CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

Villavicencio, 15 de abril de 2026

**CDA-TEC-OF-PSGCT-1629-2026-005**

Arquitecto
**WILSON LÓPEZ BOGOTA**
Subdirector de planeación y ordenamiento ambiental
Supervisor Contrato No PS-GCT-2.7.25-1629
Carrera 44C No 33B-24 barrio Barzal - Villavicencio / Meta
Teléfono: +(57) 608 - 67030420 - +(57) 608 - 6730420
Email: planeacion@cormacarena.gov.co

**REF:** Contrato No PS-GCT-2.7.25-1629 – "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CORMACARENA, QUE RESPONDA A OBJETIVOS URBANISTICOS, ARQUITECTONICOS, BIOCLIMATICOS Y AMBIENTALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META".

**Asunto:** Entrega de informes mensuales No.1 - No.2 - No.3

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito remitir los informes de avance correspondientes a los tres (3) primeros periodos del contrato, los cuales comprenden:

- Periodo 1: del 10 de diciembre de 2025 al 09 de enero de 2026
- Periodo 2: del 10 de enero de 2026 al 09 de febrero de 2026
- Periodo 3: del 10 de febrero de 2026 al 09 de marzo de 2026

Agradezco la atención prestada al presente oficio y quedo atento a cualquier requerimiento adicional.

Atentamente,

**ARQ. CARLOS DURÁN ARISMENDI**
Contratista
Contrato PS-GCT-2.7.25.1629

Proyecto: **Arq. Edwin Leonardo Gutiérrez R.** – Coordinador de proyectos

Recibí
Abril 16 2026
4:10 P.M.

Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque
Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

PERIODO DEL 10 DE DICEMBRE DE 2025 AL 9 ENERO DE 2026

| INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| TIPO: | CONTRATO DE CONSULTORIA |
| No. | PS-GCT.2.7.25-1629 |
| OBJETO: | "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CORMACARENA, QUE RESPONDA A OBJETIVOS URBANÍSTICOS, ARQUITECTÓNICOS, BIOCLIMÁTICOS Y AMBIENTALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META". |
| CONTRATISTA: | CARLOS ALFONSO DURAN ARISMENDI |
| NIT O CC: | 17.335.841 |

**OBJETIVO**: Mantener informado a la Corporación CORMACARENA, sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias y verificar que las actividades realizadas sean ejecutadas con calidad y en los términos establecidos.

## 1. GENERALIDADES

| CONDICIONES INICIALES | |
|---|---|
| Valor inicial: | $ 1.499.524.000 |
| Plazo inicial: | OCHO (8) MESES |
| Fecha de suscripción: | 04 DE DICIEMBRE 2025 |
| Fecha acta de inicio: | 10 DE DICIEMBRE 2025 |
| Fecha de terminación: | 09 DE AGOSTO DE 2026 |
| Anticipo: | 20% ( $299.904.800 ) |
| Número de CDP: | 3146 DE 2025 Y 5 DE 2026 |
| Número de RP: | 3414 DE 2025 Y 139 DE 2026 |

| MODIFICACIONES | | | |
|---|---|---|---|
| **a. CESIÓN** | | | |
| Nombre del nuevo contratista: | N/A | | |
| Fecha de cesión: | N/A | | |
| **b. ADICIÓN** | | | |
| Valor de adición: | N/A | Valor total del contrato: | N/A |
| **c. PRORROGA** | | | |
| Tiempo de prorroga: | N/A | Plazo total de ejecución: | N/A |
| Nueva fecha de terminación: | N/A | | |
| **d. SUSPENSIÓN** | | | |
| Fecha de suspensión: | N/A | | |

| | |
|---|---|
| Fecha de reinicio: | N/A |
| Nueva fecha de terminación: | N/A |
| **e. MODIFICATORIA (cuando aplique)** | |
| Modificatoria N° | N/A |

## 2. AVANCE FÍSICO

| Meses | | % Mensual Programado | % Acumulado Programado | % Mensual Ejecutado | % Acumulado Ejecutado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10/12/2025 A 09/01/2026 | 8,45% | 8,45% | 8,45% | 8,45% |
| 2 | 10/01/2026 A 09/02/2026 | 12,41% | 20,86% | | |
| 3 | 10/02/2025 A 09/03/2026 | 8,12% | 28,98% | | |
| 4 | 10/03/2025 A 09/04/2026 | 7,80% | 36,79% | | |
| 5 | 10/04/2025 A 09/05/2026 | 15,28% | 52,07% | | |
| 6 | 10/05/2025 A 09/06/2026 | 19,57% | 71,65% | | |
| 7 | 10/06/2025 A 09/07/2026 | 24,88% | 96,53% | | |
| 8 | 10/07/2025 A 09/08/2026 | 3,23% | 100,00% | | |

## 3. AVANCE EN TIEMPO

| **Plazo total de ejecución:** | **ocho (8) Meses** | **Porcentaje total** | **100%** |
|---|---|---|---|
| Tiempo de ejecución del periodo: | Un (1) Mes | **Porcentaje total** | 12.5% |
| Tiempo total transcurrido a la fecha de corte | Un (1) Mes | **Porcentaje total** | 12.5% |

## 4. ESTADO DE EJECUCIÓN FINANCIERA

a) Se revisa los documentos necesarios para autorizar el pago.
b) El balance presupuestal del contrato se encuentra acorde a lo pactado y ejecutado.

c) No se entregó en calidad de anticipo ningún dinero al contratista por lo tanto no es necesario amortizar ningún desembolso. (SI APLICA)

d) No se adicionaron actividades al contrato, por lo tanto, no se aumentó el valor inicial del contrato

e) Resumen de cuadro de Balance Financiero:

| | |
|---|---|
| Valor inicial del contrato: | $ 1.499.524.000 IVA INCLUIDO |
| Adición de recursos: | N/A |
| Valor ejecutado acumulado a la fecha: | - |
| Porcentaje de ejecución financiera acumulada: | - |
| Valor Anticipo (20%) | $ 299.904.800,00 |
| Valor amortización | N/A |
| Valor de ejecución del periodo: | N/A |
| Porcentaje de valor de acta del periodo: | - |
| Saldo contractual por ejecutar | $ 1.199.623.200 |
| Porcentaje Financiero por ejecutar: | 100,00% |

## 5. GARANTÍA DEL CONTRATO

**POLIZAS AL CATA DE INICIO**

| Nº. PÓLIZA Y ANEXO | COMPAÑÍA ASEGURADORA | CONCEPTO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CV-100015960 ANEXO 0 | Compañía Mundial de Seguros S.A. | Responsabilidad civil Extracontractual | 04/12/2025 | 04/08/2025 |

| Nº. PÓLIZA Y ANEXO | COMPAÑÍA ASEGURADORA | CONCEPTO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CV-100006266 ANEXO 0 | Compañía Mundial de Seguros S.A. | Cumplimiento del contrato: | 04/12/2025 | 04/12/2026 |
| | | Salario y Prestaciones sociales: | 04/12/2025 | 04/08/2029 |
| | | Calidad del servicio: | 04/12/2025 | 04/12/2026 |
| | | Buen manejo del anticipo | 04/12/2025 | 04/08/2026 |

**POLIZAS DE PERFECCIONAMIENTO**

| Nº. PÓLIZA Y ANEXO | COMPAÑÍA ASEGURADORA | CONCEPTO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CV-100056456 ANEXO2 | Compañía Mundial de Seguros S.A. | Cumplimiento del contrato: | 10/12/2025 | 10/12/2026 |
| | | Buen manejo del anticipo: | 10/12/2025 | 10/08/2026 |
| | | Salarios y prestaciones sociales: | 10/12/2025 | 10/08/2029 |
| | | Calidad del servicio: | 10/12/2025 | 10/12/2026 |
| CV-100015960 ANEXO2 | Compañía Mundial de Seguros S.A. | Responsabilidad Civil Extracontractual. | 10/12/2025 | 10/08/2026 |

| Nº. PÓLIZA Y ANEXO | COMPAÑÍA ASEGURADORA | CONCEPTO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CV-100015960 ANEXO 2 | Compañía Mundial de Seguros S.A. | Responsabilidad civil Extracontractual | 10/12/2025 | 17/08/2025 |

## 6. INFORME DE EJECUCIÓN

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| 1. **Elaborar los estudios y diseños conforme a la normatividad vigente**<br>a. Cumplir con **reglamentos urbanos**, **normas técnicas**, **códigos de construcción**, **normas ambientales**, de **accesibilidad**, **sismorresistencia**, etc.<br>b. Aplicar las **normas locales y naciohales** aplicables al tipo de edificación o proyecto. | Durante el primer mes de ejecución (10/12/2025 al 09/01/2026), el contratista aplicó rigurosamente la normatividad vigente en los componentes técnicos desarrollados: revisó y dio cumplimiento a los reglamentos urbanos del POT de Villavicencio (Acuerdo 287 de 2015) y al Plan Parcial Juanambú (Decreto 344 de 2023), obteniendo el concepto de norma urbanística CN-25-0769 que define usos, tratamiento y sistema vial; empleó las precisiones del IGAC (643/2018 y 1101/2020) y el sistema MAGNA-SIRGAS para la topografía; adelantó la aplicación del Título H de la NSR-10 para estructurar la campaña geotécnica; utilizó el estándar ASHRAE 55 para el análisis bioclimático; y alineó los estudios preliminares con las normas ambientales y de sostenibilidad del POT, sentando así una base normativa integral para los diseños |

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| | urbanísticos, arquitectónicos y técnicos exigidos en el contrato. |
| 2. **Entregar los productos contratados**<br>a. Presentar los **entregables de acuerdo al anexo técnico publicado por la entidad**, que pueden incluir:<br>▪ Estudios previos (topográficos, geotécnicos, ambientales, etc.)<br>▪ Anteproyecto arquitectónico<br>▪ Proyecto Arquitectónico<br>▪ Proyecto ejecutivo (planos, memorias, especificaciones) | Durante el primer mes de ejecución, el contratista adelantó actividades concretas para la entrega de los productos establecidos en el anexo técnico: estructuró y adoptó el cronograma general de ejecución de la consultoría como instrumento base de la planeación; ejecutó el levantamiento topográfico completo del predio, incluyendo georreferenciación en sistema MAGNA-SIRGAS, materialización de puntos de control (BM1 y BM2), obtención de cartera de puntos, coordenadas, cotas y registro fotográfico; elaboró una versión inicial del programa arquitectónico (suscrita el 19/12/2025) y realizó el estudio de norma mediante análisis del certificado de tradición, del concepto de norma urbanística CN-25-0769 y del Decreto 344 de 2023 (Plan Parcial Juanambú); desarrolló las actividades preliminares del estudio de suelos y geotecnia (revisión de información base, estructuración metodológica y revisión del Título H de la NSR-10); dio inicio al estudio bioclimático recopilando datos climáticos, utilizando simuladores y entregando el "Avance 01" del documento con análisis de confort y estrategias pasivas; y produjo los primeros esquemas conceptuales y una planta general de implantación del diseño urbano (29/12/2025), definiendo la zonificación funcional, el sistema de espacio público y la localización de las piezas principales del proyecto (edificio principal, auditorio, almacén). Todos estos productos corresponden a los entregables exigidos para el primer grupo de obligaciones contractuales, aunque con distintos niveles de avance según lo reportado. |
| 3. **Respetar el cronograma del contrato**<br>a. Cumplir con los **tiempos pactados** en el cronograma aceptado por el supervisor.<br>b. Justificar cualquier atraso y solicitar prórrogas conforme al contrato (si es posible). | Durante el primer periodo de ejecución (10/12/2025 al 09/01/2026), el contratista cumplió cabalmente con la obligación de respetar el cronograma del contrato: estructuró, consolidó y adoptó el cronograma general de ejecución como línea base de seguimiento, dio inicio a todas las actividades previstas para este corte (topografía, programa arquitectónico, estudio de norma, bioclimático, diseño urbano y geotecnia preliminar) dentro de los plazos pactados. |

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| 4. **Coordinar las disciplinas complementarias**<br>a. Asegurar la **integración de especialidades** como estructuras, instalaciones hidráulicas, eléctricas, HVAC, urbanismo, paisajismo, etc.<br>b. Evitar incompatibilidades técnicas entre disciplinas. | Durante el primer periodo de ejecución, el contratista adelantó actividades de coordinación entre las disciplinas complementarias para asegurar la integración técnica del proyecto: articuló el programa arquitectónico preliminar con la base topográfica, las determinantes urbanísticas del Plan Parcial Juanambú y los requerimientos del estudio geotécnico, revisando el marco normativo del Título H de la NSR-10 para alinear las condiciones de cimentación con la volumetría definida para el edificio principal, auditorio y almacén. Asimismo, integró los criterios bioclimáticos (ventilación natural, control solar, gestión hídrica) con los primeros esquemas de implantación urbana, estableciendo una relación coherente entre el edificio, el espacio público, la topografía y el sistema ambiental circundante, con el fin de evitar futuras incompatibilidades entre estructuras, instalaciones, urbanismo y arquitectura. |
| 5. **Asesorar técnicamente al contratante**<br>a. Brindar **recomendaciones técnicas y arquitectónicas** durante el proceso.<br>b. Participar en reuniones técnicas, talleres o mesas de trabajo si el contrato lo requiere. | Desde la Supervisión se brindó acompañamiento técnico al contratista mediante la participación en mesas de trabajo y revisión de avances, aportando recomendaciones en temas urbanísticos, arquitectónicos y técnicos. Se socializaron criterios de diseño y decisiones de implantación, contribuyendo a la toma de decisiones informadas durante el desarrollo del proyecto. |
| 6. **Corregir observaciones**<br>a. **Atender las observaciones** del supervisor o del contratante y hacer los ajustes necesarios sin costo adicional (si son por errores del consultor). | El contratista atendió las observaciones formuladas y participó activamente en las mesas de trabajo y jornadas de revisión de avances, incorporando los ajustes y recomendaciones realizados en los componentes urbanísticos, arquitectónicos y técnicos. Asimismo, se socializaron criterios de diseño y decisiones de implantación, contribuyendo a la toma de decisiones informadas y al adecuado desarrollo del proyecto. |
| 7. **Garantizar la calidad técnica de los diseños**<br>a. Los diseños deben ser **viables técnica y legalmente**, y permitir la ejecución de la obra sin contratiempos derivados del diseño. | Durante este primer periodo, el contratista ejecutó acciones concretas para garantizar la calidad técnica de los diseños y evitar problemas posteriores durante las etapas de desarrollo del proyecto. Para ello, aplicó desde el inicio la normatividad técnica vigente, realizando el levantamiento topográfico bajo los lineamientos del IGAC (Resoluciones 643 de 2018 y 1101 de 2020), georreferenciando el predio en el sistema oficial MAGNA- |

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| b. Evitar errores de diseño que puedan implicar sobrecostos o rediseños en obra. | SIRGAS y materializando los puntos de control BM1 y BM2 para asegurar la consistencia de la información base. Para el estudio de suelos y geotecnia, revisó el Título H de la NSR-10 y estructuró la campaña geotécnica preliminar, definiendo las exploraciones y ensayos requeridos para caracterizar adecuadamente las condiciones del terreno. Asimismo, verificó la compatibilidad entre la topografía, la propuesta urbanística, la volumetría arquitectónica y los criterios bioclimáticos adoptados (ASHRAE 55), con el fin de garantizar la coherencia técnica entre las distintas disciplinas. Finalmente, obtuvo y aplicó el concepto de norma urbanística del predio, conforme al POT de Villavicencio y al Plan Parcial Juanambú, validando los usos permitidos, las condiciones de edificabilidad y los parámetros normativos que regirán el desarrollo de los diseños. |
| 8. **Transferir la propiedad intelectual (según contrato)**<br>a. En muchos contratos públicos o privados, se establece que los **derechos patrimoniales** sobre los diseños se transfieren al contratante. | Durante el periodo no se adelantaron actividades relacionadas con la transferencia de propiedad intelectual, toda vez que esta obligación contractual se materializa en la etapa de entrega y aprobación final de los productos, estudios, diseños y demás documentos resultantes de la consultoría. Por lo anterior, no se registran actuaciones asociadas a este componente durante el presente corte de seguimiento. |
| 9. **Cumplir con las obligaciones legales y fiscales**<br>a. Estar al día con obligaciones laborales, fiscales, y seguridad social (especialmente en contratos con entidades públicas). | Durante el periodo no se han generado actividades relacionadas con la transferencia de propiedad intelectual, dado que esta obligación se materializa en la etapa de entrega final de los productos contractuales. |
| 10. **Corrección de Documentos Entregables**<br>El contratista consultor estará obligado a realizar, sin costo adicional para la Corporación, los ajustes, correcciones o modificaciones a los estudios y diseños que resulten necesarios durante el proceso de construcción del proyecto.<br><br>Dichos ajustes deberán efectuarse cuando, durante la ejecución de la obra, se identifiquen incompatibilidades, inconsistencias técnicas, errores u | Durante el periodo se atendieron y ajustaron las observaciones realizadas por la supervisión sobre los documentos técnicos entregados, efectuando las correcciones necesarias en los estudios y diseños desarrollados. Estos ajustes han permitido mejorar la consistencia técnica, la coherencia entre componentes y la calidad general de los productos.<br><br>A la fecha, no se han requerido ajustes derivados de condiciones reales de obra, teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños. No |

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| omisiones en los diseños, o cuando las condiciones reales del terreno, del entorno o de la obra, con el fin de garantizar la correcta ejecución de la obra, el cumplimiento de la normatividad vigente y la funcionalidad del edificio objeto del contrato. | obstante, el equipo consultor se mantiene atento para realizar las modificaciones necesarias en etapas posteriores, en caso de identificarse inconsistencias o requerimientos adicionales. |
| 11. **Guardar confidencialidad**<br>a. No divulgar información del proyecto sin autorización del contratante | Durante el periodo, el contratista ha garantizado la confidencialidad de la información del proyecto, evitando la divulgación de documentos, estudios o información técnica sin la debida autorización del contratante. Se han manejado los insumos del proyecto bajo criterios de reserva y uso exclusivo para el desarrollo del contrato. |
| 12. **Principales actividades por ejecutar a cargo del consultor y su alcance**<br>**1.** Estudios Topográficos<br>**2.** Estudios geotecnia y suelos<br>**3.** Estudios bioclimáticos<br>**4.** Estudios de Movilidad<br>**5.** Estudios y Diseños de Eficiencia Energética<br>**6.** Diseño de Urbanismo<br>**7.** Plan de Implantación<br>**8.** Diseño Arquitectónico (proyecto) y arquitectura De detalle<br>**9.** Estudios y Diseños Estructurales<br>**10.** Estudio y Diseño Eléctrico de Baja, Media y Alta Tensión<br>**11.** Estudio y Diseño Hidrosanitario, red de gas natural y res contraincendios<br>**12.** Estudio y Diseño de ventilación Mecánica y aire acondicionado<br>**13.** Estudios y diseños de voz y datos incluyendo circuito cerrado d tv<br>**14.** Diseños señalización<br>**15.** Viabilidad de servicios públicos | Durante el siguiente periodo, el consultor continuará con el desarrollo de los estudios y diseños contemplados en el contrato, avanzando en la consolidación de la información base, levantamientos de campo, análisis normativos y formulación de propuestas técnicas. Se ejecutarán las actividades correspondientes a los estudios topográficos, geotecnia y suelos, estudios bioclimáticos, eficiencia energética, urbanismo, implantación, arquitectura, estructuras, redes hidrosanitarias, eléctricas, ventilación mecánica y aire acondicionado, voz y datos, señalización y demás componentes especializados requeridos para la estructuración integral del proyecto. Asimismo, se desarrollarán los documentos técnicos, memorias, planos, especificaciones, presupuestos y trámites necesarios para la obtención de la licencia de construcción y el cumplimiento de los requisitos asociados a la certificación ambiental y de sostenibilidad previstos contractualmente. |

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| **16.** Documentos aplicables para la certificación ambiental y de sostenibilidad para estudios y diseños<br>**17.** Informe final de estudios y diseños con presupuesto y anexos<br>**18.** Radiación para el trámite de licencia de construcción ante curaduría | |
| CONCEPTO SUPERVISOR y/o INTERVENTOR: | El proyecto presenta un avance técnico acorde con lo programado para el periodo, evidenciando cumplimiento en el desarrollo de los estudios y diseños, así como en la atención de observaciones y coordinación interdisciplinaria. Se recomienda continuar con el ritmo de trabajo establecido, asegurando la calidad y oportunidad en la entrega de los productos contractuales. |
| *ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR:* | - Finalización del diseño arquitectónico a nivel de detalle.<br>- Desarrollo de estudios complementarios pendientes (movilidad, eficiencia energética, entre otros).<br>- Consolidación del presupuesto definitivo de obra.<br>- Integración final de todos los componentes técnicos del proyecto.<br>- Elaboración de planos ejecutivos y especificaciones técnicas finales. |
| *COMPONENTE LOGÍSTICO (PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO TOPOGRAFICO DEL CONTRATISTA):* | El contratista ha dispuesto del personal profesional requerido para el desarrollo de los diferentes componentes del proyecto, incluyendo especialistas en geotecnia, urbanismo, arquitectura y áreas complementarias. No se requiere maquinaria ni equipos especializados en esta fase, dado que corresponde a una etapa de consultoría y diseño. |
| *OBSERVACIONES:* | El desarrollo del proyecto se ha realizado conforme a la programación establecida, sin evidenciar retrasos significativos por el momento, en los componentes ejecutados. Se destaca la adecuada articulación entre disciplinas y la calidad de los productos entregados durante el periodo. |
| *RECOMENDACIONES:* | - Continuar con la consolidación técnica de los diseños, garantizando su integralidad. |

| DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO – ENTREGABLES | |
|---|---|
| Obligaciones contractuales | Actividades ejecutadas en el periodo |
| | - Fortalecer la revisión interdisciplinaria para evitar inconsistencias en etapas posteriores.<br>- Mantener seguimiento riguroso al cronograma del proyecto.<br>- Anticipar la estructuración del presupuesto definitivo y documentos técnicos finales. |

## 7. SEGURIDAD SOCIAL

### DIRECTOR DE CONSULTORIA – DIANA KATHERINE DUQUE PRIETO
### DEDICACIÓN 30%

| MES DICIEMBRE /2025 | |
|---|---|
| **IBC DEL VALOR DEL CONTRATO** | $ 1.423.500 |
| **SALUD** | $ 178.200 |
| **PENSIÓN** | $ 227.800 |
| **RIESGOS PROFESIONALES (ARL)** | $ 7.500 |
| **No. DE PLANILLA** | 81438483 |
| **No. DE PLANILLA** | 83614591 |

### COMPONENTE ARQUITECTÓNICO – ARQ. CARLOS ALFONSO DURAN ARISMENDI
### DEDICACIÓN 100%

| MES DICIEMBRE /2025 | |
|---|---|
| **IBC DEL VALOR DEL CONTRATO** | $ 1.423.500 |
| **SALUD** | $ 178.200 |
| **PENSIÓN** | $ 228.000 |
| **RIESGOS PROFESIONALES (ARL)** | $ 34.800 |
| **No. DE PLANILLA** | 27070425 |

### COMPONENTE TOPOGRAFICO – ING. ADIT MARUAM ESTEVEZ PIRATOA
### DEDICACIÓN 50%

| MES DICIEMBRE /2025 | |
|---|---|
| **IBC DEL VALOR DEL CONTRATO** | $ 1.423.500 |
| **SALUD** | $ 57.000 |
| **PENSIÓN** | $ 227.800 |
| **RIESGOS PROFESIONALES (ARL)** | $ 34.800 |
| **No. DE PLANILLA** | 74132737 |

NOTA: EL APORTANTE ESTA A NOMBRE DE GEOTOPCOL – NIT 900968296-2

**COMPONENTE BIOCLIMATICO – DIEGO OCTAVIO MEDRANO VELOSA**

| MES DICIEMBRE /2025 | |
|---|---|
| **IBC DEL VALOR DEL CONTRATO** | $ 1.750.905 |
| **SALUD** | $ 218.900 |
| **PENSIÓN** | $ 280.200 |
| **RIESGOS PROFESIONALES (ARL)** | $ 18.300 |
| **No. DE PLANILLA** | 36932385 |
| **No. DE PLANILLA** | 37427800 |

**COORDINADOR DE CONSULTORIA – EDWIN LEONARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ**

| MES DICIEMBRE /2025 | |
|---|---|
| **IBC DEL VALOR DEL CONTRATO** | $ 3.384.000 |
| **SALUD** | $ 423.000 |
| **PENSIÓN** | $ 541.500 |
| **RIESGOS PROFESIONALES (ARL)** | $ 82.500 |
| **No. DE PLANILLA** | 850508834 |

## 8. LABORES DE SUPERVISIÓN

**SUPERVISIÓN TÉCNICA**

a) Se verifico que el contratista prestara los servicios en las condiciones pactadas.
b) El supervisor ni El contratista solicitaron el ajuste o cambio de alguna condición técnica de alguna actividad y tampoco la modificación del contrato.
c) No se hace necesario hacer efectivas las garantías del contrato puesto que el contratista cumplió el objeto y las actividades pactadas. (Si aplica)
d) Certifica que el contratista cumplió dentro del plazo, el objeto pactado.
e) No se presentaron suspensiones al contrato.
f) No se presentaron sanciones, ni multas al contratista
g) No hubo solicitud de ninguna de las partes que implicara un procedimiento jurídico en contra de alguna de ellas.

**SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA**

a) Se verifico que el expediente del contrato que estuviera completo con todos sus documentos de la etapa precontractual y contractual, actualizados y que la carpeta cumple las normas en materia de archivo.
b) Se verifico que el contrato estuviera publicado en el –SECOP II.
c) Se Verifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, de acuerdo con la naturaleza del contrato y a la persona Natural, por lo tanto, Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente.

## 9. ANEXOS

- Planilla De Seguridad Social
- Control De Calidad (Resultados de laboratorio, Certificados de calibración de equipos, Demás soportes de control de calidad
- Desglose Del Anticipo

El presente informe se rinde el día diecinueve (19) de mayo del 2026.

ARQ. WILSON LOPEZ BOGOTA
Supervisor

# INFORME MENSUAL DE CONSULTORIA

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

**Periodo de 10/12/2025 a 09/01/2026**
**Fecha de Presentación: 15/01/2026**

| INFORMACIÓN BASICA CONTRATO DE CONSULTORÍA | |
|---|---|
| OBJETO CONTRATO: | "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CORMACARENA, QUE RESPONDA A OBJETIVOS URBANISTICOS, ARQUITECTONICOS, BIOCLIMÁTICOS Y AMBIENTALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" |
| VALOR DEL CONTRATO: | MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE ($1.499.524.000) M/CTE |
| VALOR ADICIONAL: | N/A |
| VALOR ACTUALIZADO: | N/A |
| CONTRATISTA: | CARLOS ALFONSO DURAN ARISMENDI |
| CORREO ELECTRONICO: | cda.arquitectos@gmail.com |
| SUPERVISOR | ARQ. WILSON LOPEZ BOGOTA |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO | |
|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN: | 10/12/2025 |
| PRORROGA: | N/A |
| SUSPENSIÓN | N/A |
| TIEMPO: | OCHO (08) MESES |
| REINICIO: | N/A |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 09/08/2026 |

## LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO:** | VILLAVICENCIO | **DEPARTAMENTO** | META |
| **PREDIO** | vereda Caños Negros, sector Humedal Kirpas | | |
| **DIRECCION** | Predio Equipamiento Comunal 1 – Juanambú Lote 2. | | |
| **COMUNA:** | 5 | | |
| **COORDENADAS:** | Latitud: 04°35'56.57" N / Longitud: 74°04'51.30" O | | |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

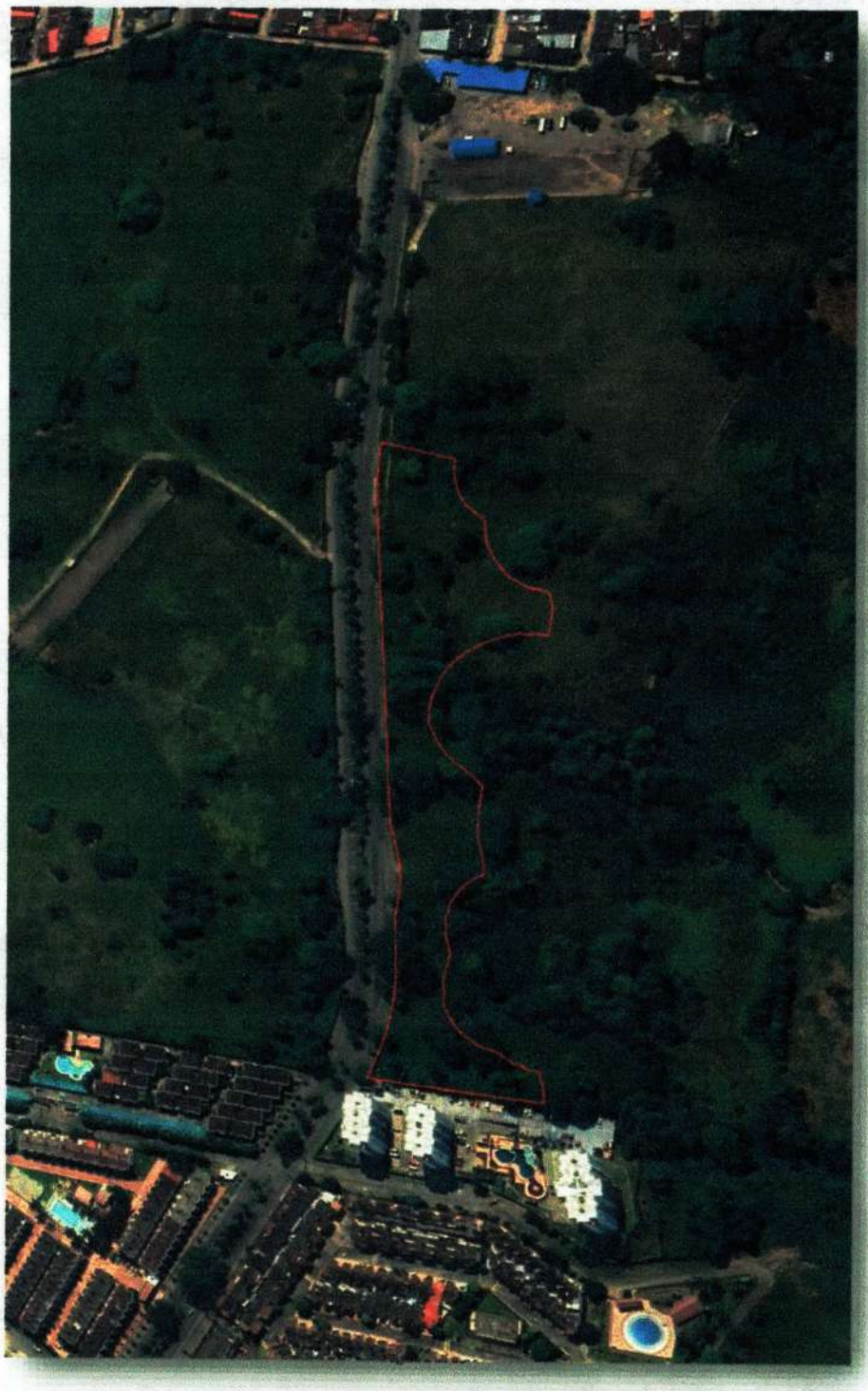
# INFORME MENSUAL DE CONSULTORIA

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

**INFORME MENSUAL No. 01**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | **PS-GCT.2.7.25- 1629** |

**MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO**



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

## A. INFORME TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

1. AVANCE ACUMULADO PROPUESTA ECONOMICA VIGENTE
**PERIODO QUE COMPRENDE EL AVANCE: 10/12/2025 AL 09/01/2026**

| DESCRIPCION | AÑO 2025 | AÑO 2025 | AÑO 2025 | 2025 | AÑO 2026 | AÑO 2026 | AÑO 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DICIEMBRE | DICIEMBRE | DICIEMBRE | DICIEMBRE | DICEMBRE/ENERO | ENERO | ENERO |
| PRIMER PAGO DEL 20% | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 |
| | | 10/12/2025 | | | | 9/01/2026 | 10/01/2026 |
| CRONOGRAMA DE EJECUCION DE LA CONSULTORIA | | 0,00% | 0,00% | | | | |
| | | 0,00% | 0,00% | | | | |
| ESTUDIOS TOPOGRAFICOS | | 0,24% | 0,24% | 0,24% | 0,24% | 0,24% | |
| | | 0,24% | 0,24% | 0,24% | 0,24% | 0,24% | 0,24% |
| PROGRAMAS ARQUITECTONICOS Y ESTUDIO DE NORMA | | | | | 1,36% | 1,36% | |
| | | | | | 1,36% | 1,36% | 1,36% |
| ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTECNIA | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,24% |
| ESTUDIOS BIOCLIMATICOS | | 0,25% | 0,25% | 0,25% | 0,25% | 0,25% | |
| | | 0,25% | 0,25% | 0,25% | 0,25% | 0,25% | 0,25% |
| DISEÑO DE URBANISMO E IMPLANTACION | | 0,21% | 0,21% | 0,21% | 0,21% | 0,21% | |
| | | 0,21% | 0,21% | 0,21% | 0,21% | 0,21% | 0,21% |
| SEGUNDO PAGO DEL 40% | | | | | | | |
| ESQUEMA BASICO Y ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO | | | | | 1,11% | 1,11% | |
| | | | | | 1,11% | 1,11% | 1,11% |
| ESTUDIO DE MOVILIDAD | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| PLAN DE IMPLANTACION | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, AGUAS LLUVIAS | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS ELECTRICOS E ILUMINACION | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TERCER PAGO 30% | | | | | | | |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO FINAL | | | | | | | |
| DETALLE CONSTRUCTIVOS ARQUITECTONICOS | | | | | | | |
| RED SISTEMA DE SEGURIDAD INCLUYENDO CIRCUITO CERRADO DE TV, VOZ, DATOS, DETECCION DE CALOR Y HUMO | | | | | | | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RED DE GAS | | | | | | | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RED DE CONTRAINCENDIOS | | | | | | | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RED DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | | | |
| DISEÑOS DE SEÑALIZACION | | | | | | | |
| MODELACION DE EFICIENCIA ENERGETICA | | | | | | | |
| VIABILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE OBRA, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS, DISCRIMINACION DEL AIU, DISCRIMINACION DE INTREVENTORIA, COTIZACIONES, FLUJO DE FONDOS, CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, ESPECIFICACIONES TECNICAS, PROCESO CONSTRUCTIVO DE CADA COMPONENTE, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA OBRA, CRONOGRAMA DE OBRA | | | | | | | |
| **CUARTO PAGO DEL 10%** | | | | | | | |
| FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS | | | | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCION, TRAMITES Y PERMISOS ANTE ENTIDADES COMPETENTES | | | | | | | |
| CERTIFICACION AMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | | |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION Y RECIBO A SATISFACION DE LOS ESTUDIO Y DISEÑOS | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| PROGRAMADO SEMANAL | 0,00% | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 3,17% | 3,17% | 3,41% |
| PROGRAMADOP MENSUAL | | | | | | 8,45% | |
| EJECUTADO SEMANAL | | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 3,17% | 3,17% | 0,00% |
| EJECUTADO MENSUAL | | | | | | 8,45% | |

| | Meses | % Mensual Programado | % Acumulado Programado | % Mensual Ejecutado | % Acumulado Ejecutado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10/12/2025 A 09/01/2026 | 8,45% | 8,45% | 8,45% | 8,45% |
| 2 | 10/01/2026 A 09/02/2026 | 12,41% | 20,86% | | |
| 3 | 10/02/2025 A 09/03/2026 | 8,12% | 28,98% | | |
| 4 | 10/03/2025 A 09/04/2026 | 7,80% | 36,79% | | |
| 5 | 10/04/2025 A 09/05/2026 | 15,28% | 52,07% | | |
| 6 | 10/05/2025 A 09/06/2026 | 19,57% | 71,65% | | |
| 7 | 10/06/2025 A 09/07/2026 | 24,88% | 96,53% | | |
| 8 | 10/07/2025 A 09/08/2026 | 3,23% | 100,00% | | |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|




| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % PROGRAMADO | 8,45% | 20,86% | 28,98% | 36,79% | 52,07% | 71,65% | 96,53% | 100,00% |
| % EJECUTADO | 8,45% | | | | | | | |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | SUBTOTAL | IVA | VR. TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Estudios topográficos | UND | 1 | $ 21.507.910,00 | $ 4.086.503,00 | $ 25.594.413,00 |
| 2 | Estudios geotecnia y suelos | UND | 1 | $ 29.874.222,00 | $ 5.678.140,00 | $ 35.550.562,00 |
| 3 | Estudios bioclimáticos | UND | 1 | $ 24.895.352,00 | $ 4.730.117,00 | $ 29.625.469,00 |
| 4 | Estudio de movilidad | UND | 1 | $ 24.895.352,00 | $ 4.730.117,00 | $ 29.625.469,00 |
| 5 | Estudios y Diseños de eficiencia energética | UND | 1 | $ 172.275.835,00 | $ 32.732.409,00 | $ 205.008.244,00 |
| 6 | Diseño de urbanismo | UND | 1 | $ 34.853.493,00 | $ 6.622.164,00 | $ 41.475.657,00 |
| 7 | Plan de implantación | UND | 1 | $ 204.141.886,00 | $ 38.786.958,00 | $ 242.928.844,00 |
| 8 | Diseño Arquitectónico (proyecto) y arquitectura de detalle | UND | 1 | $ 253.932.589,00 | $ 48.247.192,00 | $ 302.179.781,00 |
| 9 | Estudios y diseños estructurales | UND | 1 | $ 44.811.633,00 | $ 8.514.210,00 | $ 53.325.843,00 |
| 10 | Estudio y Diseño Eléctrico de Baja, Media y Alta Tensión | UND | 1 | $ 30.211.922,00 | $ 5.740.265,00 | $ 35.952.187,00 |
| 11 | Estudio y Diseño Hidrosanitario, Red de Gas Natural y Red Contra incendios | UND | 1 | $ 115.812.369,00 | $ 22.004.350,00 | $ 137.816.719,00 |
| 12 | Estudio y Diseño de Ventilación Mecánica y Aire Acondicionado | UND | 1 | $ 45.317.883,00 | $ 8.610.398,00 | $ 53.928.281,00 |
| 13 | Estudios y diseños de voz y datos incluyendo circuito cerrado de TV | UND | 1 | $ 45.317.883,00 | $ 8.610.398,00 | $ 53.928.281,00 |
| 14 | Diseños de señalización | UND | 1 | $ 25.176.602,00 | $ 4.783.554,00 | $ 29.960.156,00 |
| 15 | Viabilidad de servicios públicos | UND | 1 | $ 22.155.410,00 | $ 4.209.528,00 | A$ 26.349.338,00 |
| 16 | Documento Aplicable para la Certificación Ambiental y de Sostenibilidad para Estudios y Diseños (EDGE) | UND | 1 | $ 103.492.751,00 | $ 19.663.823,00 | $ 123.156.574,00 |
| 17 | Informe final de Estudios y Diseños con presupuesto y anexos | UND | 1 | $ 49.346.140,00 | $ 9.375.767,00 | $ 58.721.907,00 |
| 18 | Radicación para el trámite licencia de construcción ante curaduría | UND | 1 | $ 12.084.769,00 | $ 2.296.106,00 | $ 14.380.875,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 1.260.104.201,00** |
| **IVA DEL 19%** | | | | | | **$ 239.419.799,00** |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | | | | | | **$ 1.499.524.000,00** |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## 2. FORMA DE PAGO

La forma de pago establecida en la CLAUSULA QUINTA del contrato es la siguiente: EL VALOR DEL CONTRATO SERÁ CANCELADO AL CONTRATISTA ASI: Anticipo. La Corporación establece un anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, que será entregado por CORMACARENA al CONTRATISTA una vez perfeccionado este contrato, previa presentación por parte del contratista y aprobación de CORMACARENA, de la Garantía contractual donde se amparen los diferentes riesgos, apertura de cuenta bancaria especial, Presentación del programa de inversión del anticipo debidamente aprobado por la supervisión, y previa certificación por parte de la supervisión de la viabilidad del giro del anticipo. El anticipo será girado al contratista en el cual estará monitoreado por la supervisión. El anticipo será amortizado en igual porcentaje en cada uno de los pagos parciales que se autoricen. EL CONTRATISTA deberá presentar informes mensuales y un (1) informe final del anticipo, sometido a refrendación con visto bueno del supervisor del contrato, que contenga una relación detallada de la inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas, acompañando los documentos soportes respectivos y de la certificación de la entidad bancaria sobre los respectivos rendimientos. Los rendimientos financieros del anticipo, serán a favor de CORMACARENA, para lo cual deberán ser trasladados oportunamente a cuenta Bancaria, la cual será indicada por la Subdirección Administrativa y Financiera. PAGOS PARCIALES: El 100% del valor del contrato será cancelado al contratista de acuerdo con el cumplimiento del objeto contractual mediante pagos parciales, previa elaboración del informe de entrega de productos, con sus respectivos anexos o soportes, debidamente aprobados por parte del supervisor según los porcentajes que se detallan para la entrega de éstos; y que se determinan de la siguiente manera: Se realizarán pagos parciales así: un primer pago parcial por el 20%, el segundo por el 40%, tercero 30% y el cuarto pago por el 10% que son equivalentes a MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (1.499.524.000) M/CTE IVA Incluido. El consultor deberá recopilar toda la información relacionada en los entregables, de acuerdo a lo siguiente:

1. Primer pago, del 20% del valor del contrato, a la realización entrega y satisfacción de los siguientes productos:
   a) Cronograma de ejecución de la consultoría.
   b) Estudios topográficos.
   c) Programas arquitectónicos y estudio de norma.
   d) Estudios de suelos y geotecnia
   e) Estudios bioclimáticos.
   f) Diseño de urbanismo e implantación.
2. Segundo pago del 40% del valor del contrato, a la realización entrega y satisfacción de los siguientes productos:
   a) Esquema básico y Anteproyecto arquitectónico.
   b) Estudio de movilidad.
   c) plan de implantación.
   d) Estudios y diseños estructurales.



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

e) Estudios y diseños hidráulicos, sanitarios, aguas lluvias
f) Estudios y diseños eléctricos e iluminación

3. Tercer pago del 30% del valor del contrato, a la realización entrega y satisfacción de los siguientes productos:
   a) Diseño arquitectónico final.
   b) Detalles constructivos arquitectónicos
   c) Red sistema de seguridad incluyendo circuito cerrado de TV, Voz, datos, detección de calor y humo.
   d) Estudios y diseños de red de gas
   e) Estudios y diseños de red contra incendios.
   f) Estudios y diseños de red de aire acondicionado.
   g) Diseños de señalización
   h) Modelación de eficiencia energética.
   i) Viabilidad de servicios públicos.
   j) Presupuesto de obra, memorias de cantidades de obra, análisis de precio unitarios, discriminación del AIU, discriminación de interventoría, cotizaciones, flujo de fondos, cronograma de actividades, especificaciones técnicas, proceso constructivo de cada componente, plan de manejo ambiental para obra.
4. Cuarto pago del 10% del valor del contrato, Para efectos de la liquidación del contrato, a la realización entrega y satisfacción de los siguientes productos:
   a) Factibilidad de servicios públicos.
   b) Licencia de construcción, tramites y permisos ante entidades competentes.
   c) Suscripción del Acta de terminación y recibo a satisfacción de los estudios y diseños.
   d) Certificación ambiental y de sostenibilidad para estudios y diseños.

Para efectos de cada pago (parcial y final), el supervisor deberá exigir al contratista la acreditación sobre el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, en los términos de la Ley 828 de 2003, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1122 de 2007, y sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura se entenderá como no presentada.

Para el trámite de los pagos parciales se presentarán los siguientes documentos:

- Acta de recibo Parcial debidamente suscrita por el Supervisor y el Contratista.
- Informe de ejecución con la relación de las actividades ejecutadas dentro del contrato de consultoría.
- Pagos de aportes de seguridad social y parafiscales del personal ofertado, (cuando aplique).



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

- Factura o cuenta de cobro.
- Acta de recibo a satisfacción y autorización de pago de los entregables descritos en el contrato.

La suscripción del acta de terminación, se llevará a cabo con la presentación de los siguientes documentos:

- Debe presentarse acorde con la descripción señalada para la presentación de los informes y contenida en las especificaciones técnicas del presente estudio y dando cumplimiento al contenido mínimo especificado en el anexo-técnico.
- Informe de ejecución de las actividades desarrolladas dentro del contrato, con registro fotográfico a color.
- Planos en físico y digital de todos los estudios y diseños.
- Los pagos correspondientes deberán contar con el previo VoBo. del supervisor designado por la Corporación y la certificación de recibo a satisfacción de los entregables descritos en el contrato.
- Todos los soportes digitalizados.

La suscripción del acta de liquidación se hará con la presentación de los siguientes documentos:

- Paz y Salvo: Acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales y los relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, asi como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar y paz y salvo del personal adscrito al proyecto.
- Entrega de la licencia de construcción aprobado por la Curaduría.
- Factura y cuenta de cobro.
- Acta de recibo a satisfacción y autorización de pago de los entregables descritos en el contrato.

Los valores consignados en los pagos parciales y final serán cancelados al CONTRATISTA dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación de las respectivas facturas debidamente diligenciadas y aprobados los soportes, por parte del supervisor designado para el contrato. Todos los anteriores documentos deberán contar con la aprobación de CORMACARENA y se deberán adjuntar a la respectiva factura o documento de soporte equivalente; Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento de soporte equivalente se tendrá como no presentada. Los errores aritméticos serán susceptibles de corrección en cualquier tiempo, hasta la liquidación final del contrato. Los reconocimientos o descuentos a que haya lugar se realizarán proporcional al pago, se reflejaran en el Acta de Liquidación. Parágrafo: Si la



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

factura o documento de soporte equivalente no ha sido bien elaborada si le faltan los documentos de soporte, el término para el pago sólo empezará a contarse desde la fecha en que quede corregida la factura o documento de soporte equivalente, o desde aquélla en que se haya aportado el último de los documentos. Parágrafo No. 2: Todas las demoras que se presenten por, estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

## 3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A continuación, se presentan las obligaciones del contratista establecidas en la CLAUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA del contrato realizadas en el periodo de ejecución del informe, con su respectiva justificación:

| OBLIGACIONES | GESTIÓN /OBSERVACIÓN |
|---|---|
| 1. ESTUDIOS TOPOGRAFICOS | Se ejecutó el reconocimiento de campo, georreferenciación del predio en sistema MAGNA-SIRGAS, materialización de puntos BM1 y BM2, levantamiento topográfico y consolidación de cartera de puntos, coordenadas, cotas y registro fotográfico. |
| 2. ESTUDIOS GEOTECNIA Y SUELOS | Se realizó la revisión de información base, estructuración metodológica del estudio, articulación con el proyecto arquitectónico y revisión del Título H de la NSR-10. No se ejecutaron perforaciones durante el periodo. |
| 3. ESTUDIO BIOCLIMATICO | Se recopiló información climática, se realizaron análisis preliminares mediante simuladores especializados y se elaboró el Avance 01 del componente bioclimático |
| 4. ESTUDIO DE MOVILIDAD | Esta actividad se encuentra programada para su ejecución durante el mes de abril |
| 5. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EFICIENCIA ENERGETICA | Esta actividad esta programada para el mes de marzo de 2026. |
| 6. DISEÑO DE URBANISMO | Se desarrollaron los primeros esquemas conceptuales de implantación y una primera planta general del proyecto, definiendo criterios preliminares de ocupación, espacio público y organización funcional del lote. |
| 7. PLAN DE IMPLANTACIÓN | N/A |
| 8. DISEÑO ARQUITECTÓNICO (PROYECTO) Y ARQUITECTURA DE DETALLE. | Se realiza la definición de la volumetría de los edificios que componen el proyecto: Edificio Principal, auditorio y taller. |
| 9. ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES | Esta actividad está programada para el mes de marzo de 2026. |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 10. ESTUDIO Y DISEÑO ELÉCTRICO DE BAJA, MEDIA Y ALTA TENSIÓN | Esta actividad está programada para el mes de abril y mayo de 2026. |
| 11. ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO, RED DE GAS NATURAL Y RED CONTRAINCENDIOS. | Esta actividad está programada para el mes de abril y mayo de 2026. |
| 12. ESTUDIO Y DISEÑO DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO | Esta actividad está programada para el mes de abril, mayo y junio de 2026. |
| 13. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VOZ Y DATOS INCLUYENDO CIRCUITO CERRADO DE TV | Esta actividad está programada para el mes de junio y julio de 2026. |
| 14. DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN | Esta actividad está programada para el mes de junio de 2026. |
| 15. VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS | Esta actividad está programada para el mes de marzo y abril de 2026. |
| 16. DOCUMENTO APLICABLE PARA LA CERTIFICACIÓN AMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS | Esta actividad está programada para el mes de junio y julio de 2026. |
| 17. INFORME FINAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CON PRESUPUESTO Y ANEXOS | Esta actividad está programada para el mes de junio de 2026. |
| 18. RADICACION PARA EL TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTE CURADURIA | Esta actividad está programada para el mes de junio de 2026. |

## 4. GESTIÓN TECNICA:

### 4.1 INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se describen las actividades desarrolladas para el periodo comprendido entre el **10/12/2025 a 09/01/2026**.

Productos en los cuales se desarrollaron actividades en el presente informe:

- Cronograma de ejecución de la consultoría
- Estudios Topográficos
- Programa Arquitectónico y Estudio de Norma
- Estudio de Suelos y Geotecnia
- Estudio Bioclimático
- Diseño Urbano.

#### 4.1.1 Cronograma de ejecución de la consultoría

Durante el periodo comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 y el 09 de enero de 2026 se adelantó la estructuración, consolidación y adopción del cronograma general de ejecución de la consultoría, como instrumento base para la planeación y control del contrato. En esta etapa se organizó la programación integral de los componentes técnicos,



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

administrativos y de cierre, distribuyendo las actividades por semanas y por meses, conforme a la secuencia prevista para el desarrollo de topografía, estudios preliminares, programa arquitectónico, estudios normativos, anteproyecto, diseños técnicos y productos finales.

Así mismo, durante este periodo se realizó la definición inicial de la ruta de trabajo, la articulación entre actividades simultáneas y sucesivas, y la asociación del cronograma con los hitos de pago establecidos contractualmente, permitiendo contar con una línea base de seguimiento para el control físico de la consultoría. Este instrumento quedó formulado como soporte para el inicio coordinado de los primeros componentes del proyecto y para la verificación periódica del avance programado frente al ejecutado.

### 4.1.2 Estudios Topográficos

Durante el periodo informado se dio inicio y desarrollo al componente topográfico del proyecto, ejecutando las actividades preliminares de revisión de información predial y cartográfica disponible, con el fin de establecer una base técnica confiable para la implantación del proyecto. En esta etapa se adelantó el trazado de ruta base y la validación de la información catastral y documental del predio, complementándola con la generación de un modelo preliminar de implantación de linderos mediante herramientas de georreferenciación, lo cual permitió reconocer el área de intervención y su relación con el entorno inmediato.
De igual manera, se efectuó el reconocimiento de campo del predio y de sus condiciones topográficas, prediales y ambientales, definiendo los puntos de control requeridos para el levantamiento. Se ejecutó la georreferenciación del área en el sistema oficial MAGNA-SIRGAS, estableciendo el marco de control geodésico del proyecto. Como parte de estas labores se realizó la materialización de las placas de amarre BM1 y BM2, así como su ocupación con equipos GNSS de doble frecuencia, garantizando una referencia espacial precisa para el desarrollo de los estudios y diseños posteriores. El informe topográfico deja expresamente indicado que el posicionamiento de estos puntos se realizó el 29 de diciembre de 2025, dentro del periodo del presente informe mensual.
Asimismo, se adelantó el levantamiento topográfico del área de intervención mediante metodología GNSS, obteniendo la cartera de puntos, coordenadas y cotas del terreno, junto con el correspondiente registro fotográfico de campo. Estas actividades permitieron consolidar la información base necesaria para soportar los componentes urbanístico, arquitectónico y técnico del proyecto.

### 4.1.3 Programa Arquitectónico y Estudio de Norma

Durante el periodo comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 y el 09 de enero de 2026 se dio inicio al componente de programa arquitectónico y estudio de norma, mediante la recopilación, revisión y organización de la información base requerida para estructurar las necesidades espaciales y funcionales del proyecto. En esta etapa se tomó como insumo la proyección institucional de áreas requerida para el funcionamiento de Cormacarena, la cual en el estudio previo contempla una proyección aproximada para 900 personas, así como



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

áreas específicas de oficinas, archivo, almacén, centro de mando y control, vivero, espacio público y demás áreas complementarias necesarias para el correcto funcionamiento de la entidad.

Con fundamento en dicha información, durante este mismo periodo se elaboró una versión inicial del programa arquitectónico, suscrita el 19 de diciembre de 2025, en la que se consolidaron las áreas preliminares del proyecto para edificio de oficinas, auditorio, almacén, centro de atención veterinario, centro de mando y control y zonas exteriores de urbanismo. Esta versión constituyó la base técnica inicial para el desarrollo posterior del anteproyecto y de los demás estudios complementarios.

De forma paralela, se adelantó la revisión normativa y jurídica del predio y de su marco urbanístico, mediante el análisis del certificado de tradición y matrícula inmobiliaria del inmueble y del concepto de norma urbanística emitido el 26 de diciembre de 2025, el cual ubica el predio dentro del ámbito del Plan Parcial Juanambú, adoptado mediante el Decreto 344 de 2023, en suelo de expansión urbana del municipio de Villavicencio. Esta gestión permitió identificar desde la fase inicial las condiciones de uso, tratamiento urbanístico, cesiones, sistema vial, edificabilidad y demás determinantes aplicables al proyecto.

Asimismo, durante este primer periodo se adelantó la articulación técnica inicial entre el programa arquitectónico preliminar, la información predial, la base topográfica y las determinantes urbanísticas del lote, con el fin de dejar estructurado el marco de referencia que permitiría desarrollar los ajustes posteriores del componente de acuerdo con las necesidades reales de funcionamiento institucional.

### 4.1.4 Estudio de Suelos y Geotecnia

Durante el periodo comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 y el 09 de enero de 2026, frente al componente de estudio de suelos y análisis geotécnico, se adelantaron actividades preliminares de coordinación técnica, revisión de información base y estructuración metodológica del alcance, orientadas a garantizar el desarrollo ordenado del estudio en las etapas posteriores de la consultoría. En esta fase inicial se revisaron las condiciones generales del proyecto, su localización en el municipio de Villavicencio, la naturaleza de las edificaciones a implantar y los insumos disponibles de orden topográfico, arquitectónico y urbanístico, con el fin de preparar la base técnica sobre la cual debía formularse la investigación del subsuelo.

Así mismo, durante este periodo se efectuó la articulación técnica inicial entre las necesidades del proyecto arquitectónico y los requerimientos propios del componente geotécnico, identificando desde una etapa temprana la necesidad de formular recomendaciones posteriores asociadas con cimentación, excavaciones, estabilidad del terreno, comportamiento del subsuelo y respuesta sísmica del sitio. Esta fase preliminar resultó indispensable para definir el enfoque del estudio, toda vez que el informe geotécnico definitivo debía soportar no solo el edificio principal, sino también las demás unidades constructivas contempladas en el proyecto, entre ellas auditorio, almacén y plataforma de parqueadero.



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

De igual manera, en este primer corte se avanzó en la revisión del marco normativo aplicable al estudio, particularmente lo relacionado con el Título H de la NSR-10, que rige la investigación geotécnica, la clasificación de unidades de construcción, la cantidad mínima de sondeos, la profundidad de perforaciones y las condiciones de análisis exigibles para proyectos de esta naturaleza. En consecuencia, aunque en este periodo no se reporta todavía la ejecución material de perforaciones o ensayos de campo, sí quedó definida la base técnica y normativa que permitiría programar y ejecutar correctamente la campaña geotécnica en los meses subsiguientes.

### 4.1.5 Estudio Bioclimático

Durante el periodo comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 y el 09 de enero de 2026 se dio inicio al componente de Estudio Bioclimático del proyecto, mediante la recopilación de información base, el reconocimiento inicial del objeto arquitectónico y la estructuración metodológica del estudio. Como parte de las actividades preliminares se recibió la información infográfica inicial del proyecto para identificar el área de análisis y establecer el alcance del componente, lo cual permitió orientar el estudio hacia la evaluación del comportamiento climático del futuro edificio sede de Cormacarena en Villavicencio.

En desarrollo de este primer corte se adelantó la consecución, elaboración y montaje de datos climáticos en simuladores y programas especializados, utilizando herramientas como Climate Consultant y software de análisis ambiental, así como la incorporación de archivos base tipo EPW (EnergyPlus Weather) y la consulta de información de referencia del IDEAM. A partir de estos insumos se efectuó el cálculo y análisis inicial de variables climáticas, entre ellas temperatura, humedad relativa, precipitación, vientos y radiación solar, con el fin de caracterizar el clima cálido–húmedo de Villavicencio y definir las primeras implicaciones bioclimáticas para el diseño del edificio.

De igual manera, durante este periodo se estructuró y desarrolló el documento base del estudio bioclimático, incorporando la introducción, la localización del proyecto, el alcance del estudio, los objetivos generales y específicos, la descripción de las preexistencias del sitio y el análisis climático inicial. En esta etapa quedaron consolidadas las bases de la ETAPA I – Análisis de sitio y una parte sustancial de la ETAPA II – Confort, estrategia bioclimática y criterios de diseño, en donde se formularon lineamientos iniciales relacionados con confort térmico, ventilación natural, protección solar, uso eficiente de recursos naturales, gestión del agua, materialidad y estrategias pasivas aplicables al proyecto. Adicionalmente, el 19 de diciembre de 2025 se elaboró y entregó el Avance 01 del componente.

En términos técnicos, este primer periodo permitió dejar definido el marco bioclimático general del proyecto, identificando que el edificio debía responder prioritariamente a una condición de calor húmedo, con alta radiación, elevada humedad relativa, régimen pluvial intenso y necesidad de estrategias dominantes de ventilación natural aumentada, control



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

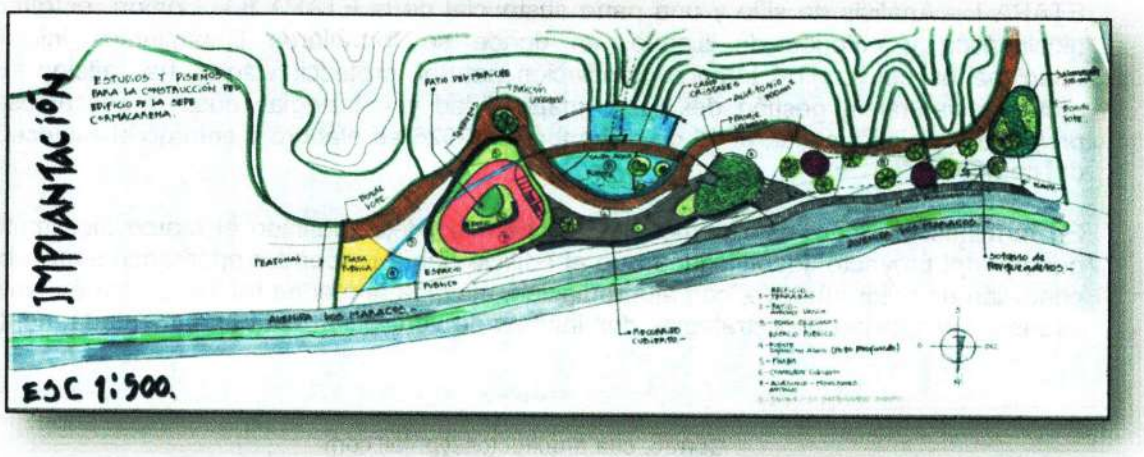
solar, gestión hídrica rigurosa y protección térmica de la envolvente, particularmente en cubierta y fachadas más expuestas.

### 4.1.6 Diseño Urbano

Durante el periodo comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 y el 09 de enero de 2026 se dio inicio al componente de Diseño Urbano e Implantación, mediante la lectura preliminar del predio, el reconocimiento de su condición longitudinal frente a la Vía Los Maracos, la identificación de la relación con el sistema ambiental circundante y la formulación de una primera idea de ocupación del lote. En esta etapa se trabajó sobre la estructura general de implantación, entendiendo que el proyecto no debía limitarse a ubicar una edificación dentro del terreno, sino organizar de manera articulada la relación entre edificio, espacio público, accesos, topografía y paisaje.

Como resultado de esta fase inicial se desarrollaron los primeros esquemas conceptuales de implantación, en los cuales ya se reconocían componentes estructurantes del proyecto como el edificio principal en terrazas, el patio asociado a árboles y aguas lluvias, la zona de oficinas y espacio público, la fuente o punto de captación de agua, la plaza pública, el corredor cubierto, el área de auditorio–monitoreo–archivo, el parqueadero en semisótano y el almacén. Esta primera aproximación permitió fijar una lectura preliminar del conjunto y ordenar funcionalmente el lote desde una lógica urbana y paisajística.

De igual manera, dentro de este primer periodo se consolidó una primera planta general de implantación con fecha 29 de diciembre de 2025, en la que ya se evidenciaba la ocupación general del predio, la localización relativa de las piezas principales del proyecto y la intención de articular un frente urbano claro hacia la vía con una transición progresiva hacia el borde ambiental. En términos técnicos y administrativos, este mes corresponde a la fase de arranque conceptual del componente urbano, en la cual se sentaron las bases de la estrategia de implantación y de la organización inicial del espacio exterior.






Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

## 5. GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Oficios y documentos elaborados sobre el desarrollo del proyecto, comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

| FECHA | REFERENCIA - RADICADO | ASUNTO | QUIEN ELABORA | QUIEN RECIBE |
|---|---|---|---|---|
| 28/01/2026 | CDA-ADM-OF-PSGCT-1629-2026-000 | Cambio de Profesional – Componente de Suelos Y Geotecnia | ARQ. CARLOS DURÁN ARISMENDI Contratista Contrato PS-GCT-2.7.25.1629 | WILSON LÓPEZ BOGOTA Supervisor Contrato No PS-GCT-2.7.25-1629 |
| 29/01/2026 | CDA-ADM-OF-PSGCT-1629-2026-001 | Remisión de componente 1. ESTUDIOS TOPOGRAFICOS. | ARQ. CARLOS DURÁN ARISMENDI Contratista Contrato PS-GCT-2.7.25.1629 | WILSON LÓPEZ BOGOTA Supervisor Contrato No PS-GCT-2.7.25-1629 |

## 6. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE DICIEMBRE

| NOMBRE | CEDULA /NIT | No. PLANILLA | COMPONENTE |
|---|---|---|---|
| DIEGO MEDRANO | 79400602 | 9503721077 - 37427800 | BIOCLIMATICO |
| CARLOS ALFONSO DURAN ARISMENDI | 17335841 | 27070425 | ARQUITECTONICO |
| ING. ADIT MARUAM ESTEVEZ PIRATOA | 1121862047 | 74132737 | COMPONENTE TOPOGRAFICO |
| | 900968296-2 | | |
| DIANA KATHERINE DUQUE | 1121822519 | 81438483 - 83614591 | DIRECTOR DE CONSULTORIA |
| EDWIN LEONARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ | 860493333 | 85050834 | COORDINADOR DE CONSULTORIA |

NOTA: EL APORTANTE DEL COMPONENTE TOPOGRAFICO ESTA A NOMBRE DE GEOTOPCOL – NIT 900968296-2



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

## B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

### 1. NORMAS TÉCNICAS CITADAS EN EL PROCESO

| COMPONENTE | INFORME | NORMA | APLICACIÓN | RESULTADO |
|---|---|---|---|---|
| CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | No aplica norma técnica específica | Programación, secuencia y control inicial de actividades contractuales | Se definió la línea base de seguimiento de la consultoría |
| TOPOGRAFÍA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Resolución 643 de 2018 del IGAC | Adopción del sistema de referencia oficial MAGNA-SIRGAS para georreferenciación del levantamiento | Se inició el levantamiento topográfico sobre base oficial |
| TOPOGRAFÍA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Resolución 1101 de 2020 del IGAC | Aplicación de criterios de precisión, control y calidad para trabajos topográficos y geodésicos | Se aseguró trazabilidad técnica del levantamiento |
| TOPOGRAFÍA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | MAGNA-SIRGAS / Proyección Gauss-Krüger / Origen Nacional | Georreferenciación del predio, ocupación GNSS y materialización de puntos de control | Se consolidó base geodésica del proyecto |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | NSR-10 Título H | Revisión preliminar del marco normativo para estructurar la futura investigación del subsuelo | Se dejó definida la base metodológica del estudio geotécnico |
| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ESTUDIO DE NORMA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Acuerdo 287 de 2015 – POT de Villavicencio, artículo 257 | Verificación de clasificación del predio en suelo de expansión urbana | Se formuló el programa arquitectónico bajo la lógica de expansión urbana |
| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ESTUDIO DE NORMA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Acuerdo 287 de 2015 – POT de Villavicencio, artículo 250 | Verificación del tratamiento urbanístico de desarrollo mediante Plan Parcial | Se estructuró el componente normativo bajo régimen de desarrollo regulado |
| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ESTUDIO DE NORMA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Concepto de Norma Urbanística CN-25-0769 del 26-12-2025 | Aplicación directa al predio del régimen urbanístico expedido por curaduría | Se validaron condiciones específicas de uso, tratamiento y licencia de urbanización |
| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ESTUDIO DE NORMA | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Concepto de Norma Urbanística CN-25-0769 – Régimen de uso / equipamientos | Verificación de compatibilidad del proyecto institucional dentro de los usos permitidos | Se soportó la viabilidad funcional del proyecto |
| ESTUDIO BIOCLIMÁTICO | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | ASHRAE 55 (modelo adaptativo) | Evaluación inicial del confort térmico adaptativo para edificios naturalmente ventilados | Se determinó que el confort espontáneo es limitado y que debían priorizarse estrategias pasivas |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTUDIO BIOCLIMÁTICO | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Acuerdo 287 de 2015 – POT de Villavicencio | Marco territorial y ambiental para integrar sostenibilidad, soporte ambiental y adaptación climática | El estudio base se alineó con el carácter ambiental y sostenible del proyecto |
| DISEÑO URBANO | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Acuerdo 287 de 2015 – POT de Villavicencio, artículo 257 | Clasificación del predio en suelo de expansión urbana para estructurar la implantación inicial | La propuesta se planteó bajo lógica de actuación en expansión urbana |
| DISEÑO URBANO | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Acuerdo 287 de 2015 – POT de Villavicencio, artículo 250 | Aplicación del tratamiento urbanístico de desarrollo bajo Plan Parcial | La implantación inicial se organizó conforme al régimen de desarrollo |
| DISEÑO URBANO | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Concepto de Norma Urbanística CN-25-0769 | Aplicación directa al predio del marco urbanístico específico | Se consolidó la primera implantación con soporte normativo expreso |
| DISEÑO URBANO | Informe 1 (10-12-2025 al 09-01-2026) | Concepto de Norma Urbanística CN-25-0769 – Plano vial V4 | Verificación de la relación del predio con el corredor vial V4 y la Vía Los Maracos | Se estructuró el frente urbano y la lógica inicial de accesos |

## 2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Como soporte del presente informe se anexan, cuando corresponda, los resultados de ensayos, pruebas de laboratorio, certificados y demás documentos que evidencian el control de calidad y respaldan la ejecución de las actividades desarrolladas durante el período reportado.

## B. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

### 1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

| PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA N° Y FECHA** | **TIEMPO (MESES / DIAS)** | **JUSTIFICACIÓN** | **FOLIO N°** |
| Acta de inicio | Ocho (08) Meses | Inicio de consultoría 10 de diciembre de 2025 | |

| ADICIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA** | **VALOR ($)** | **JUSTIFICACIÓN** | **FOLIO N°** |
| **N/A** | | | |

| MODIFICACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA N° Y FECHA** | **VALOR ACTUALIZADO ($)** | **JUSTIFICACIÓN** | **FOLIO N°** |
| **N/A** | | | |

### 2. GARANTIAS: Pólizas actualizadas a acta de inicio

| | |
|---|---|
| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°** | **CV-100056456** |
| **ANEXO N°** | **2** |
| **FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE** | |
| **COMPAÑÍA DE SEGUROS** | **SEGUROS MUNDIAL** |

| GARANTIAS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO | 10/12/2025 | 10/12/2026 | $ 149.952.400,00 |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 10/12/2025 | 10/08/2026 | $299.904.800,00 |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESTACIONES SOCIALES | 10/12/2025 | 10/08/2029 | $224.928.600,00 |
| CALIDAD DE SERVICIO | 10/12/2025 | 10/12/2026 | $149.952.400,00 |

| | |
|---|---|
| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N° | CV-100015960 |
| ANEXO N° | 2 |
| FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE | |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS | SEGUROS MUNDIAL |

| GARANTIAS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10/12/2025 | 10/08/2026 | $284.700.000,00 |
| PATRONAL | 10/12/2025 | 10/08/2026 | $284.700.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10/12/2025 | 10/08/2026 | $284.700.000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10/12/2025 | 10/08/2026 | $284.700.000,00 |

## C. INFORME FINANCIERO

### 1. PAGOS REALIZADOS

| ACTA N° | EGRESO N° | FECHA | VALOR CONSULTORIA | ANTICIPO | | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | AMORTIZADO | SALDO | |
| N/A | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

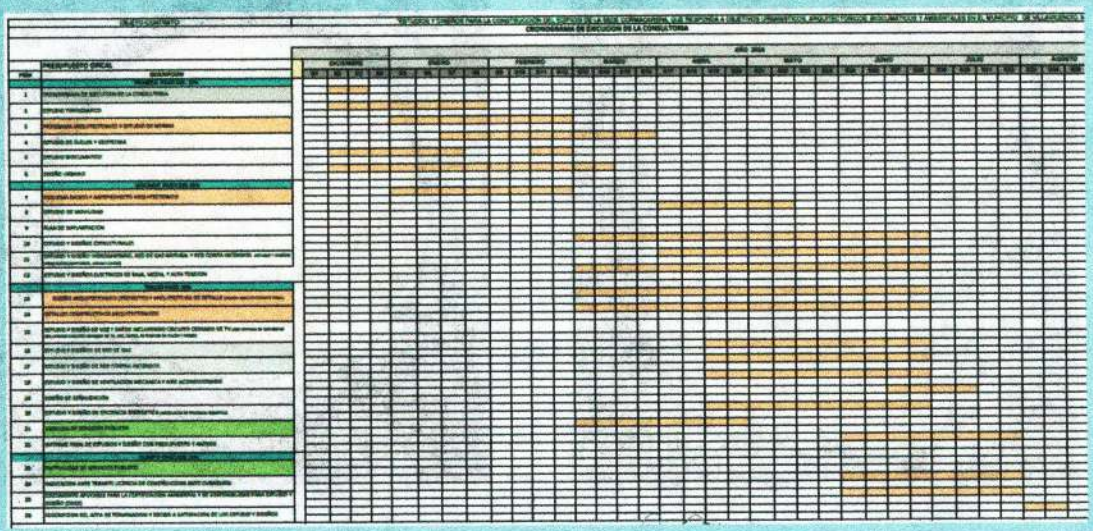
## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

## D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

### REGISTRO FOTOGRÁFICO CONDICIONES CONTRACTUALES

| ITEM 1 | CANTIDAD | |
|---|---|---|
| CRONOGRAMA DE EJECUCION DE LA CONSULTORIA | EJECUTADO | |





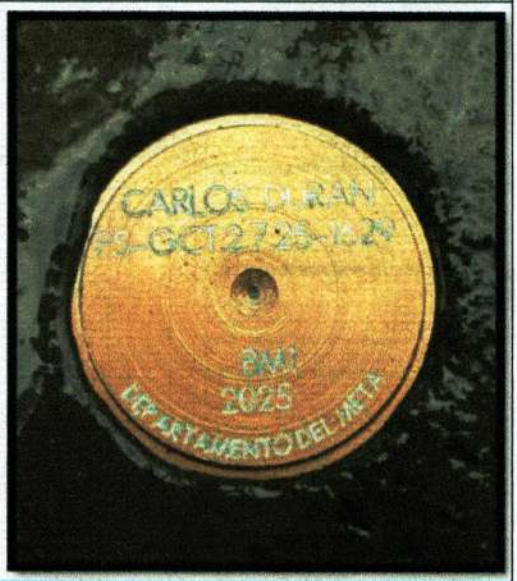
Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

**ITEM 2**

**ESTUDIO TOPOGRAFICO**

| MATERIALIZACION PLACA GPS1 (FUENTE PROPIA) | PLACA GPS1 –(FUENTE PROPIA) |
|---|---|
|  |   |



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

**ITEM 3**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO Y ESTUDIO DE NORMA**

CURADURIA URBANA Primera

**CONCEPTO DE NORMA** **CN-25-0769**
Fecha: 26 de diciembre de 2025

Señores
**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA CORMACARENA**
**STEVEN ANDRES RUIZ BELLO**
Solicitante
Dirección: Calle 15 No. 40-01 Oficina 711, C.C. Primavera Urbana
Email: angelsteven24@hotmail.com
Celular: 312 4467512

| Ref. **CONCEPTO DE NORMA** | Expediente N° |
|---|---|
| Fecha de Radicación: 15 de diciembre de 2025 | **O.A.25-0805** |

Teniendo en cuenta el asunto de la Referencia, me permito informarle respecto al predio:

| | |
|---|---|
| Localizado en | Juanambú Lote 2 |
| Con Matrícula Inmobiliaria | 230-155172 |
| Con Cedula Catastral | 50001-00-17-0088-0002-000 |
| Antecedentes Urbanísticos | No Aporta |

Que de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado mediante Acuerdo 287 del 29 de diciembre de 2015, lo siguiente:

| | |
|---|---|
| 1. **CLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL** (Plano 10) | EXPANSIÓN URBANA |



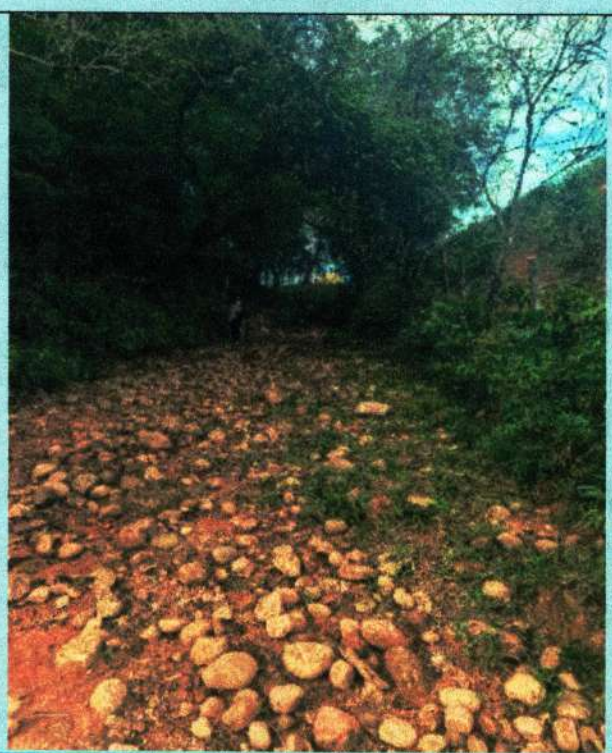
Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

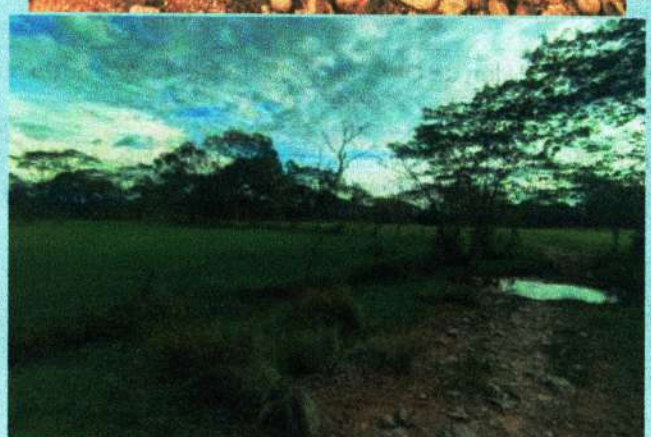
**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

**ITEM 4**

**ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA**







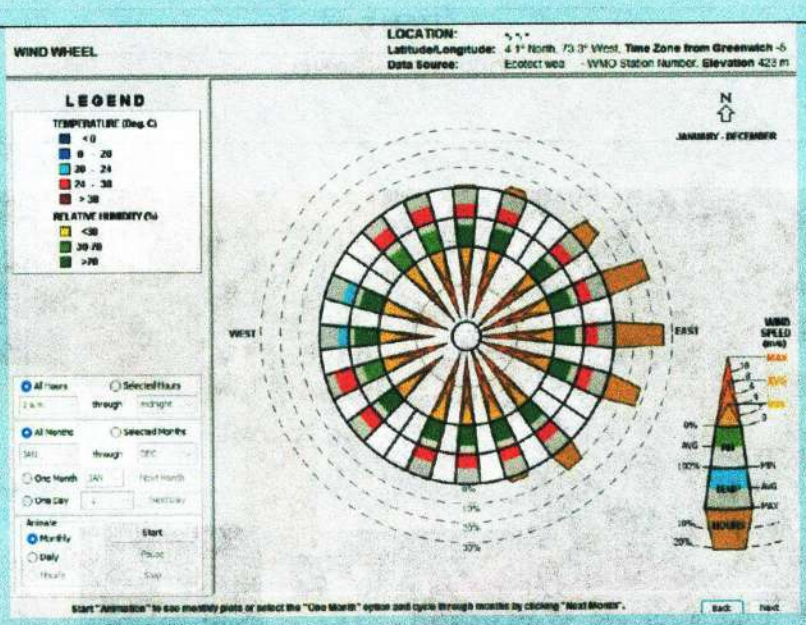
Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

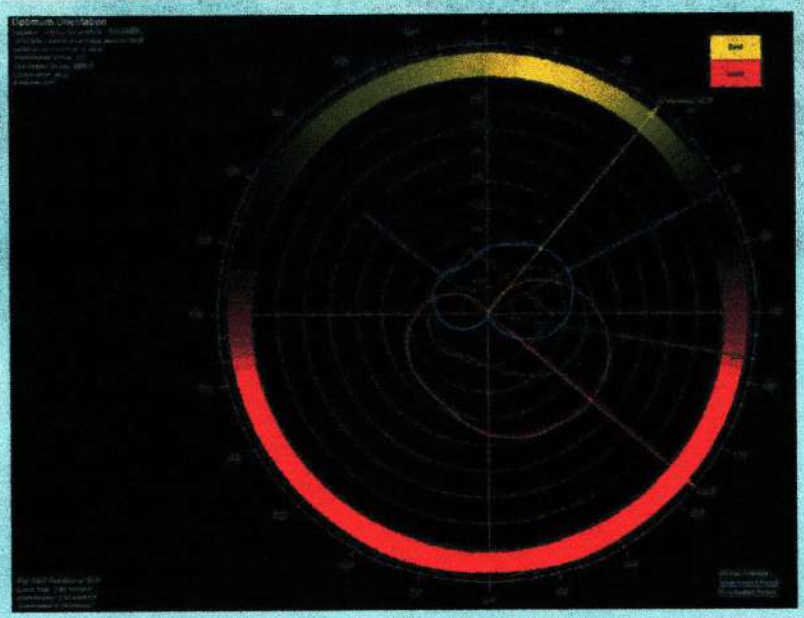
## INFORME MENSUAL No. 01

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

### ITEM 5

### ESTUDIO BIOCLIMATICO



ROSA DE VIENTOS Y ORIENTACIÓN DEL SOL



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

**ITEM 6**

**DISEÑO URBANO**





Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

## D. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el período comprendido entre el 10/12/2025 a 09/01/2026, se evidenció avance técnico significativo en los componentes estratégicos del contrato de consultoría, consolidando la base técnica necesaria para el desarrollo integral del proyecto.

- Se culminó satisfactoriamente el componente de levantamiento topográfico, incluyendo georreferenciación oficial en sistema MAGNA–SIRGAS, procesamiento diferencial, generación de cartera topográfica y planos de implantación. La información entregada cumple con los lineamientos del IGAC y constituye el insumo base para el desarrollo coordinado de urbanismo, arquitectura, estructuras y redes técnicas. Este componente se encuentra técnicamente cerrado y validado para las siguientes fases del proyecto.

- Se ejecutó la campaña de exploración geotécnica en campo, incluyendo perforaciones mecánicas con ensayo SPT, recuperación de muestras y registro estratigráfico. Las muestras fueron remitidas a laboratorio acreditado para ensayos de caracterización física y mecánica, encontrándose el componente en fase de consolidación del informe definitivo. Este avance permite reducir incertidumbre técnica en el diseño estructural y en la definición del sistema de cimentación, garantizando decisiones fundamentadas en condiciones reales del subsuelo.

- Se estructuró el esquema urbano general del proyecto, definiendo:
  - Zonificación funcional del lote.
  - Sistema de espacio público.
  - Integración con franja ambiental.
  - Estrategias preliminares de drenaje y sostenibilidad.
  - Organización de movilidad peatonal y vehicular.

  La propuesta consolida una implantación coherente con las determinantes normativas y ambientales del sector, estableciendo una transición equilibrada entre borde urbano y sistema natural. El componente se encuentra en desarrollo técnico, con base sólida para su integración definitiva con el diseño arquitectónico

- Se desarrolló la volumetría del edificio administrativo, auditorio y almacén, consolidando:
  - Lenguaje formal orgánico coherente con el urbanismo.
  - Estrategias pasivas de control solar y ventilación natural.
  - Integración con parqueadero en semisótano.
  - Jerarquización volumétrica del conjunto.



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

**INFORME MENSUAL No. 01**

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

La arquitectura planteada responde a criterios institucionales, ambientales y bioclimáticos, sentando las bases para el desarrollo posterior de plantas arquitectónicas, cortes, fachadas y coordinación interdisciplinaria.

- Los componentes desarrollados en el periodo reportado presentan coherencia técnica entre sí y muestran una secuencia lógica de avance:
  - Base geométrica validada (Topografía).
  - Caracterización del subsuelo (Geotecnia).
  - Estructuración del espacio urbano (Urbanismo).
  - Consolidación formal arquitectónica (Volumetría).

  Esta progresión permite disminuir riesgos técnicos en etapas posteriores y fortalece la trazabilidad contractual del proceso.
  El proyecto avanza conforme al cronograma establecido, manteniendo alineación con el objeto contractual y con los objetivos urbanísticos, arquitectónicos, bioclimáticos y ambientales definidos para la sede CORMACARENA.

## E. ANEXOS

El informe contiene los siguientes soportes documentales:

- Planillas De Seguridad Social
- Control De Calidad (Resultados de laboratorio, Certificados de calibración de Equipos Y Demás Soportes De Control De Calidad)
- Desglose Del Anticipo

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 15 días del mes Enero del 2026.

Firma

Nombre: DIANA KATHERINE DUQUE PRIETO

**DIRECTOR DE CONSULTORIA**

N° Matrícula Profesional: A251082008-1121822519

Firma

Nombre: EDWIN LEONARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ

**COORDINADOR DE CONSULTORIA**

N° Matrícula Profesional: A25232003-86049333



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

## INFORME DE GESTIÓN CONSULTORIA

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

**INFORME MENSUAL No. 01**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | **PS-GCT.2.7.25- 1629** |

# SEGURIDAD SOCIAL



Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1121822519 | DIANA KATHERINE DUQUE PRIETO | Calle 15 40 02 oficina 711 | 6832813 | dianadp12345@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | META | VILLAVICENCIO | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 81438483 | 08/05/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-12 | I | $0 | $437.700 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 178.000 | 0 | | 0 | | 0 | 121 | 14.000 | 0 | 192.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121 | 17.900 | 0 | 245.700 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 121 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 121 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 178.000 | 192.000 |
| Pensión | 1 | 227.800 | 245.700 |
| Riesgos Laborales | 0 | 0 | 0 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 2 | 405.800 | 437.700 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1121822519 | DIANA KATHERINE DUQUE PRIETO | Calle 15 40 02 oficina 711 | 6832813 | dianadp12345@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | META | VILLAVICENCIO | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 81438483 | 08/05/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-12 | I | $0 | $437.700 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cotiza. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 1121822519 | DUQUE PRIETO DIANA KATHERINE | 3 | 0 | | | N | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.423.500 | 30 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 30 | 178.000 | | | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1121822519 | DIANA KATHERINE DUQUE PRIETO | Calle 15 40 02 oficina 711 | 6832813 | dianadp12345@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | META | VILLAVICENCIO | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| 81438483 | 08/05/2026 | 83614591 | 19/05/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-12 | N | $0 | $8.200 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 7.500 | | | | 7.500 | 132 | 700 | 8.200 | | | 75 | 8.200 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 132 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 132 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 0 | 0 | 0 |
| Pensión | 0 | 0 | 0 |
| Riesgos Laborales | 1 | 7.500 | 8.200 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 1 | 7.500 | 8.200 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1121822519 | DIANA KATHERINE DUQUE PRIETO | Calle 15 40 02 oficina 711 | 6832813 | dianadp12345@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | META | VILLAVICENCIO | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| 81438483 | 08/05/2026 | 83614591 | 19/05/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-12 | N | $0 | $8.200 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | IRA | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 1121822519 | DUQUE PRIETO DIANA KATHERINE | 59 | 0 | | | N | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.423.500 | 30 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 30 | 178.000 | 14-11 | 1.423.500 | 30 | 1 | 7.500 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 17335841 | CARLOS ALFONSO DURAN ARISMENDI | CL 15 40 01 OF 711 CC PRIMAVERA URBANA | 6832813 | contabilidad.santiago.91@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | META | VILLAVICENCIO | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-12 | I | 14/01/2026 | 27070425 | $441.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 178.000 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 200 | 0 | 178.200 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 200 | 0 | 228.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 34.700 | | | | 34.700 | 1 | 100 | 34.800 | | | 347 | 34.800 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 178.000 | 178.200 |
| Pensión | 1 | 227.800 | 228.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 34.700 | 34.800 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 3 | 440.500 | 441.000 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 17335841 | CARLOS ALFONSO DURAN ARISMENDI | | CL 15 40 01 OF 711 CC PRIMAVERA URBANA | 6832813 | contabilidad.santiago.91@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | | META | VILLAVICENCIO | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-12 | I | 14/01/2026 | 27070425 | $441.000 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Residente | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| CC | 17335841 | DURAN ARISMENDI CARLOS ALFONSO | 57 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 178.000 | 14-11 | 1.423.500 | 3 | 34.700 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900968296-2 | GEOTOPCOL SAS | calle 15 # 40-01 | 3212205131 | comercial@geotopcol.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | META | VILLAVICENCIO | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 74132737 | 08/04/2026 | 2 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-11 | E | $2,847,000 | $941.100 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 114.000 | 0 | | 0 | | 0 | 106 | 7.700 | 0 | 121.700 | 2 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 | 15.300 | 0 | 243.100 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 | 15.300 | 0 | 243.100 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 198.200 | | | | 198.200 | 106 | 13.300 | 211.500 | | | 1.982 | 211.500 | 2 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF34 | Cofrem | 892000146-3 | 114.000 | 106 | 7.700 | 121.700 | 2 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 106 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 106 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 114.000 | 121.700 |
| Pensión | 2 | 455.600 | 486.200 |
| Riesgos Laborales | 1 | 198.200 | 211.500 |
| CCF | 1 | 114.000 | 121.700 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 5 | 881.800 | 941.100 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900968296-2 | GEOTOPCOL SAS | calle 15 # 40-01 | 3212205131 | comercial@geotopcol.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | META | VILLAVICENCIO | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 74132737 | 08/04/2026 | 2 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-12 | 2025-11 | E | $2,847,000 | $941,100 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cotiza. exterior | Extranjero | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 1121821363 | ESTEVEZ PIRATOA WILMER FERNEY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.423.500 | 30 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 30 | 57.000 | 14-11 | 1.423.500 | 30 | 5 | 99.100 | CCF34 | 1.423.500 | 30 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC 1121862047 | ESTEVEZ PIRATOA ADIT MARUAM | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.423.500 | 30 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 30 | 57.000 | 14-11 | 1.423.500 | 30 | 5 | 99.100 | CCF34 | 1.423.500 | 30 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ASOPAGOS s.a.

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL : | DIEGO MEDRANO |
| IDENTIFICACIÓN: | CC-79400602 |
| COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL: | 0 |
| NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL: | |
| FECHA GENERACIÓN REPORTE: | 2026-04-06 |
| FECHA LÍMITE DE PAGO: | 2026-04-06 |
| FECHA DE PAGO: | 2026-04-06 |
| ENTIDAD DE PAGO: | BANCOLOMBIA |
| PERÍODO PENSIÓN: | 2025-12 |
| PERÍODO SALUD: | 2025-12 |
| NÚMERO PLANILLA: | 36932385 |
| TOTAL COTIZANTES: | 1 |
| REFERENCIA DE PAGO (PIN): | 36932385 |
| TIPO DE PLANILLA: | I |

| CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE | NÚMERO AFILIADOS | IBC | FONDO SOLIDARIDAD | FONDO SUBSISTENCIA | TOTAL INTERESES | VALOR PAGAR SIN INTERESES | VALOR PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPS008 | 860066942 | COMPENSAR-EPS | 1 | $ 1.750.905 | $ 0 | $ 0 | $ 12.700 | $ 218.900 | $ 231.600 |
| 230301 | 800224808 | PORVENIR | 1 | $ 1.750.905 | $ 0 | $ 0 | $ 16.200 | $ 280.200 | $ 296.400 |
| | | | | Total a pagar | $ 0 | $ 0 | $ 28.900 | $ 499.100 | $ 528.000 |

PAGADO

| | |
|---|---|
| FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES: | 03/02/2026 |

## RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 79400602 | 0 | DIEGO MEDRANO | I | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 9609 | Natural |
| **MUN-DEP** | **DIRECCIÓN** | | **TELÉFONO** | | | **EMAIL** | | **EXENTO DE PARAFISCALES** |
| 50-1 | DIAGONAL 8 SUR 39 A 138 | | 3108675380 | | | ARQDIEGOMEDRANO@GMAIL.COM | | N |

### DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

| ERÍODO PENSIÓN | PERÍODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERÉS X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025-12 | 2025-12 | 37427808 | N | 2026-05-19 | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 19.900 | 1.600 | BANCOLOMBIA |
| **Nº AFILIADOS** | **REF. DE PAGO (PIN)** | **FECHA LÍMITE PAGO** | **ESTADO PLANILLA** | **NÚMERO PLANILLA CORREGIDA** | | | | | | |
| 1 | 37427800 | 2026-01-05 | Pagada | 36932385 | | | | | | |

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | EMPLEADO | SALARIO | MODALIDAD DE SALARIO | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VTE | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | EPST | AFPT | AFP | EPS | CCF | ARL | NOMBRE | IBC | Cot | FNSOL | FNSUB | NOMBRE | IBC | Cot | NOMBRE | IBC | Cot | IBC | Cot. | ARL | IBC | Cot. | Cod. | Cot. | Cot. | Tipo Cot. | Sub. Tipo Cot. | Total | Exento de Parafiscales | Actividad Económica |
| CC 79400602 | MEDRANO VELOSA DIEGO OCTAVIO | 1.750.905 | | | | | | | | | A | | | | | | | | 0 | | | 30 | 30 | 0 | 0 | PORVENIR-230301 | 1.750.905 | 280.200 | 0 | 0 | COMPENSAR-EPS-EPS008 | 1.750.905 | 218.900 | SIN CCF-SINCCF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 499.100 | N | 0 |
| CC 79400602 | MEDRANO VELOSA DIEGO OCTAVIO | 1.750.905 | | | | | | | | | C | | | | | | | | 0 | | | 30 | 30 | 0 | 30 | PORVENIR-230301 | 1.750.905 | 280.200 | 0 | 0 | COMPENSAR-EPS-EPS008 | 1.750.905 | 218.900 | SIN CCF-SINCCF | 0 | 0 | 1.750.905 | 18.300 | 0,01044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 517.400 | N | 1749001 |


## RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 79400602 | 0 | DIEGO MEDRANO | I | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 9609 | Natural |
| **MUN-DEP** | **DIRECCIÓN** | | **TELÉFONO** | | | **EMAIL** | | **EXENTO DE PARAFISCALES** |
| 50-1 | DIAGONAL 8 SUR 39 A 138 | | 3108675380 | | | ARQDIEGOMEDRANO@GMAIL.COM | | N |

### DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

| ERÍODO PENSIÓN | PERÍODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERÉS X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025-12 | 2025-12 | 37427800 | N | 2026-05-19 | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 19.900 | 1.600 | BANCOLOMBIA |
| **Nº AFILIADOS** | **REF. DE PAGO (PIN)** | **FECHA LÍMITE PAGO** | **ESTADO PLANILLA** | **NÚMERO PLANILLA CORREGIDA** | | | | | | |
| 1 | 37427800 | 2026-01-05 | Pagada | 36932385 | | | | | | |


### TOTALES IBC

| IBC PENSIÓN | IBC SALUD | IBC RIESGOS | IBC CAJAS | IBC PARAF |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1.750.905 | 0 | 0 |

| SUBSISTEMA | CÓDIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPC | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RP(Administradoras: 1) | | | | 1 | 18.300 | 0 | 1.600 | 0 | 19.900 |
| ARL SURA | 14-11 | 890903790 | 5 | 1 | 18.300 | 0 | 1.600 | 0 | 19.900 |
| an Total | | | | | 18.300 | 0 | 1.600 | 0 | 19.900 |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2026-04-15, 12:48:15 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 85050834

**Periodo Cotización:** diciembre de 2025 **Periodo Servicio:** diciembre de 2025

## PAGADO 15/04/2026

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | EDWIN LEONARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ | | |
| **Documento** | CC86049333 | **Dirección** | CR 26 #45 - 30 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 6642907 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | VILLAVICENCIO | **Departamento** | META |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | POSITIVA DE SEGUROS |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días APF | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| CC 86049333 | EDWIN LEONARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 0 | (230201) PROTECCION | $ 3.384.000 | $ 541.500 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 3.384.000 | $ 423.000 | 2,436 | $ 3.384.000 | $ 82.500 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.047.000 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 3.384.000 | $ 3.384.000 | $ 3.384.000 | $ 0 | $ 541.500 | $ 423.000 | $ 82.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.047.000 | $ 64.300 | $ 1.111.300 |



Enlace Operativo – Líneas Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

CARLOSDURÁNARISMENDI
TALLER DE ARQUITECTURA

| CONTRATO N° | PS-GCT.2.7.25- 1629 |
|---|---|

# CONTROL DE CALIDAD

Resultados de laboratorio, Certificados de calibración de equipos, Certificados de conformidad, Ensayos de materiales y

**Demás soportes de control de calidad**

Correo: cda.arquitectos@gmail.com
Dirección: Calle 15 N° 40-01 Oficina 711 C.C. Primavera Urbana Barrio El Buque Villavicencio-Meta Teléfono 6832813

# CERTIFICADO

No. 304-25

**Equipo:** GPS
**Modelo:** E800
**Marca:** ESURVEY
**Número de serie:** E800312100135
**Cliente:** WILMER FERNEY ESTEVEZ
**Fecha de expedición:** 15 de julio de 2025
**Fecha para nuevo ajuste (recomendación):** 15 de enero de 2026
Equipo nuevo: ☐ Equipo de segunda: [x]

ESTE CERTIFICADO PRESENTA UNOS RESULTADOS LOS CUALES HACEN REFERENCIA AL INSTANTE Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARON LAS MEDICIONES

1. GEOTOPCOL no se responsabiliza de los daños y perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del equipo verificado.
2. GEOTOPCOL no se responsabiliza por el transporte del equipo y uso de este certificado.

PARA LAS PRUEBAS EN LABORATORIO SE UTILIZARON LOS SIGUIENTES EQUIPOS

Sistema de posicionamiento

Geotopcol S.A.S Nit. 900.968.296

EQUIPOS PATRONES
GPS HI-TARGET REF. VA10223012 calibrado el 21-06-2025

**Especificaciones técnicas según fabricante**

Precisión Horizontal: **0.5 mm**
Precisión Vertical: **0.5 mm**

## Ajustes Realizados

Actividad ejecutada en el instrumento: Mantenimiento General [x]

Limpieza y Ajustes [x]

**Verificación de Parámetros del Equipo en Laboratorio**
**A: Correcto B: Ajustado C: No aplica**

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| VERTICAL | x | | |
| HORIZONTAL | x | | |

Geotopcol S.A.S Nit: 900.968.296

Aclaraciones:

Los resultados registrados en este certificado están basados en las condiciones ambientales de las instalaciones del servicio técnico. Es responsabilidad del propietario el uso adecuado del instrumento y el transporte del mismo.

Elaboro:

Diego Rincon
Diego Emid Rincón
Técnico de laboratorio

aprobó:

Lorena Ortiz Chacón
Ingeniera de laboratorio

# CERTIFICADO

No. 305-25

**Equipo:** GPS
**Marca:** ESURVEY
**Modelo:** E600
**Número de serie:** E600315100125
**Cliente:** ADIT MARUAM ESTEVEZ
**Fecha de expedición:** 15 de Julio de 2025
**Fecha para nuevo ajuste (recomendación):** 15 de enero de 2026
Equipo nuevo: [ ]
Equipo de segunda: [x]

ESTE CERTIFICADO PRESENTA UNOS RESULTADOS LOS CUALES HACEN REFERENCIA AL INSTANTE Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARON LAS MEDICIONES

1. GEOTOPCOL no se responsabiliza de los daños y perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del equipo verificado.
2. GEOTOPCOL no se responsabiliza por el transporte del equipo y uso de este certificado.

PARA LAS PRUEBAS EN LABORATORIO SE UTILIZARON LOS SIGUIENTES EQUIPOS

Geotopcol S.A.S Nit: 900.968.296

Sistema de posicionamiento

EQUIPOS PATRONES
GPS HI-TARGET REF. VA10223073 calibrado el 15-10-2025

**Especificaciones técnicas según fabricante**

Precisión Horizontal: **0.5 mm**
Precisión Vertical: **0.5 mm**

## Ajustes Realizados

Actividad ejecutada en el instrumento: Mantenimiento General [x]

Limpieza y Ajustes [x]

**Verificación de Parámetros del Equipo en Laboratorio**
**A: Correcto B: Ajustado C: No aplica**

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| VERTICAL | x | | |
| HORIZONTAL | x | | |

Geotopcol S.A.S Nit: 900.968.296

Aclaraciones:

Los resultados registrados en este certificado están basados en las condiciones ambientales de las instalaciones del servicio técnico. Es responsabilidad del propietario el uso adecuado del instrumento y el transporte del mismo.

Elaboro:

Diego Rincon
Diego Emid Rincón
Técnico de laboratorio

aprobó:

Lorena Ortiz Chacón
Ingeniera de laboratorio

ISA MEGATECH S.A.S
NIT. 901.790.949-0

ISA MEGATECH S.A.S
NIT. 901.790.949-0

# CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN No. IS 2470

**Bogotá D.C,** 03 de noviembre de 2025

**OTORGADO A:** GEOTOPCOL S.A.S **NIT:** 900.968.296-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE INSTRUMENTO:** | ESTACION | **NUMERO DE SERIE:** | 1312501059 |
| **MARCA:** | PRECISE | **PRECISION:** | 2 SEG |
| **REFERENCIA:** | T3 LITE | **OTROS:** | |

Siendo el día (03) de noviembre del año 2025, se recibe en nuestro laboratorio el equipo anteriormente descrito para proceder a su patronamiento y calibración.

- **Chequeo del sistema óptico mecánico y electrónico:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sistema óptico móvil de enfoque** | Buen estado | **Nivel Tubular (Nivel de Alidada)** | Centrado |
| **Lente óptico y lente ocular** | Buen estado | **Plomada óptica (Láser)** | Centrada |
| **Retículo estadimétrico (Cruz filar)** | Alineado | **Verticalidad en su recorrido** | Buen estado |
| **Sistema de nivelación (base/tornillos)** | Buen estado | **Movimiento eje Hz (Lectura angular)** | Buen estado |
| **Tornillos movimiento Hz y V (Frenos)** | Buen estado | **Movimiento eje V (Lectura angular)** | Buen estado |
| **Nivel esférico (ojo de pollo)** | Centrado | **Colimador guía a objetivo** | Alineado |

- **Chequeo del sistema electrónico de medida (EDM)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sistema de nivelación (Compensadores)** | Calibrados | **Contactos porta batería** | Buen estado |
| **Haz de Luz, guía y/o puntero laser** | Alineado | **Cargador y Batería** | Buen estado |
| **Parámetros generales de Configuración** | Correctos | **Constantes de medición** | correctas |
| **Pantallas y teclados** | Buen estado | **Control de distancia** | Controladas y estables |
| **Puerto RS232 (USB, SD y/o Bluetooth)** | Buen funcionamiento | **Transferencia de datos** | Buen estado |
| **Sensores de lectura** | Buen estado | **Lectura angular** | Controladas y estables |

- **Lectura de chequeo de ángulo vertical a la llegada con un error promedio de: 00'00"**
  Lectura frontal de chequeo: **90°00'00"** y opuesto promedio de: **270°00'00"**
  Calibrado y corregido a, Lectura frontal: 90°00'00" y opuesta: 270°00'00"

- **Lectura de chequeo de ángulo Horizontal a la llegada con un error promedio de: 00'00"**
  Lectura frontal de chequeo: **0°00'00"** y opuesto promedio de: **180°00'00"**
  Calibrado y corregido a, Lectura frontal: 0°00'00" y opuesta: 180°00'00"

**ISA MEGATECH,** certifica que el equipo se entrega funcionando en óptimas condiciones de operatividad según parámetros de fabricación y recomienda a su operario chequeo constantes en su lugar de trabajo, correcto transporte y almacenamiento. Nota: Los equipos son recibidos para su Revisión, Calibración y posteriormente chequeados y corregidos bajo un patrón llamado Colimador marca **STONEX F550/TD-3 No. 2020-1706,** este instrumento nos determina una distancia infinita; posteriormente es revisado en una pista con unas reglas y distancias predeterminadas las cuales nos determinan el error promedio, corregido este error, el instrumento es chequeado nuevamente, tanto en el colimador como en la pista, para verificar la veracidad en la corrección y calibración realizada. "Vigencia del certificado de seis (6) meses a partir de la fecha".

**Nota:** Usted puede llamar a nuestras instalaciones y verificar la validez del presente certificado.

x

Jefe Dpto. Técnico

ISA MEGATECH S.A.S
NIT. 901.790.949-0
Firma y Sello

Cr: 24 No. 103-08 Provenza - Bucaramanga
3004182550- 3158302271 isamegatechsas@gmail.com