

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 21947

Fecha: Jul.31/2026

Proveedor: SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ

Nit: 1.088.307.001

Valor Pagado: 7,209,600

Valor en letras: SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00100001941

Transferencia: 7,209,600

Cheque:

FACTURAS PAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202602590267	Jul.31/2026	7,209,600	7,209,600	7,209,600	

REGISTROS CONTABLES

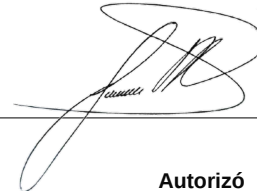
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
24905401	Honorarios	7,209,600	
11100620	Bancolombia 0019-41		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

RETENCIONES

Vr. Br:	7,209,600.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	7,209,600.00

Ana F. Correa A.

Elaboró


Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICINA 209
Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Número del registro

1

Nombre del destinatario

Huertas Casta O Ju

Producto destino

603 - 567 - 44

Banco

Nu

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1000236358

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 5.573.800,00

Código

OK2

Número del registro

2

Nombre del destinatario

Gallego Moreno Ces

Producto destino

531 - 3900 - 78

Banco

Banco De Bogota

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1000654153

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 2.975.614,00

Código

OK2

Número del registro

3

Nombre del destinatario

Duque Pineda Diego

Producto destino

929 - 6573697 - 71

Banco

Lulo Bank S.a.

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1017133135

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 8.601.407,00

Código

OK2



Número del registro

4

Nombre del destinatario

Ramirez Lotero Sa

Producto destino

387 - 9638 - 80

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1037323638

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

Número del registro

5

Nombre del destinatario

Acevedo Callejas M

Producto destino

275 - 890965 - 55

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1037630090

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 8.621.730,00

Código

OKA

Número del registro

6

Nombre del destinatario

Huertas Casta O Da

Producto destino

659 - 949895 - 82

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1069925474

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA



Número del registro

7

Nombre del destinatario

Cardona Ramirez Se

Producto destino

761 - 7896 - 35

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

1088307001

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

Número del registro

8

Nombre del destinatario

Jimenez Rodas Lina

Producto destino

431 - 457272 - 28

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

30230946

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

Número del registro

9

Nombre del destinatario

Macias Restrepo Je

Producto destino

570 - 4884706371 - 22

Banco

Banco Davivienda

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

43876367

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.771.143,00

Código

OK2



Número del registro

10

Nombre del destinatario

Macias Restrepo Fa

Producto destino

121 - 48352 - 54

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

98639459

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 10.352.017,00

Código

OKA

Número del registro

11

Nombre del destinatario

Gomez Banol Diego

Producto destino

344 - 939929 - 39

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

31 Jul 2026

Identificación destinatario

9910316

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número:	202602590267	Fecha:	Jul.31/2026
Proveedor:	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ	Nit ó C.C:	1.088.307.001
Dirección:	CR 030 002 007	Teléfono:	0

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202602590267	Jul.31/2026	Jul.31/2026	Jul.31/2026

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
55	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202602590	050

Descripción: CAUSACION PAGO 7 DEL CONTRATO 202602590. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA EL PROCESO DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS Y DISEÑO DE PROYECTOS DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	7,209,600	
24905401	Honorarios		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

Notulía Perez

Elaboró Area Contable

cfaudme

Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DÍA

31

MES

JULIO

AÑO

2026

NUMERO

07

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

SEBASTIÁN CARDONA RAMÍREZ

CEDULA O NIT:

1088307001

DV

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

EXPEDIDA EN:

PEREIRA

DIRECCIÓN:

CRA 76A #53-215

TELEFONO:

3127911058

CONCEPTO:

Contrato **No. 2026-02590** de **2026**, de Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín. para el periodo del mes de **JULIO** de la presente anualidad.
Cuenta ahorros de Bancolombia **N°007-617896-35**

VALOR:

\$ \$ 7.209.600

EN LETRAS:

SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS

FIRMA:



CEDULA NRO.:

1088307001

Medellín, 31 de JULIO 2026

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato **No. 2026-02590** de **2026**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo del mes de **JULIO** de 2026.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro. **86033029** del mes de **JUNIO** pagada el día **03** de **JULIO** de **2026**, A través del operador de servicio **Enlace operativo**.

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	360500
Pensión	461500
ARL	15100
Total	\$ 837.100

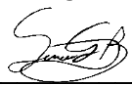
d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?

Sí ☐ No ☒

Nombres y apellidos: Sebastián Cardona Ramírez

Firma:

C.C.


1088307001

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ			Dirección	CL 38 #26 - 385 APTO 803
Documento	CC1088307001			Teléfono	1
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE			Forma Presentación	ÚNICO
Tipo Persona	NATURAL			Departamento	ANTIOQUIA
Ciudad	MEDELLIN			Identificación	
Representante Legal				ARP	POSITIVA DE SEGUROS
Total Afiliados	1				

II. DETALLE DEL APORTANTE

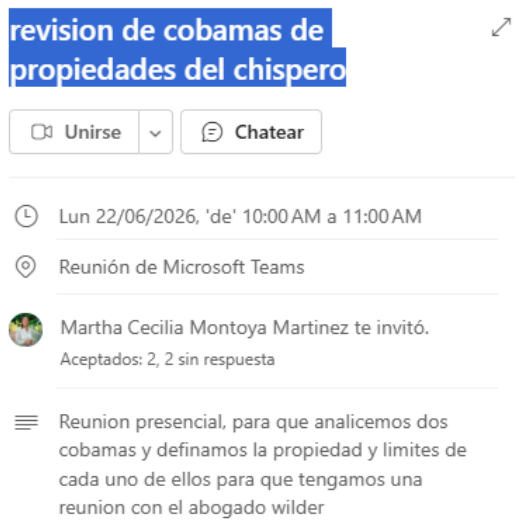
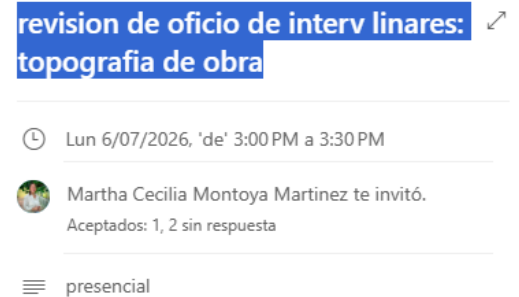
Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total			
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SGR	ICSE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 1088307001	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.883.840	\$ 461.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.883.840	\$ 360.500	0,522	\$ 2.883.840	\$ 15.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 837.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.883.840	\$ 2.883.840	\$ 2.883.840	\$ 0	\$ 461.500	\$ 360.500	\$ 15.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 837.100	\$ 800	\$ 837.900



 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

Nombre Contratista: Sebastián Cardona Ramírez		Documento de Identidad:	No. 1088307001
Número y Fecha de Contrato:	No.2026-02590de 2026	Fecha de Inicio:	15/01/2026
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín.			
N° Informe de Actividades: 007			
Periodo de Actividades: del periodo comprendido del mes de JULIO de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
1-Coadyuvar con la emisión de conceptos, información y asesoría técnica en la realización de trámites, aplicación de normas y en la elaboración de estudios, proyectos, planes y programas que se lleven a cabo en el equipo de trabajo, de acuerdo con las políticas y disposiciones vigentes.	Asistencia a: revision de cobamas de propiedades del chispero		
	Asistencia a: revision de oficio de interv lineares: topografia de obra		

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: reunion con el abogado juan jose pasos respuesta oficio topografia	reunion con el abogado juan jose pasos respuesta oficio topografia Vie 10/07/2026, 'de' 9:00 AM a 10:30 AM Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 2, 3 sin respuesta Presencial, para que demos una respuesta muy contundente y yo insisto que solo contestaron una parte del requerimiento, necesitamos el cronograma y proyeccion de topografia de...
	Asistencia a: comite seguimiento de obras	comite seguimiento de obras Mar 14/07/2026, 'de' 2:00 PM a 2:30 PM Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 3, 4 sin respuesta Presencial y se cancela el del 6 de julio porque tenemos actividades sociales y tecnicas en el chispero. De todas formas gracias a todos ustedes estoy super informada. Yo vo...
	Asistencia a: reunion edu fonvalmed Gonzalez	reunion edu fonvalmed Gonzalez Mar 21/07/2026, 'de' 9:30 AM a 10:00 AM Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 5, 5 sin respuesta Presencial, temas varios del contrato interadministrativo y proyecto vial

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

	Asistencia a: Análisis respuesta Humedal	Análisis respuesta Humedal Unirse Chatear 🕒 Vie 24/07/2026, 'de' 10:00 AM a 11:00 AM 📍 Reunión de Microsoft Teams Angelica Maria Arias Loza te invitó. Aceptados: 2, 2 sin respuesta ☰ sebas lo revisamos antes de asistir a la reunion para que sepamos con que contamos 📄 ✓ Aceptada Cambiar
2-Apoyar con la elaboración de especificaciones técnicas, presupuestos y de la programación para los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización.		
3-Coadyuvar en la participación en la etapa de diseño para la elaboración de estudios previos para su ajuste, modificación, actualización, complementación o nuevos diseños, teniendo en cuenta la localización de la obra, visitas de campo, estudios técnicos y levantamientos topográficos.		

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

4-Colaboración en el desarrollo de los planteamientos y modificaciones de los diseños urbanísticos, paisajismo y de señalización de los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización y realizar el seguimiento frente a las entidades encargadas hasta obtener las aprobaciones correspondientes.	PRO AV.34 GONZALEZ / PLANIMETRÍA URB ACTUALIZADA.	
5-Apoyar e instruir al equipo técnico encargado de los estudios de prefactibilidad, en cuanto al uso general de la herramienta ArcGIS y QGIS (SIG) y demás softwares relativos a los Sistemas de Información Geográfica.		
6-Acompañar con la elaboración de los planos que representen la información procesada mediante herramientas de edición (AutoCAD, Revit, ArcGIS).		

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

7-Asistir, realizar y efectuar la integración de los diseños técnicos encargados de los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización, bajo la metodología BIM, así como la administración y gestión de los proyectos bajo esta metodología.	AV.34 González / marcación topografía predio (casa 3)	
	PRO-AV.34 GONZÁLEZ LEVANTAMIENTO INMUEBLE MARGARITA	
	PLANO SOLO FUNDACIONES	

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	AV.34 GONZÁLEZ / COMPROMISOS FONVALMED COMITÉ DE OBRA 01/07/2026	AV.34 GONZÁLEZ / COMPROMISOS FONVALMED COMITÉ DE OBRA 01/07/2026 Resumir este correo electrónico Sebastián Cardona Ramírez Para: Jose Elias Fonseca; @ Beatriz Janette Buttos Duque CC: @ Martha Cecilia Montoya Martinez; @ Geneth Patricia Negrete Guzman Jul 02/07/2026 13:55 Buenas tardes. Con respecto al comité de obra realizado el 01/07/2026, durante el recorrido de obra efectuado posteriormente se definieron los siguientes compromisos: Alcazar de Los Naranjos – Cotas y niveles de desplante de las casas 105, 104 y 103 La obra quedó con el compromiso de suministrar las cotas y niveles de desplante correspondientes a las casas 105, 104 y 103, con el fin de validar las condiciones reales de construcción. Una vez esta información sea entregada, la entidad realizará el ajuste del modelo BIM del cerramiento, verificando la altura definitiva de los muros, la continuidad del perfil del cerramiento y su correcta implantación con respecto a los niveles existentes en cada una de las viviendas. Edificio Los Naranjos – Actualización del modelo de parqueaderos Durante el recorrido se solicitó a la entidad actualizar el modelo BIM de la propuesta de parqueaderos, debido a que los niveles reales resultantes de la ejecución de la viga cabezal presentan diferencias frente a los niveles considerados en el modelo original. La información topográfica correspondiente a dichos niveles ya fue suministrada, por lo que la entidad procederá con la actualización del modelo para garantizar que la propuesta de parqueaderos y las zonas verdes se ajusten a las condiciones ejecutadas en obra. Actualización de la planimetría de urbanismo – Proyecto AV. 34 Aunque el modelo BIM de urbanismo ya incorpora los últimos ajustes realizados al diseño, permanece pendiente la actualización de la planimetría en formato PDF. Esta actualización incluyó la totalidad de las modificaciones aprobadas durante el proceso de coordinación, entre ellas: - La incorporación del andén correspondiente al sector San Marino. - La incorporación del andén adyacente al Edificio Mangos. - Los demás ajustes efectuados al diseño de espacio público, con el fin de mantener la coherencia entre la planimetría oficial y el modelo BIM vigente.
	PRO-AV.34 GONZALEZ / COMPROMISOS EDF, LOS NARANJOS / URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS.	PRO-AV.34 GONZALEZ / COMPROMISOS EDF, LOS NARANJOS / URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS Resumir este correo electrónico Sebastián Cardona Ramírez Para: Jose Elias Fonseca; @ Beatriz Janette Buttos Duque CC: @ Martha Cecilia Montoya Martinez; @ Geneth Patricia Negrete Guzman; @ Yuly Andrea Gomez Gralbo Mar 07/07/2026 14:46 Buenos días, Ing. José Elias. Como parte de los compromisos adquiridos por la entidad, por medio del presente correo se adjunta el modelo URB. AV34, el cual incorpora los siguientes ajustes y modificaciones: EDIFICIO LOS NARANJOS Se realizó el ajuste de los niveles de piso acabado propuestos para los parqueaderos de visitantes, teniendo en cuenta el perfil longitudinal y las cotas suministradas por la obra, con el fin de que el modelo BIM represente fielmente las condiciones ejecutadas en campo. No obstante, se presentan las siguientes salvedades: Nivel de la viga cabezal y piso acabado de los parqueaderos Como se observe en la imagen inferior, la viga cabezal ejecutada queda por debajo del nivel de piso acabado existente y del nivel proyectado para los parqueaderos. En consecuencia, se propone la siguiente solución para validación por parte de la obra. 
	PRO AV. 34 GONZÁLEZ / CASA 103 ALCÁZAR	PRO AV. 34 GONZÁLEZ / CASA 103 ALCÁZAR Resumir este correo electrónico Sebastián Cardona Ramírez Para: Jose Elias Fonseca; @ Beatriz Janette Buttos Duque CC: @ Martha Cecilia Montoya Martinez; @ Geneth Patricia Negrete Guzman; @ Yuly Andrea Gomez Gralbo Jun 09/07/2026 14:14 Buenas tardes Ing. Jose Elias. Como parte de los compromisos adquiridos por la entidad durante la visita in campo realizada en la casa 103 el día 08/07/2026, se reafirma que la demolición de la fuente y del cerramiento de la casa 103 deberá ejecutarse de manera completa, conforme a lo acordado previamente con la propietaria. Saludos cordiales. Sebastián Cardona Ramírez Apoyo técnico - CEDP - Contratista FONVALMED (041) 1270704 Aeropuerto Clara Herrera Carrera 65A #13-157 sebastian.cardona@fonvalmed.gov.co www.medellin.gov.co 
8-Efectuar seguimiento e implementar desde el rol de BIM Manager y BIM coordinador la metodología de trabajo colaborativo BIM para los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización.	Asistencia a: AV.34 GONZALEZ - REUNION BIM RESUMEN	AV.34 GONZALEZ - REUNION BIM RESUMEN Unirse Chatear 🕒 Jue 18/06/2026, 'de' 2:30 PM a 3:00 PM 📍 Reunión de Microsoft Teams 👤 Tú eres el organizador. Martha Cecilia Montoya Martinez no respondió. urielgarzon@intervales.com la aceptó.

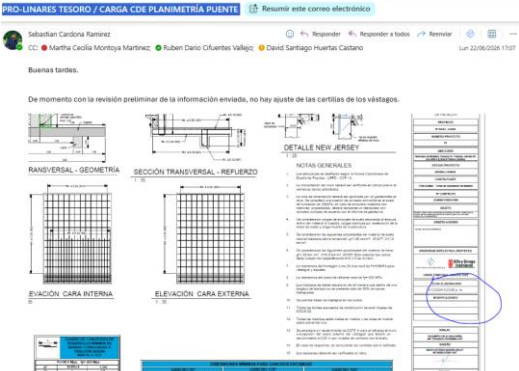
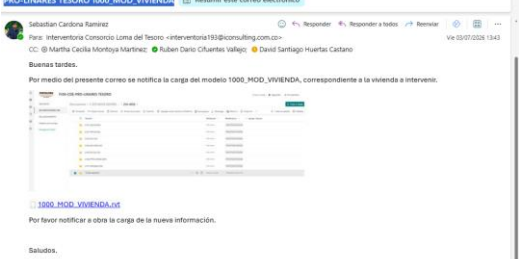
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

	Asistencia a: AV.34 GONZALEZ - RESUMEN BIM	AV.34 GONZALEZ - RESUMEN BIM Unirse Chatear Vie 19/06/2026, 'de' 2:00 PM a 2:30 PM Reunión de Microsoft Teams Tú eres el organizador. Aceptados: 2, 1 sin respuesta
	Asistencia a: Comité de Seguimiento Avance BIM	Comité de Seguimiento Avance BIM Unirse Chatear Mar 23/06/2026, 'de' 2:30 PM a 3:30 PM Serie Reunión de Microsoft Teams Lt interventoria te invitó. Aceptados: 2, 4 sin respuesta Ver resumen ✓ Aceptada Cambiar
	Asistencia a: Reunion BIM	Reunion BIM Unirse Chatear Mié 24/06/2026, 'de' 2:30 PM a 3:00 PM Reunión de Microsoft Teams Lt interventoria te invitó. Tú la aceptó. Buenos días Sebastián. Envío reunión para revisión de modelo de movimiento de tierra

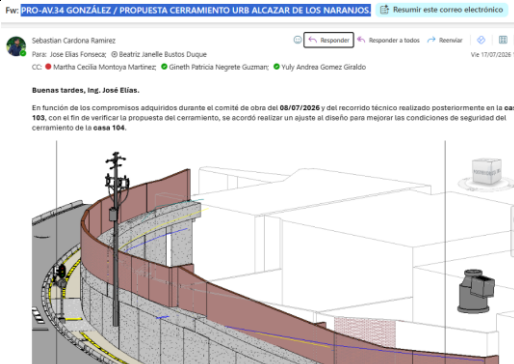
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: Comité BIM	Comité BIM Unirse Chatear Mié 1/07/2026, 'de' 2:30 PM a 3:00 PM Reunión de Microsoft Teams U Lt interventoria te invitó. Tú la aceptó. residente bim.violeta@gmail.com no respondió. Ver resumen
	Asistencia a: Reunión BIM, revisión y conciliación de modelo para demoliciones	Reunión BIM, revisión y conciliación de modelo para demoliciones Unirse Chatear Vie 3/07/2026, 'de' 2:00 PM a 2:30 PM Reunión de Microsoft Teams U Lt interventoria te invitó. Tú la aceptó. residente bim.violeta@gmail.com no respondió. Ver resumen
	Asistencia a: Comité BIM	Comité BIM Unirse Chatear Mar 14/07/2026, 'de' 3:00 PM a 3:30 PM Reunión de Microsoft Teams U Lt interventoria te invitó. Tú y residente bim.violeta@gmail.com la aceptaron. Ver resumen

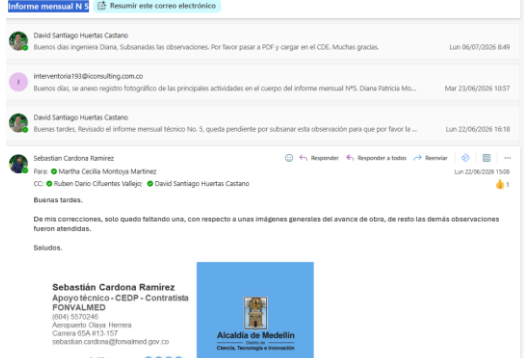
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	PRO-LINARES TESORO / CARGA CDE PLANIMETRÍA PUENTE	
	PRO- LINARES TESORO / Claridades sobre diseño de pavimentos Calle 4 y actualización del modelo 100-MOD-DGV_002	
	PRO-LINARES TESORO 1000_MOD_VIVIENDA	
	visita a lineares	

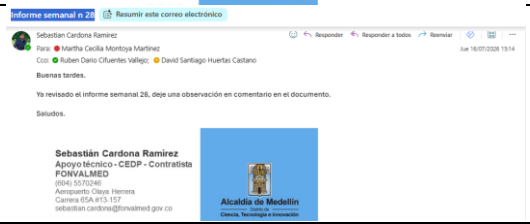
 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	PRO-AV.34 GONZÁLEZ / PROPUESTA CERRAMIENTO URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS.	
9-Apoyar en la elaboración y ajuste de propuestas de las obras civiles que componen los Proyectos.		
10-Apoyar en el procesamiento de información secundaria y primaria para los ajustes y complementos a los estudios de prefactibilidad desarrollados por el Fondo de Valorización.		
11-Apoyar con la elaboración de las bases e insumos técnicos necesarios para la elaboración de los estudios de prefactibilidad y contratos relacionados con las distintas etapas del proyecto, teniendo en cuenta las normas vigentes.		
12-Asistir en la elaboración de imágenes ilustrativas, renders, representación tridimensional y planimétrica de		

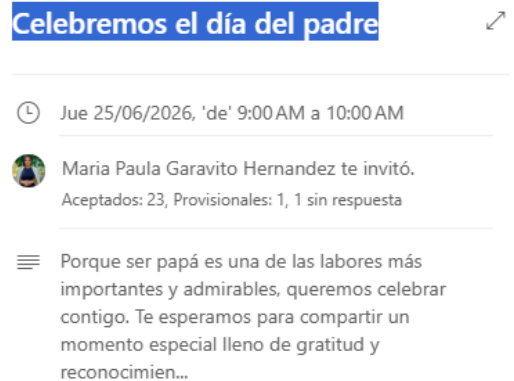
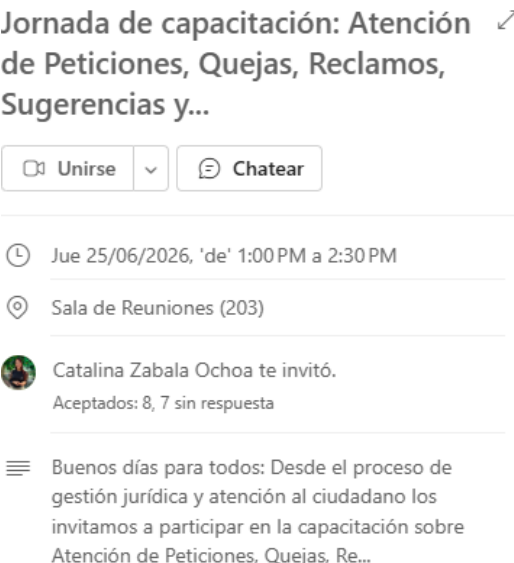
 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

proyectos urbanos arquitectónicos.		
13-Coadyuvar con la participación en la formulación de políticas y determinación de planes, programas y proyectos relacionados con los prediseños y diseños, y sus presupuestos con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del Fondo de Valorización.		
14-Apoyar en los procesos de licitación, evaluación de propuestas y contratación en general que realice el FONVALMED, de acuerdo con su competencia.		
15-Apoyo a las supervisiones técnicas, administrativas o Financieras que se le designen como necesarias relacionadas con el objeto del contrato.		
16-Apoyar la realización de informes de supervisión de los contratos que tenga a su cargo.	Informe mensual N 5	 Informe mensual N 5 Resumir este correo electrónico David Santiago Huertas Castano Buenos días ingeniera Diana, Subsanar las observaciones. Por favor pasar a PDF y cargar en el CDE. Muchas gracias. Lun 06/07/2025 8:49 Interventoria193@consulting.com.co Buenos días, se anexo registro fotográfico de las principales actividades en el cuerpo del informe mensual NPS, Diana Patricia M... Mar 23/06/2025 10:57 David Santiago Huertas Castano Buenas tardes, revisado el informe mensual técnico No. 5, queda pendiente por subsanar esta observación para que por favor le... Lun 22/06/2025 16:18 Sebastián Cardona Ramírez Para: Martha Cecilia Montoya Martínez CC: Ruben Darío Cárdenas Valdey; David Santiago Huertas Castano Lun 22/06/2025 15:05 Buenas tardes. De mis correcciones, solo quedo faltando una, con respecto a unas imágenes generales del avance de obra, de resto las demás observaciones fueron atendidas. Saludos. Sebastián Cardona Ramírez Apoyo Técnico - CEDP - Contratista FONVALMED (04) 5570246 Aeropuerto Olaya Herrera Carrera 65A #13-157 sebastian.cardona@fonvalmed.gov.co Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación www.medellin.gov.co

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Informe Técnico Semanal N° 26	
	ACTA DE REUNION BIM_N°11	
	Acta reunion 12 y 13	
	Informe semanal n 27	
	Informe semanal n 28	

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Informe Mensual N 6	
17-Ejecutar los planes de acción definidos por la entidad para el proceso y subproceso al que corresponden las actividades. El líder o Coordinador realizará el respectivo seguimiento sobre este.	Asistencia a: Celebremos el día del padre	
	Asistencia a: Jornada de capacitación: Atención de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias (PQRSD)	

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: Capacitación virtual en prevención de sustancias psicoactivas	Capacitación virtual en prevención de sustancias psicoactivas Vie 26/06/2026, 'de' 10:00 AM a 12:00 PM Paola Estefania Acosta Ruiz te invitó. Aceptados: 29, 2 sin respuesta Cordial saludo, Nos permitimos invitar a todo el personal a la capacitación en prevención de sustancias psicoactivas, la cual se llevará a cabo el próximo 26 de junio a travé...
	Asistencia a: Gestión documental obras	Gestión documental obras Mar 14/07/2026, 'de' 10:00 AM a 11:00 AM Oficina Directora (209) Angelica Maria Arias Loza te invitó. Aceptados: 8, 4 sin respuesta Oficina de Dirección
	Asistencia a: Capacitación - Reserva de salas de reuniones a través de Microsoft Outlook	Capacitación - Reserva de salas de reuniones a través de Microsoft Outlook Unirse Chatear Jue 16/07/2026, 'de' 2:00 PM a 2:30 PM Reunión de Microsoft Teams Andres Felipe Guzman Cano te invitó. Aceptados: 23, Rechazados: 2, 1 sin respuesta Se te ha invitado a Capacitación - Reserva de salas de reuniones a través de Microsoft Outlook Capacitación - Reserva de salas de reuniones a través de Microsoft Outlook...

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: Inducción de Ingreso a Obra - Proyecto Linares Tesoro	Inducción de Ingreso a Obra - Proyecto Linares Tesoro 🕒 Jue 23/07/2026, 'de' 11:00 AM a 12:30 PM 📍 Calle 1 29-98 👤 Paola Estefania Acosta Ruiz te invitó. Aceptados: 7, 9 sin respuesta ☰ Buenas tardes, compañeros. Con el propósito de asegurar que nuestras actividades de supervisión en campo se desarrollen de acuerdo con los lineamientos establecidos para la o... 📄 ☒ Aceptada Cambiar																																																
	temas de gestion documental de nuestra empresa	temas de gestion documental de nuestra empresa Resumir este correo electrónico Super sebitas, si hay alguna duda que pueda apoyar me cuentas Como vamos los demas compartitos de lucha Vie 19/06/2026 12:33 Sebastian Cardona Ramirez Para: Martha Cecilia Montoya Martinez, Cineth Patricia Negrete Guzman, David Santiago Huertas Castano Vie 19/06/2026 12:31 Buenas tardes, En función de los compromisos adquiridos, en el Excel compartido se creó la hoja 100. TECNICO, en la cual se refleja el avance de la depuración inicial de la información, previo a su carga en el repositorio final. <table> <tr> <th colspan="8">RESULTADOS ORGANIZACIÓN ARCHIVO TECNICA</th></tr> <tr> <th>#</th><th>CARPETA</th><th>COMPONENTE</th><th>ASIGNADO</th><th>PESO CARPETA COMPLETO (GB)</th><th>PESO CARPETA DEPURADA (GB)</th><th>DIFERENCIA (GB)</th><th>CARPETA DEPURADA</th></tr> <tr> <td>1</td><td>STIVEN ALZATE RAMIREZ</td><td>TÉCNICO</td><td>SEBAS</td><td>5,36</td><td>0,00</td><td>5,36</td><td>EN PROCESO</td></tr> <tr> <td>2</td><td>SEBASTIAN VARGAS SOTO</td><td>TÉCNICO</td><td>SEBAS</td><td>11,20</td><td>0,00</td><td>11,20</td><td>NO</td></tr> <tr> <td>3</td><td>REUNIONES EQUIPO TECNICO</td><td>TÉCNICO</td><td>SEBAS</td><td>1,68</td><td>0,00</td><td>1,68</td><td>NO</td></tr> <tr> <td>4</td><td>PROYECTOS BPN</td><td>TÉCNICO</td><td>SANTI</td><td>6,20</td><td>0,00</td><td>6,20</td><td>NO</td></tr> </table> Como parte de este proceso, se crearon las siguientes carpetas con el fin de dejar organizada la información para su posterior traslado al repositorio definitivo: • 000 INFO BORRAR • 100 INFO DEPURADA • 101 OBRA	RESULTADOS ORGANIZACIÓN ARCHIVO TECNICA								#	CARPETA	COMPONENTE	ASIGNADO	PESO CARPETA COMPLETO (GB)	PESO CARPETA DEPURADA (GB)	DIFERENCIA (GB)	CARPETA DEPURADA	1	STIVEN ALZATE RAMIREZ	TÉCNICO	SEBAS	5,36	0,00	5,36	EN PROCESO	2	SEBASTIAN VARGAS SOTO	TÉCNICO	SEBAS	11,20	0,00	11,20	NO	3	REUNIONES EQUIPO TECNICO	TÉCNICO	SEBAS	1,68	0,00	1,68	NO	4	PROYECTOS BPN	TÉCNICO	SANTI	6,20	0,00	6,20	NO
RESULTADOS ORGANIZACIÓN ARCHIVO TECNICA																																																		
#	CARPETA	COMPONENTE	ASIGNADO	PESO CARPETA COMPLETO (GB)	PESO CARPETA DEPURADA (GB)	DIFERENCIA (GB)	CARPETA DEPURADA																																											
1	STIVEN ALZATE RAMIREZ	TÉCNICO	SEBAS	5,36	0,00	5,36	EN PROCESO																																											
2	SEBASTIAN VARGAS SOTO	TÉCNICO	SEBAS	11,20	0,00	11,20	NO																																											
3	REUNIONES EQUIPO TECNICO	TÉCNICO	SEBAS	1,68	0,00	1,68	NO																																											
4	PROYECTOS BPN	TÉCNICO	SANTI	6,20	0,00	6,20	NO																																											
	"PE-F14.V01_PlanTactico_AdministracionObrasValorizacion"	David Santiago Huertas Castano le ha asignado una tarea en "PE-F14.V01_PlanTactico_AdministracionObrasValorizacion" Resumir este correo electrónico Sebastian Cardona Ramirez Para: David Santiago Huertas Castano, Martha Cecilia Montoya Martinez Vie 03/07/2026 15:15 Buenas tardes, Ya realice la carga y diligenciamiento de la evidencia correspondiente al ajuste del cerramiento del Edif. Los naranjos. Saludos, Sebastián Cardona Ramírez Apoyo Técnico - CEDP - Contratista FONVALMED 6044 2572426 Aeropuerto Clara Herrera Carrera 65A #153-157 sebastian.cardona@fonvalmed.gov.co www.medellin.gov.co																																																

Firma del Contratista



Nombre Sebastián Cardona Ramírez. CC. No. 1088307001

RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

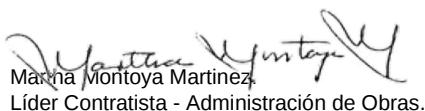
No. Contrato:	2026-02590.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Siete (7) meses.
Valor:	(\$ 50.467.200).
Fecha de Inicio:	15 de enero de 2026.

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía 1088307001, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido desde **01 al 31 de julio de 2026**, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 7.209.600)**.

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

31 de julio de 2026


DIRECTORA GENERAL


Martha Montoya Martinez
Líder Contratista - Administración de Obras.


Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Profesional Contratista - Gestión Humana y del Conocimiento.