

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-2774				006	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ			C.C. / C.E. No.:	1.037.610.681	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Junio 01	2026	Hasta:	Junio 30	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE JURÍDICO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL								
VALOR CONTRATO		\$ 45.000.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		Asesor						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	17	enero	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	junio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)

1	Dirigir y coordinar la recepción, análisis, sustanciación y respuesta de los trámites catastrales a cargo, así como de los recursos administrativos (reposición y apelación) interpuestos por los usuarios, garantizando la debida motivación, el respeto al debido proceso y al derecho de defensa, dentro de los plazos y términos previstos en la normatividad vigente, y asegurando su registro y trazabilidad en los sistemas institucionales.	Para el periodo correspondiente, se realizó la revisión, análisis y validación técnica desde el componente económico de 106 trámites de mutación de cuarta clase, entre los cuales se encuentran los siguientes: 08001-2026-01547, 08001-2026-02120, 08001-2026-02159, 08001-2026-02980, 08001-2026-01131, 08001-2026-01512, 08001-2026-02268.
2	Validar Jurídicamente las resoluciones, certificaciones y demás actos administrativos orientados a modificar, rectificar, actualizar o aclarar la información catastral, conforme a la normatividad vigente, los lineamientos técnicos y procedimentales aplicables, y garantizando la consistencia y trazabilidad de la información y sus soportes en los sistemas institucionales	Para el periodo correspondiente, se realizó verificación del componente jurídico de 106 trámites de mutación de cuarta clase, en los cuales se encuentran los siguientes: 08001-2026-01775, 08001-2026-02916, 08001-2026-03411, 08001-2026-03512, 08001-2026-03513, 08001-2026-03515, 08001-2026-02950.
3	Gestionar y/o Revisar oportunamente las respuestas a peticiones, quejas, reclamos, denuncias, solicitudes y requerimientos formulados por ciudadanos, entidades públicas y autoridades administrativas y judiciales, incluyendo PQRS, acciones de tutela, recursos, apelaciones y demás actuaciones asociadas a los trámites que se adelanten en la Gerencia, garantizando el cumplimiento de los plazos legales y de los tiempos establecidos, la integralidad y suficiencia de la respuesta, su debida motivación, y la observancia de los lineamientos y procedimientos institucionales, así como la radicación, registro y trazabilidad en los sistemas de la entidad.	Para el presente periodo, realicé la proyección de la respuesta de 18 peticiones presentadas por usuarios de la gestión catastral. En la respuesta emitida se solicitaba información del componente económico de los predios, así mismo, peticiones relacionadas con el soporte económico que dio como resultado el avalúo catastral de los predios. En dichas respuestas, se entregó al propietario o Interesado la información requerida, garantizando siempre la transparencia de la información y la reserva legal en los casos que ameritó.
4	Asesorar jurídicamente a la Gerencia de Gestión Catastral y acompañar las actuaciones administrativas derivadas de los procesos catastrales, conforme a la normatividad vigente y a los procedimientos institucionales	Durante el presente periodo asistí a la reunión de socialización por parte de la gerencia de los procedimientos implementados en el marco de ejecución de trámites catastrales. Así mismo, asistí a la reunión de validación de tipológicas constructivas, ejercicio que se viene realizando con la finalidad de implementar nuevas tipologías o agruparlas en el marco del proceso de actualización catastral. Así mismo, se realizó la revisión y validación desde el punto de vista valuatorio de los avalúos elaborados por el perito externo de los predios ubicados en el sector de La Loma.
5	Participar en las capacitaciones y programas de formación especializada programados y/o autorizados por la Gerencia, orientados al fortalecimiento de competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial, en los términos, fechas, modalidad y lineamientos que esta disponga, dejando constancia de la asistencia y cumplimiento cuando sea requerido	Durante el presente periodo asistí a las reuniones con a la entidad prestadora del servicio catastral Catasia con la finalidad de exponer los errores que se venían presentando en la generación de actos administrativos y la socialización por parte de ellos de las acciones para corregirlas y las mejoras implementadas en la plataforma. Se realizaron reuniones periódicas con el equipo de trabajo con la finalidad de hacer seguimiento a los procesos catastrales.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 05 de agosto de 2026.



Firma Contratista

Nombre: Daniel Emilio Ortega Hernández

Documento de identificación: 1.037.610.681

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Detalle del trámite			
Cambio estado Radicado	MUTACION CUARTA - REVISION DE AVALUO RELACIONADO AL RADICADO EXT-QUILLA-2026-0036769 LA PETICION ES DEL 2025 EN EL CIERRE DE LOS TERMINOS LUGO PARA EL 2025 SE LE DIO NUEVA RESPUESTA SOLICITANDO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA REVISION DE AVALUO PERO NO APORTO UNA NUEVA SOLICITUD PARA LA VIGENCIA 2026 POR LO TANTO SE TOMA LA PRIMERA SOLICITUD QUE SE RADICO MEDIANTE EL RADICADO EXT-QUILLA-2025-0285140	Sebastián Andrés Coronado (RL_RADICACION)	mar 12, 2026, 2:21 p. m.
Cambio estado Procedente	dgkvis_260317: solicitud de cambios de estado, para procede con la asignación	Jair Jose Barreto Leguia (ROLE_ADMIN)	mar 17, 2026, 2:39 p. m.
Cambio estado Validación de asignación	por favor ejecutar	Pamela Mayorga Ramos (ROLE_ASESOR_ADMINISTRADOR)	mar 17, 2026, 3:14 p. m.
Cambio estado Ejecución		Dayanira Isabel Porto Telles (RL_EJECUTOR)	jun 9, 2026, 9:33 a. m.
Cambio estado Validación técnica		Dayanira Isabel Porto Telles (RL_EJECUTOR)	jun 9, 2026, 10:35 a. m.
Cambio estado Validación jurídica		Daniel Emilio Ortega Hernández (RL_VALIDACION_TECNICA II)	jun 9, 2026, 10:55 a. m.
Cambio estado Validado		Maria Teresa Consuegra Proaño (RL_VALIDADOR_JURIDICO)	jun 10, 2026, 11:02 a. m.
Cambio estado Aprobado	Notificar	Aldemir Enrique Zuluaga Pardo (ROLE_CONSERVACION)	jun 10, 2026, 11:21 a. m.
Agrega observación	Angely	Angely Maria Mendoza Rodriguez (RL_RADICACION)	jun 10, 2026, 11:25 a. m.
Email Resolución	Señor (a) VARLEDI ORTIZ CRUZ Correo: yarledortiz@cajahanor.gov.co Cordial saludo, La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-004492-2026 Fecha 10/06/2026, Por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de cuarta - Revisión del avalúo conforme con el radicado No. 09001-2026-01775. Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 48.2. de la Resolución 1040 del ... Ver más	Angely Maria Mendoza Rodriguez (RL_RADICACION)	jun 10, 2026, 11:34 a. m.
Cambio estado Resolución comunicada	En espera de cumplimiento de términos	Angely Maria Mendoza Rodriguez (RL_RADICACION)	jun 10, 2026, 11:36 a. m.
Cambio estado Finalizado (Aplica cambios)	Se finaliza toda vez que se vencieron los términos de presentación de recursos	Angely Maria Mendoza Rodriguez (RL_RADICACION)	jul 2, 2026, 1:24 p. m.

Validación de solicitud de revisión de avalúo

BARRANQUILLA		Verificar	3	32223	QUILLA-2026-077442 - 7606/2026 10:50:47 - JUAN RAMÓN ARIAS CONRADO - SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	10/06/2026 10:54 a. m.	06/06/2026 10:54 a. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32370	QUILLA-2026-079281 - 22/06/2026 10:52:10 - NITTY ZARAY FRED PHILIPPO - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0088478 BMF EXT-QUILLA-2026-0088478 - 10/04/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	23/06/2026 04:12 p. m.	22/06/2026 04:12 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32225	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 10:01:03 - PROCONSTRUMOS SAS - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0045550 BMF EXT-QUILLA-2026-0045550 - 07/02/2026 10:01:03 - PAGINA WEB - 76071902	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32719	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 11:30:37 - MELIX DE JESUS SARAH CAJULI - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0700008 BMF EXT-QUILLA-2026-0700008 - 03/06/2026 09:34:54 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32714	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 11:08:18 - HANCY CARPAJAL - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0722291 BMF EXT-QUILLA-2026-0722291 - 25/05/2026 07:49:03 - 03/06/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32306	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 11:00:32 - JANE MUNOZ RODRIGUEZ - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0034032 BMF EXT-QUILLA-2026-0034032 - 09/02/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32361	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 10:55:59 - NOLA GABRIEL SOTO ANGULO - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0032876 BMF EXT-QUILLA-2026-0032876 - 04/02/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32322	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 10:55:59 - NOLA GABRIEL SOTO ANGULO - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0034032 BMF EXT-QUILLA-2026-0034032 - 09/02/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32306	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 10:55:59 - NOLA GABRIEL SOTO ANGULO - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0034032 BMF EXT-QUILLA-2026-0034032 - 09/02/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32307	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 11:32:24 - KELLY JOHANNA BELLERO LARA - REVISION DE AVALUO FINALIZADO MEDIANTE COMUNICACION DE RESOLUCION NUMERO SCI-004492-2026 BMF EXT-QUILLA-2026-0088478 - 10/04/2026 11:32:24 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32337	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 10:54:11 - ALICIA CONTRERAS - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0728828 BMF EXT-QUILLA-2026-0728828 - 07/06/2026 11:52:24 - 03/06/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.
BARRANQUILLA		Verificar	4	32332	QUILLA-2026-078670 - 03/07/2026 10:54:11 - ALICIA CONTRERAS - RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO EXT-QUILLA-2026-0728828 BMF EXT-QUILLA-2026-0728828 - 07/06/2026 11:52:24 - 03/06/2026 10:52:08 - PAGINA WEB - 7764478	03/07/2026 02:17 p. m.	03/07/2026 02:17 p. m.

Respuestas de peticiones presentadas ante la entidad

Procedimientos Recibidos x

lun, 1 jun • 10:30 a.m. – 11:00 a.m.
Procedimientos

Reunión de Microsoft Teams

En tu Calendario de Google
No hay más eventos en este día

Si No Tal vez Instrucciones sobre cómo llegar

Según este correo electrónico

¿Está bien?

Pamela Del Pilar Mayorga Ramos (organizador)
Alexandra Orozco Acosta y Aldemir Enrique Zuluaga Pardo

P Pamela Del Pilar Mayorga Ramos -pmayorga@barranquilla.gov.co-
para Aldemir, mi, Alexandra

Reunión de Microsoft Teams

Unirse: <https://teams.microsoft.com/meet/283345169312630?p=JBQLNv7D7twgLD4ng>

Id. de reunión: 283 345 169 312 630

Código de acceso: Tv2ho95b

[¿Necesita ayuda?](#) | [Referencia del sistema](#)

Reunión de socialización de procedimientos

Validación de tipologías Recibidos x

vie, 26 jun • 2:00 p.m. – 4:00 p.m.
Validación de tipologías

Reunión de Microsoft Teams

En tu Calendario de Google
No hay más eventos en este día

Si No Tal vez Instrucciones sobre cómo llegar

Según este correo electrónico

¿Está bien?

Pamela Del Pilar Mayorga Ramos (organizador)
peritozonas24@gmail.com, jajomora.catastro@gmail.com, Aldemir Enrique Zuluaga Pardo y 1 persona más

P Pamela Del Pilar Mayorga Ramos
para John, mi, jajomora.catastro, peritozonas24@gmail.com, Aldemir

Reunión de Microsoft Teams

Unirse: <https://teams.microsoft.com/meet/248786992280902?p=FqAlejFvofV5rUzVY7>

Id. de reunión: 248 786 992 280 902

Código de acceso: RF6De7Xk

Reunión de validación de tipologías





Firma Contratista

Nombre: Daniel Emilio Ortega Hernández

Documento de identificación: 1.037.610.681