

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-GCA-002
	GESTIÓN CONTRACTUAL ADMINISTRATIVA	VERSIÓN: 01
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	FECHA: 14/MAR/2026

INFORME DE ACTIVIDADES No.	7
PERÍODO:	Julio 1 al 31 de 2026
VALOR PERIODO:	\$15.000.000
FECHA DE PRESENTACIÓN:	Agosto 3 de 2026
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	EFR-012-2026 del 8 de enero de 2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	LUIS FERNANDO CASTRO ROMERO
No. DE IDENTIFICACIÓN	79.755.775
TELÉFONO DE CONTACTO	3174336850
PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde el inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, hasta el 7 de octubre de 2026.
PRÓRROGAS	PRÓRROGA 1 suscrita el día 7 de julio de 2026 por el término de TRES (03) MESES, es decir, hasta el día 7 de octubre de 2026.
VALOR (INCLUYENDO ADICIONES)	ADICIÓN 1 suscrita el día 7 de julio de 2026 por la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES (\$45.000.000) M/CTE para un valor total de \$135.000.000
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS)	7 de octubre de 2026.
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA FINANCIERA ESPECIALIZADA A LA DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, EN ACTIVIDADES DE APOYO A LA SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL COMPONENTE FINANCIERO DE LOS NUEVOS PROYECTOS A CARGO DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-GCA-002
	GESTIÓN CONTRACTUAL ADMINISTRATIVA	VERSIÓN: 01
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	FECHA: 14/MAR/2026

INFORME DE ACTIVIDADES			
ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
1.	Apoyar la revisión de los productos y documentos financieros y económicos que se generen durante la ejecución de los estudios de estructuración de los contratos asociados a los nuevos proyectos, emitiendo observaciones y recomendaciones.	- Actualización cuadro resumen de cotización primer tramo de deuda pública para el proyecto RegioTram Norte. - Elaboración y envío email a MHCP y DNP en el cual se anexa comunicación solicitando autorización para inicio de negociaciones de crédito público del proyecto RegioTram Norte. - Revisión y elaboración observaciones a CAPEX presentado por IFC del material rodante para el proyecto RegioTram Norte - Elaboración borrador solicitud y carpetas recolección de información para debida diligencia ambiental y social para el primer tramo de crédito para RegioTram Norte - Revisión minuta de contrato y prepliegos del proceso de contratación del concesionarios de Regiotram del Norte.	- Email 1jul2026 - Email 1jul2026 - Email 21jul2026 - Email 22jul2026 - Email 14jul2026
2.	Elaborar documentos, actas, reportes, presentaciones y ayudas de memoria que permitan brindar seguimiento financiero adecuado para los nuevos proyectos.	Revisión Acta de Comité Técnico No 5 del convenio EFR-193-2025 para la estructuración de RegioTram Norte.	Email 3jul2026

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-GCA-002
	GESTIÓN CONTRACTUAL ADMINISTRATIVA	VERSIÓN: 01
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	FECHA: 14/MAR/2026

INFORME DE ACTIVIDADES			
ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
3.	Apoyar a las demás áreas y direcciones de la Empresa Férrea Regional en los temas financieros en los que requieran asesoría y apoyo para los nuevos proyectos.	Elaboración cuadro vigencias futuras en pesos corrientes para elaboración informe trimestral a UMUS.	Email 17jul2026
4.	Apoyar a la Dirección de Estructuración Financiera en mesas de trabajo, reuniones o citaciones de terceros, entes de control u otras entidades públicas y en las que la Dirección de Estructuración Financiera considere relevantes dentro del desarrollo y objeto contractual.	- Comité de seguimiento de la Dirección de Estructuración Financiera para revisión de los proyectos - Reunión hoja de ruta proceso licitatorio Transmilenio Fase IV - Reunión con IFC de revisión observaciones a modelo financiero de la concesión RegioTram del Norte - Reunión con Subgerencia para revisión de modelo financiero de la concesión RegioTram del Norte - Reunión con IFC de seguimiento a la estructuración financiera de la concesión RegioTram del Norte - Reunión con IFC de seguimiento a la estructuración financiera de la concesión RegioTram del Norte - Reunión de inicio consultoría financiamiento público RegioTram Norte con asesor	- Email 2jul2026 - Email 14jul2026 - Email 26jul2026 - Email 25jul2026 - Email 21jul2026 - Email 14jul2026 - Citación 27jul2026 - Citación 27jul2027

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-GCA-002
	GESTIÓN CONTRACTUAL ADMINISTRATIVA	VERSIÓN: 01
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	FECHA: 14/MAR/2026

INFORME DE ACTIVIDADES			
ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
		financiero y legal contratado por IFC • Reunión revisión prepliegos en el proceso de concesión de RegioTram Norte	
5.	Apoyar a la Dirección de Estructuración Financiera en el seguimiento de los indicadores de gestión de los proyectos a cargo de la Empresa Férrea Regional.	• Elaboración soportes actividades Plan de Acción 2do trimestre 2026 (RegioTram Norte - Cable la Calera - Transmilenio Fase IV)	• Email 3jul2026
6.	Las demás que se deriven del objeto contractual, de la oferta presentada y todas aquellas que de acuerdo con la naturaleza del contrato establezca la ley.	• Elaboración respuestas a derecho de petición enviado por la Asamblea Departamental de Cundinamarca según Proposición 01 de 2026. • Elaboración respuestas a derecho de petición enviado por el Concejal de Bogotá Andrés Barrios. • Elaboración respuestas a derecho de petición enviado por la Concejal de Bogotá Sandra Forero.	• Email 22jul2026 • Email 27jul2026 • Email 27jul2026

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe, corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto bajo la gravedad de juramento, que he cumplido con mi obligación de cotizar y pagar al sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo establecido en el contrato y la Ley, a saber:

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-GCA-002
	GESTIÓN CONTRACTUAL ADMINISTRATIVA	VERSIÓN: 01
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	FECHA: 14/MAR/2026

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO								
Periodo Cotizado	IBC \$	Fecha Pago	No. Planilla	Salud \$	Pensión \$	ARL \$	Total Pago Planilla \$	SECOP II Publicado (SI/NO)
Enero 2026	3,866,000	28/1/2026	27939737	483,300	618,600	20,200	1,122,100	SI
Febrero 2026	5,043,000	25/2/2026	56462075	630,400	806,900	26,400	1,463,700	SI
Marzo 2026	5,043,000	31/3/2026	68227561	630,400	806,900	26,400	1,463,700	SI
Abril 2026	5,043,000	30/4/2026	78948436	630,400	806,900	26,400	1,463,700	SI
Mayo 2026	5,043,000	29/5/2026	83309838	630,400	806,900	26,400	1,463,700	SI
Junio 2026	5,043,000	30/6/2026	93055812	630,400	806,900	26,400	1,463,700	SI
Julio 2026	5,043,000	31/7/2026	93916308	630,400	806,900	26,400	1,463,700	SI

Nota: 1) El diligenciamiento del cuadro de pagos de seguridad social debe ser acumulativo con relación al contrato en ejecución.

Nota: 2) En caso de presentarse novedades, relacionar las planillas de correcciones.

Nota: 3) Anexar el certificado del histórico de pagos para la vigencia con relación al contrato

DECLARACIÓN No. 3: Manifiesto que he publicado en la plataforma Secop II el informe de supervisión, informe de actividades con la factura y/o cuenta de cobro y la planilla de pago de seguridad social. Así mismo, he publicado las evidencias que soportan el cumplimiento de mis obligaciones.

FIRMA CONTRATISTA	 LUIS FERNANDO CASTRO ROMERO C.C. 79.755.775
--------------------------	--