INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

De conformidad con lo preceptuado en el manual de contratación de la I.E.D aprobado por el Consejo Directivo para la vigencia actual en el cual se fijan los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales. y en concordancia con la ley 715 de 2001 y su decreto reglamentario por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública, del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

INVITA

A las personas naturales y jurídicas, de manera individual o asociadas en consorcios o uniones temporales debidamente conformadas a presentar oferta para contratar lo siguiente:

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

a. OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS TIPO BOLSA Y HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LOCATIVO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D., QUE INCLUYA LAS ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, PINTURA, SISTEMAS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS, SOLDADURA Y OBRAS MENORES.

b. CODIFICACIÓN CLASIFICADOR BIENES Y SERVICIOS:

Código - Producto / Nombre - Producto
39121311-72102900-72152302-39121311

c. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRATO DE BOLSA: **VALOR PROMEDIO DE LA BOLSA ($29.874.700)**

Descripción	Cantidad	Und. Medida
Desinstalacion con suministro e intalacion de entamborado o triplex de 5mm expesor por 86 cm de ancho x 2,01 mtrs alto puerta madera aula en aulas	1	Unidad
Duplicados de llaves para: chapa; bibliobanco; candado; archivadores; gavinetes etc...ref: con (2) copias los duplicados se realizaran con llaves flexon amarilla 1000 sh mando derecho y mi 1500 ma, 2031 1079s 1005 1003, 1066 1075, 1078, 1081, 1051, 1520 calidad alta y todas necesarias acordes a las necesidades de la institucion mas mantenimiento de candados de puertas y muebles: lavado en gasolina y grafitado	1	Unidad
Servicio de mantenimiento de chapas: se desmontará la chapa, cilindros, tambor, guardas, contra guardas y resortes, los cuales se lavarán con tinner, se sustituirán o cambiaran todas las piezas guardas contra guardas, resortes y si fuese necesario se cambian tambores o cilindros esto estara incluido en el mantenimiento ademas se hará grafitado e instalación correspondiente entregandose con (3) copias llaves y su respectivo identificador del color correspondiente dependiendo la zona marcado.	1	Unidad

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

Desinstalación e instalacion de tubos T8 LED de 32W Slim (2x48) obsoletos que estan brindando poca luminosidad o los que ameriten cambio por daño en aulas 307, 308,309,310,311,312,313,314 remocion de polvo con limpieza profunda de carcasas y tubos que no se cambiaran; los tubos seran —suministrados por la institución— estas lamparas presentan una altura aproximada de 3.00 a 3.50 metros: Nota: Este procedimiento técnico se realizará bajo el estricto cumplimiento de la normativa de seguridad vigente en trabajo en alturas, ademas aplicando las cinco reglas de oro de la seguridad eléctrica, utilizando herramientas y escaleras de fibra de vidrio certificadas para trabajo en alturas, y garantizando el uso obligatorio de Equipos de Protección Individual (EPI) dieléctricos, así como la entrega formal de los residuos sustituidos para su correcta disposición ambiental	1	Unidad
Deinstalacion de chapas con suministro de cambio guardas con (4) duplicados e instalacion mas matenimiento: lavado en gasolina y grafitado	1	Unidad
Desinstalacion e instalacion de lamparas hermeticas t8 36w slim led de 2x32 "lampara suministrada por la institucion"	1	Unidad
Desinstalacion y reubicacion de reflectores incluye; suministro tubo electrico de 1 a 42 ml ,punto de conexión en caja de tacos; cable de 1 a 42ml, mas suministro e instalacion de taco 50amp en caja de tacos que designe la institucion	1	Unidad
Suministro e instalacion de reflectores led 200w incluye en caso de ser necesario; suministro tubo electrico de 1 a 42 ml ,punto de conexión en caja de tacos; cable de 1 a 42ml, mas suministro e instalacion de taco 50amp en caja de tacos que designe la institucion	1	Unidad
Suministro, desinstalacion e instalacion de reflector Led de 200w IP65 para exterior Alta Iluminación dañados estas lamparas presentan una altura aproximada de 8 a 9, metros de altura Nota: Este procedimiento técnico se realizará bajo el estricto cumplimiento de la normativa de seguridad vigente en trabajo en alturas, ademas aplicando las cinco reglas de oro de la seguridad eléctrica, utilizando herramientas y escaleras de fibra de vidrio certificadas para trabajo en alturas, y garantizando el uso obligatorio de Equipos de Protección Individual (EPI) dieléctricos, así como la entrega formal de los residuos sustituidos para su correcta disposición ambiental.zona preescolar (01); Perimetral zona verde primaria (02); zona perimetral de bachillerato(03); zona perimetral verdebachillerato (01); parque infantil preescolar (02)	1	Unidad
Desinstalacion con suministro e instalacion de panel led redondo 18 w suministrados por la institución— las cuales presentan una altura aproximada de 4.00 a 5.0 metros de altura, Nota: Este procedimiento técnico se realizará bajo el estricto cumplimiento de la normativa de seguridad vigente en trabajo en alturas ademas aplicando las cinco reglas de oro de la seguridad eléctrica, utilizando herramientas y escaleras de fibra de vidrio certificadas para trabajo en alturas, y garantizando el uso obligatorio de Equipos de Protección Individual (EPI) dieléctricos, así como la entrega formal de los residuos sustituidos para su correcta disposición ambiental	1	Unidad
Suministro y aplicación de mortero o pañete a huecos en piso,techo, cajas de inspeccion, muros 1m2	1	Unidad

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

1ml de selle de dilataciones, grietas o fisuras en cubierta terraza con resane con imprimante de sika y sika mortero asi: una vez identificadas las grietas, realizar el repelle con amoladora eléctrica portátil a dimensiones de mínimo 1cm de dilatación por máximo 0,8 cm de profundidad en inclinación promedio de 45º, limpieza de inmpurezas con barrido, para luego henchir con mortero impermeabilizante, despues se aplicara aplicara producto impermeable elastico de fibras y por ultimo se aplicar emulsion asaltica en pintura acrilica a dos serealizo el rezane para dar terminado y no filtraciones en placa de transito no frecuente. ademas de esto debera pintar el area o techo donde se arreglo la filtracion primero raspando y levantando la pintura escarapelada despues rezanado, pintando conb pintura blanca anti hongos en esmalte mate blanco y por ultimo con 2 manos de vinilo tipo A blanco en toda en area afectada	1	Unidad
Resane con mortero a dilataciones 1ml sobre canales, emboquillado a piso , ladrillos de pared, techo, cajas de inspeccion, muros	1	Unidad
Resane con mortero huecos 2ml sobre piso, cajas de inspeccion, muros.	1	Unidad
Suministro e instalacion de ladrillo prensado con mortero a huecos donde sean desprendido o falten	1	Unidad
Arreglo de blackout o cortina enrrollable en aulas bachillerato, se deben arreglar partes como: (1) pege del pvc o blakout al rodillo; cambio de partes como (2)cadenilla,(3) conectores plasticos (4) soportes laterales (5)soporte de control enrrollable, (6)tornillos,chazos, (7)bases de fijacion, (8) accesorios y demas. nota: los blackout o cortinas solo tienen para arreglar uno o dos elementos cada una. precio éstimado maximo por elemento $20.000 + iva	1	Unidad
Instalacion con suministro de chazos de anclaje para cuadros, extintores, gavinetes, porta candados, aldabas, flanches, platinas melalicas, etc.....	1	Unidad
Suministro e instalacion de manija galvanizada para puertas metalicas o de madera entre (10.7cm y 12.5cm)	1	Unidad
Suministro e instalacion de manija metalica para puertas metalicas bibliobancos aulas de (35cm largo)	1	Unidad
Desintalacion de parlante interperie en zonas de preescolar y bachillerato a mas o menos 5 y 8 metros de altura	1	Unidad
Suministro e instalacion de seguro o cerrojo punto rojo con seguro para ventana en aluminio	1	Unidad
Retiro de 1 viaje de escombro a lugares autorizados	1	Unidad
Reforzamientos con soldadura con (1) cordones de soldadura de 5cm a (1) visagras en rejas, puertas, portones entre platina del marco y la lamina de puerta con equipo mig ,tic , terminacion con pintura en aceite azul español a 2 manos, no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Suministro e instalacion de (1) bisagra tipo piston (2) piezas para rejas, puertas, portones metalicos con cordon de soldadura de 8cm entre la platina del marco y lamina de puerta con equipo mig,tic terminacion con pintura en aceite azul español a 2 manos. no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Arreglo y ajuste con soldadura con refuerzo en platina de 2mm expesor x 2" ancho x tiras de 80cm largo y aplicación de grasa en visagras de puerta parqueadero,no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Reforzamientos en cordon de 15cm con soldadura en contorno de los (4) tubos de postes en cancha de baloncesto mas instalacion de (2) platina de 2mm expesor x 2" ancho x tiras de 80cm largo en postes para reforzamiento con equipo mig,tic terminacion con pintura en aceite blanco mate a 2 manos no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Suministro e instalacion de bisagras tipo perno, omegas libro en puertas portones rejas armarios muebles rodantes cajones dvd, con soldadura, tornillos, remache.	1	Unidad

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

Reforzamiento en bisagras con soldadura, tornillos, remache, tipo: perno, omegas, libro, en puertas, portones, rejas, armarios, muebles rodantes, cajones dvd, .	1	Unidad
Reparacion o arreglo con (4) puntos de soldadura a rejas, mallas, angulos de jardineras, barandas, puertas ventanas, sueltas con equipo mig,tic terminacion con pintura en aceite color similar al reparado a 2 manos no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Ajuste de reja suelta incluye chazo perno, soladadura	1	Unidad
Puntos de soldadura y pintura para puertas, peinaso, marcos, visagras y soportes de chapas : se realizará con equipo mig , tic para lamina incluyendo todo lo relacionado el pulido , masille y pintura del mismo tono y color de la parte afectada de acuerdo a las necesidades de la institución o al inventario suministrado. no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Puntos de soldadura y pintura para puertas chapas baloneras: se realizará con con equipo mig , tic para lamina incluyendo 2 puntos de soldadura por cada chapa en tuerca y adicional de instalara l con remache para que la guia llegue a tope o segure todo lo relacionado el pulido , masille y pintura del mismo tono y color de la parte afectada de acuerdo a las necesidades de la institución o al inventario suministrado, no se acepta soldadura de equipo mma o de electrodo	1	Unidad
Suministro e instalacion de pasador metalico de puertas con su respectiva aldaba, cerrojo o armella	1	Unidad
Suministro e instalacion de pasador de piso metalico para puertas con su respectiva aldaba, cerrojo o armella	1	Unidad
Ampliación de aldabas porta candado con pintura en aceite incluye instalacion de nuevas si es necesario	1	Unidad
Adaptacion de tubo 2" para tubo de 2" 1/2 con incrustracion y pasador ajustable de diferentes diametros de 20cm a 1m dentro del tubo metalico para insertar postes de voleyvol	1	Unidad
Desintalacion con suministro e instalacion de puerta lamina galvanizada calibre 18 (1,15mm) con marco metalico de baño de 1,60 mtrs alto 0,57cm ancho terminacion en pintura de aceite color azul español baños	1	Unidad
Aula 103 en diferentes puntos deteriorados con un aproximado en area de (8 M2): Pintura en aceite a (2) manos En todas las superficies a pintar se deberán realizar los respectivos resanes o arreglos necesarios ya sean en paredes, guarda escobas, columnas, techos; los resanes o arreglos cubrirán emboquillada, pañete, macilla y estuco, lijada, etc... en los lugares donde se amerite, se aplicarán (2) manos de pintura o cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarias hasta que el tono se vea uniforme. El color: Acabado similar o igual al color existente.	1	Unidad
Aula 105 con medidad de 6,20M largo x 2,20M alto: Pintura en aceite a (2) manos En todas las superficies a pintar se deberán realizar los respectivos resanes o arreglos necesarios ya sean en paredes, guarda escobas, columnas, techos; los resanes o arreglos cubrirán emboquillada, pañete, macilla y estuco, lijada, etc... en los lugares donde se amerite, se aplicarán (2) manos de pintura o cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarias hasta que el tono se vea uniforme. El color: Acabado similar o igual al color existente.	1	Unidad
Aula Aceleracion con medidad de 6,20M largo x 2,20M alto y pintura de columna de 0,40cm ancho x 0,25cm fondo x 2,20 de alto: Pintura en aceite a (2) manos En todas las superficies a pintar se deberán realizar los respectivos resanes o arreglos necesarios ya sean en paredes, guarda escobas, columnas, techos; los resanes o arreglos cubrirán emboquillada, pañete, macilla y estuco, lijada, etc... en los lugares donde se amerite, se aplicarán (2) manos de pintura o cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarias hasta que el tono se vea uniforme. El color: Acabado similar o igual al color existente.	1	Unidad

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

Aula 203 con medidad de 6,20M largo x 2,20M alto :Pintura en aceite a (2) manos En todas las superficies a pintar se deberán realizar los respectivos resanes o arreglos necesarios ya sean en paredes, guarda escobas, columnas, techos; los resanes o arreglos cubrirán emboquillada, pañete, macilla y estuco, lijada, etc... en los lugares donde se amerite, se aplicarán (2) manos de pintura o cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarias hasta que el tono se vea uniforme. El color: Acabado similar o igual al color existente.	1	Unidad
Abolladura en piso superficie irregular cancha de preescolar arreglar 20M2 por 3cm de espesor en diferentes areas de cancha marcar areas afectadas a intervenir raspar enparejar y aplicar cemento con arena de rio o asfalto pisado con rana.	1	Unidad
Abolladura en piso superficie irregular cancha de bachillerato arreglar 10M2 por 3cm de espesor en diferentes areas de cancha marcar areas afectadas a intervenir raspar enparejar y aplicar cemento con arena de rio o asfalto pisado con rana	1	Unidad
Techo de plancha escaleras de primaria 3 piso: DESINSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE ALUMANTO 3 - 3mm Foil Aluminio deteriorado en azotea de 7M largo x 4,30M de ancho para un total de (30,1M2): adicional a esto tendra que desmontar y montar 6 taques de agua potable de 1000lts con sus respectivos accesorios dejandolos funcionales como se encuentran: 2. Impermeabilización: de Terraza con SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO ALUMANTO 3 - 3mm X 10m2 Foil Aluminio al calor - con su respectiva aplicación de emulsion asfaltica. Marcas; Texalum, Everfast, Adfors, Derbigum, Impa, Jasen, Polyglass, Torggler, Alwitra, Koster, Axter, Isoltema, Krisel, Sika, Pintuco, Krisel, Sika, Pintuco, Topex, Sapolin, Fiberglass, Imptek, Mapei, Edil, Corona, Algreco y o similares con su media caña; en los lugares dentro del área o sitio a intervenir donde hallan sifones el manto o reparación se deben realizar las ruanas ósea (el manto debe entrar en la parte interna del sifón) 3. las fisuras en la placa por donde se filtra el agua se deben reparar las fisuras quedar totalmente selladas e impermeabilizadas para lo cual deben ser tratadas con Sika concreto mortero y/o producto similar que garantice la prueba de estanqueidad por 1 dia de prueba; 3. SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO ALUMANTO 3 - 3mm X 10m2 Foil Aluminio al calor - con su respectiva aplicación de emulsión asfáltica de 30,1 M2 Reforzando y sellado los traslapos de 20cm de ancho por el largo que sea necesario en los diferentes lugares que se tengan que intervenir por filtraciones hasta completar los 30,1m2 4. Resane en placa techo: a 4mtrs de altura aprox. quitar pintura soplada en diferentes sitios en partes afectadas con SIKA PVA o producto similar según ficha técnica, después aplicación de pintura anti humedad esmalte mate color blanco tipo 1 a 2 manos en las partes afectadas por las filtraciones y un mano con pintura de viniloblanco tipo A 5. Escombro: Se llevara de la institucion a lugar y sitos autorizados	1	Unidad
Arreglo de (2) filtracion en el area externa del pasillo de Rectoria una de 1mt ancho por 1mtr de lango y la otra casi enseguida de 1,50mtrs largo x 150mtrs ancho donde se realizara arreglo de fisuas en terraza e inmpermeabilizacion del misma realizando Corte: Se abre la fisura en forma de "V" con una amoladora.Limpieza: Se elimina todo el polvo, grasa y partes sueltas.Imprimación: Se aplica un producto para mejorar la adherencia (opcional).Sellado: Se rellena con un mortero epóxico, poliuretano o masilla estructural. y por la parte de abajo se pintara el techo con resane y se alicara pintura en aceite mate blanco tipo 1 a 2 manos en las partes afectadas por las filtraciones y un mano con pintura de viniloblanco tipo A la terminacion debera ser semajante a la existente en carraplast	1	Unidad

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

En el aula 308 arreglo de humedad en viga de 60cm de alto por 6 metros de largo pintar resanar y arreglo de humedad producida en terraza de toda el area mencionada anteriormente	1	Unidad
Arreglo de filtracion en el area externa del pasillo del aula 207 aula de artes de 1,20 mtrs ancho por 1,20 mtr de largo en la esquina izquierda al lado de la bandeja de donde pasan los cables electricos donde se realizara arreglo de fisuas en terraza e inmpermeabilizacion del misma realizando Corte: Se abre la fisura en forma de "V" con una amoladora.Limpieza: Se elimina todo el polvo, grasa y partes sueltas.Imprimación: Se aplica un producto para mejorar la adherencia. Sellado: Se rellena con un mortero epóxico, poliuretano o masilla estructural. con cambio de alumanto en techo de la misma dimencion del area afectada y por la parte de abajo se pintara el techo con resane y se alicara pintura en aceite mate blanco tipo 1 a 2 manos en las partes afectadas por las filtraciones y un mano con pintura de viniloblanco tipo A la terminacion debera ser semajante a la existente en carraplast	1	Unidad
Arreglo de filtracion de 50cm largo x 50cm ancho dentro de la oficina de secretaria de rectoria con arreglo de fisuras en cubierta tipo sándwich en terraza e inmpermeabilizacion del misma y cambio de drywall en un area de 50cm x 50cm con resane macilla estuco y lijado luego con pintura de vinilo tipo A en techo a 2 manos en las partes afectada probocada por la filtracion	1	Unidad
instlacion de pelicula polarizada tipo espejo a vidrios de ventanas de orientacion pagaduria, sala de profesores de 70x50cm aproximado	1	Unidad
elaboracion de puerta cold rol de 160 x 55 baño calibre xx terminado en azul español	1	Unidad
Desinstalación e instalación de módulos de malla eslabonada de 3 Metros de ancho por 2,30 de alto de Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm con refuerzo en (X) en Angulo de 1" y un entretegido de platina de 1/2"x 1/8" para anclar la malla tanto en los postes y laterales de la estructura con terminado en pintura en aceite azul español	1	Unidad
Suministro, elaboración e instalación de 10mt de ancho por 1,20 mt de alto de malla interna expandida calibre 12, con hueco de 05cm a 1cm, con elaboración de (3) módulos en Angulo de 1" con medida de 1mt de ancho c/u x 1,18 mt de Alto c/u lo cual cubrirá un área de (3,60 M2) ira instalada con soldadura mig sobre el Angulo elaborado y se montara sobre la perfilaría, tubos metálicos de las rejas ya puestas. El terminado será en pintura en aceite azul español, tanto las mallas como los puntos de soldadura que queman las rejas cuando se instalan; su ubicación será desde el frente a el cuarto de bombas hasta el lado de la puerta de salida del shut	1	Unidad
suministro e instalacion de aciento plastico de silla de espera de coordinacion	1	Unidad
Arreglo de escape de agua en baño primer piso bachillerato cambio de tubo de 2" con accesorios como TE 2" Tubo de 2" 50cm, Union de 2" Reductor liso de 2" a 3/4" , union de 3/4" tubo 3/4" 20cm demolicon de 50cm x20 cm de muro en ladrillo y Revoque pañete del área demolida utilizando mortero de cemento para nivelar la superficie del muro.acabado con pintura en color blanco y retiro de escombros resultantes de la obra	1	Unidad
Arreglo de hueco en techo de casetón de 50cm x 50cm por daño en tuberia de agua potable en el 2 piso de primaria baño niños realizando la siguiente labor: Un trozo de drywall (placa de yeso) de 50x50 cm. Con Perfiles metálicos (omegas o canales) o listones de madera, Tornillos para drywall. Chazos,Cinta para juntas (papel o malla),Masilla listos para drywall (estuco sintético), Acabado y pintura: Cubre la cinta con dos capas más de masilla, dejando secar entre capas. Lija suavemente para nivelar la superficie y aplica la pintura en aceite del mismo color del techo.	1	Unidad

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

Metro 2 de: Resane y pintura de paredes deterioradas en aulas 306,201,203,105,103 se realizará el resane en las paredes que presenten desprendimiento de pintura o áreas deterioradas, ejecutando el siguiente procedimiento:Preparación: Retirar el material suelto con espátula y raspar las superficies. Reparación: Sellar la superficie, aplicar masilla y nivelar con mortero en las zonas donde sea necesario. Imprimación: Aplicar una capa de sellador o fijador en las áreas expuestas. Acabado: Aplicar dos (2) manos de pintura en aceite del mismo color existente en todas las áreas intervenidas.	1	Mt 2
suministro e instalacion de llaves tipo push	1	Unidad
suministro e instalacion de arbol y descarga de sanitarios	1	Unidad
	0	$ -
	0	$ -

d. ESPECIFICACIONES MEDIO AMBIENTALES: El proponente deberá tener en cuenta la Guía de Manejo Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente. Así mismo, deberá tener en cuenta los lineamientos técnico- ambientales para las actividades de respeto de los derechos de autor.

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y VALOR DEL PRESUPUESTO

El presupuesto oficial del presente proceso de contratación corresponde hasta por la suma de ($30.000.000) Treinta Millones de Pesos M/Cte incluido todos los costos directos e indirectos, tasas y demás impuestos a que haya lugar, amparados según Disponibilidad Presupuestal No 28. Fechada 03 de agosto de 2026 y detallada así:

Fuente	Rubro	Valor
SGP	Mantenimiento de la entidad	$ 25.878.875
SED	Mantenimiento de la entidad	$ 1.923.238
SGP	Mantenimiento de Mobiliario y Equipo	$ 1.000.000
RP	Mantenimiento de la entidad	$ 1.197.887
Total		$ 30.000.000

PARÁGRAFO 1°: El valor estimado del contrato incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar. En tal evento EL CONTRATISTA se obliga a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución del mismo.

PARÁGRAFO 2°: La IED efectuará las retenciones que en materia de impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones establezca la Ley.

El contrato se adjudicará por el valor total del presupuesto oficial establecido por la IED para el presente proceso de selecció

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

(3) Tres Meses contados a partir de la fecha de la firma del contrato, con cortes de entrega de acuerdo al cronograma acordado entre la institución educativa y el contratista. a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato/o suscripción del acta de inicio.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

4. LUGAR DE EJECUCIÓN

El presente contrato se ejecutará en las instalaciones del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED ubicadas en la Calle 50 A SUR No 5C-40. Sede principal y en sus demas sedes de la ciudad de Bogotá.

5. FORMA DE PAGO

El valor del contrato será cancelado a través de transferencia electronica, a nombre del primer beneficiario (Contratista) en Un (1) solo pago dentro los diez (10) días hábiles siguientes a las actas parciales que se generen entre EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato o al cumplimiento a satisfacción del objeto del presente contrato, lo cual certificara el supervisor del contrato con la respectiva certificación de recibido a satisfaccion y/o ingreso a almacen y : a) Las personas Naturales deberá presentar: a) planilla de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL) de los meses en el cual se ejecuto el contrato, la cual deberá cumplir las previsiones legales de la resolución 209 de 2020 de la UGPP. Por la cual de adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica. y demas disposiciones legales vigentes frente al tema. Las persona Jurídicas deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones correspondientes al sistema de seguridad social y parafiscal, con planilla de pago y certificación expedida por el Revisor Fiscal en los casos que corresponda o por el representante legal de los meses en los cuales se ejecutó el contrato. b) Presentación de factura(s) o documento equivalente. c) Certificación bancaria a nombre del contratista con expedición no mayor a tres (3) meses.

PARÁGRAFO 1º: Dicha información será verificada por parte del Supervisor del Contrato y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta siempre y cuando ELCONTRATISTA cumpla con todos los requisitos establecidos anteriormente
PARÁGRAFO 2º: En el evento que el CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitará mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia, no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED.

6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. OBLIGACIONES GENERALES

1.1 Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.

1.2 Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

1.3 Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

1.4 Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

1.5 Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

1.6 Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.

1.7 Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

1.8 Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

1.9 Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.

1.10 Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.

1.11 Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.

1.12 Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.

1.13 Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.

1.14 Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.

1.15 Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.

1.16 Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.

2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

2.1 Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la IED.

2.2 Garantizar la calidad de los productos a entregar de acuerdo a las especificaciones descritas en la ficha técnica.

2.3 Atender las instrucciones dadas por el Supervisor del Contrato para la buena ejecución del mismo.

2.4 Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

2.5 Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.

2.6 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.

2.7 Cumplir estrictamente con el cronograma, horarios y días, acordado con el IED para la ejecución de lo contratado.

2.8 Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin

7. OBLIGACIONES DE LA I.E.D

1. Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
2. Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
3. Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
4. Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
5. Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

8. TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR

CONTRATO DE OBRA

9. MODALIDAD DE SELECCIÓN Y FUNDAMENTOS QUE LA SOPORTAN

De conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y el Decreto 1075 de 2015, la modalidad para la selección del contratista será de acuerdo con el Manual de Contratación de la IED, en atención a que la cuantía es inferior a veinte (20) SMMLV, esta se hará mediante la modalidad de selección: Invitación Abierta a Presentar Oferta, previo análisis realizado de no acudir a la TVEC y de comparar e identificar las ventajas de utilizar la invitación abierta para la adquisición del objeto contractual.

Normas Jurídicas Aplicables:
•Constitución Política de Colombia
•Código de Comercio de Colombia
•Código Civil Colombiano
•Ley 1437 de 2011 de los principios de la Función Administrativa
•Ley 715 de 2001
•Decreto 1075 de 2015
•Manual de Contratación Régimen Especial de la IED

10. CRONOGRAMA DEL PROCESO:

Descripción de la etapa	Fecha / Lugar / Hora
Fecha de publicación estudios y documentos previos	4 de agosto de 2026

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

No. de invitacion	RE-SA-21-2026
Visita Técnica (En los casos que aplique)	N/A
Fecha y hora para cierre de observaciones	05/08/2026 HORA 10:AM
Respuesta observaciones y publicación de adendas	05/08/2026 HORA 2:00PM
Manifiesto de interes (En los casos que aplique)	N/A
Plazo y hora para recepción de propuestas	06/08/2026 HORA 4:00PM
Lugar entrega de propuestas	SECOP II
Publicación evaluación preliminar	10/08/2026 HORA 4:00PM
Presentación de subsanaciones	11/08/2026 HORA 2:00PM
Publicación evaluación definitiva	11/08/2026 HORA 4:00PM
Fecha firma de Contrato o expedición de comunicación de aceptación de oferta	12/08/2026 HORA 11:00AM
	0 de enero de 1900

11. CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTO EL PROCESO DE SELECCIÓN

La entidad declarará desierto el proceso de selección por motivos o causas que impidan la escogencia objetiva. El documento de declaratoria de desierta se publicará en la página Web del SECOP o en el sitio destinado para el proceso. La IED no se hará responsable por los gastos en que hayan incurrido los proponentes para la presentación de las propuestas.

12. REQUISITOS HABILITANTES

Las propuestas que se presenten deberán contener los siguientes documentos los cuales serán de obligatorio cumplimiento, según el tipo de persona (natural o jurídica) de manera individual o en consorcio o uniones temporales:

a. REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES:

1 - Carta de presentación de la propuesta, según (Anexo 1).
2 - Propuesta económica, especificaciones técnicas según (Anexo 2).
3 - Certificación de cumplimiento artículo 50 ley 789 de 2002 y ley 828 de 2003, según (Anexo 3), si es firmado por el revisor fiscal debe anexar cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificación de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la JCC. Únicamente personas jurídicas.
4 - Copia del último pago obligatorio de seguridad social (salud y pensión como independiente o empleador) de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificación de afiliación al Sistema de Seguridad Social (salud y pensión) únicamente personas naturales.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

5 - Fotocopia legible de la cedula de ciudadanía del proponente (persona natural) o representante legal (persona jurídica).

6 - Fotocopia de la Libreta Militar o certificación de haber definido la situación militar (para representantes legales y personas naturales, varones, hasta los 50 años).

7 - Certificado Cámara de Comercio o existencia y representación legal, donde la actividad económica tenga relación con el servicio y/o bien a ofrecer, además la fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de la Invitación a ofertar y se encuentre renovado, cuando a esto último se encuentre obligado. Únicamente personas jurídicas.

8 - Certificado de matrícula de persona natural expedido por la Cámara de Comercio, donde la actividad económica tenga relación con el servicio y/o bien a ofrecer, además la fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de la Invitación a ofertar y se encuentre renovado, cuando a esto último se encuentre obligado. Únicamente personas naturales.

9 - Registro Único Tributario RUT que contenga la actividad económica acorde al objeto a contratar con fecha de expedición no mayor a treinta días a la fecha de entrega de la propuesta.

10 - Registro Información Tributaria RIT para las personas naturales y personas jurídicas que tengan su registro en la cámara de comercio de Bogotá. Los oferentes que estén registrados fuera de la ciudad de Bogotá, Certificado de Registro del Impuesto

11 - Certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Contraloría General de la Republica con fecha de expedición no mayor a un (1) mes. Persona jurídica, representante legal y persona natural.

12 - Certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Procuraduría General de la Republica con fecha de expedición no mayor a un (1) mes. Persona jurídica, representante legal y persona natural.

13 - Certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Personería Distrital con fecha de expedición no mayor a un (1) mes. Representante legal y persona natural.

14 - Certificado de Sistema de registro de medidas correctivas de la Policía Nacional de Colombia con fecha de expedición no mayor a un (1) mes. Representante legal y persona natural

15 - Certificado de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional de Colombia con fecha de expedición no mayor a un (1) mes. Representante legal y persona natural.

16 - Autorización para consulta de Inhabilidades Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. Ley 1918 de 2018, de la Policía Nacional de Colombia con fecha de expedición no mayor a un (1) mes. Representante legal y persona natural (Anexo 4)

17 - Certificación bancaria a nombre del proponente con fecha de expedición inferior a un mes.

18 - Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM no mayor a 30 días anteriores a la fecha de entrega de la propuesta. Representante legal y persona natural

19 - Certificar experiencia en máximo tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados dentro de los últimos tres (3) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso o copia de contratos con su respectiva acta de recibido a satisfacción, debidamente firmados por las partes y cuyo objeto sea igual o similar al objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria total en valores sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial

20 - Certificado de alturas

b. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES:

El proponente deberá presentar su oferta económica en el orden y sin cambiar la descripción de los ítems arriba descritos ni las cantidades, además incluir la marca, valor unitario, valor IVA; debe también contemplar que los precios unitarios contenidos en la oferta, no estarán sujetos a reajuste alguno, razón por la cual el oferente deberá prever en la oferta los posibles incrementos que llegaren a ocasionarse.

c. OBJETO SOCIAL O PERFIL REQUERIDO DEL OFERENTE

Los proponentes deben indicar las siguientes actividades comerciales en su Cámara de comercio y RUT que acrediten el perfil requerido por la I.E.D.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

Codigo CIUU	Descripcion actividad economica - requerida
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil / Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil /
4390	
0	

d. CONDICIONES FINANCIERAS

No se verificará la capacidad financiera ya que la la forma de pago establecida sera contra entrega a satisfacción de los bienes, obras y servicios contratados.

13. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE - JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN:

La IED adjudicará el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la Entidad Estatal en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), siempre y cuando se encuentre HABILITADO y y obtenga mayor puntaje en la evaluación final.

Criterio	Puntaje	Descripción del criterio
Menor precio IVA incluido	100	Para el presente proceso se evaluaran las propuestas incluido el IVA el proponente debe contemplar que al incluir el IVA su propuesta no debe sobrepasar el valor del presupuesto oficial estimado. Para lo cual el proponente deberá especificar el subtotal e IVA, siempre y cuando tributariamente sea responsable de IVA.
PUNTAJE MÁXIMO	**100**	

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas, la IED dará aplicación a su manual de contratación, es decir, la oferta que llegó primero en el tiempo.

Parágrafo 2. (Oferta Única Hábil): si en el proceso de contratación se presenta un único oferente cuyos bienes y servicios cumplen con la ficha técnica y está habilitado, la Entidad puede adjudicarle el contrato al único oferente si el valor de la oferta es igual o inferior a la disponibilidad presupuestal.

14. CAUSALES DE RECHAZO DE PROPUESTAS

1 - Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente, aclare o no atienda en debida forma el (los) requerimiento (s) de la IED dentro del plazo estipulado en el cronograma del proceso.
2 - Cuando el proponente o uno de los miembros del consorcio o de la unión temporal se halle incurso o le sobrevenga(n) alguna(s) de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar establecidas en la Constitución o en la ley.

3 - Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo oferente, ya sea en forma individual o en calidad de integrante de un consorcio, unión temporal o cuando el representante o los representantes legales o los socios de una persona jurídica o modalidad asociativa ostenten igual condición en otras personas jurídicas diferentes que participen en el presente proceso de selección. En este evento sólo se tendrá en cuenta la primera oferta en el tiempo, para lo cual se dejará constancia de la fecha y hora de recibo de las ofertas y a las demás se les aplicará la presente causal de rechazo.

4 - Cuando la IED detecte inconsistencias que imposibiliten la selección objetiva y que no puedan ser resueltas por los proponentes mediante pruebas que aclaren la información presentada.
5 - Cuando, de conformidad con la información con la cual cuenta la IED, se estime que el valor de una oferta resulta artificialmente bajo y el oferente no logre demostrar que el valor de su propuesta responde a circunstancias objetivas tanto del oferente como de su oferta.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

6 - Cuando el oferente (Personas Jurídicas) no se encuentre a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, si a ello hubiere lugar, de conformidad con el Artículo 50 de la ley 789 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Si verificada la certificación de antecedentes disciplinarios del revisor fiscal, responsable de la suscripción de la certificación de aportes, se establece que registra antecedentes disciplinarios que le impidan ejercer su profesión.
7 - Cuando verificada la información aportada por cualquiera de los oferentes y/o de los integrantes del consorcio y/o de la unión temporal, se determine por parte de la IED que ella no corresponde a la realidad.
8 - Cuando un oferente alguno de los miembros del consorcio, de la unión temporal, tenga intereses patrimoniales en otra persona jurídica que participe en este proceso, es decir, cuando se trate de propuestas que correspondan a sociedades que tengan socios comunes, excepto cuando se trate de sociedades anónimas abiertas.

9 - Habrá lugar al rechazo económico de las propuestas en los siguientes eventos: a). Cuando la propuesta económica se presente extemporáneamente, vencidas la fecha y hora exacta señalada para el cierre del proceso o sea enviada a un correo electrónico diferente al destinado para la presentación electrónica de estas cuando aplique. b) Cuando la propuesta económica no se diligencie de forma correcta o se modifique el orden de los ítem c). Cuando la propuesta económica se diligencie de forma incompleta de tal modo que no permita su verificación aritmética. d). Cuando el valor de la propuesta económica, una vez verificado supere el presupuesto oficial del proceso. e) Cuando en la propuesta económica o en una de sus casillas no se indique ningún número, se adicione,tache, suprima o modifique cualquiera de los ítems contenidos en las especificaciones técnicas ya sea generado por errores de digitación. f) Cuando se presente valores en moneda extranjera.

10 - Cuando el oferente señale su desacuerdo o imposibilidad de cumplir las obligaciones y condiciones previstas en la invitación, o presente condicionamiento para la suscripción del contrato.
11 - Cuando le sobrevengan al oferente o uno de los miembros del consorcio o de la unión temporal, circunstancias que impidan legalmente suscribir el contrato.
12 - Cuando el nombre con el cual se presenta la propuesta NO sea el mismo con el cual el proponente se encuentra registrado en el SECOP II. (Para el caso del uso transaccional de la plataforma SECOP II).
13 - En los casos en que se establezca que ha habido colusión entre los oferentes.
14 - El incumplimiento comprobado del compromiso anticorrupción por parte del proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de Contratación actué en su nombre, es causal suficiente para el rechazo de la oferta.
15 - Cuando el objeto social del Proponente o de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que sean persona jurídica, no guarde relación con el objeto a contratar.
16 - Cuando el Proponente no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, de capacidad jurídica, requisitos de experiencia o técnicos habilitantes.
17 - Cuando el proponente manifieste por escrito a la Entidad que su propuesta Económica no podrá ser objeto de publicidad dentro del presente proceso de selección o conocida por los demás participantes o funcionarios o interesados o veedurías ciudadanas y en general, cuando impida que la IED pueda realizar una adjudicación pública y transparente.

18 - Cuando presente errores aritméticos que modifiquen el valor de la propuesta, no especifique el IVA cuando esté obligado o grave con IVA productos exentos o excluidos.
19 - Cuando la propuesta no indique la marca de los elementos y/o bienes a contratar, excepto cuando se trate de servicios, intangibles o contratos a todo costo.

15. GARANTÍAS

Analizadas las actividades a realizar por el futuro contratista y atendiendo la naturaleza del contrato, objeto, a la cuantía del mismo circunscrito, a la modalidad de contratación y contando que se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, así como en razón a que se pactan cláusulas excepcionales y que la forma de pago prevé un adecuado esquema de verificación del cumplimiento; por tanto no se impone la constitución de póliza sin embargo el bien o servicio que se pretende contratar debe tener una garantía en tiempo expresa en la cotización, con el fin de salvaguardarlo.

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

16. SUPERVISIÓN

El control a la ejecución o supervisión será ejercido por Miguel Martinez Molina o por quien designe por escrito el Ordenador del Gasto, lo cual será oportunamente informado al CONTRATISTA, quien deberá dar aplicación al Manual de Contratación y los aspectos específicos contenidos en el estudio previo y/o pliego de condiciones.

17. PACTO FRENTE A LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS – PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL

Además de lo aquí dispuesto, de conformidad con lo previsto en las Directivas 003 y 004 de 2010 y en la Circular 001 de 2011 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el CONTRATISTA se compromete a no contratar menores de edad, en cumplimiento de los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, según lo establece la Constitución Política de 1991 y demás normas vigentes sobre la materia, en particular aquellas que consagran los derechos de los niños.

18. TERMINACION UNILATERAL

El Consejo de Estado ha determinado que las entidades estatales que suscriben contratos no regidos por la Ley 80 de 1993 pueden pactar facultades unilaterales, como la terminación unilatera en los contratos que deriven de procesos de régimen especial, es decir inferiores a 20 SMLMV, por la siguiente razon:

La IED puede terminar de manera unilateral el contrato cuando se demuestre un incumplimiento grave de lo pactado, para lo cual debe respetar el derecho al debido proceso del contratista.

19. CONVOCATORIA A VEEDURÍAS CIUDADANAS:

La I.E.D. en los procesos de selección promoverán la participación de las veedurías ciudadanas, a fin de garantizar el control y vigilancia social a la gestión contractual, lo cual se prevé en los estudios previos y la Invitación.

La I.E.D. permanentemente brindará apoyo y colaboración a las personas y asociaciones que emprendan campañas de control y vigilancia de la gestión pública contractual y oportunamente suministrará la documentación e información que requieran para el cumplimiento de tales tareas.

Los sujetos contractuales que participen en la contratación de la I.E.D., no podrán encontrarse incursos en causales de inhabilidad, incompatibilidad, prohibición o conflicto de intereses, de acuerdo con lo establecido en la Constitución y la Ley.

Lucia Otelia Villamil Suta (E)
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Magda Milena Zambrano Rodríguez

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

ANEXO 001
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Bogotá, D. C., ___de _____de 2026

Señores:
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

El suscrito_____ como representante legal (o apoderado) de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública No. Re-Sa-21-2026, presento oferta y solicito ser evaluado para la adjudicación del CONTRATO En caso de resultar adjudicatarios nos comprometemos a suscribir el contrato correspondiente, a cumplir con las obligaciones derivadas de él, de la(s) oferta(s) que presentamos y de la invitación publica.

Declaro así mismo:

A.- Que ninguna persona o entidad distinta de las aquí nombradas tienen intereses en esta propuesta, en el contrato que como consecuencia de ella llegare a celebrarse y que, por consiguiente, sólo compromete a los firmantes.

B.- Que para la elaboración de la propuesta hemos estudiado la Invitación Pública, sus anexos, aclaraciones y adendas, y que aceptamos todos los requisitos en ellos estipulados y renunciamos a cualquier reclamación por ignorancia o errónea interpretación de estos documentos.

C.- Que conocemos y aceptamos la Legislación de la República de Colombia.

D.- Que de conformidad con la Invitación Pública he consultado y conozco las adendas y aclaraciones surgidos dentro del proceso.

E.- Que ninguna de las personas representadas por los firmantes se encuentran incursas en causal alguna de inhabilidad y / o incompatibilidad señaladas por la Constitución, la Leyes Colombianas y la Invitación Pública; para celebrar contratos con la I.E.D.

F.- Que la presente oferta tiene una vigencia de noventa (XX) días calendario a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección

G.- Que aceptamos la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la presente contratación y en el evento de ser adjudicatarios nos comprometemos a asumir los riesgos previsibles que sean nuestra responsabilidad como contratista.

H.- Que la presente propuesta consta de (XX) folios, debidamente numerados.

I.- Que el valor total de la propuesta es de ($ XXXXXXXXXXX)

J.- Que la siguiente información: (XXXXXXXXXX) suministrada en la propuesta es de carácter reservado según la norma (xxxxxxxxxx)

K.- Que para efecto de comunicaciones mis datos como PROPONENTE son

NOMBRE COMPLETO DEL PROPONENTE	
NIT No.	
NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE	
DIRECCIÓN y CIUDAD	
TELÉFONO	
CORREO ELECTRÓNICO	

Atentamente,

FIRMA DEL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO)
CC. No

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

ANEXO 002
PROPUESTA ECONOMICA - ESPECIFICACIONES TECNICAS

a. OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS TIPO BOLSA Y HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LOCATIVO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D., QUE INCLUYA LAS ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA, PINTURA, SISTEMAS

Yo _____ , en calidad de (proponente, o representante legal, para el caso de personas jurídicas) identificado con la cédula de ciudadanía No. de , manifiesto que conozco y acepto las especificaciones técnicas solicitadas en el presente proceso y descritas en LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, en caso de ser adjudicatario, me comprometo y obligo a cumplir con las condiciones técnicas establecidas en el presente proceso.

Item	Cant	Un/medida	Descripcion	Marca	Vr.Unitario sin IVA	Vr. IVA Unitario	IVA Total	Vr. Total
El valor total de la propuesta corresponde a: _____ pesos colombianos m/cte, incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar. En tal evento nos obligamos a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución del mismo.						Total Bruto		
						Total IVA		
						Total Neto Valor Propuesta		

* Deberá insertar las filas necesarias para completar las especificaciones técnicas descritas en la invitación.
* No deberá cambiar el orden ni las especificaciones técnicas descritas en la invitación.
* Es obligación indicar la marca ofrecida en todos los ítems excepto cuando traten de servicios o contratos a todo costo. La omisión de esta es considerada causal de rechazo.

GARANTIA DEL BIEN O SERVICIO OFERTADO

Yo, _____ identificado con C.C._____ de _____en calidad de proponente o representante legal de la Empresa_____ con NIT_____ofrezco como garantía en el proceso_____ y de conformidad con los Estudios y Documentos previos al igual que con la Invitación Pública una garantía de (letras) número (XX)días, con el fin que la IED cuente con documento que le permita salvaguardar el bien o servicio ofertado.

Así mismo se hace la claridad que la presente garantía se hará efectiva siempre y cuando el deterioro del bien o servicio no sea por la mala manipulación del mismo por parte del contratante.

Cordialmente,

FIRMA DEL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO)
C. C. No

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

ANEXO 003
CERTIFICACIÓN DE APORTES (UNICAMENTE PERSONAS JURIDICAS)

Yo_____, en calidad de Revisor Fiscal (o Representante Legal) de la Compañía_____, con Nit_____, identificado con cédula de ciudadanía No_____, de acuerdo con la Ley 789 de 2002 manifiesto bajo juramento que la compañía que represento se encuentra al día en el cumplimiento respecto al pago de sus obligaciones legales con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando a ello hubiere lugar, en relación con todos mis empleados, por un periodo no inferior a seis (6) meses anteriores a la presentación de esta certificación.

Firma: _____

Nombre:_____

C.C. No. _____En calidad de: (Revisor Fiscal o Representante Legal) Tarjeta Profesional (Revisor Fiscal) No.____

INVITACIÓN PÚBLICA No. RE-SA-21-2026
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL - FSE

4 de agosto de 2026

ANEXO 004
AUTORIZACION DE CONSULTA DELITOS SEXUALES

Yo, (XXXXXXXXX) como(Proponente o Representante Legal) identificado (a) como aparece al pie de mi firma, manifiesto que autorizo de manera libre, expresa, inequívocamente, y de forma exclusiva para los fines señalados en los términos de la Ley 1918 de 2018 reglamentada por el Decreto 753 de 2019, al Colegio San Agustín Ied con NIT. 830047955, a consultar los datos personales en el registro de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra personas menores edad que administra el Ministerio de Defensa- Policía Nacional de Colombia, de manera previa a mi eventual vinculación contractual y, de llegarse a formalizar, manifiesto que la Entidad podrá cada cuatro (4) meses realizar la misma consulta, esto es a partir del inicio de esta y mientras se encuentre vigente.

AUTORIZA (fecha)

Atentamente,

FIRMA DEL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
C. C. No