ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO 235 DE ABRIL DE 2026

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA – Secretaría de Infraestructura Física
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT O CEDULA DE CIUDADANÍA	NIT. 900.682.256-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON MEJIA VALENCIA CC. 70.727.632
OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL EDIFICIO DE EDUCACION SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA..
VALOR CONTRATO	DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($207.690.374), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato.
DURACIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	06 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE JULIO DE 2026
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($207.690.374).
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	05 DE JULIO DE 2026
VALOR EJECUTADO	DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($207.690.374).

En el Municipio de Barbosa - Antioquia, el día DIEZ (10) de junio del año 2026 se reunieron **FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON** actuando como secretario de Infraestructura Física y en calidad de Supervisor, **ROBINSON MEJIA VALENCIA** en calidad de representante legal del contratista de obra **CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.**, con el fin de recibir el contrato dejando constancia de lo siguiente:

1. El contrato se ejecutó en un 100% técnica y en un 100 % financieramente.
2. El municipio de Barbosa, se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras, bienes y/o servicios y garantías que amparan los mismos, todo esto durante la

vigencia de la póliza. en caso de ser necesario se realizarán las reclamaciones a que haya lugar.

3. El contratista se encuentra a paz y salvo en relación con los productos del contrato.
4. El contratista debe actualizar las pólizas para quedar a paz y salvo en relación a los productos, servicios y/o documentos del contrato.

Relación de los pagos:

COMPROMISO PRESUPUESTAL	VLR RESERVADO	NO. ACTA	FECHA PAGO	VALOR FACTURADO	SALDO	% EJECUCIÓN
815	$207.690.374	01 y final	En proceso de pago	$207.690.374	$ 0	100%

NOTA: Mediante la firma de la presente acta de recibo, las partes involucradas dejan constancia de que se realizara el pago del saldo final correspondiente a la liquidación del contrato.

INFORME CONSOLIDADO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

- **CONTRATO**

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Póliza de cumplimiento 430 47 994000075554	Cumplimiento del contrato	17/03/2026	17/10/2026	$20,769,037.40
		Calidad del bien	17/03/2026	17/10/2026	$20,769,037.40
		Estabilidad y calidad de la obra	17/03/2026	5 años contados a partir del recibo de la obra	$62,307,112.20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	17/03/2026	17/06/2029	$10,384,518.70
	Póliza RCE ° 430 74 994000028925	Predios, labores y operaciones	17/03/2026	17/06/2026	$350,181,000.00
		Contratistas y Subcontratistas	17/03/2026	17/06/2026	$350,181,000.00
		RCE patronal	17/03/2026	17/06/2026	$350,181,000.00
		Vehículos propios y no propios	17/03/2026	17/06/2026	$350,181,000.00

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA- ANTIOQUIA

- **ACTA DE INICIO ANEXO 01**

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Póliza de cumplimiento N°:43047 994000075554 Anexo 1	Cumplimiento del contrato	06/04/2026	06/11/2026	$20,769,037.40
		Calidad del bien	06/04/2026	06/04/2026	$20,769,037.40
		Estabilidad y calidad de la obra	06/04/2026	5 años contados a partir del recibo de la obra	$62,307,112.20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	06/04/2026	06/07/2029	$10,384,518.70
	Póliza RCE 430 74 994000028925 Anexo1	Predios, labores y operaciones	17/06/2026	06/07/2026	$350,181,000.00
		Contratistas y Subcontratistas	17/06/2026	06/07/2026	$350,181,000.00
		RCE patronal	17/06/2026	06/07/2026	$350,181,000.00
		Vehículos propios y no propios	17/06/2026	06/07/2026	$350,181,000.00
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA- ANTIOQUIA				

Se aclara que dichas garantías deben ser actualizadas con el presente documento, para establecer los tiempos y coberturas de ley, según las cláusulas del contrato en referencia.

NOTA: El Municipio deja constancia de que, una vez efectuado el recibo final del presente contrato de obra, continuará realizando monitoreo permanente a la estabilidad, calidad y comportamiento estructural de la obra ejecutada, con el fin de verificar que esta cumpla con las condiciones técnicas, de seguridad y funcionalidad para las cuales fue diseñada.

De igual manera, se llevará a cabo un seguimiento periódico mediante visitas técnicas, inspecciones y evaluaciones que permitan identificar oportunamente cualquier posible anomalía, deterioro o situación que pueda afectar el adecuado funcionamiento de la infraestructura. En caso de evidenciarse observaciones, se procederá a gestionar las acciones correctivas correspondientes, en el marco de las garantías contractuales.

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los DIEZ (10) días del mes de JUNIO del 2026.

Atentamente,

FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
CC 71277099
Supervisor

ROBINSON MEJIA VALENCIA
Representante legal
Contratista