INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
ABR 20 DE 2026

INTERVENTORÍAINTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

N°	POSTORES
1	CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)
2	CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)
3	EIP S.A.S
4	INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)
5	FORTICO INGENIERIA S.A.S.
6	CYL ASOCIADOS
7	PROEZA INGENIERIA SAS
8	CCC
9	CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 40% - MARIO RESTREPO (60)
10	CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%

Empresa de Desarrollo Urbano edu

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
ABR 20 DE 2026

INTERVENTORÍAINTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

EVALUACIÓN TÉCNICA

EXPERIENCIA GENERAL
A los postores sólo se les tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo tres (3) certificados por lote de contratos terminados celebrados por el postor en el sector público o privado, o acta de liquidación o de terminación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, los cuales deben estar inscritos en el RUP (los contratos celebrados directamente con la EDU no requieren estar inscritos en el RUP), sólo se tendrá en cuenta contratos terminados durante los diez y seis (16) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual o superior 1.500 SMMLV de ellos lote(s), y deben tener por objeto o incluir dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades:

INTERVENTORÍA A OBRAS CIVILES DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS

EXPERIENCIA ESPECIFÍCA
Como mínimo (1) de los contratos certificados y acreditados por el postor, deberá ser específicamente en uno de los subgrupos indicados en la ficha técnica.

NUMERO MAXIMO DE CONTRATOS QUE PUEDE ACREDITAR	3	CIERRE	21/07/2026
EMPRESPRESAS MUJERES Y EMPRESAS MIPYMES	+1	ÁREA	
CONDICIÓN POSTORES PLURALES	*-Cada integrante deberá acreditar individualmente como mínimo el CINCO POR CIENTO (5%) del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.		
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	$ 576.368.081	SMMLV	329,18 SMMLV
		VALOR REQUERIDO IND.	16,46 SMMLV
PUNTAJE EXPERIENCIA DEL POSTOR	3,00	Cant. Contratos en los Subgrupos de la NSR-10 indicados en la ficha técnica	
	652,5	Puntaje	

1 CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)

N° CONTRATOS VALIDOS: 4 | VALOR ACREDITADO: 3953,71 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
167	PORTALES URBANOS S.A	CP-APA-063	S	S	C-1 Servicios	CONSULTECNICOS S.A.S	51%	$ 9.220.735.550,00	50%	29/08/2024	2007,97	2007,98	
143	EDU	02 DE 2016	S	S	I-2 Salud o Incapacidad	CONSULTECNICOS S.A.S	51%	$ 1.787.206.267,00	50%	30/12/2018	1143,82	1143,82	
87	EDU	3302-218 DE 2019	S	S	I-3 Educación	SADING GROUP S.A.S	49%	$ 836.433.689,00	50%	30/08/2020	476,44	476,44	
84	EDU	328 DE 2019	S	S	I-3 Educación	SADING GROUP S.A.S	49%	$ 571.413.956,00	50%	25/09/2020	325,48	325,48	

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
CONSULTECNICOS S.A.S	3151,80 SMMLV	S	557%
SADING GROUP S.A.S	801,91 SMMLV	S	244%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
4	S	4,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

2 CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)

N° CONTRATOS VALIDOS: 3 | VALOR ACREDITADO: 4870,24 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
149	UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA	-	S	S	I-3 Educación	LINEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S	49%	$ 2.966.611.513,00	100%	1/10/2019	3582,36	1274,02	
71	ALMACENES ÉXITO S.A	-	S	S	C-1 Servicios	LINEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S	49%	$ 1.430.329.907,00	100%	1/02/2016	2074,58	2219,80	
86	IDU	1809 DE 2014	S	S	L-5 Terminales de Pasajeros	INGEOCIM S.A.S	51%	$ 3.384.685.371,00	30%	25/09/2017	1376,42	1376,42	

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
LINEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S	3493,82 SMMLV	S	1061%
INGEOCIM S.A.S	1376,42 SMMLV	S	418%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
3	S	3,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

3 EIP S.A.S

N° CONTRATOS VALIDOS: 3 | VALOR ACREDITADO: 3018,99 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
48	EDU	429 DE 2011	S	S	L-3 Sociales y Recreativos	EIP S.A.S	100%	$ 841.362.036,00	100%	1/12/2012	1484,67	1484,67	
115	FINDETER	PAF-EUC-I-005-20216	S	S	I-3 Educación	EIP S.A.S	100%	$ 432.553.212,00	100%	2/05/2018	553,67	553,67	
81	ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CM 759 DE 2013	S	S	I-2 Salud o Incapacidad	EIP S.A.S	100%	$ 743.395.500,00	85%	20/06/2016	916,50	980,65	
											#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
EIP S.A.S	3018,99 SMMLV	S	917%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
3	S	3,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

4 INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)

N° CONTRATOS VALIDOS: 4 | VALOR ACREDITADO: 2059,74 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
34	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LA MARÍA	341	S	S	I-2 Salud o Incapacidad	ACERO Y CONCRETO	49%	$ 2.889.854.018,00	25%	18/05/2021	795,20	352,52	
113	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LA MARÍA	341	S	S	I-2 Salud o Incapacidad	CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA	51%	$ 2.889.854.018,00	50%	18/05/2021	1590,41	171,65	
22	MUNICIPIO DE BELLO	1100-12. C3-CM-2014-0559	S	S	I-3 Educación	ACERO Y CONCRETO	49%	$ 1.580.179.000,00	34%	28/10/2016	779,25	779,25	
79	MUNICIPIO DE BELLO	1100-12. C3-CM-2014-0559	S	S	I-3 Educación	CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA	51%	$ 1.580.179.000,00	33%	28/10/2016	756,34	756,33	
15	ÁREA METROPOLITANA	CM-829 DE 2012	N	N							#N/D		
62	ÁREA METROPOLITANA	CM-829 DE 2012	N	N							#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
ACERO Y CONCRETO	1131,77 SMMLV	S	344%
CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA	927,97 SMMLV	S	282%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
3	S	3,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

5 FORTICO INGENIERIA S.A.S.

N° CONTRATOS VALIDOS: 3 | VALOR ACREDITADO: 735,76 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
99	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	4600043388 DE 2015	S	S	I-3 Educación	FORTICO INGENIERÍA S.A.S	100%	$ 241.666.976,00	100%	21/02/2016	350,52	352,52	
106	MUNICIPIO DE MEDELLÍN	4600067001 DE 2016	S	S	I-5 Servicio Público	FORTICO INGENIERÍA S.A.S	100%	$ 253.250.115,00	50%	21/04/2017	171,64	171,65	
12	ALCALDÍA DE MEDELLÍN	4600029284	S	S	I-3 Educación	FORTICO INGENIERÍA S.A.S	100%	$ 229.655.648,00	50%	1/11/2011	211,59	211,59	
											#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	735,76 SMMLV	S	224%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
3	S	3,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

6 CYL ASOCIADOS

N° CONTRATOS VALIDOS: 3 | VALOR ACREDITADO: 525,99 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
3	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	2017-8683	S	S	I-3 Educación	CYL ASOCIADOS	100%	$ 749.098.706,00	30%	21/05/2019	271,37	271,37	
46	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	2016-CT-512	S	S	I-3 Educación	CYL ASOCIADOS	100%	$ 129.439.180,00	70%	2/05/2018	115,98	115,98	
51	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL	2200880	S	S	I-4 Seguridad Pública	CYL ASOCIADOS	100%	$ 277.282.342,00	50%	16/06/2022	138,64	138,64	
											#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
CYL ASOCIADOS	525,99 SMMLV	S	160%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
3	S	3,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

7 PROEZA INGENIERIA SAS

N° CONTRATOS VALIDOS: 4 | VALOR ACREDITADO: 4196,93 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
18	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	248 DEL 03 JUNIO 2014	S	S	I-3 Educación	PROEZA INGENIERÍA SAS	100%	$ 584.497.900,00	75%	17/10/2016	635,83	635,83	
65	ECE EDU HABITAT	046 DE 2022	S	S	I-3 Educación	PROEZA INGENIERÍA SAS	100%	$ 2.092.303.385,00	100%	31/07/2025	1469,83	1469,83	
48	ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CM 005	S	S	I-2 Salud o Incapacidad	PROEZA INGENIERÍA SAS	100%	$ 1.787.088.015,00	100%	3/05/2023	1540,59	1540,59	
62	E.S.E HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA MARIA UPEGUI "HOMO"	2022/CI/03 DE3022	S	S	I-2 Salud o Incapacidad	PROEZA INGENIERÍA SAS	100%	$ 1.022.690.859,00	70%	30/04/2024	550,68	550,68	

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
4	S	4,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

8 CCC

N° CONTRATOS VALIDOS: 1 | VALOR ACREDITADO: 2009,20 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
131	POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	10404 DE 2012	S	S	I-3 Educación	CCC	51%	$ 1.237.667.775,00	100%	28/03/2014	2009,20	2009,20	Se realiza corrección al valor de los contratos suscritos con la UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA y ALMACENES ÉXITO S.A acreditados por LINEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S
											#N/D		
											#N/D		
											#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
CCC	2009,20 SMMLV	S	610%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
1	S	1,00	0,00	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

9 CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 49% - MARIO RESTREPO (60)

N° CONTRATOS VALIDOS: 3 | VALOR ACREDITADO: 1492,58 SMMLV | S | CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
90	MUNICIPIO DE ITAGUI	SI-500-2012	S	S	I-3 Educación	MARIO ALONSO RESTREPO	60%	$ 799.167.616,00	100%	16/07/2014	1297,35	1297,35	
16	MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR	CC-005--2019	S	S	I-3 Educación	CONSULTRIV S.A.S	40%	$ 51.392.372,00	100%	25/12/2019	62,06	62,06	
30	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO	GI 175 DE 2020	S	S	I-3 Educación	CONSULTRIV S.A.S	40%	$ 172.839.504,00	70%	26/08/2021	133,17	133,17	
											#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
MARIO ALONSO RESTREPO	1297,35 SMMLV	S	394%
CONSULTRIV S.A.S	195,23 SMMLV	S	59%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECIFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA		
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje	
3	S	3,00	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

10	CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%				N° CONTRATOS VALIDOS	4	VALOR ACREDITADO		3465,83 SMMLV		S		CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
3	FONADE	1	S	S	I-3 Educación	DAIMCO S.A.S	60%	$ 431.832.527,00	90%	3/01/2012	685,81	685,81	
31	MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	1452 DE 2013	S	S	I-3 Educación	DAIMCO S.A.S	60%	$ 1.234.990.489,00	100%	20/12/2014	2004,85	2004,85	
183	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	1380-1641-2022	S	S	I-3 Educación	DIBENEM S.A.S	40%	$ 1.117.075.975,00	50%	14/12/2024	429,64	429,65	
82	GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	4	S	S	I-3 Educación	DAIMCO S.A.S	60%	$ 476.455.500,00	50%	12/08/2016	345,53	345,53	
											#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%
DAIMCO S.A.S	3036,19 SMMLV	S	922%
DIBENEM S.A.S	429,65 SMMLV	S	131%
	0,00 SMMLV	N	0%
	0,00 SMMLV	N	0%

CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA		PUNTAJE EXPERIENCIA	
CONTRATOS CUMPLEN	CUMPLE EXP ESP	CANT CONTRATOS	Puntaje
4	S	4,00	652,50

Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes

DISTRITO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

ABR 20 DE 2026

INTERVENTORÍAINTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

LISTADO DE POSTORES

NÚMERO	POSTOR	VALOR PROPUESTA IVA INCLUIDO
1	CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)	$ 569.286.869,00
2	CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)	$ 567.973.018,00
3	EIP S.A.S	$ 569.356.601,00
4	INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)	$ 573.927.030,00
5	FORTICO INGENIERIA S.A.S.	$ 570.596.062,00
6	CYL ASOCIADOS	$ 568.417.569,00
7	PROEZA INGENIERIA SAS	$ 568.990.575,00
8	CCC	$ 566.411.645,00
9	CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 40% - MARIO RESTREPO (60)	$ 571.468.952,00
10	CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%	$ 571.747.188,00

Responsables:

Daniel Morales Zuluaga

Rol Técnico

		0					1			
	FORMULARIO ECONÓMICO (ANEXO 5)						CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)			
Ítem	Descripción	Cant	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	V/Parcial	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN
A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)										
	Descripción	Cant	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	V/Parcial				
1.0.0	**Personal Profesional :**									
1,1	**Director**									
1.1.2	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.532.360	1,0	6,5	$ 48.960.340	$ 7.532.360,00	$ 48.960.340	100,00%	Cumple
1.2	**Residentes**									
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.870.810	1,0	6,5	$ 38.160.265	$ 5.870.810,00	$ 38.160.265	100,00%	Cumple
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.870.810	1,0	6,0	$ 35.224.860	$ 5.688.000,00	$ 34.128.000	96,89%	Cumple
1.2.4	Profesional del área social	1	$ 5.870.810	1,0	6,0	$ 35.224.860	$ 5.688.000,00	$ 34.128.000	96,89%	Cumple
1.2.5	Profesional BIM	1	$ 5.870.810	0,5	6,0	$ 17.612.430	$ 5.780.500,00	$ 17.341.500	98,46%	Cumple
1.2.7	Ingeniero eléctrico o electricista de Interventoría	1	$ 5.870.810	0,3	6,0	$ 10.567.458	$ 5.688.000,00	$ 10.238.400	96,89%	Cumple
1,3	**Personal Técnico**									
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.544.640	1,0	6,0	$ 21.267.840	$ 3.544.640,00	$ 21.267.840	100,00%	Cumple
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 207.018.053**		**$ 204.224.345**		
				Factor Multiplicador	2,13		2,13			
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					$ 440.948.453		**$ 434.997.855**		
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**									
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**				
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	7,00	$ 250.000,00	6,0	$ 10.500.000	$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad	und	6,00	$ 150.000,00	6,0	$ 5.400.000	$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple
3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1,00	$ 34.000,00	6,0	$ 204.000	$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple
4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1,00	$ 200.000,00	6,0	$ 1.200.000	$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple
6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	und	1,00	$ 450.000,00	6,0	$ 2.700.000	$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple
8	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpinteria metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologica o Monitoreo en obra y las demás requeridas	Global	1,00	$ 15.000.000,00		$ 15.000.000	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple
11	Ensayos de Laboratorio	Global	1,00	$ 1.459.200,00		$ 1.459.200	$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple
13	Auxilio software requeridos EJECUCIÓN BIM	un	1,00	$ 1.155.212,00	6,0	$ 6.931.272	$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple
						$ 43.394.472		**$ 43.394.472**		
										Cumple
	VALOR OFERTA COSTO DIRECTO					**$ 43.394.472,00**		**$ 43.394.472**		
	VALOR OFERTA CORREGIDA ANTES DE IVA					**$ 484.342.925,00**		**$ 478.392.327**		**Cumple**
	VALOR OFERTA PRESENTADA					**$ 484.342.925,00**		**$ 478.392.327**		

1

DISTRITO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
ABR 20 DE 2026

CIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

2				3				4			
CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)				**EIP S.A.S**				**INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)**			
SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	**V/Parcial**	**% Con respecto al V/Unitario Oficial**	**Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**V/Parcial**	**% Con respecto al V/Unitario Oficial**	**Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**V/Parcial**	**% Con respecto al V/Unitario Oficial**	**Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN**
$ 7.500.000,00	$ 48.750.000	99,57%	Cumple	$ 7.532.360,00	$ 48.960.340	100,00%	Cumple	$ 7.500.000,00	$ 48.750.000	99,57%	Cumple
$ 5.750.000,00	$ 37.375.000	97,94%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 38.160.265	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 38.025.000	99,65%	Cumple
$ 5.750.000,00	$ 34.500.000	97,94%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 35.224.860	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 35.100.000	99,65%	Cumple
$ 5.750.000,00	$ 34.500.000	97,94%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 35.224.860	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 35.100.000	99,65%	Cumple
$ 5.750.000,00	$ 17.250.000	97,94%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 17.612.430	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 17.550.000	99,65%	Cumple
$ 5.750.000,00	$ 10.350.000	97,94%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 10.567.458	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 10.530.000	99,65%	Cumple
$ 3.500.000,00	$ 21.000.000	98,74%	Cumple	$ 3.544.640,00	$ 21.267.840	100,00%	Cumple	$ 3.500.000,00	$ 21.000.000	98,74%	Cumple
	$ 203.725.000				**$ 207.018.053**				**$ 206.055.000**		
2,13				2,13				2,13			
	$ 433.934.250				**$ 440.948.453**				**$ 438.897.150**		
$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple	$ 120.000,00	$ 5.040.000	48,00%	No Cumple	$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple
$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple	$ 138.000,00	$ 4.968.000	92,00%	Cumple	$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple
$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple	$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple	$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple
$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple	$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple	$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple
$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple	$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple	$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple
$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple
$ 1.450.000,00	$ 1.450.000	99,37%	Cumple	$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple	$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple
$ 1.150.000,00	$ 6.900.000	99,55%	Cumple	$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple	$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple
	$ 43.354.000				**$ 37.502.472**				**$ 43.394.472**		
			Cumple				**No Cumple**				**Cumple**

$ 43.354.000		**$ 37.502.472**	**$ 43.394.472**
$ 477.288.250	**Cumple**	**$ 478.450.925**	**No Cumple**	**$ 482.291.622**	**Cumple**
$ 477.288.250		**$ 478.450.925**	**$ 482.291.622**
2		3	4

5				6				7			
FORTICO INGENIERIA S.A.S.				CYL ASOCIADOS				PROEZA INGENIERIA SAS			
SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN
$ 7.449.504,00	$ 48.421.776	98,90%	Cumple	$ 7.428.413,00	$ 48.284.685	98,62%	Cumple	$ 7.435.945,79	$ 48.333.648	98,72%	Cumple
$ 5.806.231,00	$ 37.740.502	98,90%	Cumple	$ 5.789.792,00	$ 37.633.648	98,62%	Cumple	$ 5.795.663,63	$ 37.671.814	98,72%	Cumple
$ 5.806.231,00	$ 34.837.386	98,90%	Cumple	$ 5.789.792,00	$ 34.738.752	98,62%	Cumple	$ 5.795.663,63	$ 34.773.982	98,72%	Cumple
$ 5.806.231,00	$ 34.837.386	98,90%	Cumple	$ 5.789.792,00	$ 34.738.752	98,62%	Cumple	$ 5.795.663,63	$ 34.773.982	98,72%	Cumple
$ 5.806.231,00	$ 17.418.693	98,90%	Cumple	$ 5.789.792,00	$ 17.369.376	98,62%	Cumple	$ 5.795.663,63	$ 17.386.991	98,72%	Cumple
$ 5.806.231,00	$ 10.451.216	98,90%	Cumple	$ 5.789.792,00	$ 10.421.626	98,62%	Cumple	$ 5.795.663,63	$ 10.432.195	98,72%	Cumple
$ 3.505.649,00	$ 21.033.894	98,90%	Cumple	$ 3.495.724,00	$ 20.974.344	98,62%	Cumple	$ 3.499.268,61	$ 20.995.612	98,72%	Cumple
	$ 204.740.853				**$ 204.161.183**				**$ 204.368.224**		
2,13				2,13				2,13			
	$ 436.098.017				**$ 434.863.320**				**$ 435.304.317**		
$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple	$ 246.550,00	$ 10.355.100	98,62%	Cumple	$ 246.800,00	$ 10.365.600	98,72%	Cumple
$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple	$ 147.930,00	$ 5.325.480	98,62%	Cumple	$ 148.080,00	$ 5.330.880	98,72%	Cumple
$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple	$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple	$ 33.564,80	$ 201.389	98,72%	Cumple
$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple	$ 197.250,00	$ 1.183.500	98,63%	Cumple	$ 197.440,00	$ 1.184.640	98,72%	Cumple
$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple	$ 443.790,00	$ 2.662.740	98,62%	Cumple	$ 444.240,00	$ 2.665.440	98,72%	Cumple
$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple	$ 14.793.000,00	$ 14.793.000	98,62%	Cumple	$ 14.808.000,00	$ 14.808.000	98,72%	Cumple
$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple	$ 1.439.063,00	$ 1.439.063	98,62%	Cumple	$ 1.440.522,24	$ 1.440.522	98,72%	Cumple
$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple	$ 1.139.270,00	$ 6.835.620	98,62%	Cumple	$ 1.140.425,29	$ 6.842.552	98,72%	Cumple
	$ 43.394.472				**$ 42.798.503**				**$ 42.839.023**		
			Cumple				**Cumple**				**Cumple**
	$ 43.394.472				**$ 42.798.503**				**$ 42.839.023**		
	$ 479.492.489		**Cumple**		**$ 477.661.823**		**Cumple**		**$ 478.143.340**		**Cumple**
	$ 479.492.489				**$ 477.661.823**				**$ 478.143.340**		
	5				6				7		

8				9				10			
CCC				CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 40% - MARIO RESTREPO (60)				CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%			
SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN
$ 7.500.000,00	$ 48.750.000	99,57%	Cumple	$ 7.532.360,00	$ 48.960.340	100,00%	Cumple	$ 7.500.000,00	$ 48.750.000	99,57%	Cumple
$ 5.800.000,00	$ 37.700.000	98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 38.160.265	100,00%	Cumple	$ 5.810.000,00	$ 37.765.000	98,96%	Cumple
$ 5.800.000,00	$ 34.800.000	98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 35.224.860	100,00%	Cumple	$ 5.810.000,00	$ 34.860.000	98,96%	Cumple
$ 5.800.000,00	$ 34.800.000	98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 35.224.860	100,00%	Cumple	$ 5.810.000,00	$ 34.860.000	98,96%	Cumple
$ 5.800.000,00	$ 17.400.000	98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 17.612.430	100,00%	Cumple	$ 5.810.000,00	$ 17.430.000	98,96%	Cumple
$ 5.800.000,00	$ 10.440.000	98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 10.567.458	100,00%	Cumple	$ 5.810.000,00	$ 10.458.000	98,96%	Cumple
$ 3.200.000,00	$ 19.200.000	90,28%	Cumple	$ 3.544.640,00	$ 21.267.840	100,00%	Cumple	$ 3.512.000,00	$ 21.072.000	99,08%	Cumple
	$ 203.090.000				**$ 207.018.053**				**$ 205.195.000**		
2,13				2,12				2,13			
	$ 432.581.700				**$ 438.878.272**				**$ 437.065.350**		
$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple	$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple	$ 250.000,00	$ 10.500.000	100,00%	Cumple
$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple	$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple	$ 150.000,00	$ 5.400.000	100,00%	Cumple
$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple	$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple	$ 34.000,00	$ 204.000	100,00%	Cumple
$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple	$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple	$ 200.000,00	$ 1.200.000	100,00%	Cumple
$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple	$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple	$ 450.000,00	$ 2.700.000	100,00%	Cumple
$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple	$ 12.891.160,00	$ 12.891.160	85,94%	Cumple	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000	100,00%	Cumple
$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple	$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple	$ 1.459.200,00	$ 1.459.200	100,00%	Cumple
$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple	$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple	$ 1.155.212,00	$ 6.931.272	100,00%	Cumple
	$ 43.394.472				**$ 41.285.632**				**$ 43.394.472**		
			Cumple				**Cumple**				**Cumple**

	$ 43.394.472				**$ 41.285.632**				**$ 43.394.472**		
	$ 475.976.172		**Cumple**		**$ 480.163.904**		**Cumple**		**$ 480.459.822**		**Cumple**
	$ 475.976.172				**$ 480.226.010**				**$ 480.459.822**		
	8				9				10		

MUNICIPIO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

ABR 20 DE 2026

INTERVENTORÍAINTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Anexo 5.1 Factor Multiplicador

0		1		2		3	
PRESUPUESTO OFICIAL		**CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)**		**CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)**		**EIP S.A.S**	
ELEMENTO	**FACTOR**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**
1. SALARIO MENSUAL	**1,0000**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**
						1,0000	
2. PRESTACIONES SOCIALES (expresadas como porcentaje de 1)	**0,4479**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**
2.1 Primas (30 días al año)	0,0833	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple
2.2 Cesantías (30 días al año)	0,0833	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple
2.3 Intereses a la cesantías	0,0100	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0,0417	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple
2.5 Pensión	0,1200	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple
2.6 Riesgos profesionales	0,0696	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple
2.7 Caja de compensacion	0,0400	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (expresadas como porcentaje de 1)	**0,5607**	**0,5607**	**Cumple**	**0,5607**		**0,5607**	
3.1 Gastos directos no reembolsables	**0,1367**	**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**	
3.1.1 Capacitación del personal	0,0175	0,0175		0,0175		0,0175	
3.1.2 Servicios publicos e internet	0,0175	0,0175		0,0175		0,0175	
3.1.3 Gastos legales	0,0318	0,0318		0,0318		0,0318	
3.1.4. Gastos bancarios y financieros	0,0100	0,0100		0,0100		0,0100	
3.1.5 Equipos de cómputo y software	0,0113	0,0113		0,0113		0,0113	
3.1.6 Mantenimiento y reparación de oficinas	0,0038	0,0038		0,0038		0,0038	
3.1.7 Vigilancia, aseo y cafetería	0,0188	0,0188		0,0188		0,0188	
3.1.8 Útiles, papelería y fotocopias	0,0064	0,0064		0,0064		0,0064	
3.1.9 Transporte y vehículos	0,0150	0,0150		0,0150		0,0150	
3.1.10 Seguros oficina central	0,0038	0,0038		0,0038		0,0038	
3.1.11 Primeros auxilios	0,0008	0,0008		0,0008		0,0008	
3.2 Salarios y prestaciones no reembolsables	**0,3902**	**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**	
3.2.1 Salarios del personal administrativo	0,2439	0,2439		0,2439		0,2439	
3.2.3 Prestaciones sociales del personal administrativo	0,1463	0,1463		0,1463		0,1463	
3.3 Otros gastos no reembolsables	**0,0338**	**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**	
3.3.1 Pólizas y fianzas	0,0338	0,0338		0,0338		0,0338	
4. HONORARIOS (expresados como porcentaje de 1)	**0,1200**	**0,1200**	**Cumple**	**0,1200**		**0,1200**	
TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F = 1 + 2 + 3 + 4	**2,13**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**		**2,13**	
FACTOR MULTIPLICADOR ASUMIDO (redondeado a dos decimales)	**2,13**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**
FACTOR MULTIPLICADOR CORREGIDO	**2,13**	**2,13**		**2,13**		**2,13**	
FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO	**2,13**	**2,13**		**2,13**		**2,13**	

4		5		6		7		8		9		10	
INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)		**FORTICO INGENIERIA S.A.S.**		**CYL ASOCIADOS**		**PROEZA INGENIERIA SAS**		**CCC**		**CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 40% - MARIO RESTREPO (60)**		**CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%**	
FACTOR	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**
1,0000	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**
0,4479	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**
0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple
0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple
0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple
0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple
0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple
0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple
0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple
0,5607		**0,5621**		**0,5607**		**0,5620**		**0,5607**		**0,5529**		**0,5616**	
0,1367		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1331**		**0,3465**	
0,0175		0,0175		0,0175		0,0175		0,0175		0,0175		0,1500	
0,0175		0,0175		0,0175		0,0175		0,0175		0,0170		0,0060	
0,0318		0,0318		0,0318		0,0318		0,0318		0,0310		0,0309	
0,0100		0,0100		0,0100		0,0100		0,0100		0,0100		0,0142	
0,0113		0,0113		0,0113		0,0113		0,0113		0,0110		0,0710	
0,0038		0,0038		0,0038		0,0038		0,0038		0,0038		0,0500	
0,0188		0,0188		0,0188		0,0188		0,0188		0,0180		0,0134	
0,0064		0,0064		0,0064		0,0064		0,0064		0,0060		0,0060	
0,0150		0,0150		0,0150		0,0150		0,0150		0,0150		0,0000	
0,0038		0,0038		0,0038		0,0038		0,0038		0,0030		0,0040	
0,0008		0,0008		0,0008		0,0008		0,0008		0,0008		0,0010	
0,3902		**0,3916**		**0,3902**		**0,3915**		**0,3902**		**0,3860**		**0,1811**	
0,2439		0,2453		0,2439		0,2704		0,2439		0,2440		0,1000	
0,1463		0,1463		0,1463		0,1211		0,1463		0,1420		0,0811	
0,0338		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0340**	
0,0338		0,0338		0,0338		0,0338		0,0338		0,0338		0,0340	
0,1200		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**	
2,13		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,12**		**2,13**	
2,13	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,12**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**
2,13		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,12**		**2,13**	
2,13		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,12**		**2,13**	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO DE MEDELLIN
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

ABR 20 DE 2026

INTERVENTORÍAINTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

RESUMEN DEL VALOR CALIFICACIÓN POSTURA ECONÓMICA

Presupuesto Oficial	**$ 484.342.925**
Valor Tasa Representativa del Mercado del dólar (TRM) 3 día hábil siguiente a la apertura de las posturas	**3219,31**
Primeras 2 Cifras decimales TRM	**31**
Fecha TRM	**24/07/2026**
Formula a aplicar en la evaluación	**Media Aritmética**
Media Aritmética	**$ 478.832.067**
Numero de Postores	**10**
Numero de veces que se repite el presupuesto oficial en Media Geométrica	**4**
Valor total de la postura más alta	**N.A.**
N° Postores para puntaje	**10**
PUNTAJE MAXIMO (PM)	**75,00**

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^{n} \frac{V_i}{n} \qquad X_A = \frac{V_{max} + \bar{X}}{2} \qquad G_{PO} = \sqrt[nv+n]{PO_1 \; x \; PO_2 \; x \ldots x \; PO_{nv} \; x \; V_1 \; x \; V_2 \; x \ldots x \; V_n}$$

$$PP_i = \begin{cases} PM \; x \left(1 - \frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right), \\ PM \; x \left(1 - 2\left(\frac{|\bar{X} - V_i|}{\bar{X}}\right)\right), \end{cases} \begin{matrix} V_i \le \bar{X} \\ \cdots V_i > \bar{X} \end{matrix} \qquad PP_i = \begin{cases} PM \; x \left(1 - \frac{X_A - V_i}{\bar{X_A}}\right), \\ PM \; x \left(1 - 2\left(\frac{|X_A - V_i|}{X_A}\right)\right), \end{cases} \begin{matrix} V_i \le X_A \\ \cdots V_i > X_A \end{matrix}$$

$$PP_i = \begin{cases} PM \; x \left(1 - \frac{G_{PO} - V_i}{G_{PO}}\right), \\ PM \; x \left(1 - 2\left(\frac{|G_{PO} - V_i|}{G_{PO}}\right)\right), \end{cases} \begin{matrix} V_i \le G_{PO} \\ \cdots V_i > G_{PO} \end{matrix}$$

NÚMERO		INGRESAR VALORES (SOLO POR EJEMPLO)	% respecto al Presupuesto Oficial	POSTOR	Valor Posturas corregidas no rechazada por factor precio	VALOR COSTO (Para calculo de medias)	Valor Posturas corregidas (propuesta), por encima de la Media	CUMPLE/NO CUMPLE CONDICIONES ANEXO 5 - FACTOR PRECIO	PUNTAJE FINAL
1		$ 569.286.869	98,77%	CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)	$ 478.392.327	$ 478.392.327	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,93
2		$ 567.973.018	98,54%	CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)	$ 477.288.250	$ 477.288.250	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,76
3		$ 569.356.601	98,78%	EIP S.A.S	$ 478.450.925	$ 478.450.925	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,94
4		$ 573.927.030	99,58%	INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)	$ 482.291.622	$ 482.291.622	MAYOR	CUMPLE	73,92
5		$ 570.596.062	99,00%	FORTICO INGENIERIA S.A.S.	$ 479.492.489	$ 479.492.489	MAYOR	CUMPLE	74,79
6		$ 568.417.569	98,62%	CYL ASOCIADOS	$ 477.661.823	$ 477.661.823	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,82
7		$ 568.990.575	98,72%	PROEZA INGENIERIA SAS	$ 478.143.340	$ 478.143.340	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,89
8		$ 566.411.645	98,27%	CCC	$ 475.976.172	$ 475.976.172	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,55
9		$ 571.468.952	99,14%	CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 40% - MARIO RESTREPO (60)	$ 480.163.904	$ 480.163.904	MAYOR	CUMPLE	74,58
10		$ 571.747.188	99,20%	CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%	$ 480.459.822	$ 480.459.822	MAYOR	CUMPLE	74,49

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

ABR 20 DE 2026

INTERVENTORÍAINTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

JERARQUIA	POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL	NOTA	HABILITADO
1	1	CONSORCIO INFRAEDUCATIVA SC (SADING GROUP S.A.S 49% - CONSULTECNICOS S.A.S 51%)	74,93	160,00	100,00	652,50	10,00	2,50	999,93		SI
4	2	CONSORCIO LGI INEM (LÍNEA GLOBAL INGENIERIA S.A.S 49% - INGEOCIM S.A.S 51%)	74,76	160,00	100,00	652,50	10,00	2,50	999,76		SI
8	3	EIP S.A.S	74,94	160,00	100,00	652,50	0,00	2,50	989,94	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN DE DISCAPACIDDAD	SI
6	4	INEM ABR 20 DE 2026 (CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA 51% - ACERO Y CONCRETO SAS 49%)	73,92	160,00	100,00	652,50	10,00	2,50	998,92		SI
9	5	FORTICO INGENIERIA S.A.S.	74,79	160,00	100,00	652,50	0,00	0,00	987,29	DISCAPACIDAD:LA PERSONA NO CUENTA CON EL REQUISITO MINIMO DE UN AÑO EN EL CARGO DE LA EMPRESA, PUES POR MEDIO DE OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE TRABAJO, ASCENDIÓ AL CARGO EN FEBRERO DE 2026. MUJERES: MANIFESTA EL CERTIFICADO QUE LA COMPOSICIÓN ACCIONARIA SE HA MANTENIDO DESDE EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, POR LO CUAL NO CUMPLE CON EL AÑO MINIMO A PARTIR DEL CIERRE	SI
3	6	CYL ASOCIADOS	74,82	160,00	100,00	652,50	10,00	2,50	999,82		SI
2	7	PROEZA INGENIERIA SAS	74,89	160,00	100,00	652,50	10,00	2,50	999,89		SI
10	8	CCC	74,55	160,00	100,00	0,00	10,00	2,50	347,05		SI
5	9	CONSORCIO C&M 9098. (CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS S.A.S 40% - MARIO RESTREPO (60)	74,58	160,00	100,00	652,50	10,00	2,50	999,58		SI
7	10	CONSORCIO INSTITUCION JFR (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM SAS 40%	74,49	160,00	100,00	652,50	10,00	0,00	996,99	DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO DE CRITERIO DE EVALUACIÓN EL REPRESENTANTE LEGAL HACE PARTE DEL EQUIPO DIRECTIVO, HECHO QUE OMITE EL POSTOR EN SU OFERTA, POR LO CUAL, AL INCLUIRLO COMO DIRECTIVO NO ACREDITA EL REQUISITO DE AL MENOS EL 50% DE MUJERES PARA ESTE CRITERIO	SI

DANIEL MORALES ZULUAGA

Firmado digitalmente por DANIEL MORALES ZULUAGA
Fecha: 2026.07.28 16:36:07 -05'00'

Rol Técnico
Subgerencia de Estructuración de Proyectos