	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CON VENI**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	7			FECHA:	**3**	de	**AGOSTO**	de	**2026**	
PERIODO:	**1**	de	**JULIO**	de	**2026**	AL	**31**	de	**JULIO**	de	**2026**
No. CONTRATO O CONVENIO	**ECO-CD-010-2026**	DE	**2026**	FECHA:	**16**	de	**ENERO**	de	**2026**	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 18.180.000,00**				RPC		**1601-002**			
REGISTRO BP y P No.	**2024150010029**									
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO**									

OBJETO:PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA			
Teléfono: 3213921294	Dirección: **Carrera 10 N° 21-33**			
FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN		CONTRATO/CONV ECO-CD-		
FECHA DE INICIACIÓN:		16	01	2026
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES			
PLAZO CON ADICIONES	3 MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL		15	07	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)		15	10	2026

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
EcoVivienda	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	15	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	2	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 2	2	03	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 3	2	04	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 4	6	05	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 5	2	06	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 6	3	07	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 7	3	08	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)			VALOR	PLAZO
Modificatorio N° 1	14	07	2026	$ 9.090.000,00	3 meses
				$ 9.090.000,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN
1	SEGUNDA	14	07	2026	Modificar la clausula segunda del contrato de prestación de servicios ECO-CD-010-2026 prorrogado el plazo actual por un termino de tres (3) meses
2	CUARTA	14	07	2026	Modificar la clausula segunda del contrato de prestación de servicios ECO-CD-010-2026 adicionando el valor inciialal kontode nueves millones noventa mil pesos ($9,090,000)

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Se efectuó una visita al inmueble No. 219, correspondiente al proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbano 2025. Sin embargo, no fue posible ingresar al predio, ya que la propietaria no se encontraba presente al momento de la visita, informe que fue reportado a la dirección técnica en aras de realizar las actuaciones pertinentes				Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	se realizó la revisión de los presupuestos junto con los delegados de obra e interventoría del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025. Esta actividad se llevó a cabo para algunas de las viviendas incluidas en el Acta Parcial No. 3, radicada por la interventoría del proyecto	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	se realizaron visitas de seguimiento a diferentes viviendas que se encontraban en ejecución, con el propósito de medir las cantidades de obra ejecutadas y verificar su correspondencia con las cantidades consignadas en los presupuestos de obra. Esta actividad se desarrolló como parte de la revisión del Acta Parcial No. 3 radicada por la interventoría del proceso. Adicional se reviso el acta parcial No 2 del mismo proceso donde se enviaron observaciones	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se entrego el formulario de seguimiento con el propósito de consolidar la información recopilada en formato digital, permitiendo la generación de los informes técnicos correspondientes y el adecuado registro del avance de las actividades ejecutadas.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Se apoyo en la organización y foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025, tomando en consideración el procesos de empalme por elecciones atipicas	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	Se realizó acompañamiento a la reunión de socialización de los resultados obtenidos de los análisis de la torre 4 del proyecto bellavista Se brindo información sobre las ubicaciones de las viviendas beneficiadas según resolución 067 del 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
EcoVivienda	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIVIENDA celebró el Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-010-2026 con el señor Oscar Andrés Zárate Mendivelso, cuyo objeto consiste en la "Prestación de servicios de apoyo a la gestión para fortalecer las actividades en el marco de los programas y proyectos que adelante la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA", con el fin de apoyar la ejecución de las actividades establecidas en la cláusula tercera del contrato.

El contrato inició su ejecución el 16 de enero de 2026 y, durante su desarrollo, las partes suscribieron el Modificatorio No. 1, de fecha 14 de julio de 2026, mediante el cual se modificaron las cláusulas segunda y tercera del contrato inicial, ajustando las obligaciones y condiciones de ejecución conforme a las necesidades del servicio.

En desarrollo del contrato, el contratista ha brindado apoyo permanente a la Dirección Técnica en la ejecución de actividades relacionadas con los proyectos institucionales de mejoramiento de vivienda urbana y rural, participando en procesos de diagnóstico técnico, revisión de estudios y presupuestos, seguimiento físico a las obras, consolidación de información técnica, gestión documental y apoyo a las actuaciones administrativas requeridas por la dependencia. Estas actividades han contribuido al fortalecimiento de los procesos de supervisión, control y seguimiento de los proyectos ejecutados por ECOVIVIENDA.

Situación actual

En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha. En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.

A la fecha de elaboración del presente informe técnico, el Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-010-2026 presenta una ejecución satisfactoria, evidenciándose el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes al período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, de conformidad con el seguimiento y verificación realizados por la supervisión.

Durante el período objeto de evaluación, el contratista ejecutó las actividades programadas de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato, desarrollando acciones de apoyo a la Dirección Técnica relacionadas con el diagnóstico y seguimiento de proyectos de mejoramiento de vivienda, revisión de estudios técnicos y presupuestos, verificación física de obras, consolidación de información técnica, gestión documental y acompañamiento a las diferentes actuaciones administrativas requeridas por la dependencia, conforme a lo descrito en el acápite de antecedentes.

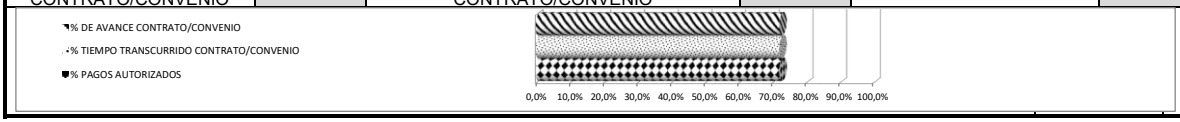
La supervisión verificó que las actividades desarrolladas se encuentran debidamente soportadas mediante los informes de actividades, registros documentales y demás evidencias presentadas por el contratista, constatando su correspondencia con las obligaciones contractuales. En consecuencia, no se evidencian incumplimientos, retrasos o situaciones que comprometan la adecuada ejecución del contrato ni la continuidad del apoyo requerido por la Dirección Técnica.

En virtud de lo anterior, la supervisión concluye que el contrato mantiene una ejecución técnica y administrativa acorde con las condiciones pactadas, evidenciando un desarrollo satisfactorio de las actividades y un adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales. Así mismo, el apoyo prestado por el contratista ha contribuido al fortalecimiento de la gestión de la Dirección Técnica y al cumplimiento de los objetivos institucionales previstos para el período evaluado

AVANCE DE EJECUCION

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	72,2%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	72,2%	% PAGOS AUTORIZADOS	72,2%



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION. AVANCE Y ESTADO

Durante el período correspondiente al Acta Parcial No. 7, el contratista ejecutó las actividades programadas de conformidad con el cronograma aprobado y las obligaciones establecidas en el Contrato No. ECO-CD-010-2026. La supervisión verificó la ejecución de las actividades mediante la revisión del informe mensual, los soportes documentales y las evidencias aportadas, constatando el cumplimiento de los compromisos adquiridos para el período evaluado.

En desarrollo de las obligaciones contractuales, el contratista brindó apoyo a la Dirección Técnica mediante la realización de visitas técnicas para el diagnóstico de viviendas del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbano 2025, la revisión de presupuestos y cantidades de obra del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, el seguimiento físico a viviendas en ejecución y la verificación de la correspondencia entre las cantidades ejecutadas y las contempladas en las actas parciales presentadas por la interventoría. Igualmente, apoyó la consolidación de la información técnica derivada de las visitas de seguimiento, la organización y foliación de expedientes, el acompañamiento a reuniones técnicas y la atención de

derivada de las rondas de seguimiento, la organización y revisión de expedientes, el acompañamiento a reuniones técnicas y la atención de requerimientos formulados por la Dirección Técnica, manteniendo además actualizada la plataforma documental KEDO.

Como resultado del seguimiento efectuado por la supervisión, se evidenció que los productos entregados cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y cuentan con los soportes que acreditan su ejecución. Las actividades desarrolladas fueron verificadas en campo y documentalmente, permitiendo establecer su conformidad técnica y administrativa, sin que se presentaran observaciones que afectaran la calidad de los productos o el normal desarrollo del contrato.

Respecto al avance de ejecución, el contrato presenta un avance físico acumulado del 72,22 %, de acuerdo con la información registrada en la plataforma KEDO, porcentaje que resulta coherente con el cronograma de ejecución y el plazo contractual. Así mismo, el avance financiero mantiene correspondencia con el avance técnico reportado, reflejando un equilibrio entre la ejecución de las actividades y los pagos tramitados.

En cuanto al estado general del contrato, la supervisión concluye que la ejecución se desarrolla dentro de los parámetros previstos, sin evidenciar incumplimientos, retrasos o situaciones que comprometan el cumplimiento del objeto contractual. En consecuencia, se considera que el contrato cuenta con las condiciones técnicas, administrativas y operativas necesarias para continuar con su ejecución, contribuyendo al fortalecimiento de la

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	8,88	4	02	2026	$ 1.616.000,00
ACTA PARCIAL No. 2	24,44	2	03	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 3	42,22	2	04	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 4	58,33	6	05	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 5	75	2	06	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 6	91,67	3	07	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 7	72,22 (acorde a	3	08	2026	$ 3.030.000,00
TOTAL					**$ 19.796.000,00**

INFORME JURÍDICO

El Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-010-2026 fue celebrado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus normas reglamentarias y demás disposiciones que regulan la contratación estatal. En atención a la naturaleza del objeto contractual, su ejecución se desarrolla bajo la modalidad de prestación de servicios de apoyo a la gestión, sin que ello implique la existencia de vínculo laboral, subordinación o reconocimiento de prestaciones sociales entre ECOVIVIENDA y el contratista.

Durante el período objeto del presente informe, la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, constatando que la ejecución se ha desarrollado dentro de las condiciones pactadas, sin evidenciar situaciones que puedan configurar incumplimiento contractual o que requieran la adopción de medidas correctivas. Así mismo, se verificó la presentación oportuna de los informes de actividades y de los soportes requeridos para el trámite de la correspondiente acta parcial, en concordancia con las obligaciones establecidas en el contrato.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CON VENI**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	7			FECHA:	**3**	de	**AGOSTO**	de	**2026**	
PERIODO:	**1**	de	**JULIO**	de	**2026**	AL	**31**	de	**JULIO**	de	**2026**
No. CONTRATO O CONVENIO	**ECO-CD-010-2026**	DE	**2026**	FECHA:	**16**	de	**ENERO**	de	**2026**	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 18.180.000,00**				RPC		**1601-002**			
REGISTRO BP y P No.	**2024150010029**									
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO**									

OBJETO:PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA			
Teléfono: 3213921294	Dirección: **Carrera 10 N° 21-33**			
FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN		CONTRATO/CONV ECO-CD-		
FECHA DE INICIACIÓN:		16	01	2026
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES			
PLAZO CON ADICIONES	3 MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL		15	07	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)		15	10	2026

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
EcoVivienda	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	15	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	2	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 2	2	03	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 3	2	04	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 4	6	05	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 5	2	06	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 6	3	07	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 7	3	08	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)			VALOR	PLAZO
Modificatorio N° 1	14	07	2026	$ 9.090.000,00	3 meses
				$ 9.090.000,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN
1	SEGUNDA	14	07	2026	Modificar la clausula segunda del contrato de prestación de servicios ECO-CD-010-2026 prorrogado el plazo actual por un termino de tres (3) meses
2	CUARTA	14	07	2026	Modificar la clausula segunda del contrato de prestación de servicios ECO-CD-010-2026 adicionando el valor inciialal kontode nueves millones noventa mil pesos ($9,090,000)

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Se efectuó una visita al inmueble No. 219, correspondiente al proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbano 2025. Sin embargo, no fue posible ingresar al predio, ya que la propietaria no se encontraba presente al momento de la visita, informe que fue reportado a la dirección técnica en aras de realizar las actuaciones pertinentes				Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	se realizó la revisión de los presupuestos junto con los delegados de obra e interventoría del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025. Esta actividad se llevó a cabo para algunas de las viviendas incluidas en el Acta Parcial No. 3, radicada por la interventoría del proyecto	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	se realizaron visitas de seguimiento a diferentes viviendas que se encontraban en ejecución, con el propósito de medir las cantidades de obra ejecutadas y verificar su correspondencia con las cantidades consignadas en los presupuestos de obra. Esta actividad se desarrolló como parte de la revisión del Acta Parcial No. 3 radicada por la interventoría del proceso. Adicional se reviso el acta parcial No 2 del mismo proceso donde se enviaron observaciones	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se entrego el formulario de seguimiento con el propósito de consolidar la información recopilada en formato digital, permitiendo la generación de los informes técnicos correspondientes y el adecuado registro del avance de las actividades ejecutadas.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Se apoyo en la organización y foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025, tomando en consideración el procesos de empalme por elecciones atipicas	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	Se realizó acompañamiento a la reunión de socialización de los resultados obtenidos de los análisis de la torre 4 del proyecto bellavista Se brindo información sobre las ubicaciones de las viviendas beneficiadas según resolución 067 del 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIVIENDA celebró el Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-010-2026 con el señor Oscar Andrés Zárate Mendivelso, cuyo objeto consiste en la "Prestación de servicios de apoyo a la gestión para fortalecer las actividades en el marco de los programas y proyectos que adelante la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA", con el fin de apoyar la ejecución de las actividades establecidas en la cláusula tercera del contrato.

El contrato inició su ejecución el 16 de enero de 2026 y, durante su desarrollo, las partes suscribieron el Modificatorio No. 1, de fecha 14 de julio de 2026, mediante el cual se modificaron las cláusulas segunda y tercera del contrato inicial, ajustando las obligaciones y condiciones de ejecución conforme a las necesidades del servicio.

A la fecha de elaboración del presente informe, la ejecución contractual ha sido objeto de seguimiento permanente por parte de la supervisión, verificándose el cumplimiento de las obligaciones mediante la revisión de seis (6) actas parciales, las cuales evidencian el desarrollo progresivo de las actividades contratadas conforme a las directrices impartidas por la Dirección Técnica.

En desarrollo del contrato, el contratista ha brindado apoyo permanente a la Dirección Técnica en la ejecución de actividades relacionadas con los proyectos institucionales de mejoramiento de vivienda urbana y rural, participando en procesos de diagnóstico técnico, revisión de estudios y presupuestos, seguimiento físico a las obras, consolidación de información técnica, gestión documental y apoyo a las actuaciones administrativas requeridas por la dependencia. Estas actividades han contribuido al fortalecimiento de los procesos de supervisión, control y seguimiento de los proyectos ejecutados por ECOVIVIENDA.

Situación actual

A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 presenta un avance satisfactorio conforme a las obligaciones establecidas en el objeto contractual.

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 6, se evidencia que las actividades programadas han sido ejecutadas, alcanzando un avance físico acumulado del 91.67% según plataforma KEDO, lo cual se encuentra alineado con el porcentaje programado para esta etapa del contrato.
Los productos entregados por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y han sido revisados por la supervisión, sin presentarse observaciones de fondo que afecten la continuidad del servicio. Asimismo, el contratista ha mantenido disponibilidad técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades.

En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.
En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.

A la fecha de elaboración del presente informe técnico, el Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-010-2026 presenta una ejecución satisfactoria, evidenciándose el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes al período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, de conformidad con el seguimiento y verificación realizados por la supervisión.

Durante el período objeto de evaluación, el contratista ejecutó las actividades programadas de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato, desarrollando acciones de apoyo a la Dirección Técnica relacionadas con el diagnóstico y seguimiento de proyectos de mejoramiento de vivienda, revisión de estudios técnicos y presupuestos, verificación física de obras, consolidación de información técnica, gestión documental y acompañamiento a las diferentes actuaciones administrativas requeridas por la dependencia, conforme a lo descrito en el acápite de antecedentes.

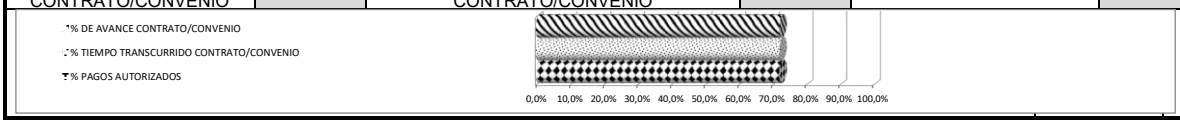
La supervisión verificó que las actividades desarrolladas se encuentran debidamente soportadas mediante los informes de actividades, registros documentales y demás evidencias presentadas por el contratista, constatando su correspondencia con las obligaciones contractuales. En consecuencia, no se evidencian incumplimientos, retrasos o situaciones que comprometan la adecuada ejecución del contrato ni la continuidad del apoyo requerido por la Dirección Técnica.

En virtud de lo anterior, la supervisión concluye que el contrato mantiene una ejecución técnica y administrativa acorde con las condiciones pactadas, evidenciando un desarrollo satisfactorio de las actividades y un adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales. Así mismo, el apoyo prestado por el contratista ha contribuido al fortalecimiento de la gestión de la Dirección Técnica y al cumplimiento de los objetivos institucionales previstos para el período evaluado

AVANCE DE EJECUCION

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	**72,2%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	**72,2%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**72,2%**



Acorde al informe presnetado por la interventoría

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
EcoVivienda	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el período correspondiente al Acta Parcial No. 7, el contratista ejecutó las actividades programadas de conformidad con el cronograma aprobado y las obligaciones establecidas en el Contrato No. ECO-CD-010-2026. La supervisión verificó la ejecución de las actividades mediante la revisión del informe mensual, los soportes documentales y las evidencias aportadas, constatando el cumplimiento de los compromisos adquiridos para el período evaluado.

En desarrollo de las obligaciones contractuales, el contratista brindó apoyo a la Dirección Técnica mediante la realización de visitas técnicas para el diagnóstico de viviendas del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbano 2025, la revisión de presupuestos y cantidades de obra del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, el seguimiento físico a viviendas en ejecución y la verificación de la correspondencia entre las cantidades ejecutadas y las contempladas en las actas parciales presentadas por la interventoría. Igualmente, apoyó la consolidación de la información técnica derivada de las visitas de seguimiento, la organización y foliación de expedientes, el acompañamiento a reuniones técnicas y la atención de requerimientos formulados por la Dirección Técnica, manteniendo además actualizada la plataforma documental KEDO.

Como resultado del seguimiento efectuado por la supervisión, se evidenció que los productos entregados cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y cuentan con los soportes que acreditan su ejecución. Las actividades desarrolladas fueron verificadas en campo y documentalmente, permitiendo establecer su conformidad técnica y administrativa, sin que se presentaran observaciones que afectaran la calidad de los productos o el normal desarrollo del contrato.

Respecto al avance de ejecución, el contrato presenta un avance físico acumulado del 72,22 %, de acuerdo con la información registrada en la plataforma KEDO, porcentaje que resulta coherente con el cronograma de ejecución y el plazo contractual. Así mismo, el avance financiero mantiene correspondencia con el avance técnico reportado, reflejando un equilibrio entre la ejecución de las actividades y los pagos tramitados.

En cuanto al estado general del contrato, la supervisión concluye que la ejecución se desarrolla dentro de los parámetros previstos, sin evidenciar incumplimientos, retrasos o situaciones que comprometan el cumplimiento del objeto contractual. En consecuencia, se considera que el contrato cuenta con las condiciones técnicas, administrativas y operativas necesarias para continuar con su ejecución, contribuyendo al fortalecimiento de la

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	8,88	4	02	2026	$ 1.616.000,00
ACTA PARCIAL No. 2	24,44	2	03	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 3	42,22	2	04	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 4	58,33	6	05	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 5	75	2	06	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 6	91,67	3	07	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 7	72,22 (acorde a	3	08	2026	$ 3.030.000,00
TOTAL					**$ 19.796.000,00**

INFORME JURÍDICO

El Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-010-2026 fue celebrado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus normas reglamentarias y demás disposiciones que regulan la contratación estatal. En atención a la naturaleza del objeto contractual, su ejecución se desarrolla bajo la modalidad de prestación de servicios de apoyo a la gestión, sin que ello implique la existencia de vínculo laboral, subordinación o reconocimiento de prestaciones sociales entre ECOVIVIENDA y el contratista.

Durante el período objeto del presente informe, la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, constatando que la ejecución se ha desarrollado dentro de las condiciones pactadas, sin evidenciar situaciones que puedan configurar incumplimiento contractual o que requieran la adopción de medidas correctivas. Así mismo, se verificó la presentación oportuna de los informes de actividades y de los soportes requeridos para el trámite de la correspondiente acta parcial, en concordancia con las obligaciones establecidas en el contrato.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

ACTA PARCIAL N° 007

FECHA PRESENTE ACTA	03-08-2026
CONTRATO	ECO-CD-010-2026
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	27.270.000
PLAZO	210
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
CONTRATISTA	Oscar Andrés Zarate Mendivelso
NIT. y/o C.C	CC 1.007.518.187
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	Sandra Milena Cortés Bonilla
FECHA DE INICIO	16-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN	15-10-2026
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N/A
PERIODO DE PAGO	DEL 1 DE JULIO DEL 2026 AL 31 DE JULIO DEL 2026
ADICIONAL N° 1 EN VALOR	9.090.000
PRORROGA N° 1 EN TIEMPO	90

En la ciudad de Tunja, a los 3 días del mes de Agosto del año 2026 , el Directivo Sandra Milena Cortés Bonilla, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de

2026certifica que el ACTA PARCIAL No.007, corresponde al periodo de pago del 1 de Julio de 2026 al 31 de Julio de 2026 , en los siguientes términos:

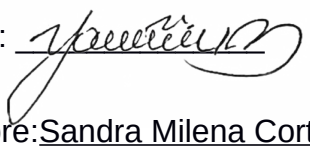
BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	27.270.000
VALOR ACTAS PAGADAS	16.665.000
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	3.030.000
ADICIÓN N° 1	9090000
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	$7575000

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación 9508505261 de Junio de 2026, de conformidad con la normatividad vigente.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al: 72.22%

Para constancia se firma:

Firma: 

Nombre:Sandra Milena Cortés Bonilla

CONTRATO No:ECO-CD-010-2026

PERIODO REPORTE:DEL 1 DE JULIO DEL 2026 AL 31 DE JULIO DEL 2026

FECHA PRESENTE INFORME:03-08-2026

FECHA INICIO DE CONTRATO:16-01-2026

FECHA TERMINACION CONTRATO:15-10-2026

CONTRATISTA: Oscar Andrés Zarate Mendivelso

SUPERVISOR: Sandra Milena Cortés Bonilla

OBJETO:

PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA	REPORTE DEL INTERVENTOR

ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	T	P	N	N/A	OBSERVACIONES
	Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Con el fin de realizar el diagnóstico de la vivienda y verificar sus condiciones de habitabilidad, se efectuó una visita al inmueble No. 219, correspondiente al proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbano 2025. Sin embargo, no fue posible ingresar al predio, ya que la propietaria no se encontraba presente al	X				Se adjuntan evidencias

		momento de la visita.					
	Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	Con el propósito de verificar que las medidas tomadas en campo correspondieran con las cantidades y actividades contempladas en los presupuestos de obra, se realizó la revisión de los presupuestos junto con los delegados de obra e interventoría del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025. Esta actividad se llevó a cabo para algunas de las viviendas incluidas en el Acta Parcial No. 3, radicada por la interventoría del proyecto.	X				Se adjuntan evidencias
	Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la	En el marco del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, se realizaron visitas de seguimiento a diferentes viviendas que se encontraban en ejecución, con el propósito de medir las cantidades de obra ejecutadas y verificar su correspondencia con las cantidades consignadas en los presupuestos de obra. Esta actividad se desarrolló como parte	X				Se adjuntan evidencias

	correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	de la revisión del Acta Parcial No. 3 radicada por la interventoría del proceso. Adicional se reviso el acta parcial No 2 del mismo proceso donde se enviaron observaciones					
	Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	En el desarrollo de las visitas de seguimiento de obra, se diligenció el formulario de seguimiento con el propósito de consolidar la información recopilada en formato digital, permitiendo la generación de los informes técnicos correspondientes y el adecuado registro del avance de las actividades ejecutadas.	X				Se adjuntan evidencias
	Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad	Se apoyo en la organización y foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025.	X				Se adjuntan evidencias

	vigente.						
	Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	Por solicitud de la dirección técnica realizó acompañamiento a la reunión de socialización de los resultados obtenidos de los análisis de la torre 4 del proyecto bellavista Se brindo información sobre las ubicaciones de las viviendas beneficiadas según resolución 067 del 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025	X				Se adjuntan evidencias
	Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el	Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X				Se adjuntan evidencias

	contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)						



FIRMA CONTRATISTA



FIRMA SUPERVISOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

FECHA PRESENTE INFORME	3 de agosto de 2026
CONTRATO No	ECO-CD-010-2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
CONTRATISTA	Oscar Andres Zarate Mendivelso
SUPERVISOR	Sandra Milena Cortes Bonilla
PERIODO DE REPORTE	Del 1 de julio de 2026 al 31 de julo del 2026

ACTIVIDAD N°1 Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda





DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

Con el fin de realizar el diagnóstico de la vivienda y verificar sus condiciones de habitabilidad, se efectuó una visita al inmueble No. 219, correspondiente al proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbano 2025. Sin embargo, no fue posible ingresar al predio, ya que la propietaria no se encontraba presente al momento de la visita.

ACTIVIDAD N°2 Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		51	CASTRO ROJAS	JOSÉ DEL CARMEN	7163291
UBICACIÓN	5°32'06.74"N 73°24'40.39"W	**BARRIO/VEREDA**	LA ESPERANZA		3138808358

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	**PAÑETES**						
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	60.44	$ 12,795.00	$ 773,329.80	4.2%
2	1.03.08	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	14.33	$ 35,817.00	$ 513,257.61	2.8%
	2.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
3	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	6.63	$ 3,884.00	$ 66,123.36	0.4%
4	APU 1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 70,463.00	$ 70,463.00	0.4%
	2.05	**PISOS - BASES - ACABADOS**						
5	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	5.16	$ 33,164.00	$ 171,126.24	0.9%
6	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	5.16	$ 91,325.00	$ 471,237.00	2.6%
	2.06	**ENCHAPES**						
7	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	33.41	$ 91,326.00	$ 3,051,201.66	16.6%
	2.07	**PINTURAS Y ESMALTES**						
8	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA	Gobernacion de Boyacá	M2	167.73	$ 26,264.00	$ 4,405,260.72	24.0%
9	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	ML	50.23	$ 9,178.00	$ 461,010.94	2.5%
10	2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	36.98	$ 9,940.00	$ 367,581.20	2.0%
	2.09	**CIELO RASOS**						
11	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	82.44	$ 77,508.00	$ 6,389,759.52	34.7%
	2.10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**						
12	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	8.00	$ 31,512.00	$ 252,096.00	1.4%
	2.12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						
13	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 711,261.00	$ 711,261.00	3.9%
14	APU 7	ENCORAZADO DE CUBIERTAS	Gobernacion de Boyacá	M2	13.06	$ 6,798.00	$ 88,781.88	0.5%
15	2.13.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	Gobernacion de Boyacá	M2	83.56	$ 7,146.00	$ 597,119.76	3.2%
							$ 18,383,616.23	96%

ADMINISTRACION	22%	$ 4,045,715.56
IMPREVISTOS	3%	$ 551,688.49
UTILIDAD	5%	$ 919,480.81
	COSTO INDIRECTO	$ 5,516,884.88
	COSTO DIRECTO	$ 18,383,616.23
	SUBTOTAL	$ 23,306,501.17
	INTERVENTORIA	$ -
	TOTAL PRESUPUESTO	**$ 23,306,501.17**

PROFESIONAL: ING CRISTIAN AVILA - RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 041037-0609687 BYC

PRES. C-167 | PRES. C-191 | PRES. C-121 | PRES. C - 51 | PRES. C- 99 | PRES. C - 151 | PRES. C - 62 | PRES. C- 84

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		191	SOSA	ADRIANA MARIA	1049655496	
UBICACIÓN	5°29'42.6"N 73°22'54.7"W	BARRIO	RUNTA			

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
ACTIVIDADES						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	PAÑETES						
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	39.10	$ 12,795.00		0.0%
2	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	11.80	$ 35,817.00		0.0%
	2.04	MAMPOSTERIA						
3	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	2.13	$ 187,400.00		0.0%
4	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	1.38	$ 71,369.00		0.0%
	2.05	PISOS - BASES - ACABADOS						
5	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	41.46	$ 33,164.00		0.0%
6	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	41.57	$ 91,325.00		0.0%
7	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	48.92	$ 30,479.00		0.0%
	2.06	ENCHAPES						
8	APU 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	20.93	$ 91,326.00	$ 1,911,444.05	62.6%
9	2.06.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3"	Gobernacion de Boyacá	UND	2.00	$ 23,435.00		0.0%
	2.07	PINTURAS Y ESMALTES						
10	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA	Gobernacion de Boyacá	UND	91.18	$ 26,264.00		0.0%
11	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	ML	52.86	$ 9,178.00		0.0%
	2.09	CIELO RASOS						
12	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	41.46	$ 77,508.00		0.0%
	2.10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN						
	2.10.167	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDADEILUMINACIÓNENCIELORASOENCALIBRE12AWG(F,N,T)FREETOX-LHFR-LSENDUCTO SCH 40 1/2 "	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 122,138.44		0.0%
14	2.10.136	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDACOMPLETAPARAINTERRUPTORSENCILLOENCALIBRE12AWGYDUCTOPVC1/2" (INCLUYE APARATO	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 99,367.51		0.0%
15	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	6.00	$ 31,512.00		0.0%
	2.12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						
16	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 711,261.00	$ 711,261.00	23.3%
17	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 134,623.11	$ 134,623.11	4.4%
18	2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 137,459.00	$ 137,459.00	4.5%
19	2.12.199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.5 X 0.35 M	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 159,030.00	$ 159,030.00	5.2%
	2.15	CARPINTERÍA METÁLICA						
24	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 280,193.00	$ -	0.0%
	2.19	OTROS						
20	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	Gobernacion de Boyacá	M2	41.57	$ 7,146.00		0.0%
							$ 3,053,817.16	100%

ADMINISTRACIÓN	22%	$	671,839.78
IMPREVISTOS	3%	$	91,614.51
UTILIDAD	5%	$	152,690.86
	COSTO INDIRECTO	$	916,145.15
	COSTO DIRECTO	$	3,053,817.16
	SUBTOTAL	$	3,969,962.31
	INTERVENTORÍA	$	-
	TOTAL PRESUPUESTO	**$**	**3,969,962.31**

PROFESIONAL: ING JEISON DIAZ – RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 25202-404841cnd

Página 1

Página 2

PRES. C-167 | PRES. C-191 | PRES. C-121 | PRES. C - 51 | PRES. C- 99 | PRES. C - 151 | PRES. C - 62 | PRES. C- 84

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		167	MOYANO MARTINEZ	MARIA OLIMPIA		
UBICACIÓN	5°30'49"N 73°22'36"W	BARRIO	RUNTA			

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
ACTIVIDADES						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	PAÑETES						
1	1,03,01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	16.85	$ 12,795.00		0.0%
2	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	29.95	$ 35,817.00		0.0%
	2.01	ACTIVIDADESPRELIMINARES						
3	2,01,16	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTERILLA - ADOBE, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	15.62	$ 26,710.00		0.0%
4	2,01,23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	39.97	$ 9,884.00		0.0%
5	APU	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 150,000.00		0.0%
	2.04	MAMPOSTERIA						
	2.05	PISOS-BASES-ACABADOS						
6	2,05,04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	48.62	$ 33,164.00		0.0%
7	2,05,19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	48.62	$ 91,325.00		0.0%
8	NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	59.67	$ 30,479.00		0.0%
9	NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	10.63	$ 91,326.00		0.0%
	2.07	PINTURAS Y ESMALTES						
10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	129.03	$ 26,264.00		0.0%
11	2,07,11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	ML	43.29	$ 9,178.00	$ 397,315.62	69.9%
	2.09	CIELO RASOS						
12	2,09,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	40.65	$ 77,508.00		0.0%
	2.10	INSTALACIONESELÉCTRICASYDEILUMINACIÓN						
13	2,10,167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F,N,T) FREETOX-LHFR-LSENDUCTO SCH 40 1/2 "	Gobernacion de Boyacá	UND	2.00	$ 122,138.44		0.0%
14	2.10.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	6.00	$ 28,464.79	$ 170,788.74	30.1%
							$ 568,104.36	100%

ADMINISTRACIÓI	22%	$	124,982.96
IMPREVISTOS	3%	$	17,043.13
UTILIDAD	5%	$	28,405.22
	COSTO INDIRECTO	$	170,431.31
	COSTO DIRECTO	$	568,104.36
	SUBTOTAL	$	738,535.67
	INTERVENTORÍA	$	-
	TOTAL PRESUPUESTO	$	738,535.67

EDESON DUVAN ARIAS B.

PROFESIONAL: ING DUVAN ARIAS – RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 25202-404841cnd

PRES. C-167 | PRES. C-191 | PRES. C-121 | PRES. C - 51 | PRES. C- 99 | PRES. C - 151 | PRES. C - 62 | PRES. C- 84

Página 1

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO #CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		99	GARCIA ARTURO	ALFONSO	6745745
UBICACIÓN	5°32'12.46"N 73°24'30.00"W	BARRIO/VEREDA	LA ESPERANZA		3102328306

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	PAÑETES						
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	9.25	$ 12,795.00	$ 118,353.75	0.8%
2	1.03.08	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	16.01	$ 35,817.00	$ 573,430.17	4.1%
	2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
3	2.01.25	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	UND	24.20	$ 2,699.00	$ 65,315.80	0.5%
4	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	UND	8.74	$ 10,131.00	$ 88,544.94	0.6%
5	APU 1	DESMONTE DE PISO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	10.50	$ 6,660.39	$ 69,934.10	0.5%
	2.05	PISOS - BASES - ACABADOS						
6	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	39.19	$ 33,164.00	$ 1,299,697.16	9.3%
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	39.19	$ 91,325.00	$ 3,579,026.75	25.7%
8	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	59.97	$ 30,479.00	$ 1,827,825.63	13.1%
	2.06	ENCHAPES						
9	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	6.55	$ 91,326.00	$ 598,185.30	4.3%
	2.07	PINTURAS Y ESMALTES						
10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA	Gobernacion de Boyacá	M2	133.89	$ 26,264.00	$ 3,516,486.96	25.3%
11	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	ML	35.12	$ 9,178.00	$ 322,331.36	2.3%
	2.09	CIELO RASOS						
12	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	16.37	$ 77,508.00	$ 1,268,805.96	9.1%
	2.10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN						
13	2.10.167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F,N,T) FREETOX-LHFR-LSENDUCTO SCH 40 1/2 "	Gobernacion de Boyacá	UND	3.00	$ 122,138.44	$ 366,415.32	2.6%
14	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	3.00	$ 31,512.00	$ 94,536.00	0.7%
	2.12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						
15	2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 137,459.00	$ 137,459.00	1.0%
	2.15	CARPINTERÍA METÁLICA						
16	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 781,738.00	$ -	0.0%
17	2.15.12	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 277,796.00	$ -	0.0%
	2.16	CARPINTERÍA DE MADERA						
18	2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 390,437.26	$ -	0.0%
	2.17	VIDRIOS Y CERRADURAS						
19	2.17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	Gobernacion de Boyacá	UND		$ 83,067.00	$ -	0.0%
20	2.17.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 987 O SIMILAR	Gobernacion de Boyacá	UND		$ 233,977.00	$ -	0.0%
							$ 13,926,348.20	100%

ADMINISTRACION	22%	$ 3,063,796.60
IMPREVISTOS	3%	$ 417,790.45
UTILIDAD	5%	$ 696,317.41
	COSTO INDIRECTO	$ 4,177,904.46
	COSTO DIRECTO	$ 13,926,348.20
	SUBTOTAL	$ 18,104,252.66
	INTERVENTORIA	$ -
	TOTAL PRESUPUESTO	**$ 18,104,252.66**
		$ 22,437,903.13

PROFESIONAL: ING CRISTIAN AVILA – RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 041037-0609687 BYC

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"

PRES. C-167 | PRES. C-191 | PRES. C-121 | PRES. C - 51 | PRES. C- 99 | PRES. C - 151 | PRES. C - 62 | PRES. C- 84

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		62	PEREZ GARCIA	MARIO	6758588
UBICACIÓN	5°32'03.55"N 73°24'22.35"W	**BARRIO/VEREDA**	LA ESPERANZA		3213750126

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	**PAÑETES**						
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	42.19	$ 12,795.00	$ 539,821.05	3.2%
2	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	58.46	$ 35,817.00	$ 2,094,424.15	12.6%
3	1.03.08	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	10.31	$ 36,721.00	$ 378,593.51	2.3%
	2.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
4	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	7.03	$ 9,884.00	$ 69,484.52	0.4%
5	APU 1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	Gobernacion de Boyacá	UND	2.00	$ 70,469.00	$ 140,938.00	0.8%
6	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	43.21	$ 10,131.00	$ 438,546.51	3.0%
7	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	15.32	$ 14,523.00	$ 222,492.36	1.3%
8	2.01.53	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 31,203.00	$ -	0.0%
9	2.05.06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	Gobernacion de Boyacá	M3	0.45	$ 92,882.00	$ 41,796.90	0.3%
	2.05	**PISOS - BASES - ACABADOS**						
10	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	43.21	$ 33,164.00	$ 1,632,000.44	9.8%
11	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	43.21	$ 91,325.00	$ 4,494,103.25	27.0%
12	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	16.73	$ 30,479.00	$ 509,913.67	3.1%
	2.06	**ENCHAPES**						
13	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	17.85	$ 91,326.00	$ 1,630,169.10	9.8%
	2.07	**PINTURAS Y ESMALTES**						
14	2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	136.99	$ 9,940.00	$ 1,361,680.60	8.2%
	2.08	**CUBIERTAS**						
15	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	Gobernacion de Boyacá	M2	9.32	$ 66,602.00	$ 620,730.64	3.7%
16	2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	6.00	$ 56,840.00	$ 341,040.00	2.1%
17	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Gobernacion de Boyacá	KG	23.16	$ 22,031.72	$ 510,254.64	3.1%
	2.09	**CIELO RASOS**						
18	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	2.23	$ 77,508.00	$ 172,842.84	1.0%
	2.10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**						
19	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 31,512.00	$ 31,512.00	0.2%
	2.12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						
20	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 711,261.00	$ 711,261.00	4.3%
21	5.01.12	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 119,478.00	$ 119,478.00	0.7%
22	5.01.11	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	Gobernacion de Boyacá	UND	2.00	$ 82,209.00	$ 164,418.00	1.0%
23	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	Gobernacion de Boyacá	UND	3.00	$ 112,241.00	$ 336,723.00	2.0%
	2.15	**CARPINTERÍA METALICA**						
25	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Gobernacion de Boyacá	UND		$ 781,738.00	$ -	0.0%
26	2.15.12	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 277,736.00	$ -	0.0%
	2.16	**CARPINTERÍA DE MADERA**						
27	2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 330,437.26	$ -	0.0%
	2.17	**VIDRIOS Y CERRADURAS**						
28	2.17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	Gobernacion de Boyacá	UND		$ 83,067.00	$ -	0.0%
29	2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	Gobernacion de Boyacá	UND		$ 130,841.00	$ -	0.0%
							$ 16,622,224.18	100%

ADMINISTRACIÓN	22%	$	3,656,889.32
IMPREVISTOS	3%	$	498,666.73
UTILIDAD	5%	$	831,111.21
	COSTO INDIRECTO	$	4,986,667.26
	COSTO DIRECTO	$	16,622,224.18
	SUBTOTAL	$	21,608,891.44
	INTERVENTORIA	$	
	TOTAL PRESUPUESTO	$	**21,608,891.44**

PROFESIONAL: ING CRISTIAN AVILA - RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 041037-0609687 BYC

PRES. C-167 | PRES. C-191 | PRES. C-121 | PRES. C - 51 | PRES. C- 99 | PRES. C - 151 | **PRES. C - 62** | PRES. C- 84

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	VERSIÓN:	2
		CÓDIGO:	
		FECHA:	

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		84	GARCIA HERRERA	JOSE ILDEBRANDO	7187707
UBICACIÓN	5°32'10.30"N 73°24'28.88"W	BARRIO/VEREDA	LA ESPERANZA		3183637622

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	PAÑETES						
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	35.98	$ 12,795.00	$ 460,364.10	2.4%
2	1.03.08	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	23.08	$ 35,817.00	$ 826,656.36	4.3%
	2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
3	APU 3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	Gobernacion de Boyacá	M2	1.00	$ 150,000.00	$ 150,000.00	0.8%
	2.05	PISOS - BASES - ACABADOS						
4	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	60.30	$ 33,164.00	$ 1,999,789.20	10.5%
5	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	60.61	$ 91,325.00	$ 5,535,208.25	29.1%
6	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	55.92	$ 30,479.00	$ 1,704,385.68	9.0%
	2.06	ENCHAPES						
7	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	23.95	$ 91,326.00	$ 2,187,257.70	11.5%
	2.07	PINTURAS Y ESMALTES						
8	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA	Gobernacion de Boyacá	M2	106.44	$ 26,264.00	$ 2,795,540.16	14.7%
9	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	ML	74.70	$ 9,178.00	$ 685,596.60	3.6%
	2.09	CIELO RASOS						
10	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	34.68	$ 77,508.00	$ 2,687,977.44	14.1%
							$ 19,032,775.49	100%

ADMINISTRACIÓN	22%	$ 4,187,210.61
IMPREVISTOS	3%	$ 570,983.26
UTILIDAD	5%	$ 951,638.77
	COSTO INDIRECTO	$ 5,709,832.64
	COSTO DIRECTO	$ 19,032,775.49
	SUBTOTAL	$ 24,742,608.13
	INTERVENTORÍA	$ -
	TOTAL PRESUPUESTO	$ 24,742,608.13

PROFESIONAL: ING CRISTIAN AVILA - RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 041037-0609687 BYC

PRES. C-167 | PRES. C-191 | PRES. C-121 | PRES. C - 51 | PRES. C- 99 | PRES. C - 151 | PRES. C - 62 | PRES. C- 84

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		3	ELVIRA PINEDA	ROSA	1020732952
UBICACIÓN	5°32'30.12"N 73°24'28.17"W	BARRIO/VEREDA	ALTAMIRA VEREDA LA ESPERANZA		3133996669

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	15.24	$ 9,884.00	$ 150,632.16	1.0%
2	APU 1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	Gobernacion de Boyacá	UND	2.00	$ 70,469.00	$ 140,938.00	0.9%
3	2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	14.26	$ 9,429.00	$ 134,457.54	0.9%
4	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	2.00	$ 14,523.00	$ 29,046.00	0.2%
	2.04	MAMPOSTERIA						
5	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	0.62	$ 187,400.00	$ 116,188.00	0.7%
	2.05	PISOS - BASES - ACABADOS						
6	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	38.26	$ 33,164.00	$ 1,268,854.64	8.2%
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	38.26	$ 91,325.00	$ 3,494,094.50	22.5%
8	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	40.49	$ 30,479.00	$ 1,234,094.71	158.7%
	2.06	ENCHAPES						
9	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	19.40	$ 91,326.00	$ 1,771,724.40	11.4%
	2.07	PINTURAS Y ESMALTES						
10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA	Gobernacion de Boyacá	M2	84.68	$ 26,264.00	$ 2,224,035.52	14.3%
11	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	ML	13.56	$ 9,178.00	$ 124,453.68	0.8%
	2.08	CUBIERTAS						
12	2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	Gobernacion de Boyacá	M2	2.00	$ 62,266.00	$ 124,532.00	0.8%
	2.09	CIELO RASOS						
13	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	38.26	$ 77,508.00	$ 2,965,456.08	19.1%
	2.10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN						

Página 1

	2.10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN						
14	2.10.167	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDADEILUMINACIÓNENCIELORASDENCALIBRE12AWG(F,N,T)FREETOX-LHFR-LSENDUCTO SCH 40 1/2"	Gobernacion de Boyacá	UND	6.00	$ 122,138.44	$ 732,830.64	4.7%
15	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	6.00	$ 31,512.00	$ 189,072.00	1.2%
	2.12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						
16	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 711,261.00	$ 711,261.00	4.6%
17	2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 137,459.00	$ 137,459.00	0.9%
	2.15	CARPINTERÍA METALICA						
18	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Gobernacion de Boyacá	UND		$ 781,738.00	$ -	0.0%
							$ 15,543,129.87	25%

ADMINISTRACION	22%	$ 3,420,808.57
IMPREVISTOS	3%	$ 466,473.90
UTILIDAD	5%	$ 777,456.49
COSTO INDIRECTO		$ 4,664,738.96
COSTO DIRECTO		$ 15,543,129.87
SUBTOTAL		$ 20,213,868.83
INTERVENTORIA		$ -
TOTAL PRESUPUESTO		$ 20,213,868.83

PROFESIONAL: ING JEISON DIAZ - RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 25202-404841 cnd

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"

PRES. C - 3 | PRES. C- 53 | PRES. C-39 | PRES. C-278

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

VERSIÓN:	2
CÓDIGO:	
FECHA:	

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		53	VARGAS ROJAS	DIANA MARCELA	1043618248
UBICACIÓN	5°32'17.23"N 73°24'33.11"W	BARRIO/VEREDA	LA ESPERANZA / SAN SEBASTIAN		3213383552

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	2.04	MAMPOSTERIA						
1	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	G	$ 187,400.00		0.0%
2	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	G	$ 71,363.00		0.0%
	2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
3	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	UND	G	$ 9,884.00		0.0%
4	APU 3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	Gobernacion de Boyacá	M2	G	$ 150,000.00		0.8%
	2.05	PISOS - BASES - ACABADOS						
5	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	76.25	$ 33,164.00	$ 2,528,755.00	26.6%
6	2.05.13	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	76.25	$ 91,325.00	$ 6,963,531.25	73.4%
7	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	G	$ 30,473.00		0.0%
	2.06	ENCHAPES						
8	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	G	$ 91,326.00		0.0%
	2.07	PINTURAS Y ESMALTES						
9	2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	G	$ 3,940.00		0.0%
	2.09	CIELO RASOS						
10	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	G	$ 77,508.00		0.0%
	2.10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN						
11	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	G	$ 31,512.00		0.0%
							$ 3,432,286.25	101%

ADMINISTRACION	22%	$ 2,088,302.36
IMPREVISTOS	3%	$ 284,768.59
UTILIDAD	5%	$ 474,614.31
COSTO INDIRECTO		$ 2,847,685.88
COSTO DIRECTO		$ 3,432,286.25
SUBTOTAL		$ 12,339,372.13
INTERVENTORIA		$ -
TOTAL PRESUPUESTO		$ 12,339,372.13

PROFESIONAL: ING JEISON DIAZ - RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 25202-404841 cnd

PRES. C - 3 | PRES. C- 53 | PRES. C-39 | PRES. C-278

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		39	DAZA RINCON	BRIYID CAROLINA	1002396892
UBICACIÓN	5°32'34.66"N 73°24'40.49"W	**VEREDA**	VEREDA LA ESPERANZA - FLORENCIA		3138331353

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	**PAÑETES**						
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	53.36	$ 12,795.00	$ 682,741.20	3.5%
2	1.03.08	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	40.05	$ 35,817.00	$ 1,434,470.85	7.3%
	2.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
3	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	7.34	$ 9,884.00	$ 72,548.56	0.4%
4	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	15.98	$ 10,131.00	$ 161,893.38	0.8%
5	2.01.16	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTERILLA - ADOBE. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	41.53	$ 26,710.00	$ 1,109,266.30	5.6%
	2.03	**ESTRUCTURASDECONCRETO**						
6	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	2.75	$ 71,369.00	$ 196,264.75	1.0%
	2.05	**PISOS - BASES - ACABADOS**						
7	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	31.69	$ 33,164.00	$ 1,050,967.16	5.3%
8	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	41.53	$ 31,325.00	$ 3,792,727.25	19.3%
	2.06	**ENCHAPES**						
9	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	13.80	$ 91,326.00	$ 1,260,298.80	6.4%
	2.07	**PINTURAS Y ESMALTES**						
10	2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	88.57	$ 9,940.00	$ 880,360.95	4.5%
	2.08	**CUBIERTAS**						
11	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	Gobernacion de Boyacá	M2	38.98	$ 66,602.00	$ 2,596,145.96	13.2%
12	2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	4.00	$ 56,840.00	$ 227,360.00	1.2%
13	2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	Gobernacion de Boyacá	ML	10.30	$ 81,613.00	$ 840,613.90	4.3%
14	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Gobernacion de Boyacá	KG	34.74	$ 22,031.72	$ 765,381.95	3.9%
	2.09	**CIELO RASOS**						

PRES. C - 3 | PRES. C- 53 | **PRES. C-39** | PRES. C-278

	2.09	**CIELO RASOS**						
15	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	41.53	$ 77,508.00	$ 3,218,907.24	16.4%
	2.10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**						
16	2.10.167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F,N,T) FREETOX-LHFR-LSENDUCTO SCH 40 1/2 "	Gobernacion de Boyacá	UND	4.00	$ 122,138.44	$ 488,553.76	2.5%
17	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	6.00	$ 31,512.00	$ 189,072.00	1.0%
	2.12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						
18	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 711,261.00	$ 711,261.00	3.6%
							$ 19,678,835.01	100%

ADMINISTRACION	22%	$ 4,329,343.70
IMPREVISTOS	3%	$ 590,365.05
UTILIDAD	5%	$ 983,941.75
	COSTO INDIRECTO	$ 5,903,650.50
	COSTO DIRECTO	$ 19,678,835.01
	SUBTOTAL	$ 25,582,485.51
	INTERVENTORIA	$ -
	TOTAL PRESUPUESTO	**$ 25,582,485.51**

PROFESIONAL: ING JEISON DIAZ - RESIDENTE DE OBRA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TP: 25202-404841 cnd

PRES. C - 3 | PRES. C- 53 | **PRES. C-39** | PRES. C-278

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO /CARPETA	NOMBRE		CEDULA
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		278	GONZALEZ	BRAYAN	1010014487
UBICACIÓN	5°30'49"N 73°22'36"W	**BARRIO**	RUNTA		

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
	1.03	**PAÑETES**						
1	1,03,01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Gobernacion de Boyacá	ML	47.22	$ 12,795.00		0.0%
2	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Gobernacion de Boyacá	M2	33.35	$ 35,817.00		0.0%
	2.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
3	2,01,23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Gobernacion de Boyacá	M2	8.22	$ 9,884.00		0.0%
4	APU 1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 70,469.00		0.0%
	2.01	**MAMPOSTERIA**						
5	2,04,09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	1.81	$ 187,400.00		0.0%
6	2,04,16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No. 5. E = 0.12 M.	Gobernacion de Boyacá	M2	1.84	$ 71,369.00		0.0%
	2.05	**PISOS - BASES - ACABADOS**						
7	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	M2	30.07	$ 33,164.00		0.0%
8	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	30.60	$ 91,325.00		0.0%
9	APU2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM.	Gobernacion de Boyacá	ML	29.21	$ 30,479.00		0.0%
10	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	Gobernacion de Boyacá	M2	20.28	$ 91,326.00		0.0%
	2.07	**PINTURAS Y ESMALTES**						
12	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Gobernacion de Boyacá	M2	71.36	$ 9,178.00		0.0%
13	2,07,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	26.27	$ 9,940.00	$ 261,123.80	26.9%
14	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	Gobernacion de Boyacá	M2	48.22	$ 21,639.00		0.0%
	2.09	**CIELO RASOS**						
15	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Gobernacion de Boyacá	M2	9.20	$ 77,508.00		0.0%
16	APU 2	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 83,972.00	$ -	0.0%
	2.10	**INSTALACIONESELÉCTRICASYDEILUMINACIÓN**						
17	2,10,167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	Gobernacion de Boyacá	UND	2.00	$ 122,138.44		0.0%
18	2.10.136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)		UND	5.00	$ 99,367.51		0.0%
19	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	Gobernacion de Boyacá	UND	3.00	$ 31,512.00		0.0%
	2.15	**INSTALACIONESHIDRÁULICASYSANITARIAS**						
20	2,12,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRIA EN TUBERIA PVC DE 1/2" T.P.	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 112,241.00		0.0%
21	2,12,175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 711,261.00	$ 711,261.00	73.1%
22	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 134,623.11		0.0%
23	2,12,199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.5 X 0.35 M	Gobernacion de Boyacá	UND	1.00	$ 159,030.00		0.0%
	2.15	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
24	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRILICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS)	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 280,193.00	$ -	0.0%
25	2.15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Gobernacion de Boyacá	M2		$ 277,736.00	$ -	0.0%
	2.15	**CARPINTERÍA DE MADERA**						
26	1,16,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCION	Gobernacion de Boyacá	M2	4.91	$ 390,437.26		0.0%
	2.15	**VIDRIOS Y CERRADURAS**						
27	2,17,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	Gobernacion de Boyacá	M2	2.00	$ 83,067.00		0.0%
28	2,17,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	Gobernacion de Boyacá	M2	1.00	$ 83,067.00		0.0%
							$ 972,384.80	100%

ADMINISTRACION	22%	$	213,924.66
IMPREVISTOS	3%	$	29,171.54
UTILIDAD	5%	$	48,619.24
	COSTO INDIRECTO	$	291,715.44
	COSTO DIRECTO	$	972,384.80
	SUBTOTAL	$	1,264,100.24
	INTERVENTORIA	$	-
	TOTAL PRESUPUESTO	**$**	**1,264,100.24**

EDESON DUVAN ARCAS B.

PROFESIONAL: ING DUVAN - RESIDENTE DE OBRA
PROFESION: INGENIERO CIVIL
TP: 25202-284450 cnd

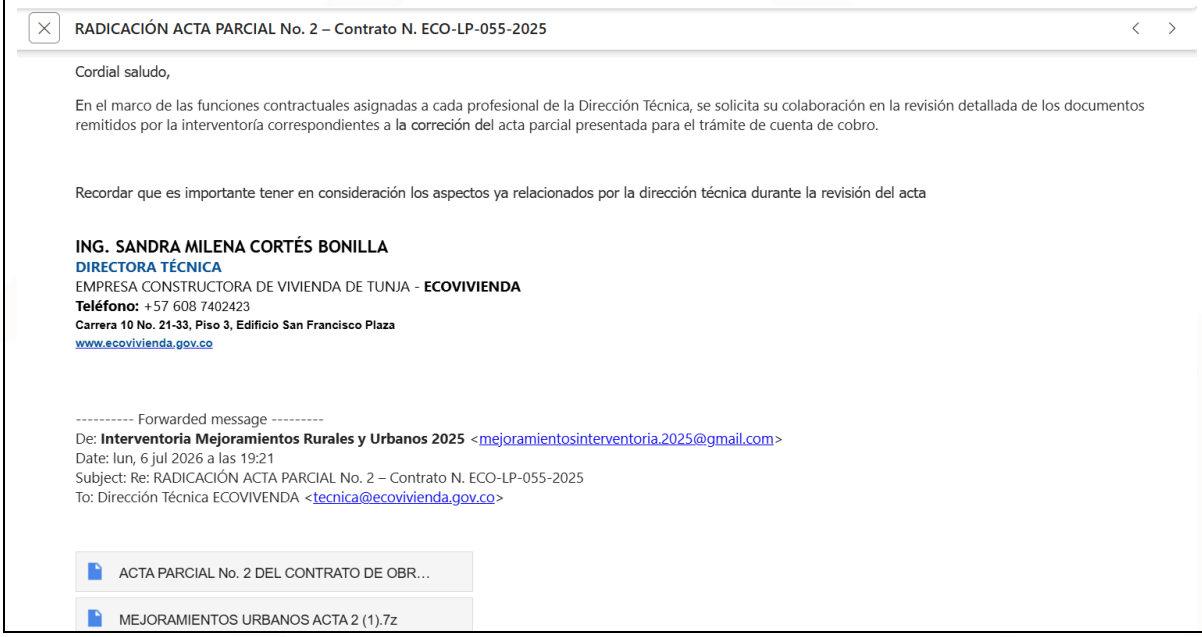
PRES. C - 3 | PRES. C- 53 | PRES. C-39 | PRES. C-278

Página 1

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Con el propósito de verificar que las medidas tomadas en campo correspondieran con las cantidades y actividades contempladas en los presupuestos de obra, se realizó la revisión de los presupuestos junto con los delegados de obra e interventoría del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025. Esta actividad se llevó a

cabo para algunas de las viviendas incluidas en el Acta Parcial No. 3, radicada por la interventoría del proyecto.

ACTIVIDAD N°3 Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).



RADICACIÓN ACTA PARCIAL No. 2 – Contrato N. ECO-LP-055-2025

Cordial saludo,

En el marco de las funciones contractuales asignadas a cada profesional de la Dirección Técnica, se solicita su colaboración en la revisión detallada de los documentos remitidos por la interventoría correspondientes a la correción del acta parcial presentada para el trámite de cuenta de cobro.

Recordar que es importante tener en consideración los aspectos ya relacionados por la dirección técnica durante la revisión del acta

ING. SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
DIRECTORA TÉCNICA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - **ECOVIVIENDA**
Teléfono: +57 608 7402423
Carrera 10 No. 21-33, Piso 3, Edificio San Francisco Plaza
www.ecovivienda.gov.co

---------- Forwarded message ---------
De: **Interventoria Mejoramientos Rurales y Urbanos 2025** <mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com>
Date: lun, 6 jul 2026 a las 19:21
Subject: Re: RADICACIÓN ACTA PARCIAL No. 2 – Contrato N. ECO-LP-055-2025
To: Dirección Técnica ECOVIVENDA <tecnica@ecovivienda.gov.co>

ACTA PARCIAL No. 2 DEL CONTRATO DE OBR…

MEJORAMIENTOS URBANOS ACTA 2 (1).7z

Este mensaje está en Español | Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Buenas tardes,
En respuesta informo que no se encuentra el registro fotográfico de la casa 87 dentro del presupuesto de obra tanto en formato excel como en PDF, sin embargo si se encuentra el registro fotográfico dentro del acta parcial

Quedó atento ante cualquier inquietud

ATT: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista Direccion Técnica
Tel: 3203004340

Enviado desde mi Xiaomi de Claro.




08:45
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural


14:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 278
Coordenadas: 5.491749, -73.386796
Proyecto: Mejoramiento rural

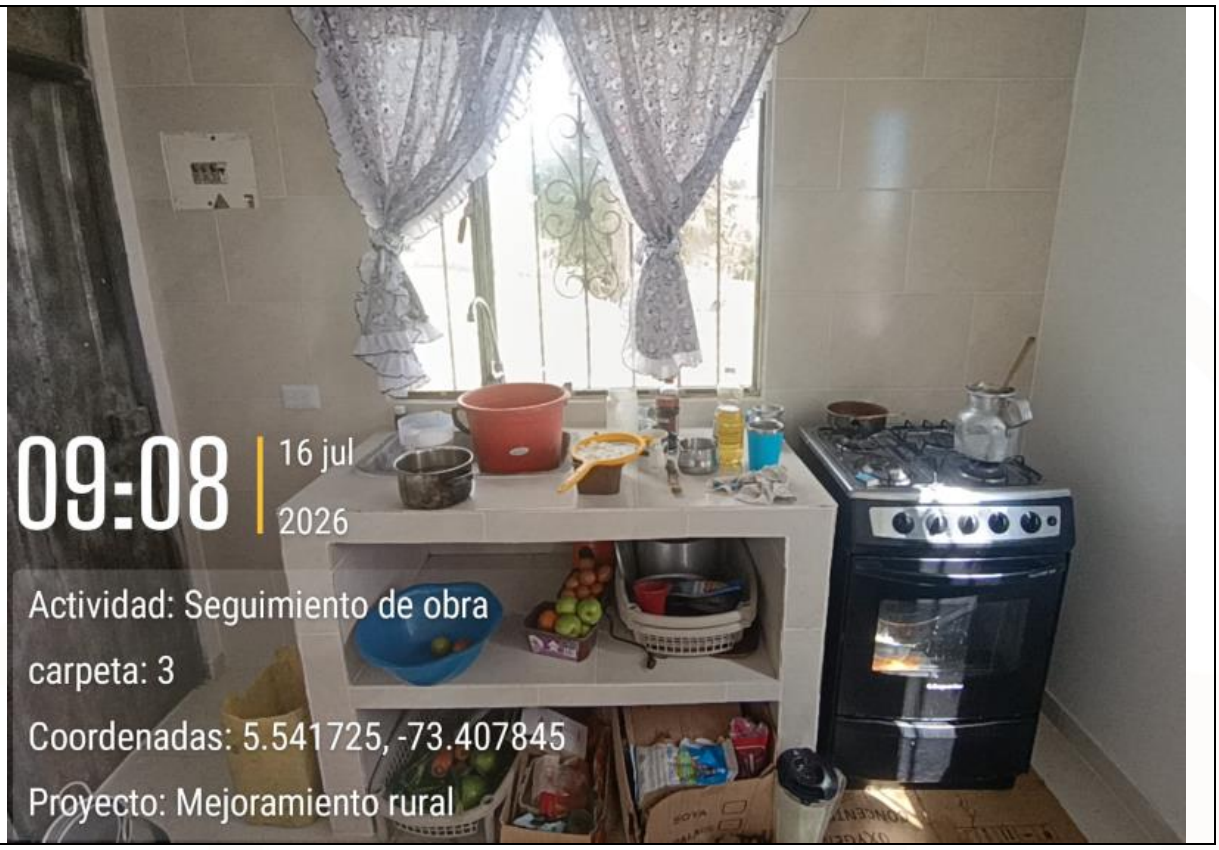

14:18
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496487, -73.380536
Proyecto: Mejoramiento rural


13:02
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.536028, -73.407526
Proyecto: Mejoramiento rural


11:47
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 51
Coordenadas: 5.53493, -73.41116
Proyecto: Mejoramiento rural

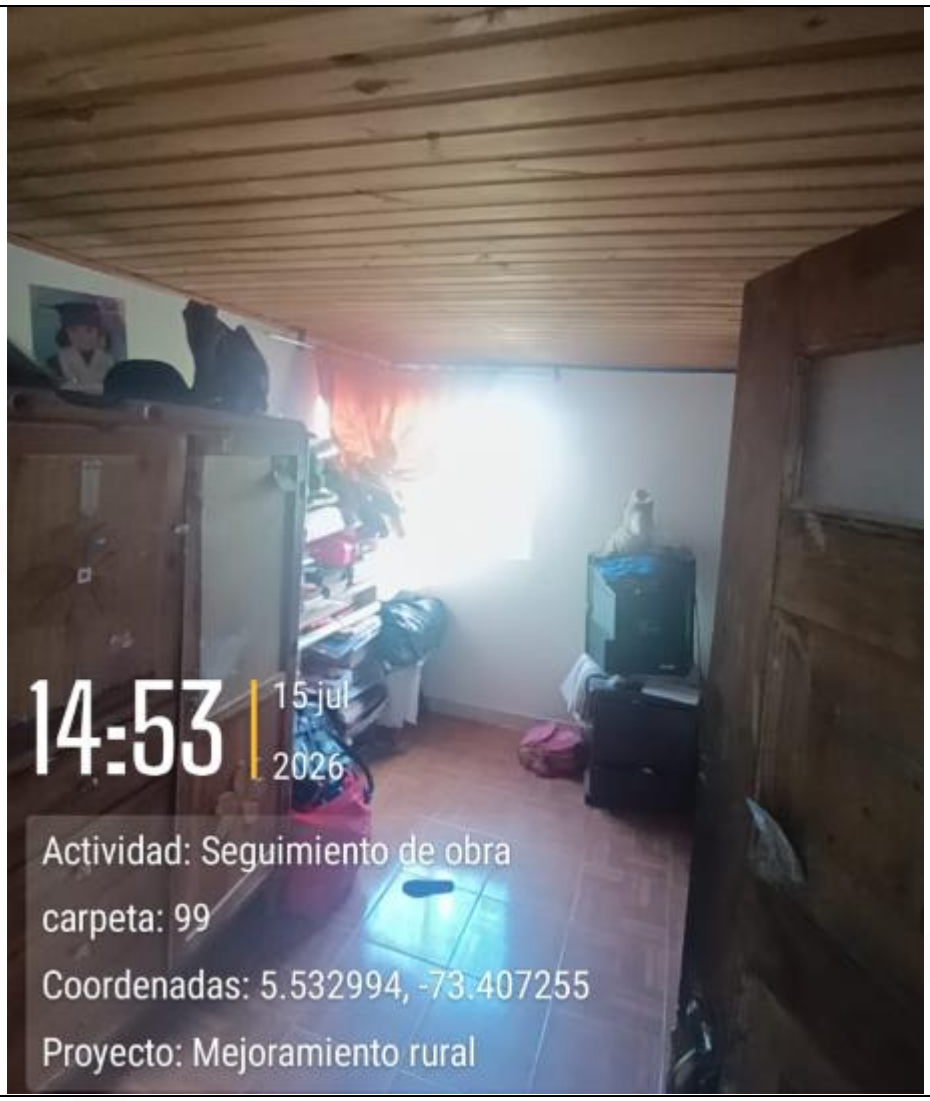

10:32
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


09:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538341, -73.409438
Proyecto: Mejoramiento rural


09:08
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 3
Coordenadas: 5.541725, -73.407845
Proyecto: Mejoramiento rural

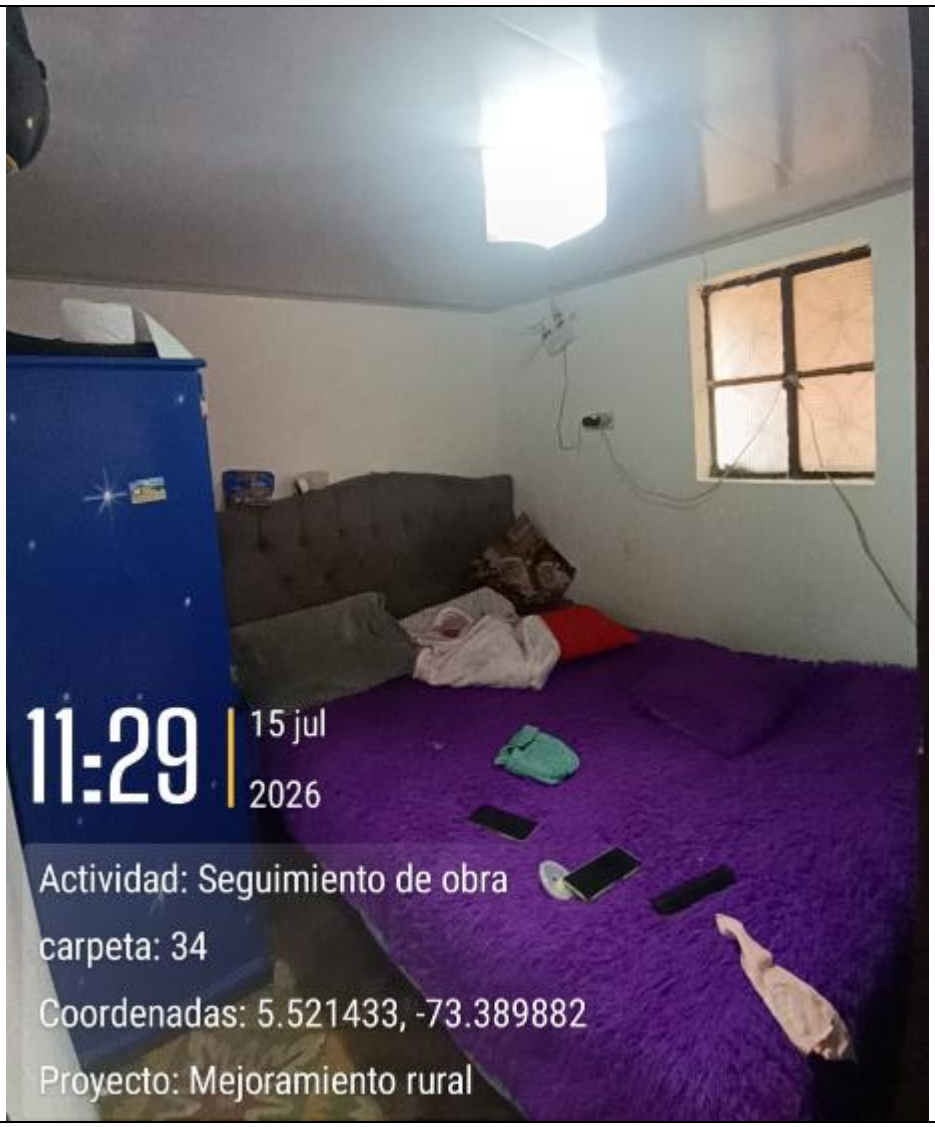

16:44
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 151
Coordenadas: 5.513384, -73.394109
Proyecto: Mejoramiento rural


15:50
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532725, -73.406665
Proyecto: Mejoramiento rural

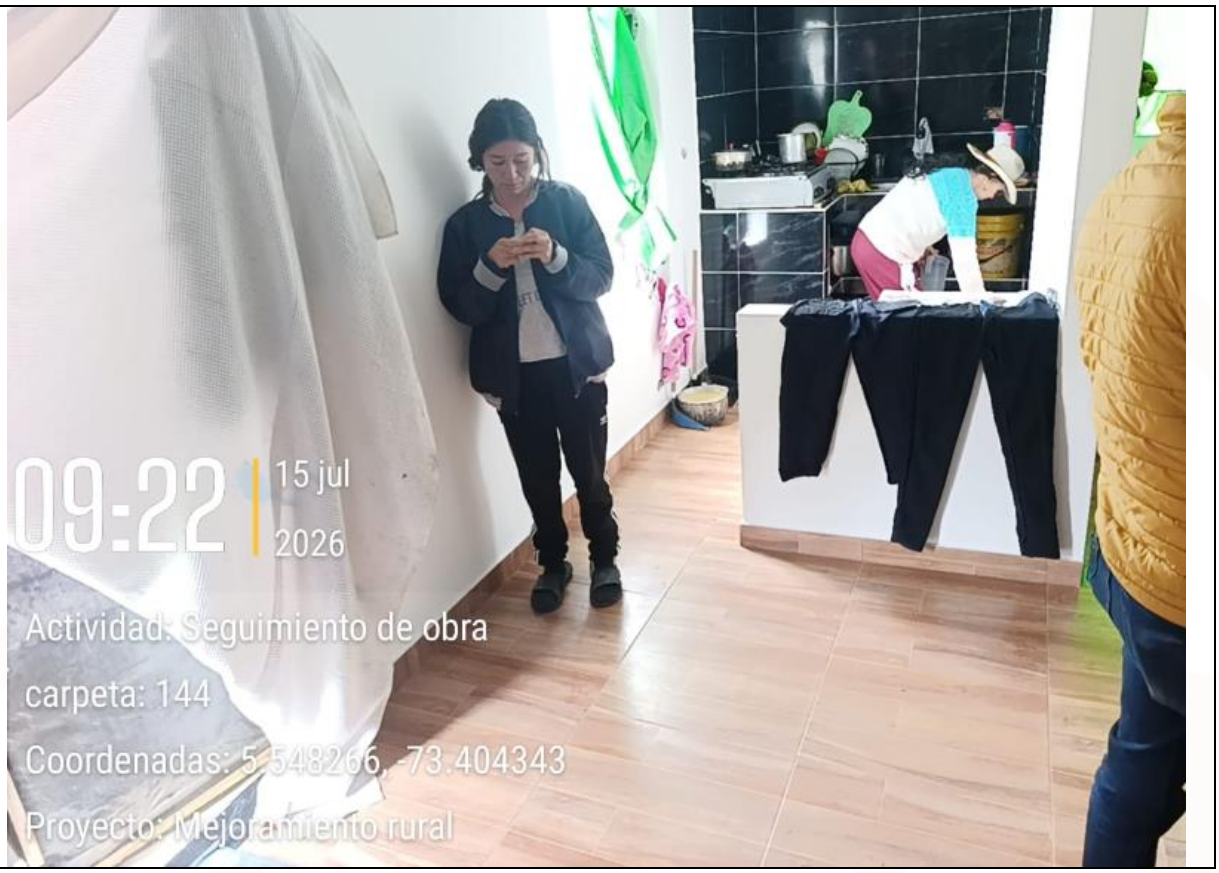

14:53
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 99
Coordenadas: 5.532994, -73.407255
Proyecto: Mejoramiento rural


13:03
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 92
Coordenadas: 5.52252, -73.391826
Proyecto: Mejoramiento rural


12:26
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 36
Coordenadas: 5.520954, -73.390543
Proyecto: Mejoramiento rural


11:29
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 34
Coordenadas: 5.521433, -73.389882
Proyecto: Mejoramiento rural


10:22
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 13
Coordenadas: 5.528168, -73.387917
Proyecto: Mejoramiento rural


09:22
15 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 144
Coordenadas: 5.548266, -73.404343
Proyecto: Mejoramiento rural

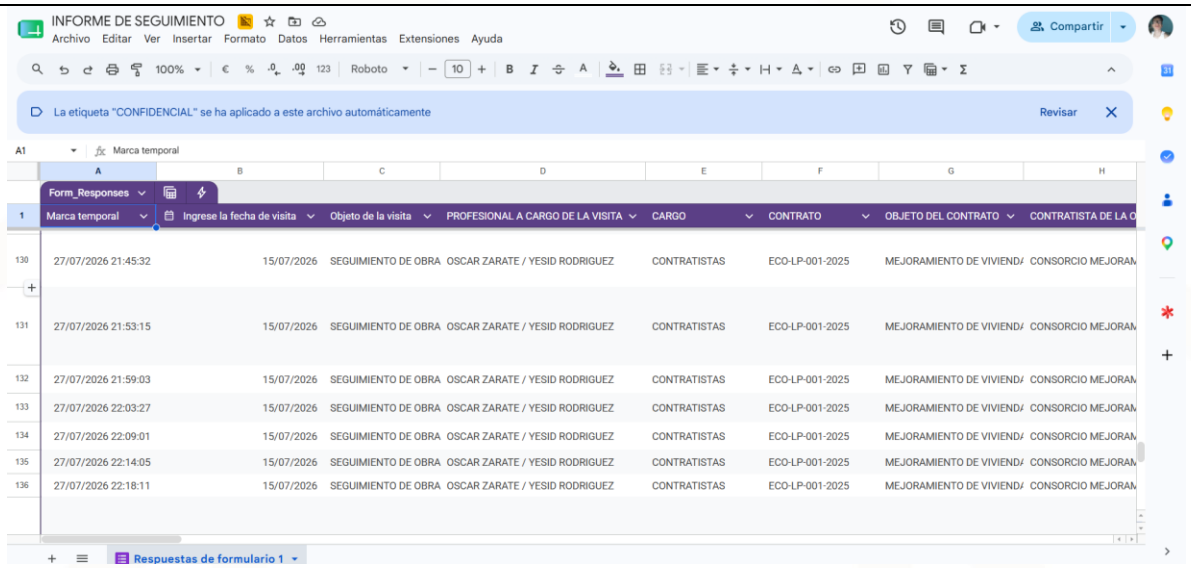


DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

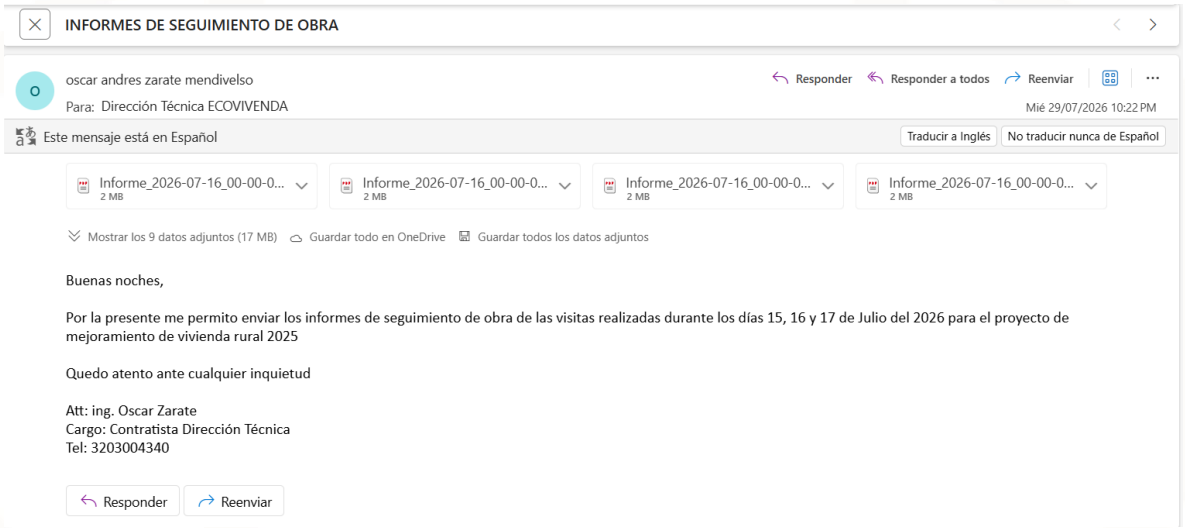
En el marco del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, se realizaron visitas de seguimiento a diferentes viviendas que se encontraban en ejecución, con el propósito de medir las cantidades de obra ejecutadas y verificar su correspondencia con las cantidades consignadas en los presupuestos de obra. Esta actividad se desarrolló como parte de la revisión del Acta Parcial No. 3 radicada por la interventoría del proceso.

Adicional se reviso el acta parcial No 2 del mismo proceso donde se enviaron observaciones

ACTIVIDAD N°4 Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución



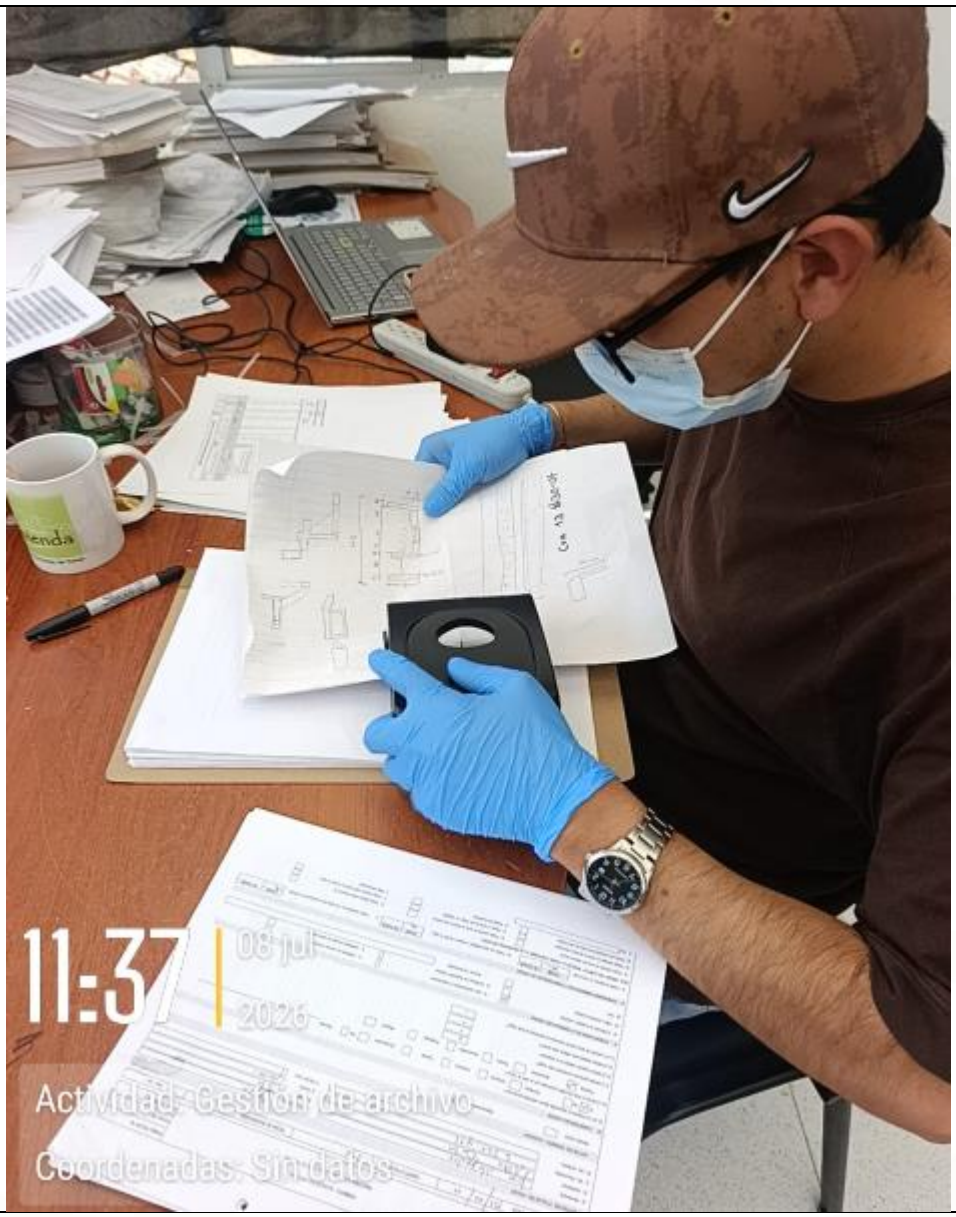
LOS INFORMES DE SEGUIMIENTO SE ADJUNTAN AL FINAL DE ESTE DOCUMENTO



DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: En el desarrollo de las visitas de seguimiento de obra, se diligenció el formulario de seguimiento con el propósito de consolidar la información recopilada en formato digital, permitiendo la generación de los informes técnicos correspondientes y el adecuado registro del avance de las actividades ejecutadas.

ACTIVIDAD N°5 Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.

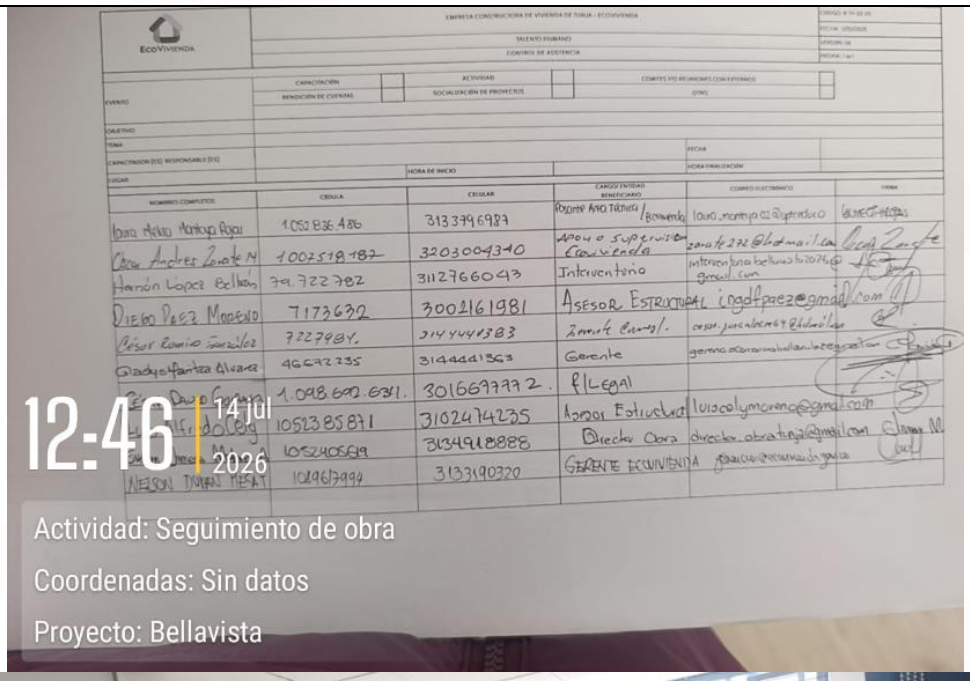



11:37
08 jul
2026
Actividad: Gestión de archivo
Coordenadas: Sin datos

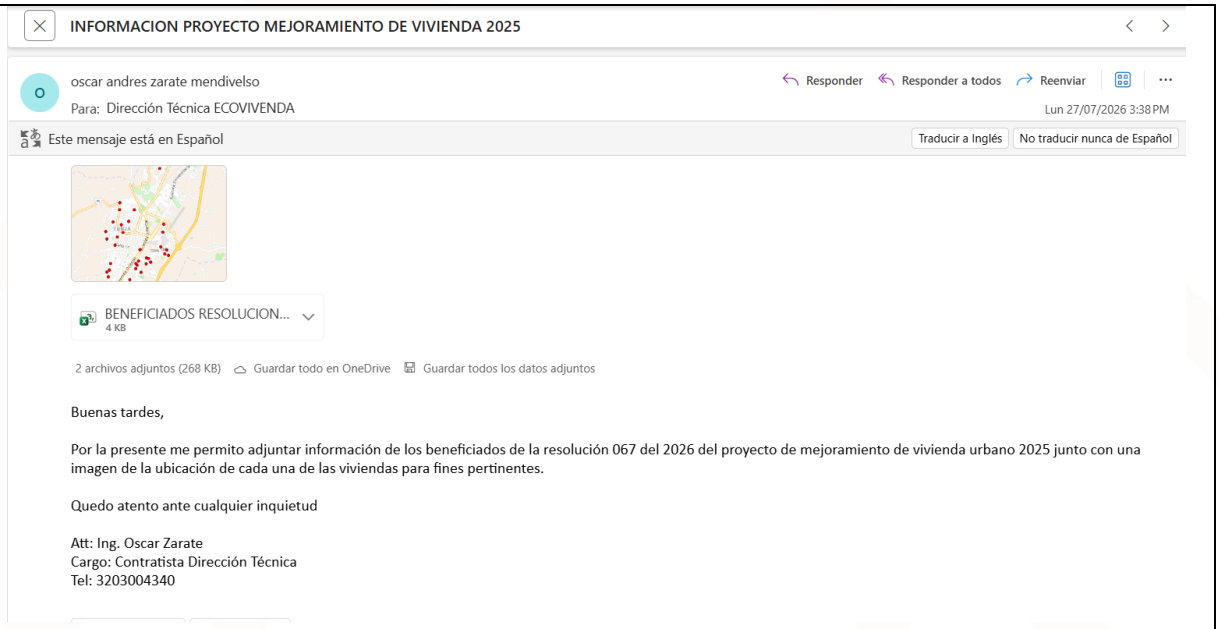


DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se apoyo en la organización y foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025.

ACTIVIDAD N°6 Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.


12:46
14 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: Sin datos
Proyecto: Bellavista


11:40
14 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: Sin datos
Proyecto: Bellavista



INFORMACION PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025

oscar andres zarate mendivelso

Para: Dirección Técnica ECOVIVIENDA

Responder | Responder a todos | Reenviar

Lun 27/07/2026 3:38 PM

Este mensaje está en Español

Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

BENEFICIADOS RESOLUCION...
4 KB

2 archivos adjuntos (268 KB) Guardar todo en OneDrive Guardar todos los datos adjuntos

Buenas tardes,

Por la presente me permito adjuntar información de los beneficiados de la resolución 067 del 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 junto con una imagen de la ubicación de cada una de las viviendas para fines pertinentes.

Quedo atento ante cualquier inquietud

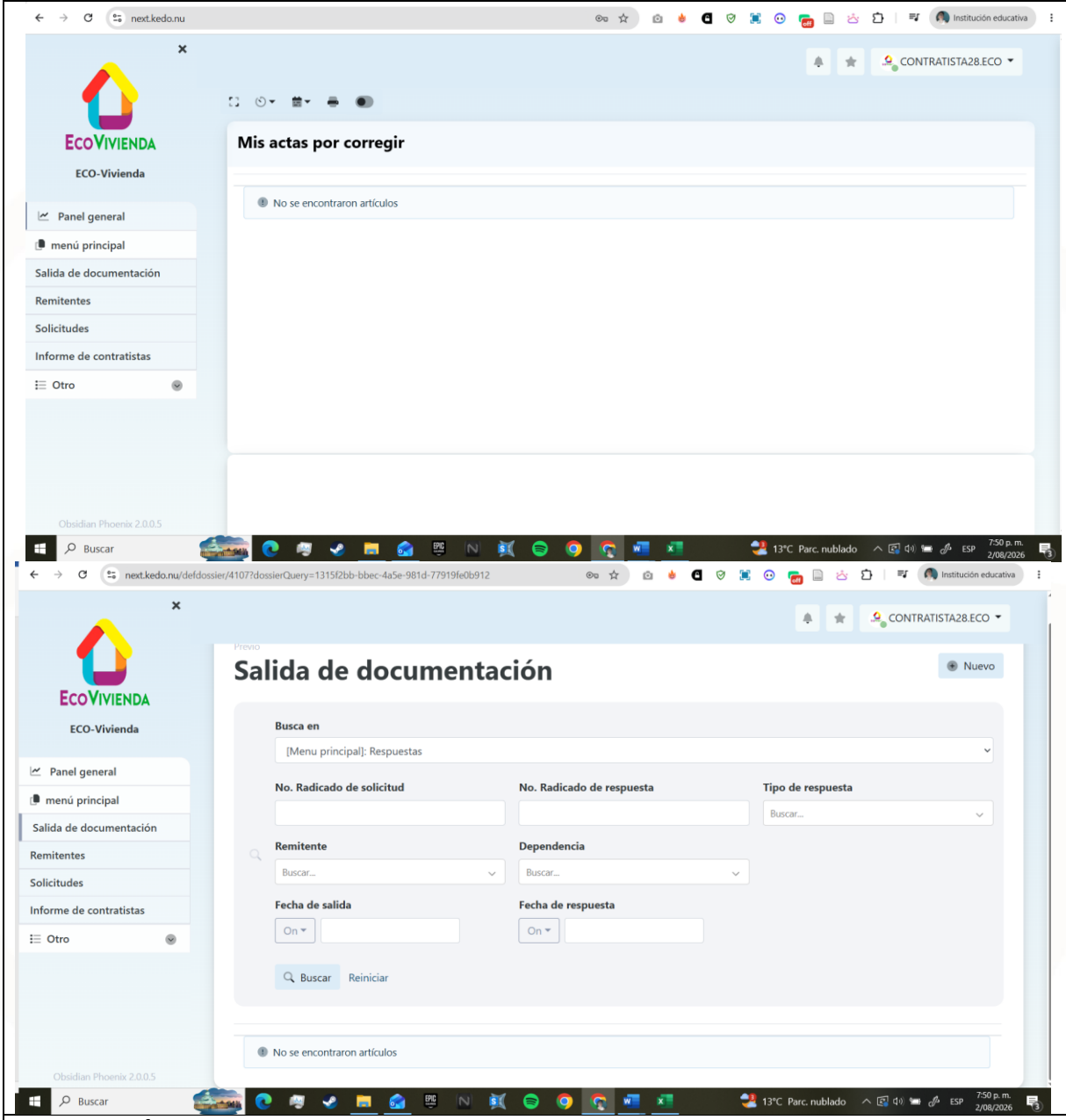
Att: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica
Tel: 3203004340

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

Por solicitud de la dirección técnica realizó acompañamiento a la reunión de socialización de los resultados obtenidos de los análisis de la torre 4 del proyecto bellavista

Se brindo información sobre las ubicaciones de las viviendas beneficiadas según resolución 067 del 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025

ACTIVIDAD N°7 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)



DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma



_____

FIRMA CONTRATISTA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1007518187		OSCAR ANDRES ZARATE MENDIVELSO	INDEPENDIENTE	Principal	Calle 48 No 8-21	TUNJA-BOYACA	3203004340	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	509662372	9508505261	I	2026/07/22	2026/07/27	NEQUI	5	$501,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$499,100
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$499,100
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$499,100
1	CC	1007518187	ZARATE OSCAR																	23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$499,100
Total	**Afiliados(1)**																					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$499,100

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$1,100	$0	$281,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$1,100	$0	$281,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$900	$0	$219,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$900	$0	$219,800
TOTAL				**1**	**$499,100**	**$2,000**	**$0**	**$501,100**

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSROCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	ADRIANA MARIA SOSA	
CEDULA	1049655496	
DIRECCIÓN	RUNTA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO		
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

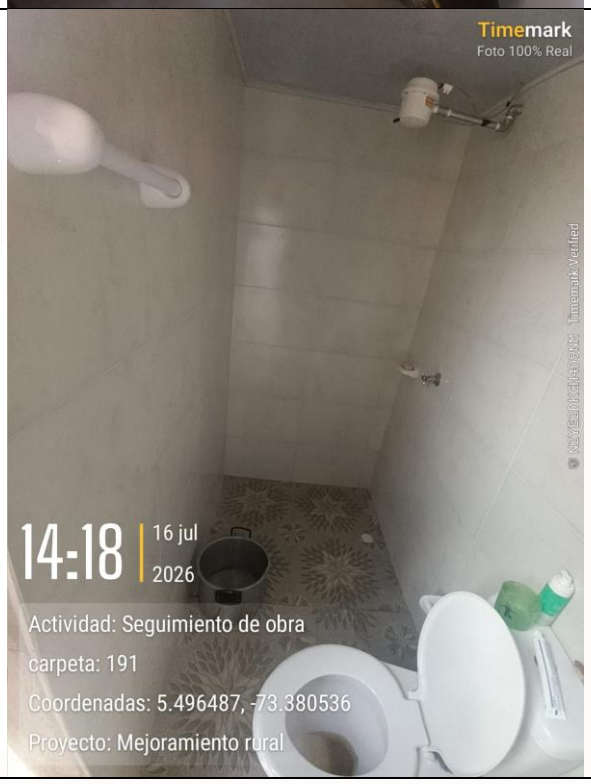
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

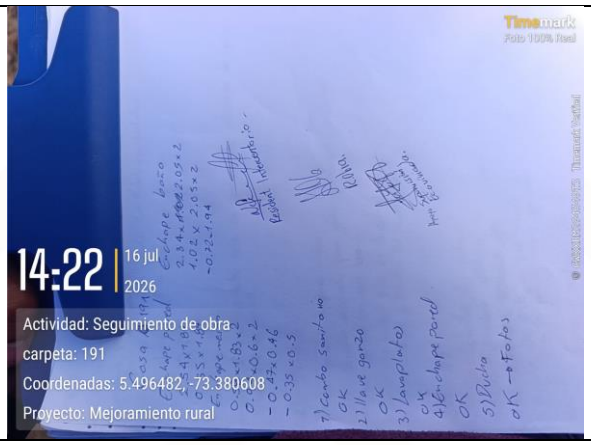
6. HALLAZGOS

NINGUNO

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
14:17
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496432, -73.38074
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
14:18
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496487, -73.380536
Proyecto: Mejoramiento rural



8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES Y SE CONCILIARA CON OBRA E INTERVENTORIA

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	ROSA ELVIRA PINEDA	
CEDULA	1020732952	
DIRECCIÓN	ALTAMIRA VEREDA LA ESPERANZA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3133996669	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

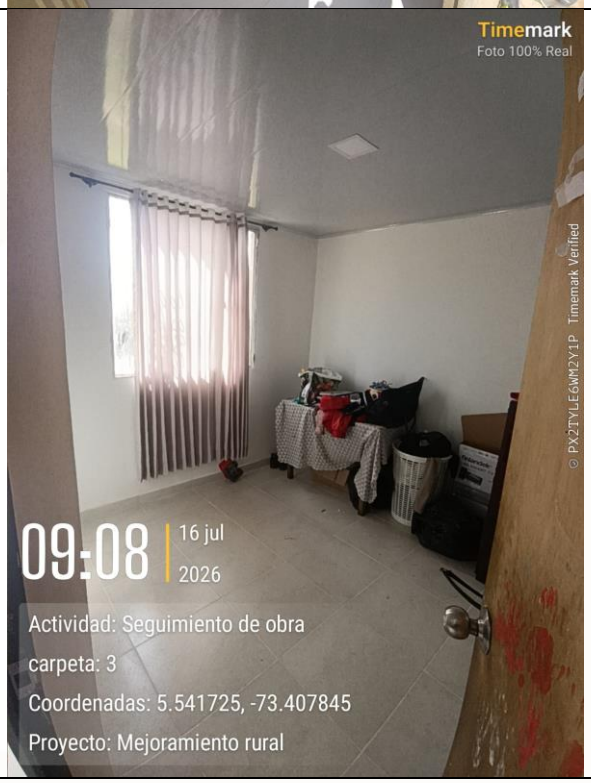
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

NO SE INSTALA DUCHA
LA USUARIA PRESENTA PROBLEMAS DE EVAPOTRANSPIRACION EN ZONA DE LAS VENTANAS POR LO QUE SE ESTA ACUMULANDO HUMEDAD EN DICHAS ZONAS AFECTANDO EL ESTUCO Y LA PINTURA INSTALADA
FALTA INCLUIR LA CHAPA DE LA PUERTA Y NO SE A INSTALADO LA PUERTA COLD ROLED
FALTA INSTALACION DE UNA TEJA
INCLUIR LLAVE GANZO

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
09:07
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 3
Coordenadas: 5.541725, -73.407845
Proyecto: Mejoramiento rural

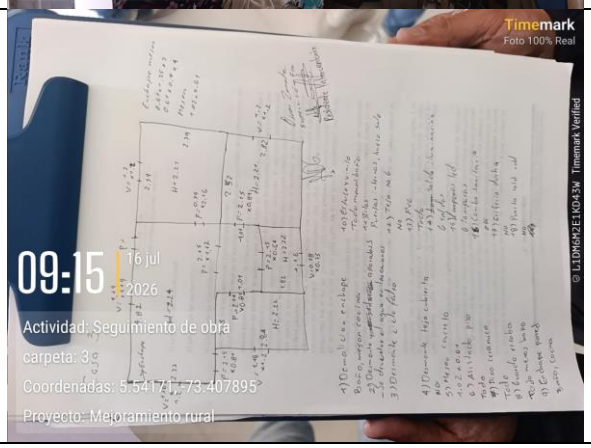

Timemark
Foto 100% Real
09:08
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 3
Coordenadas: 5.541725, -73.407845
Proyecto: Mejoramiento rural
PX2TYLE6WM2Y1P Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:08
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 3
Coordenadas: 5.541725, -73.407845
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:08
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 3
Coordenadas: 5.541725, -73.407845
Proyecto: Mejoramiento rural







8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES Y SE CONCILIARA LAS MEDIDAS CON OBRA E INTERVENTORIA, ES NECESARIO SE REALICEN LAS RESPECTIVAS SUBSANACIONES

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	BRAYAN GONZALES	
CEDULA	1010014487	
DIRECCIÓN	RUNTA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO		
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

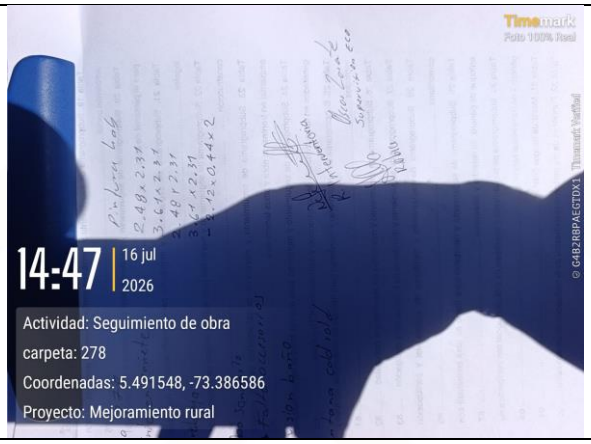
6. HALLAZGOS

FALTA INCRUSTACIONES DE BAÑO
FALTA VENTANA Y DIVISION DE BAÑO

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
14:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 278
Coordenadas: 5.491749, -73.386796
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
14:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 278
Coordenadas: 5.491749, -73.386796
Proyecto: Mejoramiento rural



8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES CON OBRA E INTERVENTORIA

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

Oscar Zarate

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	BRIYID CAROLINA DAZA RINCON	
CEDULA	1002396892	
DIRECCIÓN	VEREDA LA ESPERANZA - FLORENCIA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3138331353	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

FALTA INSTALAR LAMPARA BAÑO
FALTA INSTALAR ACCESORIOS DEL COMBIO SANITARIO
FALTA TERMINAR DETALLES DE BOQUILLA EN ENCHAPE DE BAÑO
CAMBIAR UNA BALDOSA FRACTURADA EN LA ENTRADA
RETOQUE DE PINTURA EN MUROS Y ZONA DE CORNIZAS

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural

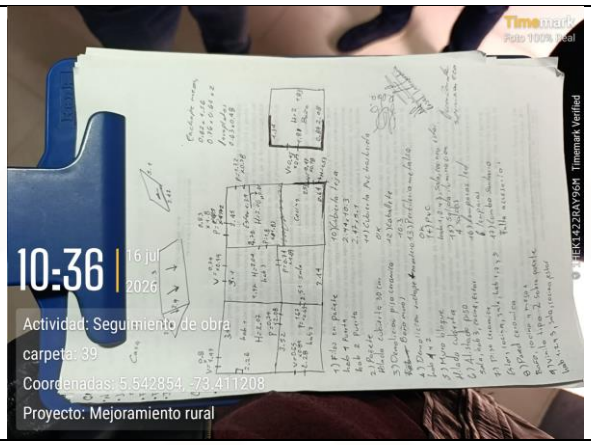

Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:31
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
10:32
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542859, -73.411207
Proyecto: Mejoramiento rural



8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES Y SE CONCILIARA LAS CANTIDADES CON OBRA E INTERVENTORIA, ES NECESARIO QUE SE REALICEN LAS RESPECTIVAS SUBSANACIONES

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	DIANA MARCELA VARGAS ROJAS	
CEDULA	1049618248	
DIRECCIÓN	LA ESPERANZA / SAN SEBASTIAN	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3213983552	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

EL AVANCE DEL MEJORAMIENTO SOLO SE PRESENTA EN EL ALISTADO DE PISO Y EL PISO EN CERAMICA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
09:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538248, -73.409475
Proyecto: Mejoramiento rural


09:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538341, -73.409438
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
09:42
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538341, -73.409438
Proyecto: Mejoramiento rural





8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADESY SE CONCILIARA LAS CANTIDADES CON OBRA E INTERVENTORIA

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	JOSE DEL CARMEN CASTRO ROJAS	
CEDULA	7163291	
DIRECCIÓN	LA ESPERANZA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3138808958	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

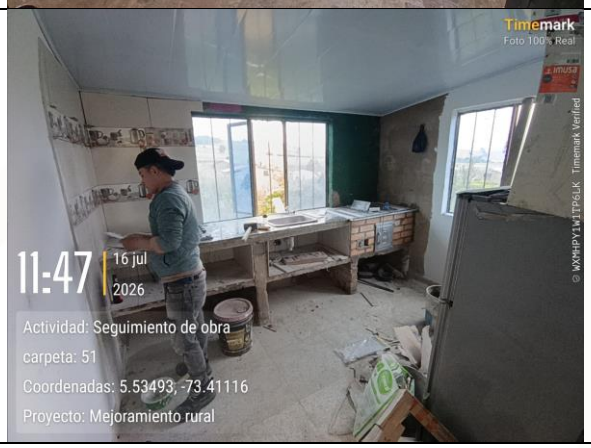
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[ ]	[X]	[ ]	N/A
MATERIALES	[ ]	[X]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

FALTA DETALLES DE ESTUCO
FALTA REMATAR ESTUCO Y PINTURA
FALTA REMATAR EL CIELO RASO PVC EN HABITACION 2
INCLUIR ITEM DE PINTURA SOBRE PAÑETE

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
11:47
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 51
Coordenadas: 5.53493, -73.41116
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified

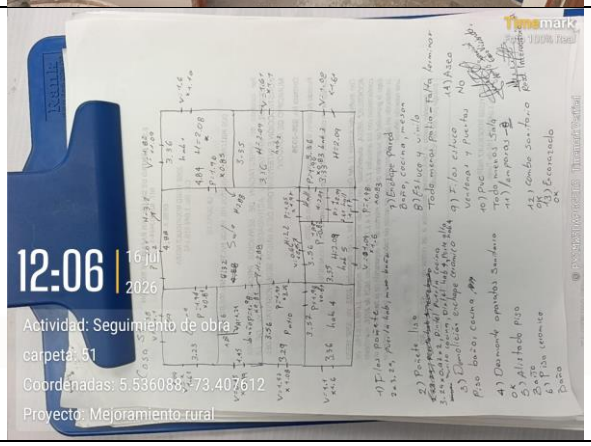

Timemark
Foto 100% Real
11:47
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 51
Coordenadas: 5.53493, -73.41116
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:47
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 51
Coordenadas: 5.53493, -73.41116
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:47
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 51
Coordenadas: 5.53493, -73.41116
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified





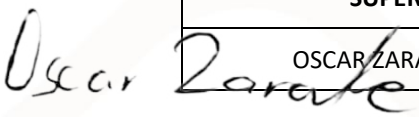


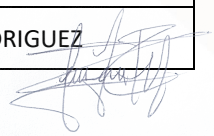
8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES Y SE CONCILIARA LAS CANTIDADES CON OBRA E INTERVENTORIA, ES NECESARIO SE REALICEN LAS RESPECTIVAS SUBSANACIONES

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ





OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-16 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-16 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSROCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	MARIO PEREZ GARCIA	
CEDULA	6758588	
DIRECCIÓN	LA ESPERANZA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3213750126	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

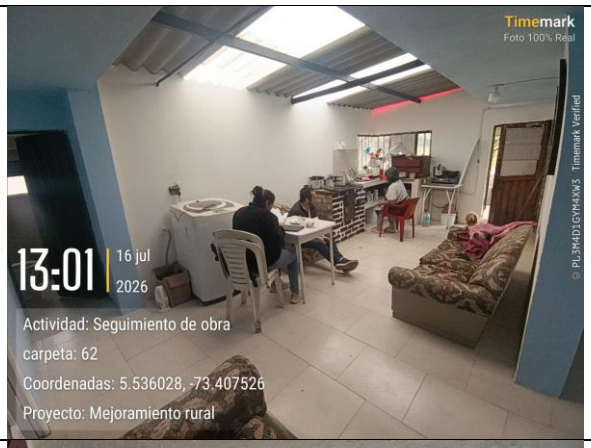
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

FALTA PUERTA Y VENTANA COLD ROLED
FALTA PUERTAS ENTAMBORADAS
FALTA CERRADURAS
FALTA GUARDAESCOBAS

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

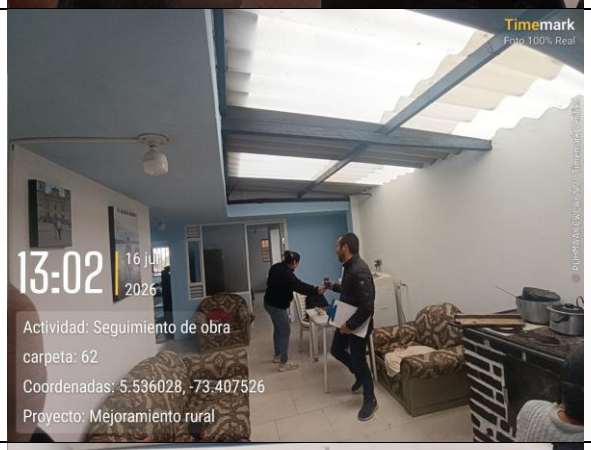

Timemark
Foto 100% Real
13:01
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.536028, -73.407526
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified

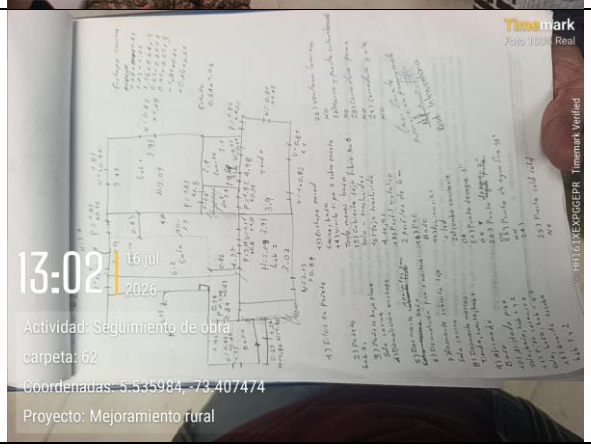

Timemark
Foto 100% Real
13:02
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.536028, -73.407526
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
13:02
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.536028, -73.407526
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
13:02
16 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.536028, -73.407526
Proyecto: Mejoramiento rural





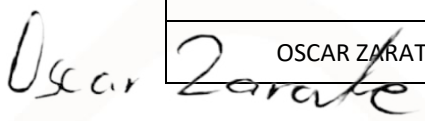


8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES Y SE CONCILIARA LAS CANTIDADES CON OBRA E INTERVENTORIA

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ



OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-17 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-17 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	MARIA ELENA GONZALES DE RATIVA	
CEDULA	23272686	
DIRECCIÓN	CHORRO BLANCO	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	32025668484 3115431494	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

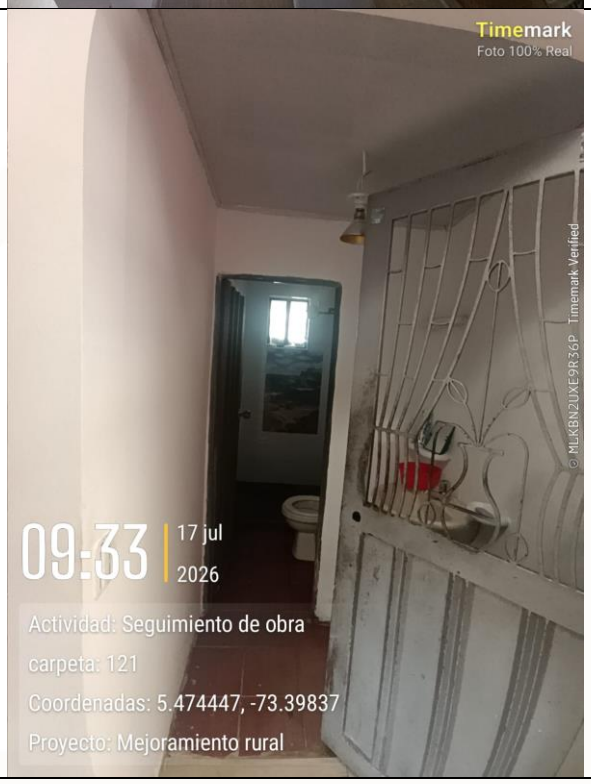
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

FALTA TERMINAR TECHO EN PVC
FALTA DETALLAR ESTUCO Y PINTURA
FALTA MESON
FALTA LUMINARIAS

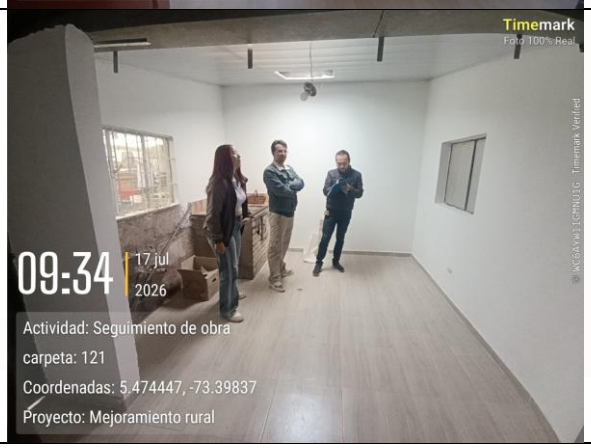
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

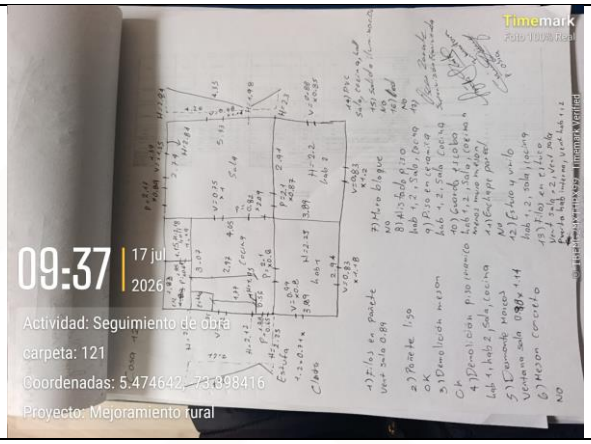

Timemark
Foto 100% Real
09:33
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 121
Coordenadas: 5.474447, -73.39837
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:33
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 121
Coordenadas: 5.474447, -73.39837
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:33
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 121
Coordenadas: 5.474447, -73.39837
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:34
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 121
Coordenadas: 5.474447, -73.39837
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:34
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 121
Coordenadas: 5.474447, -73.39837
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified



8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES JUNTO A OBRA E INTERVENTORIA Y SE CONCILIARA LAS CANTIDADES

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-07-17 00:00:00
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS
FECHA DE LA VISITA	2026-07-17 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS
INTERVENTORÍA	DANIEL VELASQUEZ

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	MARIA OLIMPIA MOYANO MARTINEZ	
CEDULA		
DIRECCIÓN	RUNTA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO		
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Medicion de cantidades AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

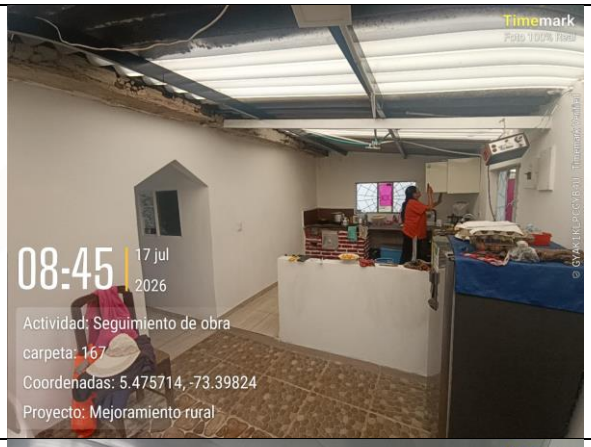
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

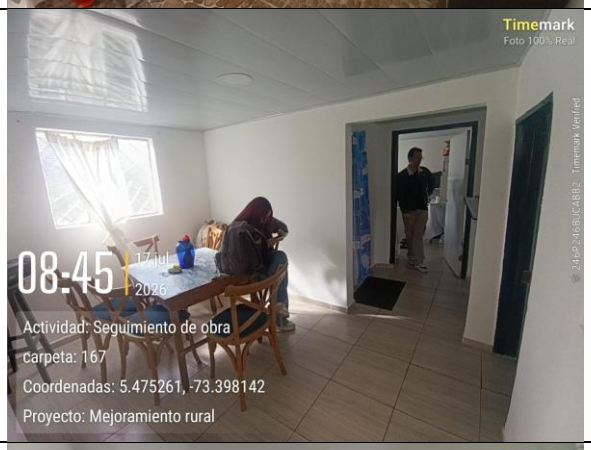
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[ ]	[X]	[ ]	N/A
MATERIALES	[ ]	[X]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

FALTA DETALLAR FILOS EN VIVIENDA

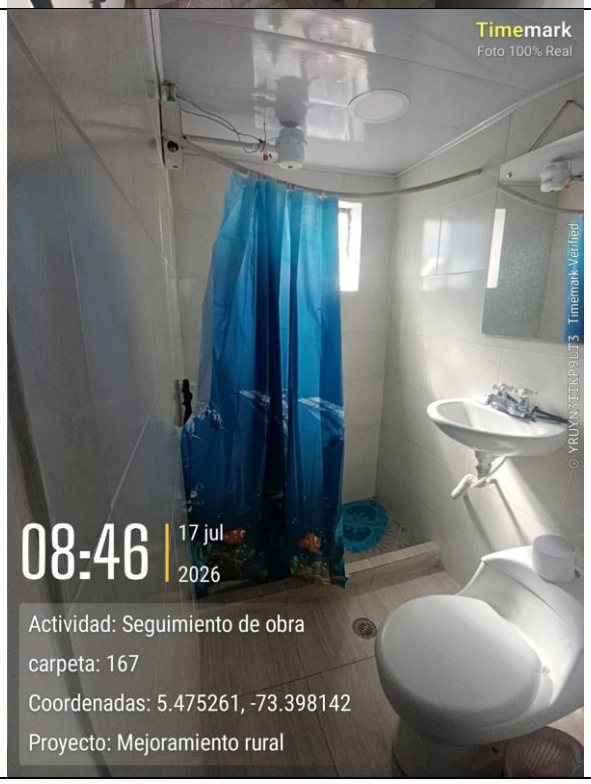
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

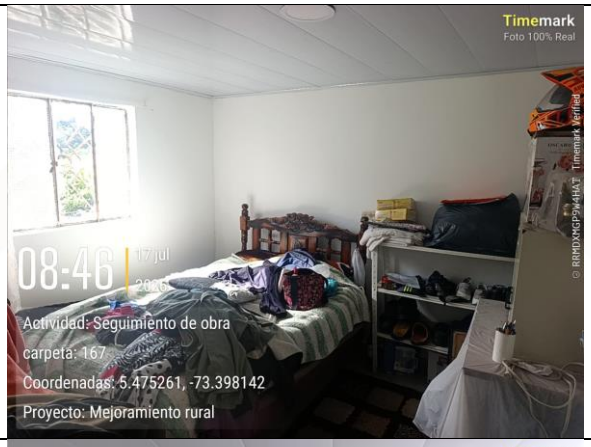

Timemark
Foto 100% Real
08:45
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475714, -73.39824
Proyecto: Mejoramiento rural

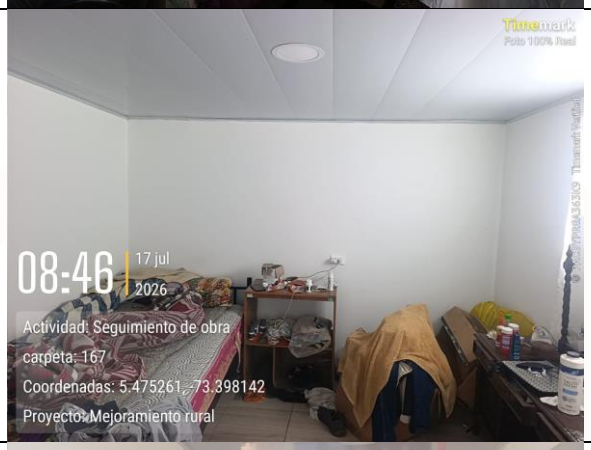

Timemark
Foto 100% Real
08:45
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural

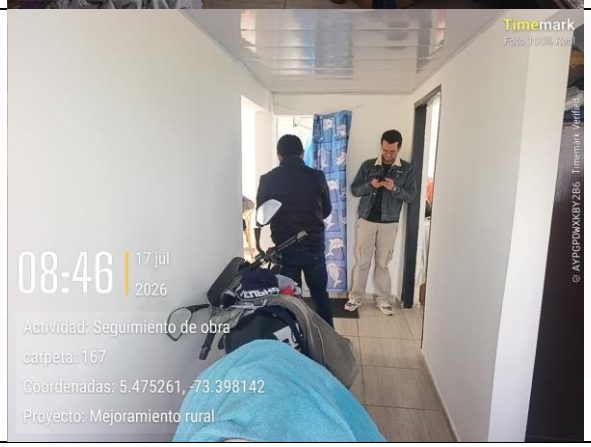

Timemark
Foto 100% Real
08:45
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural

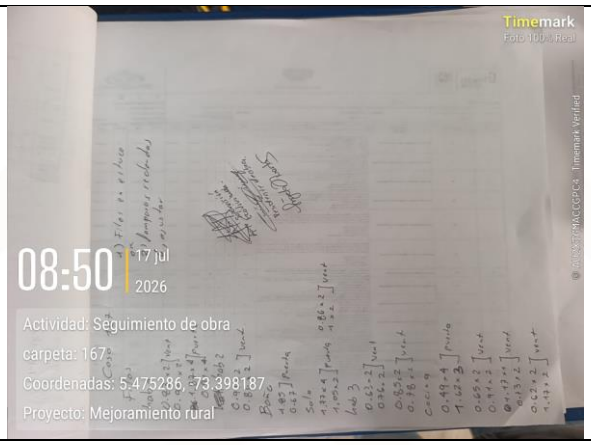

Timemark
Foto 100% Real
08:45
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:46
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:46
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:46
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:46
17 jul
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 167
Coordenadas: 5.475261, -73.398142
Proyecto: Mejoramiento rural



8. CONCLUSIONES

SE REALIZO MEDICION DE CANTIDADES JUNTO A OBRA E INTERVENTORIA Y SE CONCILIARA LAS CANTIDADES

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE / YESID RODRIGUEZ

OBSERVACIONES

ASA 149

- Arreglar pintura sala, se esta cayendo.
- No se suministro griferia para ducha.
- No hay clarabolla.
- Falla division de baño, puertas y cerraduras.

CASA 144

- Debido a la ausencia de puertas y ventanas se esta afectando pintura en marco en los muros.
- Pintura afectaba en murete cocina
- Faltan instalación acople a lavamanos y sanitario
- Detalles unión cornisa/techo.
- Luminaria suelta en habitación

CASA 13

- eglar Filos en estuco
- pañete en el patio no esta uniforme (tiene parches de pañete y estuco y/o masilla)
- No hay dilataciones en puertas
- Adicionar Item pintura sobre pañete.

Casa 34

- Techo cocina pandeado, corregir
- El beneficiario instaló griferia lavaplatos, no se puede cobrar
- El beneficiario instaló griferia ducha, no se puede cobrar
- No se instaló enchape ceramico de piso
- la perfilería de la cobierta no es la adecuada, se debe revisar y corregir uniones.
- Incluir actividad de desmonte de cielo falso en madera

CASA 36

- Revisar y arreglar filos en estuco, así como dintel.
- Falta puerta Cold Roll

Oscar Zandeli Cortes G. Tierras
Apoyo supervisión Residente Obra
Yesid Rodriguez
Apoyo Supervisión Ecovivienda.
Residente Interventoría

CASA 92

- No se encuentran clarabollas
- Revisar el presupuesto para puertas.

Apoyo Supervisión Ecoviviendo
Oscar Zarate
Apoyo supervisión

Victor Garcia Rod
Residente Obra

Rosd. Interventoria.

CASA 99.

- Arreglar detalles de estuco plástica.
- Aseo porque mancharon marcos de puertas y ventanas, y cornisas.

CASA 84

- Falta por terminar → Enchape piso
- Estuco y pintura
- Techo PVC.
- Reinstalar lavamanos

3183637622
Jose Garcia

CASA 151

- La perfilería presenta óxido, debe agregarse anticorrosivo ya que el APU del item lo incluye.

R. Interventoria

R. obra

Apoyo Supervisión Ecoviviendo.

Oscar Zarate
Apoyo Supervision
Ecovivienda

CASA 191

- Falta División de baño.



se instala ducha.
la vivienda presenta problemas de humedad propios de la habitación y esto afecta la pintura.
- Falta incluir chapa → puerta Cal Rolet por instalar.
- Falta instalación una teja.
- Incluir llave ganso

CASA 53

- Avance del mejoramiento solo en avance de alistado de piso y enchape ceramico.

CASA 39

- Falta instalar lampara baño
- Falta instalar accesorios para jabon y toalla, en baño
- Falta rematar enchape baño.
- Cambiar una baldosa rota, en la entrada.
- Retoque pintura y detallar en cornizos.

ASA 51

- Faltan detalles de estuco
- Falta rematar pintura
- ~~Retoque pasos~~
- Remate de PVC en habitación 2.
- Incluir item de pintura sobre pañete.

CASA 62

- Faltan puerta y ventana cdd roll
- Faltan puertas en madera
- Faltan cerraduras.
- Falta Guardaescoba.

CASA 132

se pudo verificar, dado que el beneficiario no se encontraba.

ASA 278 - ~~Retoque pasos~~
- Faltan incrustaciones baño
- Falta ventana y división de baño.

Apoyo Supervisión Ecovivienda

Oscar Zarate

Resid. Interventoria

Lab. Rubio

OBSERVACIONES

CASA 167

- Falta detallar filos en vivienda.
- Se verificaron las luminarias.

R. Interventoria.

Apoyo Supervisión Ecovivienda.

CASA 121

- Falta terminar techo en PVC.
- Faltan detalles de estuco y pintura.
- Falta meson (No van en parcial)
- Faltan luminarias (no va en parcial)

Presidente obra

Oscar Zarate
Supervisión Ecovivienda