

DIRIGIDO A (Ordenador del gasto)	CARLOS JAVIER MÉNDEZ SUÁREZ Secretaria de Infraestructura
SECRETARÍA Y/O OFICINAS GESTORAS	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ELABORACIÓN	24 DE JUNIO DEL 2026
RESPONSABLE TÉCNICO	JORGE ALEJANDRO GARCÍA HENAO Profesional Especializado
<u>ALCANCE DE LA NECESIDAD</u>	
DESCRIPCIÓN	1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto denominado “ADECUACIÓN CENTRO TRANSITORIO JUVENIL CETRA - LA JOYA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”, adelantado por la Alcaldía de Bucaramanga, tiene como finalidad mejorar, adecuar y optimizar la infraestructura física existente del Centro Transitorio Juvenil La Joya, con el propósito de garantizar condiciones dignas, seguras y funcionales para la atención de población juvenil en conflicto con la ley, así como para el personal administrativo y operativo que labora en el establecimiento. El proyecto contempla la ejecución de obras de adecuación, rehabilitación y mejoramiento en áreas arquitectónicas, estructurales y de redes técnicas, de conformidad con los planos, estudios técnicos y especificaciones suministradas por la entidad contratante. Dentro del alcance general se incluyen actividades como intervenciones en elementos estructurales en concreto y acero, adecuación de espacios interiores, mejoras en pisos, muros y cubiertas, instalación o modernización de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de voz y datos, así como acabados arquitectónicos, señalización y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento del centro. El sitio de trabajo corresponde a un equipamiento institucional ubicado en zona urbana del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, con acceso por vías pavimentadas y disponibilidad de servicios públicos básicos. Las áreas a intervenir se encuentran al interior del predio donde opera actualmente el centro, sin contemplarse ampliaciones en suelo externo, sino actuaciones concentradas en la infraestructura existente. 2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR 2.1. Estado actual de la infraestructura existente El Centro Transitorio Juvenil La Joya presenta una infraestructura con varios años de servicio, que evidencia procesos naturales de deterioro asociados al uso permanente, la exposición a condiciones ambientales y el envejecimiento de materiales. De acuerdo con la información técnica del proyecto y los estudios preliminares, se identifican patologías constructivas como fisuras en elementos de concreto, desgaste y desprendimiento de recubrimientos, afectaciones en pisos, humedad en muros, cubiertas con pérdida de capacidad de impermeabilización, así como redes hidráulicas y sanitarias con obsolescencia parcial. Las instalaciones eléctricas muestran sectores con cableado antiguo, insuficiencia de puntos y ausencia de algunos elementos de protección y normalización. Igualmente, se evidencian deficiencias en acabados arquitectónicos, carpinterías y elementos metálicos, que afectan la funcionalidad, seguridad y condiciones de habitabilidad de los espacios. Estas

	condiciones limitan el adecuado desarrollo de las actividades misionales del centro y hacen necesaria una intervención integral. 2.2. Actividades por ejecutar El proyecto contempla, entre otras, las siguientes actividades principales: • Adecuación y reparación de elementos estructurales en concreto y acero, conforme a planos y normas vigentes. • Demoliciones puntuales y retiro de elementos deteriorados que no cumplen con condiciones de servicio. • Construcción, reposición y nivelación de pisos, andenes, rampas y escaleras. • Intervención y modernización de cubiertas, garantizando impermeabilización y correcta evacuación de aguas. • Instalación, reposición y optimización de redes hidráulicas, sanitarias y de drenaje. • Adecuación y normalización de redes eléctricas, iluminación, tomacorrientes y sistemas de puesta a tierra. • Ejecución de acabados arquitectónicos: pañetes, enchapes, pintura, carpintería metálica y de madera. • Señalización, cerramientos temporales, limpieza final y puesta en servicio de las áreas intervenidas. Todas las actividades se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos aprobados y lineamientos de la Alcaldía de Bucaramanga. 2.3. Zona a intervenir La intervención se realizará al interior del predio donde opera el centro, ubicado en zona urbana del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, abarcando los bloques, módulos y áreas funcionales definidos en los documentos técnicos del proyecto. La zona de intervención corresponde exclusivamente a las edificaciones existentes y sus áreas complementarias, sin incluir expansión del perímetro del predio. Localización:
--	---

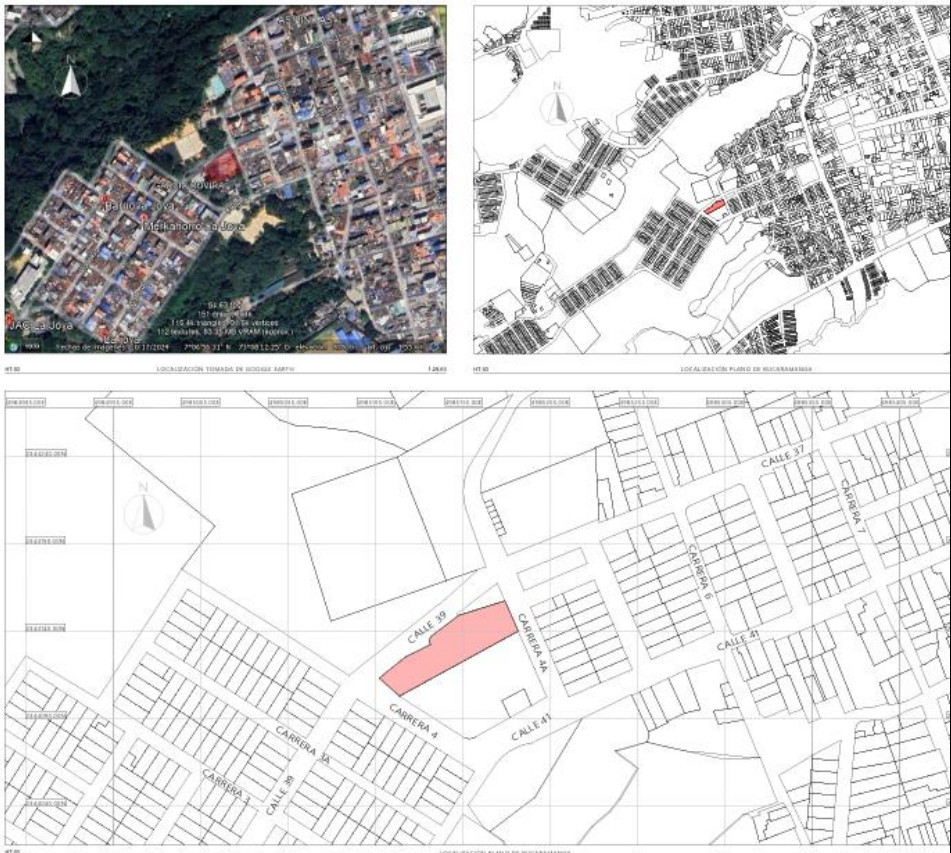


Figura 1.1. Localización CETRA calle 39 entre cra 4 y 4A

3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:
El proyecto “Adecuación del Centro Transitorio Juvenil La Joya”, liderado por la Alcaldía de Bucaramanga, tiene como propósito fundamental mejorar las condiciones físicas, técnicas y funcionales de la infraestructura existente, garantizando espacios seguros, dignos y adecuados para la atención de la población juvenil y para el desarrollo de las actividades institucionales.

3.1. Actividades preliminares y de preparación de obra
Incluyen localización y replanteo, cerramientos temporales, señalización, instalación de campamentos y protecciones, así como demoliciones y desmontes puntuales de elementos deteriorados. Estas actividades permiten establecer condiciones seguras y ordenadas para la ejecución del proyecto, alineadas con la expectativa de la Entidad de garantizar un proceso constructivo controlado, eficiente y conforme a las especificaciones técnicas.

3.2. Adecuación y reforzamiento de elementos constructivos
Comprende reparaciones en elementos estructurales, construcción o reposición de muros, placas, vigas, columnas y otros componentes en concreto o acero, según los diseños aprobados. Con ello se busca asegurar la estabilidad y durabilidad de la edificación, en concordancia con el objetivo institucional de preservar y prolongar la vida útil del inmueble.

3.3. Intervención de cubiertas y envolvente arquitectónica
Se ejecutarán trabajos de mantenimiento, impermeabilización y reposición de cubiertas, así como adecuación de fachadas, puertas, ventanas y cerramientos. Estas actividades contribuyen a mejorar el confort, la protección frente a agentes climáticos y la imagen institucional del centro, aspectos directamente relacionados con las expectativas de la Entidad en términos de funcionalidad y presentación.

3.4. Modernización de redes
Incluye la instalación, reposición y optimización de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de iluminación y sistemas complementarios. Estas acciones responden al objetivo de garantizar la prestación continua, segura y eficiente de



REQUERIMIENTO TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR

Código: F-GJ-1140-238,37-013

Versión: 1.0

Fecha: Julio-10-2018

Página 4 de 11

los servicios básicos, minimizando riesgos operativos y cumpliendo la normatividad vigente.

3.5. Acabados y adecuación de espacios interiores

Comprende pisos, enchapes, pañetes, pintura, carpintería y demás acabados arquitectónicos, así como adecuación de áreas de circulación, baños, zonas administrativas y espacios de uso común. Esto se vincula directamente con la expectativa de la Entidad de ofrecer ambientes dignos, salubres y apropiados para la atención de los usuarios y el desempeño del personal.

3.6. Actividades finales y puesta en servicio

Incluyen limpieza general, pruebas de funcionamiento de instalaciones, entrega de planos récord y documentación técnica, y acompañamiento en la puesta en operación de las áreas intervenidas. Estas actividades garantizan que el proyecto se entregue en condiciones óptimas, cumpliendo con los estándares de calidad definidos.

Cada una de las actividades previstas se encuentra directamente orientada a materializar el objetivo de la contratación: mejorar integralmente la infraestructura del Centro Transitorio Juvenil La Joya, asegurando condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad acordes con las necesidades del servicio y las metas de la Administración Municipal.

Ítems de pago:

ADECUACIÓN CENTRO TRANSITORIO JUVENIL LA JOYA								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE A.U)	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PRELIMINARES								
1.1 MEDICIONES								
	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	43,77	\$ 4.022,00	\$ 176.043,00
1.2 DESMONTES								
	1.2.1		1.2.1	Desmante de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	1,00	\$ 64.507,00	\$ 64.507,00
	1.2.2		1.2.2	Desmante de lavamanos incluye cargue y retiro	UND	1,00	\$ 64.507,00	\$ 64.507,00
	1.2.3		1.2.3	Desmante de cubierta en lámina de asbesto cemento y estructura existente, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	27,77	\$ 42.080,00	\$ 1.168.562,00
	1.2.4		1.2.4	Desmante de reja metálica, incluye cargue y retiro	M2	11,79	\$ 33.567,00	\$ 395.755,00
	1.2.5		1.2.5	Desmante de portón, incluye cargue y retiro	M2	3,50	\$ 77.951,00	\$ 272.828,00
1.3 DEMOLICIONES								
	1.3.1		1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	29,90	\$ 59.131,00	\$ 1.768.017,00
	1.3.2		1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	8,89	\$ 29.178,00	\$ 259.392,00
	1.3.3		1.3.3	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	M3	20,97	\$ 325.358,00	\$ 6.822.757,00
	1.3.4		1.3.4	Demolición de alfaja en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	M	7,37	\$ 19.880,00	\$ 146.516,00
1.4 EXCAVACIONES								
	1.4.1		1.4.1	Excavación manual en material común en seco	M3	13,62	\$ 65.026,00	\$ 885.654,00
	1.4.2		1.4.2	Cargue, retiro y disposición final de escombros y materiales de excavación	M3	13,62	\$ 149.566,00	\$ 2.037.089,00
1.5 RELLENOS								
	1.5.1		1.5.1	Relleno para estructuras con sub base granular, compactación mecánica con apisonador	M3	2,99	\$ 348.729,00	\$ 1.042.700,00
	1.5.2		1.5.2	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	M3	2,99	\$ 194.328,00	\$ 581.041,00
Subtotal								\$ 15.685.368,00

2				CONCRETOS				
2.1				CIMENTACIÓN				
	2.1.1		2.1.1	Construcción de placa de piso en concreto 4000 PSI premezclado	M3	2,95	\$ 1.119.926,00	\$ 3.303.782,00
	2.1.2		2.1.2	Construcción de concreto ciclópeo 60% concreto 2500 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón	M3	1,51	\$ 794.301,00	\$ 1.199.395,00
	2.1.3		2.1.3	Construcción de viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal de 625 a 1600 cm2	M3	0,57	\$ 1.338.193,00	\$ 762.770,00
	2.1.4		2.1.4	Suministro y aplicación de pulida de mortero con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	M2	25,05	\$ 17.148,00	\$ 429.557,00
2.2				COLUMNAS Y MUROS				
	2.2.1		2.2.1	Construcción de muro en concreto 5000 PSI premezclado	M3	3,67	\$ 2.171.374,00	\$ 7.968.943,00
	2.2.2		2.2.2	Construcción de columna en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal hasta 400 cm2	M3	0,39	\$ 1.587.599,00	\$ 619.164,00
2.3				VIGAS Y PLACAS AÉREAS				
	2.3.1		2.3.1	Construcción de placa aérea maciza con acabado inferior a la vista en concreto 4000 PSI premezclado	M3	3,45	\$ 2.017.019,00	\$ 6.958.716,00
	2.3.2		2.3.2	Construcción de viga canal en concreto 3000 psi mezclado en sitio, área transversal de 625 a 1600 cm2	M3	0,96	\$ 1.681.542,00	\$ 1.614.280,00
	2.3.3		2.3.3	Construcción de placa aérea maciza en concreto 4000 PSI mezclado en sitio	M3	1,80	\$ 1.596.332,00	\$ 2.873.398,00
	2.3.4		2.3.4	Construcción de dintel en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal hasta 400 cm2	M3	0,02	\$ 1.564.691,00	\$ 31.294,00
	2.3.5		2.3.5	Construcción de alfajía fundida en sitio en concreto de 3000 PSI mezcdo en sitio altura 10 cm, ancho 15 cm achaflanada, icnluye endurecedor superficial , no incluye acero de refuerzo	M	8,00	\$ 134.420,00	\$ 1.075.360,00
2.4				BORDILLOS Y SARDINELES				
	2.4.1		2.4.1	Construcción de bordillo recto en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, ancho de 10 cm y altura hasta 15 cm	M	2,80	\$ 59.091,00	\$ 165.455,00
Subtotal							\$ 27.002.114,00	
3				ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
3.1				ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	3.1.1		3.1.1	Suministro y colocación de acero de refuerzo (figurado en sitio y/o armado)	KG	1.033,89	\$ 11.348,00	\$ 11.732.584,00
3.2				ESTRUCTURA METÁLICA				
	3.2.1		3.2.1	Suministro e instalación de PTE 120x60x2.5mm A-500 Gr C	M	5,44	\$ 94.674,00	\$ 515.027,00
	3.2.2		3.2.2	Suministro e instalación de PTE 60x40x1.5mm A-500 Gr C	M	24,00	\$ 38.290,00	\$ 918.960,00
	3.2.3		3.2.3	Suministro e instalación de platina acero A36 rectangular 150x250x6mm	M	8,53	\$ 68.526,00	\$ 584.527,00
	3.2.4		3.2.4	Suministro e instalación de platina metálica de 3" x 3/8 A36	M	6,00	\$ 57.858,00	\$ 347.148,00
	3.2.5		3.2.5	Suministro e instalación de perno 1/2 Anclado " ASTM A-325/ ASTM A193 Grado B7	M	4,00	\$ 21.462,00	\$ 85.848,00
	3.2.6		3.2.6	Suministro e instalación de perno 1/4 Anclado " ASTM A-325/ ASTM A193 Grado B7	M	0,60	\$ 32.004,00	\$ 19.202,00
3.3				REJAS METÁLICAS				
	3.3.1		3.3.1	Suministro de puerta reja metálica para cuartos (celda), con dimensiones 0.70m * 2.40 m (puerta) y 0.70m * 2.30m (reja fija) marco en ángulo 1 ½" * 3/16" varillas verticales en 5/8" lisa HR, goznes 1" sin aleta, chapa KL SECURITY ACTIONH C640L - 79.	UND	3,00	\$ 1.942.313,00	\$ 5.826.939,00
	3.3.2		3.3.2	Suministro de portón en reja metálica de dos abras para pasillo; con dimensiones 1.80m * 2.40 m, marco en ángulo 1 ½" * 3/16"; varillas verticales en 5/8" lisa HR, entreverado en platina 1 ½" * 3/16" goznes de 1" sin aleta, chapa KL SECURITY ACTIONH C640L - 79.	UND	1,00	\$ 4.929.284,00	\$ 4.929.284,00



REQUERIMIENTO TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR

Código: F-GJ-1140-238,37-013

Versión: 1.0

Fecha: Julio-10-2018

Página 6 de 11

		3.3.3	3.3.3	Suministro de reja metálica para cuartos con dimensiones 0.70m * 2.30 m, marco en ángulo 1 ½" * 3/16"; varillas verticales en 5/8" lisa HR, entreverado en platina 1 ½" * 3/16".	UND	1,00	#####	\$ 10.458.771,00
		3.3.4	3.3.4	Suministro de reja metálica para pasillo con dimensiones 1.00m * 2.30m, marco en ángulo 1 ½" * 3/16"; varillas verticales en 5/8" lisa HR, entreverado en platina de 1" 1/2 x 3/16"	UND	2,00	\$ 6.626.511,00	\$ 13.253.022,00
Subtotal								\$ 48.671.312,00
4 CUBIERTAS Y CANALES								
4.1 CUBIERTAS								
		4.1.1	4.1.1	Suministro e instalación de teja tipo sandwich con aislante en Poliisocianurato PIR SAFE; Espesor=30mm, lamina externa en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400.	M2	24,00	\$ 385.286,00	\$ 9.246.864,00
Subtotal								\$ 9.246.864,00
5 CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN								
5.1 CAJAS DE INSPECCIÓN								
		5.1.1	5.1.1	Caja de inspección formato 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo recocido, incluye tapa en concreto	UND	1,00	\$ 729.568,00	\$ 729.568,00
Subtotal								\$ 729.568,00
6 APARATOS HIDROSANITARIOS								
6.1 APARATOS BAÑOS Y ASEO								
		6.1.1	6.1.1	Suministro e instalación de lavamanos rectangular de colgar, incluye grifería tipo push	UND	2,00	\$ 552.164,00	\$ 1.104.328,00
		6.1.2	6.1.2	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional tráfico medio según requerimiento ADA	UND	2,00	\$ 1.017.981,00	\$ 2.035.962,00
		6.1.3	6.1.3	Suministro e instalación de enchape pared cerámico tipo institucional 30,5 cm x 60 cm	M2	12,80	\$ 90.945,00	\$ 1.164.096,00
		6.1.4	6.1.4	Suministro e instalación de enchape de piso cerámica tipo egeo 20,5x20,5cm o similar	M2	4,57	\$ 105.513,00	\$ 482.194,00
		6.1.5	6.1.5	Suministro e instalación de ducha sencilla, incluye grifería ultra ahorro con cierre 90° (regadera tipo lluvia)	UND	2,00	\$ 210.445,00	\$ 420.890,00
Subtotal								\$ 5.207.470,00
7 SISTEMA ELÉCTRICO								
7.1 PRELIMINARES								
		7.1.1	7.1.1	Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de modulo de medida y proteccion existente.	UND	1,00	\$ 794.267,00	\$ 794.267,00
		7.1.2	7.1.2	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	12,00	\$ 29.336,00	\$ 352.032,00
7.2 CANALIZACION BAJA TENSION								
		7.2.1	7.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto imc 1 1/2", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	15,00	\$ 112.109,00	\$ 1.681.635,00
7.3 REDES DE BAJA TENSION								
		7.3.1	7.3.1	Suministro, transporte e instalación de Acometida canalizada en cable Cu 2x10 F + 10 T AWG LSHF Incluye accesorios de instalación, conectores y señalización RETIE.	ML	20,00	\$ 28.764,00	\$ 575.280,00
		7.3.2	7.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 2x12 + 1x12T LSHF. Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	30,00	\$ 20.339,00	\$ 610.170,00
7.4 EQUIPOS DE BAJA TENSION								

				Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico TPT12-2F bifásico de incrustar metálico de 12 puestos, con espacio para totalizador, puertas con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye acrílicos, barraje bifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, frente muerto de seguridad, cableado interno, conectores, señalización RETIE, y demás accesorios.	UND	1,00	\$ 797.521,00	\$ 797.521,00
		7.4.1	7.4.1					
		7.4.2	7.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	1,00	\$ 208.811,00	\$ 208.811,00
		7.4.3	7.4.3	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector transversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	1,00	\$ 550.379,00	\$ 550.379,00
		7.4.4	7.4.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	3,00	\$ 39.487,00	\$ 118.461,00
		7.4.5	7.4.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	1,00	\$ 71.820,00	\$ 71.820,00
		7.4.6	7.4.6	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x30 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 61.094,00	\$ 61.094,00
		7.4.7	7.4.7	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 2x30A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 622.242,00	\$ 622.242,00
		7.4.8	7.4.8	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye 1 protección 2X40A 10KA, DPS tipo II lmax 40KA/ lcc 10KA 220V 2P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.593.145,00	\$ 1.593.145,00
		7.5	SALIDAS DE BAJA TENSION					
		7.5.1	7.5.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00	\$ 166.251,00	\$ 498.753,00
		7.5.2	7.5.2	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA DEDICADA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	6,00	\$ 231.325,00	\$ 1.387.950,00
		7.5.3	7.5.3	Suministro, transporte e instalación de batería de emergencia 22-45w ip40 90 minutos de autonomia. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	\$ 724.163,00	\$ 724.163,00
		7.5.4	7.5.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria LUMINARIA ANTIVANDALICA 30X30CM 40,KIT LED, 3736.6Lm, 40W, 4000K - 6500K, 100.000H I70 B10 o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	2,00	\$ 890.621,00	\$ 1.781.242,00
		Subtotal						\$ 12.428.965,00
		SUBTOTAL OBRA						\$ 118.971.661,00
		VALOR TOTAL						\$ 118.971.661,00



**REQUERIMIENTO TÉCNICO DEL BIEN
O SERVICIO A CONTRATAR**

Código: F-GJ-1140-238,37-013

Versión: 1.0

Fecha: Julio-10-2018

Página 9 de 11

ambiental y seguridad industrial y cualquier otro que se requiera, aunque no sea mencionado específicamente, en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra

- Garantizar la buena calidad de los equipos, materiales, insumos y elementos objeto de instalación y/o utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
- Suministrar los materiales, equipo, herramientas y personal calificado para ejecutar los ensayos de laboratorio y pruebas requeridas para todas las disciplinas, los cuales serán realizadas por su cuenta y riesgo, con el fin de verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra, de dichos ensayos se dejará trazabilidad en el dossier de construcción.
- Suministrar el personal competente y especializado para ejecutar, de la mejor forma posible, los trabajos a que hacen referencia las especificaciones, planos y anexos.
- Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que la administración municipal, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista.
- Celebrar y ejecutar los subcontratos necesarios para la realización de los trabajos, garantizando que estos no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo entre el subcontratista y El Municipio.
- Contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable a la ejecución de la obra.
- Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.
- Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso dentro del año siguiente a la entrega de las obras.
- Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
- Llevar una bitácora de obra, que será la memoria diaria de todos los acontecimientos, circunstancias y decisiones relacionados con la ejecución de los trabajos, además, allí se

	registrará la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto y sus apreciaciones, sugerencias y observaciones. Esta bitácora debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y por el director de la Interventoría y adicionalmente debe estar foliada. También tendrán acceso a esta bitácora, los representantes del Municipio. • Realizar semanalmente el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance. • Elaborar las actas de entrega parcial de obra y la de entrega final de la misma. • Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato, y en general, presentar toda la información y documentación requerida por el Interventor o por El Municipio. • Utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregados por El Municipio, únicamente para el desarrollo del objeto contractual. -- Revisar, junto con la interventoría, dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, la totalidad de los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción. Si vencido el plazo señalado el contratista no presenta ninguna observación, se entiende que acepta en su integridad tales documentos. • Informar oportunamente al interventor y al Municipio sobre cualquier eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato. • Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal, los subcontratistas o un tercero contra El Municipio, por causa o con ocasión del contrato. • Estudiar cuidadosamente, los planos del proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar. • Una vez finalizada la obra, el contratista deberá elaborar y entregar en original los planos récord de la misma incorporando las modificaciones sucedidas en obra, así como el Dossier de construcción que incluye toda la documentación, protocolos, procedimientos, hojas de datos técnicos, manuales, catálogos, certificados, planos y otros documentos inherentes al proyecto que respalden las inspecciones y pruebas a las instalaciones, equipos, subsistemas y sistemas,
--	---

	individualmente y en conjunto, en cumplimiento con las especificaciones técnicas, el diseño y planos del proyecto.	
	- Realizar por su cuenta y riesgo, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos. - El Contratista deberá mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir uniforme, para su inmediato reconocimiento. - Cumplir con la totalidad de los alcances descritos en el pliego de condiciones y sus anexos, que hacen parte integral del contrato de obra.	
PLAZO	TREINTA (30) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin que supere la vigencia de 2026.	
ANALISIS DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	El presupuesto del Contrato se estimará en el correspondiente estudio del sector.	
VALOR	El valor del presente contrato es de CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L (\$118.971.661,00) , incluido IVA y los demás tributos que se generen por la ejecución del contrato.	
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.202500000041555.24599011 53129.213	
TIPO DE IMPUTACION PRESUPUESTAL	OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 213	Inversión
ALCANCE AL PLAN DE DESARROLLO		
LINEA ESTRATEGICA	Territorio seguro que genera valor	
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública.	
BIPIN	202500000041555	
RESPONSABLES		
FIRMA RESPONSABLE INFORME TÉCNICO	ORIGINAL FIRMADO JORGE ALEJANDRO GARCÍA HENAO Profesional Especializado	