



Consultoría y
Construcciones
Civiles SAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. USPEC-CT-354-2023 CUYO OBJETO ES LA:

"CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA QUE PERMITA DETERMINAR EL TIPO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O AMPLIACIÓN REQUERIDA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC"



ANÁLISIS DEL AIU

Recurso Humano	Cantidad	Dedicación	Salario o valor	F.P	Plazo	Vr. Total
Personal						
DIRECTOR DE OBRA (EXPERTO EN BIM)	1	20%	6,084,342	1.45	5.0	8,822,296.00
RESIDENTE DE OBRA (INCLUYE ACABADOS) - (CON CONOCIMIENTOS BIM)	1	100%	4,504,860	1.45	5.0	32,660,236.00
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100%	2,373,672	1.45	5.0	17,209,122.00
INSPECTOR DE OBRAS	1	100%	1,300,000	1.58	5.0	10,270,000.00
MAESTRO DE OBRA	1	100%	1,536,219	1.58	5.0	12,136,131.00
TOPÓGRAFO	1	70%	2,293,719	1.58	5.0	12,684,266.58
ALMACENISTA	1	100%	1,300,000	1.61	5.0	10,465,000.00
Otros gastos de Administración						
OFICINA	1	mes	509,952		5.0	2,549,760
PAPELERÍA	1	mes	63,294		5.0	316,470
COMPUTADORES	2	mes	116,705		5.0	1,167,050
TRANSPORTE PERSONAL	1	mes	203,256		5.0	1,016,280
COMUNICACIONES	1	mes	162,604		5.0	813,022
ENSAYOS DE LABORATORIO	1	mes	453,897		5.0	2,269,484
ALQUILER EQUIPOS TOPOGRAFÍA	2	mes	1,126,133	0.5	5.0	5,630,663
IMPRESIÓN PLANOS	1		564,599		5.0	2,822,993
PLANOS RECORD	1		282,300		5.0	1,411,498
SEÑALIZACIÓN	1		381,684		5.0	1,908,422
VALLA INFORMATIVA	1		173,597		5.0	867,983
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA DE ZINC	1		3,706,857		5.0	18,534,286
PROVISIONALES, CAMPAMENTO, BAÑO, ALMACEN	1		1,420,729		5.0	7,103,643
Tramites						
PERMISOS Y LICENCIAS ANTE ENTIDADES	1		2,500,000.00		1.0	2,500,000
Impuestos						
GMF (4x1000) 0	0.004		1.00		1.0	4,185,760
Estampilla Universidad Nacional	0.004		1.00		1.0	4,185,760
Retefuente	0.02		1.00		1.0	20,928,802
RetelCA	0.005		0.35		1.0	1,831,270
Polizas y garantías	% asegurado		Dias contrato	Vigencia (dias)	Tasa aseguradora	Valor
Cumplimiento	10.00%		30.0	420	0.40%	573,162
Buen manejo del anticipo	20.00%		30.0	126	0.40%	343,897
Salarios y prestaciones sociales	10.00%		30.0	1260	0.40%	1,719,487
Estabilidad de la obra	20.00%		30.0	1800	0.40%	4,912,821
Responsabilidad social extracontractual	5.00%		30.0	180	0.40%	122,821
Todo riesgo en construcción	100.00%		30.0	180	0.40%	2,456,411
Subtotal costos Administración						194,418,796
Costo directo de obra						807,067,612
Porcentaje Administración					24.09%	194,418,799
Imprevistos					2.00%	16,141,352
Utilidad					3.00%	24,212,028
IVA sobre utilidad					19.00%	4,600,285
SUBTOTAL A.I.U					29.09%	234,772,180
TOTAL COSTO DE OBRA						1,046,440,077