CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026

OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."

CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ

SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331,757,407.00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Presente Acta:	10 de Julio de 2026

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION N°. 01			MODIFICACION N°. 02			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						(+/-)	CANT	VALOR	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
1.0	**OBRA**												
1.0	**PRELIMINARES**												
1.1.1	Retiro de equipo de aire acondicionado, incluye desmontaje de unidad interior y condensadora, desconexión eléctrica y retiro del sitio.	und	12	$ 295,331.00	$ 3,543,972.00	=	12.00	$ 3,543,972.00	=	0	$ -	12	$ 3,543,972.00
1.1.2	Desmonte de mobiliario, divisiones y equipos de oficina	glb	1	$ 2,295,025.00	$ 2,295,025.00	=	1.00	$ 2,295,025.00	=	0	$ -	1	$ 2,295,025.00
1.1.3	Embalaje y protección de mobiliario y equipos	glb	1	$ 1,653,002.00	$ 1,653,002.00	=	1.00	$ 1,653,002.00	=	0	$ -	1	$ 1,653,002.00
1.1.4	Cargue, transporte y descargue de mobiliario y equipos	viaje	8	$ 650,064.00	$ 5,200,512.00	=	8.00	$ 5,200,512.00	=	0	$ -	8	$ 5,200,512.00
1.1.5	Instalación y armado de mobiliario y divisiones	glb	1	$ 4,084,561.00	$ 4,084,561.00	=	1.00	$ 4,084,561.00	=	0	$ -	1	$ 4,084,561.00
1.1.6	Desmonte técnico, desconexión y traslado de servidores e infraestructura tecnológica, incluye transporte	glb	1	$ 1,541,731.00	$ 1,541,731.00	=	1.00	$ 1,541,731.00	=	0	$ -	1	$ 1,541,731.00
				SUBTOTALES PRELIMINARES	$ 18,318,803.00			$ 18,318,803.00			$ -		$ 18,318,803.00
1.2	**CUBIERTA**												
1.2.1	Suministro e instalación de flanche metálico en lámina galvanizada calibre 24, con desarrollo de 30 cm de ancho, incluye conformado y fijación.	m	35	$ 49,314.00	$ 1,725,990.00	-	28.00	$ 1,380,792.00	=	0	$ -	28.0	$ 1,380,792.00
1.2.2	Mantenimiento de canal en lámina galvanizada, incluye limpieza manual y retiro de sedimentos, ajuste de soportes y fijaciones, sellado de uniones y revisión general para garantizar su correcto funcionamiento	m	35	$ 25,640.00	$ 897,400.00	-	6.30	$ 161,532.00	=	0	$ -	6.3	$ 161,532.00
				SUBTOTALES CUBIERTA	$ 2,623,390.00			$ 1,542,324.00			$ -		$ 1,542,324.00
1.3	**CIELO RALSO**												
1.3.1	Desmonte parcial y reinstalación de cielo raso en láminas de PVC para adecuación, incluye ajustes y acabados	m²	40	$ 60,415.00	$ 2,416,600.00	=	40.00	$ 2,416,600.00	-	-8	-$ 483,320.00	32	$ 1,933,280.00
				SUBTOTALES CIELO RALSO	$ 2,416,600.00			$ 2,416,600.00			$ (483,320.00)		$ 1,933,280.00
1.4	**PAREDES + ACABADO**												
1.4.1	Pintura vinilo tipo I en muros interiores (2 capas)	m²	180	$ 17,000.00	$ 3,060,000.00	+	316.51	$ 5,380,697.01	=	0	$ -	316.51	$ 5,380,697.01
1.4.2	Suministro e instalacion de muro superboard 8 mm doble cara 0.10 m, incluye estructura en perfileria metálica galvanizada calibre 26 y todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion. No incluye pintura y estuco.	m²	251	$ 121,361.00	$ 30,461,611.00	-	119.24	$ 14,471,358.70	=	0	$ -	119.24	$ 14,471,358.70
				SUBTOTALES PAREDES + ACABADO	$ 33,521,611.00			$ 19,852,055.71			$ -		$ 19,852,055.71
1.5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
1.5.1	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2×4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	und	20	$ 14,891.00	$ 297,820.00	=	20.00	$ 297,820.00	=	0	$ -	20	$ 297,820.00
1.5.2	Suministro e instalación de canaleta plástica 10x6 cm con separadores internos, (Tres vias incluye curva, ángulo plano y tapa)	m	300	$ 32,840.00	$ 9,852,000.00	-	282.66	$ 9,282,554.40	=	0	$ -	282.66	$ 9,282,554.40
1.5.3	Suministro e instalación de caja tipo Dexon 2×4 para canaleta 10×6 cm	und	330	$ 27,269.00	$ 8,998,770.00	-	271.00	$ 7,389,899.00	=	0	$ -	271	$ 7,389,899.00
1.5.4	Suministro e instalación tomacorriente doble polo a Tierra aislado naranja, incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye caja)	und	110	$ 40,370.00	$ 4,440,700.00	+	129.00	$ 5,207,730.00	=	0	$ -	129	$ 5,207,730.00
1.5.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble, bipolar con polo a tierra, color blanco, (No incluye caja)	und	110	$ 22,417.00	$ 2,465,870.00	+	142.00	$ 3,183,214.00	=	0	$ -	142	$ 3,183,214.00
1.5.6	Suministro e instalacion de interruptores Triples, incluye caja rectangular	und	5	$ 54,411.00	$ 272,055.00	=	5.00	$ 272,055.00	=	0	$ -	5	$ 272,055.00
1.5.7	Suministro e instalacion de caja de distribucion para red regulada y red comercial (6 breaKer)	und	6	$ 221,083.00	$ 1,326,498.00	+	16.00	$ 3,537,328.00	=	0	$ -	16	$ 3,537,328.00
1.5.8	Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparable, sellado y contramarcado enchufable	und	36	$ 32,278.00	$ 1,162,008.00	+	97.00	$ 3,130,966.00	=	0	$ -	97	$ 3,130,966.00
1.5.9	Suministro e instalación de acometida red regulada (3×12 AWG, 7 hilos), incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería	m	2000	$ 11,524.00	$ 23,048,000.00	-	1900.00	$ 21,895,600.00	-	-1464	-$ 16,872,749.00	435.86	$ 5,022,850.64
1.5.10	Suministro e instalación Acometida 2×#12 AWG (7 hilos) por tubería existente, incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	2000	$ 9,694.00	$ 19,388,000.00	-	1799.35	$ 17,442,922.68	-	-1363	-$ 13,217,696.00	435.86	$ 4,225,226.84
1.5.11	Suministro e instalación lámpara panel LED de sobreponer 60x60 de 48 W, incluye marco en aluminio	und	20	$ 156,058.00	$ 3,121,160.00	=	20.00	$ 3,121,160.00	=	0	$ -	20	$ 3,121,160.00
				SUBTOTALES INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 74,372,881.00			$ 74,761,249.08			$ (30,090,445.00)		$ 44,670,803.88

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026

OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."

CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ

SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331,757,407.00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Presente Acta:	10 de Julio de 2026

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION N°. 01			MODIFICACION N°. 02			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						(+/-)	CANT	VALOR	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
1.6	**REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS**												
1.6.1	Suministro e instalación de rack de pared 12U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje	und	4	$ 880,253.00	$ 3,521,012.00	-	0.00	$ -	=	0	$ -	0	$ -
1.6.2	Suministro e instalación de Switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con uplink de fibra óptica SFP+	und	7	$ 2,503,202.00	$ 17,522,414.00	=	7.00	$ 17,522,414.00	=	0	$ -	7	$ 17,522,414.00
1.6.3	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto	und	130	$ 140,816.00	$ 18,306,080.00	-	125.00	$ 17,602,000.00	=	0	$ -	125	$ 17,602,000.00
1.6.4	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A interior, incluye marcación y correas de amarre	m	3,300	$ 6,198.00	$ 20,453,400.00	-	3098.60	$ 19,205,122.80	=	0	$ -	3098.6	$ 19,205,122.80
1.6.5	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A Exterior, incluye marcación y correas de amarre	m	100	$ 7,198.00	$ 719,800.00	=	100.00	$ 719,800.00	=	0	$ -	100	$ 719,800.00
1.6.6	Suministro e instalación de punto de acceso inalámbrico (Access Point) Tipo Aruba AP12 o similar	und	4	$ 1,229,095.00	$ 4,916,380.00	-	0.00	$ -	=	0	$ -	0.0	$ -
1.6.7	Suministro e instalación de cable de fibra óptica, incluye tendido, fijación y pruebas básicas de continuidad	m	100	$ 34,563.00	$ 3,456,300.00	=	100.00	$ 3,456,300.00	=	0	$ -	100	$ 3,456,300.00
1.6.8	Fusión de fibra óptica por hilo, incluye protector termocontraíble, organización en bandeja y prueba básica de continuidad	und	100	$ 44,319.00	$ 4,431,900.00	=	100.00	$ 4,431,900.00	=	0	$ -	100	$ 4,431,900.00
		SUBTOTALES REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS			$ 73,327,286.00			$ 62,937,536.80			$ -		$ 62,937,536.80
1.7	**INSTALACION DE EQUIPOS**												
1.7.1	Instalación Aire Acondicionado tipo Cassette 360 48.000 BTU Inverter 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	5	$ 1,754,391.00	$ 8,771,955.00	=	5.00	$ 8,771,955.00	=	0	$ -	5	$ 8,771,955.00
1.7.2	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 18000 BTU tecnología inverter, 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	$ 1,324,500.00	$ 2,649,000.00	=	2.00	$ 2,649,000.00	=	0	$ -	2	$ 2,649,000.00
1.7.3	Instalacion Aire acondicionado tipo Mini Split 12.000 BTU (Inverter), 220V, incluye instalacion electrica, tuberias, soporte y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	5	$ 1,236,043.00	$ 6,180,215.00	=	5.00	$ 6,180,215.00	=	0	$ -	5	$ 6,180,215.00
		SUBTOTALES INSTALACION DE EQUIPOS			$ 17,601,170.00			$ 17,601,170.00			$ -		$ 17,601,170.00
1.8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**												
1.8.1	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio línea 744 acabado natural, dimensiones 1,20 m x 1,20 m, compuesta por marco perimetral y hojas móviles, vidrio transparente de 5 mm de espesor, sistema de rodachinas, riel superior e inferior, cierre tipo media luna con seguro, felpas, empaques, anclajes, sellado perimetral con silicona estructural y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación.	und	5	$ 792,900.00	$ 3,964,500.00	-	0.00	$ -	=	0.0	$ -	0.0	$ -
1.8.2	Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio arquitectónico sistema 1102, incluye marco y contramarco en perfil extruido anodizado natural, refuerzo tubular 3"x1", montante intermedio, vidrio de seguridad 5 mm con película, bisagras tipo libro, cerradura tipo pomo, sellos, silicona y tornillería. instalación completa y en correcto funcionamiento	m²	8	$ 489,666.00	$ 3,672,495.00	-	0.00	$ -	=	0.0	$ -	0.0	$ -
1.8.3	Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio arquitectónico sistema 802, dos hojas móviles, incluye perfilería, vidrio de seguridad 5 mm, herrajes, sellos e instalación sobre vano existente	m²	10	$ 527,328.00	$ 5,062,349.00	-	0.00	$ -	=	0.0	$ -	0.0	$ -
		SUBTOTALES CARPINTERIA EN ALUMINIO			$ 12,699,344.00			$ -			$ -		$ -
1.9	**OTROS**												
1.9.1	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios	m	230	$ 86,204.00	$ 19,826,920.00	-	0.000	$ -	=	0	$ -	0.0	$ -
1.9.2	Aseo general y limpieza final de obra, incluye recolección y retiro interno de residuos	glb	1	$ 490,000.00	$ 490,000.00	=	1.00	$ 490,000.00	=	0	$ -	1	$ 490,000.00
		SUBTOTALES OTROS			$ 20,316,920.00			$ 490,000.00			$ -		$ 490,000.00
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**												
N.P.1	Suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros y divisiones, incluye preparación de la superficie, lijado y limpieza final	m²		$ 16,483.00	$ -	+	251.38	$ 4,143,438.85	=	0	$ -	251.38	$ 4,143,438.85
N.P.2	Demolición manual de piso en concreto de espesor 10 cm, incluye cargue, transporte, retiro y disposición final del material	m²		$ 37,471.00	$ -	+	2.00	$ 74,942.00	=	0	$ -	2	$ 74,942.00

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026

OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."

CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ

SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331,757,407.00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Presente Acta:	10 de Julio de 2026

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION N°. 01			MODIFICACION N°. 02			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						(+/-)	CANT	VALOR	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
N.P.3	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio línea 744 acabado natural, dimensiones 1,20 m x 1 m, compuesta por marco perimetral y hojas móviles, vidrio transparente de 3 mm de espesor, sistema de rodachinas, riel superior e inferior, cierre tipo media luna con seguro, felpas, empaques, anclajes, sellado perimetral con silicona estructural y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación.	m²		$ 316,584.00	$ -	+	3.60	$ 1,139,702.40	=	0	$ -	3.6	$ 1,139,702.40
N.P.4	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado transparente de 8 mm de espesor, incluye sistema corredizo en perfilería y herrajes en acero inoxidable, riel superior, rodamientos, guías, manija tubular, cerradura, anclajes, fijaciones, ajuste, nivelación y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m²		$ 1,210,958.00	$ -	+	9.40	$ 11,378,161.37	=	0	$ -	9.396	$ 11,378,161.37
N.P.5	Suministro e instalación de puerta en madera RH acabado tipo rovere, incluye marco, refuerzos estructurales, chapa, bisagras, herrajes, fijaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m²		$ 646,575.00		+	12.14	$ 7,851,683.51	=	0	$ -	12.14	$ 7,851,683.51
N.P.6	Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	m		$ 37,144.00	$ -	+	110.09	$ 4,089,182.96	=	0	$ -	110.09	$ 4,089,182.96
N.P.7	Reparación de cubierta en teja arquitectónica color azul calibre 24, incluye desmonte de teja existente dañada, suministro e instalación de nueva teja, tornillería, remates menores, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m²		$ 136,112.00	$ -	+	5.76	$ 784,005.12	=	0	$ -	5.76	$ 784,005.12
N.P.8	Base metálica escualizable para soporte de televisores, de 1,30 m de ancho x 2,40 m de alto, incluye suministro e instalación	und		$ 120,908.00	$ -	+	4.00	$ 483,632.00	=	0	$ -	4	$ 483,632.00
N.P.9	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijacion, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	und		$ 74,935.00	$ -	+	3.00	$ 224,805.00	=	0	$ -	3	$ 224,805.00
N.P.10	Instalación y puesta en funcionamiento de UPS de 10 KVA existente, incluye suministro e instalación de banco de baterías compuesto por veinticuatro (24) baterías, conexiones eléctricas, configuración, pruebas y puesta en operación.	und		$ 2,866,875.00	$ -	+	2.00	$ 5,733,750.00	=	0	$ -	2	$ 5,733,750.00
N.P.11	Suministro, instalación y configuración de router tipo MikroTik RB4011/GSWIFI, incluye configuración, pruebas y puesta en operación.	und		$ 3,915,955.00	$ -	+	3.00	$ 11,747,865.00	=	0	$ -	3	$ 11,747,865.00
N.P.12	Suministro e instalación de Patch Panel Categoría 6A de 24 puertos, terminación bajo estándar T568A/T568B, incluye organización y marcación del cableado, certificación del sistema de cableado estructurado y puesta en funcionamiento.	und		$ 268,654.00	$ -	+	7.00	$ 1,880,578.00	=	0	$ -	7	$ 1,880,578.00
N.P.13	Suministro e instalación de cable HDMI de alta definición tipo A, de 15 m de longitud, con conectores HDMI macho a HDMI macho, doble filtro	und		$ 81,572.00	$ -	+	1	$ 81,572.00	=	0	$ -	1	$ 81,572.00
N.P.14	Suministro e instalación de organizador horizontal de cableado para rack de 19", 2U, compatible con cableado estructurado Categoría 6A, incluye instalación, fijación y puesta en funcionamiento.	und		$ 131,064.00		+	7.00	$ 917,448.00	=	0	$ -	7	$ 917,448.00
N.P.15	Suministro de patch cord U/FTP categoría 6A de 1,0 m, color azul, con conectores RJ45 en ambos extremos	und		$ 53,980.00	$ -	+	125.00	$ 6,747,500.00	=	0	$ -	125	$ 6,747,500.00
	ITEMS NO PREVISTOS N°. 02												
N.P. 16	Suministro e instalación de soporte metálico para unidad condensadora de aire acondicionado, para anclaje a muro, incluye elementos de fijación, nivelación y puesta en funcionamiento.	und		$ 156,127.00		+		$ -	+	7	$ 1,092,889.00	7.0	$ 1,092,889.00
N.P 17	Suministro e instalación de bomba de condensado para unidad manejadora de aire acondicionado de 40 TR, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento	und		$ 470,190.00		+		$ -	+	5	$ 2,350,950.00	5.0	$ 2,350,950.00
N.P. 18	Suministro e instalación de tarjeta electrónica de potencia y control compatible con equipo de aire acondicionado tipo inverter de 40 TR, incluye configuración, programación, pruebas y puesta en funcionamiento	und		$ 4,061,922.00		+		$ -	+	5	$ 20,309,610.00	5.0	$ 20,309,610.00
N.P. 19	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo ACR de 1⅛", para sistema de refrigeración de aire acondicionado de 40 TR, incluye accesorios, soldadura con aporte de plata, soportes, aislamiento térmico (cuando aplique), prueba de hermeticidad, vacío del sistema y puesta en funcionamiento.	m		$ 236,352.00		+		$ -	+	19	$ 4,490,688.00	19.0	$ 4,490,688.00
N.P. 20	Suministro e instalación de bomba de drenaje para equipo de aire acondicionado tipo Mini Split, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento	und		$ 332,804.00		+		$ -	+	7	$ 2,329,628.00	7.0	$ 2,329,628.00

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026

OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."

CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ

SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331,757,407.00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Presente Acta:	10 de Julio de 2026

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION N°. 01 (+/-)	MODIFICACION N°. 01 CANT	MODIFICACION N°. 01 VALOR	MODIFICACION N°. 02 (+/-)	MODIFICACION N°. 02 CANT	MODIFICACION N°. 02 VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS VR/TOTAL
			SUBTOTALES ITEMS NO PREVISTOS		$ -			$ 50,530,766.21			$ 30,573,765.00		$ 87,852,031.21
	SUBTOTAL OBRA = (A)				$ 255,198,005.00			$ 255,198,005.00			$ -		$ 255,198,005.00
	ADMINISTRACION 20% (1)				$ 51,039,601.00			$ 51,039,601.00			$ -		$ 51,039,601.00
	UTILIDAD 5% (2)				$ 12,759,900.25			$ 12,759,900.25			$ -		$ 12,759,900.25
	IMPREVISTOS 5% (3)				$ 12,759,900.25			$ 12,759,900.25			$ -		$ 12,759,900.25
	TOTAL A.I.U 30% (1+2+3) = (B)				$ 76,559,401.50			$ 76,559,401.50			$ -		$ 76,559,401.50
	TOTAL OBRA = (A + B)				$ 331,757,407.00			$ 331,757,407.00			$ -		$ 331,757,407.00

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA
Profesional Especializado III Gestión Tecnológica
SUPERVISOR

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA
Directora Administrativa y Financiera
SUPERVISOR

$ -

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026 – ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS N°. 02	
CONTRATANTE:	**EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL**
CONTRATISTA:	SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
OBJETO:	"CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."
VALOR:	$ 331,757,407.00
PLAZO:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
SUPERVISORES:	JUAN CARLOS AYALA ARIAS DIRECTOR DE PLANEACION
	SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
	CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA PROFESIONAL ESPECIALIZADO III GESTIÓN TECNOLÓGICA
FECHA DE INICIO:	04 DE MAYO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN N°. 01:	12 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE PRORROGA N°. 01 A LA SUSPENSIÓN N°. 01	26 DE JUNIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE JULIO DE 2026

El 10 de Julio de 2026, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: **Arq. Juan Carlos Ayala Arias** Director de Planeación, **Ing. Sandra Milena Velez Bocanegra** Directora Administrativa y Financiera, **Ing. Carlos Andrés Camacho Acuña** Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, en su condición de supervisores, en nombre y representación de la EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL, identificada con NIT 800.089.809-6, de una parte; y por la otra, NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N°. 37.626.542 de Puente Nacional, en su calidad de Representante Legal de la empresa SERVIR INGENIEROS E.U., identificada con NIT. 900184558-1, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.

Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. **Suministro e instalación de soporte metálico para unidad condensadora de aire acondicionado, para anclaje a muro, incluye elementos de fijación, nivelación y puesta en funcionamiento:** Se requiere el suministro e instalación de soportes metálicos para las unidades condensadoras de aire acondicionado, con el fin de garantizar su adecuada fijación y estabilidad, proporcionando un anclaje seguro que permita su correcto funcionamiento y facilite las labores de operación y mantenimiento del sistema de climatización.

2. **Suministro e instalación de bomba de condensado para unidad manejadora de aire acondicionado de 40 TR, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento:** Se requiere el suministro e instalación de bombas de condensado para las unidades manejadoras de aire acondicionado, con el fin de garantizar la adecuada evacuación del agua producto de la condensación, evitando acumulaciones que puedan afectar el funcionamiento del sistema de climatización y las condiciones de las áreas objeto de intervención.

3. **Suministro e instalación de tarjeta electrónica de potencia y control compatible con equipo de aire acondicionado tipo Inverter de 40 TR, incluye configuración, programación, pruebas y puesta en funcionamiento:** Se requiere el suministro e instalación de tarjetas electrónicas de potencia y control compatibles con los equipos de aire acondicionado tipo Inverter de 40 TR, debido a que durante las verificaciones técnicas se evidenció que las tarjetas existentes no se encuentran en condiciones de funcionamiento, por lo que es necesario su reemplazo para garantizar la correcta operación, control y puesta en servicio del sistema de climatización.

4. **Suministro e instalación de tubería de cobre tipo ACR de 1½", para sistema de refrigeración de aire acondicionado de 40 TR, incluye accesorios, soldadura con aporte de plata, soportes, aislamiento térmico (cuando aplique), prueba de hermeticidad, vacío del sistema y puesta en funcionamiento:** Se requiere el suministro e instalación de tubería de cobre tipo ACR de 1½" para el sistema de refrigeración de aire acondicionado de 40 TR, con el fin de garantizar la adecuada conducción del refrigerante entre los equipos del sistema de climatización, asegurando su correcto funcionamiento, hermeticidad y eficiencia operativa.

5. **Suministro e instalación de bomba de drenaje para equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 a 24.000 BTU/h, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento:** Se requiere el suministro e instalación de bombas de drenaje para equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 a 24.000 BTU/h, con el fin de garantizar la adecuada evacuación del agua producto de la condensación, evitando acumulaciones que puedan afectar el funcionamiento de los equipos y las condiciones de las áreas donde serán instalados.

N.P	DESCRIPCIÓN	CANT	V/R UNIT
N.P.16	Suministro e instalación de soporte metálico para unidad condensadora de aire acondicionado, para anclaje a muro, incluye elementos de fijación, nivelación y puesta en funcionamiento.	7.0	$ 156,127.00
N.P.17	Suministro e instalación de bomba de condensado para unidad manejadora de aire acondicionado de 40 TR, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento	5.0	$ 470,190.00
N.P.18	Suministro e instalación de tarjeta electrónica de potencia y control compatible con equipo de aire acondicionado tipo Inverter de 40 TR, incluye configuración, programación, pruebas y puesta en funcionamiento	5.0	$ 4,061,922.00
N.P.19	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo ACR de 1½", para sistema de refrigeración de aire acondicionado de 40 TR, incluye accesorios, soldadura con aporte de plata, soportes, aislamiento térmico (cuando aplique), prueba de hermeticidad, vacío del sistema y puesta en funcionamiento.	19.0	$ 236,352.00
N.P.20	Suministro e instalación de bomba de drenaje para equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 a 24.000 BTU/h, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento	7.0	$ 332,804.00

Analizando lo anterior, se determinó que, dentro de los ítems pactados contractualmente, no existen algunos, pero es necesaria su ejecución, generando actividades nuevas, en consecuencia, las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución del mismo.

2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos a los precios aquí descritos.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,

NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
R,L. - SERVIR INGENIEROS E.U.
Contratista

JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACION
Supervisor

SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Supervisor

CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO III
GESTIÓN TECNOLÓGICA
Supervisor

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS NO PREVISTOS N°. 02 **ITEM:** **N.P. 16**

DESCRIPCIÓN Suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros y divisiones, incluye preparación de la superficie, lijado y limpieza final **UNIDAD :** und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				$ 1,910.78	
				Sub-Total	$ 1,910.78

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Soporte metálico para condensadora de aire acondicionado, capacidad mínima 120 kg, acabado con pintura electrostática	und	$ 98,000.07	1.0	$ 98,000.07	
Juego de pernos de expansión, tornillería, arandelas y accesorios de fijación	juego	$ 18,000.00	1.0	$ 18,000.00	
				Sub-Total	$ 116,000.07

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1)	$ 107,521.12	172%	$ 185,370.92	0.12	$ 23,171.36	
Ayudante (1)	$ 66,666.67	181%	$ 120,354.53	0.12	$ 15,044.32	
					Sub-Total	$ 38,215.68

Total Costo Directo $ 156,127.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	$ 31,225.40	
IMPREVISTOS	5%	$ 7,806.35	
UTILIDAD	5%	$ 7,806.35	
		Sub-Total	$ 46,838.10

Precio unitario total aproximado al peso $ 202,965

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS NO PREVISTOS N°. 02 **ITEM:** **N.P 17**

DESCRIPCIÓN Suministro e instalación de bomba de condensado para unidad manejadora de aire acondicionado de 40 TR, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento **UNIDAD :** und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				$ 2,866.18	
				Sub-Total	$ 2,866.18

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Bomba de condensado para unidad manejadora de aire acondicionado de 40 TR, alimentación 220 V o compatible	und	$ 410,000.22	1.0	$ 410,000.22	
				Sub-Total	$ 410,000.22

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1)	$ 107,521.12	172%	$ 185,370.92	0.19	$ 34,757.05	
Ayudante (1)	$ 66,666.67	181%	$ 120,354.53	0.19	$ 22,566.47	
					Sub-Total	$ 57,323.52

Total Costo Directo $ 470,190.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	$ 94,038.00	
IMPREVISTOS	5%	$ 23,509.50	
UTILIDAD	5%	$ 23,509.50	
		Sub-Total	$ 141,057.00

Precio unitario total aproximado al peso $ 611,247

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS NO PREVISTOS N°. 02 **ITEM:** **N.P. 20**

DESCRIPCIÓN Suministro e instalación de bomba de drenaje para equipo de aire acondicionado tipo Mini Split, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento **UNIDAD :** und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				$ 4,585.88	
				Sub-Total	$ 4,585.88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Bomba de drenaje para Mini Split (12.000 a 24.000 BTU/h)	und	$ 210,000.00	1.0	$ 210,000.00	
Manguera de drenaje PVC flexible	m	$ 3,500.00	2.0	$ 7,000.00	
Cable eléctrico THHN No. 16 AWG	m	$ 2,500.00	3.0	$ 7,500.00	
Accesorios de instalación (conectores, terminales, abrazaderas, tornillería y chazos)	glb	$ 12,000.00	1.0	$ 12,000.00	
				Sub-Total	$ 236,500.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1)	$ 107,521.12	172%	$ 185,370.92	0.30	$ 55,611.27	
Ayudante (1)	$ 66,666.67	181%	$ 120,354.53	0.30	$ 36,106.36	
					Sub-Total	$ 91,717.63

Total Costo Directo $ 332,804.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	$ 66,560.80	
IMPREVISTOS	5%	$ 16,640.20	
UTILIDAD	5%	$ 16,640.20	
		Sub-Total	$ 99,841.20

Precio unitario total aproximado al peso $ 432,645

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR