

INFORME DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
INFORME DE ACTIVIDADES No. 05

Tipo de Informe: Final ☐ Parcial ☒	Pago No: CINCO
--	--

Número del contrato: SVIV CD 005 DE 2026	Fecha del contrato: 10 de enero de 2026	Fecha de Iniciación: 13 de enero de 2026	Fecha de Terminación: 12 de Noviembre de 2026
Nombre del Contratista: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		Identificación del Contratista: 1.091.657.471	
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.			
Nombre del Supervisor: Dra. PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO		Cargo del Supervisor: PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEL AREA DE VIVIENDA	Dependencia: SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
Estado actual del desarrollo del contrato (Porcentaje de ejecución): 50%			
VALOR A PAGAR: CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4.000.000) Cuenta de ahorros Bancolombia No 31890523539			

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado Para el periodo comprendido entre el 13 de mayo al 12 de junio de 2026
1) Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	Proyecté y suscribí la constancia de ejecutoria de la Resolución No. 171 del 20 de abril de 2026, notificada a la señora ERIKA PRADA PAEZ (heredera de JOSE DE LA CRUZ PRADO ALVAREZ), predio M.I. No. 270-66916, quedando en firme el 13 de mayo de 2026. Gestioné la notificación personal de la Resolución No. 070 al señor DEINER ALONSO GUERRERO PAEZ, predio M.I. No. 270-64758, notificado el 20 de mayo de 2026 y en ejecutoria el 21 de mayo de 2026. Gestioné la notificación personal de la Resolución No. 067 a la señora NORALBA ROSAS, predio M.I. No. 270-63462, notificada el 28 de mayo de 2026 y en ejecutoria el 29 de mayo de 2026. Proyecté el Oficio No. 180-25-543 del 11 de junio de 2026 a la señora GEINY MARIA GALVIS informando la improcedencia del levantamiento de condición resolutoria sobre M.I. No. 270-83000, conforme lo verificado por el Comité en sesión del 29 de

	mayo de 2026.
2) Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:	Proyecté nueve (9) resoluciones de levantamiento de condición resolutoria en la sesión No. 002 del Comité de Verificación celebrada el 29 de mayo de 2026: Res. 001 – RAMÓN ANTONIO QUINTERO GAONA (M.I. 270-59715); Res. 002 – PEDRO ANTONIO SALAZAR RANGEL (M.I. 270-63231, solicitado el 21 de mayo de 2026 bajo radicado 2026-270-6-1650); Res. 003 – MARIBEL BELTRÁN SÁNCHEZ (M.I. 270-68665); Res. 006 – FRANCY MARIA PALLARES ÁLVAREZ (M.I. 270-60290); Res. 007 – LUZ ENITH CÁCERES SOTO (M.I. 270-60112); Res. 008 – TOBIAS VIVAS SANGUINO (M.I. 270-66724); Res. 009 – SERGIO PÉREZ ARÉVALO (M.I. 270-53797); Res. 010 – RAUL ORTEGA CONTRERAS (M.I. 270-65679). Proyecté la Resolución Aclaratoria de la Resolución No. 294 de 2025 corrigiendo error de escritura respecto de LUZ HELENA VELÁSQUEZ BAUTISTA (M.I. 270-63765).
3) Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	Realicé el seguimiento jurídico-predial de las Áreas Estratégicas verificando el estado de los folios M.I. Nos. 270-10811, 270-25262, 270-26532, 270-3030 y 270-3039. Elaboré análisis de la cronología jurídica del proceso JAIRO BARBOSA CASTILLA (Rad. 54-498-31-53-002-2024-00232-00), identificando inconsistencias procedimentales del Juzgado Segundo Civil Municipal en el incidente de desacato No. 0552, tramitado durante el período. Actualicé la matriz de seguimiento de trámites prediales del Programa de Formalización de la Propiedad Urbana.
4) Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	Participé en la inspección de campo del Proyecto SENA el 28 de mayo de 2026, verificando el predio M.I. No. 270-91795 con registro fotográfico. Proyecté la Convocatoria No. 002 del Comité de Verificación para el Levantamiento de Medidas de Protección, citando once (11) casos para el 29 de mayo de 2026. Participé como asesor jurídico en la sesión No. 002 del Comité del 29 de mayo de 2026, analizando los once (11) expedientes y apoyando la adopción de las decisiones sobre procedencia del levantamiento de cada condición resolutoria.
5) Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:	Proyecté el Oficio No. 180-25-443 del 13 de mayo de 2026 al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, solicitando información catastral del predio M.I. No. 270-91795 (segregado de 270-7834) para el Proyecto SENA. Coordiné con la

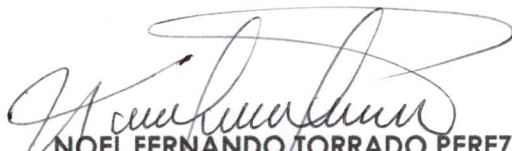
	Secretaría Jurídica la logística de la sesión No. 002 del Comité del 29 de mayo de 2026. Proyecté el Oficio No. 180-25-545 del 11 de junio de 2026 coordinando con IGAC la verificación de los predios con cédulas catastrales Nos. 54498000100000005050400000000 y 54498000100000005016700000000.
6) Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	Participé en la visita técnica al Barrio El Carmen el 21 de mayo de 2026, en el marco del proceso de acción popular Rad. 54-498-33-33-002-2025-00076-00 ante el Juzgado Segundo Administrativo Oral de Ocaña, aportando el componente jurídico-territorial requerido. Proyecté los Oficios Nos. 180-25-485 y 180-25-486 del 26 de mayo de 2026 al Juzgado Segundo Administrativo Oral remitiendo la documentación e informes técnicos solicitados con ocasión de la visita del 21 de mayo de 2026.
7) Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:	Coordiné la sesión No. 002 del Comité de Verificación del 29 de mayo de 2026 con once (11) casos tramitados y nueve (9) resoluciones de levantamiento de condición resolutoria expedidas. Proyecté el Oficio No. 180-25-443 del 13 de mayo de 2026 al IGAC para información catastral del predio M.I. 270-91795 vinculado al Proyecto SENA. Gestioné las tres (3) diligencias de notificación personal y ejecutoria de resoluciones de titulación (M.I. 270-66916, 270-64758 y 270-63462), realizadas entre el 13 de mayo y el 29 de mayo de 2026.
8) Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	Ejecuté la autorización del Alcalde EMIRO CAÑIZARES PLATA (Oficio No. 100-132 del 12 de mayo de 2026) gestionando ante la ORIP de Ocaña la reclamación y trámite de notas devolutivas del Programa de Formalización de la Propiedad Urbana durante el período comprendido entre el 13 de mayo y el 12 de junio de 2026. Proyecté el Oficio No. 180-183-25-047 del 12 de mayo de 2026 en respuesta a la petición de la señora ANADELA PALLARES CUELLAR (C.C. 37.336.436), entregando copia de la Resolución No. 1002 de 2010 y levantamiento topográfico del predio M.I. No. 270-58931, Barrio Cristo de Ocaña.
9) Brindar capacitación y orientación a la comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:	Proyecté el Oficio No. 180-25-545 del 11 de junio de 2026 a la señora LUZ MARINA OVALLOS DELGADO suministrando información catastral IGAC de los predios con cédulas Nos. 54498000100000005050400000000 y 54498000100000005016700000000, en respuesta a

	la petición RVU 5269 del 8 de mayo de 2026, conforme la Ley 1755 de 2015. Orienté jurídicamente a la señora GEINY MARIA GALVIS sobre la situación registral del predio M.I. No. 270-83000, explicando la improcedencia del levantamiento solicitado con base en la revisión del Comité del 29 de mayo de 2026.
10) Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	Proyecté el Oficio No. 180-25-460 del 20 de mayo de 2026 al Juzgado Segundo Civil Municipal atendiendo el Auto No. 0552 del 13 de mayo de 2026 que decretó la apertura del incidente de desacato No. 0552 (Rad. 54-498-31-53-002-2024-00232-00 – JAIRO BARBOSA CASTILLA). Proyecté oficio del 27 de mayo de 2026 atendiendo el Auto No. 0601 del 25 de mayo de 2026 sobre el período probatorio del mismo incidente, aportando pruebas documentales. Elaboré la cronología jurídica del proceso Barbosa Castilla documentando errores procedimentales del Juzgado Segundo Civil Municipal.

Otras actividades realizadas

Relación de actas o reuniones llevadas a cabo (de forma virtual o presencial) Sesión No. 002 del Comité de Verificación para el Levantamiento de las Medidas de Protección – 29 de mayo de 2026, Secretaría Jurídica de la Alcaldía Municipal de Ocaña. Once (11) casos analizados. Visita técnica al Barrio El Carmen – 21 de mayo de 2026, proceso de acción popular Rad. 54-498-33-33-002-2025-00076-00, Juzgado Segundo Administrativo Oral de Ocaña. Inspección de campo Proyecto SENA – 28 de mayo de 2026, predio M.I. No. 270-91795, con registro fotográfico.

- Sesión del Comité de Verificación para el Levantamiento de las Medidas de Protección sobre predios fiscales – Acta 001 del 3 de marzo de 2026.
- Reunión de seguimiento para el proceso de adquisición del predio de Otaré para reubicación del Colegio Edmundo Velásquez.
- Reunión de articulación con la Secretaría de Planeación Municipal sobre levantamientos topográficos en zonas de cesión.


NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
CONTRATISTA
C.C. 1.091.657.471 DE OCAÑA

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el Contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas para el periodo comprendido desde el **trece (13) de mayo hasta el doce (12) de junio de 2026**.

Igualmente, certifico que el Contratista acreditó los pagos de aportes al Régimen de Seguridad Social integral para dicho periodo.

Por lo anterior, se puede proceder a efectuar el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato de prestación de servicios profesionales No. **SVIV CD 005 DE 2026**.



PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO
Profesional Universitario del Área de Vivienda
Supervisor

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026



Foto 01

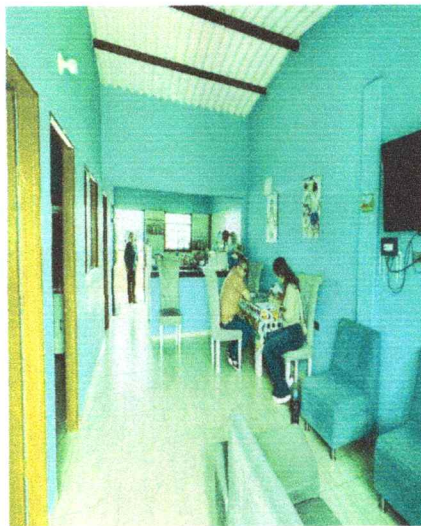


Foto 02

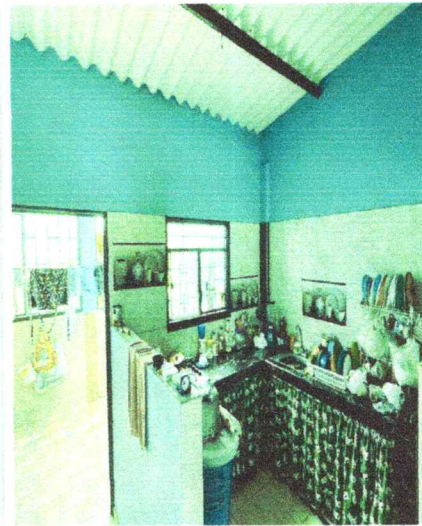


Foto 03



Foto 04

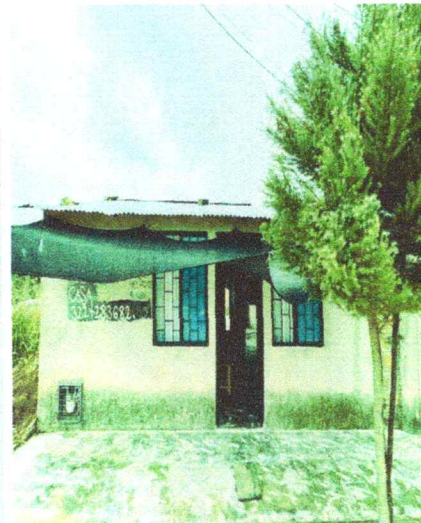


Foto 05

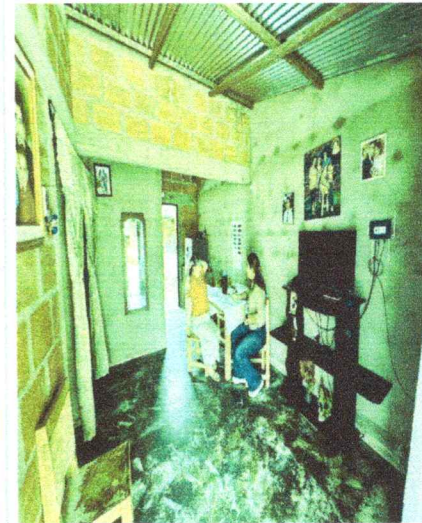


Foto 06

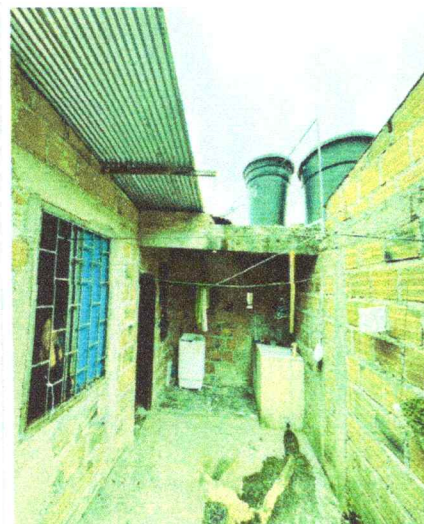


Foto 07

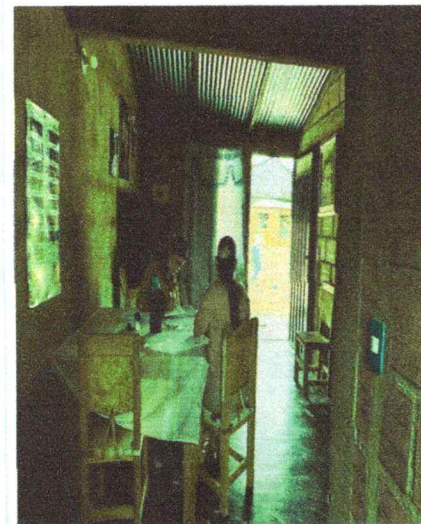


Foto 08



Foto 09

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026

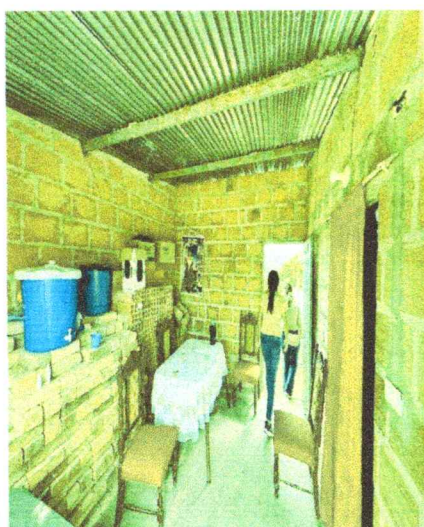


Foto 10

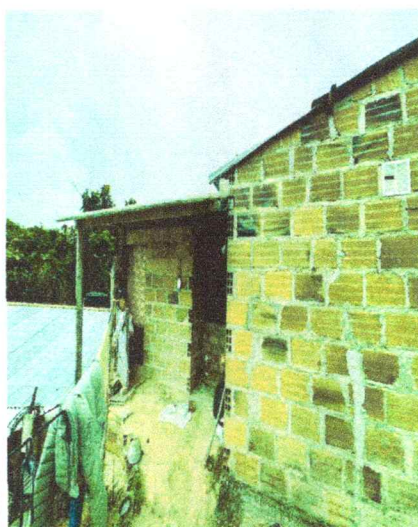


Foto 11



Foto 12



Foto 13

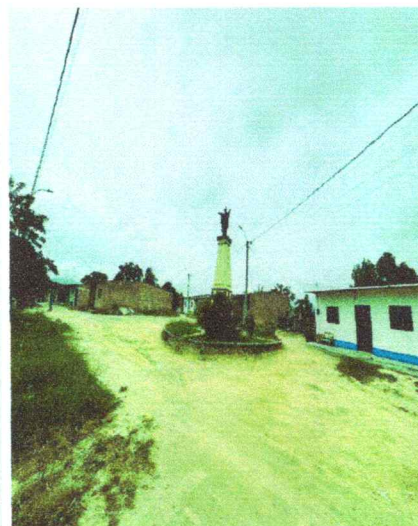


Foto 14

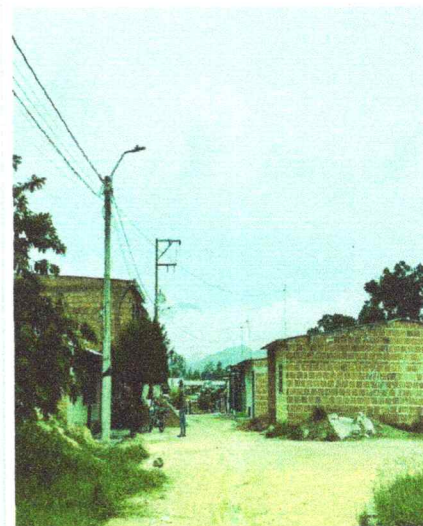


Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026



Foto 19

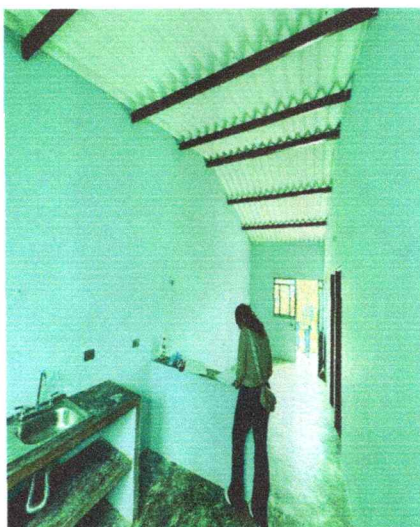


Foto 20



Foto 21

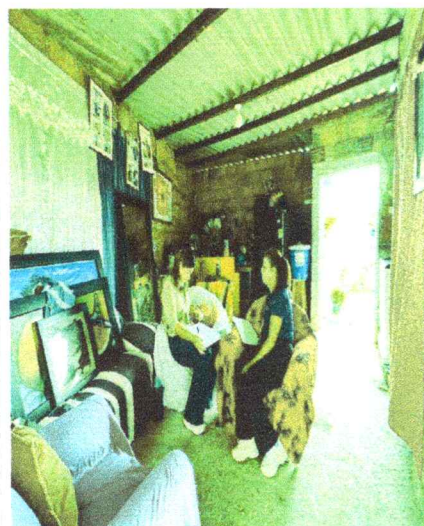


Foto 22



Foto 23

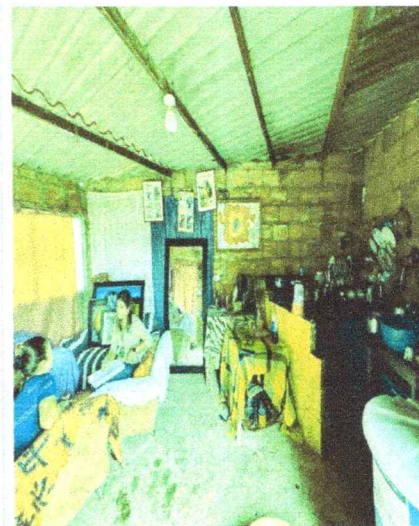


Foto 24



Foto 25

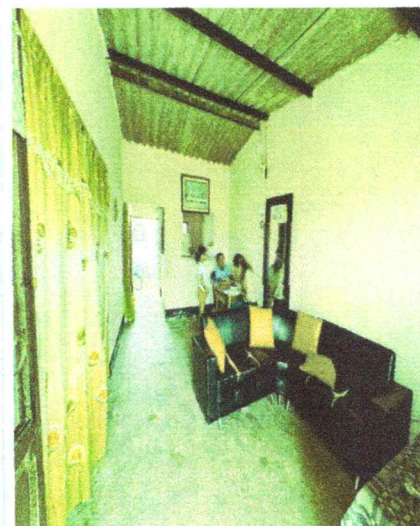


Foto 26



Foto 27

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026

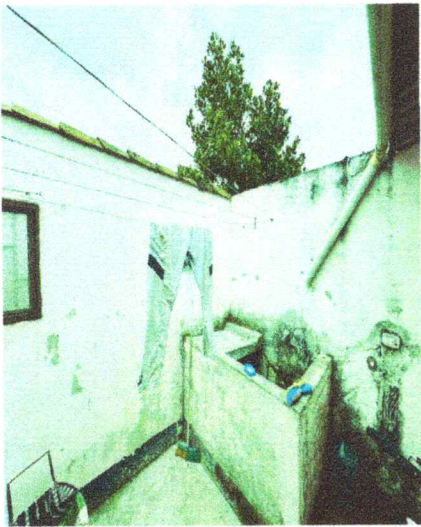


Foto 28



Foto 29

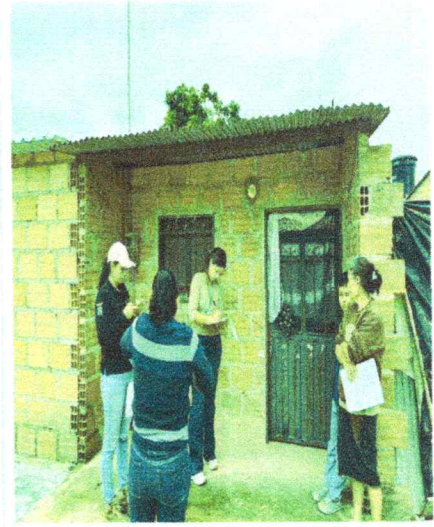


Foto 30

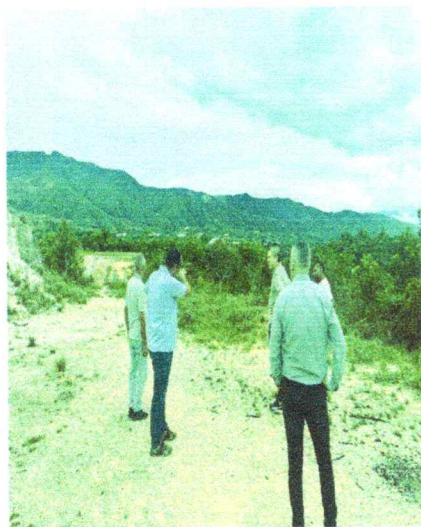


Foto 31

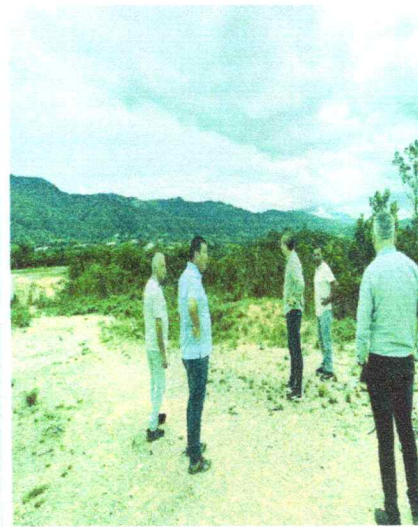


Foto 32

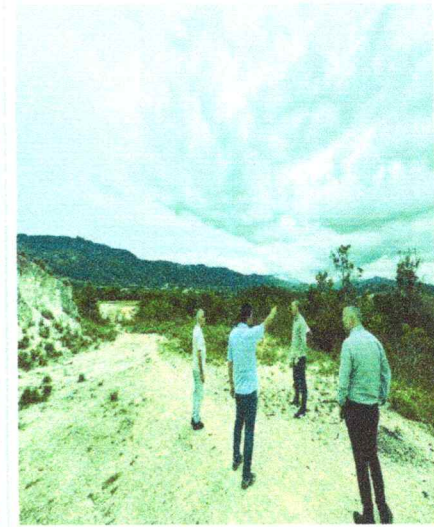


Foto 33

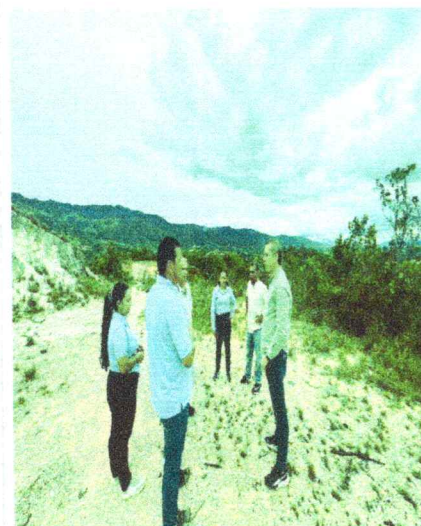


Foto 34

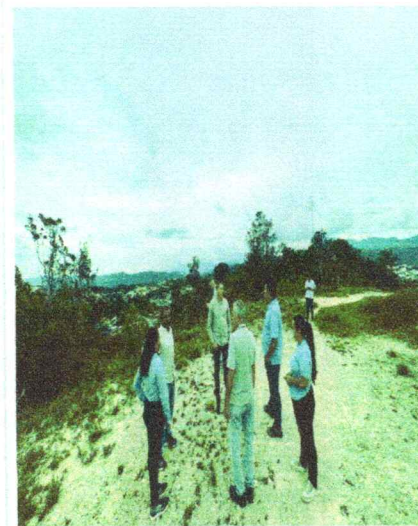


Foto 35

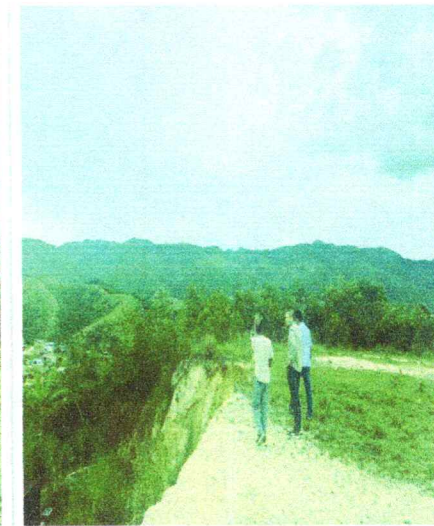


Foto 36

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026

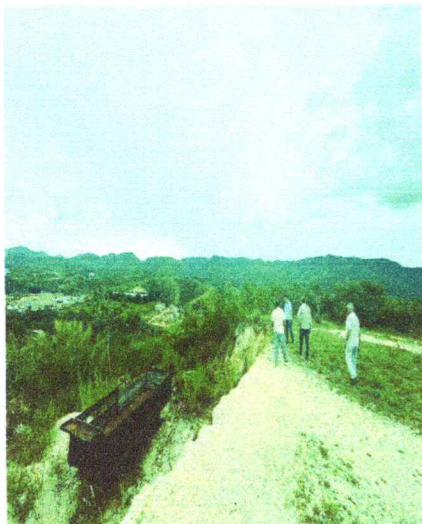


Foto 37



Foto 38

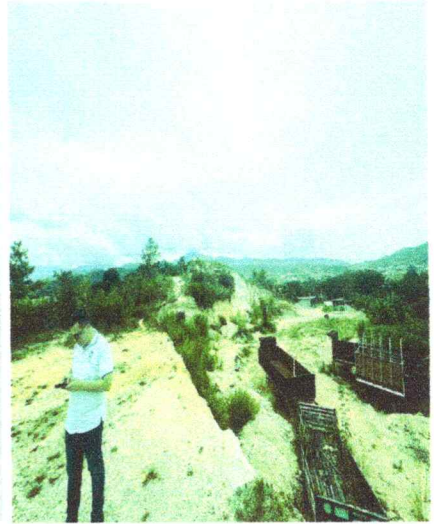


Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42

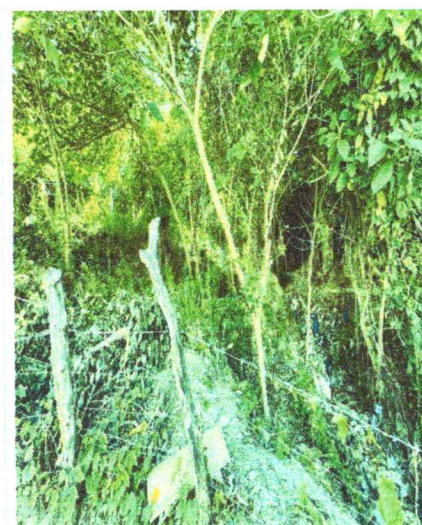


Foto 43



Foto 44



Foto 45

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026



Foto 46



Foto 47



Foto 48

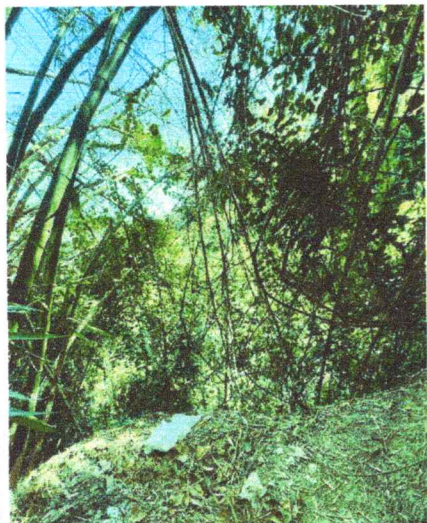


Foto 49

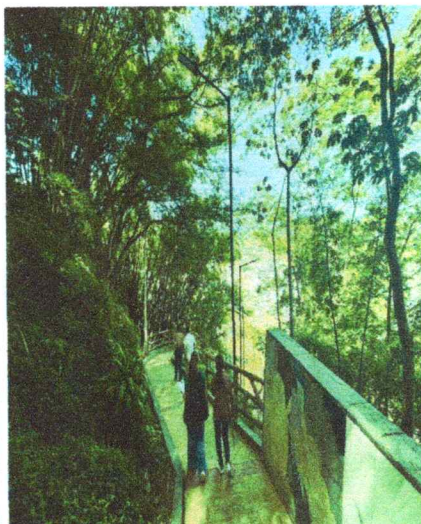


Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53

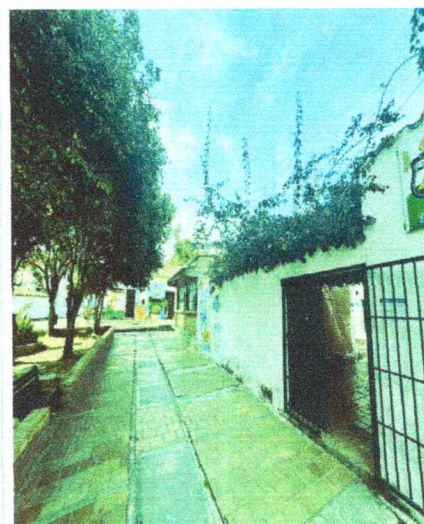


Foto 54

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026

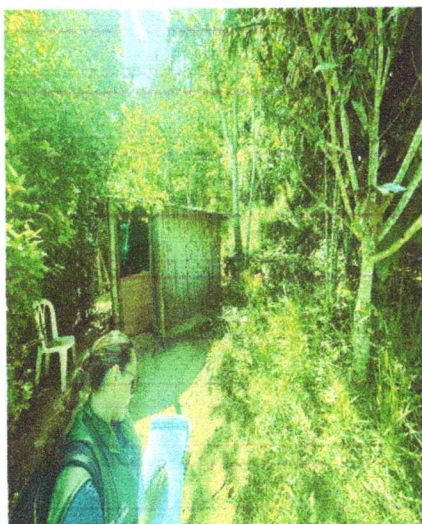


Foto 55

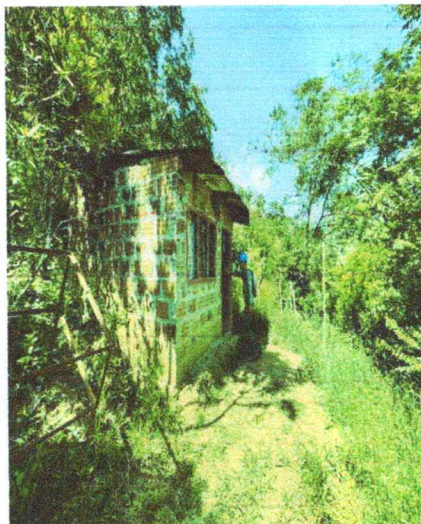


Foto 56

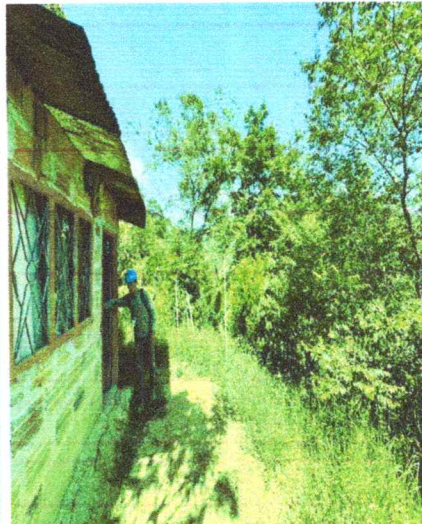


Foto 57

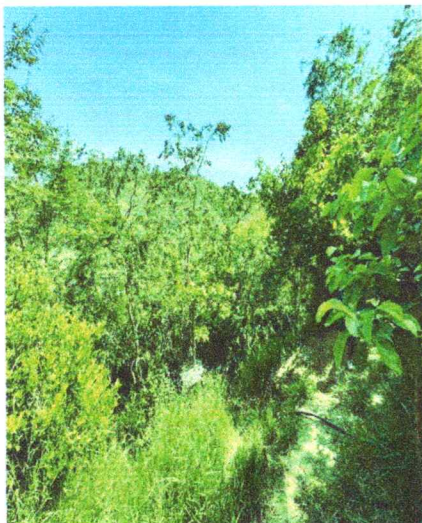


Foto 58

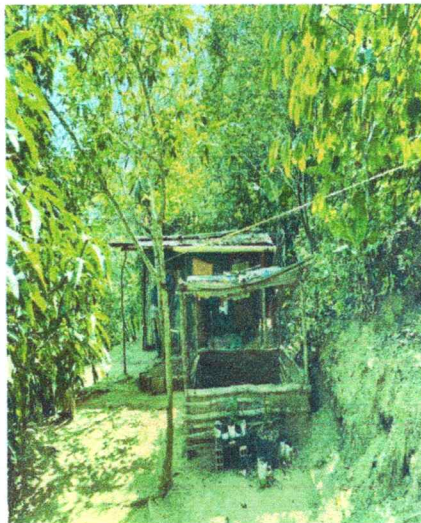


Foto 59

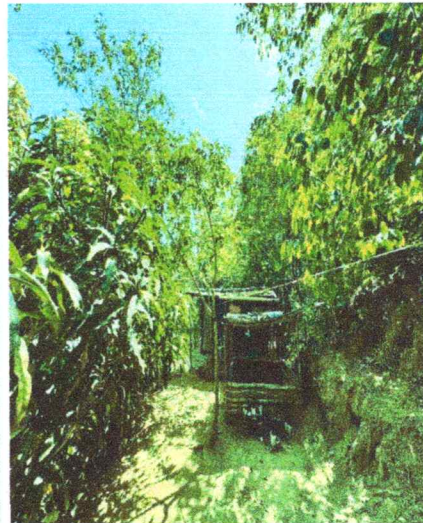


Foto 60

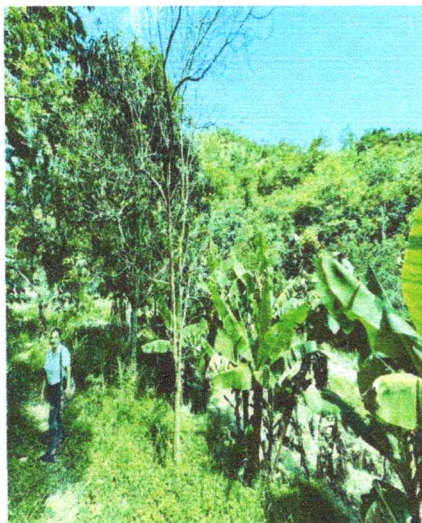


Foto 61

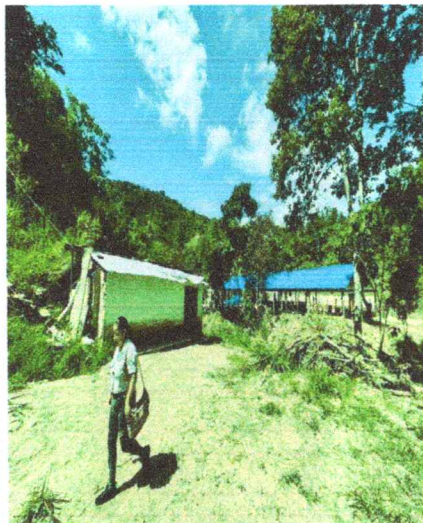


Foto 62

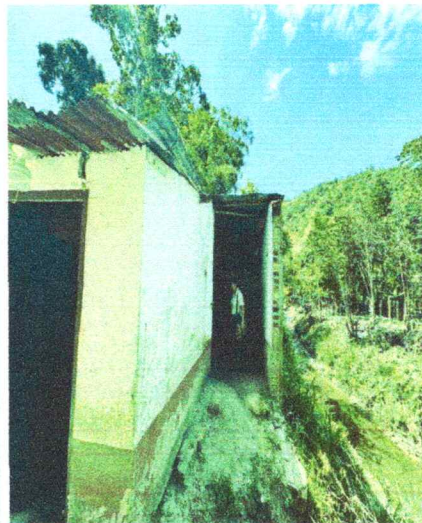


Foto 63

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Período: 13 de Mayo al 12 de Junio de 2026

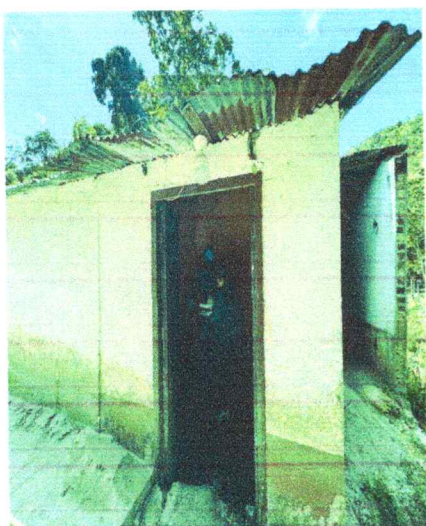


Foto 64

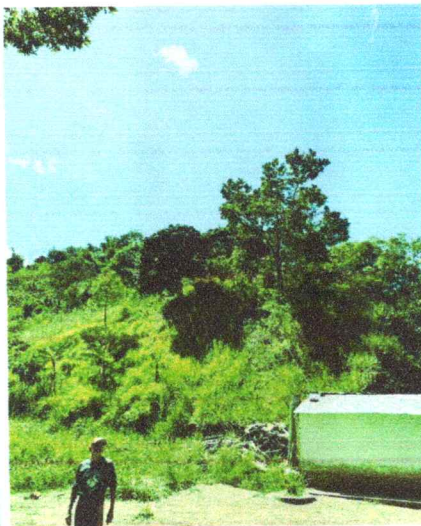


Foto 65

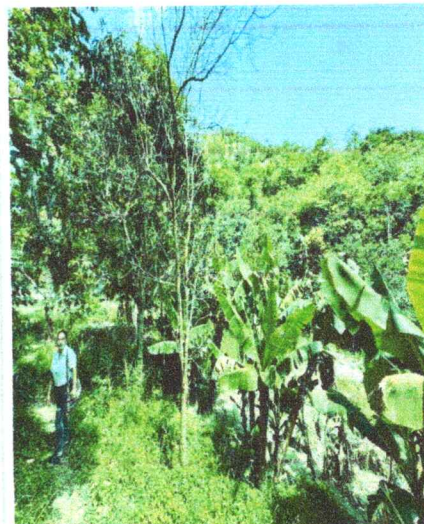


Foto 66

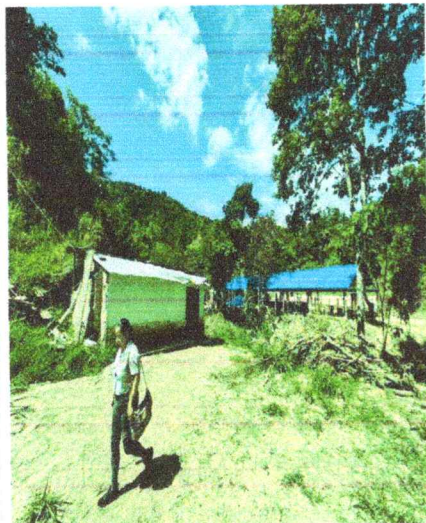


Foto 67

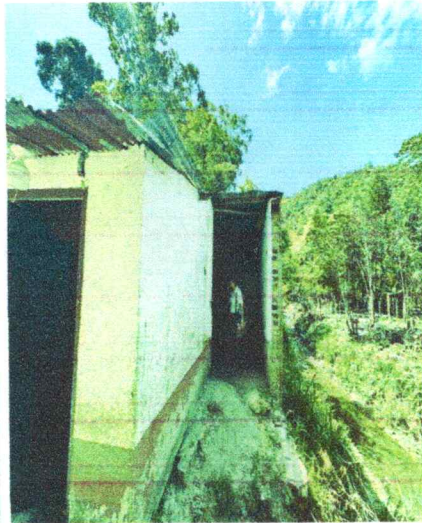


Foto 68

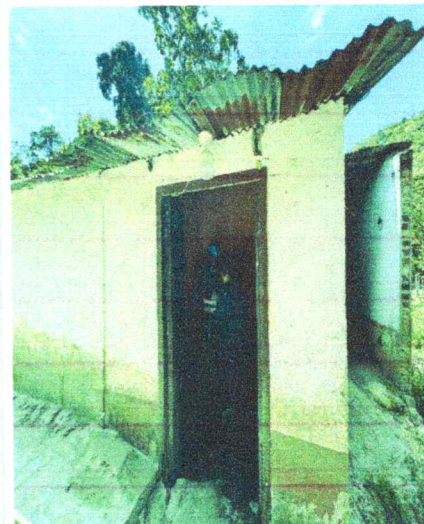


Foto 69

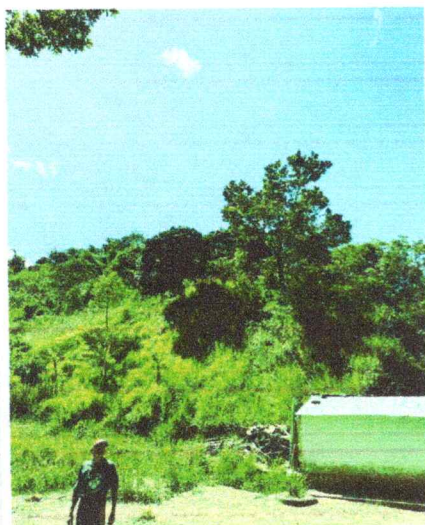


Foto 70