A continuación presento el estudio de conveniencia y oportunidad requerido conforme a lo dispuesto en el artículo 25, numerales 7 y 12 de la Ley 80/93 ley 1150 de 2007, y decreto reglamentario 2474 de 2008 para adelantar el proceso de contratacion y consecuente celebración del contrato requerido.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD A SATISFACER

Que es necesario celebrar un CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS. Que la entidad tiene previsto dentro de su plan de adquisiciones de bienes, servicios y obra pública, y existe disponibilidad dentro del presupuesto de la Entidad para la presente vigencia, los ítems y especificaciones técnicas así:

Código UNSPSC	Descripción	Cantidad
80131502	OTROS SERVICIOS	1
Especificación:		

Anexar estudios licencias o aprobaciones que sean necesarias.

JUSTIFICACIÓN

Que es conveniente y oportuno celebrar este CONTRATO por las siguientes razones:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993 NUMERALES 7 Y 12, EN LA LEY 1150 DE 2007 Y CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015, SE HACE EL SIGUIENTE ESTUDIO PREVIO PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACION Y LA CONSECUENTE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO REQUERIDO.

TENIENDO EN CUENTA QUE SE TERMINÓ EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA OFICINA DONDE OPERABA LA UNIDAD DE CATASTRO DEL IGAC EN EL BANCO –MAGDALENA, SE REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR LOS ARREGLOS LOCATIVOS COMO PINTAR Y ESTUCAR EN EL INMUEBLE Y EL INSTITUTO NO CUENTA CON LOS MEDIOS TÉCNICOS, NI LA INFRAESTRUCTURA REQUERIDA PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES.

PROYECTO FICHA BPIN

CODIGO PROYECTO	PROYECTO
2018011000180	Fortalecimiento de la infraestructura física del IGAC a nivel nacional
CODIGO META	**META**
201801100018011	REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
CODIGO PRODUCTO	**PRODUCTO**
201801100018011	Sedes mantenidas

SOPORTE ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO A CELEBRAR

Para establecer el valor del contrato a celebrar y/o valor estimado del proceso de seleccion se optó por el siguiente método:

ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

Se anexan soportes del estudio de mercado.

Presupuesto oficial del proceso de selección : $1,849,000.00

Valor en letras: UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE

CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

Objeto: MANTENIMIENTO, PINTURA Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UOC DEL BANCO-MAGDALENA

Término de Ejecución: 15 DIAS

Lugar de Ejecución: BANCO - MAGDALENA

Valor: $1,849,000.00

Valor en letras: UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE

Análisis de riesgos de la contratación y en consecuencia el nivel y extensión de riesgos que deben ser amparados por el contratista.

Garantía	Observación	Amparo	Porc/valor	Base
GARANTIA UNICA		CUMPLIMIENTO	10%	DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Vigencia:	por el termino de ejecucion y cuatro meses mas			
GARANTIA UNICA		CALIDAD DE LOS SERVICIOS	10%	DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Vigencia:	por el termino de ejecucion y cuatro meses mas			

CONCLUSIONES

Conforme a la continua necesidad de adelantar las actividades relacionadas, en atención a lo anteriormente expuesto, y contando la entidad con los recursos económicos dispuestos en el Presupuesto General de Gastos de la Entidad, de la vigencia del año 2021 es viable, conveniente y oportuno adelantar el proceso de selección y contrato respectivos para satisfacer la necesidad aquí determinada.

Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del contrato tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la Entidad, por consiguiente se solicita adelantar el proceso contractual respectivo y su perfeccionamiento.

Santa Marta,

Fecha de elaboración: 27-01-2021

original firmado
JOSE DE JESUS VILLAMIL QUIROZ
DIRECTOR TERRTORIAL

Proyectó: YISEL RIVAS
Revisó: MARIA GLADYS SILVA