ACTA APROBACIÓN DE GARANTIAS

El día 5 de agosto de 2026, el Gerente, en cumplimiento al Artículo 38 del manual de contratación de la empresa, verifica y aprueba las garantías, del acta Nro.1, prórroga Nro. 1, encontrando lo siguiente:

DIA	**MES**	**AÑO**	**CONTRATISTA:**	**C.C. o NIT Nº:**
06	07	2026	CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA	NIT. 811.016.935-3
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA: **FECHA DE APROBACIÓN**			**TIPO DE CONTRATO:** CONTRATACIÓN DIRECTA. **NÚMERO:** DESur-CD-132-2026	CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS ($180.761.000) IVA INCLUIDO
DIA	**MES**	**AÑO**		
05	08	2026		

OBJETO: "ELABORAR EL ESTUDIO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA ESTIMACIÓN DE LOS VALORES P1 Y P2 EN LOS POLÍGONOS DEFINIDOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ORIENTADO AL CÁLCULO DEL EFECTO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA GENERADO POR CAMBIOS EN LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA, EN EL MARCO DEL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. ENV-07-09-1515-24".

COMPAÑÍA	**CLASE DE GARANTIA**	**POLIZA No.**	**VALOR**	**CONSTITUCIÓN**			**VENCIMIENTO**		
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100291025 ANEXO 4	$ 36.152.200	01	06	2026	21	04	2027

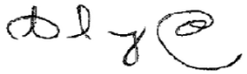
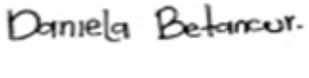
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	M-100291025 ANEXO 4	$ 36.152.200	01	06	2026	20	10	2029
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100291025 ANEXO 4	$ 27.114.150	01	06	2026	21	04	2027

TOTAL: $ 99.418.550

Asegurados: Empresa de Vivienda Urbana y Rural de Envigado DESur, y el Municipio de Envigado.

Nota: En el anexo 3 de la póliza se establece que el ajuste de la misma obedece a la prórroga Nro 1 del contrato DESur-CD-132-2026.

Los abajo aquí firmantes declaramos que hemos elaborado, revisado y aprobado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Gerente.

ELABORÓ	REVISÓ	REVISÓ	V° B°	AUTORIZÓ
				
PAULA VARGAS	ALEJANDRO ORTEGA PARRA	DANIELA BETANCUR VILLA	WENDY CAROLINA MEJÍA VELÁSQUEZ	ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
ABOGADA CONTRATISTA	ABOGADO DE CONTRATACIÓN	DIRECTORA DE CONTRATACIÓN	SECRETARIA GENERAL	GERENTE