APROBACIÓN PÓLIZA

LA SUSCRITA GERENTE DEL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

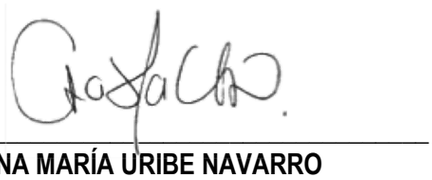
De conformidad con lo dispuesto en la normatividad vigente sobre la materia, aprueba la póliza de garantía, que a continuación se describe:

Cuadro No. 1

1	**Contrato o aceptación de oferta N°**	**MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. FEAB -0026-2025**
2	**Objeto**	**EL ARRENDADOR (INVERSIONES ANDINA DEL SUR S.A.S) ENTREGA AL ARRENDATARIO (FEAB) EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 NO. 58-60 SECTOR TOROBAJO EN EL MUNICIPIO DE PASTO (NARIÑO) SE ENCUENTRA IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 240-118088 EN EL CUAL FUNCIONARÁ EL PATIO DE LOS BIENES INCAUTADOS, INCAUTADOS CON FINES DE COMISO Y COMISO DEFINITIVO DEL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**
3	**Valor inicial del contrato**	Por la suma de **CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($106.555.680),** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos nacionales a que haya lugar
4	**Registro presupuestal N°**	CDP 5825 DE 2025-06-04 REGISTRO PRESUPUESTAL 97225 DE FECHA 2025-11-27 COMPROMISO VIGENCIA FUTURA No. 525 DE FECHA 2025-11-27
5	**Plazo de ejecución**	1 de diciembre de 2025 hasta el 31 de julio del año 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto con la expedición del registro presupuestal del compromiso**.**
6	**Prórroga**	NO [ ] SI [X] Prorrogó el plazo de ejecución hasta el 30 noviembre de 2026
7	**Adición del contrato**	NO [ ] SI [X] En la suma de ($53.277.840)
8	**Registro Presupuestal N°**	CDP 7126 del 25 de junio de 2026 REGISTRO PRESUPUESTAL 62326 DE FECHA 2026-07-17
9	**Valor total del contrato**	$159.833.520
10	**Tipo de póliza**	**CUMPLIMIENTO**
11	**Póliza N°**	21-45-101502218, Anexo 4
12	**Tomador**	**INVERSIONES ANDINA DEL SUR S.A.S**
13	**Asegurado/Beneficiario**	Fondo Especial para la Administración de Bienes – FEAB – de la Fiscalía General de la Nación - NIT. 901.148.337-1
14	**Compañía Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
15	**Fecha de Expedición**	22/07/2026
16	**Amparo**	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**
17	**Valor Asegurado**	**$ 47.950.056 M/CTE**
18	**Vigencia del amparo**	Desde: 01/12/2025 Hasta: 31/05/2027

APROBACIÓN PÓLIZA

Se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).



ANA MARÍA URIBE NAVARRO
Gerente Fondo Especial para la Administración de Bienes – FEAB
Fiscalía General de la Nación

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	María Camila Mendoza Zubiría- Profesional de Gestión III - FEAB		28/07/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, lo presentamos para la firma.			