Bogotá, 04 de agosto de 2026

Señor
Capitan de Fragata **ALVARO FABIAN FLOREZ ORTEGA**
Coordinador Intendencia Regional Central- **DIMAR**
Ciudad

ASUNTO: Aclaración oferta económica del oferente **VALOR CORP SAS**, en desarrollo de la Invitación Pública Proceso Contratación Mínima Cuantía No. 309-GINREDCE-2026.

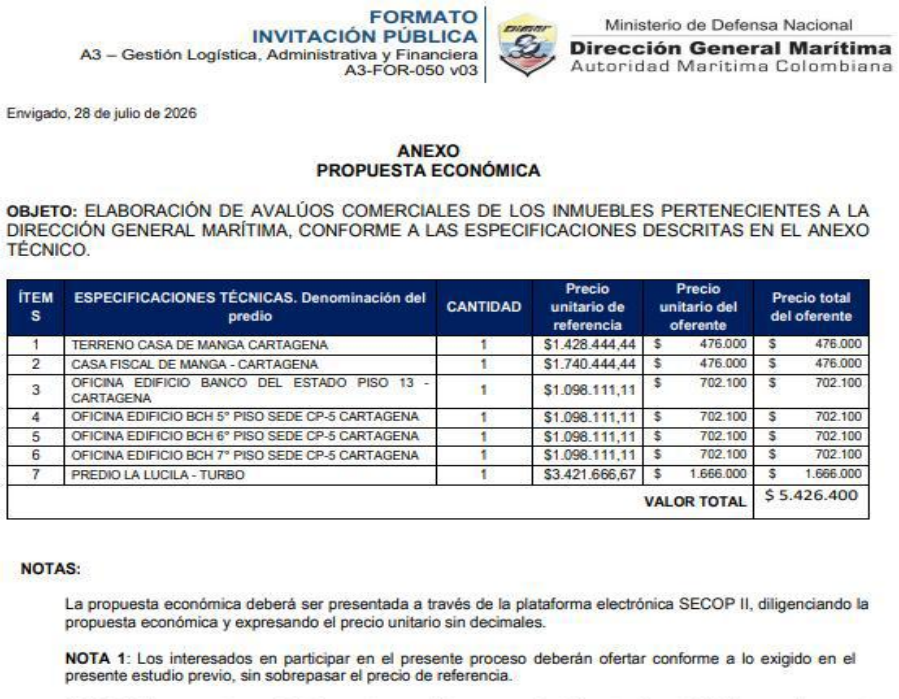
Respetuosamente me permito informar al señor **Capitán de Fragata ÁLVARO FABIÁN FÓREZ ORTEGA** que este Comité procedió a realizar el análisis de la **aclaración de la oferta económica** presentada dentro del Proceso de Contratación de Mínima Cuantía **No. 309-GINREDCE-2026**, cuyo objeto es:

"ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS INMUEBLES PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO".

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial asignado para atender el presente proceso de contratación es hasta por la suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($10.983.000)**, incluido IVA y demás erogaciones a que haya lugar.

En este sentido, y de acuerdo con que el oferente VALOR CORP SAS., identificado con NIT 901765559-6, ofertó el precio más bajo, se procede a realizar la verificación de la Oferta Económica presentada, de acuerdo con lo señalado en el numeral 3.1 DOCUMENTOS ECONOMICOS.



FORMATO
INVITACIÓN PÚBLICA
A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-050 v03

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

Enviado, 28 de julio de 2026

ANEXO
PROPUESTA ECONÓMICA

OBJETO: ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS INMUEBLES PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

ÍTEMS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Denominación del predio	CANTIDAD	Precio unitario de referencia	Precio unitario del oferente	Precio total del oferente
1	TERRENO CASA DE MANGA CARTAGENA	1	$1.428.444,44	$ 476.000	$ 476.000
2	CASA FISCAL DE MANGA - CARTAGENA	1	$1.740.444,44	$ 476.000	$ 476.000
3	OFICINA EDIFICIO BANCO DEL ESTADO PISO 13 - CARTAGENA	1	$1.098.111,11	$ 702.100	$ 702.100
4	OFICINA EDIFICIO BCH 5° PISO SEDE CP-5 CARTAGENA	1	$1.098.111,11	$ 702.100	$ 702.100
5	OFICINA EDIFICIO BCH 6° PISO SEDE CP-5 CARTAGENA	1	$1.098.111,11	$ 702.100	$ 702.100
6	OFICINA EDIFICIO BCH 7° PISO SEDE CP-5 CARTAGENA	1	$1.098.111,11	$ 702.100	$ 702.100
7	PREDIO LA LUCILA - TURBO	1	$3.421.666,67	$ 1.666.000	$ 1.666.000
				VALOR TOTAL	$ 5.426.400

NOTAS:

La propuesta económica deberá ser presentada a través de la plataforma electrónica SECOP II, diligenciando la propuesta económica y expresando el precio unitario sin decimales.

NOTA 1: Los interesados en participar en el presente proceso deberán ofertar conforme a lo exigido en el presente estudio previo, sin sobrepasar el precio de referencia.

NOTA 2: El proponente no deberá presentar su oferta con moneda diferente a la establecida para el presente proceso, so pena de ser rechazada su oferta.

NOTA 3: Los precios ofertados deberán incluir todos los costos directos e indirectos como impuestos, tasas, sobretasas y demás erogaciones relacionadas como administración, variaciones monetarias de orden cambiario y todo lo correspondiente al área comercial del proponente, por lo tanto, la Entidad no se hará responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.

NOTA 4: La propuesta económica deberá ser presentada mediante los formatos establecidos en la plataforma del SECOP II (cuando aplique) y anexo de oferta económica.

NOTA 5: Los precios de los bienes del contrato resultante se considerarán FIJOS Y FIRMES, por ende, serán de carácter obligatorio durante el periodo de ejecución del contrato a celebrarse y por ningún motivo o circunstancia se podrá cambiar, indiferente de la cantidad de unidades requeridas por la Entidad.

Dando cumplimiento a lo anterior el comité económico evaluador aplicará el siguiente procedimiento:

1. El precio será el factor determinante para escoger al contratista. En consecuencia, quien presente el menor valor total de la oferta, resultará adjudicatario del proceso.

De acuerdo con la evaluación publicada el día **28 de julio de 2026**, se evidenció que el valor de la oferta presentada por el oferente **VALOR CORP S.A.S., identificado con NIT 901765559-6**, es por un total de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($5.426.400,00)**.

De conformidad con lo establecido en la **Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas** y en el **artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015**, referente a las **ofertas con valor artificialmente bajo**, el Comité Económico Evaluador solicitó al oferente **VALOR CORP S.A.S.**, dentro del término de traslado de las evaluaciones, **aclarar por escrito y de manera detallada los componentes de su oferta económica**, por considerar que su propuesta podría configurarse como una oferta artificialmente baja.

Continuación Actualización de la Verificación Económica en desarrollo de la Invitación Pública No. 309-SUBAFIN-2026 – Proceso de Contratación de Mínima Cuantía.

Para tal efecto, se requirió al oferente desagregar el valor total ofertado, de acuerdo con la siguiente fórmula:

PRECIO UNITARIO OFERTADO, IVA INCLUIDO *(a) = (b + c + d + e)*	DESAGREGACION DEL PRECIO UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO en: *COSTO DEL BIEN Y/O SERVICIO, GASTOS GENERALES, IMPREVISTOS y UTILIDAD*			
	COSTO DEL SERVICIO *(Insumos, equipos, personal) (b)*	GASTOS GENERALES *(c)*	IMPREVISTOS *(d)*	UTILIDAD *(e)*

El oferente **VALOR CORP S.A.S., identificado con NIT 901765559-6**, mediante documento remitido el día **31 de julio de 2026**, denominado **"Subsanación Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. 309-GINREDCE-2026"**, presentó la aclaración solicitada por el Comité Económico Evaluador respecto de su oferta económica, atendiendo el requerimiento efectuado dentro del término de traslado de las evaluaciones.

En el documento allegado, el oferente expone de manera detallada la composición de los costos que integran su propuesta económica y justifica la viabilidad de los valores ofertados, indicando que cuenta con la capacidad técnica, administrativa y financiera necesaria para ejecutar el objeto contractual por el valor presentado, sin que ello afecte el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Asimismo, desagrega los componentes de costos directos e indirectos que conforman su oferta, explicando los criterios utilizados para la determinación de precios y ratificando que la propuesta fue elaborada con base en condiciones reales del mercado y en la experiencia de la empresa en la ejecución de actividades similares.

Por lo anterior, se procede a analizar la información y documentación aportada por el oferente, con el fin de determinar si las explicaciones suministradas permiten establecer que el valor ofertado es razonable y suficiente para la adecuada ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en la **Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas** y el **artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO SIN IVA (a) = (b+c+d+e)	DESAGREGACIÓN DEL PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO										TOTAL = VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	
					COSTO DEL SERVICIO (b)		GASTOS GENERALES (c)				IMPREVISTOS (d)		UTILIDAD (e)		IMPUESTOS (IVA)	
							GASTOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS		IMPUESTOS ADICIONALES AL IVA, ESTAMPILLAS, POLIZAS							
					% del valor ofertado	30%	% del valor ofertado	15%	% del valor ofertado	12%	% del valor ofertado	4%	% del valor ofertado	39%	% del valor ofertado	19%	% del valor ofertado	19%
1	TERRENO CASA DE MANGA CARTAGENA	Un	$ 476.000	$ 400.000	$ 120.000		$ 60.000		$ 48.000		$ 16.000,00		$ 156.000,00		$ 76.000		$ 476.000	
2	CASA FISCAL DE MANGA - CARTAGENA	Un	$ 476.000	$ 400.000	$ 120.000		$ 60.000		$ 48.000		$ 16.000,00		$ 156.000,00		$ 76.000		$ 476.000	
3	OFICINA EDIFICIO BANCO DEL ESTADO PISO 13 - CARTAGENA	Un	$ 702.100	$ 590.000	$ 177.000		$ 88.500		$ 70.800		$ 23.600,00		$ 230.100,00		$ 112.100		$ 702.100	
4	OFICINA EDIFICIO BCH 5° PISO SEDE CP-5 CARTAGENA	Un	$ 702.100	$ 590.000	$ 177.000		$ 88.500		$ 70.800		$ 23.600,00		$ 230.100,00		$ 112.100		$ 702.100	
5	OFICINA EDIFICIO BCH 6° PISO SEDE CP-5 CARTAGENA	Un	$ 702.100	$ 590.000	$ 177.000		$ 88.500		$ 70.800		$ 23.600,00		$ 230.100,00		$ 112.100		$ 702.100	
6	OFICINA EDIFICIO BCH 7° PISO SEDE CP-5 CARTAGENA	Un	$ 702.100	$ 590.000	$ 177.000		$ 88.500		$ 70.800		$ 23.600,00		$ 230.100,00		$ 112.100		$ 702.100	
7	PREDIO LA LUCILA - TURBO	Un	$ 1.666.000	$ 1.400.000	$ 420.000		$ 210.000		$ 168.000		$ 56.000,00		$ 546.000,00		$ 266.000		$ 1.666.000	
		TOTALES	$ 5.426.400	$ 4.560.000	$ 1.368.000		$		1.231.200		$ 182.400		$ 1.778.400		$ 866.400		$ 5.426.400	

"Consolidemos Nuestro País Marítimo"
Dirección Carrera 54 No. 26 - 50 "**CAN**", Bogotá
Teléfono (1) 220 0490. Línea Anticorrupción 01 8000 911 670
Línea gratuita de Atención al Ciudadano: Nacional 01800 115 966 - Bogotá 328 6800
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co

Continuación Actualización de la Verificación Económica en desarrollo de la Invitación Pública No. 309-SUBAFIN-2026 – Proceso de Contratación de Mínima Cuantía.

CONCLUSION: Luego de realizar la verificación aritmética de la propuesta presentada por el oferente VALOR CORP S.A.S., identificado con NIT 901765559-6, se concluye que su oferta CUMPLE con lo establecido en el numeral 3.1 de la Invitación Pública y con los requisitos anexos al pliego electrónico publicado en SECOP II. En consecuencia, el oferente queda habilitado para continuar dentro del presente Proceso de Contratación de Mínima Cuantía No 309-SUBAFIN-2026.

Cordialmente,

Veronicapuelloa

TS23 VERÓNICA PUELLO AYALA
Comité Evaluador Económico – Financiero
Proceso No. 309-GINREDCE-2026