Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	31/07/2026	PERIODO No.	28	DEL	24/07/2026	AL	30/07/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	sábado, 4 de mayo de 1901	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	195 EQUIVALE AL 40%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	195 EQUIVALE AL 40%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 941.495.357,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	16/10/2026	141	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	7/09/2026	159	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232	27/05/2026		ejecución	-77	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

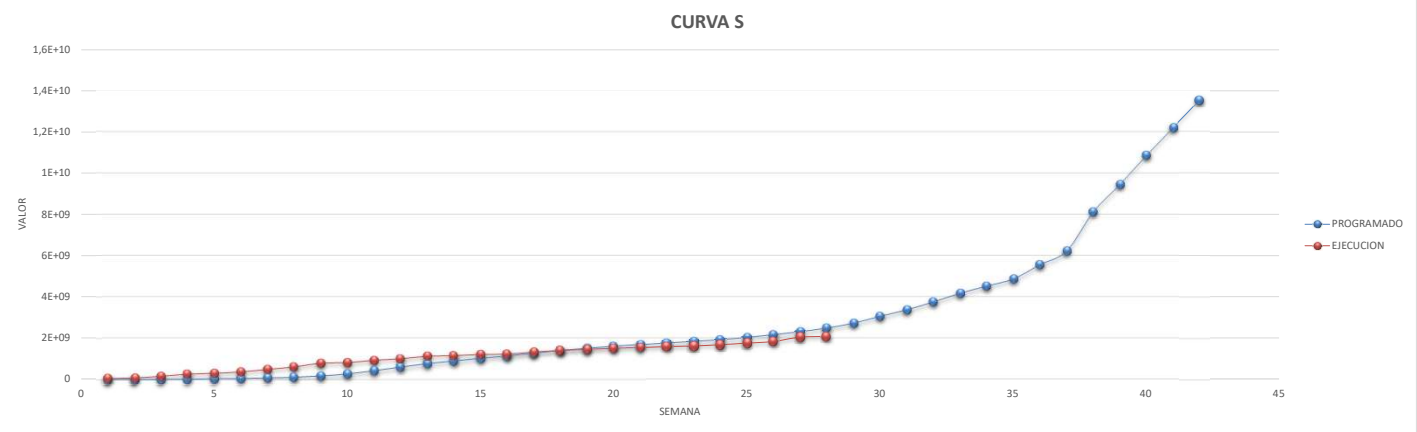
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	31/07/2026	PERIODO No.	28	DEL	24/07/2026	AL	30/07/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	18,27%	-3,02%	Al inicio de la actividad	-77	-26,74%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	15,25%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período evaluado, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes, debido a que el espacio permanece ocupado por el contenedor de almacenamiento de materiales. Esta condición no afecta el desarrollo de las demás actividades programadas para la ejecución del proyecto.

Con respecto a la red provisional de energía, el operador de red (Enel) aprobó la red provisional de obra. Actualmente, se encuentra pendiente la instalación del medidor calibrado por parte de Enel, actividad necesaria para la puesta en funcionamiento del servicio provisional de energía.

Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel.
Instalaciones eléctricas (transformación y red de media tensión).
Instalación de malla electrosoldada del eje 5-6.
Construcción de la placa de contrapiso del eje 5-6.
Construcción de vigas aéreas del segundo piso (eje 2-5).

En cuanto al Plan de Contingencia, el contratista presentó la modificación correspondiente, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría el dia 30 de julio de 2026.

Respecto a los informes contractuales, sobre el Informe Mensual No. 4 se han realizado revisiones conjuntas entre el contratista y la interventoría, encontrándose pendiente la subsanación de las observaciones formuladas. Así mismo, el Informe Mensual No. 5 continúa en proceso de subsanación por parte del contratista, de conformidad con las observaciones emitidas por la interventoría. De igual manera, continúa pendiente la radicación del Informe Mensual No. 6 por parte del contratista.

Por parte de la interventoría, se encuentra pendiente la atención de las observaciones formuladas al Informe General No. 6, así como la radicación de los anexos correspondientes.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

El 27 de julio de 2026, la Fiducia rechazó una solicitud de pago con cargo a los recursos del anticipo por valor de $2.336.065.013,32. En la misma fecha, el contratista realizó nuevamente el cargue de la información, distribuyéndola en nueve (9) solicitudes de pago, las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría en la plataforma de la Fiducia, dando continuidad al trámite correspondiente.

El 30 de julio de 2026, el contratista presentó a la interventoría la modificación del Plan de Inversión del Anticipo, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría y posteriormente publicada en la plataforma SECOP II.

Así mismo, el 30 de julio de 2026, el contratista remitió a la interventoría una orden de giro por valor de $292.448.655,00, la cual, a la fecha de corte del presente informe, se encuentra en proceso de revisión..

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

Durante el presente periodo, el Acta Parcial de Obra No. 1 fue elaborada, revisada y radicada, junto con la documentación técnica, administrativa y financiera requerida, conforme a lo establecido contractualmente.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

La interventoría realizó seguimiento al vaciado de las columnas y de la escalera en concreto de 4.000 PSI, verificando previamente las condiciones del acero de refuerzo, las formaletas, los plomos, la alineación, las dimensiones y los recubrimientos, evidenciando el cumplimiento de las condiciones requeridas para la ejecución de estas actividades.

Durante el control de calidad del concreto de 4.000 PSI suministrado por la empresa ConstruConcreto Y&Y, se realizó el ensayo de revenimiento (Cono de Abrams) al primer mixer, obteniéndose un asentamiento de 5 pulgadas. En atención a este resultado, el contratista rechazó y devolvió el mixer a la planta de concreto, solicitando un nuevo despacho que cumpliera con las especificaciones técnicas del proyecto. Posteriormente, la interventoría verificó la actualización del asentamiento de obra correspondiente y realizó seguimiento al proceso de fundida de los elementos estructurales.

Durante la inspección posterior al desencofrado de las columnas, la interventoría evidenció sectores con hormigoneo, por lo que emitió un oficio de no conformidad, requiriendo al contratista la implementación de las acciones correctivas correspondientes y el fortalecimiento de los controles durante los vaciados de concreto, con el fin de garantizar la calidad de los elementos estructurales.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Charla: Manejo seguro de sustancias químicas.

Orden y aseo en obra y en los diferentes frentes de trabajo, incluyendo la limpieza del concreto después de la fundida y la limpieza de las cajas que presentaban acumulación de agua lluvia.

Inducción de ingreso al personal nuevo con socialización del PGAS.

Adecuación de punto temporal en madera.

Se realizó el arreglo de la fuga de agua en el punto de control para garantizar el riego controlado, minimizando la generación de polvo, y se instaló señalética para promover el ahorro y uso eficiente del agua.

Verificación del adecuado etiquetado de envases de sustancias peligrosas.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

En cumplimiento de las actividades programadas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se habilitó la escalera de emergencia para el acceso a la placa del segundo piso, instalando barandas provisionales como medida de protección colectiva para garantizar un acceso seguro del personal durante la ejecución de las actividades constructivas.

Así mismo, se realizó la entrega de la dotación y de los elementos de protección personal (EPP) al personal de nuevo ingreso, garantizando el cumplimiento de los requisitos de seguridad para el desarrollo de sus labores.

Adicionalmente, se realizaron inspecciones y seguimiento a las condiciones de seguridad en los frentes de trabajo, verificando el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el mantenimiento del orden y aseo en obra y el cumplimiento de las medidas de prevención establecidas para los riesgos de caídas al mismo y a distinto nivel durante la ejecución de las actividades constructivas.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	31/07/2026	PERIODO No.	28	DEL	24/07/2026	AL	30/07/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Como parte de las actividades de Salud Ocupacional, se realizó la inducción al personal de nuevo ingreso, dando a conocer las condiciones de seguridad y las recomendaciones para el desarrollo de sus labores.

Durante la jornada también se realizaron pausas activas y se promovió la hidratación permanente del personal.

De igual forma, se efectuó el control diario de ingreso del personal mediante el registro de asistencia y la firma correspondiente, como soporte del personal vinculado al proyecto.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:
Orden y aseo en las áreas de trabajo.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
Trabajo seguro en alturas.
Prohibición del uso del celular durante la ejecución de las actividades laborales.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional. En atención al ingreso de nuevo personal durante el período evaluado, se identificó la vinculación de una (1) persona para la Obligación No. 18 y de dos (2) personas para la Obligación No. 21. En consecuencia, la Interventoría solicitó al contratista la remisión de los soportes que acrediten el cumplimiento de dichas obligaciones contractuales.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Subsanacion de los anexos y el Informe de Calidad correspondientes al Informe Mensual No. 4	Contratista	31/07/2026
Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel	Contratista	5 a 15 dias habiles desde el 29/07/2026
Radicación de la documentación correspondiente al cumplimiento de las obligaciones No. 18 y No. 21	Contratista/interventoria	31/07/2026-6/08/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Impresión de los planos de obra actualizados y de la reprogramación de obra	Contratista	5/08/2026
Entregar la programación ajustada de obra acorde con las condiciones actuales del proyecto con el plan de contingencia	Contratista	31/07/2026-6/08/2026
Realizar la subsanación de los planos hidrosanitarios de acuerdo con las observaciones emitidas por la Interventoría y radicar la versión ajustada para su revisión y aprobación.	Contratista	5/08/2026
Programación de las actividades de vaciado de concreto	Contratista	Semanalmente
Revisión del Corte Parcial No. 2	Contratista /Interventoria /Supervision	4/08/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Amarre de acero de refuerzo para columnas segundo piso (eje 6 -8), vigas aéreas(1-5), escaleras de emergencia del primer piso y muro de ascensor primer piso.
2. Instalación de polisombra de 1,00 m para el cerramiento y delimitación del área de trabajo del eje 6 -8.
3. Vaciado de concreto de 7 columnas del segundo piso entre el eje 6 -8 y escalera de emergencia de primer piso .
4. Instalación de formaleta para columnas segundo piso .
5. Instalación de camillas para la placa de entrepiso entre los ejes 1 y 5.
6. Levante de mampostería en bloque N.° 5 entre el eje 6 y 8.
7. Vaciado de concreto dos (2) columnas del primer piso.
8. Vaciado de concreto de la escalera de emergencia de primer piso

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-La Interventoría reitera la necesidad de incrementar el ingreso de más frentes de trabajo para acelerar la ejecución de las actividades, recuperar los atrasos existentes y dar cumplimiento a la programación contractual
-Durante la semana se registra un avance programado del 1.33% y un avance ejecutado del 0,27%.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, la interventoría verificó la ejecución de veintiocho (28) horas adicionales durante la semana evaluada, mediante la ampliación de la jornada laboral. La recuperación de tiempo comprendió dos (2) horas el viernes, cuatro (4) horas el sábado, seis (6) horas el domingo, con la participación de tres (3) operativos, cuatro (4) horas el lunes, cuatro (4) horas el martes, cuatro (4) horas el miércoles y cuatro (4) horas el jueves, para un total de veintiocho (28) horas adicionales. Durante estas jornadas se ejecutaron actividades de amarre de acero y levante de muro, de conformidad con la programación establecida en el Plan de Contingencia.
Así mismo, como parte de las medidas adoptadas en el Plan de Contingencia, se verificó el ingreso de nueve (9) trabajadores, conformados por siete (7) oficiales, un (1) ayudante avanzado y un (1) ayudante, con el propósito de fortalecer la ejecución de las actividades programadas y contribuir a la recuperación del cronograma del proyecto.
-Se requiere que el contratista actualice de manera prioritaria los planos disponibles en obra y realice la actualización de los planos hidrosanitarios conforme a los ajustes y observaciones efectuadas, con el fin de garantizar que la ejecución de las actividades se desarrolle con base en la documentación técnica vigente.
- La Interventoría reitera al contratista la necesidad de adelantar oportunamente la gestión de las cotizaciones y la presentación de las solicitudes de pago con cargo a los recursos del anticipo, de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo aprobado, con el fin de mantener la ejecución financiera acorde con la programación del proyecto.
-Se solicita al contratista remitir semanalmente la programación de las actividades, incluyendo los vaciados de concreto previstos, con la debida anticipación, con el fin de que la interventoría pueda programar oportunamente las inspecciones técnicas, la liberación del acero de refuerzo, la verificación de plomos, alineación y dimensiones de las formaletas, así como las demás actividades de control de calidad requeridas antes de la ejecución de cada vaciado.
- La Interventoría recomienda al contratista fortalecer el control durante la ejecución de los vaciados de concreto, teniendo en cuenta que se han evidenciado sectores con hormigoneo. En consecuencia, se solicita mejorar los procedimientos constructivos y de colocación, vibrado y consolidación del concreto, con el fin de garantizar la calidad de los elementos estructurales ejecutados.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

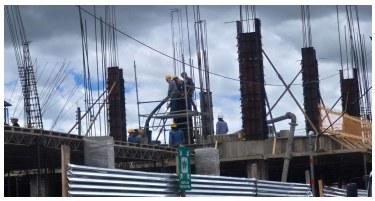
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	31/07/2026	PERIODO No.	28	DEL	24/07/2026	AL	30/07/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 AMARRE DE ACERO DE COLUMNAS



FOTOGRAFÍA 2. VACIADO DE CONCRETO DE COLUMNAS



FOTOGRAFÍA 3. AMARRE DE ACERO ESCALERA DE EMERGENCIA



FOTOGRAFÍA 4 . VACIADO EN CONCRETO DE ESCALERA DE EMERGENCIA



FOTOGRAFÍA 5 . AMARRE DE ACERO MURO DEL ASCENSOR





FOTOGRAFÍA 6. FORMALETA DE MURO DE ASCENSOR Y PLACA DE ENTREPISO



FOTOGRAFÍA 7. AMARRE DE ACERO DE VIGAS AEREAS





FOTOGRAFÍA 8 . MAMPOSTERIA EN BLOQUE N5.



FOTOGRAFÍA 9 . INSTALACION DE POLISOMBRA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA