

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



ACTA DE LIQUIDACION

Entre los suscritos a saber FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS, mayor de edad, residente y domiciliado en el municipio de Floresta, Obrando en calidad de PERSONERO MUNICIPAL de Floresta identificado con la cedula de ciudadanía número 74.344.853 expedida en Floresta - Boyacá, quien para efectos de esta acta se denominará CONTRATANTE, de otra parte LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ, identificado con el número de ciudadanía 1.002.606.032 de Floresta Boyacá, Quien para efectos de la presente acta se denominara EL CONTRATISTA, hemos acordado liquidar de común acuerdo y mutua voluntad, el Contrato MF - PER - MC - 002 de 2025, suscrito entre las mismas partes, razón por la cual el presente acuerdo forma parte del mencionado acto y su objeto es verificar los distintos aspectos de la ejecución, las actividades y obligaciones realizadas, según lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 De la ley 1150 de 2007 y en consecuencia se declare extinguidas las obligaciones, conforme al acuerdo de voluntad aquí expresado en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

CONTRATO	MF - PER - MC - 002 DE 2025
CONTRATANTE	PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
CONTRATISTA	LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ C.C. N° 1.002.606.032 de Floresta Boyacá
OBJETO	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ".
VALOR:	CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/C. (\$14.025.739,74)
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA, REGISTRO PRESUPUESTAL Y ENTREGA DEL ACTA DE INICIO Y DEMÁS.
FECHA ACTA DE INICIO	18 de diciembre de 2025
REGISTRO	CRP: 2025000591 de 17 de diciembre de 2025

ASPECTO FINANCIERO

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR
Contrato Inicial	\$14.025.739,74	-----	-----
LIQUIDACIÓN	-----	\$14.025.480,53	-----
TOTAL, EJECUTADO	-----	\$14.025.480,53	-----
SALDO POR EJECUTAR	-----	-----	\$259.21

TOTAL, A DESEMBOLSAR LA SUMA DE: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOSCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$\$14.025.480,53)

LIQUIDACIÓN

En estas condiciones se concluye que conforme al artículo 60 de la ley 80 de 1993 Y Artículo 11 De La Ley 1150 De 2007, conforme a las cláusulas del Contrato ya citado, y conforme a las demás normas concordantes y subsidiarias aplicables a este tipo de contratos, de común acuerdo entre las partes, queda Liquidado el contrato MF - PER - MC - 002 - 2025 cuyo objeto es: *REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ*. En constancia las partes declaramos extinguidas las obligaciones mutuas surgidas del Contrato y surgidas de la ley aplicable a este tipo de contratos, conforme al acuerdo mutuo de voluntad aquí expresado por las partes, en los siguientes términos: PRIMERO: Dar liquidación al Contrato MF - PER - MC - 002 - 2025 cuyo objeto es: *REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ*. Celebrado entre la Personería Municipal de Floresta Boyacá, representado por FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS y siendo Contratista LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ identificado con el número de ciudadanía 1.002.606.032 de Floresta Boyacá. SEGUNDA: La Personería Municipal de Floresta pagará con la firma de la presente Acta de Liquidación, el 100% de precio del contrato, para quedar a paz y salvo por todo concepto. TERCERA: Luego de que el Contratista suscriba la presente acta de liquidación lo adeudado, las partes se declaran a paz y salvo respecto al contrato mencionado, recibiendo a satisfacción y no quedando obligaciones pendientes entre ellas, así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial y extrajudicial por la vía Civil, Comercial, laboral o Contencioso Administrativa relacionada con dicho contrato.

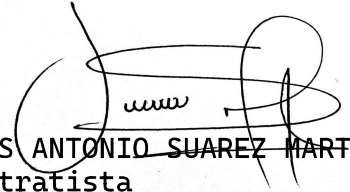
Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



La Presente se Firma en el Municipio de Floresta a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.


FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
Supervisor/Personero Municipal de
Floresta


LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ
Contratista


PERSONERÍA
MUNICIPAL
DE FLORESTA

DEBER LA GARANTÍA DE SUS DERECHOS

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



ACTA DE TERMINACION Y RECIBO A SATISFACCION DEL CONTRATO N° MF –
PER – MC – 002 DE 2025

CONTRATO	MF – PER – MC – 002 DE 2025
CONTRATANTE	PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
CONTRATISTA	LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ C.C. N° 1.002.606.032 de Floresta Boyacá
OBJETO	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ”.
VALOR:	CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/C. (\$14.025.739,74)
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA, REGISTRO PRESUPUESTAL Y ENTREGA DEL ACTA DE INICIO Y DEMÁS.
FECHA ACTA DE INICIO	18 de diciembre de 2025
REGISTRO	CRP: 2025000591 de 17 de diciembre de 2025

En Floresta – Boyacá a los veintiséis (26) días del mes de diciembre de 2025, nos reunimos en las instalaciones de la personería municipal por una parte FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS en su calidad de supervisor y Contratante, y de otra LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ identificado con el número de ciudadanía 1.002.606.032 de Floresta Boyacá como contratista; para declarar formalmente que damos por recibidas a satisfacción las actividades el Contrato N° MF – PER – MC – 002 DE 2025.

Según cláusula de supervisión del contrato MF – PER – MC – 002 DE 2025, el control y vigilancia del cabal cumplimiento y la completa y adecuada ejecución de este contrato y de cada una de sus obligaciones, así como de la calidad de las actividades contratadas, estaba a cargo de la personería municipal; adicional a lo anterior, el Supervisor del presente proceso contractual, además de velar por el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 4° de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2

Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co

Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



de 2007, los Artículos 44,83,84,86 y 118 de la Ley 1474 de 2011, debe acreditar la entrega de los solicitado mediante el mismo.

Para realizar la presente acta, se citan las siguientes constancias las cuales acepta el contratista al dejar en firme la presente acta.

CONSTANCIAS:

1.- El contratante declara el recibo a satisfacción y cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista y manifiesta que se encuentra a paz y salvo por todas las obligaciones derivadas del Contrato MF - PER - MC - 002 DE 2025.

2.- Los requisitos estipulados en el Contrato MF - PER - MC - 002 DE 2025, para recibir total y definitivamente los ítems contratados, se hallan reunidos por cuanto el contratista en cumplimiento de sus obligaciones hace entrega del objeto contratado.

3.- El contratista LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ identificado con el número de ciudadanía 1.002.606.032 de Floresta Boyacá entrega a la entidad LAS CANTIDADES DESCRITAS CONFORME A LA PROPUESTA firmados por las partes, y por reunir los requerimientos contractuales, la personería procede a realizar la liquidación del objeto contractual previa revisión y autorización del supervisor del contrato según informe aportado por el contratista entregado a la entidad.



Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



ITEM	CODIGO DE REFERENCIA	ITEM	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES Y MENORES (+ Ó -)	CANT ACTUALIZADA - LIQUIDACION			
								CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
CAPITULO 1			PRELIMINARES								
1	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	22,85	\$11.309,63	\$258.425,05	+	10,36	\$117.167,77	33,21	\$375.592,81
2	2.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	2,77	\$18.767,13	\$51.984,95	=	0,00	\$ _	2,77	\$51.984,95
3	REF	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE	M2	12,38	\$530.000,00	\$6.561.400,00	=	0,00	\$ _	12,38	\$6.561.400,00
4	REF	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE MUEBLE EN CARPINTERIA DE MADERA (INLUYE ENTRE PAÑOS PARA CADA SECCION PUERTAS Y CERRADURA)	GBL	1,00	\$2.000.000,00	\$2.000.000,00	=	0,00	\$ _	1,00	\$2.000.000,00
5	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	M2	39,16	\$7.146,41	\$279.853,42	=	0,00	\$ _	39,16	\$279.853,42
6	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0,61	\$38.524,31	\$23.499,83	-	-0,61	-\$23.499,83	0,00	\$ _

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
 Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
 Celular: 3178154493

**PERSONERIA MUNICIPAL DE
FLORESTA**



7	2.17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	0,81	\$96.447,00	\$78.122,07	-	-0,81	-\$78.122,07	0,00	\$ -
8	2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	0,19	\$82.869,78	\$15.745,26	-	-0,19	-\$15.745,26	0,00	\$ -
9	REF	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.	UND	4,00	\$380.000,00	\$1.520.000,00	=	0,00	\$ -	4,00	\$1.520.000,00
SUBTOTAL DE OBRA						\$10.789.030,58			-\$199,39		\$10.788.831,18
A 22%						\$2.373.586,73			-\$43,87		\$2.373.542,86
I 3%						\$323.670,92			-\$5,98		\$323.664,94
U 5%						\$539.451,53			-\$9,97		\$539.441,56
TOTAL DE OBRA + AIU						\$14.025.739,75			-\$259,21		\$14.025.480,53

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
 Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
 Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



CERTIFICACIÓN

El supervisor con la suscripción del presente informe certifica que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales correspondientes, de conformidad con la normatividad vigente según planillas anexas por el contratista, el supervisor ha venido realizando la supervisión de la ejecución de cada una de las actividades contratadas

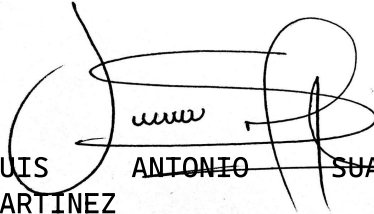
BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR
Contrato Inicial	\$14.025.739,74		
LIQUIDACIÓN		\$14.025.480,53	\$259.21
TOTAL, EJECUTADO		\$14.025.480,53	
SALDO POR EJECUTAR			\$259.21.

TOTAL, A DESEMBOLSAR LA SUMA DE: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOSCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$\$14.025.480,53)

La Presente se Firma en el Municipio de Floresta a los veintiséis (26) días del mes de diciembre de 2025.


FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
Personero Municipal


LUIS ANTONIO SUAREZ
MARTINEZ
Contratista

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

1. DATOS GENERALES

FECHA INFORME: 27 de diciembre de 2025	NUMERO DE CONTRATO: MF – PER – MC – 002 DE 2025
TIPO DE CONTRATO: CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	FECHA ACTA DE INICIO: 18 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOSCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$\$14.025.480,53)	PLAZO DE EJECUCIÓN: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA, REGISTRO PRESUPUESTAL Y ENTREGA DEL ACTA DE INICIO Y DEMÁS.
OBJETO: “REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ”.	

2. DATOS DEL SUPERVISOR,

NOMBRE DEL SUPERVISOR: FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS	CARGO: Personero Municipal
---	-------------------------------

3. DATOS DEL CONTRATISTA.

NOMBRE CONTRATISTA LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT: C.C. N. 1.002.606.032 de Floresta Boyacá
DIRECCIÓN: Calle 3 # 5-65- Floresta Boyacá	CORREO ELECTRONICO: deltaprojectoseingenieria@gmail.com
NÚMERO CELULAR:3133818193	

4. PLAZO DURACIÓN DEL CONTRATO

DESDE: 18 de diciembre de 2024	HASTA: 27 de diciembre de 2025
FECHA ACTA DE INICIO: 18 de diciembre de 2025	
FECHA DOCUMENTO DE SUSPENSION 001: ----	SUSPENDIDO HASTA: ----- -----

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



FECHA DOCUMENTO DE PRORROGA U OTRO SI: -----	PRORROGADO HASTA: -----
--	-------------------------

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

NÚMERO CDP: 2025000249	VALOR CDP: \$14.025.739,75
FECHA CDP:03 de diciembre de 2025	
NÚMERO CRP: 2025000591	VALOR CRP: \$14.025.739,74
FECHA RUP: 17 de Diciembre de 2025	
FECHA DOCUMENTO DE ADICIÓN U OTRO SI: ----- ----- -	VALOR ADICIÓN: ----- -----
NÚMERO CDP ADICIÓN: ----- -----	VALOR CDP ADICIÓN: ----- -----
NÚMERO RP ADICIÓN: ----- -----	VALOR RP ADICIÓN: ----- -----
FECHA RP ADICIÓN: -----	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOSCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$\$14.025.480,53)	

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	CUMPLIMIENTO: (SI, NO, N/A)	DOCUMENTO QUE EVIDENCIA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	OBSERVACIONES
1. El contratista deberá cumplir con el objeto del contrato, en los términos pactados de conformidad con la propuesta presentada.	SI	Acta de recibo a satisfacción	Ejecución del contrato conforme a lo acordado.
2. Suministrar y realizar las actividades de forma	SI	Informe anexo	Todas las actividades y elementos fueron

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

**PERSONERIA MUNICIPAL DE
FLORESTA**



oportuna y de óptima calidad los elementos relacionados en la ficha técnica.			realizados y suministrados a tiempo y con la calidad requerida.
3. Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato.	SI	Documentos de Legalización del Contrato	Toda la documentación fue entregada y el contrato fue legalizado adecuadamente.
4. Cumplir con el contrato en los plazos y condiciones pactadas y sitios convenidos.	SI	Acta de recibo a satisfacción	Las obligaciones fueron cumplidas dentro de los plazos y condiciones establecidos.
5. Dar cumplimiento Dar cumplimiento a todas las especificaciones y características técnicas señaladas en la Invitación Pública, estudios previos y adendas (en el caso de que se hubieren expedido).	SI	Informe del contratista	Las especificaciones técnicas fueron cumplidas según lo establecido.
6. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.	SI	-	Se dispusieron todos los recursos necesarios para cumplir el objeto del contrato.
7. El Contratista favorecido con la adjudicación no podrá ceder o subcontratar el contrato resultante de la presente invitación.	N/A	-	la ejecución del contrato fue realizado por el contratista designado

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

**PERSONERIA MUNICIPAL DE
FLORESTA**



8. Realizar los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato o de la invitación pública.	SI	-	Todas las obligaciones derivados del contrato fueron realizados.
9. El contratista conforme a su propuesta asumirá todos los gastos de personal, administrativos, transporte y demás para el cumplimiento del objeto de contrato.	SI	-	Los gastos necesarios para el cumplimiento del contrato fueron asumidos por el contratista
10. Cancelar del valor del contrato, las sumas correspondientes a retención en la fuente, impuestos y demás deducciones legales, las cuales serán descontadas en tesorería Municipal y las demás que se requieran para el correcto cumplimiento del objeto contractual.	SI	-	Todo lo correspondientes a retenciones, deducciones fueron realizados por la tesorería municipal y aceptados por el contratista.
11. Consultar los valores autorizados por la autoridad competente al momento de presentar la cuenta de cobro respectiva.	SI	Informe anexo a la cuenta	Los valores presentados en las cuentas de cobro fueron verificados y autorizados.
12. Cumplir con el objeto del Contrato, en los términos pactados de conformidad con la propuesta presentada.	SI	-	El objeto del contrato fue cumplido conforme a la propuesta.
13. Cumplir a cabalidad las normas de comportamiento y procedimientos establecidos por la	SI	-	Todas las normas de comportamiento y procedimientos fueron cumplidas.

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



entidad.			
14. Garantizar la indemnidad de la Personería Municipal en caso de presentarse una situación que evidencie responsabilidad derivada de la ejecución del contrato.	N/A	-	No se presentaron situaciones que requirieran garantía de indemnidad.
15. No acceder a No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho.	N/A	-	No se presentaron peticiones o amenazas fuera de la ley, que permitieran el incumplimiento del contrato
16. Las demás que se asignen por la personería y que sean inherentes al objeto contractual, que busquen el cumplimiento de los fines del contrato y la efectividad de los derechos e intereses de las partes	N/A	-	No se asignaron obligaciones adicionales.

Sabana de cantidades ejecutadas a la fecha según acta final.

		PERSONERIA MUNICIPAL									
ITEM	CODIGO DE REFERENCIA	ITEM	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES Y MENORES		CANT ACTUALIZADA - LIQUIDACION		
							(+ Ó -)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
CAPITULO 1		PRELIMINARES				\$10.789.030,58			-\$199,39		\$10.788.831,18
1	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	22,85	\$11.309,63	\$258.425,05	+	10,36	\$117.167,77	33,21	\$375.592,81
2	2.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	2,77	\$18.767,13	\$51.984,95	=	0,00	\$ -	2,77	\$51.984,95

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



3	REF	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE	M2	12,38	\$530.000,00	\$6.561.400,00	=	0,00	\$-	12,38	\$6.561.400,00
4	REF	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE MUEBLE EN CARPINTERIA DE MADERA (INCLUYE ENTRE PAÑOS PARA CADA SECCION PUERTAS Y CERRADURA)	GBL	1,00	\$2.000.000,00	\$2.000.000,00	=	0,00	\$-	1,00	\$2.000.000,00
5	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	M2	39,16	\$7.146,41	\$279.853,42	=	0,00	\$-	39,16	\$279.853,42
6	1.03.07	PANETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0,61	\$38.524,31	\$23.499,83	-	-0,61	-\$23.499,83	0,00	\$-
7	2.17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	0,81	\$96.447,00	\$78.122,07	-	-0,81	-\$78.122,07	0,00	\$-
8	2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	0,19	\$82.869,78	\$15.745,26	-	-0,19	-\$15.745,26	0,00	\$-
9	REF	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.	UND	4,00	\$380.000,00	\$1.520.000,00	=	0,00	\$-	4,00	\$1.520.000,00
SUBTOTAL DE OBRA						\$10.789.030,58			-\$199,39		\$10.788.831,18
A 22%						\$2.373.586,73			-\$43,87		\$2.373.542,86
I 3%						\$323.670,92			-\$5,98		\$323.664,94
U 5%						\$539.451,53			-\$9,97		\$539.441,56
TOTAL DE OBRA + AIU						\$14.025.739,75			-\$259,21		\$14.025.480,53

7. ASPECTO FINANCIERO

DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR
Contrato Inicial	\$14.025.739,74		
LIQUIDACIÓN		\$14.025.480,53	\$259.21
TOTAL, EJECUTADO		\$14.025.480,53	
SALDO POR EJECUTAR			\$259.21.

TOTAL, A DESEMBOLSAR LA SUMA DE: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$\$14.025.480,53)

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493

PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA



8. CERTIFICACIÓN

Con la suscripción del presente informe, se certifica que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales correspondientes, de conformidad con la normatividad vigente del contratista según planilla anexa por parte del contratista. El supervisor ha venido realizando la supervisión del contrato y cada una de sus actividades a ejecutar como se puede ver en la sabana de cantidades.


FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
Supervisor

Reviso y Aprobó: Fernando Alberto González Rojas – Personero Municipal.

PERSONERÍA
MUNICIPAL
DE FLORESTA

DEBER LA GARANTÍA DE SUS DERECHOS

Dirección: Cra 4 No. 4 – 51 piso2
Correo electrónico: Personeria@floresta-boyaca.gov.co
Celular: 3178154493



Factura Electrónica De Venta No. ANT 2

Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 4

Fecha de Validación: 31/12/2025 09:48 AM
Fecha de Generación: 31/12/2025 09:48 AM
Responsabilidad Fiscal: Regimen Simple de Tributación
Responsabilidad Tributaria: Impuesto sobre las Ventas
(48) Impuesto sobre las ventas - IVA

Emisor : LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ
Razón Social: LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ
NIT: 1002606032
Teléfono: + (57) 313 3818193
Correo Electrónico: deltaprojectoseingenieria@gmail.com
Dirección: CL 3 5 65
Departamento: BOYACÁ
Municipio: FLORESTA

Receptor : MUNICIPIO DE FLORESTA
Razón Social: MUNICIPIO DE FLORESTA
NIT: 800026368
Teléfono: +(57) 320 5797623
Correo Electrónico: alcaldia@floresta-boyaca.gov.co
Dirección: CR 4 4 51
Responsabilidad Tributaria: ZZ - No Aplica
País: Colombia
Departamento: BOYACÁ
Municipio: FLORESTA



#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	MF PER MC 002/2025	Ejecución de la remodelación y adecuación de las instalaciones de la Personería Municipal de Florest	Ejecución de la remodelación y adecuación de las instalaciones de la Personería Municipal de Floresta - Boyacá, conforme al contrato suscrito y al presupuesto aprobado, ejecutado entre el 18 y el 23 de diciembre de 2025.	1.00	Suma global	10,788,831.18	10,788,831.18	0	0.00	10,788,831.18
2	0	A (22%) CONTRATO OBRA	A (22%) CONTRATO OBRA	1.00	Suma global	2,373,542.86	2,373,542.86	0	0.00	2,373,542.86
3	0	I (3%) CONTRATO OBRA	I (3%) CONTRATO OBRA	1.00	Suma global	323,664.94	323,664.94	0	0.00	323,664.94
4	0	U (5%) CONTRATO OBRA	U (5%) CONTRATO OBRA	1.00	Suma global	453,312.23	453,312.23	19	86,129.32	539,441.56

Su confianza impulsa nuestra excelencia.
Autorizado DIAN para la Facturación Digital.

Generada por:  <https://factoa.co>

Detalles:

Son: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

Factura final por ejecución del contrato de remodelación y adecuación de las instalaciones de la Personería Municipal de Floresta - Boyacá, periodo 18 al 23 de diciembre de 2025.

Cuentas Bancarias

Cuenta Ahorro BANCOLOMBIA 26240929031 (**Pesos**)

Excelencia que construye legado

CUFE :

4820df6e6f4c319278abd2e4a2de319af078889bc4e90d6f3aa45a7cedba04e5a59f62299bb4077531d6902e19f4a281

Detalle de Venta

Subtotal :	COP 13,939,351.21
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 13,939,351.21
Monto IVA :	COP 86,129.32
Total Venta:	COP 14,025,480.53
Total:	COP 14,025,480.53

Su confianza impulsa nuestra excelencia.
Autorizado DIAN para la Facturación Digital.

Generada por:  <https://factoa.co>

PERIODO DEL INFORME		SUPERVISOR				
Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación	Nombre			Cargo	
18/12/2025	23/12/2025	DOC. FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS			Supervisor	
DATOS DEL CONTRATO						
CONTRATISTA	LUIS ANTONIO SUAREZ M.		Nº NIT	1002606032-6		
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ANTONIO SUAREZ M.		Nº CEDULA	1002606032		
Nº DEL CONTRATO	MF PER MC 002 DE 2025		CARGO	CONTRATISTA		
FECHA DE INICIO	18/12/2025	SUSPENSIÓN	SI		NO	x
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	FECHA DE REINICIO:	N/A			
FECHA DE TERMINACION	23/12/2025	FECHA DE LIQUIDACIÓN	29/12/2025			
DURACIÓN INICIAL:	5 DIAS	TIEMPO ADICIONAL:	SI		NO	x
ADICIONAL EN TIEMPO:	N/A					
VALOR INICIAL CONTRATO:	\$ 14.025.739,74	VALOR ADICIONAL:	N/A			
VALOR FINAL CONTRATO	\$ 14.025.739,74	VALOR PRESENTE ACTA	CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/C. (\$14.025.739,74)			
Nº INFORME	001	PARCIAL O FINAL:	FINAL			
OBJETO: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ”						

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Dependencia	Destinatario	Documento
Personería de Floresta	FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS.	Original
Alcaldía de Floresta - Secretaria de Hacienda	ADRIAN ALEXANDER PRIETO	Copia a color

CONTROL DE CAMBIOS**ING. LUIS SUAREZ**
 Contratista 313 381 8193
 obrasciviles1s29@gmail.com

CARTA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME

Floresta, 23 de diciembre de 2025

DOC. FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
PERSONERO MUNICIPAL
SUPERVISOR

Referencia: CONTRATO No. MF PM MC 002 DE 2025

OBJETO: “REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ”

Por medio de la presente remito a su despacho informe final No. 001 de la referencia para el periodo comprendido entre el 18 de diciembre de 2025 hasta el 23 de diciembre de 2025. El documento relacionado contiene ____ Folios

Sin otro particular.

Atentamente,



LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ
Contratista

Original: Personería Municipal
Copia N° 1: Alcaldía de Floresta – Secretaria de Hacienda (A color)

ING. LUIS SUAREZ

Contratista 313 381 8193
obrasciviles1s29@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	4
1.1.	OBJETO: "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ"	5
2	INFORMACIÓN BÁSICA	5
2.1.	UBICACIÓN DEL PROYECTO	5
3	INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	6
4	CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL	6
4.1	ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	6
5	CONTROL TÉCNICO	7
6	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO OBJETO "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ".	7
7	Observaciones del contratista:	26

ING. LUIS SUAREZ

Contratista 313 381 8193
obrascivilesls29@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

Actualmente, las instalaciones presentan deficiencias estructurales y de mantenimiento tales como deterioro de paredes, pintura, existe una división que lleva más de 25 años instalada y que no genera un ambiente propicio para la atención a las personas que requieren de los servicios de la personería municipal, las cuales afectan el desarrollo eficiente de las funciones misionales de la Personería y la adecuada atención a la comunidad.

Es por ello que se adelantaron los trabajos pertinentes para brindar una adecuación y responsable atención a la ciudadanía Florestana.

SEGUNDA: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES: Serán las establecidas en los artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993, además de las siguientes: POR EL CONTRATISTA: Ejecutar las actividades y cantidades indicadas en el cuadro de la cláusula primera.

1.1. OBJETO: "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ"

2. INFORMACIÓN BÁSICA

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este contrato es llevar a término todas las actividades del proyecto relacionado a continuación.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AREA DE INFLUENCIA		NOMBRE DEL PROYECTO
		URBANO	RURAL	
BOYACÁ	FLORESTA	X		REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ



ING. LUIS SUAREZ

Contratista 313 381 8193
obrasciviles1s29@gmail.com

3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

CONTRATO	
Número del Contrato:	MF PER MC 002 DE 2025
Objeto:	REMDELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ"
Fecha de suscripción del contrato:	17 DE DICIEMBRE DE 2024
Contratante:	MUNICIPIO DE FLORESTA
Nombre Contratista:	LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ C.C. N° 1.002.606.032 de Floresta Boyacá
Supervisor:	ING. GUILLERMO ANDRES VARGAS MANOSALVA
Valor Fiscal:	CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/C. (\$14.025.739,74)
Valor Final:	CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/C (\$14.025.480,53)
Plazo:	Cinco (05) días
Fecha de Inicio:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación contractual:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICIONES AL CONVENIO (Si aplica)	
Valor adicional:	\$ 0.00
Motivo:	N/N
Fecha de suscripción:	N/N
PRORROGA (Si aplica)	
Período autorizado:	N/N

SEGUNDA: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES: Serán las establecidas en los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993, además de las siguientes: **POR EL CONTRATISTA:** Ejecutar las actividades y cantidades indicadas en el cuadro de la cláusula primera.

4. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL

4.1. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE OBTRA												
No PÓLIZA	51-46- 101023944	ANEXO No.	0						FECHA APROBION POLIZAS	día	mes	año
										18	12	2025
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS			VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA			
			día	mes	año	día	mes	año				
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			17	12	2025	10	05	2026	\$ 1.402.573,97			

ING. LUIS SUAREZ

Contratista 313 381 8193
obrasciviles1s29@gmail.com

5. CONTROL TÉCNICO

Con el fin de dar a conocer un informe detallado de las actividades ejecutadas al contrato, se mostrará un registro fotográfico dando a conocer los aspectos relevantes al contrato de suministro, acorde a los ítems propuestos en las actividades a desarrollar por el contratista, dentro del contrato MF-CM-002 DE 2025 ejecutado en el plazo establecido acorde al proceso.

Nota: Corresponde al Supervisor revisar que las obligaciones y productos que constituyen el objeto del contrato sean ejecutadas, reportadas en el informe y con los soportes correspondientes, así como el seguimiento técnico, administrativo y financiero, según lo establecido en la Ley.

ANEXOS (Planilla de pago Seguridad Social, factura electrónica, cuenta bancaria).

6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO

OBJETO "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ".

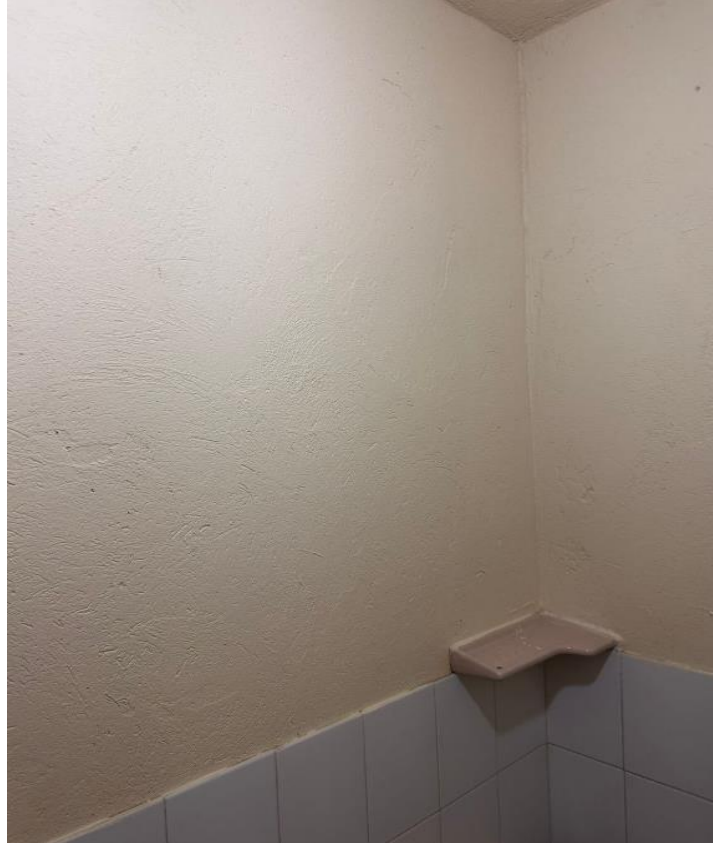
ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.			
							
FOTO N° 1 y 2			FOTO N° 3 y 4				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.			DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.				

ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.			
							
FOTO N° 5 y 6			FOTO N° 7				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.			

ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %	
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		
			
FOTO N° 8			
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.			

ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %	
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		
			
FOTO N° 9			
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.			

ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.			
							
FOTO N° 10			FOTO N° 11				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.			

ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %		ÍTEM:	1	AVANCE: 100 %	
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.			ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		
							
FOTO N° 12				FOTO N° 13			
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33.21
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño y parte de oficina general.			

ÍTEM:	2	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	2	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA			
							
FOTO N° 14			FOTO N° 15				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	2.77	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	2.77
DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

ÍTEM:	3	AVANCE:	100 %	ÍTEM:	3	AVANCE:	100 %
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE			ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE		
							
FOTO N° 16				FOTO N° 17			
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38
DESCRIPCIÓN: Se realizo el desmonte de división existente e instalación de división en vidrio templado de acuerdo a especificaciones dadas por el supervisor y especificaciones del contrato suscrito.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE			
							
FOTO N° 18			FOTO N° 19				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38
DESCRIPCIÓN: Se realizo el desmonte de división existente e instalación de división en vidrio templado de acuerdo a especificaciones dadas por el supervisor y especificaciones del contrato suscrito.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

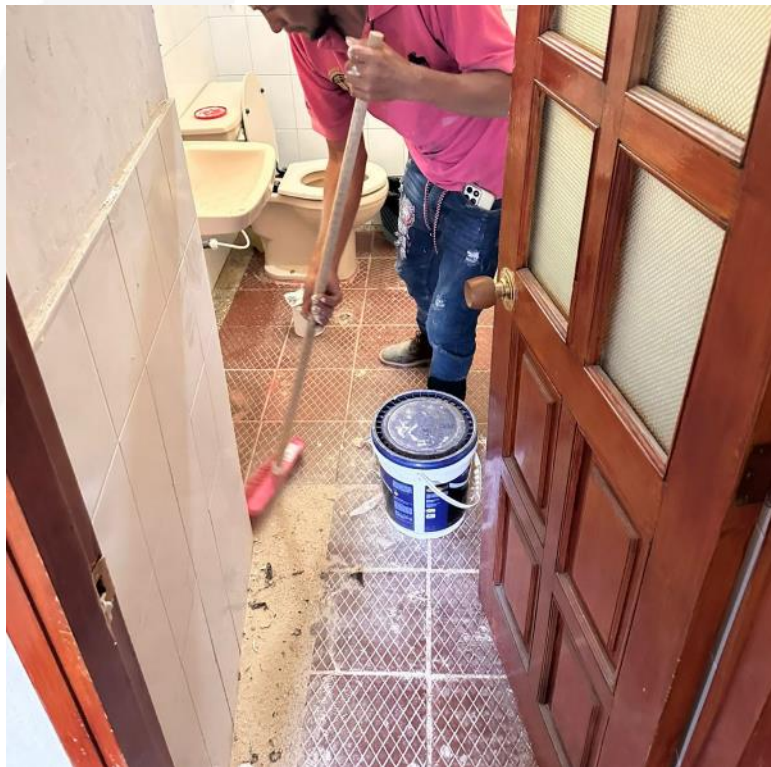
ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE			
							
FOTO N° 20			FOTO N° 21				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38
DESCRIPCIÓN: Se realizo el desmonte de división existente e instalación de división en vidrio templado de acuerdo a especificaciones dadas por el supervisor y especificaciones del contrato suscrito.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE			
							
FOTO N° 22			FOTO N° 23				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38
DESCRIPCIÓN: Se realizo el desmonte de división existente e instalación de división en vidrio templado de acuerdo a especificaciones dadas por el supervisor y especificaciones del contrato suscrito.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE			
							
FOTO N° 24			FOTO N° 25				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38
DESCRIPCIÓN: Se realizo el desmonte de división existente e instalación de división en vidrio templado de acuerdo a especificaciones dadas por el supervisor y especificaciones del contrato suscrito.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	3	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE		ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE			
							
FOTO N° 26 y 27			FOTO N° 28 y 29				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	12.38
DESCRIPCIÓN: Se realizo el desmonte de división existente e instalación de división en vidrio templado de acuerdo a especificaciones dadas por el supervisor y especificaciones del contrato suscrito.				DESCRIPCIÓN: Se realizo limpieza, resanes y estuco de paredes a intervenir dentro de las localidades de la personería municipal. Baño.			

ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS		ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS			
							
FOTO N° 30			FOTO N° 31				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16
DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.			DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.				

ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %		ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %	
ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS			ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS		
							
FOTO N° 32				FOTO N° 33			
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16
DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.				DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.			

ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS		ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS			
							
FOTO N° 34			FOTO N° 35				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16
DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.				DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.			

ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	5	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS			ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS		
							
FOTO N° 36			FOTO N° 37				
UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39.16
DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.			DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.				

ÍTEM:	9	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	9	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.		ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.			
							
FOTO N° 38			FOTO N° 39				
UNIDAD:	UND	CANTIDAD:	4	UNIDAD:	UND	CANTIDAD:	4
DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.				DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.			

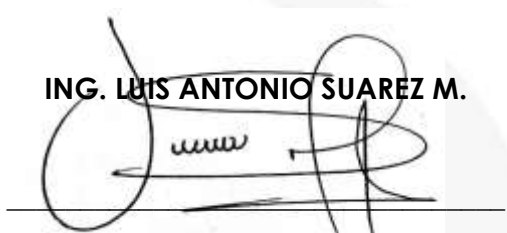
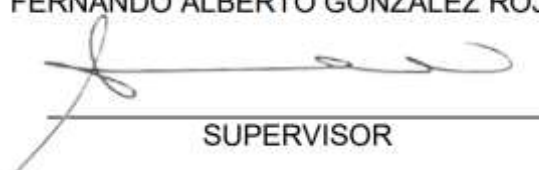
ÍTEM:	9	AVANCE: 100 %	ÍTEM:	9	AVANCE: 100 %		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.		ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.			
							
FOTO N° 40			FOTO N° 41				
UNIDAD:	UND	CANTIDAD:	4	UNIDAD:	UND	CANTIDAD:	4
DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.				DESCRIPCIÓN: Una vez terminados los trabajos se realizo el aseo de cada uno de los espacios y áreas intervenidas.			

7. Observaciones del contratista:

Con el objetivo de llevar a buen término las actividades y cantidades señaladas en el cuadro de la cláusula primera, se realizaron observaciones detalladas para definir el objeto contractual y realizar un cobro final del 100% de ejecución evaluando los elementos entregados previamente.

Comparación con las especificaciones originales del contrato, durante el proceso de evaluación, se llevó a cabo una revisión del cumplimiento de cada ítem conforme a las especificaciones originales del contrato.

Esta evaluación se centró en la calidad, considerando aspectos detallados y presentación de los elementos, se estableció y mantuvo una comunicación abierta y directa con la entidad contratante para abordar cualquier inquietud o ajuste necesario se realizan estas observaciones con el firme compromiso de comprender a fondo el alcance del proyecto, proporcionando así una base sólida para la toma de decisiones informadas. Este enfoque ha sido crucial para evaluar la continuidad del proyecto y considerar posibles ajustes en los aspectos de servicio con el objetivo de asegurar la excelencia en la ejecución del contrato.

REALIZO	APROBO
 ING. LUIS ANTONIO SUAREZ M. CONTRATISTA	 FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS SUPERVISOR

ING. LUIS SUAREZ

Contratista 313 381 8193
obrasciviles1s29@gmail.com

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1002606032		SUAREZ MARTINEZ LUIS ANTONIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cile 5 # 17 86	DUITAMA-BOYACA	3133818193	Si

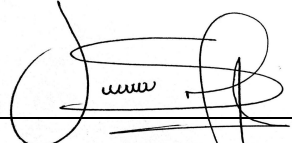
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	2048518342	9497214886	I	2026/01/09	2026/01/02	NEQUI	0	\$88,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$284,700	\$45,600			\$284,700	\$35,600			\$0	\$0			\$284,700	\$7,000		\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$284,700	\$45,600			\$284,700	\$35,600			\$0	\$0			\$284,700	\$7,000		\$0	\$0	
Ciudad: DUITAMA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					\$284,700	\$45,600			\$284,700	\$35,600			\$0	\$0			\$284,700	\$7,000		\$0	\$0	
1	CC	1002606032	SUAREZ MARTINEZ LUIS ANTONIO	230301	6	\$284,700	\$45,600	EPS041	6	\$284,700	\$35,600		0	\$0	\$0	14-11	6	\$284,700	\$7,000	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$284,700	\$45,600			\$284,700	\$35,600			\$0	\$0			\$284,700	\$7,000		\$0	\$0	

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$45,600	\$0	\$0	\$45,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$45,600	\$0	\$0	\$45,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$7,000	\$0	\$0	\$7,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$7,000	\$0	\$0	\$7,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$35,600	\$0	\$0	\$35,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$35,600	\$0	\$0	\$35,600
TOTAL				1	\$88,200	\$0	\$0	\$88,200

		MUNICIPIO DE FLORESTA - PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA						SABANA ACTA FINAL						
		CANTIDADES SUMINISTRADAS CONTRATADAS Y EJECUTADAS						PRESENTACION ACTA						
		OBJETO: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACÁ						CONTRATO No.		MF PER MC 002 DE 2025				
								VALOR CONTRATADO		\$ 14,025,480.53				
								VALOR ADICIONAL		\$ -				
BALANCE GENERAL DE INVERSION POR SESIONES Y CANTIDADES CONTRATADAS														
CONDICIONES ORIGINALES CONTRATADAS INICIALMENTE							MODIFICACIONES				FINAL EJECUTADO			
ITEM	CODIGO DE REFERENCIA	ITEM	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	+/-/=	CANT	vr. Unitario	vr. Total	CANT	VALOR		%
1	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	22.85	\$ 11,310	\$ 258,425	+	10.36	\$ 11,310	\$ 117,168	33.21	\$ 375,593	100.00%	
2	2.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	2.77	\$ 18,767	\$ 51,985	=	0	\$ -	\$ -	2.77	\$ 51,985	100.00%	
3	REF	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATANTE	M2	12.38	\$ 530,000	\$ 6,561,400	=	0	\$ -	\$ -	12.38	\$ 6,561,400	100.00%	
4	REF	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE MUEBLE EN CARPINTERIA DE MADERA (INLUCE ENTRE PAÑOS PARA CADA SECCION PUERTAS Y CERRADURA)	GBL	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	=	0	\$ -	\$ -	1	\$ 2,000,000	100.00%	
5	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	M2	39.16	\$ 7,146	\$ 279,853	=	0	\$ -	\$ -	39.16	\$ 279,853	100.00%	
6	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0.61	\$ 38,524	\$ 23,500	-	0.61	\$ 38,524	23499.83	0	\$ -	0.00%	
7	2.17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	0.81	\$ 96,447	\$ 78,122	-	0.81	\$ 96,447	78122.07	0	\$ -	0.00%	
8	2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	0.19	\$ 82,870	\$ 15,745	-	0.19	\$ 82,870	15745.26	0	\$ -	0.00%	
9	REF	Suministro e instalación de publicidad o logotipos para 4 unidades de vidrio templado 10 MM con logos a conforme diseño del cliente con papel froster.	UND	4	\$ 380,000	\$ 1,520,000	=	0	\$ -	\$ -	4	\$ 1,520,000	100.00%	
SUBTOTAL DE OBRA						\$ 10,789,031					\$ -	199	\$ 10,788,831	
A 22%						\$ 2,373,586.73					\$ -	43.87	\$ 2,373,542.86	
I 3%						\$ 323,670.92					\$ -	5.98	\$ 323,664.94	
U 5%						\$ 539,451.53					\$ -	9.97	\$ 539,441.56	
TOTAL DE OBRA + AIU						\$ 14,025,739.74					\$ -	259.21	\$ 14,025,480.53	


 FERNANDO ALBERTO GONZALEZ ROJAS
 SUPERVISOR - PERSONERO MUNICIPAL


 ING. LUIS ANTONIO SUAREZ MARTINEZ
 CONTRATISTA