

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE SEGUIMIENTO DE<br/>INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE<br/>PROVEEDOR O CONTRATISTA</b> | <b>FR-JUR-02-V13</b><br>Vigencia: 15/12/2022<br>Pág. 1 de 5 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|        |    |    |        |    |      |
|--------|----|----|--------|----|------|
| Fecha: | 04 | de | AGOSTO | de | 2026 |
|--------|----|----|--------|----|------|

Acta de recibo Inicial   X   Parcial    Final   

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO                                                                                                                                                                      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Contrato número:                                                                                                                                                                                      | 20260621                |
| Tipo de contrato:                                                                                                                                                                                     | Prestación de servicios |
| Nombre de Contratista:                                                                                                                                                                                | PRONALTEC S.A.S         |
| Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, JARDINERIA Y CAFETERIA CON ELEMENTOS E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA LOS CAMPUS DE LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA - IUB |                         |

|                                     |                                                                                |                         |                  |                        |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|------------|
| Valor del contrato:                 | \$ 490.253.400,00                                                              |                         | RP Número:       | 262494                 |            |
| Rubro:                              | 2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN | Fuente de Financiación: | RECURSOS PROPIOS | Centro de Costo:       | ASEO       |
| Plazo del contrato:                 | Fecha de inicio:                                                               | 29/07/2026              |                  | Fecha de finalización: | 02/10/2026 |
| Suspensión de contrato: (Si aplica) | Fecha de suspensión:                                                           | N/A                     |                  | Fecha de reinicio:     | N/A        |

| INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CONTRATO |     |
|------------------------------------|-----|
| Adicional al contrato número:      | N/A |
| Tipo de contrato:                  | N/A |
| Nombre de Contratista:             | N/A |
| Objeto del contrato: N/A           |     |

|                                     |                      |                          |     |                        |     |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----|------------------------|-----|
| Valor del adicional contrato:       | N/A                  | Valor Total Del Contrato | N/A | RP Número:             | N/A |
| Rubro:                              | N/A                  | Fuente de Financiación:  | N/A | Centro de Costo:       | N/A |
| Plazo del contrato:                 | Fecha de inicio:     | N/A                      |     | Fecha de finalización: | N/A |
| Suspensión de contrato: (Si aplica) | Fecha de suspensión: | N/A                      |     | Fecha de reinicio:     | N/A |

| INFORMACIÓN DEL PAGO |
|----------------------|
|----------------------|

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <br><small>INSTITUCIÓN<br/>UNIVERSITARIA<br/>DE BARRANQUILLA<br/>VIGILADA MINEDUCACIÓN</small> | <b>INFORME DE SEGUIMIENTO DE<br/>INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE<br/>PROVEEDOR O CONTRATISTA</b> | <b>FR-JUR-02-V13</b><br>Vigencia: 15/12/2022<br>Pág. 2 de 5 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                                            |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Valor a Pagar Parcial: \$5,441,367</b>  |                                      |
| <b>Periodo al que corresponde el pago:</b> | <b>Primer pago contrato 20260621</b> |

| GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato): |                         |                 |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Amparos                                                                     | Aseguradora             | No de Póliza    | Vigencia              |                       |
|                                                                             |                         |                 | Desde<br>(dd-MM-yyyy) | Hasta<br>(dd-MM-yyyy) |
| Calidad del servicio                                                        | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 33-44-101278324 | 14/07/2026            | 20/01/2027            |
| Cumplimiento                                                                | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 33-44-101278324 | 14/07/2026            | 20/01/2027            |
| Anticipo                                                                    | N/A                     | N/A             | N/A                   | N/A                   |
| Pago anticipado                                                             | N/A                     | N/A             | N/A                   | N/A                   |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados     | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 33-44-101278324 | 14/07/2026            | 20/01/2027            |
| Salarios y prestaciones                                                     | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 33-44-101278324 | 14/07/2026            | 20/01/2027            |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                                      | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 33-40-101091768 | 14/07/2026            | 20/09/2026            |
| Otros                                                                       | N/A                     | N/A             | N/A                   | N/A                   |

| ACREDITACION PAGOS<br>APORTES (Persona Natural) | BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO |     | APORTE CORRESPONDIENTE<br>AL MES DE: |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| Salud                                           | 12.5%                                    | N/A | N/A                                  |
| Pensión                                         | 16%                                      | N/A | N/A                                  |
| ARL                                             |                                          | N/A | N/A                                  |

|                                                                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES REVISOR FISCAL – REPRESENTANTE<br/>LEGAL (Persona Jurídica)<br/>(dd/mm/aaaa)</b> | <b>Fecha</b><br><b>27 DE JULIO</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

| CONTRATO                                 |                | 20260621       |               |               |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES          | BASE GRAVABLE  | Nº Recibo Pago | Valor Pagado  | Fecha de Pago |
| Estampilla ITSA                          | \$ 490.253.400 | 20260077019    | \$ 1.473.000  | 24/07/2026    |
| Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad) | \$ 437.247.582 | 20260077022    | \$ 10.947.000 | 24/07/2026    |
| Estampilla Pro Cultura                   | \$ 437.247.582 | 20260077021    | \$ 4.378.000  | 24/07/2026    |
| Bono al Deporte                          | N/A            | N/A            | N/A           | N/A           |

| ADICIONAL DEL CONTRATO                   |               | N/A            |              |               |
|------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES          | BASE GRAVABLE | Nº Recibo Pago | Valor Pagado | Fecha de Pago |
| Estampilla ITSA                          | N/A           | N/A            | N/A          | N/A           |
| Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad) | N/A           | N/A            | N/A          | N/A           |

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE SEGUIMIENTO DE<br/>INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE<br/>PROVEEDOR O CONTRATISTA</b> | <b>FR-JUR-02-V13</b><br><b>Vigencia: 15/12/2022</b><br><b>Pág. 3 de 5</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

|                               |     |     |     |     |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| <b>Estampilla Pro Cultura</b> | N/A | N/A | N/A | N/A |
| <b>Bono al Deporte</b>        | N/A | N/A | N/A | N/A |

| <b>PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES:</b>       | <b>N° Recibo Pago</b> | <b>Valor Pagado</b> | <b>Fecha de Pago</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Estampilla Pro-Hospitales de 1y 2 Niveles</b>  | N/A                   | N/A                 | N/A                  |
| <b>Estampilla Pro-Hospital Universitario CARI</b> | N/A                   | N/A                 | N/A                  |
| <b>Estampilla Pro-Electrificación Rural</b>       | N/A                   | N/A                 | N/A                  |
| <b>Estampilla Pro-Cultura</b>                     | N/A                   | N/A                 | N/A                  |
| <b>Estampilla Pro-Desarrollo</b>                  | N/A                   | N/A                 | N/A                  |
| <b>Estampilla Pro-Ciudadela Universitaria</b>     | N/A                   | N/A                 | N/A                  |
| <b>Estampilla Pro-Anciano</b>                     | N/A                   | N/A                 | N/A                  |

#### ASISTENTES A LA REUNIÓN

|                                           |                               |                                         |          |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Interventor(es) o Supervisor (es):</b> | Luis Mauricio Sierra Martinez |                                         |          |
| <b>Por parte del contratista:</b>         | Carlos Alberto Urquijo Illera |                                         |          |
| <b>Lugar donde se realiza la reunión</b>  | Microsoft teams               |                                         |          |
| <b>Hora de inicio (a.m./p.m.)</b>         | 10:00 am                      | <b>Hora de finalización (a.m./p.m.)</b> | 10.30 am |

#### VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

| <b>Actividad /Compromiso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Justificación / Observación</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Barrido, limpieza, lavado, trapeado, encerado, brillado, aspirado y levantamiento de cera de todos los pisos y escaleras, recolección, separación, almacenamiento y disposición de los residuos sólidos generados en las oficinas, salas de juntas, baños, cocinas, zonas de labores, parqueaderos, pasillos, fachadas, almacén, entrada principal, cubiertas, terrazas y balcones, y evacuación de materiales de desecho en los canales de desagües de agua lluvias, fachada, materas y jardines en general en la edificación donde se presta el servicio de aseo. | En ejecución.                      |
| Servicio de lavado de fachada en las instalaciones de cada una de las sedes objeto del presente proceso que cuenten con más de 5 metros de altura. El personal encargado deberá contar con certificado vigente de trabajo de altura de conformidad con la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio de Trabajo.                                                                                                                                                                                                                                                        | En ejecución.                      |
| Limpieza y desinfección de superficies de contacto como escritorios, teclados, equipos de cómputo, perillas, interruptores, sillas, etc, alineados con los protocolos de Bio-seguridad Institucional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | En ejecución.                      |
| Limpiar, desmanchar y brillar muebles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | En ejecución.                      |
| Desocupar y lavar papeleras de oficinas y baños.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | En ejecución.                      |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  <p>INSTITUCIÓN<br/>UNIVERSITARIA<br/>DE BARRANQUILLA<br/><small>VIGILADA MINEDUCACIÓN</small></p> | <p>INFORME DE SEGUIMIENTO DE<br/>INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE<br/>PROVEEDOR O CONTRATISTA</p> | <p>FR-JUR-02-V13<br/>Vigencia: 15/12/2022<br/>Pág. 4 de 5</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Limpiar, desempolvar y desinfectar teléfonos, cuadros y elementos decorativos, calculadoras, impresoras, ventiladores, TV y equipos de oficina en general.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | En ejecución. |
| Limpiar y brillar placas y letreros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En ejecución. |
| Limpiar y desempolvar exteriormente máquinas, computadoras y persianas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | En ejecución. |
| Limpiar los vidrios de puertas, ventanas y espejos con aplicación de los elementos físicos e insumos químicos necesarios para ello.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | En ejecución. |
| Realizar limpieza de ventanales, paredes y cielorraso, y lavado de fachadas tanto en la parte interior y exterior de los campus de la institución, la cual no puede ser superior a una altura de 1.5 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | En ejecución. |
| Limpiar paredes, divisiones de oficinas, accesorios, y espejos con la aplicación de detergentes líquidos y químicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En ejecución. |
| Limpieza de escritorios, mesas, sillas, divisiones modulares, bibliotecas, archivadores, estantes y demás mobiliario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | En ejecución. |
| Recolección y traslado de basuras dentro de las instalaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En ejecución. |
| Mantenimiento áreas de Parqueaderos, zonas internas, externas de los bloques/edificaciones de los campus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | En ejecución. |
| Recolección de basuras de la entrada peatonal de los campus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | En ejecución. |
| El contratista deberá realizar mantenimiento de jardinería que comprende el aseo, mantenimiento de jardines, riego y poda de árboles, en las áreas y con la frecuencia indicadas por el supervisor. Deberá gestionar los permisos ambientales para poda y desechos ambientales de poda.                                                                                                                                                                                                                    | En ejecución. |
| Limpieza y desinfección diaria de baterías de baños, incluyendo desmanchar, destape de sanitarios, orinales, lavamanos, lava traperos y similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | En ejecución. |
| Abastecer los baños de los suministros necesarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | En ejecución. |
| Cuando se realicen las labores de aseo se deberán proteger los muebles, elementos y equipos en general para evitar daños. En caso de que el operario incurra en daños, el contratista deberá hacer las reparaciones o reposiciones a que haya lugar.                                                                                                                                                                                                                                                       | En ejecución. |
| Empacar en bolsas de polietileno color negro adecuadas y resistentes; los residuos sólidos recolectados por piso depositar en tanques plásticos con tapa evitando su contacto con el medio ambiente y con las personas. Al final de cada día ubicar en los sitios determinados en cada campus, máximo 3 horas antes de su recolección final por parte de la empresa prestadora de este servicio de recolección de residuos. Esto aplica también para la recolección de residuos de los tanques ecológicos. | En ejecución. |
| El proveedor debe suministrar bolsas de basura que contengan un porcentaje de material reciclado o bien contener componentes que permitan su biodegradabilidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En ejecución. |
| El proveedor debe manejar protocolos adecuados para el manejo de sustancias químicas y capacitaciones en Gestión Ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | En ejecución. |
| El proveedor debe capacitar a su personal sobre la gestión del riesgo para manejo seguro y ambiental de sustancias químicas, así como le manejo adecuado de Residuos Sólidos Convencionales y de Residuos Peligrosos                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En ejecución. |
| Asistir al personal o visitantes de la institución que se encuentren en oficinas, las salas de juntas y/o reuniones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En ejecución. |
| La totalidad de los operarios deben permanecer en su sitio de trabajo asignado, cumpliendo las normas de disciplina, con impecable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | En ejecución. |

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE SEGUIMIENTO DE<br/>INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE<br/>PROVEEDOR O CONTRATISTA</b> | <b>FR-JUR-02-V13</b><br>Vigencia: 15/12/2022<br>Pág. 5 de 5 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| presentación personal; debe guardar respeto y atención por las personas que laboran y/o visitan el campus o instalaciones que atiende el operario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Limpieza y lavado de paneles solares de laboratorio fotovoltaico. Observación: el laboratorio fotovoltaico se encuentra en exteriores, y próximo al río Magdalena, la superficie de los paneles solares se llena de polvo, por lo que se requiere limpiar únicamente con agua para retirar el polvo contenido en los mismos, evitando que las superficies no se rayen. Es importante precisar, que para dicha tarea no requiere trabajo en altura, ya que los paneles se encuentran a nivel piso. | En ejecución. |
| El servicio de aseo integral y cafetería incluye todos los insumos que se requieren para la prestación del servicio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | En ejecución. |
| Otras labores en desarrollo al objeto del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | En ejecución. |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA</b> |
|----------------------------------------------|

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 el máximo:

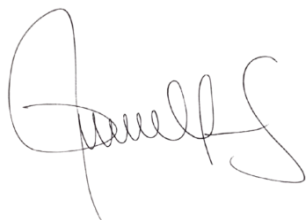
| OPCIONES A EVALUAR                                  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento al objeto del contrato                 |   |   |   |   | X |
| Calidad de las especificaciones del bien o servicio |   |   |   |   | X |
| Cumplimiento de la entrega                          |   |   |   |   | X |
| Atención al cliente por parte del contratista       |   |   |   |   | X |

Calificación proveedor o contratista: 5.0

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN |                  |             |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Compromiso                                               | Fecha de entrega | Responsable |
| N/A                                                      | N/A              | N/A         |

|                             |     |    |     |    |     |
|-----------------------------|-----|----|-----|----|-----|
| Fecha de la próxima reunión | N/A | De | N/A | de | N/A |
|-----------------------------|-----|----|-----|----|-----|

|                                                                                                    |                 |        |    |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----|------|--|
| Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los ( 04 ) |                 |        |    |      |  |
| Cuatro                                                                                             | días del mes de | Agosto | de | 2026 |  |



**Luis Mauricio Sierra Martinez**  
Supervisor o Interventor



**Carlos Alberto Urquijo Illera**  
Contratista