CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026
OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331.757.407,00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Terminacion Inicial:	17 de Junio de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Elaboracion Presente Acta:	04 de Agosto de 2026
Fecha Periodo de Ejecucion Presente Acta:	Del 04 de Mayo de 2026 al 15 de Julio de 2026
Valor Presente Acta:	$ 322.317.566,00

ITEM	ACTIVIDADES	CPC		UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL	
		CODIGO	DESCRIPCIÓN					CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
1,0	OBRA												
1,0	PRELIMINARES												
1.1.1	Retiro de equipo de aire acondicionado, incluye desmontaje de unidad interior y condensadora, desconexión eléctrica y retiro del sitio.	54632	Servicios de instalación de ventilación y aire acondicionado	und	12	$ 295.331,00	$ 3.543.972,00	12	$ 3.543.972,00	12	$ 3.543.972,00	12	$ 3.543.972,00
1.1.2	Desmonte de mobiliario, divisiones y equipos de oficina	87390	Servicios de instalación de otros bienes n.c.p.	glb	1	$ 2.295.025,00	$ 2.295.025,00	1	$ 2.295.025,00	1	$ 2.295.025,00	1	$ 2.295.025,00
1.1.3	Embalaje y protección de mobiliario y equipos	67990	Otros servicios de apoyo al transporte n.c.p.	glb	1	$ 1.653.002,00	$ 1.653.002,00	1	$ 1.653.002,00	1	$ 1.653.002,00	1	$ 1.653.002,00
1.1.4	Cargue, transporte y descargue de mobiliario y equipos	65129	Otros servicios de transporte de carga por vía férrea n.c.p.	viaje	8	$ 650.064,00	$ 5.200.512,00	8	$ 5.200.512,00	8	$ 5.200.512,00	8	$ 5.200.512,00
1.1.5	Instalación y armado de mobiliario y divisiones	54129	Servicios generales de construcción de otros edi cios no residenciales	glb	1	$ 4.084.561,00	$ 4.084.561,00	1	$ 4.084.561,00	1	$ 4.084.561,00	1	$ 4.084.561,00
1.1.6	Desmonte técnico, desconexión y traslado de servidores e infraestructura tecnológica, incluye transporte	83161	Servicios de gestión de redes	glb	1	$ 1.541.731,00	$ 1.541.731,00	1	$ 1.541.731,00	1	$ 1.541.731,00	1	$ 1.541.731,00
						SUBTOTALES PRELIMINARES	$ 18.318.803,00		$ 18.318.803,00		$ 18.318.803,00		$ 18.318.803,00
1,2	CUBIERTA												
1.2.1	Suministro e instalación de flanche metálico en lámina galvanizada calibre 24, con desarrollo de 30 cm de ancho, incluye conformado y fijación.	54590	Otros servicios especializados de la construcción	m	35	$ 49.314,00	$ 1.725.990,00	28	$ 1.380.792,00	28	$ 1.380.792,00	28	$ 1.380.792,00
1.2.2	Mantenimiento de canal en lámina galvanizada, incluye limpieza manual y retiro de sedimentos, ajuste de soportes y fijaciones, sellado de uniones y revisión general para garantizar su correcto funcionamiento			m	35	$ 25.640,00	$ 897.400,00	6,30	$ 161.532,00	6,30	$ 161.532,00	6,30	$ 161.532,00
						SUBTOTALES CUBIERTA	$ 2.623.390,00		$ 1.542.324,00		$ 1.542.324,00		$ 1.542.324,00
1,3	CIELO RALSO												
1.3.1	Desmonte parcial y reinstalación de cielo raso en láminas de PVC para adecuación, incluye ajustes y acabados	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	m²	40	$ 60.415,00	$ 2.416.600,00	32	$ 1.933.280,00	32	$ 1.933.280,00	32	$ 1.933.280,00
						SUBTOTALES CIELO RALSO	$ 2.416.600,00		$ 1.933.280,00		$ 1.933.280,00		$ 1.933.280,00
1,4	PAREDES + ACABADO												
1.4.1	Pintura vinilo tipo I en muros interiores (2 capas)	54730	Servicios de pintura	m²	180	$ 17.000,00	$ 3.060.000,00	316,51	$ 5.380.697,01	316,51	$ 5.380.697,01	316,51	$ 5.380.697,01
1.4.2	Suministro e instalacion de muro superboard 8 mm doble cara 0.10 m, incluye estructura en perfileria metálica galvanizada calibre 26 y todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion. No incluye pintura y estuco.	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	m²	251	$ 121.361,00	$ 30.461.611,00	119,24	$ 14.471.358,70	119,24	$ 14.471.358,70	119,24	$ 14.471.358,70
						SUBTOTALES PAREDES + ACABADO	$ 33.521.611,00		$ 19.852.055,71		$ 19.852.055,71		$ 19.852.055,71
1,5	INSTALACIONES ELECTRICAS												
1.5.1	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2×4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	54611	Servicios de instalación de cableado eléctrico y accesorios eléctricos en edificaciones	und	20	$ 14.891,00	$ 297.820,00	20	$ 297.820,00	20	$ 297.820,00	20	$ 297.820,00
1.5.2	Suministro e instalación de canaleta plástica 10x6 cm con separadores internos, (Tres vias incluye curva, ángulo plano y tapa)			m	300	$ 32.840,00	$ 9.852.000,00	282,66	$ 9.282.554,00	282,66	$ 9.282.554,00	282,66	$ 9.282.554,00
1.5.3	Suministro e instalación de caja tipo Dexon 2×4 para canaleta 10×6 cm			und	330	$ 27.269,00	$ 8.998.770,00	271	$ 7.389.899,00	271	$ 7.389.899,00	271	$ 7.389.899,00
1.5.4	Suministro e instalación tomacorriente doble polo a Tierra aislado naranja, incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye caja)			und	110	$ 40.370,00	$ 4.440.700,00	129	$ 5.207.730,00	129	$ 5.207.730,00	129	$ 5.207.730,00
1.5.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble, bipolar con polo a tierra, color blanco, (No incluye caja)			und	110	$ 22.417,00	$ 2.465.870,00	142	$ 3.183.214,00	142	$ 3.183.214,00	142	$ 3.183.214,00
1.5.6	Suministro e instalacion de interruptores Triples, incluye caja rectangular			und	5	$ 54.411,00	$ 272.055,00	5	$ 272.055,00	5	$ 272.055,00	5	$ 272.055,00
1.5.7	Suministro e instalacion de caja de distribucion para red regulada y red comercial (6 breaKer)			und	6	$ 221.083,00	$ 1.326.498,00	16	$ 3.537.328,00	16	$ 3.537.328,00	16	$ 3.537.328,00
1.5.8	Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparable, sellado y contramarcado enchufable			und	36	$ 32.276,00	$ 1.162.008,00	97	$ 3.130.966,00	97	$ 3.130.966,00	97	$ 3.130.966,00

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026
OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331.757.407,00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Terminacion Inicial:	17 de Junio de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Elaboracion Presente Acta:	04 de Agosto de 2026
Fecha Periodo de Ejecucion Presente Acta:	Del 04 de Mayo de 2026 al 15 de Julio de 2026
Valor Presente Acta:	$ 322.317.566,00

ITEM	ACTIVIDADES	CPC CODIGO	CPC DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES CANT	MODIFICACION DE CANTIDADES VALOR	ACTA FINAL CANT	ACTA FINAL VALOR	ACUMULADO TOTAL CANT	ACUMULADO TOTAL VR/TOTAL
1.5.9	Suministro e instalación de acometida red regulada (3*12 AWG, 7 hilos), incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería			m	2000	$ 11.524,00	$ 23.048.000,00	435,86	$ 5.022.851,00	435,86	$ 5.022.851,00	435,86	$ 5.022.851,00
1.5.10	Suministro e instalación Acometida 2x#12 AWG (7 hilos) por tubería existente, incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación			m	2000	$ 9.694,00	$ 19.388.000,00	435,86	$ 4.225.227,00	435,86	$ 4.225.227,00	435,86	$ 4.225.227,00
1.5.11	Suministro e instalación lámpara panel LED de sobreponer 60x60 de 48 W, incluye marco en aluminio			und	20	$ 166.058,00	$ 3.121.160,00	20	$ 3.121.160,00	20	$ 3.121.160,00	20	$ 3.121.160,00
				SUBTOTALES INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 74.372.881,00		$ 44.670.804,00		$ 44.670.804,00		$ 44.670.804,00
1,6	REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS												
1.6.1	Suministro e instalación de rack de pared 12U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje	54619	Otros servicios de instalaciones eléctricas	und	4	$ 880.253,00	$ 3.521.012,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6.2	Suministro e instalación de Switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con uplink de fibra óptica SFP+			und	7	$ 2.503.202,00	$ 17.522.414,00	7	$ 17.522.414,00	7	$ 17.522.414,00	7	$ 17.522.414,00
1.6.3	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto			und	130	$ 140.816,00	$ 18.306.080,00	125	$ 17.602.000,00	125	$ 17.602.000,00	125	$ 17.602.000,00
1.6.4	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A interior, incluye marcación y correas de amarre			m	3.300	$ 6.198,00	$ 20.453.400,00	3098,60	$ 19.205.123,00	3098,60	$ 19.205.123,00	3098,60	$ 19.205.123,00
1.6.5	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A Exterior, incluye marcación y correas de amarre			m	100	$ 7.198,00	$ 719.800,00	100	$ 719.800,00	28	$ 201.544,00	28	$ 201.544,00
1.6.6	Suministro e instalación de punto de acceso inalámbrico (Access Point) Tipo Aruba AP12 o similar			und	4	$ 1.229.095,00	$ 4.916.380,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6.7	Suministro e instalación de cable de fibra óptica, incluye tendido, fijación y pruebas básicas de continuidad			m	100	$ 34.563,00	$ 3.456.300,00	100	$ 3.456.300,00	28	$ 967.764,00	28	$ 967.764,00
1.6.8	Fusión de fibra óptica por hilo, incluye protector termocontraíble, organización en bandeja y prueba básica de continuidad			und	100	$ 44.319,00	$ 4.431.900,00	100	$ 4.431.900,00	4	$ 177.276,00	4	$ 177.276,00
				SUBTOTALES REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS			$ 73.327.286,00		$ 55.049.337,00		$ 54.531.081,00		$ 54.531.081,00
1,7	INSTALACION DE EQUIPOS												
1.7.1	Instalación Aire Acondicionado tipo Cassette 360 48.000 BTU Inverter 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	54632	Servicios de instalación de ventilación y aire acondicionado	und	5	$ 1.754.391,00	$ 8.771.955,00	5	$ 8.771.955,00	5	$ 8.771.955,00	5	$ 8.771.955,00
1.7.2	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 18000 BTU tecnología inverter, 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación			und	2	$ 1.324.500,00	$ 2.649.000,00	2	$ 2.649.000,00	2	$ 2.649.000,00	2	$ 2.649.000,00
1.7.3	Instalacion Aire acondicionado tipo Mini Split 12.000 BTU (Inverter), 220V, incluye instalacion electrica, tuberias, soporte y todo lo necesario para su correcta instalacion			und	5	$ 1.236.043,00	$ 6.180.215,00	5	$ 6.180.215,00	5	$ 6.180.215,00	5	$ 6.180.215,00
				SUBTOTALES INSTALACION DE EQUIPOS			$ 17.601.170,00		$ 17.601.170,00		$ 17.601.170,00		$ 17.601.170,00
1,8	CARPINTERIA EN ALUMINIO												
1.8.1	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio línea 744 acabado natural, dimensiones 1,20 m x 1,20 m, compuesta por marco perimetral y hojas móviles, vidrio transparente de 5 mm de espesor, sistema de rodachinas, riel superior e inferior, cierre tipo media luna con seguro, felpas, empaques, anclajes, sellado perimetral con silicona estructural y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación.	42120	Puertas, ventanas y sus marcos, y umbrales para puertas, de hierro, acero o aluminio	und	5	$ 792.900,00	$ 3.964.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8.2	Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio arquitectónico sistema 1102, incluye marco y contramarco en perfil extruido anodizado natural, refuerzo tubular 3"x1", montante intermedio, vidrio de seguridad 6 mm con película, bisagras tipo libro, cerradura tipo pomo, sellos, silicona y tornillería. Instalación completa y en correcto funcionamiento			m²	8	$ 489.666,00	$ 3.672.495,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8.3	Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio arquitectónico sistema 802, dos hojas móviles, incluye perfilería, vidrio de seguridad 6 mm, herrajes, sellos e instalación sobre vano existente			m²	10	$ 527.328,00	$ 5.062.349,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				SUBTOTALES CARPINTERIA EN ALUMINIO			$ 12.699.344,00		$ -		$ -		$ -
1,9	OTROS												
1.9.1	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios	54611	Servicios de instalación de cableado eléctrico y accesorios eléctricos en edificaciones	m	230	$ 86.204,00	$ 19.826.920,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.2	Aseo general y limpieza final de obra, incluye recolección y retiro interno de residuos	54590	Otros servicios especializados de la construcción	glb	1	$ 490.000,00	$ 490.000,00	1,00	$ 490.000,00	1,00	$ 490.000,00	1,00	$ 490.000,00
				SUBTOTALES OTROS			$ 20.316.920,00		$ 490.000,00		$ 490.000,00		$ 490.000,00
N.P	ITEMS NO PREVISTOS												
N.P.1	Suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros y divisiones, incluye preparación de la superficie, lijado y limpieza final	54720	Servicios de estuco y enyesado	m²		$ 16.483,00	$ -	251,38	$ 4.143.438,85	251,38	$ 4.143.438,85	251,38	$ 4.143.438,85
N.P.2	Demolición manual de piso en concreto de espesor 10 cm, incluye cargue, transporte, retiro y disposición final del material	54129	Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales	m²		$ 37.471,00	$ -	2	$ 74.942,00	2,00	$ 74.942,00	2	$ 74.942,00

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026
OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331.757.407,00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Terminacion Inicial:	17 de Junio de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Elaboracion Presente Acta:	04 de Agosto de 2026
Fecha Periodo de Ejecucion Presente Acta:	Del 04 de Mayo de 2026 al 15 de Julio de 2026
Valor Presente Acta:	$ 322.317.566,00

ITEM	ACTIVIDADES	CPC		UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL	
		CODIGO	DESCRIPCIÓN					CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
N.P.3	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio línea 744 acabado natural, dimensiones 1,20 m x 1 m, compuesta por marco perimetral y hojas móviles, vidrio transparente de 3 mm de espesor, sistema de rodachinas, riel superior e inferior, cierre tipo media luna con seguro, felpas, empaques, anclajes, sellado perimetral con silicona estructural y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación.	42120	Puertas, ventanas y sus marcos, y umbrales para puertas, de hierro, acero o aluminio	m²		$ 316.584,00	$ -	3,60	$ 1.139.702,00	3,60	$ 1.139.702,00	3,60	$ 1.139.702,00
N.P.4	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado transparente de 8 mm de espesor, incluye sistema corredizo en perfilería y herrajes en acero inoxidable, riel superior, rodamientos, guías, manija tubular, cerradura, anclajes, fijaciones, ajuste, nivelación y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			m²		$ 1.210.958,00	$ -	9,40	$ 11.378.161,00	9,40	$ 11.378.161,00	9,40	$ 11.378.161,00
N.P.5	Suministro e instalación de puerta en madera RH acabado tipo rovere, incluye marco, refuerzos estructurales, chapa, bisagras, herrajes, fijaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación	54760	Servicios de carpintería	m²		$ 646.575,00	$ -	12,14	$ 7.851.684,00	12,14	$ 7.851.684,00	12,14	$ 7.851.684,00
N.P.6	Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	m		$ 37.144,00	$ -	110,09	$ 4.089.182,96	110,09	$ 4.089.182,96	110,09	$ 4.089.182,96
N.P.7	Reparación de cubierta en teja arquitectónica color azul calibre 24, incluye desmonte de teja existente dañada, suministro e instalación de nueva teja, tornillería, remates menores, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	54129	Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales	m²		$ 136.112,00	$ -	5,76	$ 784.005,00	5,76	$ 784.005,00	5,76	$ 784.005,00
N.P.8	Base metálica escualizable para soporte de televisores, de 1,30 m de ancho x 2,40 m de alto, incluye suministro e instalación	54760	Servicios de carpintería de madera y carpintería metálica	und		$ 120.908,00	$ -	4	$ 483.632,00	4,00	$ 483.632,00	4	$ 483.632,00
N.P.9	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijacion, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	54611	Servicios de instalación de cableado eléctrico y accesorios eléctricos en edificaciones	und		$ 74.935,00	$ -	3	$ 224.805,00	3,00	$ 224.805,00	3	$ 224.805,00
N.P.10	Instalación y puesta en funcionamiento de UPS de 10 KVA existente, incluye suministro e instalación de banco de baterías compuesto por veinticuatro (24) baterías, conexiones eléctricas, configuración, pruebas y puesta en operación.	54619	Otros servicios de instalaciones eléctricas	und		$ 2.866.875,00	$ -	2	$ 5.733.750,00	2	$ 5.733.750,00	2	$ 5.733.750,00
N.P.11	Suministro, instalación y configuración de router tipo MikroTik RB4011/GSWIFI, incluye configuración, pruebas y puesta en operación.	54619	Otros servicios de instalaciones eléctricas	und		$ 3.915.955,00	$ -	3	$ 11.747.865,00	3	$ 11.747.865,00	3	$ 11.747.865,00
N.P.12	Suministro e instalación de Patch Panel Categoría 6A de 24 puertos, terminación bajo estándar T568A/T568B, incluye organización y marcación del cableado, certificación del sistema de cableado estructurado y puesta en funcionamiento.			und		$ 268.654,00	$ -	7	$ 1.880.578,00	7	$ 1.880.578,00	7	$ 1.880.578,00
N.P.13	Suministro e instalación de cable HDMI de alta definición tipo A, de 15 m de longitud, con conectores HDMI macho a HDMI macho, doble filtro			und		$ 81.572,00	$ -	1	$ 81.572,00	1	$ 81.572,00	1	$ 81.572,00
N.P.14	Suministro e instalación de organizador horizontal de cableado para rack de 19", 2U, compatible con cableado estructurado Categoría 6A, incluye instalación, fijación y puesta en funcionamiento.			und		$ 131.064,00	$ -	7	$ 917.448,00	7	$ 917.448,00	7	$ 917.448,00
N.P.15	Suministro de patch cord U/FTP categoría 6A de 1,0 m, color azul, con conectores RJ45 en ambos extremos			und		$ 53.980,00	$ -	125	$ 6.747.500,00	125	$ 6.747.500,00	125	$ 6.747.500,00
	ITEMS NO PREVISTOS N°. 02												
N.P. 16	Suministro e instalación de soporte metálico para unidad condensadora de aire acondicionado, para anclaje a muro, incluye elementos de fijación, nivelación y puesta en funcionamiento.	54632	Servicios de instalación de ventilación y aire acondicionado	und		$ 156.127,00	$ -	7	$ 1.092.889,00	7	$ 1.092.889,00	7	$ 1.092.889,00
N.P 17	Suministro e instalación de bomba de condensado para unidad manejadora de aire acondicionado de 40 TR, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento			und		$ 470.190,00	$ -	5	$ 2.350.950,00	5	$ 2.350.950,00	5	$ 2.350.950,00
N.P. 18	Suministro e instalación de tarjeta electrónica de potencia y control compatible con equipo de aire acondicionado tipo inverter de 40 TR, incluye configuración, programación, pruebas y puesta en funcionamiento			und		$ 4.061.922,00	$ -	5	$ 20.309.610,00	5	$ 20.309.610,00	5	$ 20.309.610,00
N.P. 19	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo ACR de 1⅛", para sistema de refrigeración de aire acondicionado de 40 TR, incluye accesorios, soldadura con aporte de plata, soportes, aislamiento térmico (cuando aplique), prueba de hermeticidad, vacío del sistema y puesta en funcionamiento.			m		$ 236.352,00	$ -	19	$ 4.490.688,00	19	$ 4.490.688,00	19	$ 4.490.688,00
N.P. 20	Suministro e instalación de bomba de drenaje para equipo de aire acondicionado tipo Mini Split, incluye conexiones eléctricas e hidráulicas, accesorios, pruebas y puesta en funcionamiento			und		$ 332.804,00	$ -	7	$ 2.329.628,00	7	$ 2.329.628,00	7	$ 2.329.628,00
					SUBTOTALES ITEMS NO PREVISTOS		$ -		$ 50.530.765,81		$ 87.852.030,81		$ 87.852.030,81
	SUBTOTAL OBRA = (A)						$ 255.198.005,00		$ 255.198.005,00		$ 247.936.589,00		$ 247.936.589,00
	ADMINISTRACION 20% (1)						$ 51.039.601,00		$ 51.039.601,00		$ 49.587.317,80		$ 49.587.317,80
	UTILIDAD 5% (2)						$ 12.759.900,25		$ 12.759.900,25		$ 12.396.829,45		$ 12.396.829,45

CONTRATO DE OBRA N°.: 103 DEL 17 DE ABRIL DE 2026
OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL TRASLADO Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, UBICADA EN LA CARRERA 5 N.° 40-10 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS REQUERIDAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE PROPIA LOCALIZADA EN LA CARRERA 3 N.° 6-96."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS - Director de Planeacion, Ing. CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA - Profesional Especializado III Gestión Tecnológica, Ing. SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA - Directora Administrativa y Financiera

Valor Contrato:	$ 331.757.407,00
Plazo Inicial:	Cuarenta y Cinco (45) Dias
Fecha de Iniciacion:	04 de Mayo de 2026
Fecha de Terminacion Inicial:	17 de Junio de 2026
Fecha de Suspension N°. 01:	12 de Junio de 2026
Fecha de Prorroga N°. 01 a la Suspension N°. 01:	26 de Junio de 2026
Fecha de Reinicio N°. 01:	10 de Julio de 2026
Nueva Fecha de Terminacion:	15 de Julio de 2026
Fecha Elaboracion Presente Acta:	04 de Agosto de 2026
Fecha Periodo de Ejecucion Presente Acta:	Del 04 de Mayo de 2026 al 15 de Julio de 2026
Valor Presente Acta:	$ 322.317.566,00

ITEM	ACTIVIDADES	CPC		UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL	
		CODIGO	DESCRIPCIÓN					CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
	IMPREVISTOS 5% (B)						$ 12.759.900,25		$ 12.759.900,25		$ 12.396.829,45		$ 12.396.829,45
	TOTAL A.I.U 30% (1+2+3) = (B)						$ 76.559.401,50		$ 76.559.401,50		$ 74.380.976,70		$ 74.380.976,70
	TOTAL OBRA = (A+ B)						$ 331.757.407,00		$ 331.757.407,00		$ 322.317.566,00		$ 322.317.566,00

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 331.757.407,00	
VALOR ACTA FINAL		$ 322.317.566,00
VALOR SIN EJECUTAR		$ 9.439.841,00
SUMAS IGUALES	$ 331.757.407,00	$ 331.757.407,00

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR DEL ANTICIPO	$ -	
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA		$ -
	$ -	$ -

BALANCE PRESENTE ACTA

VALOR PRESENTE ACTA	$ 322.317.566,00
(-) AMORTIZACION ANTICIPO	$ -
(-) VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACION (10%)	$ 33.175.740,70
VALOR NETO A CANCELAR EN ESTA ACTA	$ 289.141.825,30

BALANCE PARA PAGO ACTA DE LIQUIDACION

VALOR PARA PAGO EN ACTA DE LIQUIDACION	$ 33.175.740,70	
VALOR ACTA FINAL		$ 33.175.740,70
SUMAS IGUALES	$ 33.175.740,70	$ 33.175.740,70

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS MCTE

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE EL Y DE SUS TRABAJADORES

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L - NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
CONTRATISTA

SANDRA MILENA VELEZ BOCANEGRA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Supervisor

VoBo. WILIAN QUIROGA VARGAS
PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL IBAL S.A E.S.P OFICIAL (E)

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

CARLOS ANDRES CAMACHO ACUÑA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO III
GESTIÓN TECNOLÓGICA
Supervisor

VoBo. ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO II - GESTION AMBIENTAL
IBAL S.A E.S.P OFICIAL