

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-9

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/02/2021, 12:01
Expedición	01/02/2021, 12:05
Vencimiento	01/02/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	9,018,217.00

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
02.02.2020
11:32 am

Elaborado y enviado electrónicamente por Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

Valor en Letras:
Nueve millones dieciocho mil doscientos diecisiete pesos m/cte

Total Bruto			7,578,334.00
IVA 19%			1,439,883.00
Total a Pagar			9,018,217.00

Condiciones de Pago:

Contado Transferencia	Concentración efectivo/Desembolso Crédito plus (CCD+)	$	9,018,217.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 19%
CUFE: 347f40dd4edd01d5eef215e6a1f785621a0f93556e845e9599b9ec7be552d6e235211cc2ef06685d8da78b08cbdf6d31

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101145772	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	01	2021	28	09	2020	00:00	06	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CASABIANCA MORENO, ALBERTO		CC: 93.132.900
DIRECCIÓN: MZ Q CS 16 PRADERAS DEL NORTE	CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA	TELÉFONO:	3144746027

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 890.700.906-0	
	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		
DIRECCIÓN: CALLE 9 N.1-18	CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA	TELÉFONO	2618526
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO NO. 178 DE FECHA 08/09/2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL,SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICION DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCION ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACION Y ARTES JUNTO A LA ADECUACION DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/09/2020	04/07/2021	$3,004,069.80	$3,004,069.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/09/2020	06/03/2024	$1,502,034.90	$1,502,034.90
CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2020	27/12/2025	$1,502,034.90	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	28/09/2020	06/07/2021	$12,016,279.20	$12,016,279.20

ACLARACIONES

SEGUN ACTA DE SUSPENSION DE FECHA 24/12/2020, ACTA DE REINICIO DE FECHA 29/01/2021, OTRO SI DE PRORROGA NO. 001, AL CONTRATO NO. 178 Y POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA PRESENTE POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******25,086.00	$ *******8,000.00	$ *******6,286.00	$ **********39,372.00	$ *******18,024,418.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JOSE JAVIER SUAREZ FUENTES	143438	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101145772

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A

NIT 860.009 578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101145772	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	01	2021	28	09	2020	00:00	06	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR - GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CASABIANCA MORENO, ALBERTO		CC: 93.132.900
DIRECCIÓN: MZ Q CS 16 PRADERAS DEL NORTE	**CIUDAD:** IBAGUE, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3144746027

DATOS DEL ASEGURADO - BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		NIT: 890.700.906-0
DIRECCIÓN: CALLE 9 N.1-18	**CIUDAD:** IBAGUE, TOLIMA	**TELÉFONO:**	2618526

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIDNES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGURDS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101145772

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO No. 4

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisora designada para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), Interventoría (X), presento informe parcial (X) final ( ) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

Nº DEL CONTRATO	178 DE 2020							
FECHA DEL CONTRATO	08/09/2020							
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".							
VALOR	TREINTA MILLONES CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 30.040.698.oo) IVA INCLUIDO							
CONTRATISTA	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO							
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	No Aplica							
CC / NIT	93.132.900 - 9							
PLAZO DE EJECUCIÓN	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO							
FECHA DE INICIO	28/09/2020							
PRORROGAS (TIEMPO)	**SI**	**X**	**NO**		**PLAZO**	**30 DIAS CALENDARIO MAS**		
ADICIONES (VALOR)	**SI**		**NO**		**VALOR**			
SUSPENSIONES	**SI**	**X**	**NO**		**FECHA**	**24 DIC/20**	**PLAZO**	
REINICIOS	**SI**	**X**	**NO**		**FECHA**	**29 ENERO/21**		
FECHA DE FINALIZACIÓN	28/02/2021							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisora del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 24 de Diciembre de 2020 al 29 de Enero de 2021, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. En la Interventoría se desarrollaron las siguientes actividades:

Actividades de Interventoría:
La Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas
La Interventoría le informó al CONTRATISTA DE OBRA, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
La Interventoría ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste
La Interventoría revisó los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA
La Interventoría ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra
La Interventoría ha hecho el **CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO** En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero. · Informe Mensual de Avance. · Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA. · Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA. · Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.
La Interventoría ha hecho el **CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA** · Revisión y conocimiento de documentos preliminares · Control del programa de obra · Control de pólizas

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Obras.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se han presentado novedades

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona natural, el Ing. Alberto Casabianca Moreno, presenta Planilla de Pago de la Seguridad Social del mes de Diciembre de 2020.

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

1.4.1. PERSONAS JURIDICAS, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación:	
Nombre Contador (a) o Revisor Fiscal	
N° de Cedula	
N° Tarjeta Profesional	
Fecha Certificado Junta Central de Contadores	

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL											
AFP: Porvenir											
EPS: Sanitas											
ARL: Suramericana				**Nivel de Riesgo**	**I**	X	**II**		**V**		
Periodo pagado	**Ingreso base de cotización – IBC**	**Aporte a salud**	**Aporte a pensión**	**Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)**							
Octubre de 2020	2.400.000	300.000	384.000	12.600							
Noviembre de 2020	3.200.000	400.000	512.000	16.800							
Diciembre de 2020	5.000.000	625.000	850.000	26.100							
Totales para Diciembre de 2020: $ 1.501.100											

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	**SI**		**NO**	
Cumplimiento del plazo contractual	**SI**		**NO**	
Requiere acta de terminación y liquidación	**SI**		**NO**	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	**SI**		**NO**	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	**SI**		**NO**	
¿El proveedor fue sancionado?	**SI**		**NO**	
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 30.040.698,00**
VALOR ANTICIPO (40 %)	$ 12.016.279,20
VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORIA No. 1	$ 12.220.555,95
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA PARCIAL INTERVENTORIA No. 1	$ 4.888.222,38
VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORIA No. 1 AMORTIZANDO ANTICIPO	$ 7.332.333,57
VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORIA No. 2	$ 9.018.217,54
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA PARCIAL INTERVENTORIA No. 2	$ 3.607.287,02
VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORIA No. 2 AMORTIZANDO ANTICIPO	$ 5.410.930,52
VALOR TOTAL EJECUTADO SIN ANTICIPO	$ 21.238.773,49
VALOR PAGADO AMORTIZANDO ANTICIPO	$ 7.332.333,57

VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 5.410.930,52
SALDO POR LIBERAR SIN ANTICIPO	$ 8.801.924,51

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	X		
Responsabilidad	X		
Cumplimiento	X		

1.5 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	**24 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 29 DE ENERO DE 2021**
VALOR TOTAL:	$ 9.018.217,54
VALOR AMORTIZADO:	$ 3.607.287,02
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 5.410.930,52

1.6 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisora del contrato No. CT-178-2020 certifico que el contratista: **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO,** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisora de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los Veintinueve (29) días del mes de Enero de 2021*.

Supervisora

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020 :

INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC NAL), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA .

CONTRATISTA DE OBRA:

ARQ. JORGE EDUARDO SAAVEDRA ARIAS
C.C. No. 5.829.112 DE IBAGUÉ
Rep. Legal de SION ARQUITECTOS S.A.S.
NIT. 901255616-1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

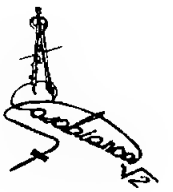
INTERVENTOR:

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. No. 93.132.900

PERIODO DEL INFORME:

Del 24 de Diciembre de 2020 al 29 de Enero de 2021

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CONTENIDO DEL INFORME PARCIAL No. 4

- **Capítulo I.** Antecedentes y descripción general del contrato.
- **Capítulo II.** Licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato, así como los paz y salvos con las diferentes empresas de servicios públicos o con las entidades requeridas para la aprobación final del contrato.
- **Capítulo III.** Cantidades de obras ejecutadas, discriminando las mayores cantidades de obras ejecutadas y obras adicionales. Relación de metas físicas ejecutadas y no ejecutadas.
- **Capítulo IV.** Control de calidad. Se debe anexar los documentos que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, como son: los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, etc.
- **Capitulo V.** Aspecto logísticos. Personal del contratista, equipo utilizado por el contratista, Cumplimiento normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional.
- **Capítulo VI.** Pendiente los Cumplimientos de aspectos ambientales y sociales requeridos en el desarrollo del contrato.
- **Capítulo VII.** Aspectos presupuestales y jurídicos del contrato: Balance presupuestal y facturación del contrato. Igualmente debe incluir las modificaciones realizadas al contrato **y un concepto sobre su cumplimiento**.

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

INTRODUCCIÓN

Este **Informe Parcial** de Interventoría, contiene la información correspondiente a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA NO. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020**, suscrito entre el **Conservatorio del Tolima** y el **ARQ. JORGE EDUARDO SAAVEDRA ARIAS, C.C. No. 14.240.109 DE IBAGUE, Rep. Legal de SION ARQUITECTOS S.A.S., NIT. 901255616-1,** en el plazo estimado a partir del acta de iniciación suscrita por las partes el **28 de Septiembre de 2020**, en donde se están orientando los trabajos para realizar la **INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC NAL), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA .**

INICIACIÓN LABORES DE INTERVENTORÍA EXTERNA.

Por medio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020**, se contrata al **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con **C.C. No. 93.132.900 del Espinal Tolima** y No. De Matricula Profesional **17.20.20.93.597 CLD,** para que ejerza la Interventoría al **CONTRATO DE OBRA**, función esta que empezó a desarrollarse a partir del día **28 de Septiembre de 2020,** fecha en la cual fue suscrita la respectiva Acta de Iniciación, inmediatamente después de habérsele perfeccionado y legalizado el Contrato.

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NIVEL Y EXTENSION DE LOS RIESGOS QUE AMPARA EL CONTRATISTA DE OBRA – CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

EL **CONTRATISTA DE OBRA** constituyó **INICIALEMTE** a favor del **Conservatorio del Tolima** conforme a lo establecido en el Artículo 25 numeral 19 de la Ley 80 de 1993, garantía única de una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, por la cuantía y término que exige el **Conservatorio del Tolima** así:

Tipo o Clase de Garantía	Cobertura o Niveles de Amparo	Valores	vigencia
Contrato de seguro contenido en una póliza	Cumplimiento	10% del valor del contrato	Vigencia del contrato y cuatro meses más.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Doscientos (200) smmlv	período de ejecución del contrato
	Estabilidad y calidad de la Obra	5 % del valor del contrato	Vigencia igual a Cinco (5) años, contados a partir de la firma del Acta Final del Contrato.
	Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años más.
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como Anticipo, ya sea este en dinero o en especie.	Vigencia del contrato y cuatro meses más.

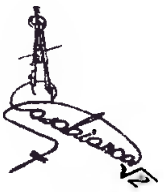
CONCEPTO DEL INTERVENTOR SOBRE LAS POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Las pólizas presentadas por el Contratista se ajustan a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 (Artículo 126 del decreto 1510 de 2013) - Suficiencia de las Garantías y al Contenido de la Cláusula 10 – Garantías del Contrato de Obra.

CAPÍTULO II. LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS PAZ Y SALVOS CON LAS DIFERENTES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS O CON LAS ENTIDADES REQUERIDAS PARA LA APROBACIÓN FINAL DEL CONTRATO.

Para la ejecución del Contrato de Obra no se requiere licencias ó permisos.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

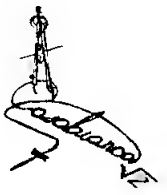
CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CAPÍTULO III. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS, DISCRIMINANDO LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y OBRAS ADICIONALES. RELACIÓN DE METAS FÍSICAS EJECUTADAS Y NO EJECUTADAS.

CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS - AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

En estos días calendarios reales de ejecución de obra, en resumen tenemos las siguientes actividades y cantidades EJECUTADAS acumuladas, según Acta Parcial No. 2 de Obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
	AREA DE EXHIBICION		
1,00	**PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS**		
1,01	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m)Incluye colombinas y precaucion	M2	15,00
1,02	Localizacion y replanteo	M2	20,00
1,03	Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos	M2	9,00
2,00	**DEMOLICIONES**		
2,01	Demolicion de pisos area boutique	M2	27,00
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
3,01	Desmonte de tela cargue y retiro	M2	15,00
3,02	Desmonte de marcos en madera , vidrios y puertas y retiro	UND	2,00
3,03	Desmonte de lamparas y retiro	UND	5,00
4,00	**CIMIENTOS**		
4,01	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.	M3	17,00
5,00	**EXCAVACION MANUAL**		
5,01	Excavación Manual (Pisos,alistado)	M3	6,00
6,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
6,01	Instalaciones Electricas y datos (incluye e interruptores, canaletas, tomas, cableado puestos de trabajo,)y adecuaciones para la instalacion de pantallas led y paneles solares	GLB	1,00
6,02	Sum e Inst. Luminarias tipo led con marco en madera o metalicas y panel acrilico	UND	8,00
7,00	**ENCHAPES Y PISOS EN MADERA MACIZA**		
7,01	Alistado piso Mortero 1:4, e=0.04m zona audiovisuales	M2	



			27,00
7,02	Sum. E Inst. Piso en Madera maciza zapan tiras de 8cm (incluye estructura, pintado , lacado, brillado, transporte de bogota , ibague)	M2	30,00
7,03	Sum. E Inst. Guardaescoba en madera	ML	27,00
7,04	Sum. E Inst. Bocapuertas Madera	ML	2,00
8,00	**MANTENIMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
8,01	Estuco sobre panete	M2	120,00
8,02	Estuco filto y dilataciones muro	ML	20,00
8,03	Vinilo tipo 1 , 3 manos Sobre estuco	M2	46,00
8,04	Vinilo tipo 1 Filos y dilataciones en estuco muros interiores	ML	-
9,00	**CIELOS RASOS**		
9,01	Sum. E Inst. Cielo raso en DryWall	M2	27,00
10,00	**MUEBLE EN VIDRIO**		
10,01	Sum. E Inst. Mueble divisorio en vidrio, aluminio y madera	UND	1,00
11,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
11.01	Anclaje metalico para luminarias	und	4,00
11.02	mezanine en estructura metalica, con escotilla y escalera de gato con base en super board y con piso en vinilo	m2	19,00
12.00	**CARPINTERIA MADERA**		
12.01	Sum. E Inst. Modulos de exhibicion diseno en corcheas	UND	4,00
12.02	Sum. E Inst. Repisas flotantes y muebles tarjeteros	UND	6,00
12.03	Sum. E Inst. mueble de pago y control en madera , vidrio y cajoneras	UND	1,00
13,00	**IMPERMEABILIZACIONES SUPERFICIALES Y CANALES**		
13,01	Impermeabilizacion Superficial y mantenimientos paredes boutique.	M2	30,00
13,02	Desmonte e instalacion de canales perimetrales boutique y salon alberto castilla(Incluye seccion de andamios)	ML	32,00
13,03	Desmonte e instalacion Flanche de 7 ml cubierta boutique	ML	7,00
13,04	Desmonte instalacion de pie de amigos y mantenimeito de soscos	UND	12,00



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

13,05	Mantenimiento limahoya y corte de cubierta para mejorar desarrollo de canal	ML	8,00
14,00	**ESPEJOS, DIVISIONES Y SEÑALIZACION**		
14,10	Sum. E Inst. Senalizacion	gbl	-
15,00	**AIRE ACONDICONADO**		
15,01	Sum. E Inst. MINI SPLIT 24000 BTU (incluye condensadora, instalacion, desagues, etc)	UND	1,00
16,00	**VENTANERIA Y PUERTAS EN PVC**		
16,01	Sum. E Inst. Puerta practicable derecha de dos hojas con un fijo en sistema prestige 60mmvid laminado crudo 3+3 PVB 0,38 + camara 12 argon+ laminado crudo 3+3 PVBO ,38 APERTURA INTERIOR Acceso salon alberto castilla	UND	1,00
16,02	Sum. E Inst. Puerta acceso boutique pv2 sistema prestige, vid laminado crudo 3+3 pvb 0,38 + camara 12 argon +laminado crudfo 3+3 pvb0,38 y vid laminado crudo 4+4 pvb 0,38+camara 12+laminado crudo 4+4 pvb 1 puerta practicable derecha de dos hojas con2 fijos	UND	1,00
17,00	**MODULOS PANTALLAS LED**		
17,01	Sum. E Inst. MODULO PANTALLAS LED (1x0,5m), INCLUYE MONITOR, SISTEMA DE CONTROL, PAQUETE , CABLEADO, PIEZAS DE RESPUESTO E INSTALACION	UND	-
18,00	**PANELES SOLARES SISTEMAS AUTONOMOS DE 4KWH**		
18,01	Sum. E Inst. PANEL SOLAR SISTEMA AUTONOMO DE 4KWH (2x1m) Incluye montaje de paneles en cubierta, montaje de sistema ac y prpteccion en acometida tablero electrico(subestacion), banco de baterias	UND	18,00
19,00	**SISTEMA DE SONIDO**		
19,01	Sum. E Inst. Sistema de sonido enlazado con pantallas led sobre la fachada del area de exhibicion	UND	-
20,00	**SISTEMA DE CAMARAS**		
20,01	Sum. E Inst. Sistemas de 2 camaras 360 en zona de exhibicion y Sala ALBERTO CASTILLA	UND	-
	AREA ADMINISTRATIVA		
1,00	**PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS**		
1,01	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m)Incluye colombinas y precaucion	M2	48,00
1,02	Localizacion y replanteo	M2	30,00
1,03	Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos	M2	15,00
2,00	**DEMOLICIONES**		
2,01	Demolicion de pisos salon administrativo	M2	30,00

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

3,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
3,01	Desmonte de tela cargue y retiro	M2	-
3,02	Desmonte de marcos en madera y puertas	UND	5,00
3,03	Desmonte de lamparas y retiro	UND	4,00
3,04	Transporte de puertas y ventanas para Restauracion (Ida y vuelta)	UND	5,00
4,00	**CIMIENTOS**		
4,01	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.	M3	15,00
5,00	**ESTRUCTURA METALICA**		
5,01	Sum. E Inst. Mueble fachada interna , en estructura metalica , tubo cuadrado de 1" , con pintura electroestatica negra, con cubos en madera	UND	1,00
6,00	**EXCAVACION MANUAL**		
6,01	Excavación Manual (Pisos,alistado)	M3	6,00
7,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
7,01	Instalaciones Electricas y datos(incluye luminarias , e interruptores, canaletas, tomas, cableado puestos de trabajo, cable utp)	GLB	1,00
8,00	**ENCHAPES Y PISOS EN MADERA MACIZA**		
8,01	Alistado piso Mortero 1:4, e=0.04m zona audiovisuales	M2	30,99
8,02	Sum. E Inst. Piso en Madera maciza zapan tiras de 8cm (incluye estructura, pintado , lacado, brillado, transporte de bogota , ibague)	M2	30,99
8,03	Sum. E Inst. Guardaescoba en madera	ML	30,00
8,04	Sum. E Inst. Bocapuertas Madera	ML	4,00
9,00	**MANTENIMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
9,01	Estuco sobre panete	M2	104,00
9,02	Estuco filto y dilataciones muro	ML	20,00
9,03	Vinilo tipo 1 , 3 manos Sobre estuco	M2	-
9,04	Vinilo tipo 1 Filos y dilataciones en estuco muros interiores	ML	-
10,00	**VENTANERIA EN ALUMINIO**		
10,01	Sum. E Inst. Division en vidrio templado de 10 mm oficina	GBL	

			1,00
11,00	**CARPINTERIA MADERA**		
11,01	Sum. E Inst. Escritorios en madera rh , estructura metalica tubo 1 1/2 , con pintura electroestatica, cajonera en madera , logo en madera corte laser,	UND	6,00
11,02	Sum. E Inst. Repisas flotantes y cubos en madera , puestos de trabajo	UND	6,00
11,03	Sum. E Inst. Mueble divisorio oficina, en madera rh , pintados	UND	1,00
11,04	Restauracion de Ventanas en madera Salon admin (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm,)	UN	4,00
11,05	Restauracion de puerta en madera Salon admin (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex, vidrios 5mm)	UND	1,00
12,00	**CERRAJERIA**		
12,01	Sum. E Inst. Conjunto cerradura acceso principal	UN	1,00
13,00	**SEÑALIZACION**		
13,01	Sum. E Inst. Senalizacion	gbl	-
14,00	**MOBILIARIO**		
14,01	Sum. E Inst. Sillas para oficina tipo gerencial	UND	6,00
15,00	**ASEO**		
15,01	Aseo durante la Obra	Mes	2,00

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE LA OBRA

El Contratista de Obra está ejecutando las mismas de acuerdo a la Programación de Obra, no hay retrasos en la misma.

CAPÍTULO IV. CONTROL DE CALIDAD. SE DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO SON: LOS RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO, EL CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, ETC.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Dado que durante el periodo del presente informe el **CONTRATISTA DE OBRA** ha ejecutado obra física, la Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas, a la

vez ordeno la corrección de algunas de las obras ya realizadas, que a juicio de la Interventoría deberían de perfeccionarse.

En cuanto a los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estos se adjuntaran en el Informe Final de Interventoría como Anexo.

CAPITULO V. ASPECTO LOGÍSTICOS. PERSONAL DEL CONTRATISTA, EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA, CUMPLIMIENTO NORMAS SOBRE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra, esta utilizando personal de la zona como operativa y el Personal profesional propuesto está laborando adecuadamente en la Obra, se adjunta las Planillas de Pago de Seguridad Social de este personal.

EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El Contratista de Obra contó con el equipo y maquinaria relacionados a continuación:

El equipo Utilizado fue el siguiente:	- Herramienta menor. - 1 Volqueta.

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se le informó al CONTRATISTA DE OBRA, por parte de la Interventoría, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CAPÍTULO VI. PENDIENTE LOS CUMPLIMIENTOS DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Para este proyecto, no se tiene ningún pendiente de cumplimientos de aspectos ambientales y sociales.

CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS DEL CONTRATO: BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO. IGUALMENTE DEBE INCLUIR LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO.

- **BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020 .**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA	
CONTRATO DE OBRA No.	**154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020**
CONTRATISTA DE OBRA:	**ARQ. JORGE EDUARDO SAAVEDRA ARIAS** - Rep. Legal de **SION ARQUITECTOS S.A.S.**
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	**INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC NAL), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA .**
CLASE DE CONTRATO:	DE OBRA
VALOR INICIAL APORTE MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA:	$ 500.678.288
VALOR ADICIONAL APORTE MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA – (RECURSOS PROPIOS):	$ 0
PLAZO INICIAL	90 DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL	30 DÍAS CALENDARIO

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

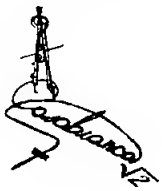
ACTA DE INICIACIÓN DE OBRAS:	28 de Septiembre de 2020				
ACTA DE INICIACIÓN DE INTERVENTORÍA:	28 de Septiembre de 2020				
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO:	$ 200.271.320,00				
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:	$ 203.653.655,00				
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:	$ 150.284.566,00				
VALOR ACTA FINAL	$ 0,00				
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	$ 141.575.288,00				
SALDO POR AMORTIZAR	$ 58.696.032,00				
INTERVENTOR:	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO				

BALANCE FINANCIERO.

De conformidad con lo establecido en la **CONTRATO DE OBRA** y demás documentación, el siguiente es el balance financiero del **CONTRATO DE OBRA**:

BALANCE FINACIERO GENERAL		
VALOR APORTE INICIAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	500.678.288	
VALOR APORTE ADICIONAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	0,00	
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO ENTREGADO A EL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN CONTRATO DE OBRA INICIAL Y ADICIONAL		200.271.320,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:		203.653.655,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:		150.284.566,00
VALOR ACTA FINAL DE OBRA SIN AMORTIZAR ANTICIPO		0,00

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

SALDO POR PAGAR		146.740.067,00
TOTALES (SUMAS IGUALES)	**500.678.288**	**500.678.288**

RESUMEN DETALLADO

Valor Total Aporte en Efectivo al **CONTRATO DE OBRA** por parte del Municipio.		500.678.288
Valor Pagado a EL CONTRATISTA, a la presente Fecha.	353.938.221,00	
Valor Sin Pagar a EL CONTRATISTA*	146.740.067,00	
Valor Real Ejecutado (Actas Parciales de Obra)	353.938.221,00	
Valor Sin Ejecutar por parte de EL CONTRATISTA (A)	146.740.067,00	
SUMAS IGUALES	**500.678.288**	**500.678.288**

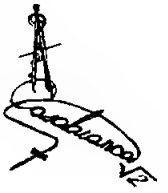
MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO

Hasta el momento no se han realizado modificaciones al Contrato.

CUMPLIMIENTO.

El Suscrito Interventor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020**, están siendo Ejecutadas por el **CONTRATISTA DE OBRA**, a cabalidad, teniendo en cuanta las especificaciones del proyecto y sugerencias del mismo.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO DE OBRA No. 154 DEL 27 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA

GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA

El **Ing. Alberto Casabianca Moreno**, dentro de sus funciones contratadas, desarrolló las actividades de interventoría del proyecto objeto del presente informe.

Este informe administrativo Parcial, contempla las actividades de control y supervisión a las obras ejecutadas en el desarrollo del presente **CONTRATO DE OBRA** desde el **24 de Diciembre de 2020 al 29 de Enero de 2021.**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BASICAS

- A la fecha se ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste.

- Igualmente se revisaron los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA. Estos APU fueron aprobados por el Municipio previo, suscripción del **CONTRATO DE OBRA**, en la etapa preparatoria del mismo.

- Se ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra.

CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

- Informe Mensual de Avance.
- Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA.
- Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA.

- Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

- Revisión y conocimiento de documentos preliminares
- Control del programa de obra
- Control de pólizas

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARCIALES.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA** observar y tener en cuenta todas las medidas de seguridad para con sus trabajadores y personas ajenas al trabajo, con el fin de evitar accidentes.

- Se le ordenó al **CONTRATISTA DE OBRA,** afiliar al sistema de Seguridad Social a todos sus empleados.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA,** utilizar materiales e insumos de excelente calidad.

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Interventor.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABLANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 crl comercl ofc 407	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-12	2020-12	[illegible]	9415169436	[illegible]	[illegible]	2021/01/18	BANCO DE BOGOTA	13	$1,501,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
[illegible]																					
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$5,000,000	$850,000			$5,000,000	$625,000			$0	$0			$5,000,000	$26,100		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					$5,000,000	$850,000			$5,000,000	$625,000			$0	$0			$5,000,000	$26,100		$0	$0
1	CC 93132900	CASABLANCA ALBERTO	230301	30	$5,000,000	$850,000	EPS005	30	$5,000,000	$625,000		0	$0	$0	14-11	30	$5,000,000	$26,100	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$5,000,000	$850,000			$5,000,000	$625,000			$0	$0			$5,000,000	$26,100		$0	$0

2021/01/18 01:25 PM

Pila Sec. Comm : Inv. Casablanca : Mes : Diciembre/20

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 n 7-10 ed camacol ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-12	2020-12	864562767	94151694 36	I	2021/01/05	2021/01/18	BANCO DE BOGOTA	13	51,501,100

RESUMEN DE PAGO

TIPO/C	CODIGO	NIT	DV	APORTANTES	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$850,000	$0	$0	$850,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$850,000	$0	$0	$850,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$0	$0	$26,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$0	$0	$26,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$625,000	$0	$0	$625,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$625,000	$0	$0	$625,000
TOTAL				3	$1,501,100	$0	$0	$1,501,100

2021/01/18 01:25 PM

DANY ANDRES LOPEZ BOCANEGRA
Contador Público – Esp. Revisoría Fiscal y Auditoria Forense - Asesor Financiero Normas Internacionales

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO

DEL Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. 93.132.900 del Espinal Tolima

CERTIFICA QUE

El **Ing. Alberto Casabianca Moreno**, identificado con la C.C. No. **93.132.900** del Espinal Tolima, es un Independiente de régimen Común, que actúa como Contratista del Estado según **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020,** cuyo Objeto es "**INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA" y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020,** cuyo Objeto es "**INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal)".**

Que su Ingreso Base de Cotización (**IBC**) para el pago de sus Aportes al Sistema Integral de Seguridad Social del mes de **Diciembre de 2020** fue de **Cinco Millones de Pesos** ($ **5.000.000,oo**) Mcte; valor equivalente al Cuarenta por Ciento (40%) de sus ingresos en el mes mencionado, sin incluir el valor total del Impuesto al Valor Agregado (**IVA**) y deduciendo las siguientes **Expensas** que se generaron en la ejecución del mencionado Contrato de Consultoría en el mes de **Diciembre de 2020**:

DICIEMBRE DE 2020

INGRESO BRUTO MENSUAL ING. ALBERTO CASABIANCA – MES: DICIEMBRE DE 2020. - SIN IVA	34.583.747

No.	Descripción - Expensas	Valor
1	Pago de Personal para Seguimiento e Interventoría	20.000.000
2	Pago Reproducción de documentos (fotocopias, heliografías , planos)	483.747
3	Pago de Gastos de transporte (Conductor con Alquiler de	1.600.000

	Vehiculo)	
TOTAL EXPENSAS		**22.083.747**

TOTAL INGRESOS NETOS = INGRESO BRUTO - EXPENSAS	**12.500.000**

IBC - 40% DEL TOTAL DE INGRESOS NETOS	**5.000.000**

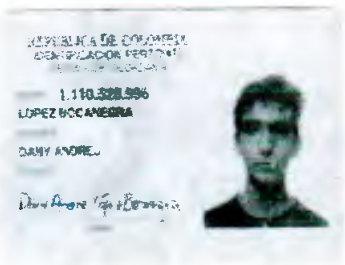
Las anteriores Expensas cumplen los requisitos del artículo **107** del Estatuto Tributario, ya que tienen relación de **Causalidad** con la ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020** y del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020**, suscritos con el Conservatorio del Tolima; además de que fueron **Necesarias y Proporcionadas** de acuerdo a las actividades ejecutadas en el mencionado Contrato.

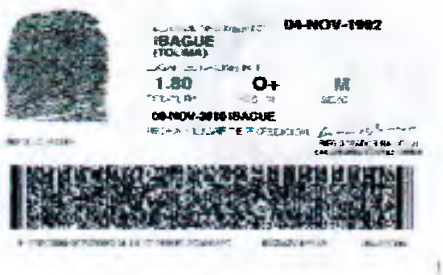
La presente Certificación se expide en para fines pertinentes, a los Treinta (**30**) días del mes de **Diciembre de 2020**.

DANY ANDRES LOPEZ BOCANEGRA
C.C. No. 1.110.528.996 de Ibagué Tolima
Tarjeta Profesional de Contador Público No. 219928-T de la JCC


219928-T




1.110.328.996
LOPEZ BOCANEGRA


04-NOV-1982
IBAGUE
1.80
O+
M
08-NOV-2010 IBAGUE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1 8 2 B 1 A 3 2 F 8 F A F 0 4 E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DANY ANDRES LOPEZ BOCANEGRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110528996 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 219928-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 29 de Enero de 2021.

Plazo de Ejecución 90 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FORMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. (Se debe amortizar el anticipo).

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Pacial de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"	UND	1,00	30.040.698	30.040.698
VALOR TOTAL				**30.040.698**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	30.040.698,00
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - % - ACTA PARCIAL No. 1	40,68%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA - 40,68 %	**12.220.555,95**
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - % - ACTA PARCIAL No. 2	30,02%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA - 30,02 %	**9.018.217,54**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRODUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIONAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 29 de Enero de 2021.

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	$ 30.040.698,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA	$ 12.220.555,95
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL No. 1	$ 4.888.222,38
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA	$ 9.018.217,54
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	$ 3.607.287,02
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 5.410.930,52**

RESUMEN DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO OTROGADO	$ 12.016.279,20	
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA 1		$ 4.888.222,38
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA 2		$ 3.607.287,02
SALDO POR AMORTIZAR		$3.520.769,81
SUMAS IGUALES	**$ 12.016.279,20**	**$ 12.016.279,20**

VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	$ 5.410.930,52

YESSICA ADRIANA ARCINIEGAS ROMERO
Almacenista General
Supervisora

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Contratista de la Interventoria