Personería de Bogotá, D. C.

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256
ID: 439803
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7
Anexos: 0

MEMORANDO

PARA: **CARLOS JULIO VELANDIA SEPÚLVEDA**
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FÍSICOS (E)

DE: **MICHAEL ANDRÉS RUIZ FALACH**
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ASUNTO: SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Respetado doctor:

Le comunico que usted ha sido designado como supervisor de los siguientes contratos, a partir del 31 de julio de 2026. Los documentos que hacen parte del Contrato, los encontrará en la Plataforma SECOP II:

No.	No. DE CONTRATO	CONTRATISTA
1	0383-2026	WALTER STUARTH TORO DAZA
2	0446-2026	LUIS JORGE DE CASTRO MEJIA
3	0448-2026	CRISTIAN CAMILO PACHON MARIÑO
4	0449-2026	DAVID ARTURO RINCON MOLANO
5	0450-2026	EDGAR MORA BAUTISTA
6	0451-2026	WILLIAM CUERVO BARBOSA
7	0454-2026	DANIEL ERNESTO FORERO DIAZ
8	0455-2026	DIEGO EDUARDO GARCIA CUERVO
9	0488-2026	LEIDY CAROLINA RODRIGUEZ ZAMBRANO

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá, D. C.

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256 **ID: 439803**
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7

Anexos: 0

10	0550-2025	ASEI SAS
11	0574-2025	AGROBOLSA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA
12	0575-2025	AGROAUTOMOTORA SAS
13	0584-2025	GEOCAPITAL S.A. COMISIONISTA DE BOLSA
14	0865-2025	COMERCIALIZADORA NAVE LTDA
15	0981-2025	CORPORACIÓN COLOMBIA DIGITAL
16	0566-2026	ESTILO INGENIERIA S.A.
17	0567-2026	OTIS COLOMBIA
18	0700-2026	INVERSIONES NIÑO ALVAREZ S.A.S.
19	0709-2026	ETB SA ESP
20	0706-2026	SANEAMIENTO INTEGRAL Y CONTROL DE PLAGAS
21	0728-2026	FEDERACIÓN COLOMBIANA DE MUNICIPIOS
22	0196-2025	JAIRO ENRIQUE BONILLA DÍAZ
23	0884-2025	MARINA ALVAREZ DE HINCAPIE
24	0885-2025	DORA CELIA TELLEZ GALLEGO
25	0886-2025	PEDRO HEREDIA RATIVA
26	0887-2025	JOSE FRANCISCO TORRES GUEVARA
27	0888-2025	GRACIELA RODRIGUEZ DE GARZON
28	0889-2025	LUZ INIRIDA PEÑA SILVA
29	0890-2025	MARCO AURELIO HERNANDEZ VELANDIA
30	0891-2025	RV INMOBILIARIA S.A.
31	0892-2025	HUMBERTO GOMEZ ECHEVERRI
32	0893-2025	GUILLERMO MUÑOZ RAMIREZ
33	0894-2025	GLORIA PATRICIA MARTINEZ PARRA
34	0895-2025	ANA CALIXTA REYES ANGARITA

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256 ID: 439803
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7
Anexos: 0

En

35	0896-2025	RV INMOBILIARIA S.A.
36	0685-2026	PROMOTORA CONVIVIENDA S.A.S.
37	0330-2025	SINTRATELEFONOS
38	OC 162741-2026	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
39	OC 162954-2026	ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.

consideración a la responsabilidad que generan las labores asignadas, de manera general se indican algunos parámetros a tener en cuenta para su ejercicio, así:

Corresponde a las entidades públicas a través de los supervisores de los contratos que suscribe, vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado. El artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 dispone que la supervisión contractual consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal a través de los supervisores, cuando dicha actividad no requiere de conocimientos especializados. Por su parte, el artículo 84 de la misma normativa, al referirse a las facultades y deberes de los supervisores señala que la supervisión contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

En este orden de ideas, los supervisores están facultados para solicitar a los contratistas informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan afectar la ejecución del contrato, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente. Adicionalmente, el parágrafo primero del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011 (que modificó el numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002) consagra las faltas gravísimas en el Código Disciplinario Único, indicando que constituye falta de tal naturaleza:

> “No exigir, el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento”.

Personería de Bogotá, D. C.

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256
ID: 439803
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7
Anexos: 0

Por tanto y además serán a cargo del supervisor las funciones que específicamente se estipulan a continuación:

1. Velar por su correcta ejecución, cumplimiento y desarrollo del contrato, ejerciendo el control técnico, administrativo, financiero y jurídico, en su ejecución, terminación, liquidación y cierre del expediente contractual y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias.

2. Requerir al CONTRATISTA el cumplimiento del pago de sus obligaciones al sistema de seguridad social integral salud, pensión y riesgos laborales del personal a su cargo, con el fin de dar cumplimiento a la política en salud y seguridad en el trabajo.

3. Verificar antes de iniciar la ejecución del contrato y suscribir acta de inicio si a ello hubiere lugar, si el contrato cuenta con el registro presupuestal así como al constitución de las pólizas, y la aprobación de la misma en la plataforma del SECOP II.

4. Aprobar o rechazar los elementos o materiales a utilizar, previo el examen o análisis que fueren del caso, a fin de que se empleen los pactados en el contrato y se cumplan las condiciones de calidad, seguridad, economía y estabilidad.

5. Llevar a cabo la vigilancia de la ejecución del contrato, en los términos previstos en el mismo, en caso de registrarse el incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o la mora en su ejecución, informar oportunamente a la Subdirección de Gestión Contractual, con el propósito de obtener la asesoría legal necesaria y tomar de manera conjunta las acciones que correspondan de acuerdo con lo establecido en la Ley para el caso concreto.

6. Suscribir las actas de iniciación y de recibo definitivo y a satisfacción de los servicios objeto del presente contrato así y remitirla a la Subdirección de Gestión Contractual para aprobación y verificar su posterior archivo y publicación en la plataforma secop ii.

7. Proyectar el acta de liquidación del contrato y suscribirla conjuntamente con el CONTRATISTA, para posterior firma del ordenador del gasto.

8. Realizar el cierre de los expedientes electrónicos de los contratos que hayan

Personería de Bogotá, D. C.

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256
ID: 439803
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7
Anexos: 0

cumplido con las obligaciones postcontractuales así mismo cuando hayan vencido las vigencias de las garantías si a ello hubiere lugar.

9. Suscribir la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente, previa verificación del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y riesgos laborales, como requisito previo para el desembolso de cada uno de los pagos liquidación del contrato dando cumplimiento de la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003.

10. El supervisor no podrá exonerar a EL CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales; tampoco podrá sin autorización escrita, ordenar cambio alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación en la concepción del servicio y/o bienes contratados.

11. Para adelantar las modificaciones contractuales, deben tenerse en cuenta las siguientes restricciones:

    a. No podrá modificarse el objeto contractual.

    b. Las adiciones no podrán superar el 50% de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

    c. Las adiciones deberán contar con disponibilidad presupuestal previa.

    d. Implicarán, tratándose de modificaciones en tiempo o en valor, la modificación de la garantía única del contrato, ajustándola a las nuevas condiciones contractuales. Así mismo debe, verificar que la ARL haya sido prorrogada por parte del contratista. Esta última solo aplica para los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con personas naturales.

    e. En caso de cesión, el cesionario deberá cumplir con las mismas condiciones de formación y experiencia definidas en el contrato que se pretende ceder. En este evento el supervisor del contrato deberá solicitar la cesión del contrato anexando la comunicación en que el contratista manifieste hechos o circunstancias que puedan afectar la ejecución del contrato, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256
ID: 439803
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7
Anexos: 0

Adicionalmente, el parágrafo primero del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011 (que modificó el numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002) consagra las faltas gravísimas en el Código Disciplinario Único, indicando que constituye falta de tal naturaleza: General de por lo menos con cinco (5) días hábiles de anterioridad a la Fecha prevista para la terminación del contrato.

12. Solicitar la liberación del saldo de los recursos no ejecutados a la Subdirección Gestión Financiera, en el certificado del último pago solo para el caso de contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. Lo anterior, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los recursos durante la presente vigencia.

13. Actualizar el expediente hibrido virtual del SECOP II y físico el que reposa en la subdirección de Gestión Contractual, tales como: Actas de Inicio, Actas de Liquidación, Órdenes de pago, Certificaciones de Cumplimiento, Facturas, Informe de actividades sobre la ejecución del contrato y demás que surjan como consecuencia de la ejecución del mismo.

14. En el evento en que se produzca un cambio de supervisión, el supervisor saliente deberá entregar un informe de ejecución del contrato al nuevo supervisor e incluirlo al expediente virtual en la plataforma del SECOP II, igualmente a la Subdirección de Gestión Contractual para incluir en la carpeta física.

15. Vigilar la correcta ejecución de las asignaciones presupuestales comprometidas. Para ello, se debe verificar que se expidan los respectivos Registros Presupuestales para las adiciones y modificaciones. Para los casos de contratos que se ejecutan en más de una vigencia, se debe verificar que el primer día hábil de cada vigencia se expida el respectivo Registro Presupuestal para garantizar que el contrato no se encuentre desamparado.

16. Verificar que el personal que preste el servicio entrega los bienes objeto del presente contrato se encuentre afiliado al sistema de seguridad social integral salud, pensión y riesgos laborales con el fin de dar Cumplir con la política en salud y seguridad en el trabajo de acuerdo al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015).

17. Verificar que el contratista constituya y mantenga vigente la garantía única por el

Personería de Bogotá, D. C.

PERSONERIA DE BOGOTA D.C.
Al contestar cite Radicado: I-2026-0034256 **ID: 439803**
Fecha y hora: 04-08-2026 15:53:37
Remitente: 12230-SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Destinatario: 12220-SUBDIRECCION DE RECURSOS FISICOS
Folios: 7

Anexos: 0

tiempo pactado en el contrato, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución del mismo.

18. Verificar que el contratista de cumplimiento a las condiciones establecidas en el Decreto 332 de 2020 relacionada con la inclusión de mujeres en la ejecución contractual. (Cuando aplique).

19. Informar a la Entidad Estatal de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes.
20. Las demás inherentes a su calidad de supervisor, que surjan durante el contrato y que tengan como justificación la ejecución del mismo.

NOTA 1: El supervisor que falte a su responsabilidad e incumpla las obligaciones de vigilancia y control permanente a la correcta ejecución contractual, responderá disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en desarrollo de la supervisión que le fue asignada, según lo establecido en la Constitución, la Ley 1474 de 2011 - Estatuto Anticorrupción, Arts. 83 y 84 y demás normas concordantes vigentes.

NOTA 2: Se precisa que usted debe tener en cuenta lo estipulado en el Manual de supervisión e interventoría vigente, leer cuidadosamente el contrato y reportar su ejecución en la plataforma transaccional SECOP II, pues de ello depende la oportunidad y eficacia con que pueda ejercer sus funciones.

Atentamente,

MICHAEL ANDRES RUIZ FALACH
Director Administrativo y Financiero
Dirección Administrativa y Financiera

Elaboró: Daniel Rodriguez Ramirez - Subdirección de Gestión Contractual
Revisó: Aura Ximena Osorio Torres – Subdirección de Gestión Contractual

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co