ACTA PARCIAL N°. 3.
CONTRATO No. SAMC-MLA-001-2026.

RESUMEN DEL CONTRATO.	
CONTRATO N°	SAMC-MLA-001-2026.
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, CUIDADO Y LIMPIEZA DE LOS ESPACIOS, BIENES DE USO PÚBLICO Y DEMÁS ESTAMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA
VALOR DEL CONTRATO	$ 274.119.400,00
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA APARTADA
CONTRATISTA:	ANA ROSA MONTES OCHOA identificada con C.C. Nro. 1.067.954.817 de Montería – Córdoba representante legal de la FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE CORODBA Y EL SAN JORGE identificada con NIT Nro. 900484621-5.
SUPERVISOR	DAIRO MANUEL MOLINA BALDOVINO
PLAZO INICIAL	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES y QUINCE (15) DIAS, a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio que impartirá el supervisor del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
FECHA DE INICIACION	02/03/2026
FECHA PRESENTE ACTA	02/06/2026

En la Alcaldía del Municipio de La Apartada, a los dos (2) días del mes de junio de 2026, se reunieron por una parte, **ANA ROSA MONTES OCHOA** identificada con **C.C. Nro. 1.067.954.817** de Montería – Córdoba representante legal de la **FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE CORODBA Y EL SAN JORGE** identificada con **NIT Nro. 900484621-5**, por otra parte el señor, **DAIRO MANUEL MOLINA BALDOVINO** identificado con la cedula de ciudadanía **N° 77.180.466**, en su calidad de Secretario General de Gobierno y Desarrollo Comunitario, del municipio de la Apartada y supervisor designado para el contrato de la referencia **SAMC-MLA-001-2026.**; con el fin de suscribir la presente acta parcial de entrega de actividades, mediante la cual se hace constancia que el contratista viene cumpliendo a satisfacción con el objeto del presente contrato.

Valor del Contrato:	$ 274.119.400,00
Valor anticipo:	$ 82.235.820,00
Valor ejecutado:	$ 170.797.470,77
Valor pagado:	$ 141.276.920,00
Valor glosa:	$ 0,00
Valor a pagar a contratista según acta:	$ 29.520.550,77
Valor no ejecutado a favor del municipio:	$ 103.321.929,23
Porcentaje de Ejecución del Contrato:	61.22 %

Dada en La Apartada, a los dos (2) días del mes de junio de 2026.

DAIRO MOLINA BALDOVINO
SUPERVISOR

ANA ROSA MONTES OCHOA
CONTRATISTA

Proyectó: Benjamín Otero Hernández – Profesional Universitario
Revisó: Dairo Molina – Secr. Gral., de Gobierno y Desarrollo Comunitario

INFORME DE SUPERVISIÓN

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	02	05	2026	**A**	01	06	2026	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**			**NO**	X			

Datos del supervisor

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DAIRO MOLINA BALDOVINO
DEPENDENCIA	SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO
CARGO	SECRETARIO DE GOBIERNO

Datos del contrato supervisado

NUMERO DE CONTRATO	SAMC-MLA-001-2026.
FECHA DE CONTRATO	02/03/2026
CONTRATISTA	ANA ROSA MONTES OCHOA identificada con C.C. Nro. 1.067.954.817 de Montería – Córdoba representante legal de la FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE CORODBA Y EL SAN JORGE identificada con NIT Nro. 900484621-5.
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	CEDULA: 1.067.954.817
VALOR	$ 274.119.400,00
PLAZO	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES y QUINCE (15) DIAS, a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio que impartirá el supervisor del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
FECHA ACTA DE INICIO	02/03/2026
FECHA PRESENTE ACTA	02/06/2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, CUIDADO Y LIMPIEZA DE LOS ESPACIOS, BIENES DE USO PÚBLICO Y DEMÁS ESTAMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA.	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se hace constar que el CONTRATISTA está cumpliendo a satisfacción con las especificaciones contenidas en el contrato y cumple con todos los requisitos legales necesarios para autorizar el presente pago del contrato de la referencia.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

1. RECURSO HUMANO E INSUMOS

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND DE MED	CANT EN UND DE MED
1.1	COORDINADOR: profesional en administración, trabajo social, ingeniería industrial o psicología con experiencia general de al menos 12 meses contabilizada a partir de la fecha de expedición del diploma o acta de grado o tarjeta profesional si aplica	1	MES	6,5
1.2	OBRERO: Mano de obra no calificada para el desarrollo de ACTIVIDADES DE LIMPIEZA, CUIDADO Y PROTECCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO, en los parques, sacúdete; parque lineal; parque Montelíbano; parque el retorno; parque divino niño; portal barrio el oriente; parque villa victoria; parque san Carlos; parque la frontera; parque la raya; CIC barrio villa victoria; polideportivo barrio la frontera; cancha sintética barrio Montelíbano; cancha divino niño	16	MES	6,5
1.3	Pala redonda metálica con mango de madera	16	UNIDAD	
1.4	Carretilla plástica con rin metálico y rueda antipinchazos con capacidad de 150kg	8	UNIDAD	
1.5	Rollo de bolsa de basura de uso industrial por 50 unidades	16	UNIDAD	7
1.6	Arrendamiento de espacio locativo para acopio de implementos, insumos y papelería, para el desarrollo del proyecto en general con oficina para su operación	1	MES	6,5

Para evidenciar el cumplimiento de esta obligación se deberá entregar informes mensualizados donde se evidencie:

a. Registro fotográfico de mínimo cinco (5) fotografías donde se evidencien el desarrollo de las actividades propias del proyecto.
b. pagos de aportes a la seguridad social del personal empleado en la ejecución del proyecto.
c. informe pormenorizado de las actividades desarrolladas en cada uno de los bienes públicos intervenidos.

2. Adelantar tareas de mantenimiento, limpieza y conservación de los bienes públicos y de uso público, las cuales deberán probarse aportando evidencias fotográficas de las labores desarrolladas.
3. Garantizar la disposición de elementos logísticos que permitan materializar la realización de las diferentes acciones de limpieza aseo y conservación de los espacios públicos
4. Intervenir las zonas verdes de los espacios priorizados, de tal forma que se garantice su cuidado, poda y adecuación.
5. Informar al supervisor del contrato cualquier situación que altere en forma directa e indirecta la integridad del espacio público atendido.
6. Llevar un registro grafico de cada uno de las actividades desarrolladas en el marco de estas obligaciones.

ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
	Actividades realizadas desde el 02 de mayo de 2026 hasta el 01 de junio de 2026, informe de Actividades presentado por contratista. CUMPLIMIENTO

7. Las demás que resulten necesarias para la buena marcha del proyecto	

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA: NINGUNA RECOMENDACIÓN PERTINENTE

4. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES: NINGUNO

INFORME FINANCIERO

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	VALOR	VIGENCIA	HASTA
SAMC-MLA-001-2026.	$ 274.119.400,00	02/03/2026	17/09/2026
SAMC-MLA-001-2026.	$ 191.883.580,00	02/04/2026	17/09/2026
SAMC-MLA-001-2026.	$ 162.363.030,00	02/05/2026	17/09/2026
SAMC-MLA-001-2026.	$ 132.842.480,00	02/06/2026	17/09/2026

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR	BANCO
000096	04/03/2026	$ 13.779.820,00	BANCOLOMBIA
000101	04/03/2026	$ 68.456.000,00	BANCOLOMBIA
000308	26/05/2026	$ 59.041.100,00	BANCOLOMBIA

INFORME DE EJECUCIÓN

El informe de ejecución está contenido en los resúmenes del contrato **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA ALCALDÍA MUNICIPALDE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

ANALISIS FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor del Contrato:	$ 274.119.400,00
Valor anticipo:	$ 82.235.820,00
Valor ejecutado:	$ 170.797.470,77
Valor pagado:	$ 141.276.920,00
Valor glosa:	$ 0,00
Valor a pagar a contratista según acta:	$ 29.520.550,77
Valor no ejecutado a favor del municipio:	$ 103.321.929,23
Porcentaje de Ejecución del Contrato:	61.22 %

5. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

a). Para el pago del valor de $ 29.520.550,77 del contrato suscrito, el supervisor del mismo verificó el cumplimiento del contratista en cuanto al pago de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscal.

b). Que mediante certificación de fecha 05/06/2026 el contratista se encuentra al día con los pagos de aportes a seguridad social y aportes parafiscales.

C). Que el contratista viene cumpliendo a cabalidad con los aportes correspondientes al pago de seguridad social, pagos que se detallan así:

MES	NUMERO PLANILLA	SALUD	PENSION	ARL	VALOR MORA	VALOR
FEBRERO	6011979653	$ 219.300	$ 280.700	$ 9.300	0	$ 509.300
MARZO	9501783251	$ 219.300	$ 280.700	$ 9.300	0	$ 509.300
ABRIL	9503382714	$ 219.300	$ 280.700	$ 9.300	0	$ 509.300
MAYO	9504986464	$ 219.300	$ 280.700	$ 9.300	0	$ 509.300

6. RESULTADOS ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO

a) El presente contrato se pactó para ser ejecutado desde la suscripción de la correspondiente acta de inicio sin exceder el 17/09/2026, por un valor de ($ 274.119.400,00) del cual se ha ejecutado $ 170.797.470,77, de los cuales el Municipio de La Apartada debe realizar el pago correspondiente, por valor de **VEINTE YNUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS Y SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 29.520.550,77)**, los cuales fueron ejecutados a cabalidad.

b). El contratista presentó el informe de ejecución contenido en medio físico y digital, subido al SECOP II.

c). Según el informe de actividades del contratista y el visto bueno del supervisor, el contratista cumplió con la ejecución de las actividades y obligaciones establecidas en el contrato hasta el 02/06/2026.

d). Las partes de común acuerdo deciden que, para todos los efectos legales, la presente Acta parcial presenta merito ejecutivo.

e). El supervisor del contrato **SAMC-MLA-001-2026.**, hace constar que recibió a satisfacción las actividades desde el 02 de mayo de 2026 hasta el 01 de junio de 2026, ejecutadas por ANA ROSA MONTES OCHOA identificada con C.C. Nro. 1.067.954.817 de Montería – Córdoba representante legal de la FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE CORODBA Y EL SAN JORGE identificada con NIT Nro. 900484621-5.

7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

NO SE PRESENTARON RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS.

8. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? [ ] [x] **NO** (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

9. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI [x]	**NO** [ ]
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: Pago de seguridad social Informe de actividades. cuenta de cobro	

10. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

SI	NO
X	

Procede el pago de **VEINTE YNUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS Y SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 29.520.550,77)**, el cual se hará efectivo una vez se suscriba el acta del contrato de la Referencia.

11. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:
Ninguna

DAIRO MANUEL MOLINA BALDOVINO
Secretario General de Gobierno y Desarrollo Comunitario
SUPERVISOR

FECHA DE ELABORACIÓN: 02/06/2026
Proyectó: Benjamín Otero Hernández – Profesional Universitario
Revisó: Dairo Molina – Secr. Gral., de Gobierno y Desarrollo Comunitario

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y DESARROLLO COMUNITARIO DE LA APARTADA CÓRDOBA, CON FUNCIONES DE TALENTO HUMANO

CERTIFICA:

Que, el señor, **ANA ROSA MONTES OCHOA** identificada con **C.C. Nro. 1.067.954.817** de Montería – Córdoba representante legal de la **FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE CORODBA Y EL SAN JORGE** identificada con **NIT Nro. 900484621-5,** a la fecha ha cumplido con el 61.22 %de las actividades específicas del contrato **SAMC-MLA-001-2026**, cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, CUIDADO Y LIMPIEZA DE LOS ESPACIOS, BIENES DE USO PÚBLICO Y DEMÁS ESTAMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA**, correspondiente al periodo comprendido desde el 02 de mayo de 2026 hasta el 01 de junio de 2026.

Dado en La Apartada Córdoba a los a los dos (2) días del mes de junio de 2026.

DAIRO MANUEL MOLINA BALDOVINO
Secretario General de Gobierno y Desarrollo Comunitario

Proyectó: Benjamín Otero Hernández – Profesional Universitario
Revisó: Dairo Molina – Secr. Gral., de Gobierno y Desarrollo Comunitario