INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	013-2026								
FECHA DEL CONTRATO	27/01/2026								
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"								
VALOR	VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE ($ 26.382.300) IVA INCLUIDO								
CONTRATISTA	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDAD SAS								
CC / NIT	901.456.278-6								
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ								
CC / NIT	14.228.248 DE IBAGUE								
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO								
FECHA DE INICIO	04/02/2026								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR				
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/08/2026								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 04 Mayo al 03 de Junio de 2026, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Realizar seis (6) Mantenimientos de jardines mensuales con visitas, incluye poda, planteo, deshierbe de plantas, trasplante de plantas, suministro aplicación de abono y fumigación de plantas.
ACTIVIDAD Y EVIDENCIA:
La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S, realizó el cuarto mantenimiento general de las zonas verdes de la Institución con el fin de conservar y mejorar los espacios que hacen parte del entorno educativo. Las acciones realizadas incluyeron el corte del césped, limpieza de los residuos y/o deshierbe del área, revisión del estado de las plantas ornamentales y abono de las mismas. Estas acciones aportan significativamente a la creación de ambientes más organizados, agradables y armoniosos, favoreciendo la concentración, disminuyendo el estrés y promoviendo el bienestar de

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

estudiantes y docentes en la institución.

La empresa cumplió de manera óptima durante el periodo en relación, con el objeto de cuidado adecuado de los jardines que no solo fortalece la imagen y presentación de la Institución, sino que también contribuye a una mejor convivencia y a una mayor conexión con el entorno natural, aspectos que impactan positivamente el ambiente universitario.

Asimismo, se garantizó el cumplimiento de la actividad periódica de seguimiento que permite detectar de manera oportuna posibles plagas, enfermedades o afectaciones en las plantas y el suelo, evitando su propagación y garantizando el adecuado cuidado de las especies vegetales. De esta manera, se preserva tanto el valor estético como funcional de las áreas verdes institucionales y se prolonga su conservación en el tiempo.

Se anexan evidencias fotográficas de los espacios intervenidos:





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA









VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA







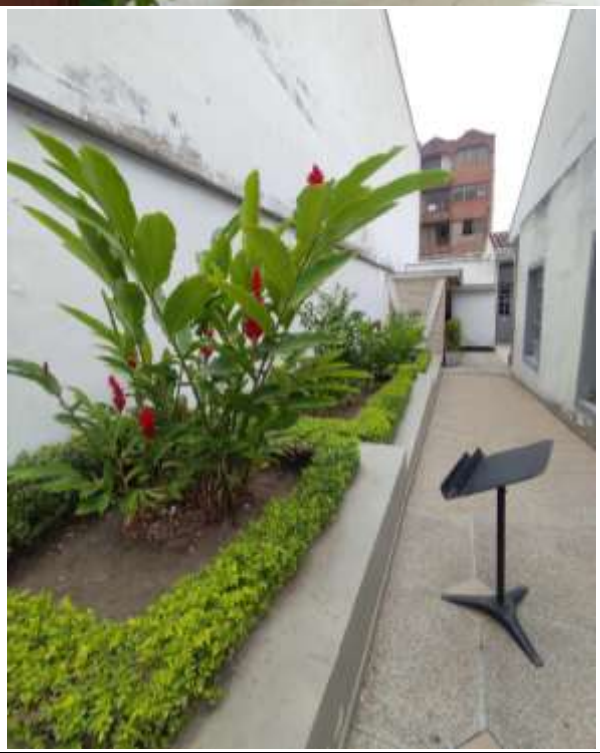


VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA









VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





2. Realizar 3 fumigaciones control de vectores que son:
   2 fumigaciones generales
   1 fumigación de termitas

Esta actividad está ejecutada en 66,66 % equivalente a 1 proceso de fumigación general y 1 fumigación de termitas.

La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S tiene pendiente la coordinación del servicio de una fumigación general en las instalaciones de las institución.

3. Garantizar la Intervención de 2 árboles que incluye corte con personal profesional, acopio y disposición final de residuos y reposición de árboles.

   La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S ejecuto la presente obligación al 100% y se reportó su cumplimiento en el primer informe de supervisión.

4. Suministrar 5 materas de cemento

   La presente obligación está pendiente por ejecución.

VIGILADO MINEDUCACION

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, desde la coordinación de actividades hasta el desarrollo de las mismas, en las instalaciones de las instituciones.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	28/07/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Viviana Andrea Pérez Tapiero
No de cédula	1.005.690.750
No Tarjeta Profesional	TP 308523 - T
Fecha de certificado de junta central de contadores	03/08/2026

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$
ADICIONES (VALOR)	$
VALOR ANTICIPO (____%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

VIGILADO MINEDUCACION

BALANCE DEL CONTRATO

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	Del 04 Mayo al 03 Junio de 2026
VALOR TOTAL:	$ 1.606.500
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 1.606.500

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 013 certifico que el/la contratista JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de Agosto de 2026.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

Proyectó: Yuliana Goretty Hurtado Castillo
Auxiliar Administrativa - Almacén

VIGILADO MINEDUCACION