBIDO A QUE SE NECESITABA QUE ESTUBIERA TOTALMENTE SECO PARA SU INSTALACION.

2) DERRAME DE HIPOCLORITO DE SODIO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, ESTA SITUACION SE PRESENTO DADO QUE SE CAYO UN PERFIL DE ACERO CON EL QUE SE ESTABA ARMANDO LA ESTRUCTURA METALICA DE LA CUBIERTA, EL CUAL HIZO CONTACTO CON EL TUBO DE SALIDA DEL TANQUE DE HIPOCLORITO CAUSANDO ROTURA DEL TUBO DE PVC DE 2" DE SALIDA DEL TANQUE, DERRAMANDOSE APROXIMADAMENTE 1600LT DE HIPOCLORITO, ES DE AÑOTAR QUE LA SALIDA DEL TANQUE SE ENCONTRABA CON UN ADAPTADOR MACHO DE 2" EN PVC Y UN REGISTRO DE CONTROL DE PVC, EL CUAL NO TENIA NINGUN TIPO DE PROTECCION AL IMPACTO DE ALGUN OBJETO.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT.	V/TOTAL
	JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS					
1	SECADO DE PISOS CON LUZ INFRAROJA PARA SECADO DE ALISTADOS, E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO.	DIA		115,369.94	3	346,109.83
2	POSICION DE HIPOCLORITO DE SODIO AL 15%	LT		3,200.00	249.52	798,464.00
	TOTAL IMPREVISTOS					1,144,573.83

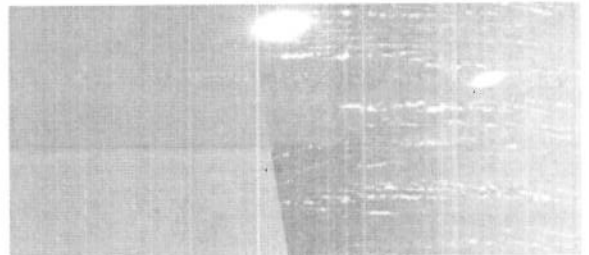
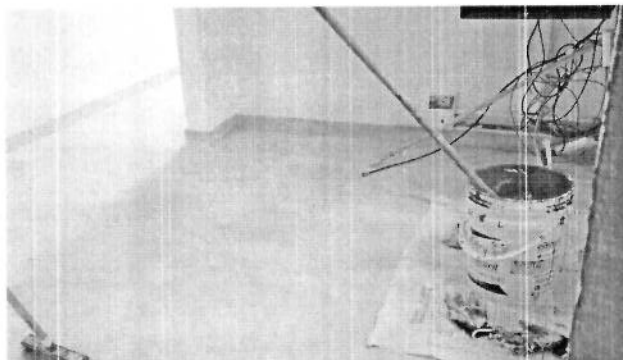
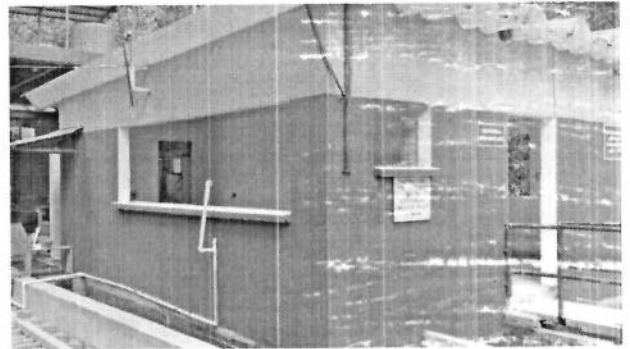
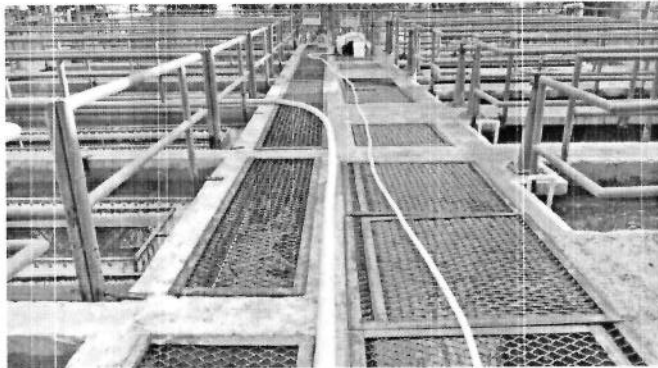
4. REGISTRO FOTOGRAFICO PLANTA CENTRAL



[Firma]

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS TERCER CORTE - LIQUIDACIÓN

Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión:



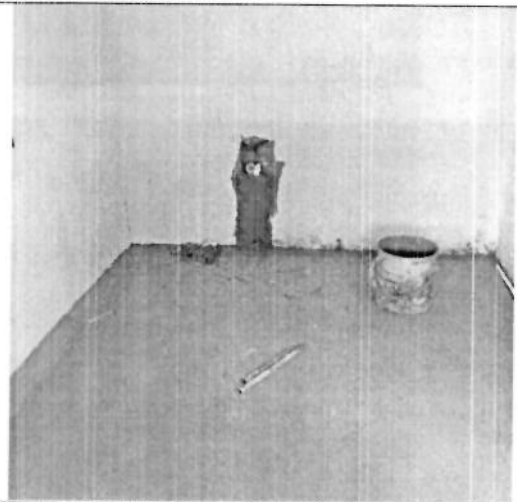
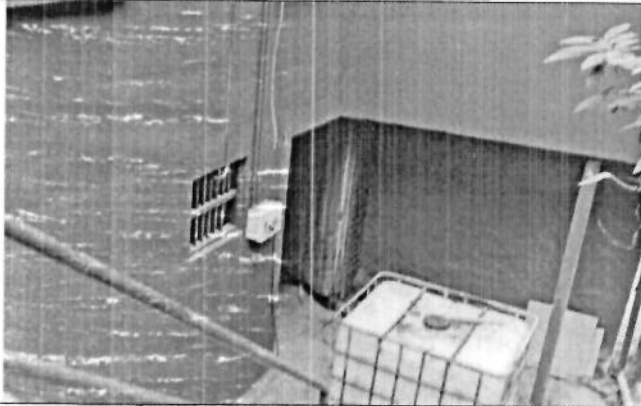
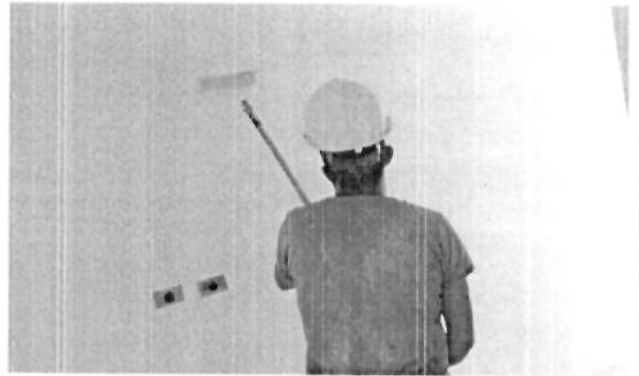


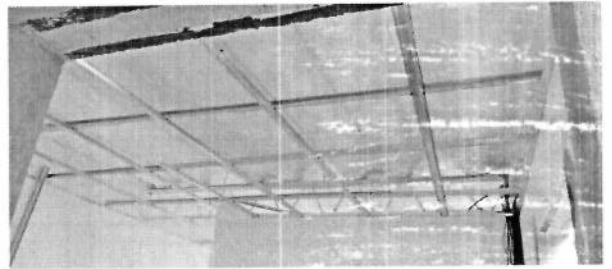
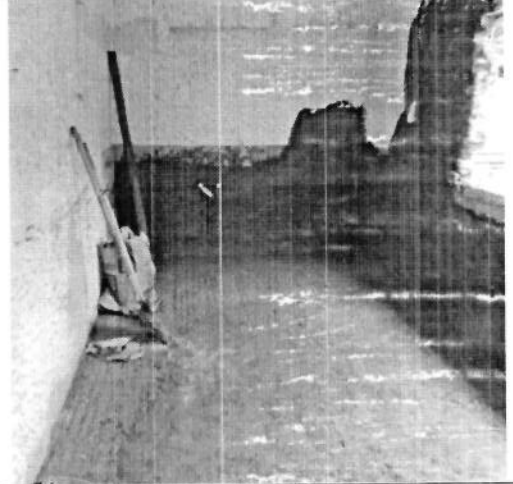
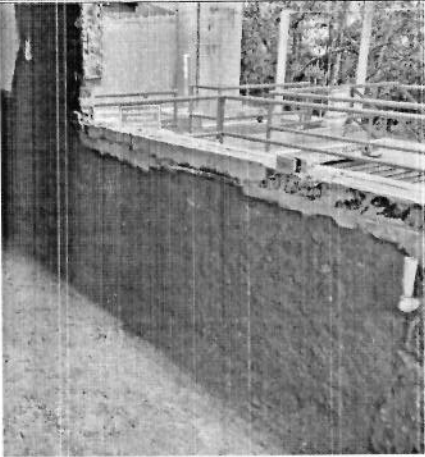
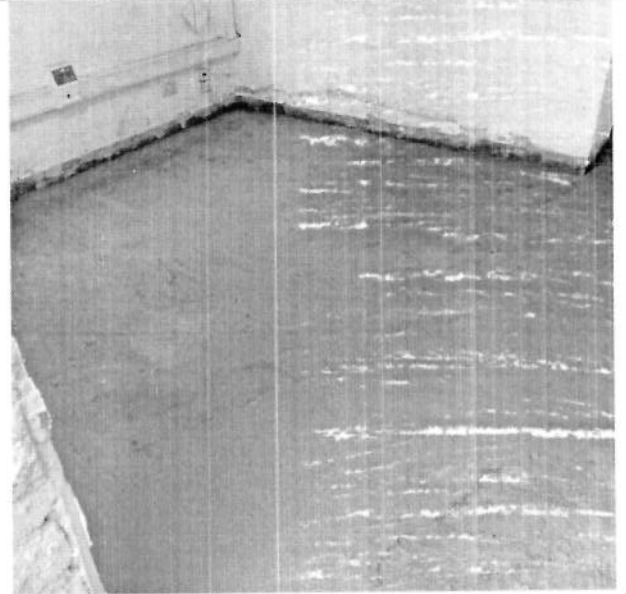
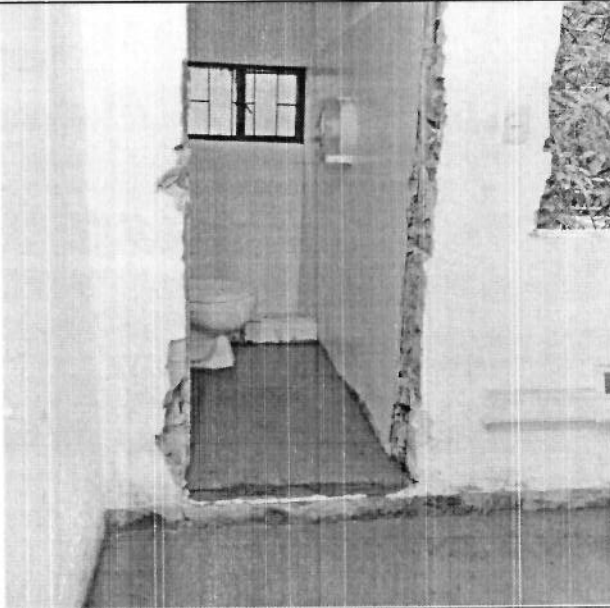
FORMATO ACTAS

CÓDIGO JUR-F-08

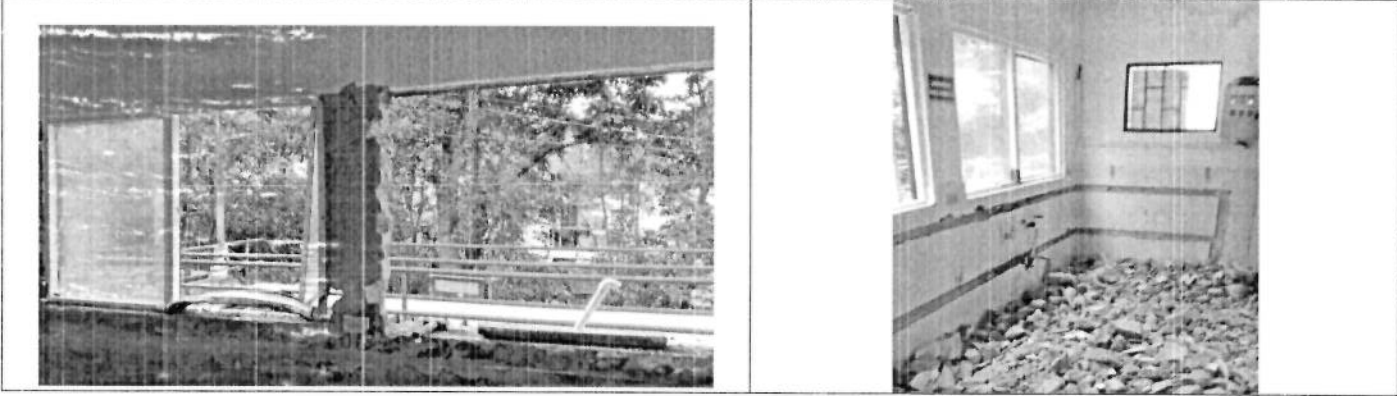
VERSIÓN 04

PÁGINA 7 de 9





ds



D. APORTES EN SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

El interventor y/o Supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA en sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50, todo lo cual consta en el expediente contractual.

F. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 160-2025

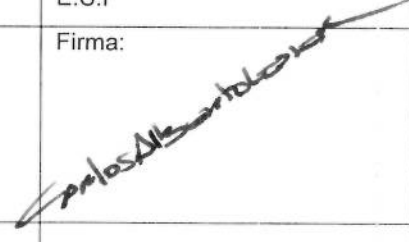
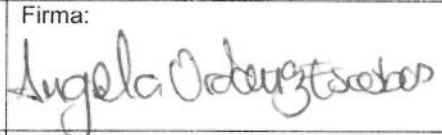
VALOR CONTRATO INICIAL		149.882.145,00
VALOR MODIFICATORIO 1		149.881.943,10
VALOR PRESENTE ACTA DE LIQUIDACION	149.881.943,09	
SALDO A FAVOR DE EMSERFUSA		0,01

F. ASPECTO LEGAL

El Contrato de obra No. 160-2025 se liquida entre las partes, por haberse cumplido totalmente el objeto del mismo y efectuados los pagos correspondientes, por lo tanto, se deja constancia que los firmantes se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

No siendo otro el objeto de la presente se firma en Fusagasugá, a los cinco (05) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).

Firmas

INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
Nombre N/A	Nombre GERARDO ANTONIO PULIDO OCHOA JEFE DIVISIÓN DE ACUEDUCTO	Nombre INGENIERIA SERVICIOS E INVERSIONES MAFER S.A.S R.L. GERTSAIN CANELO RODRIGUEZ	Nombre CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA GERENTE EMSERFUSA E.S.P
Firma: N/A.	Firma: 	Firma: 	Firma: 
	Nombre LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR JEFE DIVISIÓN ADMINISTRATIVA		
	Firma: 		
Proyecto:*Revision Jurídica:			

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.