

|                                                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  <b>UAECD</b><br>Catastro Bogotá | <b>GESTIÓN FINANCIERA</b> |
| <b>INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)</b>                                                          |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| FECHA DEL INFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2026-08-04                                                                                                                                           |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| <b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| PERIODO DEL INFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2026-07-01                                                                                                                                           | 2026-07-31      | No. DEL CONTRATO                                           | 335 - 2026 |                  |                                 |                                         |                 |
| SUSPENSIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ERICA CERVANTES HERNANDEZ                                                                                                                            |                 |                                                            | CC         | 52422669         |                                 |                                         |                 |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8299                                                                                                                                                 |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| ZONA DEL CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | BOGOTA                                                                                                                                               |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| (Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| <b>INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| BANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | BANCO DAVIVIENDA S A                                                                                                                                 | TIPO DE CUENTA  | AHORROS                                                    | No. CUENTA | 488406491511     |                                 |                                         |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 meses                                                                                                                                             | FECHA DE INICIO | 2026-02-02                                                 | FECHA FIN  | 2026-12-01       |                                 |                                         |                 |
| ADICIONES Y PRÓRROGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| NÚMERO DE PAGOS PACTADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11                                                                                                                                                   | PAGO No.        | 6                                                          | de         | 11               |                                 |                                         |                 |
| <b>INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FONDO                                                                                                                                                | CRP             | PROGRAMA DE FINANCIACIÓN                                   | CONVENIO   | PAGOS REALIZADOS | SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL | VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL | SALDO POR PAGAR |
| 59.730.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-100-F001 - VA- Recursos distrito                                                                                                                   | 363             | O2301170406202 4006501003                                  | N/A        | 29.508.900,00    | 30.221.100,00                   | 5.973.000,00                            | 24.248.100,00   |
| 59.730.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Total:                                                                                                                                               |                 |                                                            |            | 29.508.900,00    | 30.221.100,00                   | 5.973.000,00                            | 24.248.100,00   |
| VALOR INICIAL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 59.730.000,00                                                                                                                                        |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO<br>(Incluidas adiciones)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 59.730.000,00                                                                                                                                        |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| VALOR PAGO A EFECTUAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.973.000,00                                                                                                                                         | VALOR EN LETRAS | CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS / MCTE |            |                  |                                 |                                         |                 |
| PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 29.508.900,00                                                                                                                                        |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.248.100,00                                                                                                                                        |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| VALOR A LIBERAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                                 |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| <b>ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas. |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Para este periodo no fue asignada esta actividad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Para este periodo no fue asignada esta actividad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Para este periodo no fue asignada esta actividad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |
| Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                 |                                                            |            |                  |                                 |                                         |                 |

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS).**

Para este periodo entregu en las fechas acordadas los archivos tanto de revision de zonas homogeneas fisicas rurales con comportamiento urbano como la validacion de poligonos que se liquidaran por metodo residual

**Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.**

Asisti y participeen las reuniones citadas para este periodo: SESION METODO DE REPOSICION APP 17/07/2026 - REVISION CONTROL DE CALIDAD ACTIVIDAD REVISION DE ZONAS 22/07/2026 - REUNION SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES 29/07/2026

**Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.**

Para este periodo no fue asignada esta actividad

**Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.**

Ver el certificado RAA vigente anexo a este informe

**Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.**

Revision de ZHF de poligonos de suelo RURAL con características urbanas para los MS 24 - 35 Y 40. Archivo dispuesto en la Ruta \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaluadores\CENSO\_INMOBILIARIO\CIB\_2027\IC\_ZHF\ZHF\_RCU\_VERIFICACIÓN\MS\_24\_40 Revision y validacion de aplicación del metodo residual para lotes de los MS 24 - 35 Y 40. Archivo dispuesto en la Ruta \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaluadores\CENSO\_INMOBILIARIO\CIB\_2027\IC\_Método\_Residual\Validacion\_exclusiones\comprimido

**PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME**

| ACTIVIDADES                                                                    | \$ VALOR UNITARIO | ACTIVIDADES POR DIAS | OBSERVACIONES | \$ VALOR TOTAL |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día                            | 7.466,00          | 0,00                 |               | 0,00           |
| Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día                       | 9.955,00          | 0,00                 |               | 0,00           |
| Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día                                 | 14.932,00         | 0,00                 |               | 0,00           |
| Valores de terreno por ZGE - 3 Macrosectores por mes                           | 1.991.000,00      | 0,00                 |               | 0,00           |
| Comité Zonas Homogéneas Geoeconómicas - 2 días x Macrosector                   | 597.300,00        | 0,00                 |               | 0,00           |
| Listados ZGE Poly - Cartografía - 3 días x Macrosector                         | 895.950,00        | 0,00                 |               | 0,00           |
| Sensibilidad - 8 días x Macrosector                                            | 2.389.200,00      | 0,00                 |               | 0,00           |
| Memorias proceso actualización por Macrosector - 5 días x Macrosector          | 1.493.250,00      | 0,00                 |               | 0,00           |
| Revisión antecedentes Centros Comerciales Visita y Toma de ofertas - 28 CC/mes | 213.000,00        | 0,00                 |               | 0,00           |

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

AV. Carrera 30 N0. 25 - 90

Torre A Pisis 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

|                                                                                                                  |                                                         |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|--|--|
|  <b>UAECD</b><br>Catastro Bogotá | <b>GESTIÓN FINANCIERA</b>                               |  |  |  |
|                                                                                                                  | <b>INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)</b> |  |  |  |

|                                                                                                                                    |            |       |  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--|--------------|
| Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor - 28 CC /mes                                                     | 213.000,00 | 0,00  |  | 0,00         |
| Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final - 28 CC/mes                                     | 213.000,00 | 0,00  |  | 0,00         |
| Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día | 298.650,00 | 20,00 |  | 5.973.000,00 |

|              |  |  |  |                     |
|--------------|--|--|--|---------------------|
| <b>TOTAL</b> |  |  |  | <b>5.973.000,00</b> |
|--------------|--|--|--|---------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>DECLARACIÓN JURAMENTADA</b> |
|--------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI / NO | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| ¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?                                                                                                                                                                                                                            | NO      |               |
| ¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?                                                                                                                                                                                                                                                              | NO      |               |
| ¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?                                                                                                                                                                                                                                               | SI      |               |
| ¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial? ¿Cuál?                                                                                                                                                                                                                                      | NO      |               |
| ¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?                                                                                                                                                                                                                         | NO      |               |
| Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000). será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar. | NO      |               |
| ¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo *del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).                                                           | NO      |               |
| ¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)                                                                                                                                                    | NO      |               |
| ¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)                                                                                                                                  | NO      |               |
| ¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC                                                                                                                                                                     | NO      |               |
| ¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexar copia del pago correspondiente)                                                                                                                                                                              | NO      |               |
| ¿Tiene alguna sanción o embargo?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NO      |               |
| ¿El pago de la ARL es asumido por la UAECDD?                                                                                                                                                                                                                                                                       | NO      |               |
| ¿Es usted pensionado?                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO      |               |
| ¿Es avaluador?                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI      |               |

Yo ERICA CERVANTES HERNANDEZ, en mi calidad de contratista de la UAECDD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECDD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **JULIO** es: **93127682**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **4.064.848,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

| RIESGO       | TIPO            | PORCENTAJE | VALOR APOORTE Y/O ENDOSO |
|--------------|-----------------|------------|--------------------------|
| Riesgo 3     | Aportes Pensión | 16,000     | 650.400,00               |
| Riesgo 3     | Aportes Salud   | 12,500     | 508.200,00               |
| Riesgo 3     | Aportes ARL     | 2,436      | 99.100,00                |
| <b>Total</b> |                 |            | <b>1.257.700,00</b>      |



**UAECD**  
Catastro Bogotá

## GESTIÓN FINANCIERA

### INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Yo ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 335-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y ERICA CERVANTES HERNANDEZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

#### LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

| VERIFICADOS POR  | NOMBRE COMPLETO               | CÓDIGO DE SEGURIDAD                                                                 |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATISTA      | ERICA CERVANTES HERNANDEZ     |  |
| APOYO FINANCIERO | MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE |                                                                                     |
| SUPERVISOR       | ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS  |                                                                                     |

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

| DATOS DEL APORTANTE |          |                           |                                   |               |                                     | DATOS DE LA PLANILLA                |                 |                            |                    |
|---------------------|----------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| TIPO                | NÚMERO   | NOMBRE APORTANTE          | DIRECCIÓN                         | TELÉFONO      | CORREO                              | FECHA PAGO ASOCIADA (AÑOS-MES-DÍAS) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (AÑOS-MES-DÍAS) | CANTIDAD EMPLEADOS |
| CC                  | 52422669 | ERICA CERVANTES HERNÁNDEZ | carretera 53 No 131 a 75 apto 406 | 3114694726    | erica.cervantes.hernandez@gmail.com |                                     | 93127682        | 01/07/2026                 | 1                  |
| FORMA PRESENTACIÓN  |          | NOMBRE SUCURSAL           | CÓDIGO                            | DEPARTAMENTO  | CUIDAD / MUNICIPIO                  | PERIODO SALUD                       | PERIODO PENSIÓN | TOTAL PLANILLA             | TOTAL A PAGAR      |
| UNICA               |          | I - Independiente         |                                   | BOGOTÁ, D. C. | BOGOTÁ, D. C.                       | 2026-07                             | 2026-07         | 1                          | \$4.064.848        |
|                     |          |                           |                                   |               |                                     |                                     |                 |                            | \$1.339.000        |

TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD |                 |             |                        |               |                  |                     |           |                       |                |
|---------------|-----------------|-------------|------------------------|---------------|------------------|---------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Código EPS    | Nombre          | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades    | Licencia Maternidad | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC |
| EPS002        | Salud Total EPS | 800130907-4 | 508.200                | 0             | No. Autorización | Valor               | 0         | 0                     | 0              |
|               |                 |             |                        |               |                  |                     |           |                       | 508.200        |
|               |                 |             |                        |               |                  |                     |           |                       | 1              |

TOTALES PENSIÓN

| Código AFP | Nombre       | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Aporta Voluntario Afiliado | Aporta Voluntario Aportante | Aporta FSP - Solidaridad | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|--------------|-------------|------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| 25-14      | Colpensiones | 900335004-7 | 650.400                | 0             | 0                          | 0                           | 0                        | 0                     | 0              | 650.400       | 1             |

TOTALES RIESGOS LABORALES

| Código ARL | Nombre           | NIT         | Cotización Obligatoria | Incapacidades    | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|------------------|-------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 14-23      | Positiva Seguros | 860011153-6 | 99.100                 | No. Autorización | Valor                  | 99.100                | 0         | 0                     | 99.100              |                            | 991               | 99.100        | 1             |

TOTALES CAJAS

| Código CCF | Nombre         | NIT         | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|----------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| CCF24      | Compensar Caja | 860066942-7 | 81.300       | 0         | 0                 | 81.300        | 1             |

TOTALES PARAFISCALES

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| SENA         |           |                   |               |               |
| 0            | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| ICBF         |           |                   |               |               |
| 0            | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| ESAP         |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |
| MEN          |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |

| TOTALES POR SUBSISTEMA |                                |                                     |               |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo Administradora    | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, RFP y Mora | Total a Pagar |
| Salud                  | 1                              | 508.200                             | 508.200       |
| Pensión                | 1                              | 650.400                             | 650.400       |
| Riesgos Laborales      | 1                              | 99.100                              | 99.100        |
| CCF                    | 1                              | 81.300                              | 81.300        |
| ESAP                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| ICBF                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| MEN                    | 0                              | 0                                   | 0             |
| SENA                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| TOTALES                | 4                              | 1.339.000                           | 1.339.000     |

| DATOS DEL APORTANTE                 |                   |                           |        |                                   |                    | DATOS DE LA PLANILLA                 |                               |                                 |                 |                    |              |               |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------------|
| TIPO                                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE          |        | DIRECCIÓN                         | TELÉFONO           | CORREO                               | PLANILLA ASOCIADA (DAMESIANO) | FECHA PAGO ASOCIADA (DAMESIANO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |               |
| CC                                  | 52422869          | ERICA CERVANTES HERNÁNDEZ |        | carrera 53 No. 131 a 75 apto. 406 | 3114694726         | erica.cervantes.hernandez@ginall.com |                               |                                 | 93127692        | 1                  | 0            |               |
| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |                   |                           |        |                                   |                    |                                      |                               |                                 |                 |                    |              |               |
| FORMA PRESENTACIÓN                  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL           | CÓDIGO | DEPARTAMENTO                      | CIUDAD / MUNICIPIO |                                      | PERIODO                       | SALUD                           | PERIODO PENSIÓN | TOTAL PLANILLA     | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR |
| ÚNICA                               | I – Independiente |                           |        | BOGOTÁ D. C.                      | BOGOTÁ, D.C.       |                                      | 2026-07                       |                                 | 2026-07         | 1                  | \$4,064,848  | \$1,339,000   |

| INFORMACIÓN COTIZANTE |                                      |                            | INFORMACIÓN NOVEDADES |                     |        |         |       |       |       |           |                   |                      | PENSIÓN                       |                                  |                           |              |          | SALUD   |                |           | RIESGOS LABORALES |                        |                | CCF            |                 |              |        |   | PARAMÉTRICALES |   |   |   |  |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|--------|---------|-------|-------|-------|-----------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|----------|---------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------|---|----------------|---|---|---|--|
| No.                   | Tipo y<br>Número de<br>Manifestación | Aptitud y Nombre           | Código                | Fecha de<br>emisión | Estado | Grado   | Clase | Valor | Costo | Beneficio | Voluntario Aliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional<br>subsidiada | Fondo pensional<br>no subsidiada | Cotización /<br>Valor UPC | Col.<br>AISL | IBC AISL | W       | Cotización CCF | IBIC CCF  | Aporte<br>CCF     | IBC zona<br>parafiscal | Aporte<br>SENA | Aporte<br>ICBF | Aporte<br>CESAP | Acres<br>MEN |        |   |                |   |   |   |  |
| 1                     | CC SAC020989                         | CERVANTES HERNANDEZ JEFERÁ | 225-14                | 4.054.848           | 30     | 650.400 | 0     | 0     | 0     | 0         | 0                 | 0                    | 0                             | 0                                | EP92002                   | 4.054.848    | 30       | 500.200 | 14.27          | 4.054.848 | 30                | 3                      | 650.100        | CCF24          | 4.054.848       | 30           | 81.300 | 0 | 0              | 0 | 0 | 0 |  |



**UAECD**  
Catastro Bogotá

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS-AVALUADORES CENSO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Fecha presentación: 31/07/2026

Número del contrato y año: 335 -2026

Persona Natural:

X

Persona Jurídica:

Período del informe:

JULIO

Fecha de Inicio período: 1/07/2026

Fecha terminación período: 31/07/2026

Número de Informe:

6

Nombre del contratista:

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Nombre del supervisor o de la interventoría:

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS

Nombre de la dependencia:

SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA

Valor por pagar en el período:

\$ 5.973.000,00

| PRODUCTO                                                                                                               | NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento) | CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES | VALOR por producto 2026 | CANTIDAD REALIZADA | TOTAL A PAGAR   | ESTADO                                       | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente | 1                                     | 20                                  | \$ 298.650,00           | 20                 | \$ 5.973.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Correcto | Revisión de ZHF de polígonos de suelo RURAL con características urbanas para los MS 24 - 35 Y 40. Archivo dispuesto en la Ruta \\10.35.116.242\\Fileserver\\SIE\\Avaluadores\\CENSO_INMOBILIARIO\\CIB_2027\\IC_ZHF\\ZHF_RCU_VERIFICACIÓN\\MS_24_40<br><br>Revisión y validación de aplicación del método residual para lotes de los MS 24 - 35 Y 40. Archivo dispuesto en la Ruta \\10.35.116.242\\Fileserver\\SIE\\Avaluadores\\CENSO_INMOBILIARIO\\CIB_2027\\IC_Método_Residual\\Validación_exclusiones\\comprimido |

Concepto y aprobación de la supervisión

ELBA NAYIBE  
NUÑEZ  
ARCINIEGAS

Firmado digitalmente por  
ELBA NAYIBE NUÑEZ  
ARCINIEGAS  
Fecha: 2026.07.31 10:04:22  
-05'00'

*Adela R. J.*

Visto bueno y aprobación del Supervisor

Nombre del supervisor

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS



PIN de Validación: b1420ad5



**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52422669, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Noviembre de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52422669.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META

Dirección: CARRERA 13 N° 25 - 62 APTO 713 EDIFICIO TORRE MILENIUM

Teléfono: 3114694726

Correo Electrónico: erica.cervantes.hernandez@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias En Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 52422669.

El(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: a2950a08



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a2950a08**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal