Impreso el 16/01/2026 8:26:22 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Suministro de materiales de construcción y ferretería para el mejoramiento de viviendas, equipamientos comunitarios e infraestructura social del municipio de Valparaíso

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000003532

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/01/2026 04:54:47

Identificador: 1676752

Formulador Ciudadano: JORGE LUIS BETANCOURT MARTINEZ

Formulador Oficial : JORGE LUIS BETANCOURT MARTINEZ

Impreso el 16/01/2026 8:26:22 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR ANTIOQUIA FIRME 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Componente 4.3. Vivienda y hábitat

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 4.3.2. Diseño e intervenciones físico-espaciales

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Valparaíso “El Futuro es Nuestro”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

5.3 Soluciones Habitacionales
5.4 Infraestructura - Equipamientos y Escenarios
5.5 Espacio Público

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

5.3.1 Valparaíso es tu hogar
5.4.1 Mejoramientos y mantenimiento de equipamientos y escenarios
5.5.1 El Espacio Público es de todos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Las comunidades del municipio de Valparaíso presentan limitado acceso a materiales de construcción y ferretería para la atención de necesidades básicas de mejoramiento de vivienda, mantenimiento de infraestructura comunitaria y apoyo a instituciones educativas, debido a restricciones económicas, baja capacidad de gestión comunitaria y ausencia de un mecanismo institucional ágil para atender estas solicitudes..

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio de Valparaíso se presentan de manera recurrente solicitudes por parte de comunidades, Juntas de Acción Comunal, instituciones educativas y población vulnerable, relacionadas con la necesidad de materiales de construcción y ferretería para realizar mejoramientos locativos, adecuaciones menores, reparaciones urgentes y mantenimiento de infraestructura social.
Estas necesidades no siempre pueden ser atendidas de manera oportuna debido a la limitada capacidad económica de las comunidades y a la inexistencia de un proyecto institucional que permita disponer de materiales para responder de forma inmediata y organizada. Como resultado, muchas viviendas presentan condiciones inadecuadas y varios equipamientos comunitarios se deterioran progresivamente, afectando la calidad de vida y el bienestar de la población.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La falta de acceso oportuno y adecuado a materiales de construcción y ferretería impacta de manera directa y significativa a hogares en condición de vulnerabilidad, instituciones educativas rurales y urbanas, escenarios deportivos, sedes comunales y otros espacios de interés comunitario del municipio de Valparaíso. Esta situación se manifiesta en viviendas con deficiencias estructurales, deterioro progresivo de infraestructuras sociales y limitaciones para realizar adecuaciones básicas que garanticen condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad.
En el ámbito habitacional, numerosos hogares carecen de los recursos económicos necesarios para adquirir materiales que les permitan realizar mejoramientos locativos esenciales, como reparación de cubiertas, pisos, muros, redes hidráulicas o eléctricas, lo que incrementa la exposición a riesgos físicos, sanitarios y ambientales. Esta problemática se acentúa en sectores rurales y en barrios con menores ingresos, donde las condiciones socioeconómicas restringen la capacidad de autogestión de las familias.
De igual manera, las instituciones educativas, escenarios deportivos y equipamientos comunitarios presentan necesidades recurrentes de mantenimiento y adecuación que, ante la ausencia de un mecanismo institucional para el suministro de materiales, no pueden ser atendidas de manera oportuna. Esto genera un deterioro acumulado de la infraestructura pública y comunitaria, afectando la prestación de servicios educativos, recreativos y sociales, así como el uso adecuado del espacio público.
Adicionalmente, la inexistencia de un proyecto estructurado que permita disponer de materiales de construcción para atender solicitudes comunitarias limita la capacidad de respuesta de la Administración Municipal frente a requerimientos urgentes, emergencias menores o procesos de mejoramiento colectivo promovidos por las comunidades organizadas. Como consecuencia, se profundizan las brechas sociales y territoriales, se increm

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de un proyecto institucional que permita la adquisición y suministro planificado de materiales de construcción y ferretería, sumada a la limitada capacidad económica de hogares y comunidades para atender por cuenta propia las necesidades d	**1.1** Restricciones presupuestales que limitan la asignación de recursos específicos para el suministro de materiales de construcción destinados a apoyo comunitario y social.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitada disponibilidad de materiales de construcción y ferretería ha impedido la atención oportuna de solicitudes comunitarias, procesos de mejoramiento de vivienda y adecuaciones menores en infraestructura educativa y social del municipio.	**1.1** Incremento del deterioro progresivo de viviendas, sedes educativas y equipamientos comunitarios por falta de mantenimiento oportuno.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidades urbanas y rurales del municipio de Valparaíso **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceder a materiales de construcción y ferretería para mejoramiento de vivienda y adecuaciones comunitarias.	Participación comunitaria, uso adecuado de los materiales y veeduría ciudadana.
Actor: Municipal **Entidad:** VALPARAÍSO - ANTIOQUIA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de viviendas y fortalecer la infraestructura social y comunitaria del municipio.	Gestión administrativa, técnica y financiera del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

En el marco del proceso de identificación y formulación del proyecto de suministro de materiales de construcción y ferretería, la Administración Municipal de Valparaíso ha realizado ejercicios de diagnóstico y concertación con diferentes actores del territorio, entre los cuales se destacan líderes comunitarios, presidentes de Juntas de Acción Comunal (JAC), representantes de instituciones educativas y dependencias municipales.
Durante estos espacios de diálogo se evidenció una alta demanda de materiales de construcción para la atención de necesidades relacionadas con el mejoramiento de vivienda, adecuaciones locativas, reparaciones menores y mantenimiento de infraestructura comunitaria y educativa. Los actores comunitarios manifestaron que, debido a limitaciones económicas y a la ausencia de un mecanismo institucional permanente, muchas de estas necesidades no pueden ser atendidas de manera oportuna, lo que genera deterioro progresivo de las condiciones habitacionales y de los espacios de uso colectivo.
La Administración Municipal, consciente de esta situación, reconoce la importancia de contar con un proyecto estructurado que permita adquirir y suministrar materiales de construcción y ferretería de forma planificada, equitativa y transparente, fortaleciendo así su capacidad de respuesta frente a solicitudes comunitarias y requerimientos sociales prioritarios. El municipio asume el rol de cooperante y ejecutor, encargándose de la gestión técnica, administrativa y financiera del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

6.778

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Valparaíso **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El proyecto se ejecutará Región Suroeste, Departamento de Antioquia, jurisdicción Municipio de Valparaíso.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

6.778

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Valparaíso **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El proyecto se ejecutará Región Suroeste, Departamento de Antioquia, jurisdicción Municipio de Valparaíso.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Las comunidades del municipio de Valparaíso presentan limitado acceso a materiales de construcción y ferretería para la atención de necesidades básicas de mejoramiento de vivienda, mantenimiento de infraestructura comunitaria y apoyo a instituciones educativas, debido a restricciones económicas, baja capacidad de gestión comunitaria y ausencia de un mecanismo institucional ágil para atender estas solicitudes..

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, así como el estado y funcionalidad de la infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso, mediante el suministro oportuno y planificado de materiales de construcción.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Viviendas de interés social mejoradas (urbanas y rurales)	**Medido a través de:** Número **Meta:** 25 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de un proyecto institucional que permita la adquisición y suministro planificado de materiales de construcción y ferretería, sumada a la limitada capacidad económica de hogares y comunidades para atender por cuenta propia las necesidades d	Gestionar y formalizar convenios, alianzas estratégicas o contratos de suministro que garanticen la disponibilidad de materiales de construcción y ferretería para la atención de solicitudes comunitarias y mejoramientos de vivienda.
Causa indirecta 1.1 Restricciones presupuestales que limitan la asignación de recursos específicos para el suministro de materiales de construcción destinados a apoyo comunitario y social.	Gestionar los recursos financieros necesarios para la adquisición y suministro de materiales de construcción y ferretería, destinados al mejoramiento de viviendas y adecuaciones menores de infraestructura social y comunitaria.

Impreso el 16/01/2026 8:26:22 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o contratos, que permita atender de manera oportuna las necesidades de mejoramiento	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o contratos, que permita atender de manera oportuna las necesidades de mejoramiento

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Satisfacer la necesidad de acceso oportuno a materiales de construcción y ferretería para el mejoramiento de viviendas, adecuaciones locativas y mantenimiento menor de infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso, contribuyendo a mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de los espacios de uso habitacional, educativo y comunitario.

Medido a través de

Número

Descripción

El proyecto consiste en el suministro de materiales de construcción y ferretería, financiado con recursos de inversión pública del municipio de Valparaíso, destinados a atender solicitudes de comunidades, hogares en condición de vulnerabilidad, instituciones educativas oficiales y organizaciones comunitarias.

Descripción de la Demanda

El suministro se realizará mediante mecanismos de gestión institucional y contractual, garantizando criterios de priorización social, transparencia, control y seguimiento, sin que ello implique la ejecución directa de obras por parte del municipio.

Descripción de la Oferta

Ofrecer materiales de buena calidad para el mejoramiento de las viviendas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	10,00	25,00	-15,00
2024	10,00	25,00	-15,00
2025	15,00	25,00	-10,00
2026	15,00	25,00	-10,00
2027	20,00	25,00	-5,00

Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o contratos, que permita atender de manera oportuna las necesidades de mejoramiento

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El desarrollo del presente proyecto de suministro de materiales de construcción y ferretería en el municipio de Valparaíso se ejecutará mediante un esquema de gestión institucional y contractual, orientado a garantizar la disponibilidad oportuna de insumos básicos para atender necesidades prioritarias de la comunidad, relacionadas con el mejoramiento de viviendas, adecuaciones locativas y mantenimiento menor de infraestructura social y comunitaria.

Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Valparaíso **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	El proyecto se ejecutará Región Suroeste, Departamento de Antioquia, jurisdicción Municipio de Valparaíso.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 60.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 60.000.000,00

Gestionar y formalizar convenios, alianzas estratégicas o contratos de suministro que garanticen la disponibilidad de materiales de construcción y ferretería para la atención de solicitudes comunitarias y mejoramientos de vivienda.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 25,0000 **Costo:** $ 60.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 6778 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 6778	**1.1.1** Suministro de materiales de construcción y ferretería, destinados al mejoramiento de viviendas, adecuaciones locativas y mantenimiento menor de infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso **Costo:** $ 59.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Interventoría **Costo:** $ 1.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o

Actividad 1.1.1 Suministro de materiales de construcción y ferretería, destinados al mejoramiento de viviendas, adecuaciones locativas y mantenimiento menor de infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso

Periodo	Materiales
0	$59.000.000,00
Total	**$59.000.000,00**

Periodo	Total
0	$59.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.000.000,00
Total	**$1.000.000,00**

Periodo	Total
0	$1.000.000,00
Total	

Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fenómenos climáticos adversos que dificulten el transporte, almacenamiento o entrega oportuna de los materiales de construcción y ferretería a las comunidades beneficiarias.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en la entrega de materiales y afectación en el cumplimiento del cronograma del proyecto.	Programar entregas con márgenes de tiempo, prever espacios adecuados de almacenamiento y ajustar cronogramas según condiciones climáticas.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Demoras en los procesos contractuales para la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o contratos de suministro de materiales.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en el inicio de la ejecución del proyecto y en la atención de solicitudes comunitarias.	Priorizar el proceso de contratación, realizar planeación anticipada y adelantar estudios previos oportunamente.
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: Suministro de materiales de construcción y ferretería, destinados al mejoramiento de viviendas, adecuaciones locativas y mantenimiento menor de infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso Riesgo: Incremento inesperado en los precios de los materiales de construcción y ferretería durante la vigencia del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Reducción en la cantidad de materiales a suministrar o necesidad de ajustes presupuestales.	Trasladar el riesgo mediante la suscripción de contratos de suministro con precios fijos o cláusulas de estabilidad de precios.

Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Beneficio social generado por el suministro de materiales de construcción y ferretería para el mejoramiento de viviendas, adecuaciones locativas y mantenimiento menor de infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Beneficio social generado por el suministro de materiales de construcción para el mejoramiento de 25 viviendas.

Descripción Valor Unitario: 60.000.000 de pesos para la compra de materiales

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$20.000.000,00	$20.000.000,00
1	1,00	$25.000.000,00	$25.000.000,00
2	1,00	$30.000.000,00	$30.000.000,00
3	1,00	$30.000.000,00	$30.000.000,00
4	1,00	$60.000.000,00	$60.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$20.000.000,00	$20.000.000,00
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00
2	$30.000.000,00	$30.000.000,00
3	$30.000.000,00	$30.000.000,00
4	$60.000.000,00	$60.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$16.000.000,0	$0,0	$0,0	$47.610.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-31.610.000,0
1	$20.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$20.000.000,0
2	$24.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$24.000.000,0
3	$24.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$24.000.000,0
4	$48.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$48.000.000,0

Impreso el 16/01/2026 8:26:23 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o contratos, que permita atender de manera oportuna las necesidades de mejoramiento					
$59.475.757,34	67,72 %	$2,25	$7.024,20	$47.610.000,00	$15.290.768,58

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)	$1.904.400,00

03 - Decisión

Alternativa

Implementar un proyecto institucional de gestión y suministro de materiales de construcción y ferretería, mediante la suscripción de convenios, alianzas estratégicas o contratos, que permita atender de manera oportuna las necesidades de mejoramiento

04 - Alcance

Gestionar y formalizar convenios, alianzas estratégicas o contratos de suministro que garanticen la disponibilidad de materiales de construcción y ferretería para la atención de solicitudes comunitarias y mejoramientos de vivienda, promoviendo el mejoramiento de vivienda de Interés Social mejoradas, Medido a través de: Número de viviendas, Cantidad: 25, con el fin de Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, así como el estado y funcionalidad de la infraestructura social y comunitaria del municipio de Valparaíso, mediante el suministro oportuno y planificado de materiales de construcción en Valparaiso Antioquia.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Gestionar y formalizar convenios, alianzas estratégicas o contratos de suministro que garanticen la disponibilidad de materiales de construcción y ferretería para la atención de solicitudes comunitarias y mejoramientos de vivienda.

Producto

1.1. Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 25,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	25,0000	**Total:**	25,0000

Impreso el 16/01/2026 8:26:23 a. m.

Regionalización

Producto: Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Antioquia	Valparaíso			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	60.000.000,00	60.000.000,00	25,0000	25,0000	0

Impreso el 16/01/2026 8:26:23 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor