Alcaldía de Aguazul

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 07 - PERIODO 01/06/2025 a 30/06/2026

HOJA N°	1	DE	3	
FECHA:	3	JULIO	2025	
CONTRATO P.S N°	0160-2026			

INFORME DE SEGUIMIENTO Y CONTROL - APOYO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1024-2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

OBJETO :	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 97,316,508.00
ADICIONAL No. 1:	$ 25,206,943.00
VALOR ACTUAL:	$ 122,523,451.00
CONTRATISTA:	CRESSE CONSULTING S.A.S.
NIT:	900.842.743-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEIDY JOHANNA SARMIENTO BONILLA
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CUATRO (4) MESES
PRORROGA No. 1:	VEINTICUATRO (24) DIAS
PRORROGA No. 2:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO:	17/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	INICIAL: 16/04/2025 ACTUAL: 25/07/2025
INTERVENTOR	N.A
NIT.	N.A
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
CONTRATO INTERVENTORÍA:	N.A
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ Secretario de Despacho - Secretaria de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISIÓN	YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA Profesional Contratado SIA

2. CONTROL DE GARANTÍAS

PÓLIZA DE GARANTÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	ANEXO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	31/01/2027	$ 12,252,345.10	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	57-44-10106877	5
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	17/12/2025	31/01/2027	$ 61,261,725.50			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONS SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	2/06/2029	$ 6,126,172.55			
CALIDAD DEL SERVICIO	17/12/2025	17/12/2033	$ 12,252,345.10			
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	17/12/2025	5/06/2026	$ 350,181,000.00	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	57-40-101003929	
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	5/06/2026	$ 350,181,000.00			
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	5/06/2026	$ 350,181,000.00			

NOTA: Polizas que encuentran verificadas y aprovadas por la Oficina Asesora Juridica.

3. INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

No.	DESCRIPCIÓN	% APROBADO	VALOR ($) actualizado	ACUMULADO ANTERIOR ($)	PRESENTE RELACIÓN ($)	ACUMULADO TOTAL ($)	% EJEC.	SALDO ANTICIPO ($)
1	Personal profesional, salarios, prestaciones sociales	50.00%	$ 48,858,254.00					
	TOTAL	50.00%	$ 48,858,254.00	$ -	$ -	$ -	0.00%	$ -

Nota: Debido que el contrato apenas se le dio reembolso del anticipo, por lo tanto no se puede establecer el porcentaje de ejecución.

4. CONTROL LEGAL CONTRATO

4.1 CONTRATOS ADICIONALES AL PLAZO - PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☒ NO ☐

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS, MESES)
PRORROGA No. 1	16-04-20256	VEINTICUATRO (24) DIAS
PRORROGA No. 2	10/05/2026	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS

4.2 CONTRATOS ADICIONALES AL VALOR

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☒ NO ☐

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	VALOR ($)
ADICIONAL No. 1	10/05/2026	$ 25,206,943.00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 07 - PERIODO 01/06/2026 a 30/06/2026

HOJA N°	2	DE	3
FECHA:	3	JULIO	2026
CONTRATO P.S N°	0160-2026		

INFORME DE SEGUIMIENTO Y CONTROL APOYO A LA SUPERVISION AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1024-2025

4.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☑ NO ☐

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
ACLARATORIA	1	MODIFICAR LA FECHA DE INICIO	22/12/2025

4.4 SANCIONES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

RESOLUCIÓN No.	OBJETO	VALOR	FECHA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.5 ACCIONES LEGALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.6 ACTAS LEGALES TRAMITADAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

ACTA No.	TIPO DE ACTA :	FECHA ACTA	OBSERVACIONES
1	INICIO	17/12/2025	
2	ACLARATORIA	22/12/2025	Fecha de inicio del contrato
3	ANTICIPO	23/12/2025	

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL DE LEGALIDAD:

DEL 01 (Día) DE MAYO (Mes) DE 2026 (Año)

AL 30 (Día) DE MAYO (Mes) DE 2026 (Año)

5. BALANCE FINANCIERO CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

VALOR INICIAL CONTRATO: $97,316,508.00
VALOR ADICIONAL:
TOTAL: $97,316,508.00

CONCEPTO	VALOR	VALOR DESEMBOLSO	OBSERVACIÓN
VALOR EJECUTADO (ACTAS PARCIALES)	$ 0.00	$ 0.00	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO (50%)		$ 48,658,254.00	
VALOR NETO GIRADO (ACTA PARCIAL)		$ 0.00	
ADICIONAL No. 1			
VALOR POR FACTURAR	$ 97,316,508.00		
VALOR POR AMORTIZAR		$ 0.00	
VALOR POR GIRAR		$ 48,658,254.00	
SUMAS IGUALES	$ 97,316,508.00	$ 97,316,508.00	

6. AVANCE DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

DESCRIPCIÓN	INTERVENTORIA 1024-2025		
	Valores	% Estimado	Diferencia (+)Avance (-)Atraso
Avance financiero programado acumulado		0.00%	0.00%
Avance financiero ejecutado acumulado		0.00%	$ 0.00

Una vez que se firma acta de inicio, se procede a revisar el preconstructivo que radica el contratista, para poder dar inicio al contrato de obra No. 1045-2025, para iniciar las actividades contractuales.

7. OBSERVACIONES

El presente informe, presenta de manera general las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoria para el periodo comprendido entre 01 al 30 de Junio de 2026, así:

1. En este periodo se da por terminada las actividades contractuales de reforzamiento en la torre 17.
2. El proceso se encuentra en la etapa de subsanar las falencias que se presentaron en algunos de los apartamentos para proceder el con el cierre de las actas de vecindad.
3. Se continua con las actividades de drenaje, construccion de carcamo y pozos de alcantarillado, en los tramos de las torres Nos. 14 - 21, con el fin de mejorar las condiciones de drenaje y proteger las obras de reforzamiento que se han realizado.

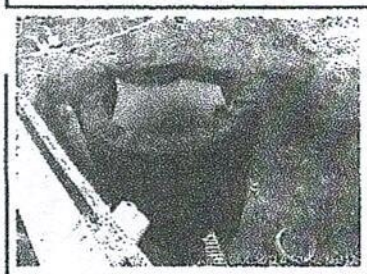
8. RECOMENDACIONES

1. Se sugiere conservar el Plan de manejo de Transito, en las nuevas obras de drenaje que se iniaron a ejecutar en las torres de la ciudadela la esperanza.
2. Se requiere que realicen las adecuaciones a los apartamentos afectados con la ejecucion del contrato de obra No. 1045-2025, debido que el contratista se encuentra en la etapa de terminacion de actividades contractuales.

YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA
Profesional de Apoyo a la supervisión - Cto. 1024-2025

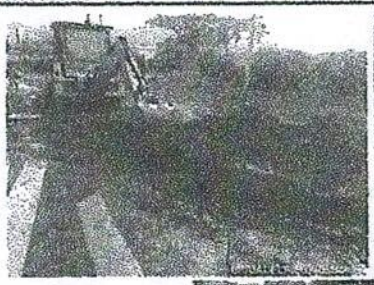
JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
Secretario de despacho - Secretario de Infraestructura - Supervisor Cto. Inter. 1024-2025

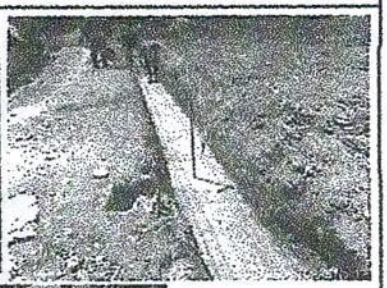
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Imagenes 1 y 2: Construccion de pozos

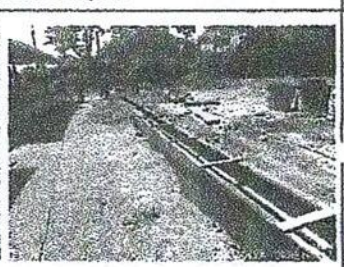






Imagenes 3 y 5: Actividades de excavacion y solado para la construccion de carcamo.





Imagenes 6 y 7: Alistamiento de encamado para la fundida del carcamo en el tramo de la torres 19-21



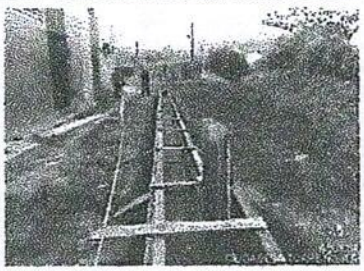
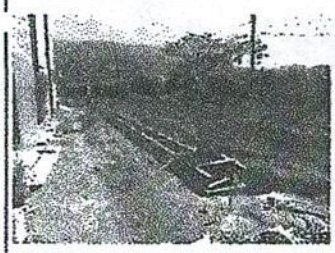
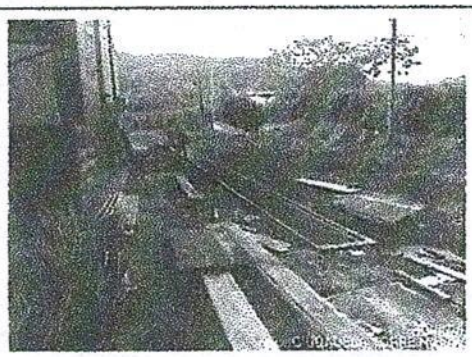


Imagen 8-9: Excavacion y alistamiento de encamado para la fundida del carcamo en el tramo de la torres 14-18





Imagenes 10 y 11: Alistamiento de encamado para la fundida del carcamo en el tramo lateral de la torre 18



Imagenes 12: Carcamo fundido en el tramo lateral de la torre 19.