INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 333-DMMED-2026

OBJETO DEL CONTRATO

"LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES DEL HOSPITAL MILITAR Y SUS SATÉLITES VIGENCIA 2026, LOTE No. 2 (PLANTA ELÉCTRICA, CALDERA, TANQUES DE AGUA, RED CONTRA INCENDIOS, ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES, ELECTROBOMBAS, LAVADORA Y SECADORA INDUSTRIAL, CUARTO FRÍO, RED DE BOMBA DE VACÍO Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA), CON EL FIN DE MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LOS EQUIPOS PARA BRINDAR LOS SERVICIOS DE SALUD A LOS USUARIOS Y BENEFICIARIOS DEL SUBSISTEMA DE SALUD DE LAS FF.MM. ADSCRITOS A ESTE ESTABLECIMIENTO, SEGÚN VIGENCIA 2026."

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del Contrato No. 333-DMMED-2026, se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los diferentes equipos industriales del Hospital Militar y sus satélites, con el propósito de garantizar su disponibilidad, confiabilidad y correcto funcionamiento, asegurando la continuidad de los servicios hospitalarios y el adecuado desempeño de los sistemas electromecánicos que apoyan la atención de los usuarios.

Las actividades fueron desarrolladas por personal técnico especializado, siguiendo procedimientos de mantenimiento, inspección, diagnóstico, reparación, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio de cada uno de los equipos intervenidos.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

2.1 Sistema de Caldera

Se realizó mantenimiento correctivo y puesta en funcionamiento de la caldera, la cual se encontraba fuera de servicio al momento de la intervención.

Las actividades desarrolladas fueron:

- Inspección general del estado mecánico, eléctrico y operacional.
- Diagnóstico de las fallas que impedían su funcionamiento.
- Cambio del empaque de la caldera.
- Instalación de aproximadamente 1.200 metros de cableado eléctrico, necesarios para restablecer la alimentación y operación del sistema.

- Adecuación del circuito eléctrico del presostato para permitir el encendido y apagado automático de la caldera de acuerdo con la presión de operación.
- Ajustes mecánicos y eléctricos.
- Pruebas funcionales.
- Puesta en funcionamiento del equipo.

Como resultado de la intervención, la caldera quedó operando normalmente.

2.2 Tanques de Agua

Se realizaron actividades de mantenimiento correctivo sobre el sistema de almacenamiento de agua, consistentes en:

- Cambio de la válvula de alivio del tanque de agua.
- Reparación de las fugas existentes en los tanques.
- Verificación de la estanqueidad del sistema.
- Inspección general del estado de operación.

Actividad pendiente

La limpieza interna de los tanques no fue posible realizarla debido a que permanecieron en funcionamiento permanente para garantizar el suministro de agua al Hospital. Esta actividad deberá ejecutarse una vez el Hospital autorice la suspensión temporal del servicio.

2.3 Lavadora Industrial

Se ejecutó mantenimiento correctivo y revisión integral del equipo, desarrollando las siguientes actividades:

- Revisión del sistema eléctrico.
- Diagnóstico del sistema de automatización.
- Ajuste de componentes eléctricos.
- Cambio del empaque de la puerta.
- Pruebas de funcionamiento.
- Puesta en servicio del equipo.

La lavadora quedó operando correctamente.

2.4 Secadora Industrial

Se realizó mantenimiento preventivo del equipo, ejecutando:

- Inspección mecánica.
- Inspección eléctrica.
- Limpieza general.
- Ajuste de conexiones.
- Verificación de componentes.
- Automatización del tiempo de operación mediante la adecuación y configuración del reloj análogo de control.
- Pruebas funcionales.
- Puesta en funcionamiento.

Finalizada la intervención, el equipo quedó operando normalmente y sin novedades.

2.5 Bombas de Aguas Residuales y Aguas Negras

Se efectuó mantenimiento preventivo y correctivo consistente en:

- Desarme de las bombas.
- Limpieza general.
- Cambio de sellos.
- Ajustes mecánicos.
- Ensamble.
- Pruebas hidráulicas.
- Puesta en funcionamiento.

Los equipos quedaron operando adecuadamente.

2.6 Electrobomba Sumergible

Durante la intervención se realizaron las siguientes actividades:

- Desarme del equipo.
- Cambio del sello mecánico.
- Embobinado del motor eléctrico.
- Ensamble.
- Verificación eléctrica.
- Pruebas de funcionamiento.

La electrobomba quedó completamente operativa.

2.7 Cuarto Frío de Congelación - Cocina

Se realizó mantenimiento correctivo mediante:

- Localización de fuga en el sistema de refrigeración.
- Reparación de la fuga encontrada.
- Recarga del gas refrigerante.
- Verificación de presiones de trabajo.
- Comprobación de temperatura.
- Pruebas de funcionamiento.
- Puesta en servicio del cuarto frío.

El sistema quedó operando dentro de sus condiciones normales.

2.8 Sistema de Bombas de 15 HP

Mantenimiento de Bomba No. 1

Se realizaron las siguientes actividades:

- Cambio de rodamientos.
- Cambio de sellos mecánicos.
- Cambio de la manguera de succión de 4 pulgadas.
- Ajustes mecánicos.
- Pruebas operativas.
- Puesta en funcionamiento.

Sistema Eléctrico del Bombeo

Se ejecutó:

- Cambio del contactor.
- Cambio del breaker del tablero eléctrico.
- Revisión de conexiones.
- Ajustes eléctricos.
- Pruebas de funcionamiento.

Sistema Hidráulico

Se efectuó:

- Reparación de la tubería PVC de desagüe.
- Cambio de los tramos deteriorados.

- Corrección de fugas.
- Pruebas de estanqueidad.

Bomba No. 2

Se realizó la reparación integral de una segunda bomba de 15 HP, la cual quedó completamente recuperada y lista para su instalación en sitio.

2.9 Sistema de Bomba de Vacío

Se ejecutó mantenimiento preventivo y correctivo realizando:

- Inspección general.
- Ajustes mecánicos.
- Revisión de funcionamiento.
- Pruebas operativas.
- Puesta en servicio del equipo.

Actividad pendiente

Quedó pendiente la limpieza interna del sistema y el cambio del filtro de aceite, actividades que serán ejecutadas durante la siguiente intervención programada.

2.10 Plancha Industrial

Se realizó mantenimiento preventivo consistente en:

- Limpieza general.
- Ajuste de conexiones.
- Verificación de componentes eléctricos.
- Inspección funcional.
- Pruebas de funcionamiento.

El equipo quedó operando normalmente y sin presentar novedades.

3. RESULTADOS OBTENIDOS

Como resultado de las actividades ejecutadas se logró recuperar y mantener en condiciones óptimas de operación los diferentes equipos industriales objeto del contrato, garantizando la continuidad del servicio y mejorando la confiabilidad de los sistemas intervenidos.

Entre los principales resultados obtenidos se destacan:

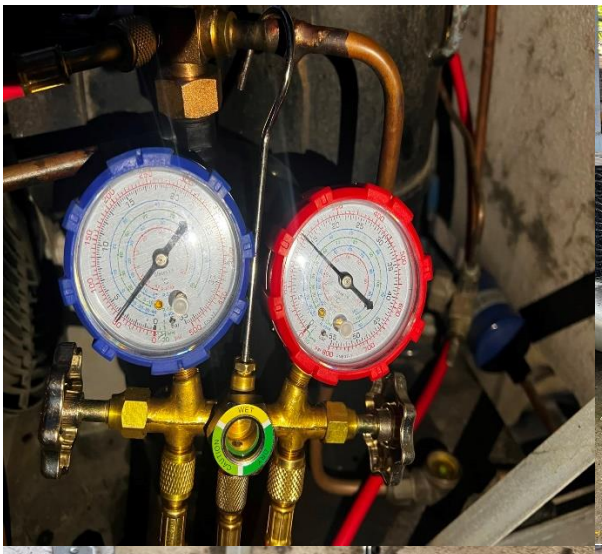
- Recuperación y puesta en funcionamiento de la caldera mediante la sustitución de componentes, adecuaciones eléctricas e instalación de aproximadamente 1.200 metros de cableado.
- Restablecimiento del funcionamiento automático de la caldera mediante la adecuación del sistema eléctrico del presostato.
- Reparación de los tanques de almacenamiento de agua, eliminando las fugas existentes y reemplazando la válvula de alivio.
- Recuperación de la lavadora industrial mediante la reparación del sistema eléctrico y de automatización, así como el reemplazo del empaque de la puerta.
- Optimización de la secadora industrial mediante mantenimiento preventivo y automatización del tiempo de trabajo con reloj análogo.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de las bombas de aguas residuales y aguas negras, garantizando su correcta operación.
- Recuperación de la electrobomba sumergible mediante cambio de sello mecánico y embobinado del motor.
- Corrección de la fuga del sistema de refrigeración, recarga de refrigerante y puesta en funcionamiento del cuarto frío de congelación.
- Recuperación del sistema de bombeo de 15 HP mediante el cambio de rodamientos, sellos mecánicos, mangueras, contactor, breaker y reparación del sistema hidráulico.
- Recuperación de una segunda bomba de 15 HP, la cual quedó lista para su instalación.
- Mantenimiento y recuperación operativa de la bomba de vacío.
- Mantenimiento preventivo de la plancha industrial, quedando operativa sin novedades.

5. CONCLUSIÓN

Las actividades ejecutadas permitieron restablecer el funcionamiento de los equipos que presentaban fallas y conservar en óptimas condiciones aquellos que requerían mantenimiento preventivo, incrementando la confiabilidad, disponibilidad y seguridad de los sistemas industriales del Hospital Militar.

Las intervenciones realizadas contribuyen directamente a garantizar la continuidad de los procesos hospitalarios y el adecuado funcionamiento de los servicios esenciales que soportan la atención de los usuarios y beneficiarios del Subsistema de Salud de las Fuerzas Militares, cumpliendo con el objeto y alcance del Contrato No. 333-DMMED-2026.

6.ANEXO FOTOGRAFICO

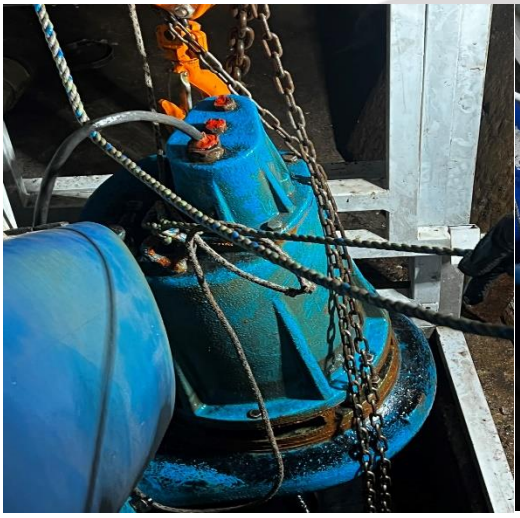
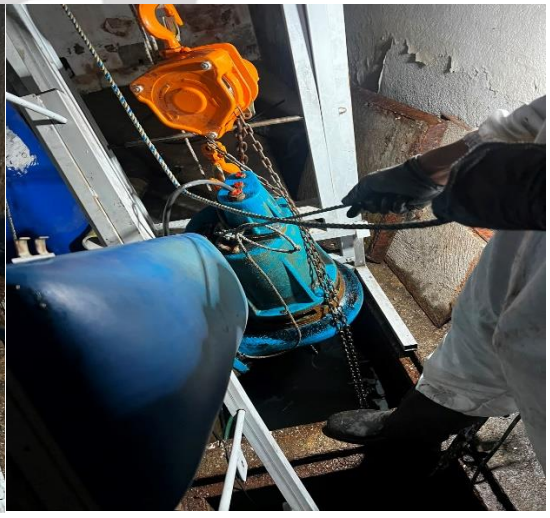




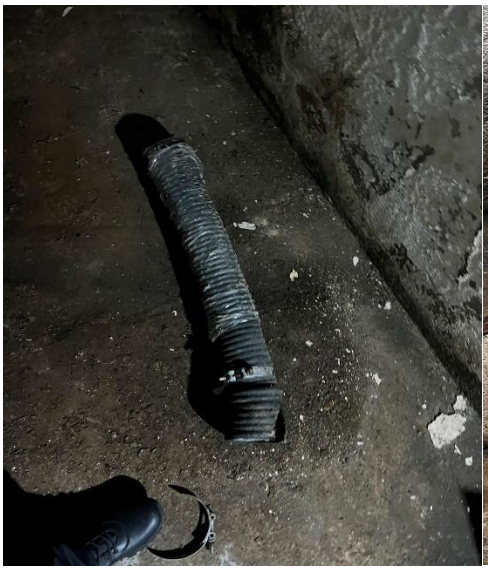




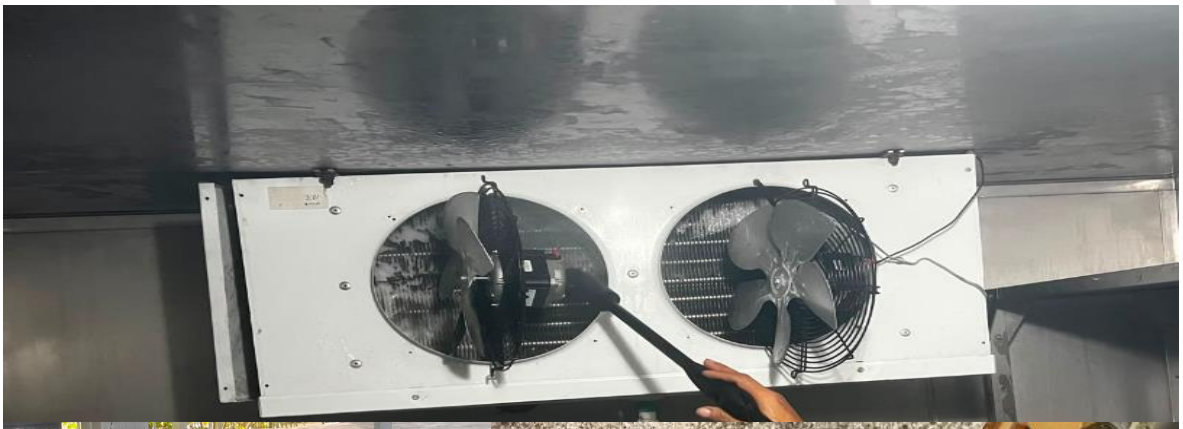


Calle 1G # 9 - 48
Ofc 201 Barrio Urdaneta
3144873336
mazu.serviciosintegrales@gmail.com











Calle 1G # 9 - 48
Ofc 201 Barrio Urdaneta
3144873336
mazu.serviciosintegrales@gmail.com





CORDIALMENTE,



Firma del representante legal del proponente
Nombre o razón social del oferente: MAZU SERVICIOS INTEGRALES SAS
Identificación NIT 901.362.906-9
Nombre Representante Legal: ADOLFO MANJARRES PIÑACUE
Identificación C.C 80.777.737
Dirección: CALLE 1 G No 9-48
Teléfono: 314 4873336
Email: mazu.serviciosintegrales@gmail.com