OTROSÍ NO. 2 AL CONTRATO IP 002 DE 2026 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAP Y SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. - SOLINAC S.A.S.

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma de El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio de El Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrada en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra, la empresa **SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. - SOLINAC S.A.S.**, identificada con NIT 900.483.091-7, representada legalmente por **WILSON LUIS PACHECO DIAZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 1.066.174.555, quien actúa en calidad de representante legal y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido realizar la presente modificación, adición y prórroga al contrato IP 002 de 2026 suscrito entre las partes, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, entre el municipio de El Peñol y la Empresa Autónoma de El Peñol EAEP, se celebró el contrato interadministrativo CI 009 de 2026, cuyo objeto es *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LLEVAR A CABO LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PENOL".*

2. Que, en virtud de la delegación realizada a la EAP, se suscribió el contrato IP 002 de 2026 con la empresa SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. SOLINAC S.A.S, cuyo objeto es *"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL "*, con quien se firmó acta de inicio el día 06 de mayo de 2026 con un plazo de ejecución de tres (03) meses, sin superar la vigencia del Contrato Interadministrativo No. CI 009 de 2026 firmado con el municipio de El Peñol, es decir, hasta el 5 de julio de 2026, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento.

3. Que, el valor inicial del contrato IP 002 de 2026 asciende a la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 139.065.058), incluidos todos los demás gastos e imputaciones que demande la ejecución del contrato.

4. Que el día 3 de julio de 2026, de mutuo acuerdo entre las partes, se suscribe otrosí Nro.1 al contrato IP-002 de 2026, en el cual se otorgó prorroga de un (1) mes más.

5. Que el día 24 de julio de 2026, el contratista de obra, SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. - SOLINAC S.A.S., presentó la solicitud de adición por un valor

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($49.157.343), y prórroga del Contrato No. IP 002 de 2026 por un mes y 15 días más, argumentando que:

> *"En calidad de contratista del Contrato de Obra No. IP-002-2026, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL", de manera respetuosa nos permitimos solicitar la adición de recursos y la prórroga del plazo contractual por el término de un (1) mes y quince (15) días, con el fin de garantizar la correcta ejecución y culminación de las actividades contempladas dentro del contrato y de aquellas que se hace necesario incorporar mediante la respectiva adición presupuestal.*
>
> *Durante el desarrollo del contrato se identificaron obras adicionales necesarias para garantizar el adecuado mantenimiento de la infraestructura del Palacio Municipal, las cuales surgieron como consecuencia de las condiciones evidenciadas durante la ejecución de los trabajos y de las necesidades presentadas por la Entidad, siendo indispensable incorporarlas al alcance contractual para asegurar la funcionalidad, conservación y adecuado estado de las instalaciones intervenidas.*
>
> *Como resultado de lo anterior, se hace necesaria una adición presupuestal por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($49.157.343), destinada a la ejecución de las obras extras requeridas y a garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.*
>
> *Adicionalmente, es importante precisar que la ejecución de las actividades se desarrolla en un edificio que permanece en funcionamiento, razón por la cual ha sido necesario coordinar permanentemente el ingreso a cada una de las oficinas para realizar las intervenciones sin afectar la prestación de los servicios administrativos ni la atención al público. Esta condición ha implicado una programación escalonada de los trabajos y una logística especial para el desarrollo de las actividades.*
>
> *En consecuencia, y considerando tanto la ejecución de las obras adicionales como la logística requerida para intervenir las diferentes dependencias del Palacio Municipal, se solicita respetuosamente una prórroga del plazo contractual por el término de un (1) mes y quince (15) días, tiempo indispensable para ejecutar la totalidad de las actividades con las condiciones técnicas y de calidad exigidas, garantizando el cumplimiento del objeto contractual".*

6. Que, el día 24 de julio de 2026, la Empresa Autónoma de El Peñol remitió la solicitud anteriormente mencionada al municipio de El Peñol- Antioquia, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

7. Que, el 03 de agosto de 2026, se suscribió entre el Municipio de El Peñol y la EAP el OTROSI N°2, prorrogando el Contrato Interadministrativo No CI 009 de 2026.

8. Que, así las cosas, tanto la E.A.P como el contratista, considerando la modificación realizada al Contrato Interadministrativo No. 009 de 2026, encuentran pertinente realizar modificación al alcance del contrato, adición por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($49.157.343) IVA incluido y demás retenciones, de conformidad con el balance aportado por el contratista donde indica los valores correspondientes por obras extras, y prórroga al contrato IP 002 de 2026, por término de un (1) mes y quince (15) días más, contados a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el cinco (05) de agosto de 2026 y hasta el veinte (20) de septiembre de 2026, sin superar la vigencia del contrato CI 009 de 2026 firmado con el Municipio El Peñol.

9. Que las partes de común acuerdo proceden a adicionar y prorrogar el Contrato IP 002 de 2026, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. MODIFICACIÓN: Se modifica el contrato IP 002 de 2026, en la cláusula Segunda – Alcance, quedando de la siguiente manera:

"***SEGUNDA. ALCANCE DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O ESENCIALES:*** *En desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá realizar las siguientes actividades*:

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
1	**MANTENIMIENTO GENERAL**			
1.1	Resanes con Estucor plástico o similar liso sobre paredes interiores y exteriores, incluye el suministro, transporte, mano de obra y demolición y retiro del material producto de la limpieza del área a intervenir. Deberá quedar una superficie lisa y lista para pintura	m2	363,53	$ 5.142.501,04
1.2	Resanes con revoque de dosificación 1:4, incluye el suministro, transporte, mano de obra y demolición y retiro del material producto de la limpieza del área a intervenir. Deberá quedar una superficie lisa y lista para pintura	m2	35,00	$ 1.059.485,00
1.3	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo 1 base agua en paredes interiores	m2	1865,65	$ 39.891.371,06

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
1.4	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA para exteriores en zócalos de 60 a 80 cm, sobre muros actualmente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea conservando el color existente. Incluye suministro y transporte de los materiales.	m2	115,68	$ 2.861.807,52
1.5	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo Koraza en paredes exteriores	m2	558,77	$ 12.655.022,96
1.6	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de PINTURA TIPO 1 a base de agua en cielos	m2	323,60	$ 8.310.048,00
1.7	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en ventanas de madera interiores y exteriores	un	36,00	$ 1.552.356,00
1.8	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en puertas de madera y metálicas de 0,90 a 1,00 x 2,05 de alto, ambas caras	un	38,00	$ 3.984.680,00
1.9	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en puertas de madera y metálicas mayores de 1,00 x 2,05 de alto, ambas caras	un	3,00	$ 374.061,00
1.10	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en rejas de ventana	un	36,00	$ 2.311.200,00
1.11	Aplicación de pintura en poliuretano para pasamanos en madera	m	26,16	$ 879.316,08
1.12	Anticorrosivo y Pintura a base de poliuretano de estructura metálica de la cubierta, incluye materiales, mano de obra y andamios para alturas mayores a 2 metros	m2	18,84	$ 887.128,44
1.13	Aplicación de BARNIZ TRANSPARENTE, FUNGICIDA, HIDROREPELENTE, tipo Impranol plus o equivalente sobre elementos de madera laminada. Incluye lijada y preparación de la superficie, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación.	m2	45,18	$ 1.618.258,05
1.14	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.70 m., incluye: boquilla, escuadras, soldadura, aplicación de wash prime, pintura	m	30,00	$ 5.728.950,00

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
	anticorrosiva y dos manos a base de aceite. Se deberá colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.			
1.15	Suministro, transporte y colocación de malla antitrips tipo nylon de 50 hilos en una pulgada. Incluye, chazos, tornillos y los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	14,00	$ 1.086.358,00
1.16	Suministro, transporte y colocación de puerta metálica (ala) calibre 20 de 1.00x2.10 m. Incluye chapa Cerradura 987 Izquierda 70Mm Llave Multipunto de seguridad tipo Yale o equivalente, anticorrosivo y esmalte de acabado y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, no incluye marco	un	3,00	$ 2.702.295,00
1.17	Columnas metálicas en PTS de 200x150x4mm para reemplazo de columnas existentes de madera, Incluye desmonte, retiro y botada de las columnas existentes de madera.	m	10,20	$ 3.684.586,80
1.18	PLACA BASE EN 15mm de 35cm x35cm	und	2,00	$ 346.120,00
1.19	soporte metálico para unión de viga de madera con columna metálica	und	2,00	$ 234.388,00
1.20	Mantenimiento y pintura de pasamanos interno en pintura tipo esmalte	m	0,00	$ -
1.21	Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal 20, incluye pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	0,00	$ -
1.22	Suministro transporte e instalación de Sanitario Smart Redondo Single Blanco Corona, incluye accesorios, llave y acople sanitario	un	2,00	$ 1.569.208,00
1.23	Mantenimiento general de la cubierta, acomodación de tejas de barro, cogida de goteras	glob	0,00	$ -
1.24	Grifería lavamanos pared 8 pulgadas tipo tedesca Gricol mezclador, para empotrar en muro de la inspección de policía	un	2,00	$ 663.186,00
1.25	Instalación de Cinta Asfáltica Impermeabilizante Tapa Goteras tipo Texsatape 33cm para ser instalada en la cubierta del sector inspección de policía	m	0,00	$ -

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
1.26	Suministro e instalación de Lampara hermética 2x96	un	14,00	$ 2.696.400,00
1.27	Suministro e instalación de guarda escoba en madera tipo tablilla incluye pintura base aceite color verde similar al existente.	m	255,00	$ 12.391.980,00
1.28	Pintura a base de aceite de guarda escoba en madera	m	434,30	$ 3.420.112,50
	Obras Extras			
O.E 1	Reparación de filtraciones en cubierta existente. Incluye suministro e instalación de ruana metálica, sellante, manto asfáltico, tejas de cubierta, tablilla de soporte y pintura de protección para ruana y tablilla. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, retiro y disposición final de material defectuoso o deteriorado durante la ejecución y demás elementos requeridos para garantizar la correcta reparación de filtraciones en la cubierta.	m2	22,86	$ 4.296.084,15
O.E 2	Suministro, retiro, corte, fabricación e instalación de estructura en madera conformada por columnas, largueros, separadores, tornillería con arandelas y tuercas, incluyendo el desmontaje y retiro de las columnas existentes, con la implementación de todos los protocolos de seguridad requeridos para evitar afectaciones a la estructura y a los usuarios. Incluye el suministro e instalación de las nuevas columnas, aplicación de pintura protectora, mano de obra, herramientas, equipos, disposición del material retirado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	6,04	$ 1.584.738,34
O.E 3	Adecuación de bajante para direccionamiento de aguas lluvias mediante suministro e instalación de tubería 3", codos", niples y accesorios. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	2,00	$ 116.132,86
O.E 4	Suministro e instalación de ala de puerta en tríplex de 0,65 × 2,10 m, con chapa de bola, bisagras y acabado en pintura. Incluye mano de obra, herramientas,	und	1,00	$ 383.984,81

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
	equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.			
O.E 5	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (60*40mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	140,00	$ 7.020.677,91
O.E 6	Aplicación de hidrófugo y cambio de chapas de ladillo de barro igual al existente en fachada, incluye suministro e instalación de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la correcta reparación y protección de la superficie.	m2	66,67	$ 3.068.880,04
O.E 7	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e instalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	20,00	$ 530.571,10
O.E 8	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado.	m2	57,84	$ 2.168.979,11
O.E 9	Aplicación de masilla para madera en puertas, para resane y nivelación de imperfecciones previo a la pintura. Incluye suministro de materiales, lijado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	11,20	$ 426.483,71
O.E 10	Traslado de toma corriente o interruptor (suiche), incluye canalización, cableado, cajas (canchas), perforación en muro, conexiones, resanes menores, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	5,00	$ 283.097,32
O.E 11	Aplicación de pintura sobre canoas metálicas. Incluye limpieza de la superficie, acabado con esmalte, mano de obra, herramientas, equipos y demás	m	121,00	$ 3.822.089,21

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
	elementos necesarios para su correcta ejecución.			
O.E 12	Suministro e instalación de toma corriente para exterior con tapa de protección. Incluye retiro del accesorio existente, instalación de la nueva toma, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	3,00	$ 247.357,38
O.E 13	Suministro, retiro e instalación de enchape cerámico de pared. El ítem incluye el desmonte del enchape existente, retiro y disposición final del material producto de la demolición, preparación y nivelación de la superficie, suministro e instalación del nuevo enchape cerámico con adhesivo y boquilla, cortes, limpieza final, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2,50	$ 233.128,70
O.E 14	Reposición de vidrio 4mm plano transparente. Incluye retiro del vidrio existente, suministro e instalación del nuevo vidrio, sellado, limpieza, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10,00	$ 1.061.054,03
O.E 15	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo Panel LED Empotrable Redondo 330 Lúmenes 18w Luz Cálida Certificado. Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	7,00	$ 351.725,02
O.E 16	Construcción de media caña en granito fundido en sitio. Incluye suministro de cemento, granillo, mortero de base, conformación, pulido, acabado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	4,75	$ 358.374,56
O.E 17	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (10*10mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60,00	$ 1.677.227,12

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V.TOTAL
O.E 18	Demolición manual del revoque (pañete) existente en muros, incluyendo el desprendimiento del material, cargue, retiro y disposición interna de los escombros, limpieza del área intervenida, mano de obra, herramientas menores, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	57,84	$ 1.105.057,59

SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 144.786.462,00**
ADMINISTRACIÓN	25,00%		**$ 36.196.616,00**
UTILIDAD	5,00%		**$ 7.239.323,00**
SUBTOTAL OBRA			**$ 188.222.401,00**

PARAGRAFO: En concordancia con lo anterior y en virtud del presente otrosí, se modifica la cláusula TERCERA. VALOR, dejando de presente que, la anterior tabla hace parte de esta cláusula como justificación al valor del contrato.

SEGUNDO. ADICIÓN: Se adiciona al contrato IP-002-2026, valor por CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($49.157.343) IVA incluido y demás retenciones, amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal Nro. 384 del tres (03) de agosto de 2026, quedando la cláusula Tercera de la siguiente forma:

"TERCERA. VALOR: *El valor del presente contrato asciende a la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS UN* PESOS M/L ($188.222.401,00) IVA incluido y demás impuestos y retenciones *y que están soportados presupuestalmente así:*

	N°	*FECHA*	*RUBRO*	*NOMBRE*	*VALOR*
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	*158*	*06 de abril de 2026*	*99.99.99.02.03.08*	*"CI-009-2026 MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"*	*$139.065.058*
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	*384*	*03 de agosto de 2026*	*99.99.99.02.03.08*	*"CI-009-2026 MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"*	*$49.157.343*
TOTAL					*$188.222.401*
RESERVA PRESUPUESTAL	*391*	*03 de agosto de 2026*	*99.99.99.02.03.08*	*"CI-009-2026 MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"*	*$49.157.343*
RESERVA PRESUPUESTAL	*204*	*27 de abril de 2026*	*99.99.99.02.03.08*	*"CI-009-2026 MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"*	*(VALOR ADICIONADO)*

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

TOTAL	*$188.222.401*

TERCERO. PRÓRROGAR: Se prorroga el contrato IP 002 de 2026 por el término de un (1) mes Y quince (15) días más, contados a partir del vencimiento del plazo contractual. Quedando la CLAUSULA. QUINTA PLAZO de la siguiente forma:

> "**QUINTA. PLAZO:** El plazo para la ejecución del contrato objeto del presente proceso, se fija en cinco (05) meses y quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la fecha de terminación del contrato interadministrativo Nro. CI-009-2026 suscrito entre el Municipio de El Peñol y la EAEP, lo que ocurra primero."

PARAGRAFO: Se establece como fecha de terminación del contrato Nro. IP-002 de 2026, el veinte (20) de septiembre (09) de 2026.

CUARTO. PERFECCIONAMIENTO La presente modificación, adición y prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

QUINTO. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA deberá informar inmediatamente a la compañía asegurada que expidió las garantías que amparan el contrato IP 002 de 2026 sobre la presente prórroga del contrato, publicarlas a través del SECOP II y remitir copia a la Empresa Autónoma de El Peñol, en los tres (03) días hábiles siguientes.

SEXTO. Los demás términos y condiciones del contrato IP 002 de 2026, que no son objeto de aclaración, modificación o adición con la presente modificación, adición y prórroga, continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los tres (03) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
EL CONTRATANTE

WILSON LUIS PACHECO DIAZ
Representante Legal del Contratista

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Diana Urrea Gonzales Asesora Jurídica EAP- Contratista	
Revisado por	Kary Yuliana Morales Ríos Ingeniera Civil – EAP	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

Estado
VIGENTE

Certificado de Disponibilidad Nro: 384

LGIRALDO

Fecha de Impresión: 03-Aug-2026
Fecha de la Reserva: 03-Aug-2026 **Fecha de Vencimiento:** 31/12/2026

Los suscritos responsables del manejo presupuestal de EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL , en cumplimiento de los Artículos 71 y 73 del Decreto 111 de 1996 y Artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Acuerdo 033 de 1999

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2026 existe disponibilidad presupuestal según el siguiente detalle:

Código	Fondo	Nombre	Vlr Reservado
99.99.99.02.03.08	99	CI-009-2026 MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL (EL PEÑOL)	$49,157,343.00
		Total:	**$49,157,343.00**

Que se Reserva la suma de : Cuarenta y Nueve Millones Ciento Cincuenta y Siete Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos... ($49,157,343.00)

Beneficiario:

Descripción:

FIRMA DE OTROSÍ NRO 02 AL CONTRATO IP-002-2026 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL

Información Complementaria.:

MGA - Productos

No Registra

BPIM

No Registra

CPC - Bienes y servicios

No Registra

ANNGY MILENA URIBE CIRO
GERENTE GENERAL

Lina Giraldo
LINA MARCELA GIRALDO ***
AUXILIAR CONTABLE

VIGENTE

LGIRALDO

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL N° : 391

Fecha Impresión: 03-Aug-2026 **Fecha Compromiso:** 03/08/2026 15:15:53 **Usuario Realizó:** LGIRALDO

Contrato		Proveedor/Contratista	Valor
OTROSÍ NRO 02	900483091	SOLUCIONES DE INGENIERIA AGRICOLA Y CIVIL SAS	**49,157,343.00**

Tipo Compromiso: COMPROMISO GENERAL

DESCRIPCIÓN: FIRMA DE OTROSÍ NRO 02 AL CONTRATO IP-002-2026 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	03/08/2026 15:15:53	49,157,343.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Depend	Código	Descripción	Vlr Reservado
384	99	99	**99.99.02.03.08**	CI-009-2026 MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL (EL PE	49,157,343.00
				Total:	**49,157,343.00**

ANNGY MILENA URIBE CIRO
GERENTE GENERAL

Lina Giraldo
LINA MARCELA GIRALDO ***
AUXILIAR CONTABLE

Copia

El Peñol, 24 de julio de 2026

Señores
EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – EAEP
Supervisión Contrato

ASUNTO: Solicitud de Adición de Recursos y Prórroga al Contrato de Obra IP-002-2026.

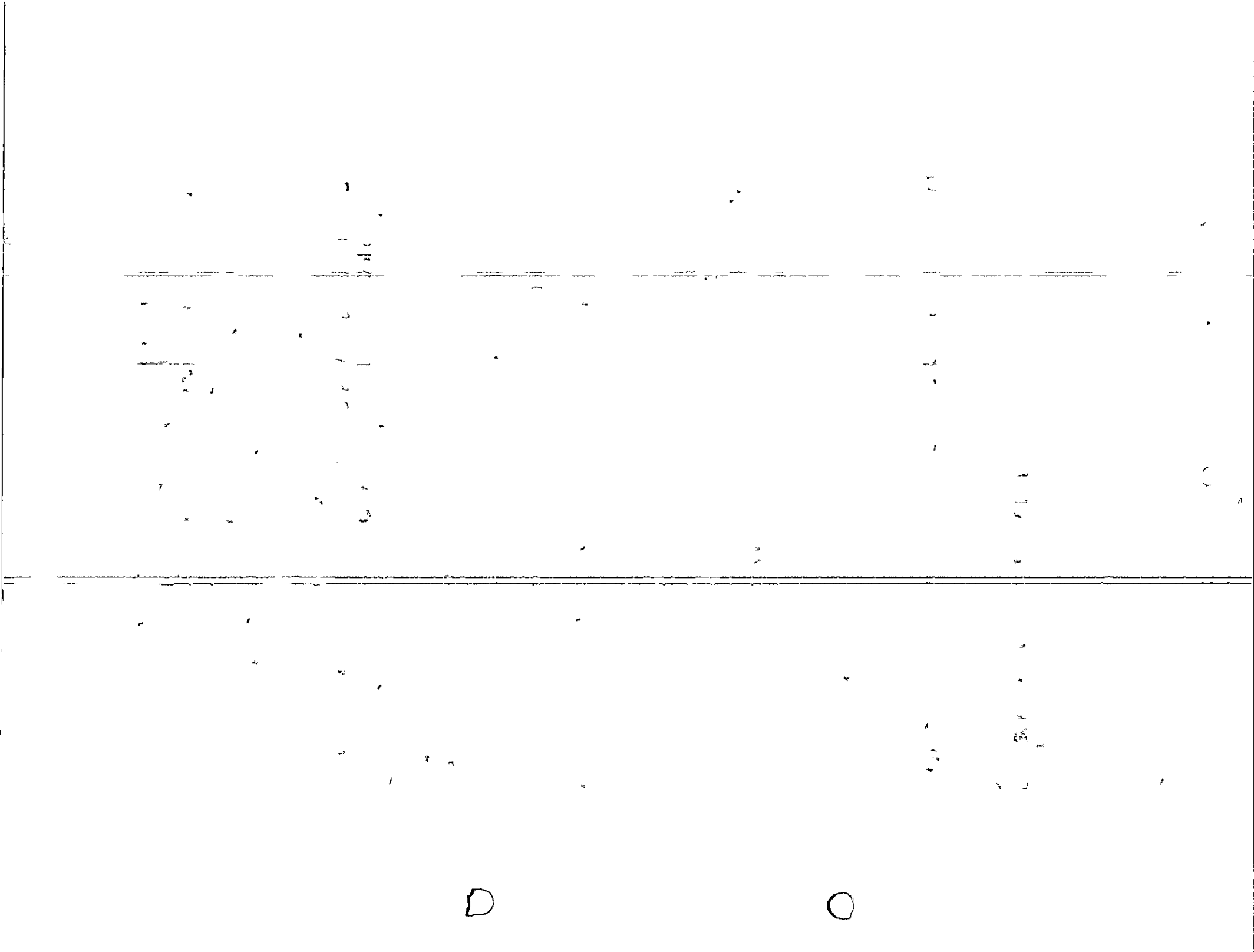
Cordial saludo,

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. IP-002-2026, cuyo objeto corresponde a la **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"**, de manera respetuosa nos permitimos solicitar la adición de recursos y la prórroga del plazo contractual por el término de un (1) mes y quince (15) días, con el fin de garantizar la correcta ejecución y culminación de las actividades contempladas dentro del contrato y de aquellas que se hace necesario incorporar mediante la respectiva adición presupuestal.

Durante el desarrollo del contrato se identificaron obras adicionales necesarias para garantizar el adecuado mantenimiento de la infraestructura del Palacio Municipal, las cuales surgieron como consecuencia de las condiciones evidenciadas durante la ejecución de los trabajos y de las necesidades presentadas por la Entidad, siendo indispensable incorporarlas al alcance contractual para asegurar la funcionalidad, conservación y adecuado estado de las instalaciones intervenidas.

Como resultado de lo anterior, se hace necesaria una adición presupuestal por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($49.157.343)** destinada a la ejecución de las obras extras requeridas y a garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Adicionalmente, es importante precisar que la ejecución de las actividades se desarrolla en un edificio que permanece en funcionamiento, razón por la cual ha sido necesario coordinar permanentemente el ingreso a cada una de las oficinas para realizar las intervenciones sin afectar la prestación de los servicios administrativos ni la atención al público. Esta condición ha implicado una programación



escalonada de los trabajos y una logística especial para el desarrollo de las actividades.

En consecuencia, y considerando tanto la ejecución de las obras adicionales como la logística requerida para intervenir las diferentes dependencias del Palacio Municipal, se solicita respetuosamente una prórroga del plazo contractual por el término de **un (1) mes y quince (15) días**, tiempo indispensable para ejecutar la totalidad de las actividades con las condiciones técnicas y de calidad exigidas, garantizando el cumplimiento del objeto contractual.

Lo anterior permitirá culminar satisfactoriamente las obras adicionales requeridas, asegurando la correcta inversión de los recursos y la entrega de un proyecto que responda a las necesidades de la Entidad.

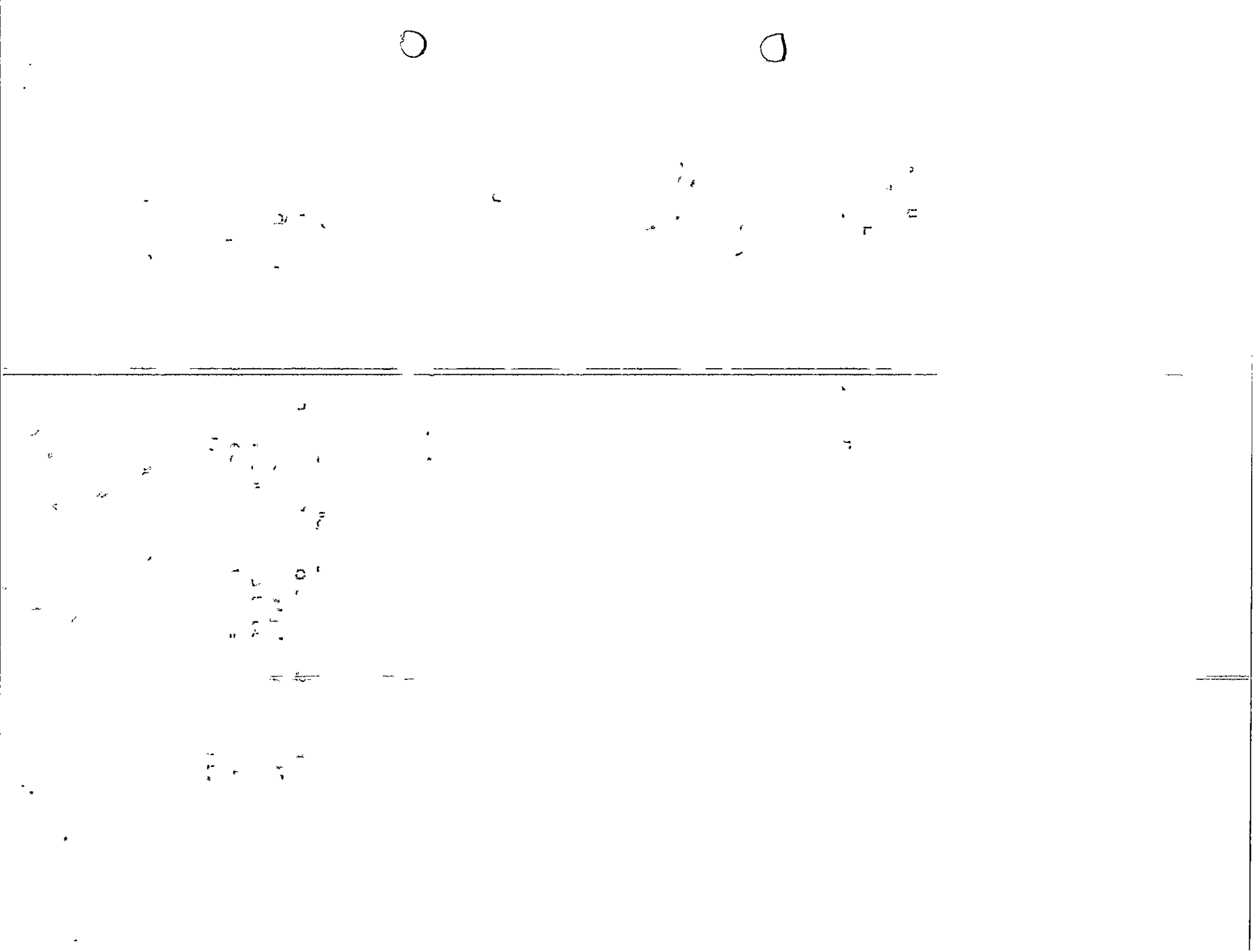
Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a su aprobación.

Atentamente,

Wilson Pacheco Diaz.
c.c. 1066174555

Anexo:

- Solicitud de prórroga y adición.
- Presupuesto.
- APU.
- Memorias.
- Cronograma.



BALANCE 01 - CONTRATO N° IP-002-2026

MANDATO: MUNICIPIO DE EL PEÑOL
CONTRATANTE: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL
EJECUTOR: SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. SOLINAC S.A.S.
CONTRATO: IP-002-2026 | **FECHA DE INICIO:** 06 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL: 90 DIAS | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 05 DE AGOSTO DE 2026

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

CONTRACTUAL						MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1	**MANTENIMIENTO GENERAL**										
1.1	Resanes con estucor plastico o similar liso sobre paredes interiores y exteriores, incluye el suministro, transporte, mano de obra y demolición y retiro del material producto de la limpieza del area a intervenir. Deberá quedar una superficie lisa y lista para pintura	m2	110.00	$ 14,146.00	$ 1,556,060.00		$ -	253.53	$ 3,586,441.04	363.53	$ 5,142,501.04
1.2	Resanes con revoque de dosificación 1:4, incluye el suministro, transporte, mano de obra y demolición y retiro del material producto de la limpieza del area a intervenir. Deberá quedar una superficie lisa y lista para pintura	m2	35.00	$ 30,271.00	$ 1,059,485.00		$ -	-	$ -	35.00	$ 1,059,485.00
1.3	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo 1 base agua en paredes interiores	m2	1,646.60	$ 21,382.00	$ 35,207,601.20		$ -	219.05	$ 4,683,769.86	1865.65	$ 39,891,371.06
1.4	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA para exteriores en zocalos de 60 a 80 cm, sobre muros actualmente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea conservando el color existente. Incluye suministro y transporte de los materiales.	m2	77.40	$ 24,739.00	$ 1,914,798.60		$ -	38.28	$ 947,008.92	115.68	$ 2,861,807.52
1.5	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo koraza en paredes exteriores	m2	400.00	$ 22,648.00	$ 9,059,200.00		$ -	158.77	$ 3,595,822.96	558.77	$ 12,655,022.96
1.6	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de PINTURA TIPO 1 a base de agua en cielos	m2	243.00	$ 25,680.00	$ 6,240,240.00		$ -	80.60	$ 2,069,808.00	323.60	$ 8,310,048.00
1.7	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en ventanas de madera interiores y exteriores	un	29.00	$ 43,121.00	$ 1,250,509.00		$ -	7.00	$ 301,847.00	36.00	$ 1,552,356.00
1.8	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en puertas de madera y metálicas de 0,90 a 1,00 x 2,05 de alto, ambas caras	un	21.00	$ 104,860.00	$ 2,202,060.00		$ -	17.00	$ 1,782,620.00	38.00	$ 3,984,680.00

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,9	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en puertas de madera y metálicas mayores de 1,00 x 2,05 de alto, ambas caras	un	2.00	$ 124,687.00	$ 249,374.00		$ -	1.00	$ 124,687.00	3.00	$ 374,061.00
1.10	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en rejas de ventana	un	29.00	$ 64,200.00	$ 1,861,800.00		$ -	7.00	$ 449,400.00	36.00	$ 2,311,200.00
1.11	Aplicación de pintura en poliuretano para pasamanos en madera	m	20.00	$ 33,613.00	$ 672,260.00		$ -	6.16	$ 207,056.08	26.16	$ 879,316.08
1.12	Anticorrosivo y Pintura a base de poliuretano de estructura metálica de la cubierta, incluye materiales, mano de obra y andamios para alturas mayores a 2 metros	m2	81.60	$ 47,080.00	$ 3,841,728.00	- 62.76	-$ 2,954,599.56	-	$ -	18.84	$ 887,128.44
1.13	Aplicación de BARNIZ TRANSPARENTE, FUNGICIDA, HIDROREPELENTE, tipo Impranol plus o equivalente sobre elementos de madera laminada. Incluye lijada y preparación de la superficie, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación.	m2	56.20	$ 35,820.00	$ 2,012,940.72	- 11.02	-$ 394,682.67	-	$ -	45.18	$ 1,618,258.05
1.14	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.70 m., Incluye: boquilla, escuadras, soldadura, aplicación de wash prime, pintura anticorrosiva y dos manos a base de aceite. Se deberá colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	30.00	$ 190,965.00	$ 5,728,950.00		$ -	-	$ -	30.00	$ 5,728,950.00
1.15	Suministro, transporte y colocación de malla antitrips tipo nylon de 50 hilos en una pulgada. Incluye, chazos, tornillos y los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	14.00	$ 77,597.00	$ 1.086,358.00		$ -	-	$ -	14.00	$ 1,086,358.00
1.16	Suministro, transporte y colocación de puerta metálica (ala) calibre 20 de 1.00x2.10 m. Incluye chapa Cerradura 987 Izquierda 70Mm Llave Multipunto de seguridad tipo Yale o equivalente, anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, no Iniuye marco	un	2.00	$ 900,765.00	$ 1,801,530.00		$ -	1.00	$ 900,765.00	3.00	$ 2,702,295.00
1.17	Columnas metalica en PTS de 200x150x4mm para remplazo de columnas existentes de madera. Incluye desmonte, retiro y botada de las columnas existentes de madera.	m	28.00	$ 361,234.00	$ 10,114,552.00	- 17.80	-$ 6,429,965.20		$ -	10.20	$ 3,684,586.80
1.18	PLACA BASE EN 15mm de 35cm x35cm	und	6.00	$ 173,060.00	$ 1,038,360.00	- 4.00	-$ 692,240.00		$ -	2.00	$ 346,120.00

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1.19	soporte metalico para union de viga de madera con columna metalica	und	6.00	$ 117,194.00	$ 703,164.00	- 4.00	-$ 468,776.00		$ -	2.00	$ 234,388.00
1.20	Mantenimiento y pintura de pasamanos interno en pintura tipo esmalte	m	28.50	$ 6,721.00	$ 191,548.50	- 28.50	-$ 191,548.50		$ -	0.00	$ -
1.21	Suministro e instalacion de puerta en lamina galvanizada cal 20, incluye pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	2.00	$ 995,100.00	$ 1,990,200.00	- 2.00	-$ 1,990,200.00		$ -	0.00	$ -
1.22	Suministro transporte e instalación de Sanitario Smart Redondo Single Blanco Corona, incluye accesorios, llave y acople sanitario	un	2.00	$ 784,604.00	$ 1,569,208.00	-	$ -	-	$ -	2.00	$ 1,569,208.00
1.23	Mantenimiento general de la cubierta, acomodación de tejas de barro, cogida de goteras	glob	1.00	$ 525,584.00	$ 525,584.00	- 1.00	-$ 525,584.00	-	$ -	0.00	$ -
1.24	Griferia lavamanos pared 8 pulgadas tipo tedesca Gricol mezclador, para empotrar en muro de la inspección de policia	un	1.00	$ 331,593.00	$ 331,593.00	-	$ -	1.00	$ 331,593.00	2.00	$ 663,186.00
1.25	Instalación de Cinta Asfáltica Impermeabilizante Tapa Goterastipo Texsatapo 33cm para ser instalada en la cubierta del sector inspección de policia	m	9.80	$ 44,940.00	$ 440,412.00	- 9.80	-$ 440,412.00	-	$ -	0.00	$ -
1.26	Suministro e instalación de Lampara hermetica 2x96	un	5.00	$ 192,600.00	$ 963,000.00	-	$ -	9.00	$ 1,733,400.00	14.00	$ 2,696,400.00
1.27	Suministro e instalación de guardaescoba en madera tipo tablilla incluye pintura base aceite color verde similar al existente.	m	255.00	$ 48,596.00	$ 12,391,980.00	-	$ -	-	$ -	255.00	$ 12,391,980.00
1.28	Pintura a base de aceite de guardaescoba en madera	m	123.00	$ 7,875.00	$ 968,625.00	-	$ -	311.30	$ 2,451,487.50	434.30	$ 3,420,112.50
						OBRAS EXTRAS					
O.E 1	Reparación de filtraciones en cubierta existente, incluye suministro e instalación de ruana metálica, sellante, manto asfáltico, tejas de cubierta, tablilla de soporte y pintura de protección para ruana y tablilla. incluye mano de obra, herramientas, equipos, retiro y disposición final de material defectuoso o deteriorado durante la ejecución y demás elementos requeridos para garantizar la correcta reparación de filtraciones en la cubierta.	m2		$ 187,930				22.86	$ 4,296,084.15	22.86	$ 4,296,084.15

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	V.TOTAL
O.E 2	Suministro, retiro, corte, fabricación e instalación de estructura en madera conformada por columnas, largueros, separadores, tornillería con arandelas y tuercas, incluyendo el desmontaje y retiro de las columnas existentes, con la implementación de todos los protocolos de seguridad requeridos para evitar afectaciones a la estructura y a los usuarios. Incluye el suministro e instalación de las nuevas columnas, aplicación de pintura protectora, mano de obra, herramientas, equipos, disposición del material retirado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m		$ 262,374				6.04	$ 1,584,738.34	6.04	$ 1,584,738.34
O.E 3	Adecuación de bajante para direccionamiento de aguas lluvias mediante suministro e instalación de tubería 3", codos", niples y accesorios. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und		$ 58.066				2.00	$ 116,132.86	2.00	$ 116,132.86
O.E 4	Suministro e instalación de ala de puerta en triplex de 0,65 × 2,10 m, con chapa de bola, bisagras y acabado en pintura. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und		$ 383,985				1.00	$ 383,984.81	1.00	$ 383,984.81
O.E 5	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (60*40mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 50,148				140.00	$ 7,020,677.91	140.00	$ 7,020,677.91
O.E 6	Aplicación de hidrófugo y cambio de chapas de ladrillo de barro igual al existente en fachada. Incluye suministro e instalación de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la correcta reparación y protección de la superficie.	m2		$ 46,032				66.67	$ 3,068,880.04	66.67	$ 3,068,880.04
O.E 7	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e intalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 26,529				20.00	$ 530,571.10	20.00	$ 530,571.10
O.E 8	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado.	m2		$ 37.500				57.84	$ 2,168,979.11	57.84	$ 2,168,979.11

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	V.TOTAL
O.E 9	Aplicación de masilla para madera en puertas, para resane y nivelación de imperfecciones previo a la pintura. Incluye suministro de materiales, lijado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2		$ 38,079				11.20	$ 426,483.71	11.20	$ 426,483.71
O.E 10	Traslado de toma corriente o interruptor (suiche), incluye canalización, cableado, cajas (canchas), perforación en muro, conexiones, resanes menores, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und		$ 56,619				5.00	$ 283,097.32	5.00	$ 283,097.32
O.E 11	Aplicación de pintura sobre canoas metálicas. Incluye limpieza de la superficie, acabado con esmalte, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m		$ 31,588				121.00	$ 3,822,089.21	121.00	$ 3,822,089.21
O.E 12	Suministro e instalación de toma corriente para exterior con tapa de protección. Incluye retiro del accesorio existente, instalación del nuevo toma, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und		$ 82,452				3.00	$ 247,357.38	3.00	$ 247,357.38
O.E 13	Suministro, retiro e instalación de enchape cerámico de pared. El ítem incluye el desmonte del enchape existente, retiro y disposición final del material producto de la demolición, preparación y nivelación de la superficie, suministro e instalación del nuevo enchape cerámico con adhesivo y boquilla, cortes, limpieza final, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2		$ 93,251				2.50	$ 233,128.70	2.50	$ 233,128.70
O.E 14	Reposición de vidrio 4mm plano transparente. Incluye retiro del vidrio existente, suministro e instalación del nuevo vidrio, sellado, limpieza, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2		$ 106,105				10.00	$ 1,061,054.03	10.00	$ 1,061,054.03
O.E 15	Suministro transporte e instalacion de LUMINARIA tipo Panel LED Empotrable Redondo 330 Lúmenes 18w Luz Cálida Certificado . Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 50,246				7.00	$ 351,725.02	7.00	$ 351,725.02

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	V.TOTAL
O.E 16	Construcción de media caña en granito fundido en sitio. Incluye suministro de cemento, granillo, mortero de base, conformación, pulido, acabado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m		$ 75,447				4.75	$ 358,374.56	4.75	$ 358,374.56
O.E 17	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (10*10mm) para conducción de cableado eléctrico. Incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 27,954				60.00	$ 1,677,227.12	60.00	$ 1,677,227.12
O.E 18	Demolición manual del revoque (pañete) existente en muros, incluyendo el desprendimiento del material, cargue, retiro y disposición interna de los escombros, limpieza del área intervenida, mano de obra, herramientas menores, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2		$ 19,105				57.84	$ 1,105,057.59	57.84	$ 1,105,057.59
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 106,973,121.00**		**-$ 14,088,008.00**		**$ 51,901,349.00**		**$ 144,786,462.00**
	ADMINISTRACIÓN	25.00%			**$ 26,743,281.00**		**-$ 3,522,002.00**		**$ 12,975,337.00**		**$ 36,196,616.00**
	UTILIDAD	5.00%			**$ 5,348,656.00**		**-$ 704,400.00**		**$ 2,595,067.00**		**$ 7,239,323.00**
	SUBTOTAL OBRA				**$ 139,065,058.0**		**-$ 18,314,410.00**		**$ 67,471,753.00**		**$ 188,222,401.00**

	ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS	4%			**$ 5,562,602.00**
	IVA SOBRE ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS	19%			**$ 1,056,894.00**

	TOTAL OBRA				**$ 145,684,554.00**

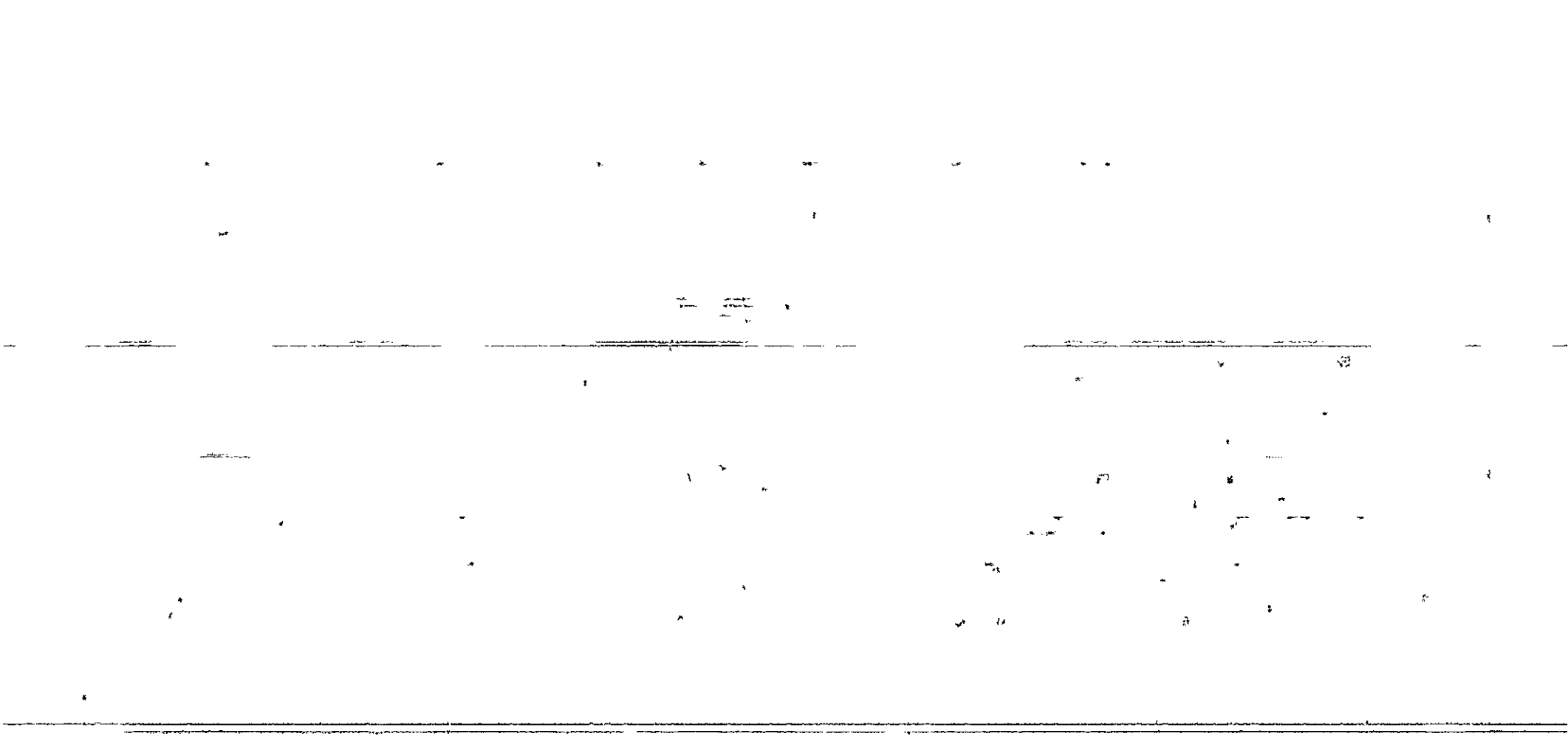
ELABORÓ:	
REVISÓ:	

CUADRO RESUMEN	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 139,065,058
MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA	$ 67,471,753
MENORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA	-$ 18,314,410
VALOR ADICIONAR	$ 49,157,343
VALOR CONTRATO ACTUALIZADO	$ 188,222,401

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

Supervisor
Empresa Autónoma de El Peñol

Supervisor
Alcaldía de El Peñol



REPROGRAMACION DE OBRA

SOLINAC CONSTRUCTORA

Proyecto:PALACIO MUNICIPAL

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

Item	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
1.1	Resanes con estucar plastico o similar liso sobre paredes interiores y exteriores, incluye el suministro, transporte, mano de obra y demolición y retiro del material producto de la limpieza del area a intervenir. Deberá quedar una superficie lisa y lista para pintura	m2	363.53	$ 14,146.00	$ 5,142,501.04					
1.2	Resanes con revoque de dosificación 1:4, incluye el suministro, transporte, mano de obra y demolición y retiro del material producto de la limpieza del area a intervenir. Deberá quedar una superficie lisa y lista para pintura	m2	35.00	$ 30,271.00	$ 1,059,485.00					
1.3	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo 1 base agua en paredes interiores	m2	1865.65	$ 21,382.00	$ 39,891,371.06					
1.4	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA para exteriores en zocalos de 60 a 80 cm. sobre muros actualmente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea conservando el color existente. Incluye suministro y transporte de los materiales.	m2	115.68	$ 24,739.00	$ 2,861,807.52					
1.5	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo koraza en paredes exteriores	m2	556.77	$ 22,648.00	$ 12,635,022.96					
1.6	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de PINTURA TIPO 1 a base de agua en cielos	m2	323.60	$ 25,680.00	$ 8,310,048.00					
1.7	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en ventanas de madera interiores y exteriores	un	36.00	$ 43,121.00	$ 1,552,356.00					
1.8	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en puertas de madera y metálicas de 0,90 a 1,00 x 2,05 de alto, ambas caras	un	38.00	$ 104,860.00	$ 3,984,680.00					
1.9	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en puertas de madera y metálicas mayores de 1,00 x 2,05 de alto, ambas caras	un	3.00	$ 124,687.00	$ 374,061.00					
1.10	Aplicación de PINTURA TIPO ACRILICA en rejas de ventana	un	36.00	$ 64,200.00	$ 2,311,200.00					
1.11	Aplicación de pintura en poliuretano para pasamanos en madera	m	26.16	$ 33,613.00	$ 879,316.08					
1.12	Anticorrosivo y Pintura a base de poliuretano de estructura metálica de la cubierta, incluye materiales, mano de obra y andamios para alturas mayores a 2 metros	m2	18.84	$ 47,080.00	$ 887,128.44					
1.13	Aplicación de BARNIZ TRANSPARENTE, FUNGICIDA, HIDROREPELENTE, tipo Impranol plus o equivalente sobre elementos de madera laminada. Incluye lijada y preparación de la superficie, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación.	m2	45.18	$ 35,820.00	$ 1,618,258.05					
1.14	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.70 m., incluye: boquilla, escuadras, soldadura, aplicación de wash prime, pintura anticorrosiva y dos manos a base de aceite. Se deberá colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	30.00	$ 190,965.00	$ 5,728,950.00					
1.15	Suministro, transporte y colocación de malla antitrips tipo nylon de 50 hilos en una pulgada. Incluye: chazos, tornillos y los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	14.00	$ 77,597.00	$ 1,086,358.00					
1.16	Suministro, transporte y colocación de puerta metálica (ala) calibre 20 de 1.00x2.10 m. Incluye chapa Cerradura 987 Izquierda 70Mm Llave Multipunto de seguridad tipo Yale o equivalente, anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, no inluye marco	un	3.00	$ 900,765.00	$ 2,702,295.00					

Item	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
1.17	Columnas metalica en PTS de 200x150x4mm para remplazo de columnas existentes de madera, incluye desmonte, retiro y botada de las columnas existentes de madera.	m	10.20	$ 361,234.00	$ 3,684,586.80					
1.18	PLACA BASE EN 15mm de 35cm x35cm	und	2.00	$ 173,060.00	$ 346,120.00					
1.19	soporte metalico para union de viga de madera con columna metalica	und	2.00	$ 117,194.00	$ 234,388.00					
1.20	Mantenimiento y pintura de pasamanos interno en pintura tipo esmalte	m	0.00	$ 6,721.00	$ 0.00					
1.21	Suministro e instalacion de puerta en lamina galvanizada cal 20, incluye pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	0.00	$ 995,100.00	$ 0.00					
1.22	Suministro transporte e instalación de Sanitario Smart Redondo Single Blanco Corona. Incluye accesorios, llave y acople sanitario	un	2.00	$ 784,604.00	$ 1,569,208.00					
1.23	Mantenimiento general de la cubierta, acomodación de tejas de barro, cogida de goteras	glob	0.00	$ 525,584.00	$ 0.00					
1.24	Grifería lavamanos pared 8 pulgadas tipo tedesco Orion mezclador, para empotrar en muro de la inspección de policia	un	2.00	$ 331,593.00	$ 663,186.00					
1.25	Instalación de Cinta Asfáltica Impermeabilizante Tapa Goteras tipo Teja tapa 33cm para ser instalada en la cubierta del sector inspección de policia	m	0.00	$ 44,940.00	$ 0.00					
1.26	Suministro e instalación de Lampara hermetica 2x96	un	14.00	$ 192,600.00	$ 2,696,400.00					
1.27	Suministro e instalación de guardaescoba en madera tipo tablilla incluye pintura base aceite color verde similar al existente.	m	255.00	$ 48,596.00	$ 12,391,980.00					
1.28	Pintura a base de aceite de guardaescoba en madera	m	434.30	$ 7,875.00	$ 3,420,112.50					
	OBRAS EXTRAS									
O.E 1	Reparación de filtraciones en cubierta existente. Incluye suministro e instalación de ruana metálica, sellante, manto asfáltico, tejas de cubierta, tablilla de soporte y pintura de protección para ruana y tablilla. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, retiro y disposición final de material defectuoso o deteriorado durante la ejecución y demás elementos requeridos para garantizar la correcta reparación de filtraciones en la cubierta.	m2	22.86	$ 187,930	$ 4,296,084.15					
O.E 2	Suministro, retiro, corte, fabricación e instalación de estructura en madera conformada por columnas, largueros, separadores, tornillería con arandelas y tuercas, incluyendo el desmontaje y retiro de las columnas existentes, con la implementación de todos los protocolos de seguridad requeridos para evitar afectaciones a la estructura y a los usuarios. Incluye el suministro e instalación de las nuevas columnas, aplicación de pintura protectora, mano de obra, herramientas, equipos, disposición del material retirado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	6.04	$ 262,374	$ 1,584,738.34					
O.E 3	Adecuación de bajante para direccionamiento de aguas lluvias mediante suministro e instalación de tubería 3", codos", niples y accesorios. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	2.00	$ 58,066	$ 116,132.86					
O.E 4	Suministro e instalación de ala de puerta en tripex de 0,65 * 2,10 m, con chapa de bola, bisagras y acabada en pintura. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1.00	$ 383,985	$ 383,984.81					
O.E 5	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (60*40mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	140.00	$ 50,148	$ 7,020,677.91					
O.E 6	Aplicación de hidrófugo y cambio de chapas de ladrillo de barro igual al existente en fachada, incluye suministro e instalación de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la correcta reparación y protección de la superficie.	m2	66.67	$ 46,032	$ 3,068,880.04					

Item	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
O.E 7	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos. Incluye desinstalación de accesorio existente e instalación de accesorio nuevo, tomillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	20.00	$ 26,529	$ 530,571.10					
O.E 8	Colocación de REVOQUE con mortero 1:6, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado.	m2	57.84	$ 37,500	$ 2,168,979.11					
O.E 9	Aplicación de masilla para madera en puertas, para resane y nivelación de imperfecciones previo a la pintura. Incluye suministro de materiales, lijado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	11.20	$ 38,079	$ 426,483.71					
O.E 10	Traslado de toma corriente o interruptor (suiche), incluye canalización, cableado, cajas (canchas), perforación en muro, conexiones, resanes menores, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	5.00	$ 56,619	$ 283,097.32					
O.E 11	Aplicación de pintura sobre canoas metálicas. Incluye limpieza de la superficie, acabado con esmalte, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	121.00	$ 31,588	$ 3,822,089.21					
O.E 12	Suministro e instalación de toma corriente para exterior con tapa de protección. Incluye retiro del accesorio existente, instalación del nuevo toma, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	3.00	$ 82,452	$ 247,357.38					
O.E 13	Suministro, retiro e instalación de enchape cerámico de pared. El ítem incluye el desmonte del enchape existente, retiro y disposición final del material producto de la demolición, preparación y nivelación de la superficie, suministro e instalación del nuevo enchape cerámico con adhesivo y boquilla, cortes, limpieza final, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2.50	$ 93,251	$ 233,128.70					
O.E 14	Reposición de vidrio 4mm plano transparente. Incluye retiro del vidrio existente, suministro e instalación del nuevo vidrio, sellado, limpieza, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10.00	$ 106,105	$ 1,061,054.03					
O.E 15	Suministro transporte e instalacion de LUMINARIA tipo Panel LED Empotrable Redondo 300 Lúmenes 18w Luz Cálida Certificado . Incluye corte de cielo y toda lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	7.00	$ 50,246	$ 351,725.02					
O.E 16	Construcción de media caña en granito fundido en sitio, incluye suministro de cemento, granilla, mortero de base, conformación, pulido, acabado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	4.75	$ 75,447	$ 358,374.56					
O.E 17	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (10*10mm) para conducción de cableado eléctrico. Incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60.00	$ 27,954	$ 1,677,227.12					
O.E 18	Demolición manual del revoque (pañete) existente en muros. Incluyendo el desprendimiento del material, cargue, retiro y disposición interna de los escombros, limpieza del área intervenida, mano de obra, herramientas menores, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	57.84	$ 19,103	$ 1,105,057.59					

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

COMPOSICIÓN DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	**$ 106,973,121**	
DURACIÓN DEL PROYECTO	**3**	meses

1. PERSONAL POR ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANT.	DEDICACION	MESES	PREST. SOCIALES	SALARIO BASICO	Vr. TOTAL	PORCENTAJE
Residente Ingeniero o Arquitecto o Arquitecto Constructor	1	0.32	3	52%	$ 3,000,000.00	$ 4,604,123.77	
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						**$ 4,604,123.77**	**4.30%**

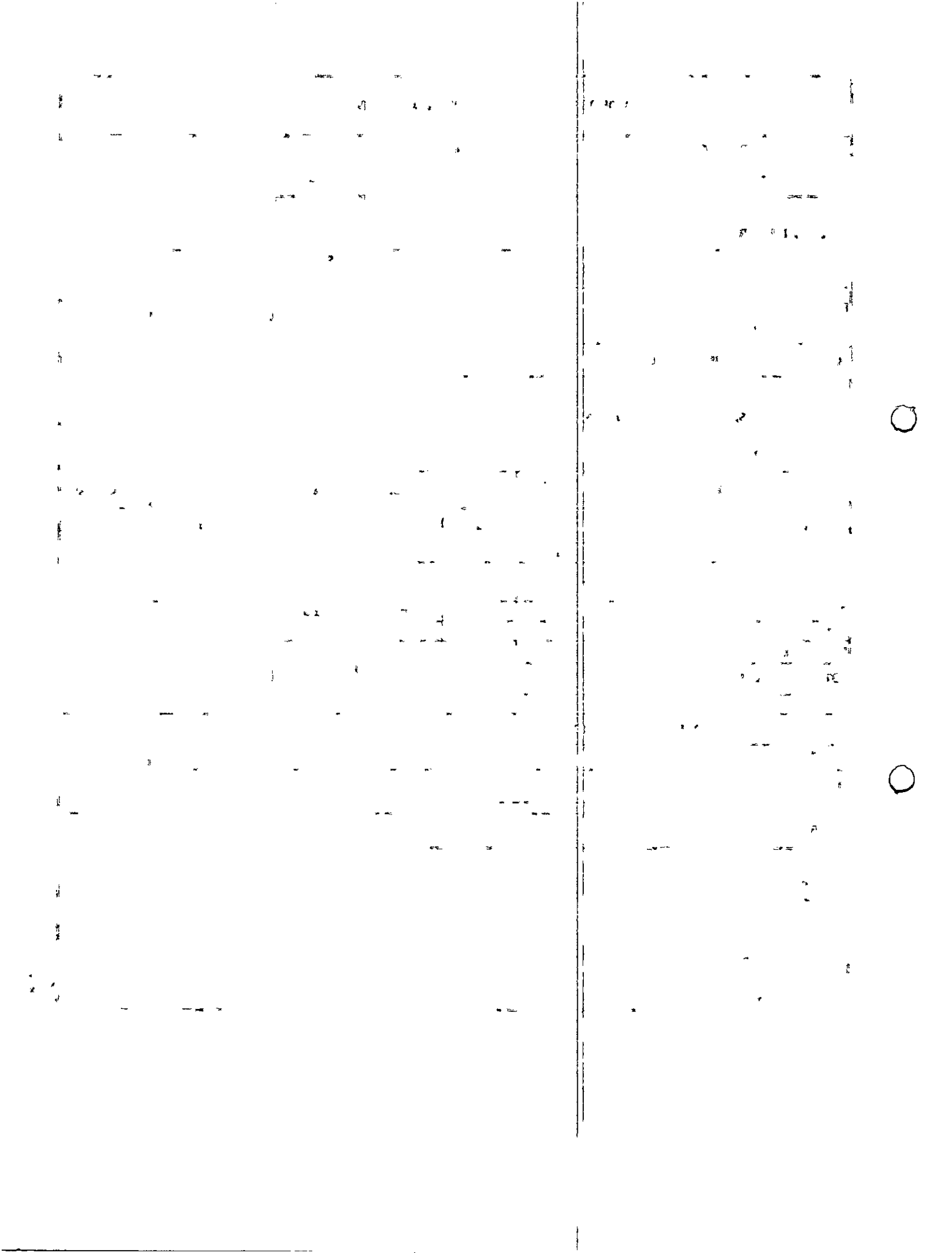
2. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS

SOBRE EL VALOR TOTAL $ 139,065,058

DESCRIPCION	UN	CANT.	MESES	TARIFA	Vr. TOTAL	PORCENTAJE
Gastos por Garantía única de Cumplimiento	un	1	n.a	$ 584,073.24	$ 584,073.24	
Estampilla Pro Hospital	un	1	n.a	1.0%	$ 1,390,650.58	
Estampilla Pro Adulto Mayor	un	1	n.a	4%	$ 5,562,602.32	
Estampilla Pro Cultura	un	1	n.a	2%	$ 2,781,301.16	
Prodeportes	un	1	n.a	1.5%	$ 2,085,975.87	
Fondo de seguridad Territorial	un	1	n.a	5%	$ 6,953,252.90	
Estampilla profamilia	un	1	n.a	2%	$ 2,781,301.16	
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 22,139,157.23**	**20.70%**

TOTAL PORCENTAJE GASTOS DE ADMINISTRACION	**25.00%**
IMPREVISTOS	**0.00**
UTILIDAD	**5.00%**
TOTAL AIU	**30.00%**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 1	Reparación de filtraciones en cubierta existente. Incluye suministro e instalación de ruana metálica, sellante, manto asfáltico, tejas de cubierta, tablilla de soporte y pintura de protección para ruana y tablilla. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, retiro y disposición final de material defectuoso o deteriorado durante la ejecución y demás elementos requeridos para garantizar la correcta reparación de filtraciones en la cubierta.	m2	22.86	$ 187,930

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Taladro de 1/2´´, pulidora, lijadora y circular para	dia	$ 35,000	0.1500	$ 5,250
2	Andamios	dia	$ 1,600	0.1500	$ 240
3	Arnes x 2und	dia	$ 8,000	0.1500	$ 1,200
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,794.68	$ 1,795
				SUBTOTAL	**$8,485.**

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Ruana metálica cal. 26 con pestaña	m	0.32	$ 32,800	$ 10,332
2	Sellante poliuretano	und	0.10	$ 58,900	$ 5,890
3	Anticorrosivo	gal	0.020	$ 85,000.00	$ 1,700
4	Pintura aceite	gal	0.020	$ 105,000.00	$ 2,100
5	Teja de barro 50%	und	12.000	$ 2,850	$ 34,200
6	Manto asfaltico 3mm	m2	1.100	$ 27,990	$ 30,789
7	Tablilla 9mmx9cm (65%)	m	7.579	$ 5,240	$ 39,714
8	Tornillo	glb	1.000	$ 1,250	$ 1,250
9	Barniz madera	gal	0.030	$ 105,900	$ 3,177
				SUBTOTAL	**$129,152.**

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.20	$ 8,000
2	Botada	Viaje	1.00	$ 16,000	0.40	$ 6,400
					SUBTOTAL	**$14,400.**

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial de primera	1.00	$ 131,318	0.1500	$ 19,698
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.1500	$ 16,196
3					
4					
				SUBTOTAL	**$ 35,894**

V. SERVICIOS

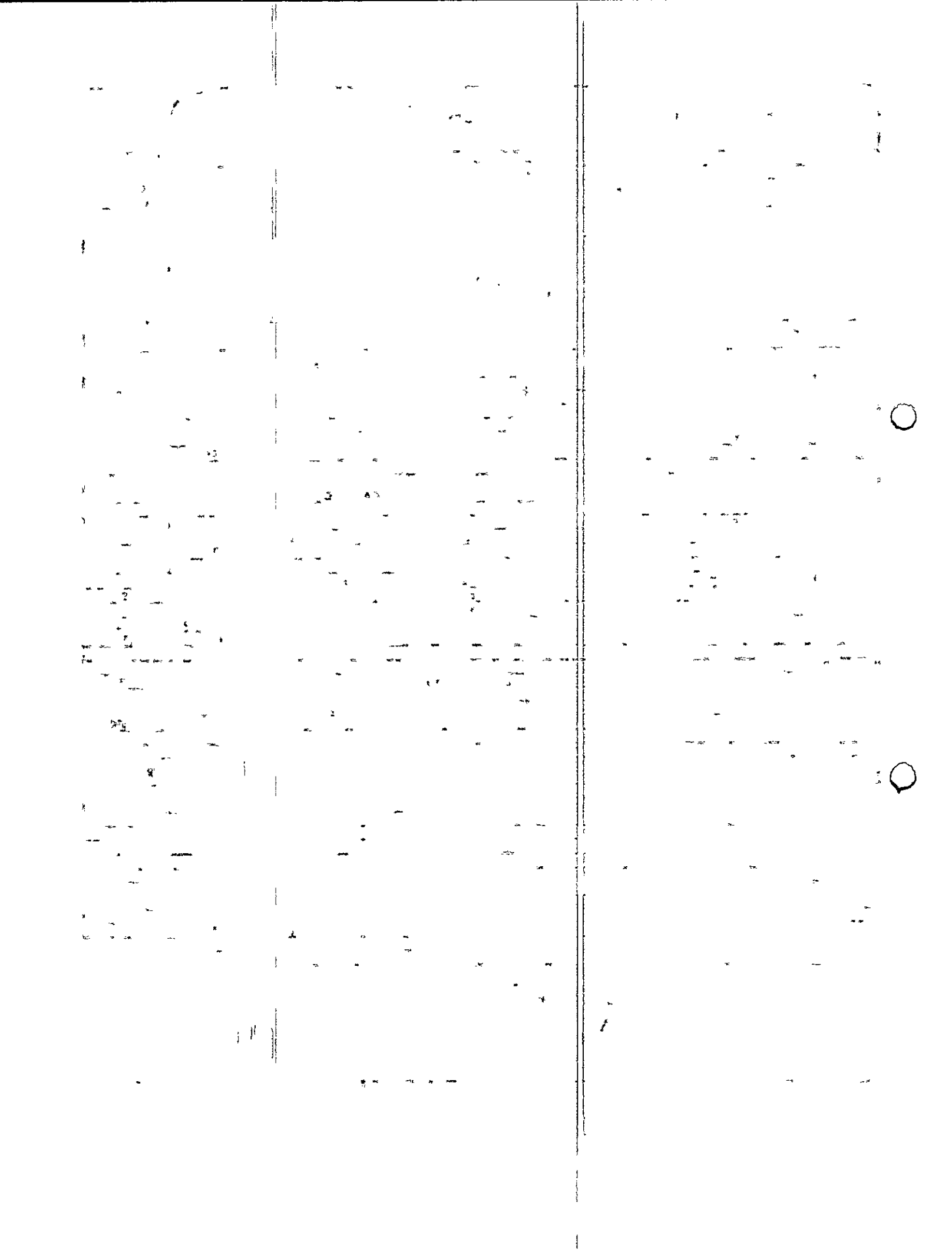
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 187,930**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandro Alzate R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 2	Suministro, retiro, corte, fabricación e instalación de estructura en madera conformada por columnas, largueros, separadores, tornillería con arandelas y tuercas, incluyendo el desmontaje y retiro de las columnas existentes, con la implementación de todos los protocolos de seguridad requeridos para evitar afectaciones a la estructura y a los usuarios. Incluye el suministro e instalación de las nuevas columnas, aplicación de pintura protectora, mano de obra, herramientas, equipos, disposición del material retirado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	6.04	$ 262,374

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Cortadora	dia	$ 70,000	0.3500	$ 24,500
2	Andamios	dia	$ 1,600	0.3500	$ 560
3	Tacos	dia	$ 15,000	0.3500	$ 5,250
4	Arnes x 2und	dia	$ 8,000	0.3500	$ 2,800
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 4,698.26	$ 4,698
				SUBTOTAL	**$37,808.**

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Larguero abarco	m	2.00	$ 39,667	$ 79,333
2	Separadores en madera	m	0.40	$ 39,667	$ 15,867
3	Espárrago o tornillo 17 cm	und	2.000	$ 7,600	$ 15,200
4	Pintura aceite	gal	0.020	$ 105,000	$ 2,100
5	Tuerca	und	4.000	$ 390	$ 1,560
6	Arandela	und	4.000	$ 160	$ 640
7	Base	gal	0.020	$ 95,020	$ 1,900
					$ 0
				SUBTOTAL	**$116,600.**

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.25	$ 10,000
2	Botada	Viaje	1.00	$ 16,000	0.25	$ 4,000
					SUBTOTAL	**$14,000.**

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Carpintero	1.00	$ 160,500	0.3500	$ 56,175
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.3500	$ 37,790
3					
4					
				SUBTOTAL	**$ 93,965**

V. SERVICIOS

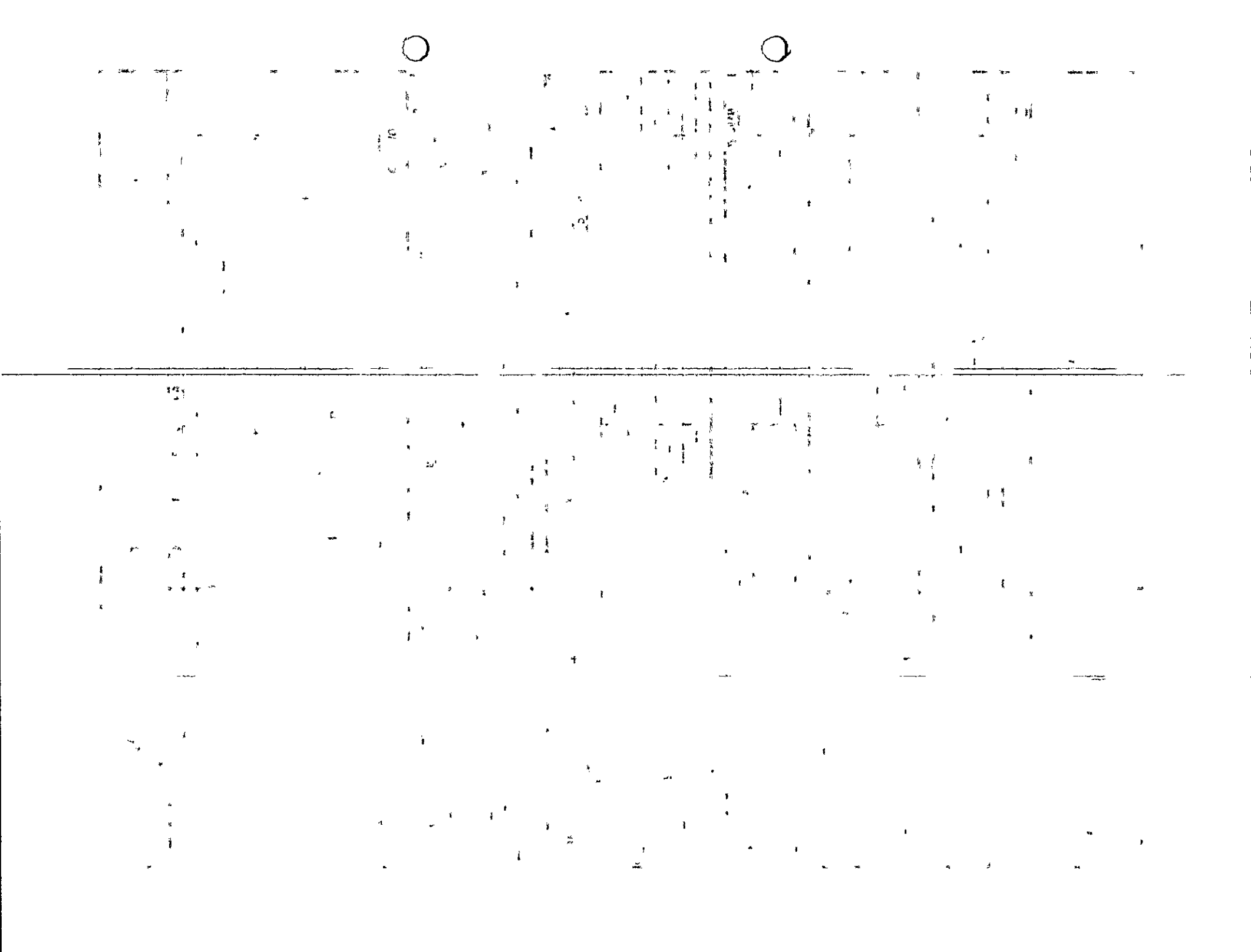
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 262,374**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Atehortua R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 3	Adecuación de bajante para direccionamiento de aguas lluvias mediante suministro e instalación de tubería 3", codos", niples y accesorios. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	2.00	$ 58,066

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2	Andamios	dia	$ 1,600	0.1500	$ 240
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,794.68	$ 1,795
				SUBTOTAL	**$2,035.**

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Codo PVC 3"	und	2.00	$ 3,520	$ 7,040
2	Tuberia PVC 3"	m	0.800	$ 12,314.00	$ 9,851
3	Limpiador 1/4	gal	0.010	$ 52,900.00	$ 529
4	Soldadura	gal	0.020	$ 75,900.00	$ 1,518
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL	**$18,938.**

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.03	$ 1,200
2						
					SUBTOTAL	**$1,200.**

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial de primera	1.00	$ 131,318	0.1500	$ 19,698
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.1500	$ 16,196
3					
4					
				SUBTOTAL	**$ 35,894**

V. SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 58,066**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alcalde R
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 4	Suministro e instalación de ala de puerta en triplex de 0,65 × 2,10 m, con chapa de bola, bisagras y acabado en pintura. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1.00	$ 383,985

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Taladro de 1/2´´, pulidora, lijadora y circular para	dia	$ 35,000	0.2500	$ 8,750
					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 6,509.53	$ 325
				SUBTOTAL	$9,075.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Ala de puerta en triplex	und	1.00	$ 165,210	$ 165,210
2	Chapa de bola	und	1.00	$ 38,750	$ 38,750
3	Tornillo	und	12.000	$ 180.00	$ 2,160
4	Pintura aceite	gal	0.150	$ 105,000.00	$ 15,750
5	Bisagra	und	3.000	$ 25,500	$ 76,500
6	Arandela	und	8.000	$ 160	$ 1,280
7	Base	gal	0.020	$ 95,020	$ 1,900
8	Lija	Un	2.000	$ 1,850	$ 3,700
				SUBTOTAL	$305,250.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.10	$ 4,000
2						
					SUBTOTAL	$4,000.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Carpintero	1.00	$ 160,500	0.2500	$ 40,125
2	Ayudante	1.00	$ 102,136	0.2500	$ 25,534
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 65,659

V. SERVICIOS

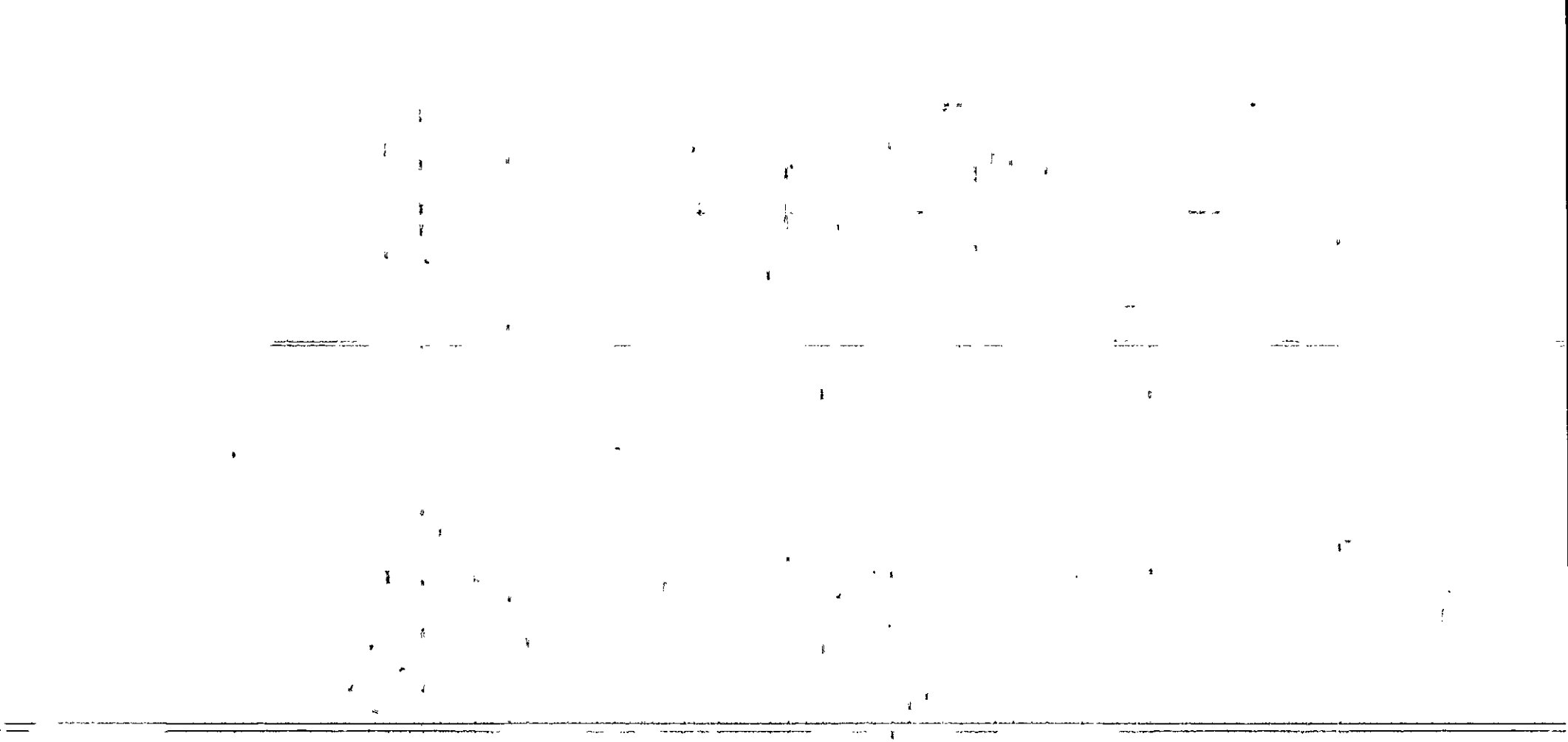
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 383,985**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 5	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (60*40mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	140.00	$ 50,148

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Taladro de 1/2´´, pulidora, lijadora y circular para	dia	$ 35,000	0.0700	$ 2,450
					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 939.65	$ 940
				SUBTOTAL	$3,390.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Canaleta PVC gruesa 60 × 40 mm con tapa	m	1.00	$ 23,800	$ 23,800
2	Tornillo con chazo	und	3.00	$ 752	$ 2,256
3	Unión para canaleta	und	0.100	$ 7,640.00	$ 764
4	Codo interno/externo	und	0.050	$ 14,900.00	$ 745
					$ 0
				SUBTOTAL	$27,565.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.01	$ 400
2						
					SUBTOTAL	$400.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial Electrico	1.00	$ 160,500	0.0700	$ 11,235
2	Ayudante Electrico	1.00	$ 107,972	0.0700	$ 7,558
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 18,793

V. SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50,148**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 6	Aplicación de hidrófugo y cambio de chapas de ladillo de barro igual al existente en fachada, incluye suministro e instalación de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la correcta reparación y protección de la superficie.	m2	66.67	$ 46,032

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Taladro de 1/2´´, pulidora, lijadora y circular para	dia	$ 35,000	0.0850	$ 2,975
2	Andamios	dia	$ 1,600	0.0850	$ 136
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,116.20	$ 1,116
				SUBTOTAL	$4,227.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Hidrofugo	gal	0.08	$ 115,780	$ 9,262
2	Preparador de superficie	kg	0.12	$ 42,360	$ 5,083
3	Chapa	und	0.300	$ 2,560.00	$ 768
4	Mortero 1:4 (Producción)	m3	0.004	$ 591,774	$ 2,367
					$ 0
				SUBTOTAL	$17,481.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.05	$ 2,000
2						
					SUBTOTAL	$2,000.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.0850	$ 13,146
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.0850	$ 9,178
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 22,324

V. SERVICIOS

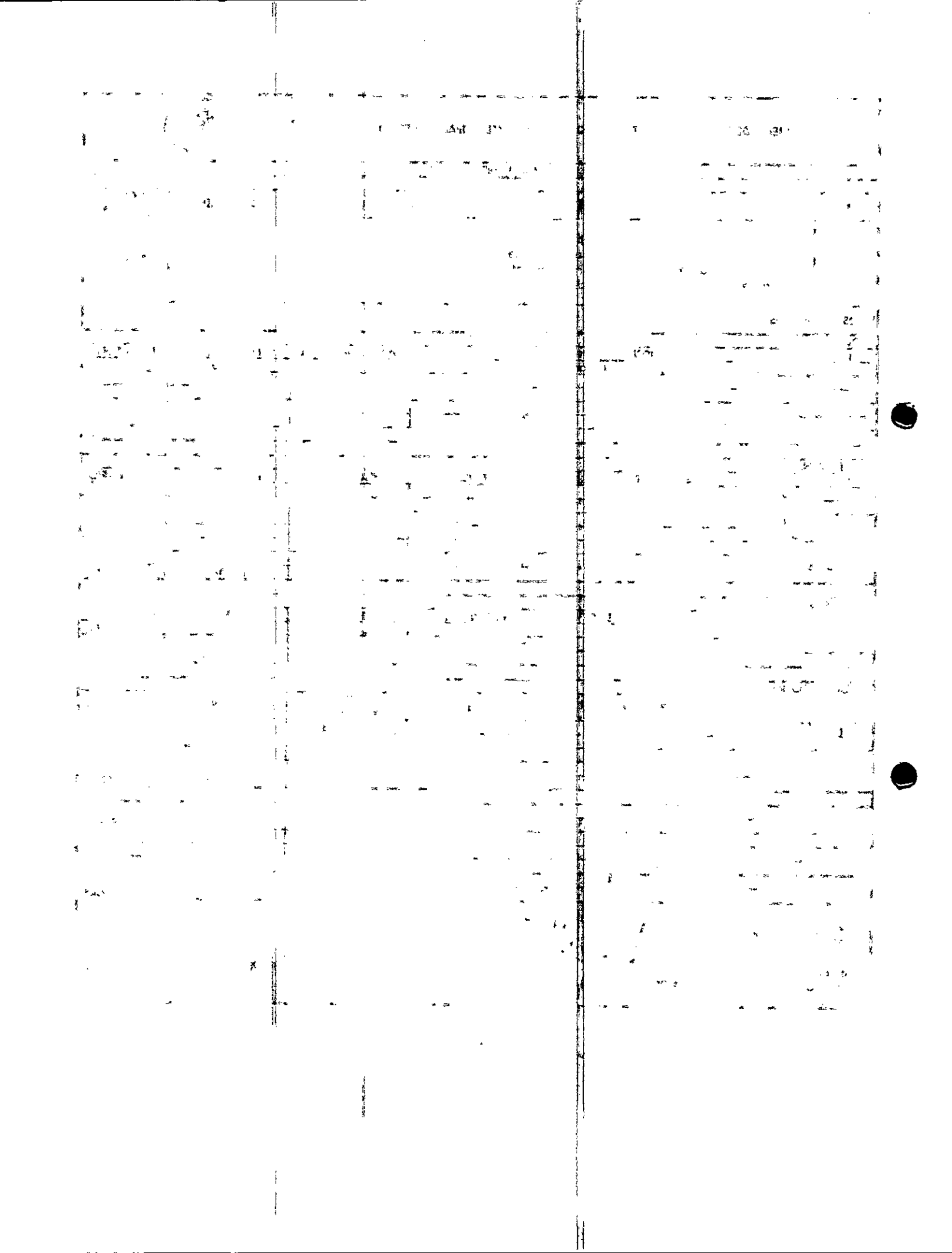
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46,032

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 7	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e intalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	20.00	$ 26,529

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 269.93	$ 270
				SUBTOTAL	$270.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Toma corrinte o Swiche de incrustar Halux o similar	un	1.00	$ 19,500.0	$ 19,500
2	Carreta cinta aislante electrica de PVC (19mmx20m)	und	0.02	$ 28,000.0	$ 560
3					$ 0
4					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL	$20,060.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.02	$ 800
2						
					SUBTOTAL	$800.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Ayudante Electrico	1.00	$ 107,972	0.0500	$ 5,399
2					$ 0
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 5,399

V. SERVICIOS

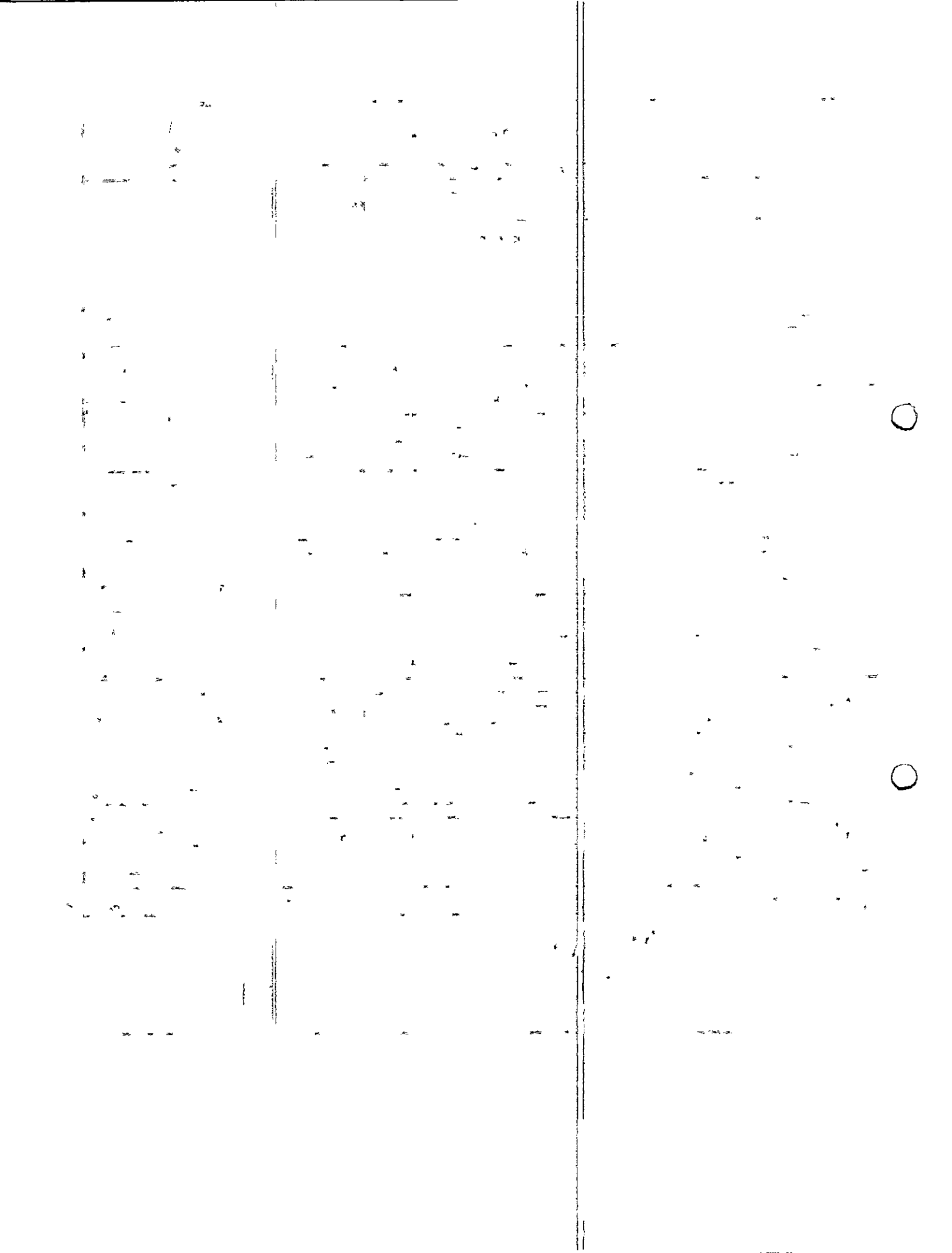
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26,529

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Arcade R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 8	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado.	m2	57.84	$ 37,500

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 529.84	$ 530
				SUBTOTAL	$530.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Mortero 1:4 (Producción)	m3	0.020	$ 591,774	$ 11,835
2	Aditivo sika 1a	kg	0.50	$ 27,475.0	$ 13,738
3					$ 0
4					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL	$25,573.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.02	$ 800
2						
					SUBTOTAL	$800.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.0413	$ 6,382
2	Ayudante	1.00	$ 102,136	0.0413	$ 4,215
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 10,597

V. SERVICIOS

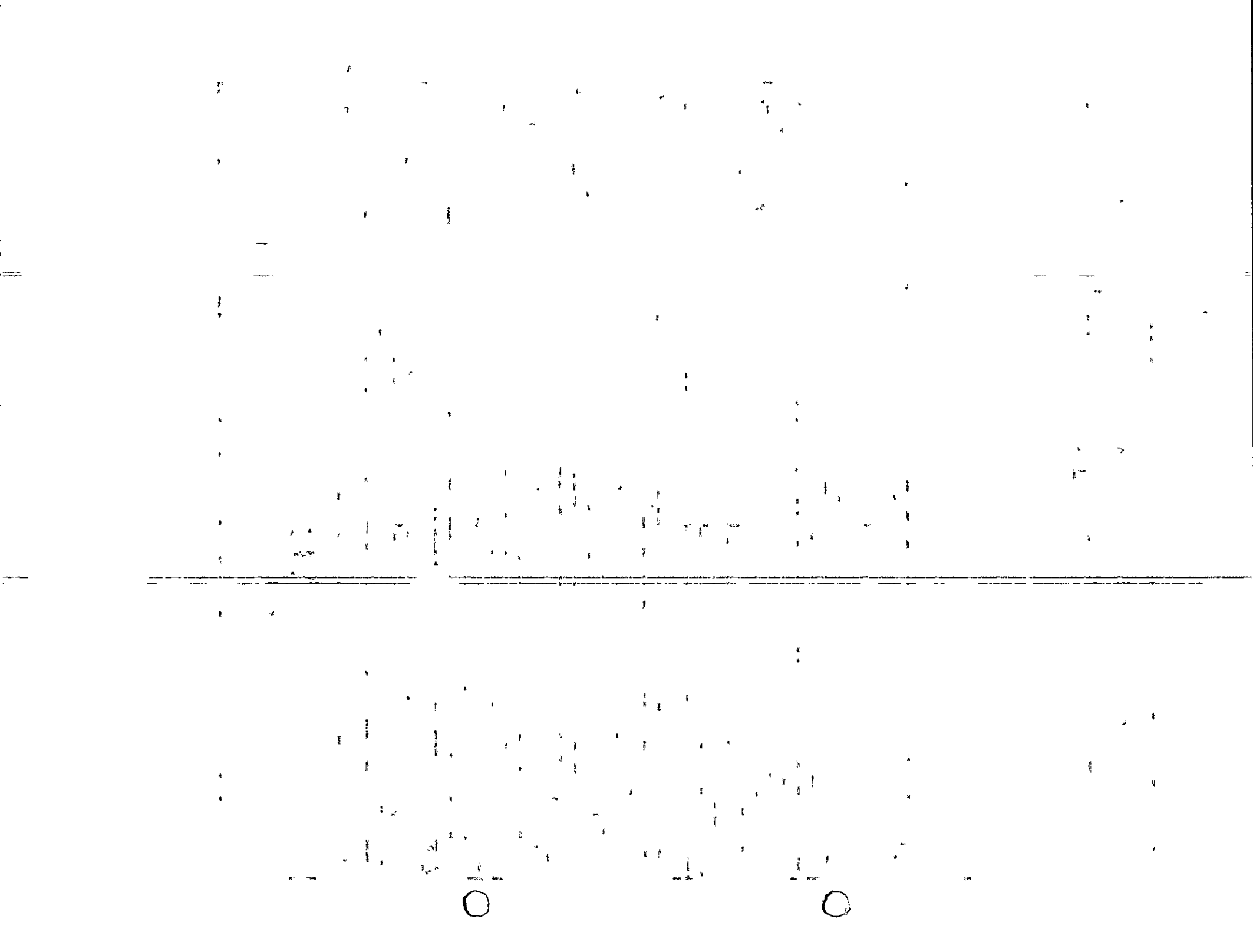
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 37,500**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 9	Aplicación de masilla para madera en puertas, para resane y nivelación de imperfecciones previo a la pintura. Incluye suministro de materiales, lijado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	11.20	$ 38,079

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,050.54	$ 1,051
				SUBTOTAL	$1,051.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Masilla para madera	kg	0.450	$ 31,250	$ 14,063
2	Lija 120	und	0.30	$ 2,050.0	$ 615
3	Lija 180	und	0.300	$ 1,800.00	$ 540
4					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL	$15,218.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.02	$ 800
2						
					SUBTOTAL	$800.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.0800	$ 12,373
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.0800	$ 8,638
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 21,011

V. SERVICIOS

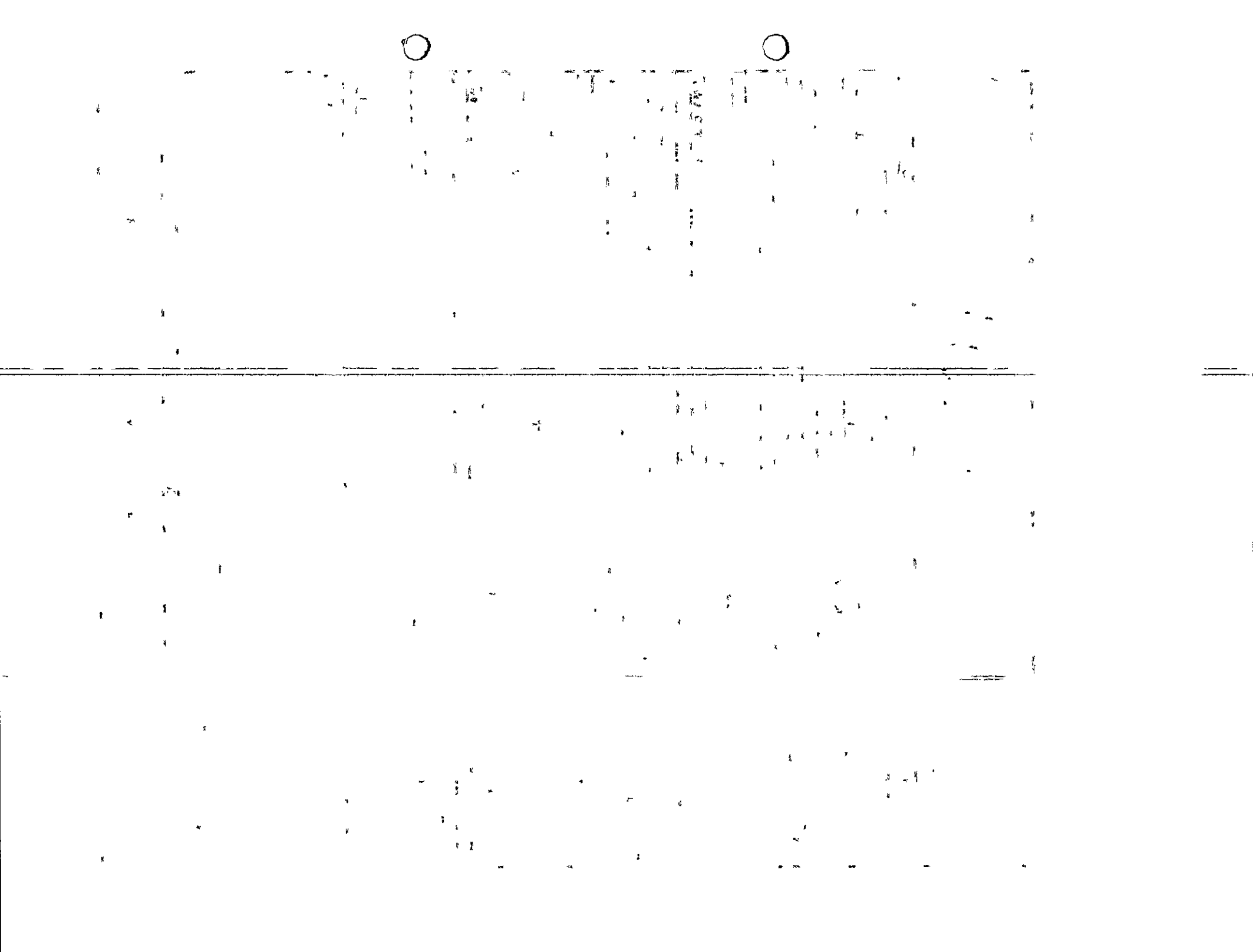
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 38,079**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 10	Traslado de toma corriente o interruptor (suiche), incluye canalización, cableado, cajas (canchas), perforación en muro, conexiones, resanes menores, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	5.00	$ 56,619

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,342.36	$ 1,342
				SUBTOTAL	$1,342.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Cable Cu aislado # 12	m	1.20	$ 3,094.0	$ 3,713
2	Caja rectangular PVC 2x4"	und	1.00	$ 2,050.0	$ 2,050
4	Mortero 1:4 (Producción)	m3	0.004	$ 591,773.5	$ 2,367
5	Toma corriente o swiche de incrustar Halux o similar	und	1.000	$ 19,500	$ 19,500
				SUBTOTAL	$27,630.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.02	$ 800
2					SUBTOTAL	$800.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial Electrico	1.00	$ 160,500	0.1000	$ 16,050
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.1000	$ 10,797
3					
4				SUBTOTAL	$ 26,847

V. SERVICIOS

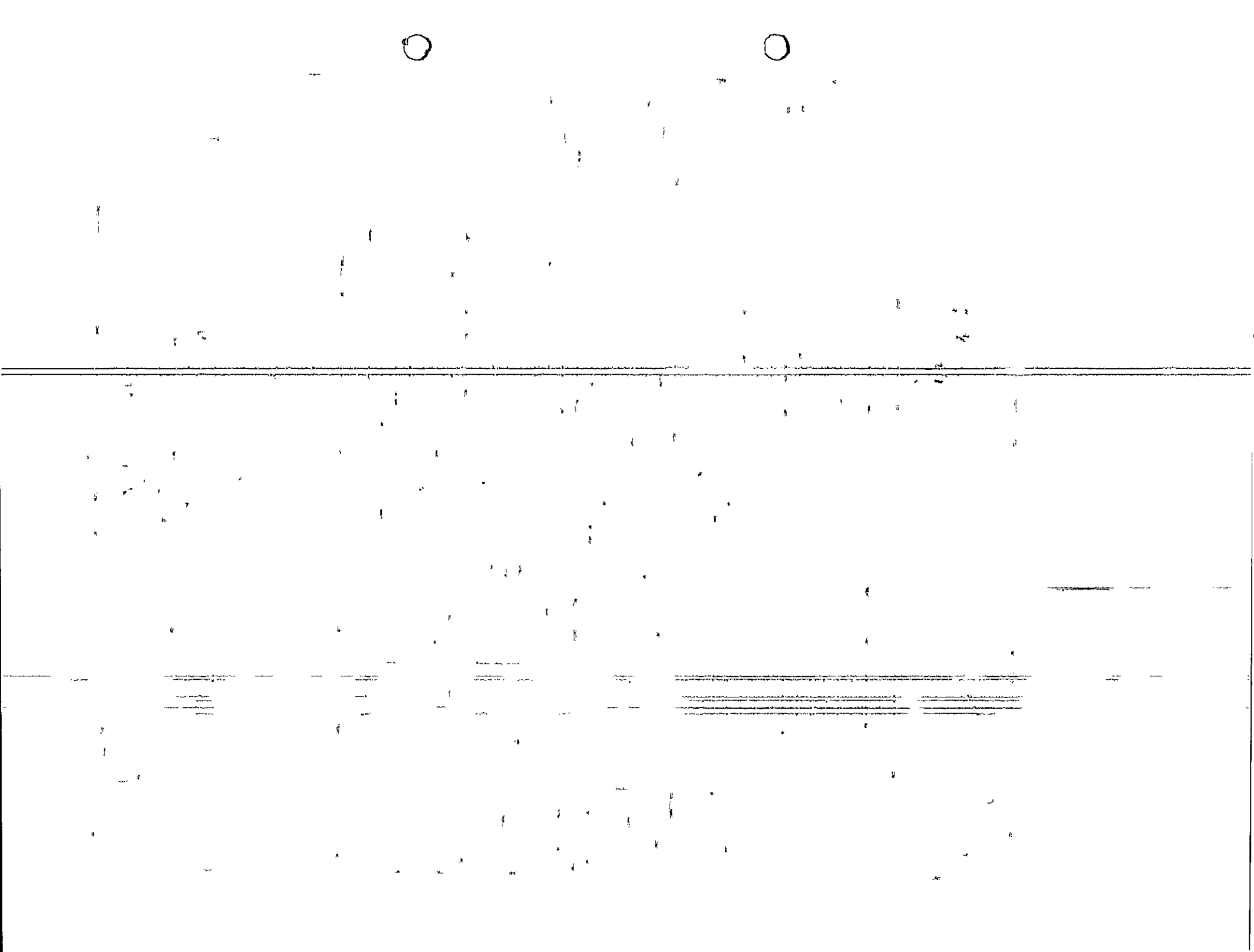
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 56,619**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Arcade R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 11	Aplicación de pintura sobre canoas metálicas. Incluye limpieza de la superficie, acabado con esmalte, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	121.00	$ 31,588

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Andamios	dia	$ 1,600	0.0800	$ 128
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,050.54	$ 1,051
				SUBTOTAL	$1,179.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Exterior Esmalte	gal	0.06	$ 137,900.0	$ 7,661
2	Thinner	gal	0.02	$ 36,900.0	$ 738
4	Lija para metal	und	0.100	$ 1,990.0	$ 199
					$ 0
				SUBTOTAL	$8,598.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.02	$ 800
2						
					SUBTOTAL	$800.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.0800	$ 12,373
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.0800	$ 8,638
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 21,011

V. SERVICIOS

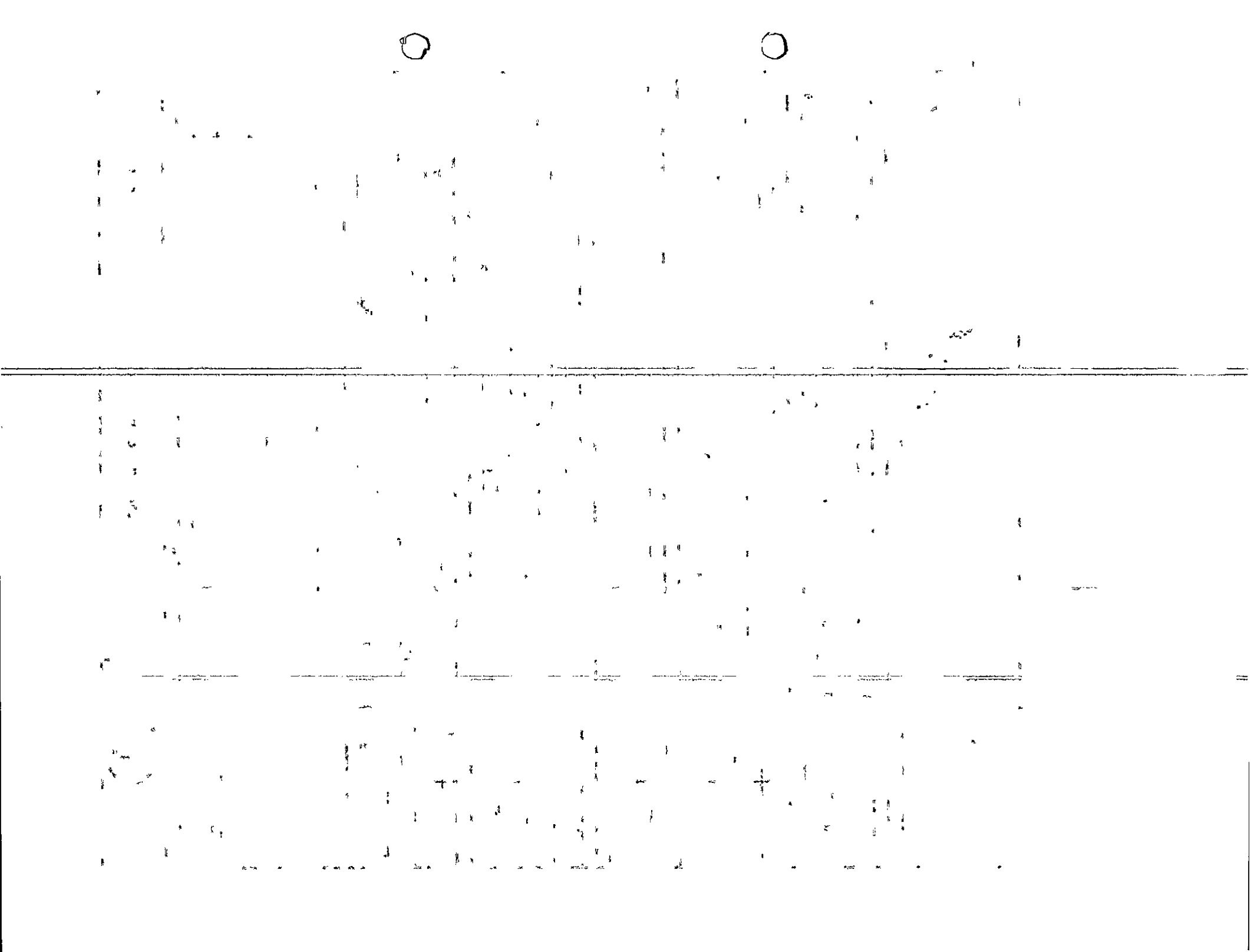
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 31,588**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Atrate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 12	Suministro e instalación de toma corriente para exterior con tapa de protección. Incluye retiro del accesorio existente, instalación del nuevo toma, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	3.00	$ 82,452

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 802.50	$ 802
				SUBTOTAL	$802.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Toma exterior con tapa	und	1.00	$ 65,200.0	$ 65,200
2					$ 0
4					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL	$65,200.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.01	$ 400
2						
					SUBTOTAL	$400.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial Electrico	1.00	$ 160,500	0.1000	$ 16,050
2					$ 0
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 16,050

V. SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82,452

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 13	Suministro, retiro e instalación de enchape cerámico de pared. El ítem incluye el desmonte del enchape existente, retiro y disposición final del material producto de la demolición, preparación y nivelación de la superficie, suministro e instalación del nuevo enchape cerámico con adhesivo y boquilla, cortes, limpieza final, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2.50	$ 93,251

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 2,232.40	$ 2,232
				SUBTOTAL	**$2,232.**

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Enchape	m2	1.05	$ 30,990.0	$ 32,540
2	Pegacor	kg	4.55	$ 2,250.0	$ 10,238
4	Boquilla	kg	0.300	$ 6,980.0	$ 2,094
5	Crucetas 2 mm	und	10.000	$ 110	$ 1,100
				SUBTOTAL	**$45,971.**

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.01	$ 400
2						
					SUBTOTAL	**$400.**

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.1700	$ 26,293
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.1700	$ 18,355
3					
4					
				SUBTOTAL	**$ 44,648**

V. SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 93,251**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Atzate R.
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 14	Reposición de vidrio 4mm plano transparente. Incluye retiro del vidrio existente, suministro e instalación del nuevo vidrio, sellado, limpieza, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10.00	$ 106,105

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,050.54	$ 1,051
				SUBTOTAL	**$1,051.**

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Vidrio 4mm	m2	1.05	$ 65,780.0	$ 69,069
2	Sellante poliuretano	und	0.15	$ 58,900	$ 8,835
4	Cuñas y elementos de fijación	glb	1.000	$ 2,540.0	$ 2,540
5					$ 0
				SUBTOTAL	**$80,444.**

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.01	$ 400
2	Botada	Viaje	1.00	$ 16,000	0.20	$ 3,200
					SUBTOTAL	**$3,600.**

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.0800	$ 12,373
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.0800	$ 8,638
3					
4					
				SUBTOTAL	**$ 21,011**

V. SERVICIOS

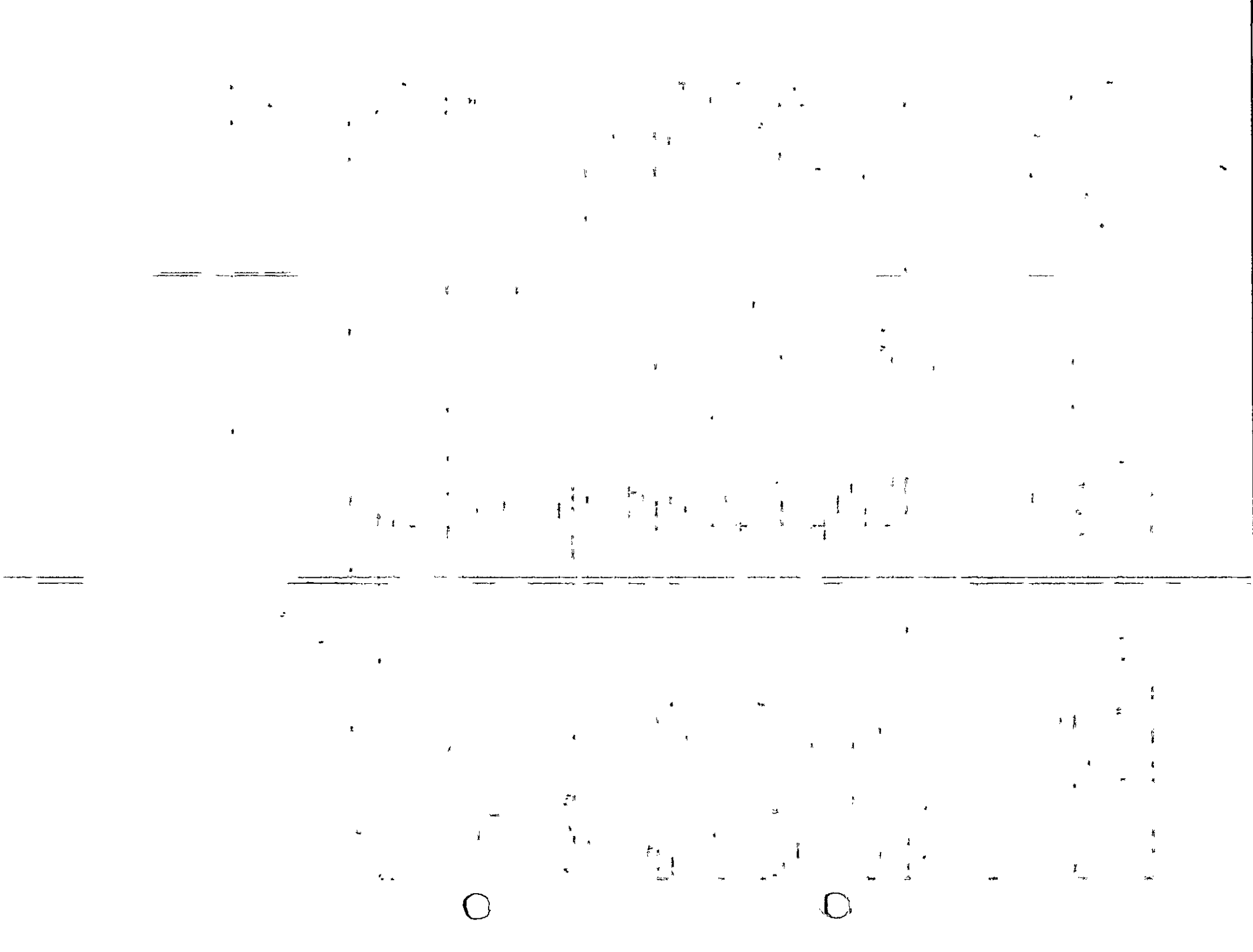
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 106,105**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alcalde R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 15	Suministro transporte e instalacion de LUMINARIA tipo Panel LED Empotrable Redondo 330 Lúmenes 18w Luz Cálida Certificado . Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	7.00	$ 50,246

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	escalera	dia	$ 850	0.2100	$ 179
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,133.71	$ 1,134
				SUBTOTAL	$1,312.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Panel LED Empotrable Redondo 330 Lúmenes 18w	un	1.00	$ 24,900.0	$ 24,900
2	Carreta cinta aislante electrica de PVC (19mmx20m)	und	0.02	$ 28,000.0	$ 560
4					$ 0
5					$ 0
				SUBTOTAL	$25,460.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.02	$ 800
2						
					SUBTOTAL	$800.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Ayudante Electrico	1.00	$ 107,972	0.2100	$ 22,674
2					$ 0
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 22,674

V. SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50,246

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandro Alzate R.
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 16	Construcción de media caña en granito fundido en sitio. Incluye suministro de cemento, granillo, mortero de base, conformación, pulido, acabado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	4.75	$ 75,447

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Taladro de 1/2´´, pulidora, lijadora y circular para	dia	$ 35,000	0.2500	$ 8,750
2					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 1,933.29	$ 1,933
				SUBTOTAL	$10,683.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Cemento blanco	kg	1.50	$ 2,560.0	$ 3,840
2	Granito	kg	4.00	$ 2,850.0	$ 11,400
4	Arena	m3	0.003	$ 183,000.0	$ 549
5	Pigmento	kg	0.050	$ 22,450	$ 1,123
6	Dilatacion	m	1.000	$ 7,187	$ 7,187
				SUBTOTAL	$24,098.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.05	$ 2,000
2						
					SUBTOTAL	$2,000.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.2500	$ 38,666
2					$ 0
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 38,666

V. SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 75,447**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Arcate R.
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 17	Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (10*10mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60.00	$ 27,954

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Taladro de 1/2´´, pulidora, lijadora y circular para	dia	$ 35,000	0.0500	$ 1,750
					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 671.18	$ 671
				SUBTOTAL	$2,421.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1	Canaleta 10x10	m	1.00	$ 10,200	$ 10,200
3	Unión para canaleta	und	0.100	$ 7,640.00	$ 764
4	Codo interno/externo	und	0.050	$ 14,900.00	$ 745
					$ 0
				SUBTOTAL	$11,709.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.01	$ 400
2						
					SUBTOTAL	$400.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial Electrico	1.00	$ 160,500	0.0500	$ 8,025
2	Ayudante Electrico	1.00	$ 107,972	0.0500	$ 5,399
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 13,424

V. SERVICIOS

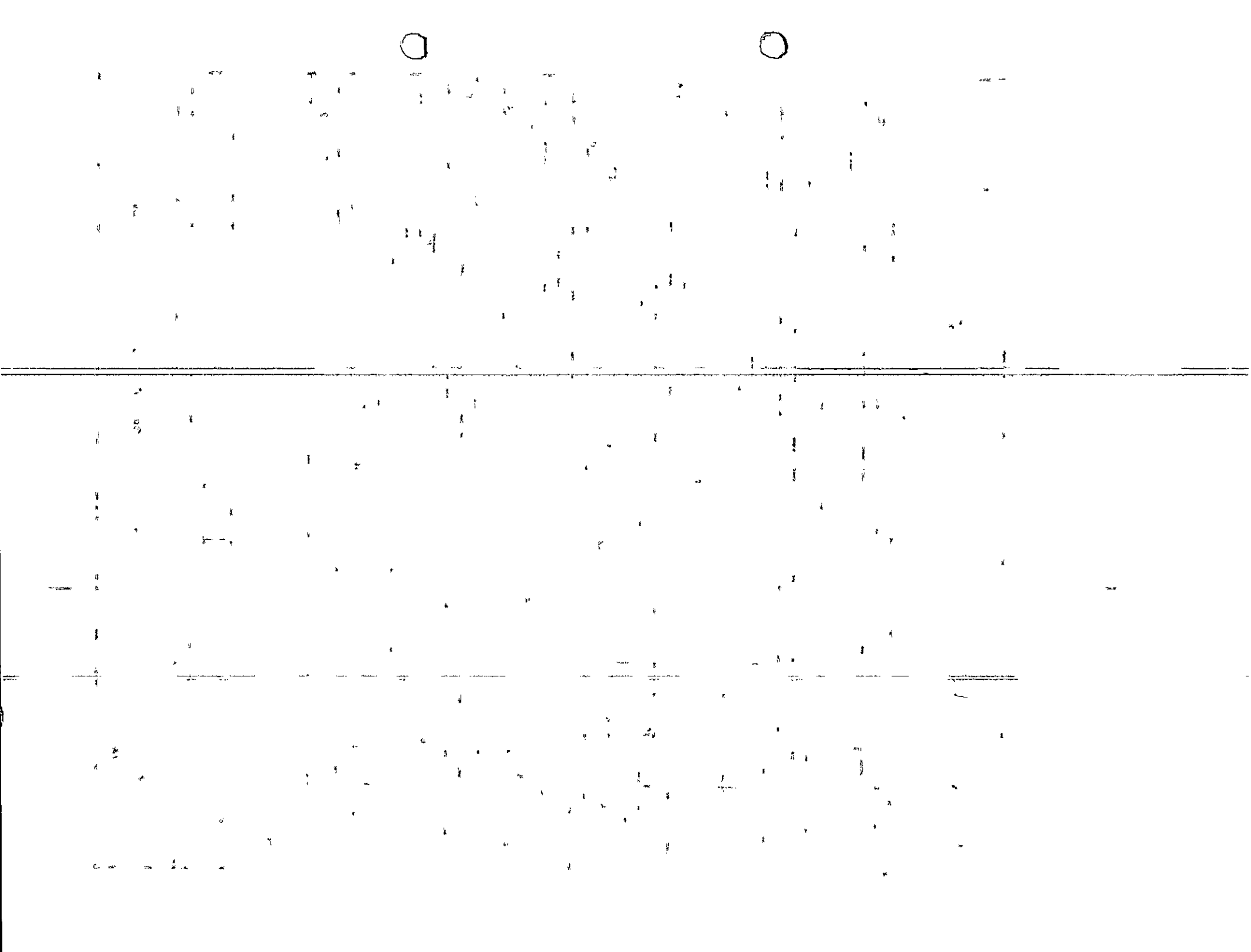
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27,954

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
O.E 18	Demolición manual del revoque (pañete) existente en muros, incluyendo el desprendimiento del material, cargue, retiro y disposición interna de los escombros, limpieza del área intervenida, mano de obra, herramientas menores, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	57.84	$ 19,105

I. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/ HORA-DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1					$ 0
					$ 0
					$ 0
	Herramienta menor (5% m.o)	%	5.00%	$ 875.50	$ 875
				SUBTOTAL	$875.

II. MATERIALES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					$ 0
3					$ 0
4					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL	$0.

III. TRANSPORTES

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA (km)	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Transporte	viaje	1.00	$ 40,000	0.01	$ 400
2	Botada	Viaje	1.00	$ 16,000	0.02	$ 320
					SUBTOTAL	$720.

IV. MANO DE OBRA

N°	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL (+ Prestaciones)	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1	Oficial	1.00	$ 154,663	0.0667	$ 10,311
2	Ayudante Práctico	1.00	$ 107,972	0.0667	$ 7,199
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 17,510

V. SERVICIOS

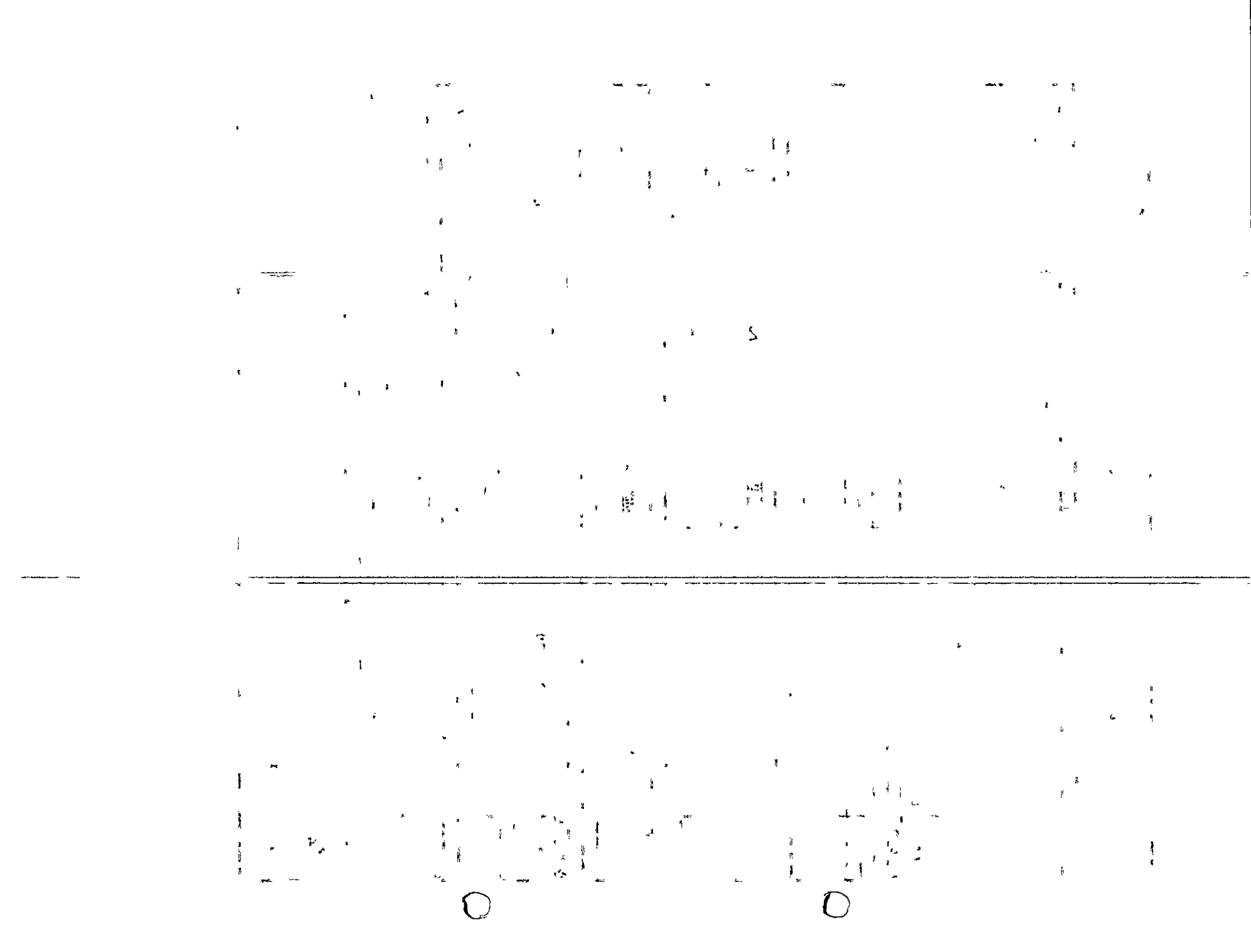
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
1					
2					
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 19,105**

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandro Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Reparación de filtraciones en cubierta existente. Incluye suministro e instalación de ruana metálica, sellante, manto asfáltico, tejas de cubierta, tablilla de soporte y pintura de protección para ruana y tablilla. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, retiro y disposición final de material defectuoso o deteriorado durante la ejecución y demás elementos requeridos para garantizar la correcta reparación de filtraciones en la cubierta.**		**UNIDAD:**
1.00	**O.E 1**			**m2**

UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**
INSPECCION	1	7.96	1		7.96
INSPECCION CAMBIO DE PENDIENTE	1	4.05	1		4.05
HACIENDA Y SALUD	1	10.85	1		10.85
Nº **1.00**				**TOTAL**	**22.86**

DETALLES



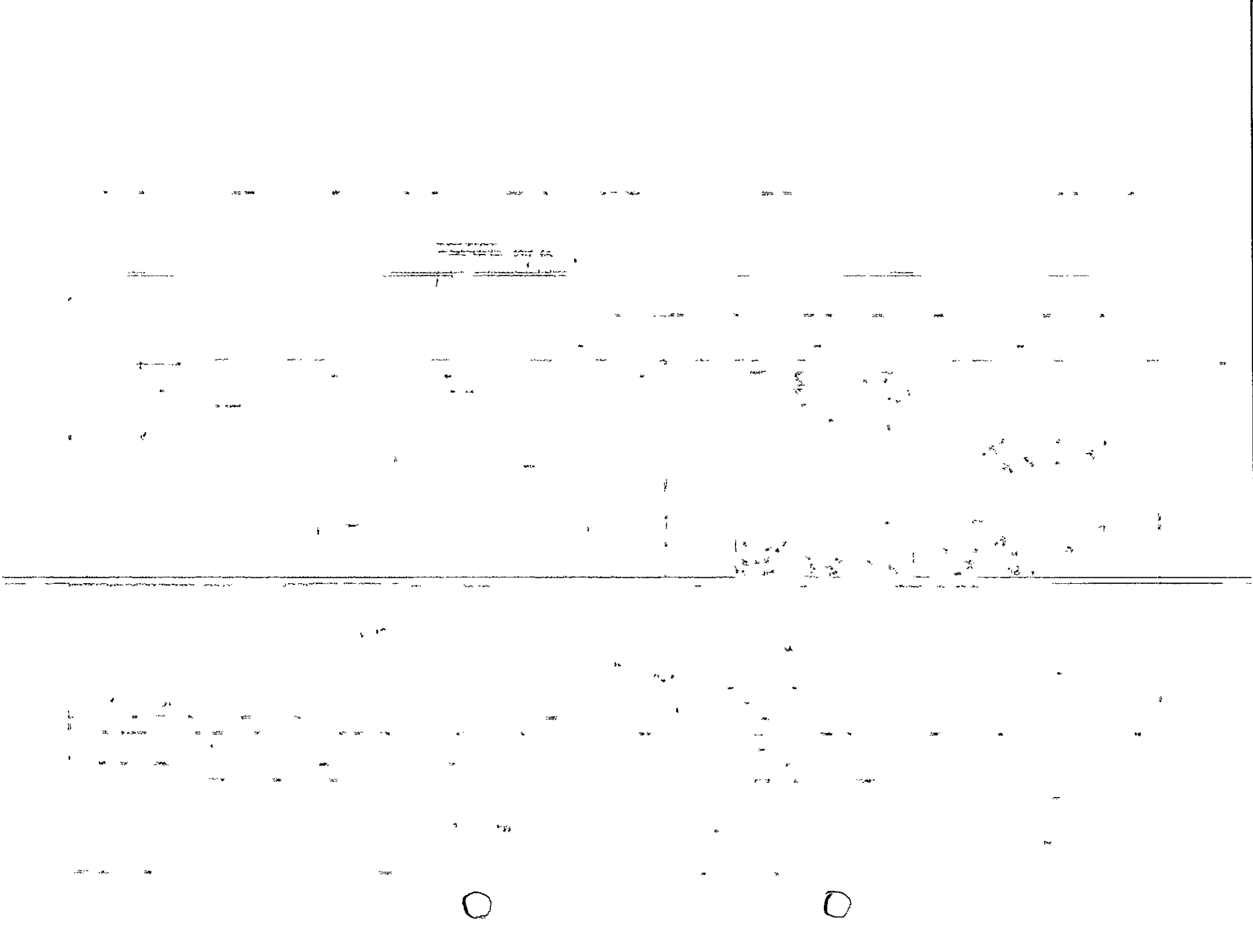



OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:		**OBRAS EXTRAS**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro, retiro, corte, fabricación e instalación de estructura en madera conformada por columnas, largueros, separadores, tornillería con arandelas y tuercas, incluyendo el desmontaje y retiro de las columnas existentes, con la implementación de todos los protocolos de seguridad requeridos para evitar afectaciones a la estructura y a los usuarios. Incluye el suministro e instalación de las nuevas columnas, aplicación de pintura protectora, mano de obra, herramientas, equipos, disposición del material retirado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.**		**UNIDAD:**
2.00	**O.E 2**			m

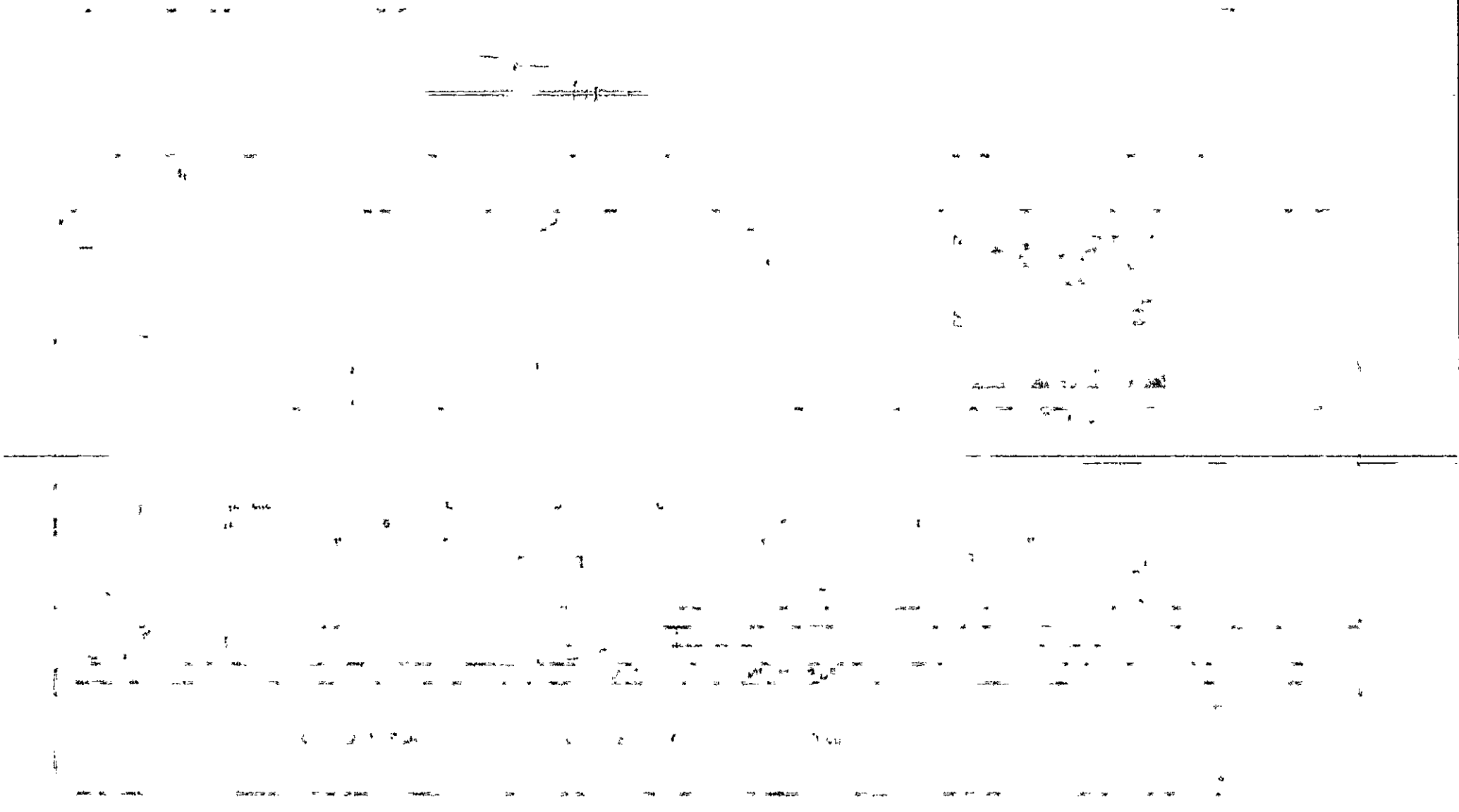
UBICACIÓN	**LONGITUD**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
CONSEJO	3.03	1.00	1		3.03	
CONSEJO	3.01	1.00	1		3.01	
Nº **2.00**				**TOTAL**	**6.04**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:		**OBRAS EXTRAS**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Adecuación de bajante para direccionamiento de aguas lluvias mediante suministro e instalación de tubería 3", codos", niples y accesorios. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**		**UNIDAD:**
3.00	**O.E 3**			**und**

UBICACIÓN	**LONGITUD**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**
HACIENDA	0	0.00	1		1.00
SALUD	0	0.00	1		1.00
Nº **3.00**				**TOTAL**	**2.00**

DETALLES



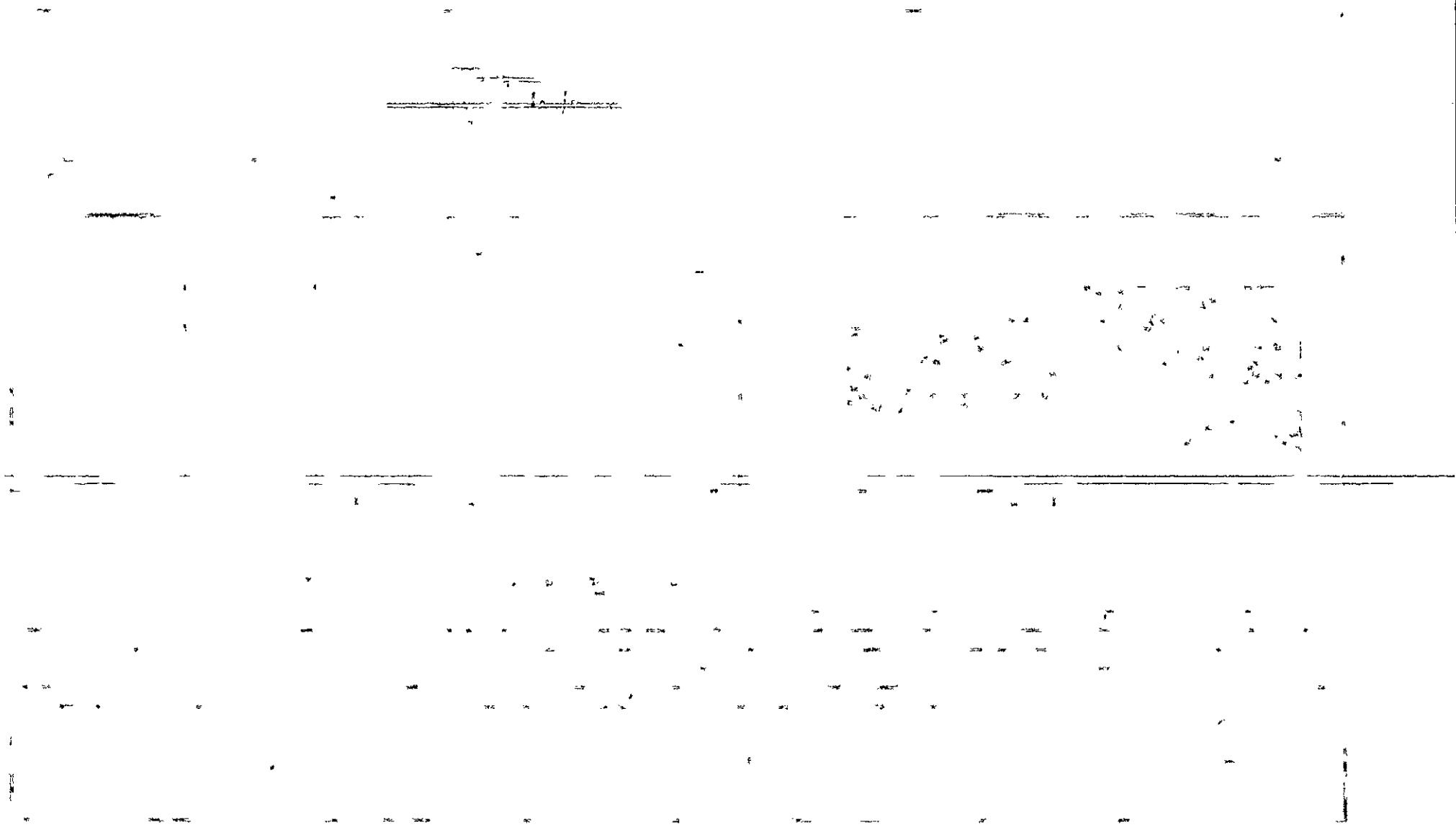


OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Suministro e instalación de ala de puerta en triplex de 0,65 × 2,10 m, con chapa de bola, bisagras y acabado en pintura. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.**			**UNIDAD:**
4.00 / O.E 4				und

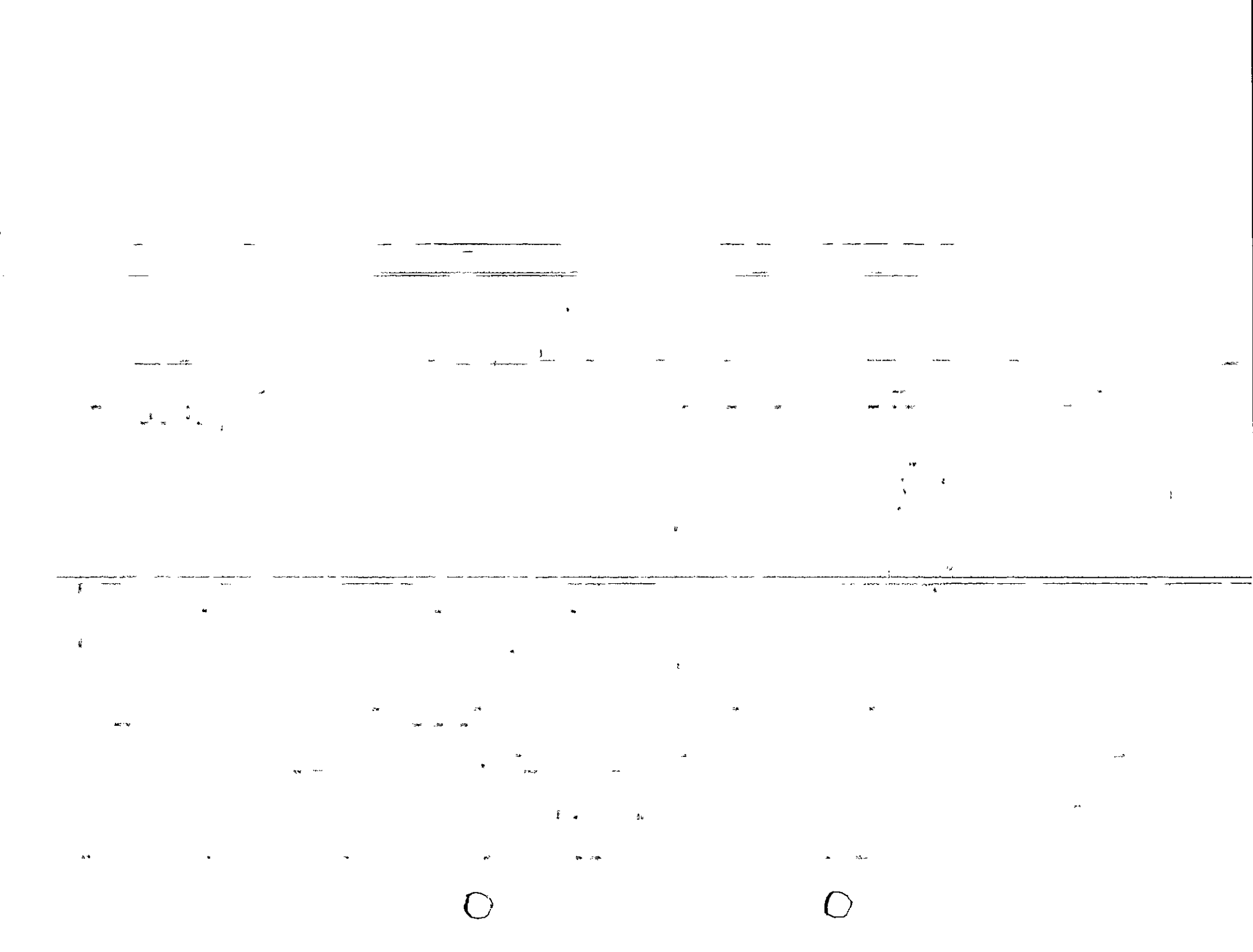
UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL	DETALLES
INSPECCION			1		1.00	
Nº 4.00			**TOTAL**		1.00	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (60*40mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.**		**UNIDAD:**
5.00	**O.E 5**			m

UBICACIÓN	**LONGITUD**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**
COMISARIA	15	0.00	1		15.00
CONTRATACION	20	0.00	1		20.00
INSPECCION	20	0.00	1		20.00
HACIENDA	45	0.00	1		45.00
SALUD	10	0.00	1		10.00
CONSEJO	30	0.00	1		30.00
Nº **5.00**				**TOTAL**	**140.00**

DETALLES



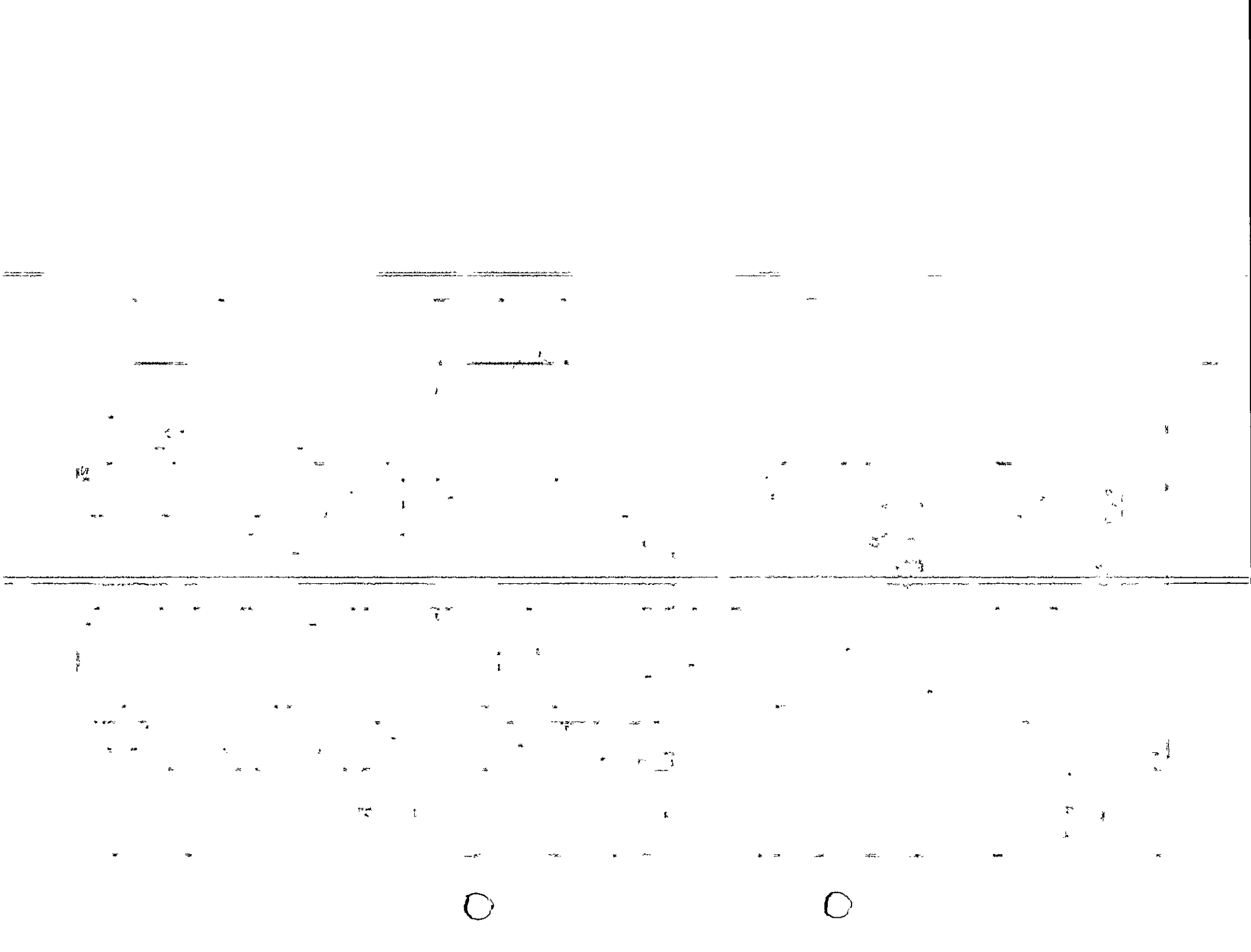


OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alcalde R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Aplicación de hidrófugo y cambio de chapas de ladillo de barro igual al existente en fachada, incluye suministro e instalación de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la correcta reparación y protección de la superficie.**		**UNIDAD:**
6.00	**O.E 6**			m2

UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**
COMISARIA	2.92	2.58			7.53
	-1.14	2.24			-2.55
	-1.51	1.27			-1.92
CONSEJO	0.82	9.10			7.46
PERSONERIA	1.66	5.60			9.30
	-1.29	1.56	2		-4.02
ACCESO PISO -1	1.62	2.15			3.48
	0.72	10.84	2		15.61
BALCON ALCALDIA	0.82	9			7.75
CONTRATACION	2.6	2.86			7.44
	-1.53	1.29			-1.97
	-1.1	2.26			-2.49
	0.59	5.78			3.41
HACIENDA	2.85	3.10			8.84
	-1.53	1.29			-1.97
	-1.09	2.38			-2.59
SALUD	4.84	3.30			15.97
	-1.09	2.38			-2.59
Nº **6.00**				**TOTAL**	**66.67**

DETALLES







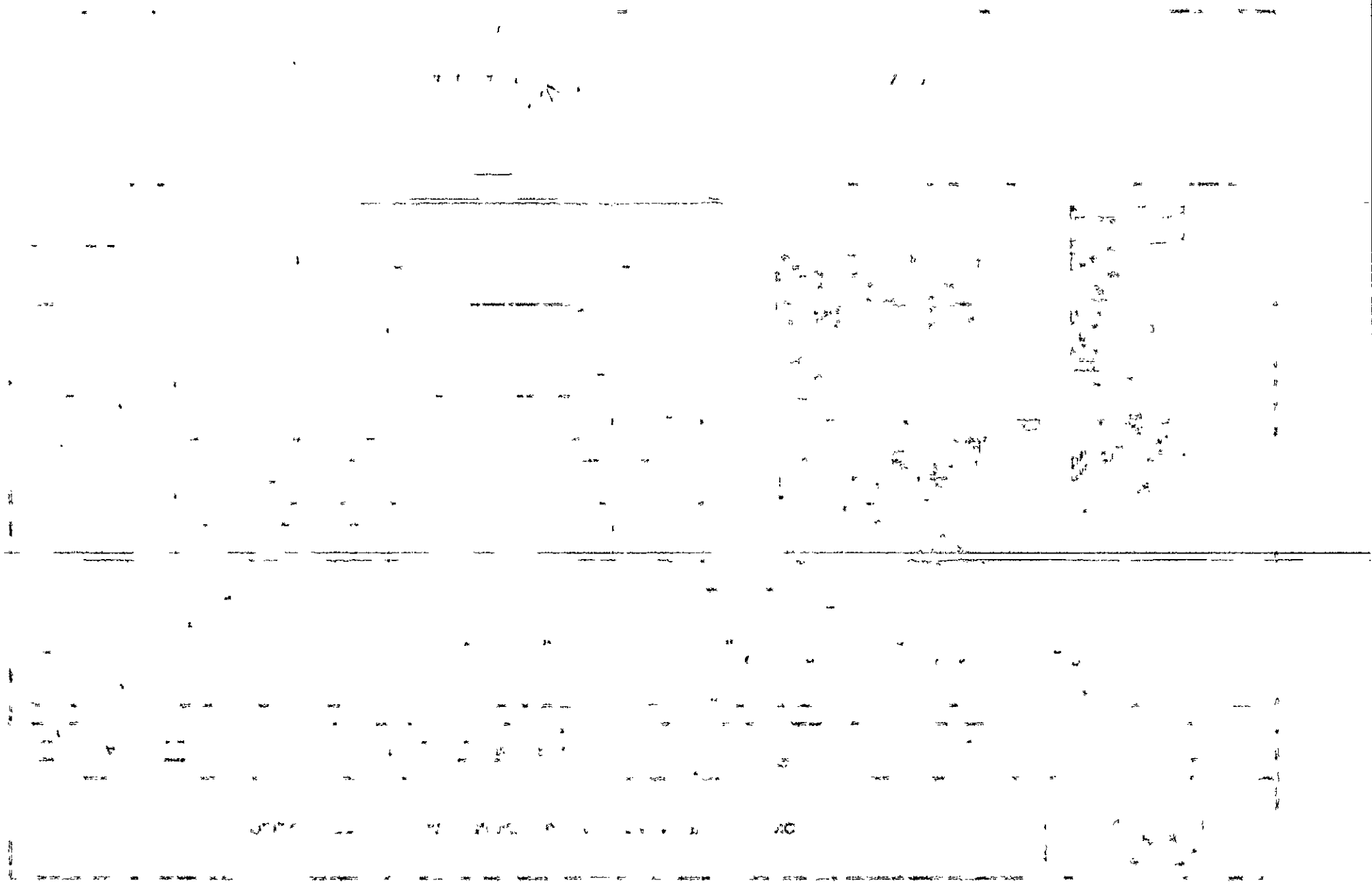


OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e intalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**		**UNIDAD:**
7.00	O.E 7			und

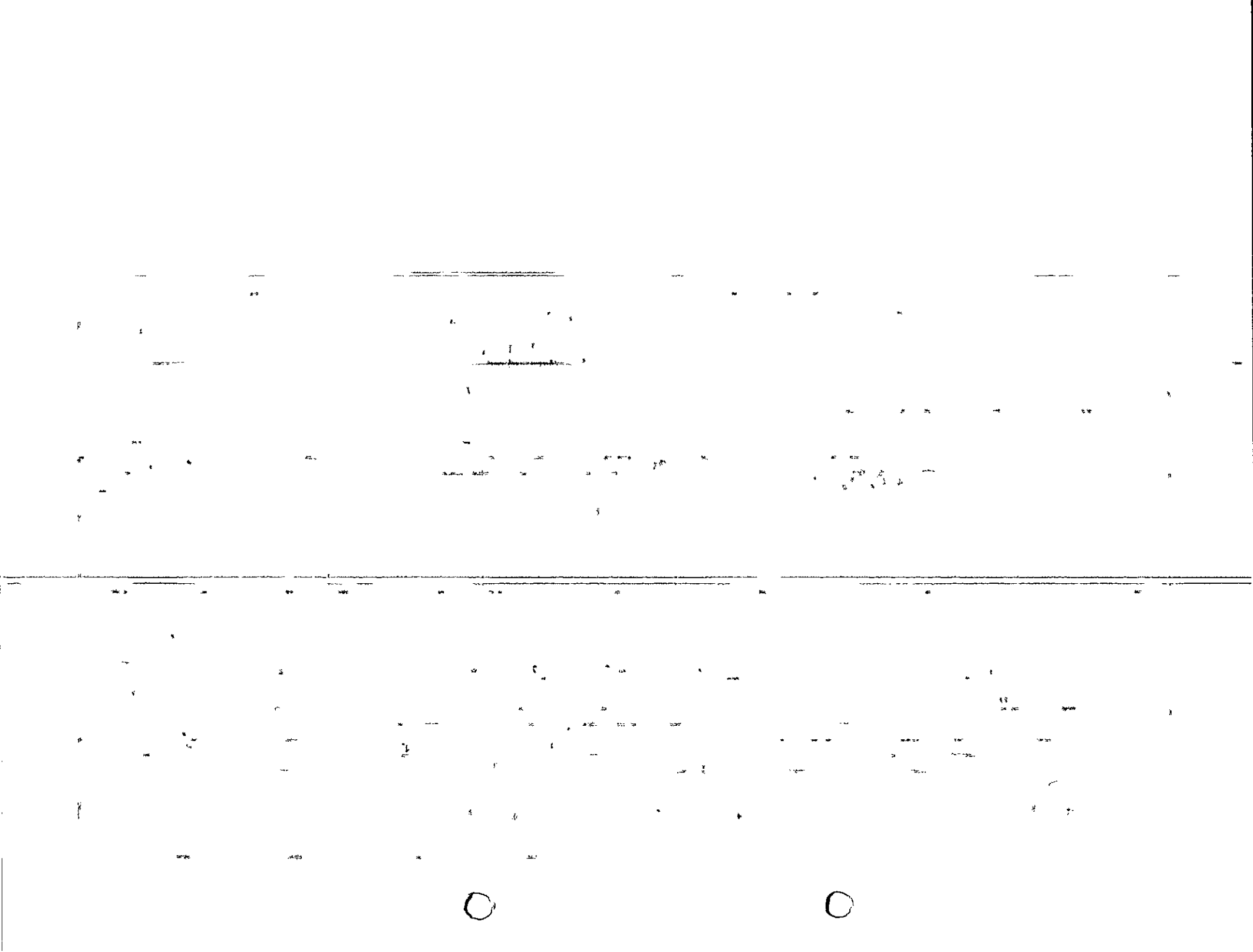
UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL	DETALLES
GLOBAL	0	0.00	20		20.00	
					0.00	
					0.00	
Nº 7.00			**TOTAL**		**20.00**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Colocación de REVOQUE con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado.**		**UNIDAD:**
8.00 / **O.E 8**			m2

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
FACHADA	50.4	0.60	50%		15.12
FACHADA	58.2	0.60	50%		17.46
FACHADA	51.1	0.60	50%		15.33
FACHADA	11.4	0.60	50%		3.42
FACHADA	21.7	0.60	50%		6.51
					0.00
Nº 8.00				**TOTAL**	**57.84**

DETALLES



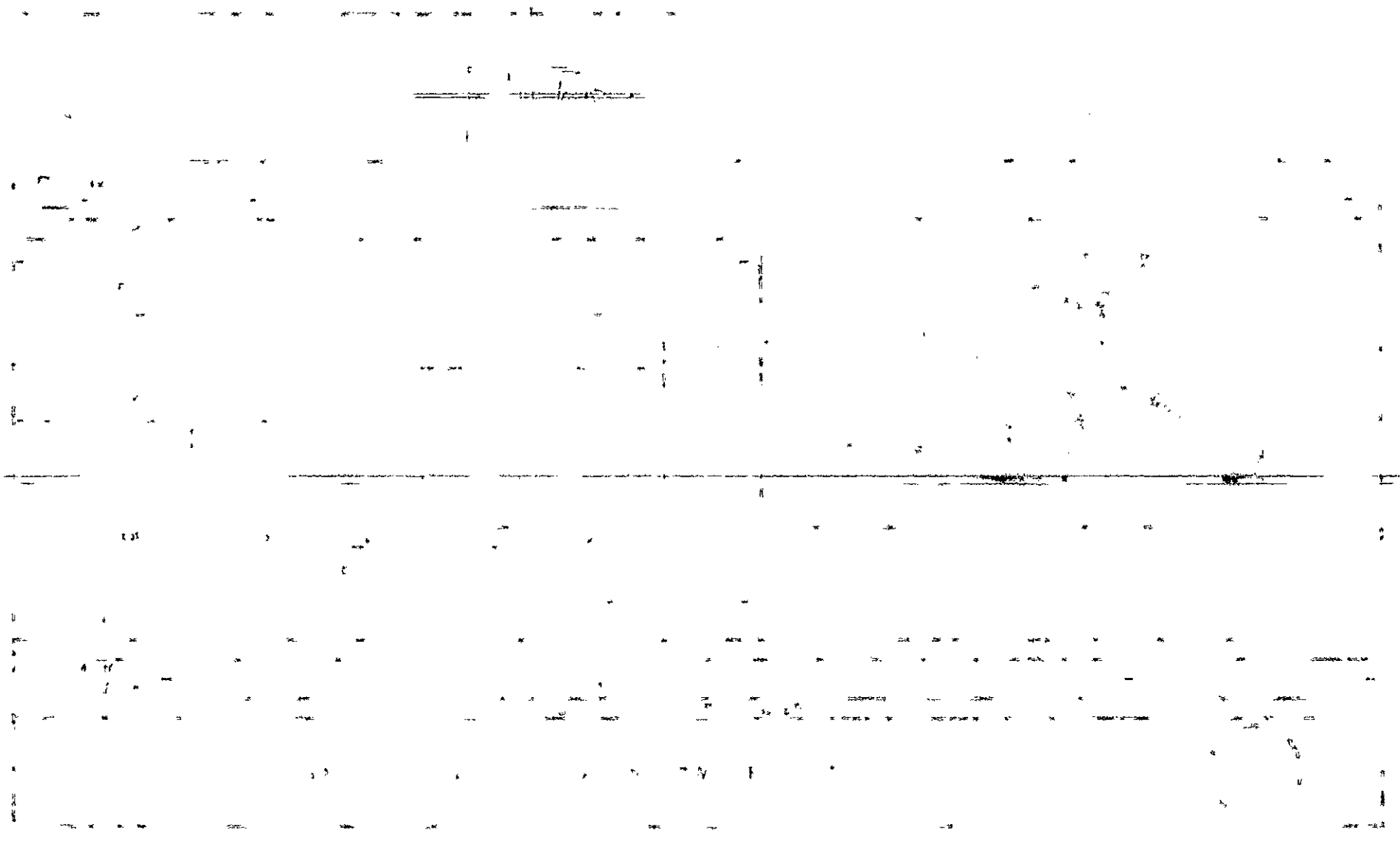


OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandro Arcade R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Aplicación de masilla para madera en puertas, para resane y nivelación de imperfecciones previo a la pintura. Incluye suministro de materiales, lijado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**			**UNIDAD:**
9.00 / O.E 9				m2

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
PUERTAS	0.2	1.00	32.00		6.40
VENTANAS	0.2	1.00	24.00		4.80
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Nº 9.00				**TOTAL**	**11.20**

DETALLES



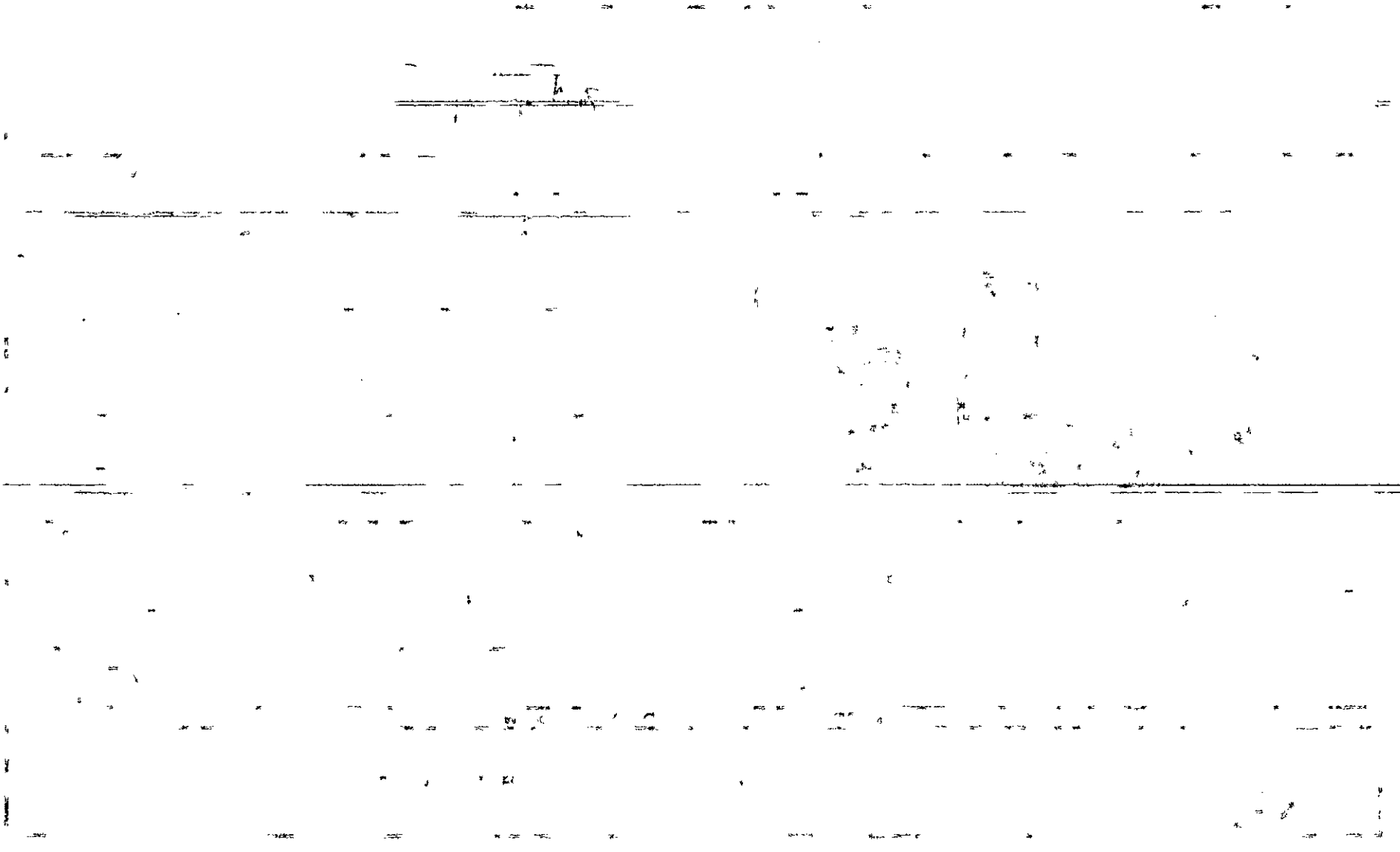



OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Traslado de toma corriente o interruptor (suiche), incluye canalización, cableado, cajas (canchas), perforación en muro, conexiones, resanes menores, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**		**UNIDAD:**
10.00	**O.E 10**			**und**

UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
GENERAL			5.00		5.00	
					0.00	
Nº **10.00**				**TOTAL**	**5.00**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Arcate R.
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Aplicación de pintura sobre canoas metálicas. Incluye limpieza de la superficie, acabado con esmalte, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**			**UNIDAD:**
11.00 / **O.E 11**				m

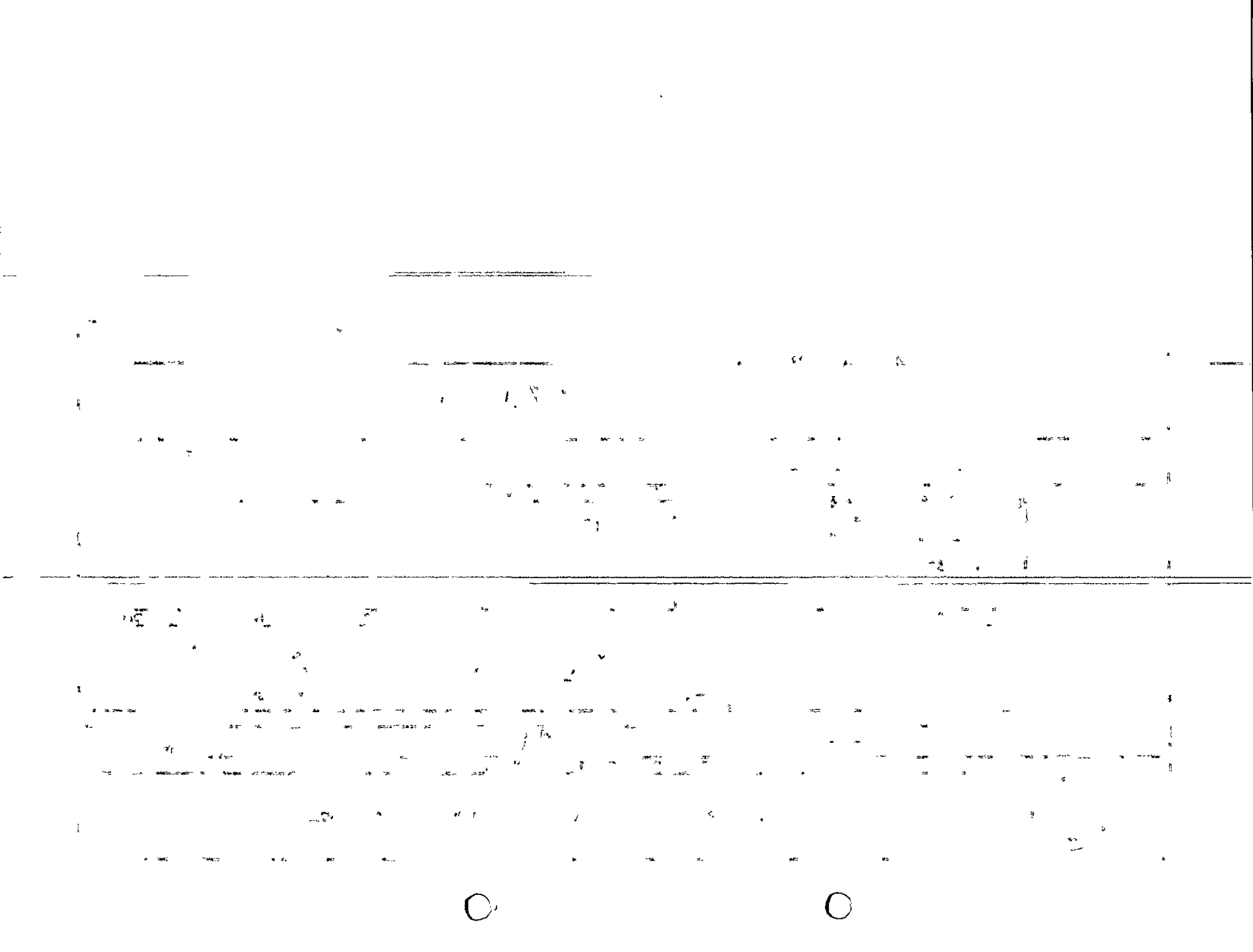
UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
FACHADA			121.00		121.00	
					0.00	
Nº 11.00				**TOTAL**	**121.00**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Atzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:		**OBRAS EXTRAS**					**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro e instalación de toma corriente para exterior con tapa de protección. Incluye retiro del accesorio existente, instalación del nuevo toma, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**						**UNIDAD:**
12.00	**O.E 12**							**und**
UBICACIÓN		**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**	
FACHADA				3.00		3.00		
						0.00		
Nº	**12.00**				**TOTAL**	**3.00**		

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro, retiro e instalación de enchape cerámico de pared. El ítem incluye el desmonte del enchape existente, retiro y disposición final del material producto de la demolición, preparación y nivelación de la superficie, suministro e instalación del nuevo enchape cerámico con adhesivo y boquilla, cortes, limpieza final, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**		**UNIDAD:**
13.00	**O.E 13**			**m2**

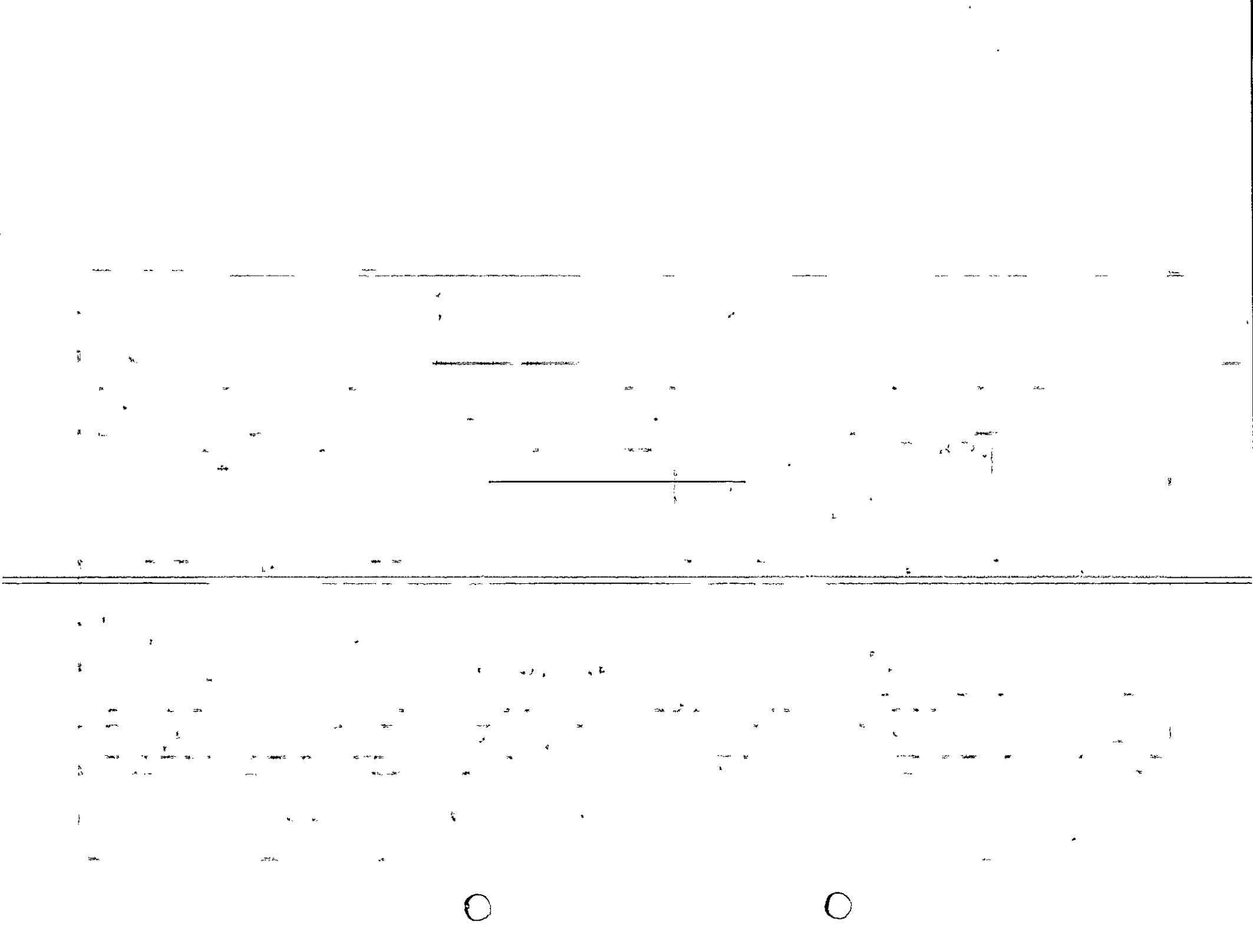
UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
CAFETIN			2.50		2.50	
					0.00	
Nº **13.00**				**TOTAL**	**2.50**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Reposición de vidrio 4mm plano transparente. Incluye retiro del vidrio existente, suministro e instalación del nuevo vidrio, sellado, limpieza, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**		**UNIDAD:**
14.00	**O.E 14**			m2

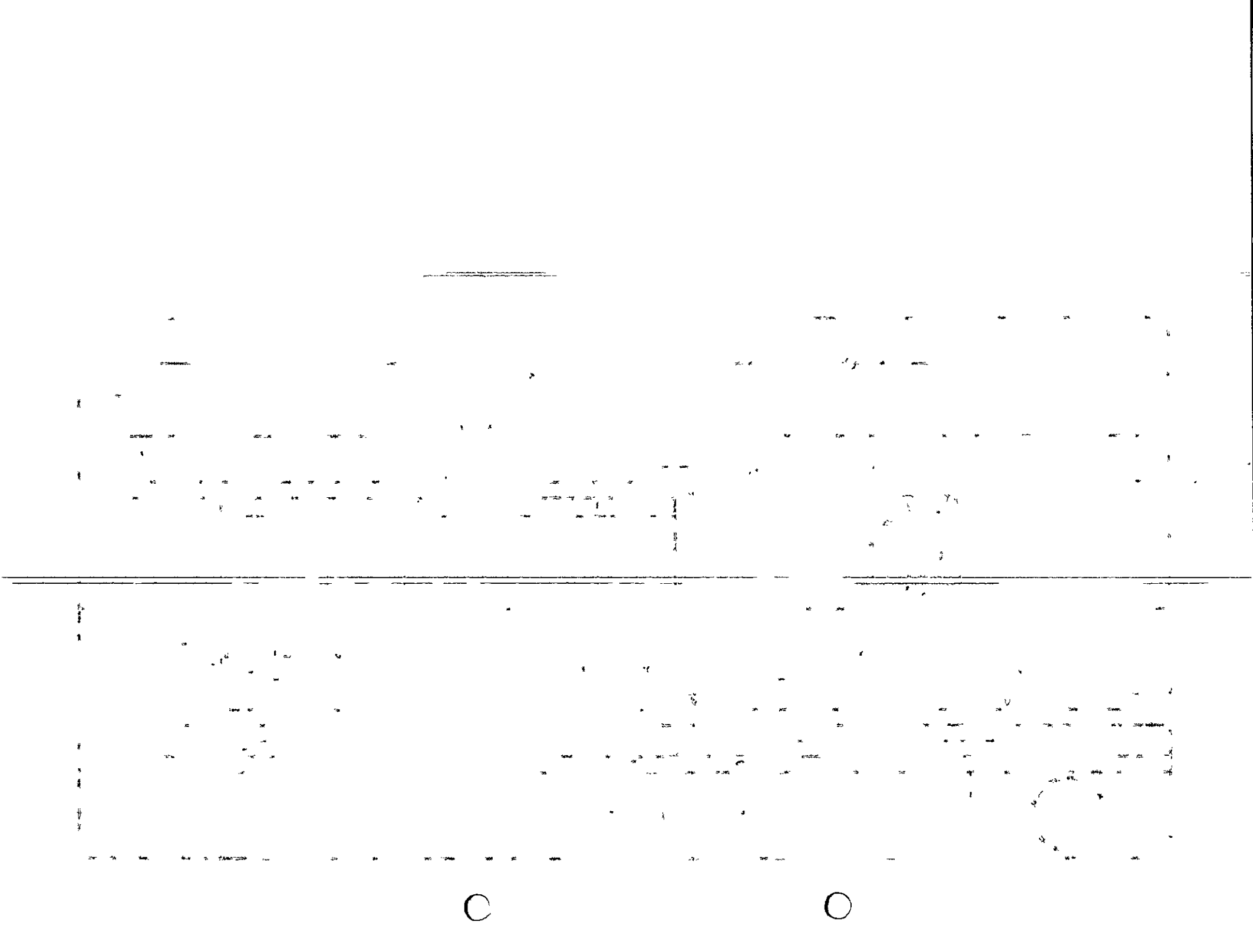
UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
GENERAL			10.00		10.00	
					0.00	
Nº 14.00				**TOTAL**	**10.00**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandro Acosta R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro transporte e instalacion de LUMINARIA tipo Panel LED Empotrable Redondo 330 Lúmenes 18w Luz Cálida Certificado . Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento**		**UNIDAD:**
15.00	**O.E 15**			**und**

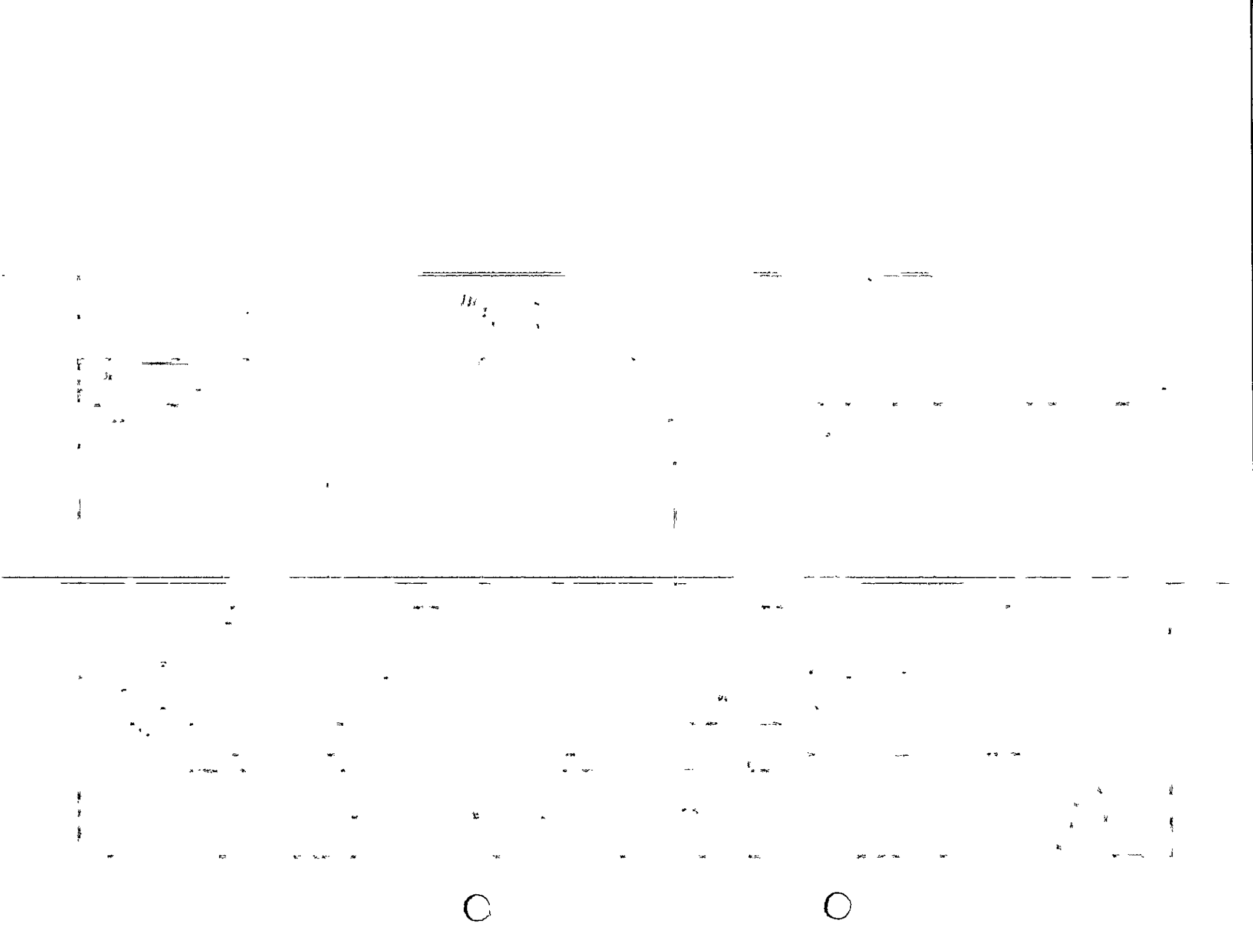
UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
BAÑO SEGUNDO PISO			7.00		7.00	
					0.00	
Nº **15.00**				**TOTAL**	**7.00**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Construcción de media caña en granito fundido en sitio. Incluye suministro de cemento, granillo, mortero de base, conformación, pulido, acabado, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.**		**UNIDAD:**
16.00	**O.E 16**			m

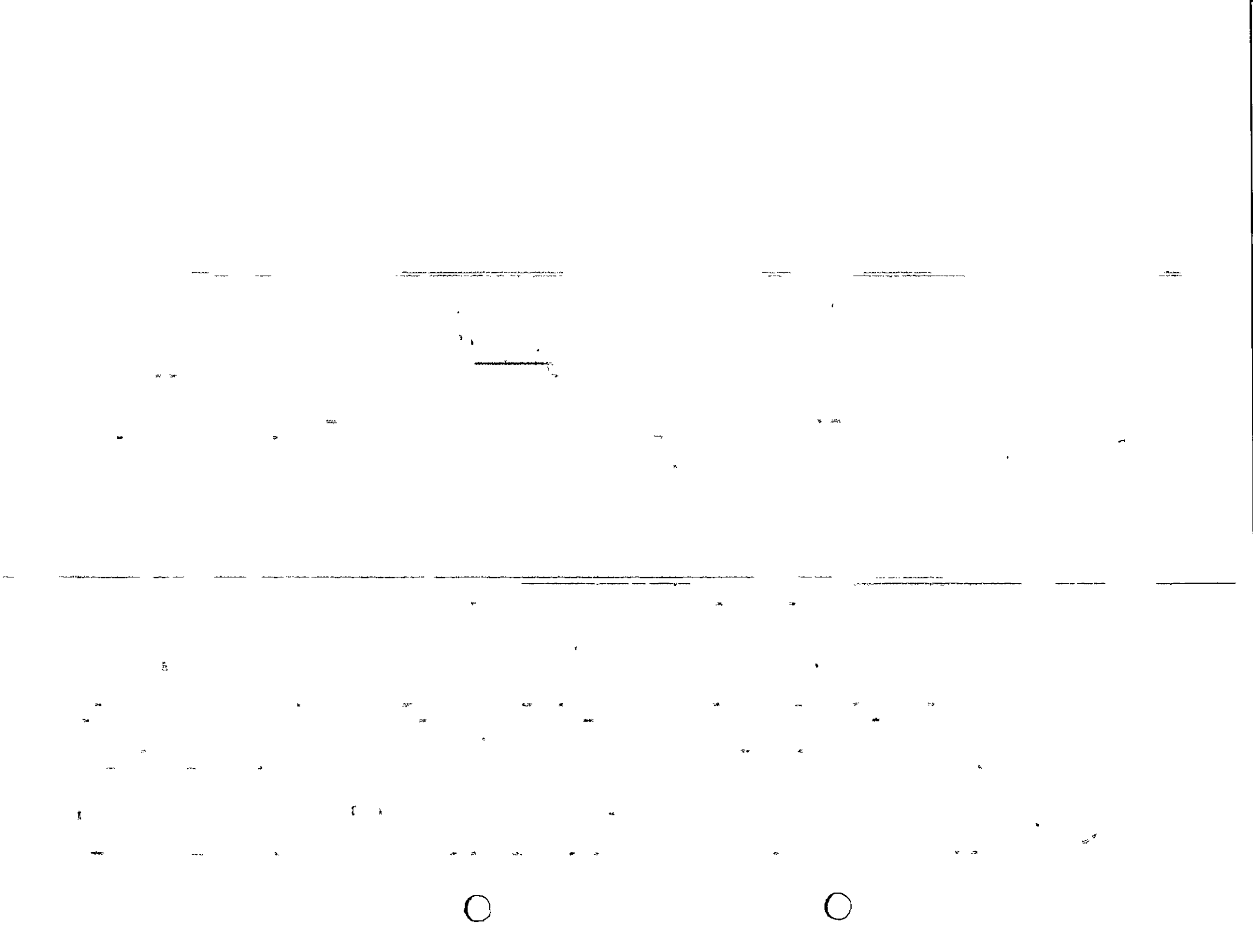
UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
COLUMNAS			2.05		2.05	
BOCAPUERTAS			2.7		2.70	
Nº **16.00**				**TOTAL**	**4.75**	

OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Suministro e instalación de canaleta plástica gruesa (10*10mm) para conducción de cableado eléctrico, incluye accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.**		**UNIDAD:**
17.00 / O.E 17			m

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
CANALETAS			60.00		60.00
					0.00
Nº 17.00				**TOTAL**	**60.00**

DETALLES

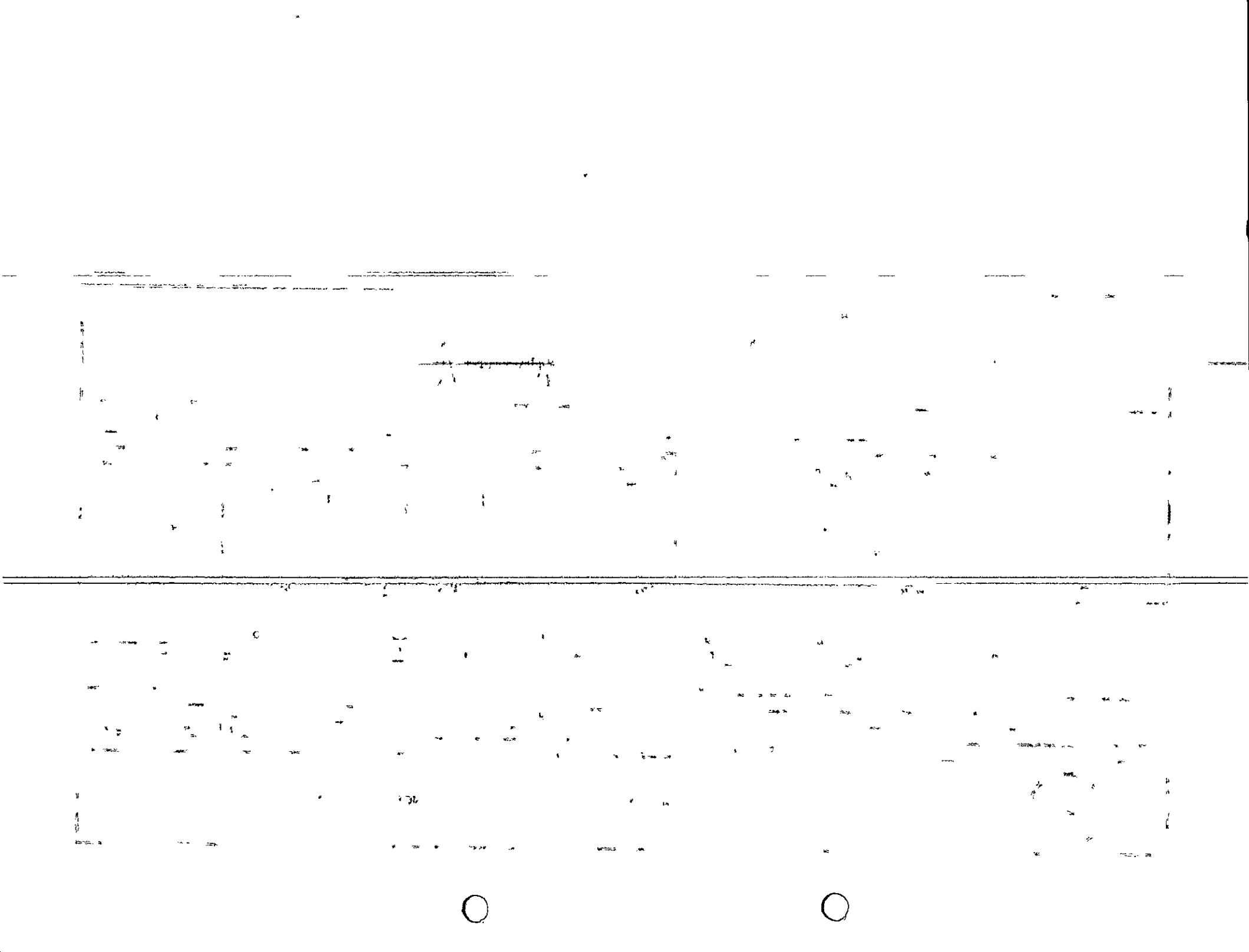


OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Atzate R.
Secretaria de Obra Publica



OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	
CONTRATISTA:	SOLINAC	**REP. LEGAL:**	Wilson Pacheco Diaz.

CAPITULO:	**OBRAS EXTRAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Demolición manual del revoque (pañete) existente en muros, incluyendo el desprendimiento del material, cargue, retiro y disposición interna de los escombros, limpieza del área intervenida, mano de obra, herramientas menores, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.**		**UNIDAD:**
18.00	**O.E 18**			m2

UBICACIÓN	**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**
FACHADA	50.4	0.60	50%		15.12
FACHADA	58.2	0.60	50%		17.46
FACHADA	51.1	0.60	50%		15.33
FACHADA	11.4	0.60	50%		3.42
FACHADA	21.7	0.60	50%		6.51
					0.00
Nº **18.00**				**TOTAL**	**57.84**

DETALLES





OBSERVACIONES:

Wilson Pacheco Diaz.
Representante Legal
SOLINAC S.A.S

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Ataide R
Secretaria de Obra Publica

