

# CONTRATO DE OBRA

Objeto del contrato:

**CONTRATAR OBRA CIVIL PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIAL EN SUS DIFERENTES SEDES, SEGÚN RESOLUCIÓN 346 DE ABRIL 10 DE 2026 CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA**

Contratista:

**PINTURAS FACHADAS Y ACABADOS S.A.S**

Contratante:

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIAL**



**INFORME # 1 Y FINAL.**

## TABLA DE CONTENIDO


1 INTRODUCCIÓN ..... 3
2 OBJETIVOS ..... 3
2.1 Objetivos específicos: ..... 3
3 ALCANCE ..... 3
3.1 INFORMACIÓN DE LA OBRA ..... 3
4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 5
4.1 Localización de frente de trabajo ..... 5
..... 5
5 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA ..... 5
5.1 Revisión de actividades ejecutadas ..... 6



# 1 INTRODUCCIÓN

El informe técnico es un instrumento de gestión que permite el seguimiento y avance de las actividades en ejecución de las obras. El documento contempla la identificación, valoración y análisis de los posibles eventos a presentarse durante la ejecución de las obras, bien sea por actividades propias del proyecto o por circunstancias externas, con la capacidad de alterar las condiciones normales de funcionamiento.

En el presente informe se describen las actividades ejecutadas del contrato de obra objeto del seguimiento durante el periodo citado, donde se menciona la información del contrato, actividades ejecutadas, e inconvenientes técnicos presentados y demás puntos de interés.

# 2 OBJETIVOS

Presentar la información requerida y consideraciones necesarias de forma mensualizada del contrato en ejecución que tiene por objeto **"CONTRATAR OBRA CIVIL PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIAL EN SUS DIFERENTES SEDES, SEGÚN RESOLUCIÓN 346 DE ABRIL 10 DE 2026 CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA."**

## 2.1 Objetivos específicos:

- Brindar información específica acerca de los inconvenientes y situaciones adversas que interfieran con el avance de la obra.
- Ofrecer a todas las partes involucradas una información clara y de fácil interpretación, que facilite además tomar decisiones en forma segura y oportuna.

# 3 ALCANCE

Garantizar la recolección, análisis y difusión oportuna de información técnica relacionada con las condiciones que puedan afectar el normal desarrollo de la obra, incluyendo la identificación de inconvenientes y situaciones adversas. Asimismo, asegurar la generación de reportes claros, precisos y de fácil interpretación para las partes involucradas, con el fin de apoyar la toma de decisiones de manera ágil, segura y fundamentada.



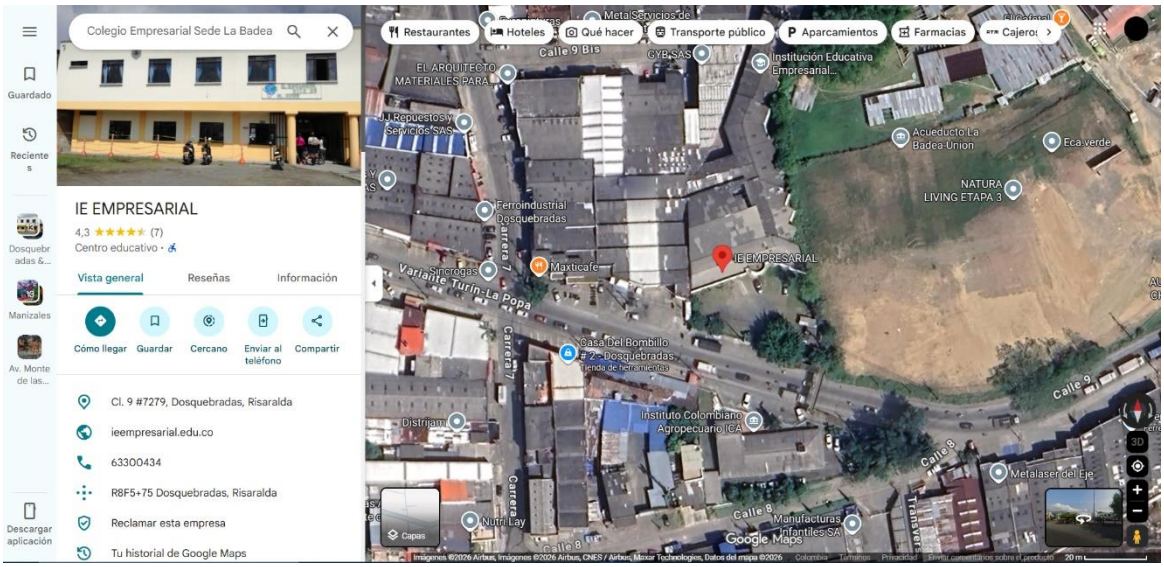
## 3.1 INFORMACIÓN DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIAL |
| **CONTRATISTA** | PINTURAS FACHADAS Y ACABADOS S.A.S |
| **N.º DE CONTRATO** | 011 DEL 09-06-2026 |
| **INTERVENTOR** | N/A |
| **SUPERVISOR** | N/A |
| **OBJETO** | CONTRATAR OBRA CIVIL PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIAL EN SUS DIFERENTES SEDES, SEGÚN RESOLUCIÓN 346 DE ABRIL 10 DE 2026 CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 30 DIAS DE LA VIGENCIA 2026 |
| **FECHA DE INICIO** | 09/06/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 06/07/2026 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | N/A |
| **FECHA DE REINICIO** | N/A |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL** | N/A |
| **PRORROGA (1)** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | N/A |



# 4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## 4.1 Localización de frente de trabajo




- CALLE 9 #72-79, Dosquebradas, Risaralda.

# 5 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

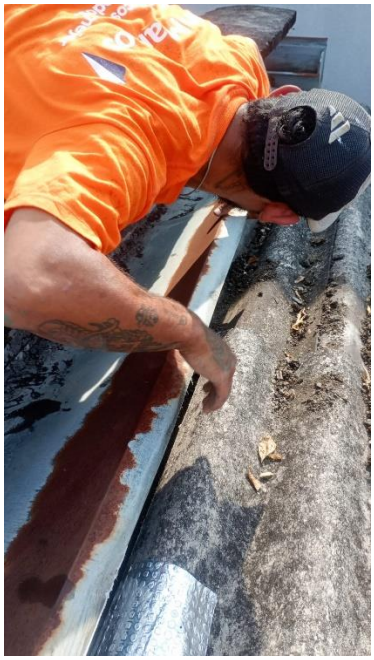
| | |
|---|---|
| **FECHA DE EJECUCIÓN DEL INFORME** | 09 de junio del 2026 al 6 de julio del 2026. |



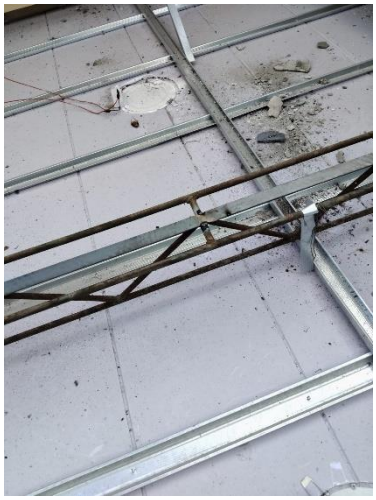
## 5.1 Revisión de actividades ejecutadas

| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos. | Se realiza recorrido de techo en dos aulas del segundo piso.<br>  |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
| --- | --- |
| |     |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| Suministro e instalación de alero liviano para protección de ventanas, con cubierta en teja metálica o similar, incluye elementos de soporte, anclajes al muro existente, pintura anticorrosiva, mano de obra, transporte y todos los materiales necesarios para su correcta instalación. | Se realiza la instación de aleros en estructura metalica y teja UPVC de 2.5mm.<br>  |
| Desmonte techo de fibrocemento | Se realiza el desmonte de la teja de fibrocemento en la sede basico Otún.<br>  |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| |   |
| Retiro de material sobrante cargue manual | Se retira las tejas de fibrocemento desmontadas.  |
| Techo en teja UPVC 2,5 mm blanca | Se realiza la instalación de techo en tejas UPVC 2.5mm blanca. |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| |   |
| Desmonte de canal en fibrocemento | Se realiza el desmonte de la canal en fibrocemento.  |
| Canal PVC | Se realiza la instalación de canal en PVC |

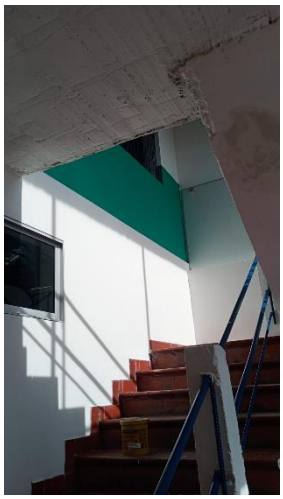


| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
| --- | --- |
| |    |

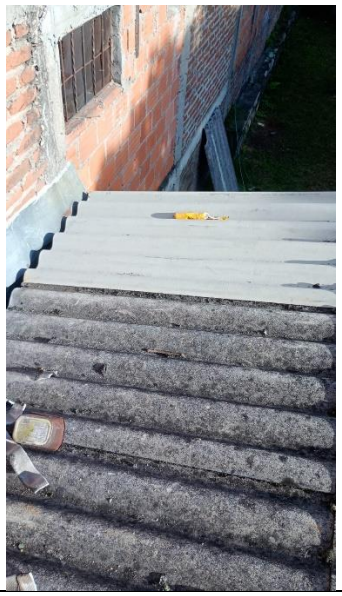


| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| Pinturas exteriores (koraza o similar) | Se pinta la fachada y partes del patio internas de la sede basico Otún.<br>    |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
| --- | --- |
| |      |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| Canal en lámina galvanizada C 22 | Se realiza la instalación de canal en lamina galvanizada C 22 en la sede Luis Carlos Gonzalez  |
| Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos. | Se realiza recorrido de techo en la sede Luis Carlos Gonzalez.  |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios | Se realiza excavación y instalación de tuberia de 4” sanitaria para conduccion de aguas lluvias.<br> <br>  |
| Lleno compactado con material del sitio manual | Se realiza lleno con material de la excavacion para enterrar la tuberia sanitaria de 4”. |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
|---|---|
| |  |
| Adicional | Adicionalmente se realizo el suminstro de piedra de rio para parqueadero de la sede principal.<br> |



| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
| --- | --- |
| |  |



## REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES.















