Olga Lucia Torres C.
Ingeniera Civil

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

INFORME FINAL

Periodo: 27 de febrero a 11 de abril de 2026

CONTRATO NO. : CO1.PCCNTR.9356723 DE 2026

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE PROTECCIÓN, ESTABILIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA UBICADA EN EL PREDIO DE LA NUEVA SEDE DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO.

CIENAGA DE ORO

JUNIO

2026

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

CONTENIDO

INFORME FINAL 1
1. INTRODUCCION 3
2. ASPECTOS GENERALES 3
2.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
2.2. GARANTÍAS 4
3. EJECUCION DE ACTIVIDADES 5
3.1 VISITA INICIAL 5
3.2 REUNIONES Y VISITAS DE SEGUIMIENTO 7
3.3 SEGUIMIENTO A CRONOGRAMA 8
3.4 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DE OBRA 9
3.5 RELACION DE CORRESPONDENCIA 19
3.5.1 Correspondencia Enviada 19
3.5.2 Correspondencia Recibida 20
3.6 ACTIVIDADES NO PREVISTAS 20
3.7 BALANCE DEL CONTRATO 21
3.8 ESTADO FINANCIERO Y PAGOS REALIZADOS 22
3.9. COMPONENTE SST 22
3.10. COMPONENTE AMBIENTAL 22
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23
5. LISTADO DE ANEXOS 25
- **Anexo No.1: Pólizas del contrato** 25
- **Anexo No.2: Informes Semanales** 25
- **Anexo No.3: Balance del contrato** 25
- **Anexo No.4: Programación inicial** 25
- **Anexo No.5: Programación V2 (Modificación)** 25
- **Anexo No.6: Correspondencia** 25
- **Anexo No.7: Soportes de Reuniones/Visitas** 25

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

1. INTRODUCCION

El presente documento corresponde al Informe Final de Ejecución del contrato cuyo objeto fue: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE PROTECCIÓN, ESTABILIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA UBICADA EN EL PREDIO DE LA NUEVA SEDE DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO".

El informe tiene como finalidad presentar de manera consolidada el desarrollo y cumplimiento de las actividades ejecutadas durante la vigencia contractual, evidenciando los aspectos técnicos, administrativos y operativos que permitieron la culminación satisfactoria del proyecto.

La ejecución del contrato inició el 27 de febrero de 2026, con la suscripción del Acta de Inicio, y finalizó el 11 de abril de 2026, periodo durante el cual se desarrollaron las actividades previstas para la protección, estabilización y mitigación del riesgo de la infraestructura hidrosanitaria ubicada en el predio de la nueva sede del Centro de Comercio, Industria y Turismo del municipio de Ciénaga de Oro.

En este informe se presenta el consolidado de las actividades ejecutadas, el cumplimiento de las metas contractuales, el avance físico alcanzado, los recursos humanos, técnicos y de maquinaria utilizados durante la ejecución, así como el registro fotográfico de las principales actividades desarrolladas y los resultados obtenidos, constituyéndose en el soporte técnico del cumplimiento del objeto contractual.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.9356723 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 de febrero de 2026
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE PROTECCIÓN, ESTABILIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA UBICADA EN EL PREDIO DE LA NUEVA SEDE DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO.
CONTRATISTA	OLGA LUCÍA TORRES CAMARGO
CC o NIT	52269174
LUGAR DE EJECUCIÓN	CIENAGA DE ORO CORDOBA COLOMBIA
FECHA DE INICIO	27 de febrero de 2026
FECHA DE FIN	11 de abril de 2026
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	45 días

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 92.541.051 (Noventa y dos millones quinientos cuarenta y un mil cincuenta y un pesos moneda corriente)
ADICIÓN 1	$45.578.036 (Cuarenta y cinco millones quinientos setenta y ocho mil treinta y seis pesos moneda corriente)
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO	$138.119.087 (Ciento treinta y ocho millones ciento diecinueve mil ochenta y siete pesos)
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de abril de 2026
FORMA DE PAGO	Un pago por el 40% y otro por el 60% al final
PERIODO DEL INFORME	Desde el 27-02-2026 al 11-04-2026

2.2. GARANTÍAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	42-44-101166980		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	27 de febrero de 2026		
FECHA APROBACIÓN	27 de febrero de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	25-02-2026	11-08-2026	$18,508,210.20
Devolución del pago anticipado	-	-	-
Salarios y prestaciones sociales	25-02-2026	11-04-2029	$27,762,315.30
Calidad del servicio	25-02-2026	25-02-2031	$27,762,315.30
GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	42-40-101052011		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	27 de febrero de 2026		
FECHA APROBACIÓN	27 de febrero de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25-02-2026	11-04-2026	350,181,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	25-02-2026	11-04-2026	350,181,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	25-02-2026	11-04-2026	350,181,000.00

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	42-44-101166980		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	08 de abril de 2026		
FECHA APROBACIÓN	08 de abril de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	25-02-2026	11-08-2026	27,623,818.00
Devolución del pago anticipado	-	-	-
Salarios y prestaciones sociales	25-02-2026	11-04-2029	41,435,726.00
Calidad del servicio	25-02-2026	25-02-2031	41,435,726.00

3. EJECUCION DE ACTIVIDADES

3.1 VISITA INICIAL

Como parte de las actividades de inicio del contrato, el 28 de febrero de 2026 se realizó la visita técnica inicial al área objeto de intervención, con el propósito de verificar y documentar las condiciones existentes del terreno y de la infraestructura hidrosanitaria, identificar las afectaciones presentes y validar las condiciones para el inicio de las obras.

Durante la inspección se evidenciaron las condiciones que originaban el riesgo sobre la infraestructura, permitiendo definir las actividades requeridas para la protección, estabilización y mitigación del área intervenida. Asimismo, se evaluaron las recomendaciones técnicas relacionadas con la reubicación de los pozos, tanques y obras complementarias de drenaje, estableciendo las acciones necesarias para corregir las deficiencias hidráulicas identificadas y disminuir los riesgos estructurales existentes.

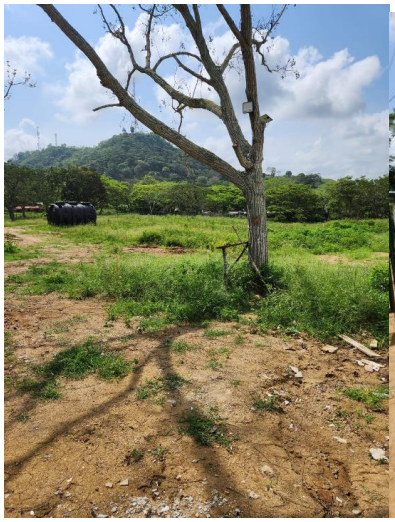
Los resultados obtenidos en esta visita constituyeron la base para la planeación y ejecución de las actividades desarrolladas durante el contrato, las cuales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas y a los requerimientos establecidos por la Entidad.

Olga Lucia Torres C.
Ingeniera Civil



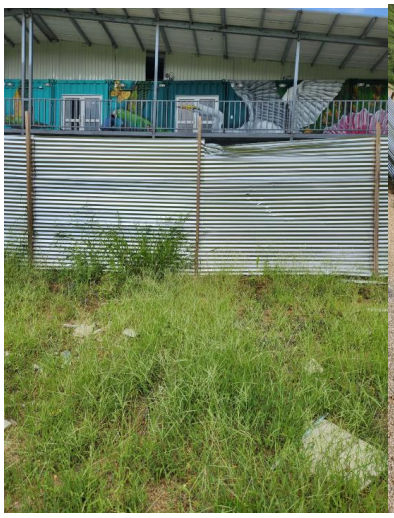
















Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia



3.2 REUNIONES Y VISITAS DE SEGUIMIENTO

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron diferentes espacios de coordinación, seguimiento y control entre el contratista y la supervisión, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo de las actividades y el cumplimiento del objeto contractual.

En la etapa inicial se realizaron reuniones virtuales de coordinación y una mesa de trabajo para la entrega de planos, revisión de aspectos técnicos y atención de las inquietudes presentadas, permitiendo definir los lineamientos necesarios para el inicio de las actividades constructivas.

De igual forma, se efectuaron dos (2) visitas de seguimiento en campo con la participación de la supervisión, durante las cuales se verificó el avance físico de las obras, la calidad de los trabajos ejecutados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Asimismo, se revisaron las actividades

pendientes y se impartieron las recomendaciones necesarias para asegurar la correcta ejecución del proyecto.

Durante estas visitas también se socializó la solicitud de aprobación de los ítems no previstos, la cual había sido presentada previamente a la supervisión con los respectivos soportes técnicos y su correspondiente justificación, en atención a las necesidades identificadas durante la ejecución de la obra.
Como soporte de las actividades de coordinación y seguimiento realizadas, se anexan al presente informe las respectivas actas y listas de asistencia correspondientes a cada reunión y visita efectuada.

REUNION/VISITA	FECHA	TEMA
Reunión Virtual	24 de febrero de 2026	Planos ciénaga -mitigación
Reunión Virtual	26 de febrero de 2026	Localización tanque agua potable ciénaga
Reunión Virtual	27 de febrero de 2026	Mesa Trabajo - Inicio ejecución obras de mitigación- Ciénaga de Oro
Visita Campo	04 de marzo de 2026	Visita campo obras mitigación redes hidrosanitarias
Visita Ciénaga de Oro	18 de marzo de 2026	Avance obras de estabilización
Reunión Virtual	16 de abril de 2026	Revisión Manual de Mantenimiento - Ciénaga

3.3 SEGUIMIENTO A CRONOGRAMA

Durante la ejecución del contrato se realizó el seguimiento permanente al cronograma de obra, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades programadas, controlar el avance físico del proyecto y adoptar las medidas necesarias para garantizar el desarrollo oportuno de las obras.

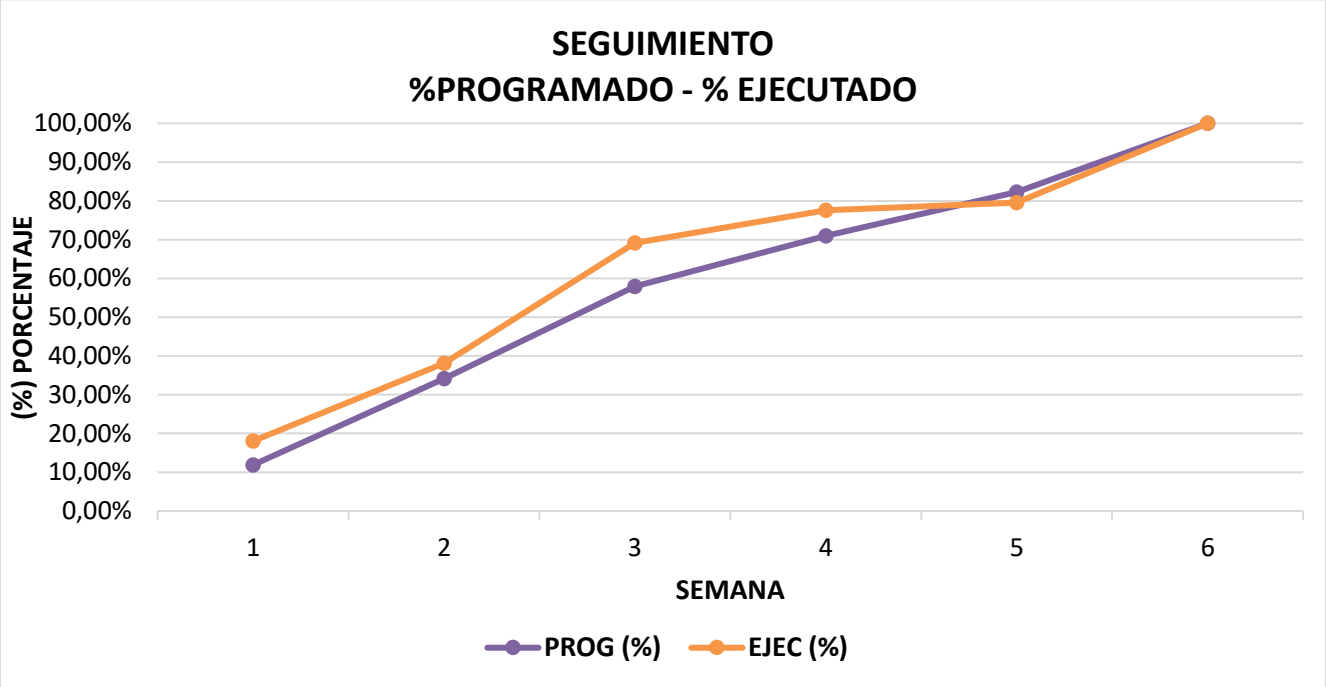
Como parte de este proceso de control, se efectuó un seguimiento semanal a la programación establecida, registrando el porcentaje de avance alcanzado frente a las actividades programadas. Como soporte de este seguimiento, se anexan la gráfica y la tabla consolidada de avance del cronograma.
Durante la ejecución del proyecto se manejaron dos (2) versiones del cronograma de obra, las cuales hacen parte integral del presente informe:

Versión 1: Cronograma inicial presentado y aprobado al inicio de la ejecución del contrato.
Versión 2: Cronograma ajustado como soporte de la modificación contractual derivada de la adición de recursos y la incorporación de actividades e ítems no previstos.

Como evidencia del control realizado durante toda la ejecución contractual, se anexan igualmente los informes semanales de seguimiento, en los cuales se documenta el comportamiento del avance de la obra

y el cumplimiento de la programación establecida hasta la finalización del contrato.

SEMANA No.		ACUMULADO FINANCIERO	
		PROG (%)	EJEC (%)
7-mar	1	11,89%	18,04%
14-mar	2	34,16%	38,13%
21-mar	3	57,96%	69,19%
28-mar	4	71,02%	77,60%
4-abr	5	82,31%	79,56%
11-abr	6	100,00%	100,00%



3.4 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DE OBRA

En el marco de la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual, las cuales comprendieron la reubicación de tanques sépticos, la adecuación de estructuras sanitarias y la construcción y mantenimiento de los sistemas de drenaje superficial requeridos para la protección de la infraestructura hidrosanitaria.

Las obras fueron ejecutadas de conformidad con los diseños, especificaciones técnicas y lineamientos establecidos por la Entidad, garantizando el adecuado manejo de las aguas lluvias, el control de las escorrentías superficiales y la mitigación de los riesgos que afectaban la estabilidad de la infraestructura intervenida.

A continuación, se presenta la descripción de las principales actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto, junto con su respectivo registro fotográfico y las evidencias que soportan el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta ejecución de las obras hasta su culminación.

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Localización y replanteo: Se realizaron actividades de localización y replanteo topográfico del área destinada a la reubicación de los tanques y adecuación de las estructuras sanitarias proyectadas, tomando como referencia los planos ajustados del proyecto. Durante esta actividad se verificaron las condiciones del terreno y se establecieron puntos de control horizontal y vertical que permitieron definir con precisión la ubicación, alineamientos y niveles requeridos para la correcta ejecución de las obras. Así mismo, se efectuó la demarcación en campo de las áreas de intervención mediante estacado y señalización visible, permitiendo identificar las zonas correspondientes a excavaciones, rellenos y construcción de cunetas perimetrales para el manejo de escorrentías. Las labores desarrolladas fueron registradas mediante actas de campo y evidencias fotográficas, garantizando la trazabilidad técnica de la implantación de las obras conforme a los diseños establecidos.	 

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Drenaje: Se realizó el drenaje de las excavaciones y pozos intervenidos mediante el uso de una motobomba, la cual fue alquilada para la evacuación de aguas acumuladas producto de infiltraciones y condiciones de humedad presentes en las áreas de trabajo. Esta actividad se llevó a cabo con el fin de restablecer condiciones adecuadas en las excavaciones y permitir la correcta ejecución de las actividades constructivas programadas. El bombeo se efectuó de manera controlada, conduciendo el agua extraída hacia zonas de descarga seguras, evitando afectaciones en las áreas aledañas y en las obras ejecutadas. Estas labores permitieron mantener las excavaciones en condiciones secas y estables, garantizando la continuidad de los trabajos y la adecuada ejecución de las estructuras proyectadas.	 
Excavación de material: Se ejecutaron actividades de excavación en material común en las áreas previamente localizadas y replanteadas para la instalación y reubicación de las estructuras sanitarias proyectadas. Las labores se desarrollaron conforme a las dimensiones y niveles establecidos en los planos del proyecto, garantizando la adecuada conformación de las excavaciones requeridas para la implantación de los tanques sépticos y demás elementos asociados. Durante la ejecución de la actividad se realizó el trasiego del material excavado, así como el cargue, retiro y transporte de los sobrantes hacia sitios de disposición final autorizados, cumpliendo con las condiciones técnicas y ambientales aplicables. De igual manera, se verificaron las condiciones del terreno y la estabilidad de las excavaciones, procurando mantener taludes seguros y áreas de trabajo adecuadas para el desarrollo de las actividades posteriores.	 

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Instalación de geotextil: Se realizó el suministro e instalación de geotextil en las áreas definidas para la estabilización y separación de materiales en las zonas intervenidas del proyecto. La colocación del geotextil se efectuó sobre la superficie previamente preparada y nivelada, garantizando la adecuada cobertura y continuidad del material conforme a las especificaciones técnicas establecidas. Durante la instalación se verificó la correcta disposición y traslape entre paños, asegurando la funcionalidad del geotextil como elemento de separación, filtración y control de migración de finos entre las capas de material granular y el terreno natural. Así mismo, se realizaron los ajustes necesarios para evitar pliegues o deformaciones que pudieran afectar su desempeño.	 
Instalación de material granular: Se realizó el suministro, extendido y conformación de material granular para sustitución, conforme a lo establecido en la especificación INVÍAS, en las áreas intervenidas donde fue necesario mejorar las condiciones del terreno de soporte. El material fue colocado en capas debidamente controladas, garantizando su correcta distribución, nivelación y ajuste a las cotas definidas en los diseños del proyecto.	

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Solado de limpieza: Se realizó el suministro y colocación de solado de limpieza en concreto de baja resistencia, con un espesor aproximado de 5 cm, en las áreas destinadas a la instalación de las estructuras sanitarias proyectadas. Esta actividad se ejecutó sobre la superficie previamente excavada, nivelada y preparada, con el fin de generar una base uniforme que permita aislar los elementos estructurales del contacto directo con el terreno natural. La colocación del concreto se efectuó garantizando la adecuada distribución y nivelación del material, permitiendo conformar una superficie limpia, estable y regular que facilite la correcta instalación de los elementos posteriores del sistema.	 
Corte, figurado e instalación del acero de refuerzo: Se realizó el suministro, corte, figurado e instalación del acero de refuerzo requerido para los elementos estructurales asociados a las obras proyectadas, conforme a las especificaciones técnicas y a los planos estructurales del proyecto. El proceso de figurado se efectuó de acuerdo con las dimensiones, diámetros y formas indicadas en los diseños, garantizando la correcta preparación de las barras antes de su instalación en obra. Posteriormente, se llevó a cabo la disposición y amarre del refuerzo en su posición definitiva dentro de las formaletas o zonas de fundida, asegurando el adecuado espaciamiento entre barras, recubrimientos mínimos y alineamientos requeridos para el correcto comportamiento estructural de los elementos. Durante esta actividad se verificó la estabilidad de las armaduras y su correcta fijación, con el fin de evitar desplazamientos durante las labores de vaciado del concreto.	 

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Placa de concreto: Se ejecutó la construcción de placa, con un espesor de 20 cm, en las áreas destinadas para la conformación de la base estructural de las unidades proyectadas. Previamente al vaciado se verificó la correcta disposición de las formaletas, niveles y dimensiones, así como la adecuada ubicación del acero de refuerzo instalado conforme a los planos estructurales del proyecto. El proceso de colocación del concreto se realizó garantizando su adecuada distribución, vibrado y nivelación, con el fin de evitar la formación de vacíos y asegurar la correcta compactación del material. Posteriormente, se efectuaron labores de acabado superficial y curado del concreto para favorecer el desarrollo de la resistencia y durabilidad del elemento estructural.	 
Muro de mampostería: Se ejecutó la construcción de muros en mampostería, destinados a la conformación de muros para la protección de los tanques proyectados. Previamente a la instalación de los bloques, se verificaron las condiciones de nivelación y alineación de la base, garantizando una adecuada implantación de los elementos constructivos. La colocación de los bloques se realizó mediante aparejo adecuado y utilizando mortero de pega conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta alineación, verticalidad y nivelación de los muros. Durante la ejecución se controló la adecuada disposición de las juntas horizontales y verticales, así como la estabilidad estructural del sistema de mampostería. De manera complementaria, se efectuó el suministro y colocación de grout para el relleno de las celdas de los bloques que cuentan con refuerzo vertical, con el fin de garantizar la adecuada integración entre el acero de refuerzo y la mampostería estructural, mejorando el comportamiento resistente del	 

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
sistema. El grout fue colocado asegurando su correcta fluidez y llenado de las cavidades, evitando la formación de vacíos y garantizando el confinamiento del refuerzo.	
Viga cinta de remate: Construcción de viga cinta de remate en muro de mampostería de (15 x 20). Actuar como un diafragma rígido que unifica el comportamiento estructural de los muros, permitiendo una distribución homogénea de las cargas y previniendo la aparición de fisuras por asentamientos o esfuerzos térmicos. El proceso incluye el posicionamiento de una canasta de acero de refuerzo debidamente figurada, el uso de formaletas niveladas para garantizar el plomo del elemento y un proceso de vibrado mecánico que asegura la compacidad del concreto, finalizando con un curado controlado.	 
Material filtrante: Se realizó el suministro y colocación de material filtrante con tamaño máximo de partícula de 1", en las áreas definidas para el mejoramiento del drenaje y control de la escorrentía alrededor de las estructuras intervenidas. Previamente a su instalación, se verificaron las condiciones de la superficie de apoyo y la correcta disposición de los elementos asociados, garantizando la adecuada preparación de la zona de trabajo. El material fue extendido y conformado de manera uniforme, asegurando su correcta distribución en los espesores establecidos, seguido de compactación manual mediante herramientas adecuadas, con el fin de lograr una adecuada acomodación de las partículas y garantizar la estabilidad del sistema filtrante.	

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Tubería sanitaria: Se realizó el suministro e instalación de tubería sanitaria de diámetro 4” y 6”, destinada a permitir el drenaje de las aguas provenientes de la placa hacia el sistema de filtración dispuesto en el proyecto. Previamente a su instalación se verificó la correcta ubicación del punto de salida en la placa y la alineación con el sistema de drenaje previsto. La tubería fue instalada asegurando su adecuada conexión, nivelación y orientación hacia el área del filtro, garantizando el flujo adecuado de las aguas y evitando posibles obstrucciones o acumulaciones. Durante la ejecución se verificaron las condiciones de ajuste y fijación del elemento, procurando la estabilidad del sistema y su correcto funcionamiento dentro del esquema de drenaje proyectado.	
Recubrimiento impermeable: Se realizó el suministro y aplicación del recubrimiento impermeable semiflexible a los muros con un espesor final mínimo de 4 mm, para la protección de paredes interiores contra la humedad y filtraciones, asegurando la durabilidad estructural. La impermeabilización se ejecutó a partir de una preparación de la superficie, un mezclado de material hasta obtener una consistencia homogénea, una aplicación de capas subsecuentes garantizando que el sistema total alcance el espesor requerido y un curado húmedo controlado durante las primeras 48 horas	

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Caja de inspección: Suministro e instalación de una caja de inspección cuadrada de dimensiones de 0.80 m x 0.80 m y profundidad de 1.10 m. Los muros perimetrales se fundieron con un espesor constante de 0.10 m, utilizando formaleta de madera y vibrado mecánico para garantizar la densidad del concreto. La estructura se completó con la instalación de un marco de ángulo metálico en el borde superior, el cual sirve de asiento para una tapa de concreto reforzado de alta resistencia, asegurando un cierre hermético y nivelado con la cota de acabado final.	
Limpieza de canales: Mediante el uso de equipo mecánico, se ejecutaron labores de intervención sobre los canales naturales existentes. Estos trabajos consistieron en la remoción de sedimentos, vegetación invasiva y elementos obstructivos que limitaban la capacidad de conducción hidráulica. Asimismo, en cumplimiento del alcance de la actividad, se realizó la conformación en sitio, perfilando el cauce y estabilizando los taludes para garantizar un flujo continuo y eficiente del drenaje. El material producto de la limpieza mecanizada fue dispuesto y conformado adecuadamente en el área, siguiendo las indicaciones de la supervisión para asegurar la funcionalidad hidráulica y preservar la estabilidad del entorno.	 

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Pozo de inspección: Suministro e instalación de un pozo de inspección construido en mampostería revestida con unas dimensiones correspondientes a un diámetro de 1,20 metros y altura de 2,0 metros. Se ejecutó una excavación circular y el retiro del material extraído. En su interior se aplicó un revoque de mortero de cemento que actúa como una capa que protege al mampuesto y evita que el agua contenida en el pozo se filtre hacia el terreno circundante y, a la inversa, que el agua freática del exterior penetre en el sistema.	 
Instalación de material granular para circulación: Se realizó el suministro, extendido y conformación de material granular en las áreas intervenidas de circulación para mejorar mejorar las condiciones del terreno de soporte y evitar acumulación de agua. El material fue colocado en capas debidamente controladas, garantizando su correcta distribución, nivelación y ajuste a las cotas definidas en los diseños del proyecto.	

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA REGISTRO FOTOGRAFICO
Rocería y poda: Se realizaron actividades de poda, desmonte y limpieza de maleza en las áreas intervenidas del proyecto y en las zonas aledañas a las cunetas y estructuras existentes, con el fin de mejorar las condiciones del terreno y facilitar el desarrollo de las actividades constructivas programadas. Estas labores incluyeron el retiro de vegetación, raíces superficiales y material orgánico que pudiera interferir con el adecuado funcionamiento de los sistemas de drenaje o con la ejecución de las obras. De manera complementaria, se efectuó la aplicación controlada de herbicida en las zonas intervenidas, con el propósito de prevenir el crecimiento acelerado de maleza y vegetación que pueda generar obstrucciones en cunetas, canales de aguas lluvias o áreas de drenaje.	 

3.5 RELACION DE CORRESPONDENCIA

3.5.1 Correspondencia Enviada

COMUNICADO/ CORREO	FECHA	ASUNTO
SENA_CIENAGA-001-2026	03 de marzo de 2026	Envío de documento inicial del contrato
SENA_CIENAGA-002-2026	03 de marzo de 2026	Informe Visita Técnica
SENA_CIENAGA-003-2026	05 de marzo de 2026	Alcance a comunicado SENA_CIENAGA-001-2026 - Envío de documentación inicial contrato
Correo Electrónico	09 de marzo de 2026	Listado personal activo contrato NRO. CO1.PCCNTR.9356723 de 2026
Correo Electrónico	09 de marzo de 2026	Informe de estado de la obra – afectación por lluvias
SENA_CIENAGA-004-2026	19 de marzo de 2026	Remisión balance de mayores y menores cantidades de obra e

		ítems no previstos
Correo Electrónico	27 de marzo de 2026	Acta de Mayores y Menores Cantidades
Correo Electrónico	01 de abril de 2026	Acta de Fijación de Precios
Correo Electrónico	06 de abril de 2026	Actas y Programación inclusión NPs
Correo Electrónico	13 de abril de 2026	Entrega de Documentación Final de Ejecución - Contrato CO1.PCCNTR.9356723
Correo Electrónico	23 de abril de 2026	Entrega de Manual de mantenimiento atendiendo observaciones

3.5.2 Correspondencia Recibida

COMUNICADO/CORREO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico	25 de febrero de 2026	Planos de detalles Ciénaga de Oro
Correo electrónico	02 de marzo de 2026	Acta Inicio
Correo electrónico	11 de marzo de 2026	INFORMACIÓN RED HIDROSANITARIA CIENAGA DE ORO
Correo electrónico	21 de abril de 2026	Observaciones Manual de Mantenimiento Contrato CO1.PCCNTR.9356723

3.6 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Durante la ejecución del contrato se identificaron condiciones particulares en el sitio de intervención que hicieron necesaria la incorporación de ocho (8) ítems no previstos (NP1 a NP8), indispensables para garantizar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del objeto contractual.

La necesidad de estos ítems surgió como consecuencia de las condiciones reales encontradas en campo, entre ellas la presencia de niveles freáticos, la acumulación de sedimentos y otras situaciones técnicas que requirieron la implementación de actividades adicionales para asegurar el adecuado funcionamiento de las obras y optimizar el proceso constructivo.

La inclusión de estas actividades fue debidamente sustentada mediante sus respectivas justificaciones técnicas, los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU), el balance general de cantidades y la solicitud formal de adición presentada a la supervisión, documentos que hacen parte integral del

expediente contractual y se anexan al presente informe como soporte de la modificación realizada.

ITEMS NO PREVISTOS			
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE PROTECCIÓN, ESTABILIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA UBICADA EN EL PREDIO DE LA NUEVA SEDE DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP1	Limpieza a máquina de canales de aguas naturales Incluye conformación en sitio	M3	$ 11.109,45
NP2	Concreto de 3000 PSI (acelerado a 3 días) fundido en sitio para placas. Incluye suministro, bombeo, vibrado y curado. (No incluye acero de refuerzo)	M3	$ 836.930,00
NP3	Manejo, control y evacuación de aguas (lluvias o freáticas) con motobomba. Incluye operador, mangueras y combustible.	DIA	$ 99.500,00
NP4	Suministro e instalación de tubería sanitaria diametro de 4"	ML	$ 42.223,80
NP5	Suministro de material filtrante (Gravilla) para circulación	M3	$ 246.620,00
NP6	Rocería y poda	M2	$ 1.520,00
NP7	Suministro e Instalación de Piedra para Relleno	M3	$ 221.820,00
NP8	Pozo de Inspección (Ø=1.20m, H=2.00m)	UND	$ 2.464.343,23

3.7 BALANCE DEL CONTRATO

Con el fin de evidenciar la ejecución física y financiera del proyecto, se presenta el Balance General del Contrato No. C01.PCCNTR.9356723 de 2026, en el cual se consolida la información correspondiente a la ejecución de los recursos asignados, el comportamiento de los rubros presupuestales, las cantidades ejecutadas y el estado final de las obligaciones contractuales.

Este balance constituye el soporte de la ejecución financiera del contrato y permite verificar la correspondencia entre las actividades desarrolladas y los recursos invertidos, reflejando el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato y sus modificaciones. El documento se presenta como ***Anexo No. 3 – Balance del Contrato.***

Las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto se realizaron conforme a los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales, aplicando los procedimientos constructivos adecuados para cada una de las intervenciones. Durante la ejecución se efectuaron las verificaciones técnicas correspondientes, incluyendo el control de niveles, alineamientos, compactación de materiales, correcta instalación de los elementos constructivos y funcionamiento de los sistemas de drenaje implementados.

De igual manera, las obras se desarrollaron observando las medidas de seguridad establecidas para la ejecución de los trabajos, el adecuado manejo de materiales y el control permanente de las condiciones del terreno, garantizando la calidad de las actividades ejecutadas y el cumplimiento de los requisitos

técnicos y contractuales hasta la terminación del proyecto.

3.8 ESTADO FINANCIERO Y PAGOS REALIZADOS

Con el fin de evidenciar la ejecución financiera del contrato, se presenta el estado de los pagos realizados durante su desarrollo, de conformidad con las actas de pago tramitadas y aprobadas por la supervisión.

Durante la ejecución contractual se efectuaron los pagos correspondientes a las actividades ejecutadas y debidamente recibidas a satisfacción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato. En el cuadro siguiente se relacionan las actas de pago, su fecha, valor y porcentaje de ejecución financiera.

Acta	**Fecha**	**Factura**	**Valor**	**% Ejecutado**
Acta No. 1	28/04/2026	N° DFE489	$138.119.087,00	100 %
Total Pagado			**$138.119.087,00**	**100 %**

Con la ejecución de la totalidad de las actividades contempladas en el contrato, la entrega de los productos exigidos, la presentación de la documentación técnica y administrativa requerida, la aprobación de la supervisión y la realización del pago correspondiente al cien por ciento (100 %) del valor contractual, se da por finalizada la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.9356723 de 2026, quedando cumplidas las obligaciones a cargo del contratista.

3.9. COMPONENTE SST

Durante la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.9356723 de 2026, la gestión del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) se desarrolló con un cumplimiento del 100% de los indicadores y metas programadas. Se garantizó la vinculación previa y cobertura total en el Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, AFP, CCF) para la totalidad de los trabajadores vinculados al proyecto; se ejecutó el 100% de las inducciones, capacitaciones en identificación de peligros, charlas diarias de seguridad de 5 minutos y jornadas de pausas activas para la prevención del riesgo biomecánico; se alcanzó un balance totalmente positivo con un 0% en Frecuencia de Accidentalidad, 0% en Índice de Severidad y 0% en Ausentismo Laboral, no habiéndose registrado accidentes ni enfermedades laborales durante todo el periodo de ejecución y se realizó la entrega oportuna y completa de los Elementos de Protección Personal (EPP) y dotación requerida a la totalidad del personal operativo y administrativo

3.10. COMPONENTE AMBIENTAL

La gestión ambiental del proyecto se ejecutó con las correspondientes medidas de prevención, mitigación y control establecidas para la protección del entorno de la nueva sede del Centro de Comercio, Industria y Turismo del municipio de Ciénaga de Oro.

El 100% del material granular y de afirmado utilizado provino de la Cantera Los Mimbres (Vereda Suárez, Ciénaga de Oro), la cual cuenta con Plan de Manejo Ambiental (PMA) vigente otorgado por la CVS (Resolución No. 1.9416 de 2013) y expediente minero OCD-16591, garantizando una baja huella de carbono por la proximidad al sitio de obra. Garantizando el transporte de materiales en volquetas provistas de carpas en buen estado y con la humedad óptima del material para evitar la generación de material particulado y caída de insumos en la vía pública.

De igual manera se realizó la clasificación en la fuente mediante la instalación del punto ecológico. Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y los residuos vegetales derivados de la rocería y poda fueron acopiados y retirados adecuadamente de la obra sin generar impactos adversos en los drenajes ni en predios vecinos. No se presentaron derrames ni se generaron residuos peligrosos (RESPEL) durante la ejecución de las actividades, al no requerirse el uso de sustancias químicas contaminantes y se aplicaron buenas prácticas ambientales para el ahorro y uso eficiente del agua y de la energía eléctrica.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como resultado de la ejecución del Contrato No. C01.PCCNTR.9356723 de 2026, se concluye que las actividades previstas en el alcance contractual fueron ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y las obligaciones establecidas en el contrato, logrando el cumplimiento del objeto consistente en la ejecución de obras civiles de protección, estabilización y mitigación del riesgo para la infraestructura hidrosanitaria ubicada en el predio de la nueva sede del Centro de Comercio, Industria y Turismo del municipio de Ciénaga de Oro.

Las intervenciones desarrolladas, entre ellas el mejoramiento del terreno con geotextil y material granular, la construcción de la placa de cimentación en concreto, la ejecución de muros en mampostería, la reubicación de estructuras sanitarias y la implementación de las obras de drenaje superficial, permitieron mejorar las condiciones de estabilidad del área intervenida, optimizar el manejo de las aguas lluvias y reducir los riesgos que afectaban la infraestructura.

Durante la ejecución del contrato se realizó un seguimiento permanente a la programación de obra, al avance físico y a la ejecución financiera, permitiendo culminar satisfactoriamente todas las actividades dentro del plazo establecido y garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y contractuales. Las condiciones particulares identificadas durante la ejecución fueron atendidas mediante los procedimientos y ajustes técnicos correspondientes, sin afectar el cumplimiento del objeto contractual.

En el componente financiero, se dio cumplimiento a las condiciones de pago establecidas en el contrato, efectuándose un único pago correspondiente al cien por ciento (100 %) del valor contractual, una vez verificadas y recibidas a satisfacción la totalidad de las actividades ejecutadas por parte de la supervisión.

Con ello se dio por ejecutada la totalidad de los recursos asignados al proyecto, sin presentarse obligaciones económicas pendientes derivadas de la ejecución contractual.

Se declara la finalización satisfactoria y cumplimiento total de todas las obligaciones normativas y contractuales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Se precisa que la totalidad de los compromisos laborales y prestacionales con los trabajadores vinculados a la obra, así como los compromisos con terceros y proveedores, se encuentran a la fecha a paz y salvo. Todos los soportes documentales correspondientes (planillas de pago de seguridad social, registros de entrega de EPP, actas de inducción/capacitación, paz y salvos firmados y registros fotográficos) se encuentran debidamente anexados y forman parte de la documentación del informe previamente entregado y validado por la entidad contratante.

Desde el componente ambiental, se concluye la ejecución exitosa del plan de manejo ambiental, habiendo mitigado efectivamente los impactos ambientales propios de la obra sin generar pasivos ni afectaciones a terceros o al entorno natural. Las actividades con proveedores de materiales, servicios de transporte y gestores de residuos finalizaron en su totalidad y cuentan con sus respectivos paz y salvos y certificados ambientales. Los soportes técnicos y legales de la gestión ambiental (permisos ambientales de cantera, registros fotográficos del punto ecológico y almacenamiento, y evidencias de disposición) están compilados e incluidos dentro de los anexos del informe previamente radicado y avalado por la entidad.

Como recomendación, se sugiere implementar y dar cumplimiento al manual de operación y mantenimiento de las obras ejecutadas, realizando inspecciones periódicas a las estructuras construidas y a los sistemas de drenaje, con el fin de verificar su correcto funcionamiento y efectuar oportunamente las labores de limpieza y conservación que permitan mantener la capacidad hidráulica de cunetas, canales, pozos y demás elementos intervenidos.

Finalmente, se recomienda realizar un seguimiento periódico al comportamiento del terreno y de las obras de estabilización, especialmente durante las temporadas de lluvia, con el propósito de identificar oportunamente cualquier condición que requiera mantenimiento preventivo o correctivo y garantizar la vida útil de las intervenciones ejecutadas.

Cel: 321 2179758
E- mail: olgatorr@yahoo.com
Bogotá - Colombia

5. LISTADO DE ANEXOS

- **Anexo No.1: Pólizas del contrato**
- **Anexo No.2: Informes Semanales**
- **Anexo No.3: Balance del contrato**
- **Anexo No.4: Programación inicial**
- **Anexo No.5: Programación V2 (Modificación)**
- **Anexo No.6: Correspondencia**
- **Anexo No.7: Soportes de Reuniones/Visitas**

Atentamente,



Olga Lucia Torres Camargo
Contratista.
C.c. 52.269.174