

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 1 de 15	Código: F-PGC-24-001

ANEXO 1- ANÁLISIS DEL SECTOR

MUNICIPIO DEL SOCORRO

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO

ADQUISICION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS MORROS, VERDIN Y ALTO DE REINAS MUNICIPIO DEL SOCORRO SANTANDER

VALOR: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS (\$ 48.965.940,00) M/CTE

DEPENDENCIA ENCARGADA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

AÑO 2026

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 2 de 15	Código: F-PGC-24-001

El presente estudio es elaborado en cumplimiento del **Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.6.1** el cual establece el deber que tienen las entidades estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La metodología del estudio se realiza conforme los parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (G-EES-02 del 24 de junio de 2022)

1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR

1.1 Sector económico

El mercado de materiales de construcción en Colombia está altamente fragmentado y dominado por pequeñas empresas que operan localmente. Hay un gran número de empresas que venden material pétreo o de río en el país, y la competencia es intensa. Además, la mayoría de estas empresas ofrecen precios competitivos, lo que hace que el sector sea muy sensible a las fluctuaciones de la oferta y la demanda.

En cuanto a los principales jugadores del mercado, podemos destacar algunas empresas importantes como Cementos Argos, Cemex, Holcim y Concrepal. Empresas que tienen una presencia importante en el mercado de la construcción y ofrecen una amplia gama de materiales de construcción, incluyendo el material pétreo o de río.

En cuanto a la demanda, el sector de la construcción en Colombia ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años, gracias a la expansión económica del país y al aumento de la inversión en infraestructura. Esto ha impulsado la demanda de material de construcción, incluyendo el material pétreo o de río. Sin embargo, la pandemia del COVID-19 y la recesión económica que la acompañó, redujo la demanda de construcción en el país.

En términos de regulación, el sector de la venta de material pétreo o de río está sujeto a diversas regulaciones, especialmente en cuanto a la explotación de canteras y la protección del medio ambiente. El gobierno colombiano ha implementado medidas para regular la explotación de canteras, con el objetivo de reducir los impactos ambientales y sociales negativos.

El sector de la venta de material pétreo o de río para construcción de obras en Colombia es un mercado competitivo y fragmentado, que está experimentando un crecimiento debido a la expansión económica del país y el aumento de la inversión en infraestructura. Sin embargo, también enfrenta desafíos en términos de regulación y sostenibilidad ambiental.

Demanda: el retail viene repuntando en 2025. En mayo de 2025 las ventas reales del comercio minorista crecieron +13,2% a/a (sin combustibles: +16,3%). Es una señal de reactivación del consumo que también toca categorías de ferretería y mejoramiento del hogar.
Dane.

Construcción (motor clave de la demanda ferretera): señales mixtas.

Cemento: en junio de 2025 los despachos nacionales de cemento gris crecieron +1,8% a/a (producción +1,1%), un giro leve frente a caídas de 2023–2024.

Dane

Licencias de construcción: todavía débiles; en el último boletín disponible, los m² aprobados para vivienda bajaron frente al año previo, lo que anticipa menos frentes de obra nuevos.

Dane

Vivienda nueva: el 1S-2025 mostró ventas +4,1% (efecto base) pero inicios de obra –38,1%, por lo que la recuperación aún no se consolida.

Camacol

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 3 de 15	Código: F-PGC-24-001

Macro: el Banco de la República mantiene la tasa de política en 9,25% (julio/2025), con inflación que en julio/2025 volvió a 4,9% a/a. Tasas altas moderan compras financiadas de hogares y empresas.

Banco de la República

El País

Subsidios de vivienda (VIS/VIP): el programa Mi Casa Ya y el Subsidio Familiar de Vivienda Nueva operan con reglas de concurrencia (hasta 20 SMMLV para cuota inicial si hay subsidio de caja), pero en julio/2025 el Gobierno informó congelamiento de nuevas asignaciones por agotamiento de cupo, elevando la incertidumbre de corto plazo.

Clasificador De Bienes y Servicios

GRUPO C			
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
24000000 Maquinaria, Accesorios y Suministros para Manejo, Acondicionamiento y Almacenamiento de Materiales	24110000 Recipientes y almacenamiento	24111800 Tanques y cilindros y sus accesorios	24111810 Tanques de almacenamiento de agua

1.2 INDICADORES MACRO ECONÓMICOS.

1.2.1 Índice de precios al consumidor

El precio de la prestación de servicios profesionales se ve directamente influenciado por el comportamiento de las variables macroeconómicas, en especial por la inflación. De acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el DANE, en diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue del 5,10%, lo cual refleja un incremento generalizado en el costo de vida y en los gastos operativos de los profesionales independientes y empresas prestadoras de servicios

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (junio)

IPC	Junio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,10	0,39	3,74	4,77	4,82	6,14

En junio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 4,77% y la anual 6,14%.

En junio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,14%, es decir, 1,32 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,82%.

El comportamiento mensual del IPC total en junio de 2026 (0,39%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%).

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 4 de 15	Código: F-PGC-24-001

1.2.2 Salario mínimo Colombia 2026.

El salario mínimo legal mensual (SMMLV) para 2026 se fijó en \$1.750.905 y el auxilio de transporte 2026 en \$249.095, para un total mensual de \$2.000.000. Ambas medidas rigen a partir del 1° de enero de 2026 y quedaron oficializadas mediante los Decretos 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025.

Valores salario mínimo 2026

Concepto	Valor
Salario Mínimo Integral Año 2026	\$ 22,761,765.00
10 SMLV + 30% factor prestacional	
Salario Anual - Año	\$ 21,010,860.00
(Sin primas ni cesantías)	
Salario Mensual - Mes (SMMLV)	\$ 1,750,905.00
30 días	
Salario Diario - Día (SMDLV)	\$ 58,363.50
8 horas	

Aportes a seguridad social mínimos Año 2026

Salud	Pensión
Empleado	Empleado
\$ 70,036.20	\$ 70,036.20
Aporte Empleado equivalente al 4% del salario mínimo	Aporte Empleado equivalente al 4% del salario mínimo
Empleador	Empleador
\$ 148,826.93	\$ 210,108.60
Aporte Empleado equivalente al 8,5% del salario mínimo	Aporte Empleado equivalente al 12% del salario mínimo
Independiente	Independiente
\$ 218,863.13	\$ 280,144.80
Aporte Empleado equivalente al 12,5% del salario mínimo	Aporte Empleado equivalente al 16% del salario mínimo

Salario mínimo mensual ejemplo pagado por empleador

Concepto	Valor
Salario Mensual	+ \$ 1,750,905
Subsidio de transporte	+ \$ 249,095
Prima (1 salario anual + transporte)	+ \$ 166,667
Cesantías (1 salario anual)	+ \$ 166,667
Intereses sobre cesantías (12% cesantías año anterior)	+ \$ 20,000
Aporte Seguridad Social - Salud (8.5%)	+ \$ 148,827
Aporte Seguridad Social - Pensión (12%)	+ \$ 210,109
Aporte Seguridad Social - ARL (Riesgo V - 6.96%)	+ \$ 121,863
Parafiscales - Caja de compensación (4%)	+ \$ 70,036
Parafiscales - ICBF (3%)	+ \$ 52,527
Parafiscales - Sena (2%)	+ \$ 35,018
Total, Pagado	= \$ 2,991,713

1.3 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE COMPONEN EL SECTOR

-MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
-SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
-MINISTERIO DE MINAS Y AMBIENTE

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 5 de 15	Código: F-PGC-24-001

-FEDERACIÓN NACIONAL DE COMERCIANTES (FENALCO)
-CONFEDERACIÓN COLOMBIANA DE CÁMARAS DE COMERCIO (CONFECAMARAS)
-ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES (ANDEMOS)
-ACOFI: ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE FACULTADES DE INGENIERÍA.
-ANEIC: ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ESTUDIANTES DE INGENIERÍA CIVIL.
-CIC: CORPORACIÓN DE INVESTIGACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.
-CONSTRUDATA: INFORMÁTICA PARA LA CONSTRUCCIÓN.
-DNP: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN.
-FIIC: FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.
-IDU: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.
-IGAC: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI.
-ACIC – ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES.
-ANEIC – ASOCIACIÓN NACIONAL DE ESTUDIANTES DE INGENIERÍA CIVIL.
-FEDEVIVIENDA – FEDERACIÓN DE ORGANIZACIONES DE VIVIENDA POPULAR.
-ICONTEC – INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIÓN.
-SCA – SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS.
-SCI – SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS.
-CENAC – CENTRO DE ESTUDIOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO URBANO Y REGIONAL.
-FEDELONJAS – FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

1.4 Variables que afectan el sector

La libre competencia y globalización de mercados ha permitido la diversificación de productos en el mercado por lo que la oferta de bienes está inmersa en un mercado de competencia perfecta en el que ofrecen productos con condiciones técnicas uniformes pero diferenciados en precios, existen factores de negocio que inciden en el precio de comercialización de productos entre los cuales están:

-Según la teoría de precios, el valor de cada producto es un elemento flexible sujeto a modificaciones continuas como respuesta a las condiciones actuales del mercado, las empresas ofertan precios en atención al comportamiento del consumidor, competencia y situación económica actual del país.
-Los valores ofertados dependen del lugar en que se compren (productores, comerciantes mayoristas, mercado al detalle o intermediarios).
-Características del producto: nacional, importado, marca, condiciones adicionales de garantía.
-Volumen del pedido.
-Puntos de entrega.
-Forma de pago.
-Logística de entrega.
-Garantía

2 ASPECTO LEGAL

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
Ley 80	28 de octubre de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 99	22 de diciembre de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 6 de 15	Código: F-PGC-24-001

Ley 105	30 de diciembre de 1993	Por la cual se dictan disposiciones básicas sobre el transporte, se redistribuyen competencias y recursos entre la Nación y las Entidades Territoriales, se reglamenta la planeación en el sector transporte y se dictan otras disposiciones
Ley 361	7 de febrero de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.
Ley 590	10 de julio de 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa.
Ley 816	07 de julio de 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública
Ley 850	18 de noviembre de 2003	Por medio del cual se reglamenta las veedurías ciudadanas
Ley 1150	16 de julio de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Decreto 2820	5 de abril de 2010	Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales"
Ley 1450	16 de junio de 2011	Por la cual se expide Desarrollo, 2010-2014
Ley 1474	12 de Julio de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Decreto 4170	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura.
CONPES 3714	01 de diciembre de 2011	Del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública
LEY 1508	10 de enero de 2012	Por la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones.
Decreto 019	10 de enero de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Decreto 1082	26 de mayo de 2015	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública
Ley 1682	22 de noviembre de 2013	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.

3 Análisis de demanda

Para el estudio de la demanda el Municipio de Socorro - Santander contextualiza los últimos contratos adelantado por la entidad en el pasado que se relacionan directamente con el presente proceso contractual los cuales se encuentran en la publicados en la plataforma secop II.

3.1 ¿Cómo adquirido en el pasado la alcaldia municipal este bien, obra o servicio?

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 7 de 15	Código: F-PGC-24-001

ENTIDAD	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
REFERENCIA DEL PROCESO	MC-SOC-2025-026
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	ADQUISICION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ACUEDUCTO LIBACUL DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO SANTANDER
FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	08/12/2025
PRECIO BASE	\$39.083.000,
MODALIDAD DE CONTRATACION	Mínima cuantía
DURACION	30,
UNIDAD DE DURACION	día(s)
NOMBRE DEL PROVEEDOR ADJUDICADO	OSCAR SANTOS PINTO
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8595669

ENTIDAD	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
REFERENCIA DEL PROCESO	SASI-SOC-2023-004
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN DE ARTILLERÍA NO. 5 CT. JOSÉ ANTONIO GALÁN, PARA INCREMENTAR NIVELES DE SEGURIDAD EN EL JURISDICCIÓN DE LA UNIDAD.
PRECIO BASE	79,725,700
MODALIDAD DE CONTRATACION	Selección abreviada subasta inversa
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4747908

3.2 ¿Cómo adquieren las entidades estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

NOMBRE ENTIDAD	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	DETALLE DEL OBJETO A CONTRATAR	CUANTÍA PROCESO	NOM RAZON SOCIAL CONTRATISTA	PLAZO	RUTA PROCESO EN SECOP I
SANTANDER ALCALDÍA MUNICIPIO DE VETAS	Contratación Mínima Cuantía	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL CASCO URBANO Y LA VEREDA CHOPO DEL MUNICIPIO DE VETAS SANTANDER	\$ 20.399.333	EL VIVERO DE ANDRES	10 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13045573
SANTANDER ALCALDÍA MUNICIPIO DE MATANZ	Contratación Mínima Cuantía	COMPRAVENTA DE MATERIALES PARA AMPLIACION DEL ALCANTARILLADO MUNICIPAL Y MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES DEL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER	\$ 27.976.200	SERVICIOS INGENIERIALES INTEGRALES SAS	5 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13317077

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 8 de 15	Código: F-PGC-24-001

A						
SANTAN DER ALCALDÍ A MUNICIPI O DE ENCINO	Contrataci ón Mínima Cuantía	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN DE LOS ACUEDUCTOS AFECTADOS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS 2022 Y EN ATENCION DE LA DECLARACION DE LA SITUACION DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGUN DECRETO 040 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE ENCINO SANTANDER	\$ 26.500.000	JAIRO CORDOBA MEDINA	1 M	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-12986368
SANTAN DER ALCALDÍ A MUNICIPI O DE LA BELLEZA	Contrataci ón Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTOAMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTOSRURALES EN EL MUNICIPIO DE LA BELLEZA SANTANDER	\$ 25.422.540	ISAAC FONTECHA PEÑA	8 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-11777320
SANTAN DER ALCALDÍ A MUNICIPI O DE JORDÁN	Contrataci ón Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE MATERIALES INSUMOS Y ACCESORIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DE LA VEREDA GUASIMO DEL MUNICIPIO DE JORDÁN SANTANDER	\$ 24.015.450	ASOCIACION DE EMPRENDEDORES DE SANTANDER ASOEMPR ESAN	15 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-12103453
SANTAN DER ALCALDÍ A MUNICIPI O DE LANDAZ URI	Contrataci ón Mínima Cuantía	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACION Y ADECUACION DE LOS ACUEDUCTOS DE LAS VEREDAS VIZCAINOS Y LA IBERIA DEL MUNICIPIO DE LANDAZURI SANTANDER	\$ 25.400.000	ADMINISTRACION PUBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA CODENCO	14 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-12537767
SANTAN DER ALCALDÍ A MUNICIPI O DE GUACA	Contrataci ón Mínima Cuantía	COMPRA DE MATERIALES DESTINADOS A LA UNIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES ACUEDUCTOS EN SECTOR URBANO Y GARANTIZAR EL SERVICIO OPTIMO DE AGUA POTABLE EN LA VIGENCIA 2021 DEL MUNICIPIO DE GUACA SANTANDER	\$ 24.000.000	FERRETERIA LOS MOCHEROS	8 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-11721453
SANTAN DER ALCALDÍ A MUNICIPI O DE TONA	Contrataci ón Mínima Cuantía	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES 1 MONTECHQUITOBABILONIA 2 VEGAS DEL QUEMADO 3 PIRGUA Y 4 CONUCOS DE TONA SANTANDER DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA FICHA TECNICA	\$ 25.390.345	COW SKIN COLOMBIA SAS	10 D	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-11918952

De este análisis se observa:

- 1) Que la Entidad y otras entidades en el pasado ya ha contrato el suministro de elementos de ferretería mediante la modalidad de mínima cuantía.
- 2) Que las entidades analizadas, publican los procesos de contratación en los portales web SECOP I y II, los cuales son ajustados a las necesidades de cada ente territorial para el cumplimiento del servicio público que tienen encomendado, disponer de los estudios de soporte

- requeridos para estructurar los alcances técnicos y jurídicos del contrato, así como para definir las condiciones (objeto, especificaciones técnicas, plazo y valor) en que deben ser ejecutados.
- 3) Las entidades estatales para las adquisiciones de servicios relacionados con el actual proceso de contratación estimas el presupuesto mediante la modalidad de precios unitarios.
 - 4) Que, respecto a la solicitud de garantías, algunas de las entidades analizadas requirieron amparo de garantías de calidad de los bienes suministrados, cumplimiento y pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.
 - 5) Que igualmente, existe un supervisor idóneo designado para el proceso de contratación a adelantar, quien ejerce la vigilancia técnica, financiera y jurídica del contrato, en aras de garantizar el cumplimiento y recibido a satisfacción de las actividades ejecutadas por el contratista y así mismo amparar los recursos públicos de la entidad, evitando riesgos para la administración pública.
 - 6) Al comprar por valor unitario y por bolsa en un proceso de selección y teniendo como parámetro de evaluación el valor de los bienes por precio unitario, se pueden obtener mejores precios y optimizar los recursos y evitar la pérdida de insumos por fechas de caducidad.
 - 7) La supervisión se orientaría al mejoramiento de la calidad final del servicio hacia las dependencias vigilando y controlando todas y cada una de las obligaciones del contratista y no realizando los procedimientos intermedios que se requieren para este tipo de suministro, tales como despachos, almacenamiento, transporte, etc. los cuales estarán a cargo de la empresa contratista.

4 ANÁLISIS DE OFERTA

En el mercado los bienes y productos de insumos de aseo y cafetería es ofertado por múltiples proveedores; para identificar algunas proveedores se consultó el portal único de contratación SECOP i, ii contratos con objeto similares al presente proceso, para lo cual se evidencia que para estos procesos se presenta proponentes tanto de persona natural, como la participación de personas jurídicas en algunas ocasiones entre las mismas se agrupan mediante consorcios y/o uniones temporales para fortalecer las condiciones técnicas y financieras para el desarrollo contrato.

Persona Natural: Las personas naturales que cuenten con la capacidad para realizar el correspondiente al mantenimiento de la maquinaria y vehículos del municipio, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos.

Persona jurídica: La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.

En el departamento de Santander operan 108.569 empresas, para identificar algunas empresas, se evidencia en el portal único de contratación procesos relacionados al alcance, para lo cual se evidencia que existe pluralidad de empresas que pueden ofertar los bienes requeridos por la entidad.

Tabla: Número de empresas en el departamento de Santander compite360

EXPLORADOR DE INFORMACIÓN			
Departamento Santander	Ciudad Socorro	4663 comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos ...	
Tamaños	Tipo Jurídico	Buscar	Limpiar
Total de empresas inscritas	Santander	Socorro	4663 Comercio al por may...
953.615	109.059	1.718	14

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 10 de 15	Código: F-PGC-24-001

Contexto local: Ferreterías y proveedores en El Socorro

En El Socorro se identifica una red relevante y activa de establecimientos ferreteros y proveedores relacionados, fundamentales para entender el ecosistema comercial local:

Ferretería El Iman

El Socorro, Santander, Colombia

Ferretería que ofrece artículos eléctricos, materiales para construcción y pinturas. Horario extendido y servicio a domicilio.

Almacén Pintuco

El Socorro, Santander, Colombia

Ferretería especializada en pinturas.

Depósito de Materiales Peter

El Socorro, Santander, Colombia

Depósito de materiales para construcción, atención mañana y tarde con servicio a domicilio.
socorro.infoinfo.com.co

Horacio Blanco Gómez S.A.S.

El Socorro, Santander, Colombia

Ferretería y materiales para construcción, atención mañana, tarde y noche, con entrega a domicilio.

socorro.infoinfo.com.co

Surtilaminas

El Socorro, Santander, Colombia

Venta de láminas galvanizadas, cold-rolled; horario mañana y tarde, servicio a domicilio.

socorro.infoinfo.com.co

Hierros San Victorino

El Socorro, Santander, Colombia

Venta de láminas galvanizadas, cold-rolled.

socorro.infoinfo.com.co

Resumen de establecimientos clave

Ferretería El Iman: Ofrece materiales para construcción, pinturas y productos eléctricos. Atención extendida y domicilio.

socorro.infoinfo.com.co

Almacén Pintuco: Especializado en pinturas.

EIDirectorioCO

Depósito de Materiales Peter: Venta de materiales para construcción con servicio a domicilio.

socorro.infoinfo.com.co

Horacio Blanco Gómez S.A.S.: Amplio horario (mañana, tarde, noche) y materiales de construcción.

socorro.infoinfo.com.co

4.1.1 Oferta de empresas en el mercado

La oferta de empresas en el mercado está compuesta por personas jurídicas y naturales nacionales y extrajeras con la idoneidad, capacidad operacional, jurídica y financiera para prestar los servicios de alimentación para la fuerza pública policía nacional, requeridas por la entidad; Para identificar algunos

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 11 de 15	Código: F-PGC-24-001

proveedores se identificaron en el portal único de contratación Secop I y II contratos relacionados con el presente proceso.

Tabla: Empresas que han suscrito contratos relacionados al objeto

Tipo Identificó del Contratista	Identificación del Contratista	Nom Razon Social Contratista
Nit de Persona Jurídica	804014794	COINCREAR SAS
Cédula de Ciudadanía	79392825	CARLOS ORLANDO OCHOA MANCIPE
Cédula de Ciudadanía	13760739	MAURICIO TRASLAVIÑA IZQUIERDO
Nit de Persona Jurídica	13642020	EL VIVERO DE ANDRES
Cédula de Ciudadanía	1005260820	JYESSLY KATHALYNA VENTANAS RUEDA
Nit de Persona Jurídica	901017547	SERVICIOS INGENIERIALES INTEGRALES SAS
Nit de Persona Natural	13701642	JAIRO CORDOBA MEDINA
Cédula de Ciudadanía	13354749	BENITO VENTANAS ABRIL
Nit de Persona Jurídica	820003227	ADMINISTRACION PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA CODENCO
Cédula de Ciudadanía	28192335	YULI MARLEN ROJAS LUENGAS
Nit de Persona Natural	5665248	ISAAC FONTECHA PEÑA
Nit de Persona Jurídica	900750496	ASOCIACION DE EMPRENDEDORES DE SANTANDER ASOEMPRESAN
Nit de Persona Jurídica	830039382	DOTAMEQ LTDA
Nit de Persona Jurídica	901371492	MULDIAL DE EQUIPOS JK SAS
Cédula de Ciudadanía	5774184	DANICAR
Nit de Persona Natural	91514243	FERRETERIA LOS MOCHEROS
Nit de Persona Jurídica	901552046	Consorcio Sr Ingeniería y Arquitectura Sas
Nit de Persona Jurídica	136420201	EL VIVERO DE ANDRES
Nit de Persona Jurídica	900735538	SUMINISTROS Y CONTRATOS SAN JOSE SAS
Nit de Persona Jurídica	900178252	EL NOGAL MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SA
Nit de Persona Jurídica	901236930	COW SKIN COLOMBIA SAS
Cédula de Ciudadanía	5765716	LUIS TRASLAVIÑA DUARTE
Cédula de Ciudadanía	9398830	LIBARDO NUÑEZ CORDON
Nit de Persona Jurídica	901098039	AT CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS SAS
Nit de Persona Jurídica	804007608	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO CABRERA CABRECOOP CTA
Cédula de Ciudadanía	5736426	MIGUEL ÁNGEL JAIMES PEDRAZA
Nit de Persona Jurídica	900215407	CORPORACION INGESEM IDEAS QUE CONSTRUYEN FUTURO
Cédula de Ciudadanía	63395439	OLGA BEATRIZ CORREA BARAJAS
Nit de Persona Natural	5693808	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO FERRETERÍA ARAQUE ARAQUE
Nit de Persona Jurídica	901276634	CONSORCIO ACUEDUCTOS VEREDALES SURATA
Nit de Persona Jurídica	900483816	GLOBAL INGENIERÍA SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA SAS

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 12 de 15	Código: F-PGC-24-001

Nit de Persona Jurídica	900429948	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO AAA SANTA HELENA SA ESP
Nit de Persona Jurídica	900763708	CONNAR CONTRUCCIONES Y ARQUITECTURA SAS
Nit de Persona Jurídica	900329537	HORACIO BLANCO GOMEZ SAS
Cédula de Ciudadanía	1095700654	ELKIN RAMON RANGEL SILVA
Cédula de Ciudadanía	1202377680	SILVIA ALEJANDRA GONZALEZ JAIMES
Cédula de Ciudadanía	13954819	RODRIGO ANTONIO SIERRA LESMES
Nit de Persona Jurídica	809002625	INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS
Nit de Persona Jurídica	900641967	CORPORACIÓN ARQUITECTURA TECNOLOGÍA Y TALENTO
Nit de Persona Jurídica	900913517	ESTACIÓN DE SERVICIOS EL TOPON SAS
Cédula de Ciudadanía	91220557	DANIEL TARAZONA
Cédula de Ciudadanía	7309061	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
Nit de Persona Jurídica	900552258	CIVEL SAS
Nit de Persona Jurídica	901238180	UNION TEMPORAL REPARACION ACUEDUCTOS
Nit de Persona Jurídica	901164052	UNION TEMPORAL ACUEDUCTOS RURALES SURATA 2018
Nit de Persona Jurídica	900246830	LA OBRA CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS ONG
Cédula de Ciudadanía	91018722	LUIS TRASLAVIÑA DUARTE
Cédula de Ciudadanía	1052613	JOSÉ EVIDALIO ANTOLINEZ JAIME
Cédula de Ciudadanía	1098732015	JENNY KATERINE SANCHEZ SANABRIA
Cédula de Ciudadanía	63475163	NUBIA VALDERRAMA CELIS
Nit de Persona Natural	1101049118	GERSSON FERNEY MANTILLA MEZA
Nit de Persona Jurídica	804014181	LA BODEGA ELECTRICA SAS
Cédula de Ciudadanía	91203392	ALFREDO ENRIQUE JIMENEZ RUIZ
Nit de Persona Natural	91258841	REPRESENTACIONES FL
Cédula de Ciudadanía	37695968	GLADYS HERREÑO SUAREZ
Nit de Persona Jurídica	804009385	INDUSTRIAL DE ACCESORIOS LTDA
Nit de Persona Natural	74082095	COMERCIALIZADORA SAN MARTIN
Nit de Persona Natural	28068780	ROSA HERMINDA FLOREZ PEÑA
Nit de Persona Jurídica	8040141812	LA BODEGA ELECTRICA LTDA
Nit de Persona Natural	9005525286	CIVEL SAS
Nit de Persona Jurídica	9004497096	CONTRATISTA MINA PIEDRA HERRADA SAS
Nit de Persona Jurídica	9001782529	DEPÓSITO DE MATARIALES EL NOGAL SA
Cédula de Ciudadanía	8040164515	FERRETERIA MULTIMATERIALES LTDA
Nit de Persona Jurídica	8040125959	REPRESENTACIONES GANADERAS LTDA
Nit de Persona Natural	138557691	JOSE ANTONIO BECERRA PINZON
Nit de Persona Natural	910652687	FERRETERÍA GUANENTÁ
Nit de Persona Natural	633954393	OLGA BEATRIZ CORREA BARAJAS YO FERRETERÍA EL NIVEL

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 13 de 15	Código: F-PGC-24-001

Nit de Persona Natural	281380550	FERRETERIA PUNTO DEL HIERRO
Nit de Persona Natural	138710154	CARLOS ANDRES PICON SANCHEZ
Cédula de Ciudadanía	28030920	CLEOFELINA ROMERO DE HERNANDEZ
Nit de Persona Jurídica	9002468308	ASOCIACIÓN LA OBRA CONSTRUCCIONES Y ASESORÍAS ONG
Cédula de Ciudadanía	13707217	JEYSON ALEXANDER BARRAGAN MOGOLLON
Nit de Persona Jurídica	9004185341	HCCINGENIERIA SAS
Nit de Persona Jurídica	8300393829	DOTAMEQ LTDA
Cédula de Ciudadanía	5693809	ALIRIO ARAQUE MARIN
Nit de Persona Jurídica	8040093858	INDUSTRIAL DE ACCESORIOS
Cédula de Ciudadanía	1097332324	MARIA DEL PILAR VELASCO ARDILA
Nit de Persona Natural	280752421	DEPÓSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR ROVIRENSE
Nit de Persona Jurídica	9001930571	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO DE SERVICIOS EMPRESARIALES DE SANTANDER SERPRES
Cédula de Ciudadanía	77081457	JAIDER QUINTERO TORRES
Nit de Persona Jurídica	138710155	ALMACEN Y FERRETERIA CONSTRU AGRARIO
Cédula de Ciudadanía	27977485	BLANCA LILIA CASTAÑEDA
Cédula de Ciudadanía	6771832	OMAR RAMIREZ LOPEZ
Cédula de Ciudadanía	19097436	AGUSTIN ARIZA MARIN
Cédula de Ciudadanía	91300177	gilberto eutimio romero quitian
Cédula de Ciudadanía	5796996	JULIO CESAR ODRIGUEZ VASQUEZ
Nit de Persona Jurídica	804000058	ELECTRO AGRO LTDA
Cédula de Ciudadanía	5759075	IVAN GOMEZ AMAYA
Cédula de Ciudadanía	13705648	ROMUALDO VARGAS MORENO
Cédula de Ciudadanía	63343520	OMAIRA ZARATE MORALES
Nit de Persona Natural	139548196	RODRIGO ANTONIO SIERRA LESMES
Cédula de Ciudadanía	28099324	ANA MARGARITA URREA VARGAS
Nit de Persona Jurídica	9003295371	FERRETERIA HORACIO BLANCO GOMEZ SAS
Nit de Persona Jurídica	8902088902	ALDIA SA
Cédula de Ciudadanía	13906123	HECTOR REYES PINTO
Nit de Persona Jurídica	139279025	VICTOR HUGO ORTIZ MANRIQUE
Cédula de Ciudadanía	28381390	MARIA OLGA SANDOVAL
Cédula de Ciudadanía	37656290	ALICIA GOMEZ VECINO

5 ESTUDIO DE PRECIOS

El presupuesto estimado se determinó por el método del precio unitarios, el contratista obtiene una suma fija por cada ítem y es el único responsable del cumplimiento del alcance del contrato.

El área encargada, secretaria de gobierno realizo verificación y aprobación de los precios, los cuales están soportados mediante el proyecto presentado por la policía y precios de contratación histórica por

República de Colombia Departamento de Santander  Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 14 de 15	Código: F-PGC-24-001

la entidad, que satisfacen la necesidad respecto a las especificaciones técnicas y volumen requerido por parte de la administración municipal de socorro incluyen todos los costos que incurre el contratista para la ejecución del contrato referentes:

a) Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en el estudio de mercado (análisis de cotizaciones)

Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:

- Tipo de bien, alcance del objeto
- Forma de pago.
- Plazo del contrato.
- Especificaciones técnicas.
- Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.
- Gravámenes: Nacionales, departamentales y municipales.

Tabla presupuesto oficial.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR PROMEDIO
1	Tanque Australiano de 33 mil litros, 4.5 mts de diámetro y 2.2 de alto, lámina galvanizada calibre 18 y Geomembrana HDPE calibre 40 color azul , 12 laminas por cada tanque, de 2.44x1.22 mts, unidas con tornillo zincado 3/8*4/4", salida inferior en PVC de 2", con válvula de PVC, cubierta superior hecha en tubo metálico de 1.5", y Geomembrana HDPE calibre 30.	UND	2	\$ 34.740.000,00
2	Tanque Australiano de 24 mil litros, 3.8 mts de diámetro y 2.2 de alto, lámina galvanizada calibre 18 y Geomembrana HDPE calibre 40 color azul, 10 laminas por cada tanque, de 2.44x1.22 mts, unidas con tornillo zincado 3/8*4/4", salida inferior en PVC de 2", con válvula de PVC, cubierta superior hecha en tubo metálico de 1.5", y Geomembrana HDPE calibre 30.	UND	1	\$ 14.225.940,00
VALOR TOTAL PROMEDIO INCLUYE IVA E IMPUESTOS				\$ 48.965.940,00

Para el presente proceso el Municipio del Socorro, Santander, estima como valor la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS (\$ 48.965.940,00) M/CTE.**

Nota: Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato son de su cargo exclusivo. Por lo tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos.

Nota: FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 decreto 1860 de 2021 , las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, deben fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional,

República de Colombia Departamento de Santander	ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO ESTUDIOS DEL SECTOR- MINIMA CUANTIA			
 Municipio del Socorro NIT 890.203.688-8	Versión: 02	Fecha: 19/01/2024	Página 15 de 15	Código: F-PGC-24-001

garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

Para el presente proceso, previo análisis de convivencia, se evidencia que debido a la necesidad del municipio esta no puede ser ejecutada por la población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.



DIEGO ALEXANDER PINZÓN FONSECA
PROFESIONAL ESA SERVICIOS INTEGRADOS OC.

