EDUH EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2**	PROCESO: G.A.FINANCIERA/ ADQUISICION
		CODIGO:SFA-P12-V1
	PROCEDIMIENTO: 03 – COMPRAS INFORME SUPERVISION	FECHA DE APROBACION: 21-04-2023

Seguimiento				**Final**			**x**
Fecha:	**04**	**de**	**AGOSTO**		**de**		**2026**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: EDUH-OC-006-2026 (10 de JULIO de 2026)

Objeto del contrato: "EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DE DOS ALCANTARILLAS SECCIONES CUADRADAS Y RECTANGULARES EN EL BARRIO SANTAFE DE LA PLAYA DEL DISTRITO DE TURBO"

Valor del contrato: CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L. ($110.798. 360.oo))

Plazo del contrato: DOS (02) MESES

Periodo del informe: Del 14 JULIO al 04 de AGOSTO de 2026

FECHA DE INICIO: JULIO 14 DEL 2026

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO: SEPTIEMBRE 13 DE 2026

Supervisor:	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** **GERENTE GENERAL** Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	**CREAR FUTURO DARIEN S.A.S** **NIT N°** 900821698-8 **JORGE IVAN PELAEZ SOTO,** identificado con cedula de ciudadanía número N° 15.533.533expedida en Andes, Antioquia

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) Suministrar los materiales necesarios con las características pactadas y de buena calidad.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista suministro todos los materiales necesarios con las características pactadas y de buena calidad.
b. Realizar a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", el suministro de materiales de ferretería, eléctricos y mampostería conforme a las especificaciones mínimas requeridas para satisfacer las necesidades de la entidad.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista suministro los materiales de ferretería, eléctricos y mampostería conforme a las especificaciones mínimas requeridas para satisfacer las necesidades de la entidad
c. Asumir los gastos de transporte hasta el lugar de entrega.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista asumió los gastos de transporte hasta lugar de entrega

d. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista mantuvo comunicación constante con el supervisor y acato las recomendaciones.
e. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista retiro todos los elementos y equipos al finalizar ele evento.
f. Velar por el cabal cumplimiento de la normatividad en materia de seguridad social y aportes parafiscales.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entregó el espacio completamente limpio.
g. Suscribir el acta de inicio y acta de liquidación del contrato, junto con el supervisor del mismo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entrego informe de las labores realizadas en el evento.
h. Todo daño ocasionado por la falta de precaución del contratista Enel suministro contratado deberá ser subsanado por este.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista no ocasiono daños y suministro lo debido
i. Cumplir con las garantías ofrecidas la calidad de los materiales.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con las garantías de calidad de materiales
j. Reemplazar los elementos que resulten defectuosos o de mala calidad, sin costo adicional para la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entrego todos los productos de excelente calidad.
k. Mantener la confidencialidad de la información que le sea entregada para el cumplimiento del objeto del contrato, durante la ejecución del mismo y con posterioridad a su finalización.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista mantuvo confidencialidad de la información que le sea entregada para el cumplimiento del objeto del contrato, durante la ejecución del mismo y con posterioridad a su finalización
l. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista obró con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios
m) Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y la Ley 1474 de 2011.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista respondió con las obligaciones establecidas en el contrato.

n) Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y presentarse a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", en el momento en que sea requerido por el mismo para la suscripción de la correspondiente acta de liquidación, si a ello hubiere lugar.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista mantuvo vigente su domicilio durante la ejecución del contrato.
o) Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del CONTRATISTA con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con el objeto contractual.
p) Mantener vigente durante la ejecución del presente contrato la afiliación al sistema de Seguridad Social, Sistema General de Riesgos Laborales atendiendo lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1562 del 2012, adicionalmente el contratista deberá realizar los pagos de los aportes correspondientes.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista mantuvo vigente durante la ejecución del contrato las afiliaciones al sistema de seguridad social, sistema general de riesgos laborales.
q) Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplo con todas las obligaciones necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.
r) El lugar de la entrega del suministro para la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", será en la Bodega que se disponga en la Alcaldía del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entrego el suministro donde se dispuso para la entrega
s. Incluir al DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA Y A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista incluyo al DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA Y A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO", como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Balance General del Contrato	**Pagos realizados al contratista**

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	110.798. 360
Valor Adiciones	$0
Valor Total del Contrato	110.798. 360
Valor causado que no se ha pagado	$0
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$108.118.357 (98%)
Valor saldo por ejecutar	$2.680.003
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	Veintiún (21) días (35%)

Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (04)

Cuatro	días del mes de	Agosto	de	2026

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
Gerente- Supervisor
EDUH-TURBÓ