

1. INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS PERSONALES							
Nombre del Contratista:	MONICA MARIA HINCAPIE MUNERA						
Dependencia:	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION						
Nombre del Interventor/Supervisor:	LAURA DANIELA FERREIRA MARCIALES						
Número del Contrato:	047-2026						
Fecha de Inicio del Contrato:	02/02/2026						
Fecha Final del Contrato:	31/12/2026						
Duración del Contrato:	ONCE MESES						
Valor del Contrato:	TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.550.000)						
Numero de informe:	006						
Periodo a cobrar:	Del 01/07/2026 AL 30/07/2026						
Estado Actual:	EN EJECUCION						
Valor a Pagar:	TRES MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.050.000)						
Prorroga:	Si		No	X	En Tiempo		En dinero

PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
Periodo de pago	Numero de Planilla	Ingreso base de cotización	Pago de salud	Pago de Pensión	Pago de la ARL
Julio	9507236207	\$1.750.905	\$218.900	\$280.200	\$42.700

2.OBJETO DEL CONTRATO
FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BAJO BPIN 2024051500019.

3.AVANCES		
ACTIVIDADES RELEVANTES		
Obligación contractual	Avance del periodo	Descripción de evidencias
Brindar apoyo en el análisis de los datos alfanuméricos y geográficos de los predios del municipio de Carolina del Príncipe, a través del sistema de información de la Dependencia.	Apoye al departamento Administrativo de Planeación en visita al predio del señor Javier Vélez , para verificación de linderos con predio de Epm.	
Atender las visitas de solicitudes de Revisión de Áreas y linderos, Revisión de Avalúos, Aspectos que Afectan el Avaluó, Segregación, Englobes, Adición de Construcción, Etc.	- Realice 12 cambios de propietario. - Realice 5 trámites de rectificación de aspectos que afectan el avaluó y 1 tramite de aspectos que no afectan el avaluó. - Tramite 02 adicción de construcción .	Pantallazo de tramites registrados.

	- Realice 1 segregación en predio urbano.	
Expedir los certificados catastrales, fichas prediales y certificado plano que sean solicitados.	• Tramite seis (06) fichas prediales. • Expedí tres (03) certificados de avalúo catastral.	Pantallazo de reporte
Mantener y operar la oficina virtual de catastro de acuerdo al manual de procedimientos de catastro Departamental.	Realice el cargue de todos los tramites allegados a esta oficina, tales como: Cambio de dirección, cambio de matrícula inmobiliaria, movimiento de predio no incluido, cambios de propietarios, segregaciones y agregaciones.	pantallazo de reporte
Orientar al ciudadano en sus dudas e inquietudes en cuanto al trámite que debe solicitar y la documentación que requiere para no tener contratiempos y ser ágiles en la respuesta a su petición.	Brinde información a los usuarios que se acercaron a la oficina.	Registro fotográfico
Fortalecer el Departamento Administrativo de Planeación con el ingreso de los archivos TXT a la plataforma del predial.	Realice el cargue de los archivos TXT en la plataforma de Aries net.	Pantallazo
Facilitar las actividades de suministro, recolección y envío de información.	- Apoye al Departamento Administrativo de Planeación en la proyección y actualización de formatos de uso de suelo.	Pantallazo de los formatos

Contratista	MÓNICA MARÍA HINCAPIÉ MÚNERA C.C. 1.037.524.482 de Carolina del Príncipe
	Firma: <i>Mónica Hincapié M.</i>

CLASE MUTACIÓN	TRAMITE	EN ATENCIÓN	FINALIZADOS
SEGUNDA	Agregación / Segregación	1	0
TERCERA	Construcciones	2	0
RECTIFICACIÓN	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	0	1
RECTIFICACIÓN	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	5	0
PRIMERA	Cambio de Propietario o Poseedor Masivo	0	6
PRIMERA	Cambio de propietario o poseedor	0	6

Tramites radicados en la plataforma BCGS

Fecha	Ficha Predial	Tipo de Certificado
22/07/2026	6701385	Certificado de ficha predial
22/07/2026	1461966	Certificado de ficha predial
16/07/2026	6701081	Certificado Avalúo Catastral Vigente
15/07/2026	1445583	Certificado de ficha predial
14/07/2026	6702165	Certificado Avalúo Catastral Vigente
10/07/2026	2915803	Certificado de ficha predial
9/07/2026	900001603	Certificado Avalúo Catastral Vigente
3/07/2026	1451116	Certificado de ficha predial
2/07/2026	1079456	Certificado de ficha predial

NOMBRE PROCESO
cambio de propietario
cambio de propietario
Rectificación de Áreas 1101
Rectificación de Áreas 1101
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Agregación / Segregación
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo
Construcciones

Certificados expedidos.

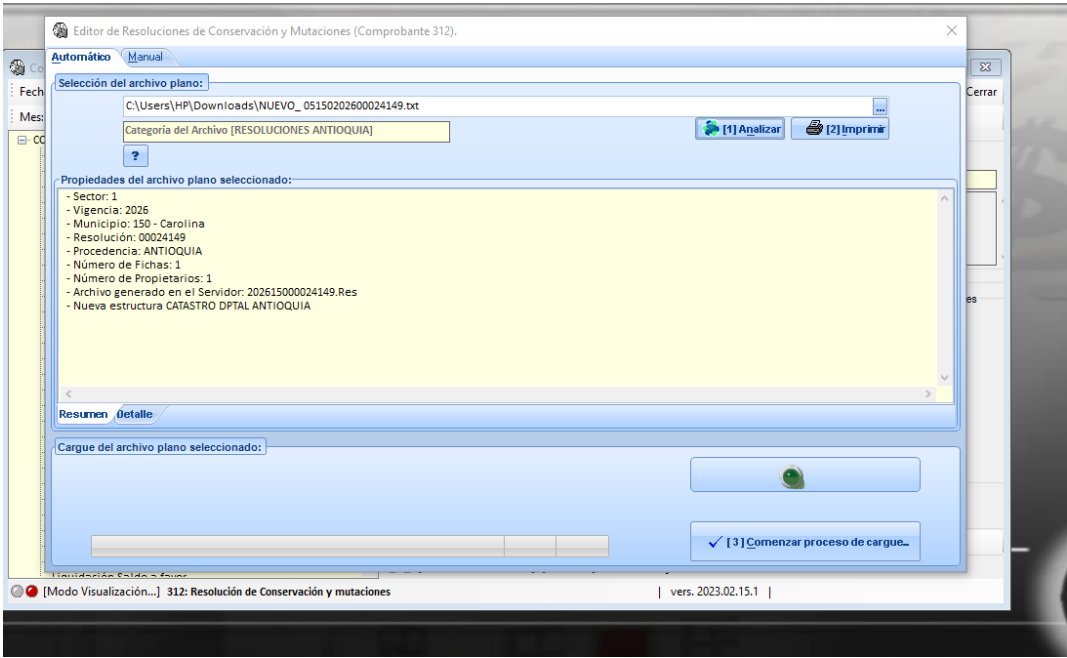
Diferentes tramites que se realizan en la oficina de catastro.



Brinde información a los usuarios que se acercaron a la oficina.

Escritorio > 2026 > pLANEACION > FORMATOS USO DE SUELO		
Nombre	Fecha	
 CERTIFICADO USO DE SUELO AGRICOLA ...	16/07/2	
 CERTIFICADO USO DE SUELO AREA DE P...	16/07/2	
 CERTIFICADO USO DE SUELO CENTRO	16/07/2	
 CERTIFICADO USO DE SUELO CORREDOR...	16/07/2	
 CERTIFICADO USO DE SUELO RESIDENCIAL	16/07/2	
 CERTIFICADO USO DE SUELO VIVIENDA C...	16/07/2	

Formatos actualizados de usos de suelo.



Se realiza cargue de archivos txt en la plataforma de aries.