CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	25001365 H4 de 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL NIT 899.999.059-3
CONTRATISTA	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL LOCATIVO - PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA AEROCIVIL NEAA Y NAA.
VALOR INICIAL	$ 1.346.115.548
VALOR FINAL	$ 1.346.115.548
VALOR EJECUTADO	$ 1.346.115.548
PLAZO INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO FINAL	25 DE FEBRERO DE 2026
CDP	128225 del 24 de octubre de 2025
RP	408825 del 23 de diciembre de 2025
FECHA PERFECCIONAMIENTO	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA LEGALIZACIÓN	22 de diciembre de 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDILSON ARENAS SILVA Director Administrativo

En la ciudad de Bogotá D.C, a los dos (2) días del mes de julio de 2026, se reunieron: **WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.392.343 obrando en calidad de representante legal del contratista **G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S**; y, por parte de la **U.A.E de Aeronáutica Civil**, el doctor **EDILSON ARENAS SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.700.918, expedida en Charalá, Santander, en calidad de **Director Administrativo**, obrando como supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato; y el Doctor **NELSON ALIRIO MUÑOZ LEGUIZAMON,** identificado con cédula de ciudadanía No.

79.600.155, expedida en Bogotá D.C., en calidad de Secretario General, obrando como Ordenador del Gasto por parte de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL**, a fin de liquidar el presente contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO

23 de diciembre 2025

SUSPENSIONES O PRÓRROGAS A LAS SUSPENSIONES

Suspensión 1: del 23 de enero de 2026 al 10 de febrero de 2026
Suspensión 2: del 10 de febrero de 2026 al 22 de febrero de 2026

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

Levantamiento de suspensión: 23 de febrero de 2026

MODIFICATORIO - ADICIONALES EN PLAZO

Modificatorio No 1: Se amplía el plazo, quedando como nueva fecha de terminación el día 25 de enero de 2026

MODIFICATORIO - ADICIONALES EN VALOR

N/A

OTROS MODIFICATORIOS N/A

FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL

Hasta el 25 de febrero de 2026, de acuerdo con la Suspensión 2.

ACTA DE RECIBO FINAL

27 DE FEBRERO DEL 2026

SANCIONES N/A

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

Valor Inicial: $ 1.346.115.548

VALOR FINAL DEL CONTRATO

$ 1.346.115.548

VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

$ 1.346.115.548

FORMA DE PAGO:

La Unidad pagará al contratista el cien por cierto (100%) del valor del contrato de la siguiente manera:

Actas Parciales

Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento.

Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá presentar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el SUPERVISOR.

La AEROCIVIL pagará mediante actas parciales conformadas por las actividades/ítems de mantenimiento de las obras que se ejecuten conforme a lo establecido en el Plan de Mantenimiento aprobado por la SUPERVISIÓN.

El último pago del Contrato se efectuará previa presentación y aprobación del Manual de Mantenimiento que debe entregar el contratista para cada sede para ser implementado por la entidad en la siguiente vigencia y del acta de recibo final del contrato, documentos aprobados por la SUPERVISIÓN, donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas durante la ejecución del contrato, acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

ACTA No	FECHA DE CORTE FACTURA	V/R BRUTO	OTROS DESCUENTOS
1	10-01-2026	$ 737.026.618,00	$00
2	12-02-2026	$ 428.238.755,03	$00
3	08-04-2026	$ 180.850.174,97	$00
TOTAL EJECUTADO		**$1.346.115.548,00**	

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

ACTA No	FECHA DE CORTE FACTURA	V/R BRUTO	OTROS DESCUENTOS
1	10-01-2026	$ 737.026.618,00	$ 00
2	12-02-2026	$ 428.238.755,03	$ 00
3	08-04-2026	$ 180.850.174,97	$ 00
TOTAL EJECUTADO		**$1.346.115.548,00**	

A la fecha, la Entidad no adeuda al contratista suma alguna por concepto de este contrato, encontrándose al día en el cumplimiento de todas las obligaciones de pago derivadas del mismo.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.346.115.548		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 0		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 0		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 1.346.115.548	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0	
VALOR PAGADO			$ 1.346.115.548
VALOR DESCUENTOS			$ 0
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 0
TOTALES	$ 1.345.115.548	$ 1.346.115.548	$ 1.346.115.548

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

N/A

CERTIFICACIÓN COMPLETITUD DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

El Supervisor certifica que verificó que el expediente del SECOP frente al plan de pagos y los documentos de ejecución se encuentran completos.

GARANTÍAS

Tipo Póliza	Vigencia Hasta	Valor	No. Póliza	Aseguradora
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	25/01/2026	$ 284.700.000,00	21-40-101268053	Seguros del Estado
Cumplimiento - Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	25/05/2026	$ 134.611.554,80	21-44-101488381	Seguros del Estado
Responsabilidad civil extracontractual	25/01/2029	$ 269.223.109,60	21-44-101488381	Seguros del Estado

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran de común acuerdo a **PAZ Y SALVO** por todo concepto y se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, a los dos (02) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

EDILSON ARENAS SILVA
Director Administrativo
U.A.E.A.C – Aerocivil – Supervisor.

NELSON ALIRIO LEGUIZAMON
Secretario General
U.A.E.A.C - Aerocivil

Proyectó: Cristian Raul Medina Pérez, Grupo Servicios Administrativos CM

Revisó: Jorge Muñoz González – Dirección Administrativa