ACTA PARCIAL N°3 DE INTERVENTORIA

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 03

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA No: 3

VALOR ACTA: $ 107.251.606,00

PERIODO: 10 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE ELABORACION: 20 / 5 / 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 2184 DEL 04 DE JULIO DE 2025

PLAZO INICIAL: CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURÍDICA AL PROYECTO "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD IBAGUE "

FECHA DE INICIACION: 14 DE JULIO DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCENTENARIO

GESTOR TECNICO DEL CONTRATO: ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE

CONTRATO DE OBRA No.: 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO CENTENARIO 2025

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 461.742.015,00

VALOR ADICIONAL No.1 (incluido IVA) : $ 302.221.206,00

VALOR TOTAL CONTRATO (incluido IVA) : $ 763.963.221,00

VALOR ADICIONAL No.2 (incluido IVA) : N/A

VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO: N/A

PRORROGA 01: 150 DIAS

PRORROGA 02: 37 DIAS

PRORROGA 03: N/A

PRORROGA 04: N/A

PRORROGA 05: N/A

PLAZO ACUMULADO: 337 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: QUINCE (15) DE JUNIO DE 2026

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRÓRROGA No. 02 DEL 09 DE MAYO DE 2026								PAGADO ACTA PARCIAL 01		PAGADO ACTA PARCIAL No. 2		PRESENTE ACTA PARCIAL N° 3		SALDO POR EJECUTAR		TOTAL ACUMULADO	
PERSONAL PROFESIONAL	A SUELDO BÁSICO	B % DEDICACIÓN	C FACTOR MULT.	D VALOR MES (AxBxC)	E No. DE MESES	TOTAL (DxE)		TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR TOTAL	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR
Director de Interventoría	$ 6.300.000,00	60%	2,00	$ 7.560.000,00	10,50	$ 79.380.000,00		4,00	$ 30.240.000,00	4,00	$ 30.240.000,00	1,00	$ 7.560.000,00	1,50	$ 11.340.000,00	9,00	$ 68.040.000,00
Residente de interventoria	$ 4.500.000,00	100%	2,00	$ 9.000.000,00	11,23	$ 101.100.000,00		4,00	$ 36.000.000,00	4,00	$ 36.000.000,00	1,00	$ 9.000.000,00	2,23	$ 20.100.000,00	9,00	$ 81.000.000,00
Auxiliar de Interventoria	$ 2.500.000,00	100%	2,00	$ 5.000.000,00	9,00	$ 45.000.000,00		4,00	$ 20.000.000,00	4,00	$ 20.000.000,00	1,00	$ 5.000.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 45.000.000,00
Ingeniero Ambiental	$ 4.000.000,00	40%	2,00	$ 3.200.000,00	9,00	$ 28.800.000,00		4,00	$ 12.800.000,00	4,00	$ 12.800.000,00	1,00	$ 3.200.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 28.800.000,00
Ingeniero Eléctrico	$ 5.100.000,00	40%	2,00	$ 4.080.000,00	5,00	$ 20.400.000,00		0,00	$ -	4,00	$ 16.320.000,00	1,00	$ 4.080.000,00	0,00	$ -	5,00	$ 20.400.000,00
Especialista en estructuras	$ 5.100.000,00	40%	2,00	$ 4.080.000,00	7,00	$ 28.560.000,00		4,00	$ 16.320.000,00	2,00	$ 8.160.000,00	1,00	$ 4.080.000,00	0,00	$ -	7,00	$ 28.560.000,00
Profesional SISO	$ 4.000.000,00	100%	2,00	$ 8.000.000,00	9,00	$ 72.000.000,00		4,00	$ 32.000.000,00	4,00	$ 32.000.000,00	1,00	$ 8.000.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 72.000.000,00
Especialista hidraulico	$ 5.100.000,00	40%	2,00	$ 4.080.000,00	0,00	$ -			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
Arquitecto	$ 4.000.000,00	100%	2,00	$ 8.000.000,00	8,00	$ 64.000.000,00		4,00	$ 32.000.000,00	4,00	$ 32.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 64.000.000,00
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)	$ 439.240.000,00			$ 179.360.000,00		$ 187.520.000,00		$ 40.920.000,00		$ 31.440.000,00		$ 407.800.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	% DEDICACION	No. MESES	CANTIDAD	VR. UNIT	VALOR TOTAL		No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL
Edición de informes de obra, reproducción documentos (Fotocopias, elografes, Fotografías, Planos, carpetas).	MES	100%	9,00	1,00	$ 2.500.000,00	$ 22.500.000,00		3,27	$ 8.166.523,53	2,34	$ 5.859.904,48	1,00	$ 2.500.000,00	2,39	$ 5.973.572,00	6,61	$ 16.526.428,00
Aquiler de Equipos (como computadores, escritorios, escaneadora).	MES	100%	9,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 27.000.000,00		3,00	$ 9.000.000,00	3,00	$ 9.000.000,00	2,00	$ 6.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	8,00	$ 24.000.000,00
Mensajeria, comunicaciones y correos	MES	100%	10,01	1,00	$ 2.500.000,00	$ 25.020.000,00		3,00	$ 7.500.000,00	3,00	$ 7.500.000,00	3,00	$ 7.500.000,00	1,01	$ 2.520.000,00	9,00	$ 22.500.000,00
Alquiler de Oficina	MES	100%	10,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 30.000.000,00		3,00	$ 9.000.000,00	4,00	$ 12.000.000,00	2,00	$ 6.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	9,00	$ 27.000.000,00
Servicios pubicos	MES	100%	9,00	1,00	$ 1.500.000,00	$ 13.500.000,00		3,00	$ 4.500.000,00	3,00	$ 4.500.000,00	2,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	8,00	$ 12.000.000,00
Comision de topografia con equipo	MES	70%	7,00	1,00	$ 10.000.000,00	$ 49.000.000,00		2,00	$ 14.000.000,00	2,00	$ 14.000.000,00	2,00	$ 14.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	6,00	$ 42.000.000,00
Ensayos de laboratorio	MES	100%	7,00	1,00	$ 5.103.700,00	$ 35.725.900,00		2,00	$ 10.207.400,00	1,00	$ 5.103.700,00	2,00	$ 10.207.400,00	2,00	$ 10.207.400,00	5,00	$ 25.518.500,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (3)	$ 202.745.900,00			$ 62.373.923,53		$ 57.963.604,48		$ 49.207.400,00		$ 33.200.972,00		$ 169.544.928,00
RESUMEN GENERAL																	
					COSTO TOTAL (1+2)	$ 641.985.900,00			$ 241.733.924		$ 245.483.604,48		$ 90.127.400,00		$ 64.640.972,00		$ 577.344.928
					IVA (19%)	$ 121.977.321,00			$ 45.929.445		$ 46.641.885,00		$ 17.124.206,00		$ 12.281.785,00		$ 109.695.536
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)	$ 763.963.221,00			$ 287.663.369		$ 292.125.489		$ 107.251.606		$ 76.922.757		$ 687.040.464
						100%			37,65%		38,24%		14,04%		10,07%		89,93%

VALOR COSTO EN LETRAS: CIENTO SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE

VALOR COSTO PRESENTA ACTA: $ 107.251.606

SALDO COSTO POR EJECUTAR: $ 76.922.757

NOTA 1:

2. La aprobación de la presente acta por parte del gestor técnico de contrato no exime al interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de interventoría.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron,

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	$ 763.963.221,00	
PAGADO ACTA PARCIAL No. 01		$ 287.663.369
PRESENTE ACTAPARCIAL No. 02		$ 292.125.489
PRESENTE ACTAPARCIAL No. 03		$ 107.251.606
SALDO POR EJECUTAR		$ 76.922.757
SUMAS IGUALES	$ 763.963.221,00	$ 763.963.221

Firma

Nombre : MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN

Representante Legal CONSORCIO INTERCENTENARIO

Interventoría

Firma

Nombre : JHON JAMER VARGAS OYOLA

Supervisor . Interventoria

Alcaldia de Ibague

Firma

Nombre : MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL

Secretario de Infraestructura

Alcaldia de Ibague