INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA

INFORME ACTA PARCIAL 3

PERIODO 10 DE MARZO DE 2026 AL 10 DE ABRIL DE 2026

Al Contrato de Obra No. 2166 del 2025

Contrato de Interventoría No. 2184 de 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ".

CONSORCIO INTERCENTENARIO

NIT. 901.961.829-1

R.L: MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN

INTERVENTOR

2026

INFORME MENSUAL

PERIODO 10 DE MARZO DE 2026 AL 10 DE ABRIL DE 2026

CONTENIDO

1. Introducción
2. Generalidades del Proyecto
   2.1. Finalidad del Proyecto
   2.2. Localización Geográfica del Proyecto
3. Condiciones del Contrato
   3.1. Descripción de manejo de anticipo
   3.2. Información general del contrato de obra
   3.3. Información general del contrato de interventoría
   3.4. Descripción general del proyecto
4. Seguimiento y evaluaciones de planes y especificaciones
   4.1. Aspectos ambientales
   4.2. Control Componente Eléctrico
   4.3. Control Estructural
   4.4. Control Seguridad y Salud en el Trabajo
5. Control, Programación y avance físico
   5.1. Avance Físico y Financiero
6. Seguimiento Pólizas Contrato de Obra
   6.1. Pólizas Iniciales
   6.2. Actualización Acta de Inicio
   6.3. Actualización Según Prorroga No. 01
7. Seguimiento Pólizas Contrato de Interventoría
   7.1. Pólizas Iniciales
   7.2. Actualización Acta de Inicio
   7.3. Actualización Según Prorroga No. 01

7.4. Actualización Según Prorroga No. 02
8. Control del Personal
8.1. Personal Contratista de Obra
8.2. Personal Interventoría
9. Gestión Documental
10. Estado del Tiempo
11. Seguimiento del Contrato
12. Informe Financiero
13. Registro Fotográfico de Actividades
14. Descripción de las Actividades Proyecto
15. Descripción de los Anexos y Soportes
16. Normas Técnicas Citadas en el Proceso
17. Recomendaciones y Conclusiones

1. INTRODUCCION

El presente informe ejecutivo de control tiene como objetivo reportar el estado de avance y las gestiones realizadas por la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica) en el marco del proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo del Parque Centenario en la ciudad de Ibagué". Este proyecto, de vital importancia para el centro de la ciudad, se localiza entre las calles 6ta y 10 con carreras 5ta y 6ta, abarcando un área total de intervención de 29.466,92 m^2.

La intervención se fundamenta en la necesidad de rehabilitar un espacio emblemático que actualmente presenta un alto grado de deterioro y abandono en sus senderos, edificaciones de servicios y mobiliario. El proyecto busca transformar el parque en un escenario de integración social, deportiva y cultural, destacando la recuperación de la Concha Acústica mediante una nueva estructura metálica liviana y el mejoramiento de sus camerinos.

Desde la perspectiva de control de esta interventoría, el seguimiento se divide en cuatro frentes principales de intervención:

- Zona Uno (Bajos del Centenario): Enfocada en la rehabilitación de plazoletas, zonas vehiculares laterales, accesos y baterías sanitarias.
- Zona Dos (Concha Acústica): Enfocada en mantenimiento de la concha acústica, la creación de un circuito de trote y el mejoramiento de la movilidad y circulación de peatones en las zonas internas del centenario.
- Zona Tres (Zona Deportiva): Orientada a la construcción de una cancha múltiple, parque infantil, parque de calistenia y zonas de esparcimiento.
- Zona Cuatro: Enfocada en la rehabilitación de los senderos peatonales y urbanismo localizado sobre la calle 10.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

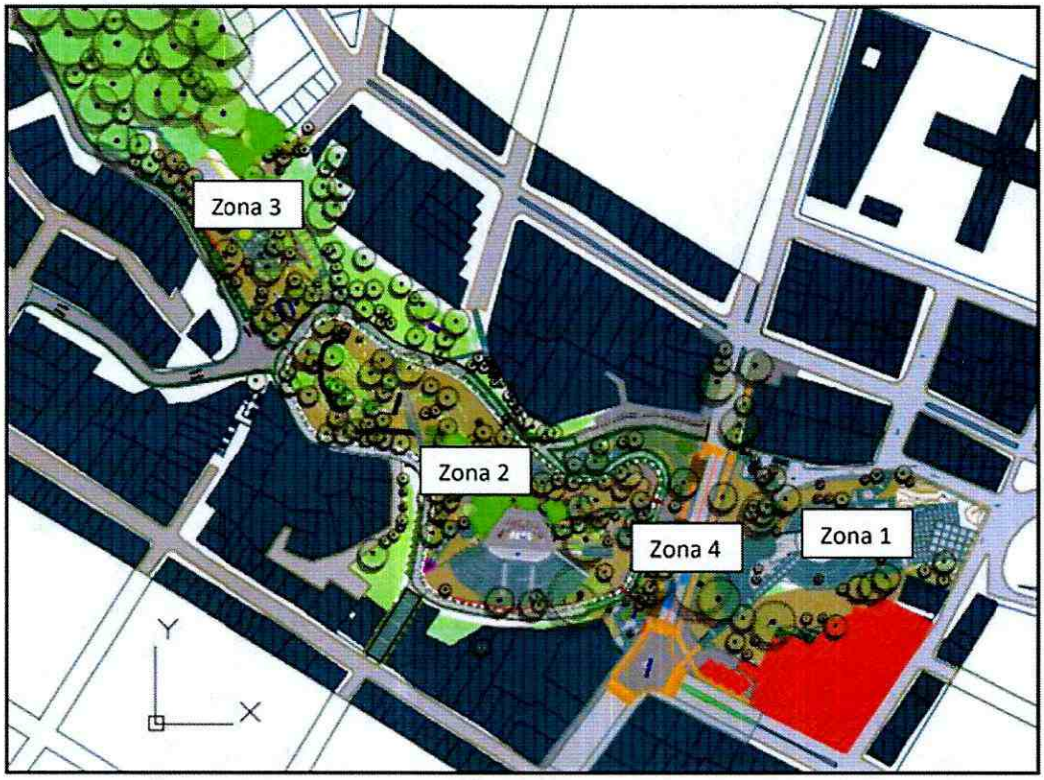
2.1. FINALIDAD DEL PROYECTO

El objetivo fundamental de este proyecto consiste en recuperar la identidad del parque, convirtiéndolo en un espacio de integración social, deportiva y cultural, mediante la recuperación de su esencia, recuperando áreas degradadas y modernizando la infraestructura existente para garantizar el derecho a la ciudad, la equidad y la inclusión de los ciudadanos.

2.2. LOCALIZACION GEOGRAFICO DEL PROYECTO

El proyecto denominado ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ se encuentra localizado entre la calle 6ta y la calle 10 con límites de la carrera 5ta y 6ta en el centro de Ibagué – Tolima, el área del lote limita al área norte con la calle 6ta, al sur con la carrera 5ta, al occidente con la carrera 5ta y al oriente con la calle 10 y la carrera 6, cuenta con 8 accesos que dan al interior del parque por diferentes vías de la zona.




Zona 3
Zona 2
Zona 4
Zona 1
Y
X

3. CONDICIONES DEL CONTRATO

En el presente capítulo se describe toda la información general del contrato y las disposiciones del personal, información contratista, interventoría y supervisión designada.

3.1. DESCRIPCION DE MANEJO DE ANTICIPO

DESCRIPCIÓN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
CONTRATO DE OBRA No.	2166	FECHA:	01 de julio de 2025
OBJETO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$6.684.443.297,00	
CONTRATISTA		CONSORCIO CENTENARIO 2025	
INTERVENTOR		CONSORCIO INTERCENTENARIO	
PLAZO		270 DIAS CALENDARIO	
VALOR ANTICIPO		$ 2.005.332.989,10	
DATOS ESPECIFICOS DEL ANTICIPO			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR ($)**	**PORCENTAJE**
1	COMPRA DE MATERIALES	$ 832.213.190,48	41,50 %
2	PAGO SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA – ANTICIPO	$ 792.106.530,69	39,50 %
3	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 280.746.618,47	14,00 %
4	PROVISION PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL	$ 100.266.649,46	5,00 %
TOTAL		**$ 2.005.332.989,10**	**100%**

Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones y sin AIU

De acuerdo con el seguimiento del plan del manejo del anticipo se evidencia en obra la inversión realizada por cada uno de los conceptos justificados en dicho plan. Se realiza amortización del 30% del valor del acta parcial de obra.

3.2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE IBAGUE
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	ING. GILBERTO LOZANO PEREZ
CARGO SUPERVISOR	DIR. TECNICO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
REFERENCIA	C- 2166 01 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTENARIO 2025
REPRESENTANTE LEGAL	MARIO GABRIEL JIMENEZ
OBJETO	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
VALOR	$6.684.443.297,00
DURACIÓN	150 días
PRORROGA No. 01	120 días
PRORROGA No. 02	52 días
PLAZO TOTAL	322 días
VALOR DE ANTICIPO	(30%) $2.005.332.989,10
FECHA DE INICIACIÓN	14 de julio de 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de mayo de 2026
SUPERVISOR	ING. SEBASTIAN HERNANDEZ SARABIA DIR. TECNICO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

3.3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE IBAGUE
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	KEVIN JAVIER VARGAS OYOLA
CARGO SUPERVISOR	PROFESIONAL UNIVERSITARIO SRIA INFRAESTRUCTURA
REFERENCIA	2184 DEL 04 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCENTENARIO
REPRESENTANTE LEGAL	MARIO ALEJANDRO ALVARADO
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA AL PROYECTO "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
VALOR INICIAL	$461,742,015.00
ADICION No. 01	$302,221,206.00
VALOR TOTAL CONTRATO	$763.963.221,00
DURACIÓN	150 días
PRORROGA No. 01	150 días
PRORROGA No. 02	37 días
PLAZO TOTAL	337 días
FECHA DE INICIACIÓN	14 de julio de 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 de junio de 2026
SUPERVISOR	KEVIN JAVIER VARGAS OYOLA PROFESIONAL UNIVERSITARIO SRIA INFRAESTRUCTURA

3.4. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto en cumplimiento de sus actividades contractuales tiene contempladas actividades tendientes a la ejecución final del proyecto que se describen en el presupuesto general de obra de la siguiente manera:

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"	**$ 6.684.443.297,00**
CAPITULOS DE INTERVENCION	**VALOR CAPITULO**
OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 640.762.142,25
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)	$ 3.179.427.790,77
MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA	$ 534.715.601,40
INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO	$ 1.043.808.465,74
OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO	$ 452.357.348,56
COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO	$ 729.176.285,00
IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPÍTULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 104.195.663,00

Mediante Acta Modificatoria No. 01 al contrato de obra del 24 de septiembre de 2025, se realiza inclusión de ítems no previstos requeridos para el avance optimo de actividades, asimismo, se realiza balance de mayores y menores cantidades de obra. De tal modo se presenta una variación entre los capítulos existentes del contrato quedando de la siguiente manera.

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"	**$ 6.684.443.297,00**
CAPITULOS DE INTERVENCION	**VALOR CAPITULO**
OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 497.864.020,02
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)	$ 2.273.609.637,27
MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA	$ 481.015.281,17
INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO	$ 1.157.348.785,28
OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO	$ 803.339.909,70
COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO	$ 616.576.119,00
ITEMS NO PREVISTOS	$ 819.521.703,00
IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPÍTULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 35.167.842,00

Mediante Acta Modificatoria No. 02 al contrato de obra, se realiza balance de mayores y menores cantidades de obra. De tal modo se presenta una variación entre los capítulos existentes del contrato quedando de la siguiente manera.

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"	**$ 6.684.443.297,00**
CAPITULOS DE INTERVENCION	**VALOR CAPITULO**
OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 669.849.288,42
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)	$ 2.460.823.865,15
MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA	$ 493.263.009,02
INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO	$ 1.075.480.306,20
OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO	$ 906.760.466,31
COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO	$ 148.808.675,00
ITEMS NO PREVISTOS	$ 894.289.845,00
IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPÍTULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 35.167.842,00

Mediante Acta Modificatoria No. 03 al contrato de obra, se realiza balance de mayores y menores cantidades de obra. De tal modo se presenta una variación entre los capítulos existentes del contrato quedando de la siguiente manera.

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"	**$ 6.684.443.297,00**
CAPITULOS DE INTERVENCION	**VALOR CAPITULO**
OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 880.113.860,35
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)	$ 2.040.107.485,46
MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA	$ 633.858.289,44
INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO	$ 1.225.854.271,34
OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO	$ 247.713.580,93
COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO	$ 407.988.690,00
ITEMS NO PREVISTOS	$ 779.510.559,00
IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPÍTULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 35.167.842,00

Mediante Acta Modificatoria No. 04 al contrato de obra, se realiza balance de mayores y menores cantidades de obra. De tal modo se presenta una variación entre los capítulos existentes del contrato quedando de la siguiente manera.

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"	**$ 6.684.443.297,00**

CAPITULOS DE INTERVENCION	**VALOR CAPITULO**
OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 788.539.744,83
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)	$ 1.584.965.648,66
MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA	$ 377.570.227,96
INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO	$ 437.206.733,85
OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO	$ 1.129.743.447,47
COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO	$ 28.546.750,00
ITEMS NO PREVISTOS	$ 2.302.792.902,00

IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPÍTULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 35.167.842,00

4. SEGUIMIENTO Y EVALUACIONES DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

Para el presente capítulo se realiza la verificación de informes en cada uno de los especialistas que hacen parte de la ejecución del proyecto, manteniendo un control y seguimiento importante al desarrollo de los diferentes componentes contractuales.

4.1. ASPECTOS AMBIENTALES

Durante los periodos evaluados se evidenció que el contratista implementó las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental, incluyendo actividades relacionadas con la gestión de residuos, jornadas de limpieza, manejo de materiales, control del entorno intervenido y ejecución de capacitaciones ambientales. Así mismo, se identificó la activación de la totalidad de las fichas ambientales del PMA, en función del avance de las actividades constructivas.

No obstante, el seguimiento realizado por la interventoría permitió identificar debilidades recurrentes en componentes ambientales críticos, particularmente en el manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), las condiciones de orden y aseo en los frentes de obra, el almacenamiento y control de materiales, la protección del arbolado urbano y el manejo de escorrentías

4.2. CONTROL COMPONENTE ELECTRICO

Se llevó a cabo la revisión del diseño eléctrico preliminar presentado por el contratista, el cual contempla la implementación de sistemas de iluminación funcional, arquitectónica y decorativa, mediante el uso de tecnología LED y redes de baja tensión para la operación del parque.

Como resultado del análisis técnico efectuado, se evidenció que el diseño eléctrico presenta deficiencias relevantes en su desarrollo, particularmente en lo relacionado con la ausencia de memorias de cálculo, estudios fotométricos, certificaciones de equipos y documentación exigida por la normatividad vigente.

4.3. CONTROL ESTRUCTURAL

Se realiza control y seguimiento técnico de las condiciones estructurales observadas en campo, el cumplimiento de especificaciones técnicas y normativas durante las actividades constructivas, así como las recomendaciones emitidas por la interventoría para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema estructural del parque en lo concerniente a obras de mitigación, obras de soporte, cimentaciones, estabilidad estructural y demás recomendaciones mínimas de calidad.

4.4. CONTROL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento de sus funciones de control y seguimiento, la Interventoría realiza verificaciones periódicas, recorridos de obra y revisión documental de los registros generados por el contratista en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de garantizar la trazabilidad de las acciones ejecutadas y la efectividad de las medidas de prevención y mitigación implementadas en el proyecto.

En el marco de sus funciones, la Interventoría emite informes técnicos y observaciones de gestión que permiten evaluar de manera objetiva el desempeño del contratista en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, promoviendo el cumplimiento de la normatividad vigente, en especial lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.

5. CONTROL DE PROGRAMACION Y AVANCE FISICO

Para la ejecución del presente contrato se realizó aprobación de programación en obra con las actividades descritas en cada uno de los capítulos de intervención.

5.1. AVANCE FISICO Y FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA CORTE 10 DE MARZO AL 10 DE ABRIL				
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 6.684.443.297,00			
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA	$ 5.715.267.032,60			
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA	$ 6.684.443.297,00			
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO (%)	100,00 %			
AVANCE DE OBRA EJECUTADO (%)	85.50 %			
FACTURACION REALIZADA	SI	X	NO	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	$ 2.478.177.627,71			
AMORTIZACION ANTICIPO	$ 743.453.288,31			
PORCENTAJE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 01 (%)	37,07 %			
VALOR FACTURA	$ 1.784.070.834,13			
AMORTIZACION ANTICIPO	$ 535.221.250,24			
PORCENTAJE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 02 (%)	26,69 %			
PORCENTAJE FINANCIERO ACUMULADO (%)	63,76 %			

BALANCE CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALORES	
VALOR DEL CONTRATO	$ 6.684.443.297,00	
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 01		$ 2.478.177.627,71
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 02		$ 1.784.070.834,13
VALOR POR COBRAR		$ 694.106.793,60
SUMAS IGUALES	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00

BALANCE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALORES	
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.005.332.989,10	
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL No. 01		$ 743.453.288,31
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL No. 02		$ 535.221.250,24
VALOR POR AMORTIZAR		$ 726.658.450,55
SUMAS IGUALES	$ 2.005.332.989,10	$ 2.005.332.989,10

CONTRATO INTERVENTORÍA CORTE 10 DE MARZO DE 2025 AL 10 DE ABRIL DE 2026				
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA				$ 461.742.015,00
VALOR ADICION No. 01 CONTRATO DE INTERVENTORIA				$ 302.221.206,00
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA				$ 763.963.221,00
FACTURACION REALIZADA	SI	X	NO	
VALOR FACTURA	$ 287.663.369,00			
PORCENTAJE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 01 (%)	37,65 %			
VALOR FACTURA	$ 292.125.489,00			
PORCENTAJE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 02 (%)	38.24 %			
PORCENTAJE FINANCIERO ACUMULADO (%)	75.89 %			

BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION	VALORES	
VALOR DEL CONTRATO	$ 763.963.221,00	
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 01		$ 287.663.369,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 02		$ 292.125.489,00
VALOR POR COBRAR		$ 184.174.363,00
SUMAS IGUALES	$ 763.963.221,00	$ 763.963.221,00

6. SEGUIMIENTO POLIZAS CONTRATO DE OBRA

6.1. Pólizas Iniciales

Responsabilidad Civil Extracontractual – Póliza I-100011643 – Anexo 0 – 02/07/2025

AMPAROS	VALOR
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 334.222.164,00
PATRONAL	$ 334.222.164,00
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 334.222.164,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 334.222.164,00

Cumplimiento – Póliza I-100045666 – Anexo 0 – 02/07/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	01/07/2025	28/11/2025	$ 668.444.329,70
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	01/07/2025	28/11/2025	$ 2.005.332.989,10
PRESTACIONES SOCIALES	01/07/2025	28/11/2028	$ 334.222.164,85
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/11/2025	28/11/2030	$ 1.002.666.494,55

Ajuste de vigencias

Cumplimiento – Póliza I-100045666 – Anexo 1 – 10/07/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	01/07/2025	28/03/2026	$ 668.444.329,70
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	01/07/2025	28/03/2026	$ 2.005.332.989,10
PRESTACIONES SOCIALES	01/07/2025	28/11/2028	$ 334.222.164,85
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/11/2025	28/11/2030	$ 1.002.666.494,55

6.2. Actualización Acta de Inicio

Responsabilidad Civil Extracontractual – Póliza I-100011643 – Anexo 2 – 15/07/2025

AMPAROS	VALOR
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 334.222.164,00
PATRONAL	$ 334.222.164,00
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 334.222.164,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 334.222.164,00

Cumplimiento – Póliza I-100045666 – Anexo 2 – 15/07/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	14/07/2025	14/04/2026	$ 668.444.329,70
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	14/07/2025	14/04/2026	$ 2.005.332.989,10
PRESTACIONES SOCIALES	14/07/2025	14/12/2028	$ 334.222.164,85
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14/12/2025	14/12/2030	$ 1.002.666.494,55

6.3. Actualización Según Prorroga No. 01

Responsabilidad Civil Extracontractual – Póliza I-100011643 – Anexo 3 – 11/12/2025

AMPAROS	VALOR
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 334.222.164,00
PATRONAL	$ 334.222.164,00
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 334.222.164,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 334.222.164,00

Cumplimiento – Póliza I-100045666 – Anexo 3 – 17/12/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	14/07/2025	14/08/2026	$ 668.444.329,70
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	14/07/2025	14/08/2026	$ 2.005.332.989,10
PRESTACIONES SOCIALES	14/07/2025	14/04/2029	$ 334.222.164,85
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14/04/2026	14/04/2031	$ 1.002.666.494,55

7. SEGUIMIENTO POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

7.1. Pólizas Iniciales

Cumplimiento Póliza 585 – 47 – 994000000784 – Anexo 0 – 04/07/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		V/ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	04/06/2026	$ 46.174.201,5
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/07/2025	04/12/2028	$ 23.087.100,75
CALIDAD DE SERVICIO	04/07/2025	04/12/2030	$ 23.087.100,75

7.2. Actualización Pólizas Acta de Inicio

Cumplimiento Póliza 585 – 47 – 994000000784 – Anexo 1 – 15/07/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		V/ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2025	14/06/2026	$ 46.174.201,5
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2025	14/12/2028	$ 23.087.100,75
CALIDAD DE SERVICIO	14/07/2025	14/12/2030	$ 23.087.100,75

7.3. Actualización Pólizas Prorroga No. 01

Cumplimiento Póliza 585 – 47 – 994000000784 – Anexo 2 – 12/12/2025

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		V/ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2025	11/11/2026	$ 76.396.322,10
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2025	11/05/2029	$ 38.198.161,05
CALIDAD DE SERVICIO	14/12/2025	14/12/2030	$ 38.198.161,05

Ajuste Cumplimiento Póliza 585 – 47 – 994000000784 – Anexo 3 – 07/01/2026

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		V/ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2025	11/11/2026	$ 76.396.322,10
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2025	11/05/2029	$ 38.198.161,05
CALIDAD DE SERVICIO	14/12/2025	14/12/2030	$ 38.198.161,05

7.4. Actualización Pólizas Prorroga No. 02

Cumplimiento Póliza 585 – 47 – 994000000784 – Anexo 5 – 28/05/2026

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		V/ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2025	17/12/2026	$ 76.396.322,10
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2025	17/06/2029	$ 38.198.161,05
CALIDAD DE SERVICIO	15/06/2026	15/06/2031	$ 38.198.161,05

8. CONTROL DEL PERSONAL

8.1. PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista mantiene vinculado el personal administrativo exigido dentro de los pliegos de condiciones y del contrato de obra, el cual continúa siendo el mismo reportado en periodos anteriores, permaneciendo debidamente verificado y avalado por la Interventoría. En este sentido, se evidencia estabilidad en la estructura administrativa del proyecto, garantizando la continuidad de la gestión técnica, administrativa y operativa requerida para la ejecución contractual.

En relación con el personal operativo en campo, durante el periodo comprendido entre el 10 de marzo y el 10 de abril de 2026, se evidenció variación en la disponibilidad del recurso humano, presentándose el siguiente comportamiento semanal:

- Semana 1: sesenta y ocho (68) trabajadores
- Semana 2: sesenta y ocho (68) trabajadores
- Semana 3: Sesenta y seis (66) trabajadores
- Semana 4: Setenta y cuatro (74) trabajadores

Durante las dos primeras semanas del periodo evaluado se mantuvo un nivel alto de personal operativo, condición que permitió el desarrollo simultáneo de varios frentes de intervención y el avance en actividades orientadas al cierre constructivo del proyecto.

Se mantiene la recomendación de mantener un volumen alto de personal activo durante todas las semanas faltantes del plazo contractual hasta lograr la ejecución total de las actividades del contrato.

Se deben mantener activos los reportes de ingreso y retiro del personal con el fin de determinar el flujo de actividades de manera constante y bajo el pertinente control SST de las condiciones de trabajo.

En consecuencia, la Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al comportamiento del personal en obra, verificando que el contratista mantenga una disponibilidad de recurso humano acorde con las necesidades reales del proyecto y suficiente para evitar nuevos rezagos en el avance físico programado.

El detalle del personal administrativo actualmente vinculado y aprobado se presenta en la tabla anexa, la cual hace parte integral del presente informe.

ROL	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	EMPRESA
DIRECTOR DE OBRA	MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ	93.362.251	CONSORCIO CENTENARIO 2025
RESIDENTE DE OBRA	ANGIE MARCELA TRUJILLO	1.110.484.224	CONSORCIO CENTENARIO 2025
INGENIERIO AMBIENTAL	LAURA ANGELICA ORJUELA QUIROZ	1.110.558.523	CONSORCIO CENTENARIO 2025
PROFESIONAL SST	ANGIE CATERINE MARTI OSPINA	1.110.585.056	CONSORCIO CENTENARIO 2025
COORDINADOR DE OBRA	JUAN DE LA ROSA TRUJILLO	93.391.332	CONSORCIO CENTENARIO 2025
ESP. ESTRUCTURAL	OSCAR ALFREDO PIMIENTO GUZMAN	19.340.665	CONSORCIO CENTENARIO 2025

8.2. PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO	1.110.515.638
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN	1.110.510.653
PROFESIONAL AMBIENTAL	JORGE MARIO SALAZAR OVIEDO	14.137.630
PROFESIONAL SST	DERLY AVILA MEDINA	65.759.960
ARQUITECTO	ROSY VALERY RODRIGUEZ GOMEZ	1.193.539.032
AUX. DE INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES AREVALO CHAVARRO	1.110.583.078
ING. ESTRUCTURAL	SHIRLEY JOHANA PEÑA MENA	1.110.486.632
ING. ELECTRICO	EVER CAMPOS GARZON	93.375.909

9. GESTION DOCUMENTAL

Se realizan comités de obra en los que se identifican generalidades de la obra y se adquieren compromisos conforme a las necesidades que radican en la realización del comité.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
13/12/2025	CMA-2184-2025, C-043-2025	ENTREGA POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE ADICION No. 1 y PRORROGA No.1.

13/12/2025	CMA-2184-2025, C-044-2025	REQUERIMIENTO DE PRESENTACIÓN Y ADOPCIÓN DE PLAN DE CONTINGENCIA Y REPROGRAMACION DE OBRA – PRÓRROGA NO. 1.
14/12/2025	CMA-2184-2025, C-045-2025	TRASLADO DE REQUERIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN EN ATENCIÓN A VIGILANCIA PREVENTIVA DE LA PROCURADURÍA – CONTRATO DE OBRA NO. 2166 DE 2025.
18/12/2025	CMA-2184-2025, C-046-2025	TRASLADO DE REQUERIMIENTO – AFECTACIÓN AMBIENTAL A ZONAS VERDES POR APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA
19/12/2025	CMA-2184-2025, C-047-2025	TRASLADO DE INFORMACIÓN – REQUERIMIENTO PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN – CONTRATO DE OBRA NO. 2166 DE 2025.
22/12/2025	CMA-2184-2025, C-048-2025	REQUERIMIENTO AMBIENTAL POR AFECTACIÓN AL ARBOLADO URBANO DEBIDO A FUNDIDA DE CONCRETO EN CONTACTO DIRECTO CON TALLOS Y CUELLOS RADICULARES
22/12/2025	CMA-2184-2025, C-049-2025	REITERACIÓN REQUERIMIENTO Y COMPROMISO DE ENTREGA DE BITÁCORA DE OBRA
29/12/2025	CMA-2184-2025, C-050-2025	REITERACIÓN N° 2, REQUERIMIENTO ACTUALIZACIÓN Y ENTREGA DE BITÁCORA DE OBRA
02/01/2026	CMA-2184-2025, C-051-2025	RESPUESTA A RADICACIÓN ACTA PARCIAL N° 2 Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA
07/01/2026	CMA-2184-2025, C-052-2026	OBSERVACIONES ACTA MODIFICATORIA No. 3
07/01/2026	CMA-2184-2025, C-053-2026	OBSERVACIONES DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN PARQUE CENTENARIO
10/01/2026	CMA-2184-2025, C-054-2026	REQUERIMIENTO POR INEFICACIA DE LOS TRABAJOS EN OBRA
10/01/2026	CMA-2184-2025, C-055-2026	REQUERIMIENTO INMEDIATO POR DEFICIENCIAS EN ORDEN, ASEO Y MANEJO AMBIENTAL EN FRENTES DE OBRA – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)
13/01/2026	CMA-2184-2025, C-056-2026	REQUERIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CONTINGENCIA
13/01/2026	CMA-2184-2025, C-057-2026	RESPUESTA AL OFICIO 2186 – SOLICITUD DE INFORMACIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VS PLAN DE CONTINGENCIA
18/01/2026	CMA-2184-2025, C-058-2026	TRASLADO DE SOLICITUD Y ACLARACIÓN TÉCNICA – ÍTEM 12,03 CUBIERTA EN POLICARBONATO.

18/01/2026	CMA-2184-2025, C-059-2026	OBSERVACIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS – CORRECCIÓN DE BASE Y PENDIENTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES DE LA VÍA.
18/01/2026	CMA-2184-2025, C-060-2026	REALIZAR SEGUIMIENTO TÉCNICO A LAS ACTIVIDADES DE DESMONTE Y REFORZAMIENTO DE CERCHAS DE LA CONCHA ACÚSTICA, RESOLVER DUDAS EN SITIO Y EMITIR RECOMENDACIONES DE CONTROL DE CALIDAD EN SOLDADURA, CONFORMADO DE PERFILES Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ORIENTADAS A MEJORAR EL RENDIMIENTO, LA SEGURIDAD Y LA DURABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN.
27/01/2026	CMA-2184-2025, C-061-2026	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SEGÚN COMUNICADO ACTUACIÓN PREVENTIVA – IUC-P-2026-4241144 (IUS–E–2026–012988) R.M.P.S.
29/01/2026	CMA-2184-2025, C-062-2026	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y ENSAYOS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS (CURVA REOLÓGICA Y MÉTODO MARSHALL) – PAVIMENTO PARQUE CENTENARIO
29/01/2026	CMA-2184-2025, C-063-2026	REQUERIMIENTO TÉCNICO DE CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS DE LABORATORIO Y FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES EMPLEADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
29/01/2026	CMA-2184-2025, C-064-2026	REQUERIMIENTO TÉCNICO POR DEFICIENCIAS DE CALIDAD EN ACABADOS Y TERMINACIONES
02/02/2026	CMA-2184-2025, C-065-2026	REALIZAR SEGUIMIENTO TÉCNICO DE RUTINA A LAS ACTIVIDADES, RESOLVER DUDAS EN SITIO Y EMITIR RECOMENDACIONES.
06/02/2026	CMA-2184-2025, C-066-2026	REQUERIMIENTO AMBIENTAL POR REINCIDENCIA EN DEFICIENCIAS DE ORDEN, ASEO Y MANEJO DE RESIDUOS – OBRA PARQUE CENTENARIO
09/02/2026	CMA-2184-2025, C-067-2026	ENTREGA RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO DE TIMBRE POR ADICION
09/02/2026	CMA-2184-2025, C-068-2026	REQUERIMIENTO POR DISMINUCIÓN DE PERSONAL EN OBRA Y NO CUMPLIMIENTO DE HORARIOS EXTENDIDOS – CONTRATO DE OBRA NO. 2166 DE 2025
09/02/2026	CMA-2184-2025, C-069-2026	REITERACION SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y ENSAYOS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS POR LA ENTIDAD EN EL OFICIO 2310- 2026-011811
09/02/2026	CMA-2184-2025, C-070-2026	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y ENSAYOS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS POR LA ENTIDAD EN EL OFICIO 2310- 2026-011809. PAVIMENTACIÓN DEL SECTOR VIAL COMPRENDIDO ENTRE EL RESTAURANTE "ÁRBOL" Y LAS ESCALERAS QUE CONECTAN A LA Z2 CON LA CARRERA 4TA SOBRE LA CALLE 9.

10/02/2026	CMA-2184-2025, C-071-2026	RECOMENDACIONES Y REQUERIMIENTOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ANDENES CALLE 10.
17/02/2026	CMA-2184-2025, C-072-2026	REQUERIMIENTO AMBIENTAL POR REINCIDENCIA EN DEFICIENCIAS EN MANEJO DE RCD, AFECTACIÓN A ZONAS VERDES, INTERVENCIÓN INCOMPLETA EN CUELLOS RADICULARES Y SOLICITUD DE INFORME FITOSANITARIO.
20/02/2026	CMA-2184-2025, C-073-2026	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN SEGÚN COMUNICADO ACTUACIÓN PREVENTIVA – IUC-P-2025-4057874 (IUS–E–2025–300660) R.M.P.S.
20/02/2026	CMA-2184-2025, C-074-2026	REALIZAR SEGUIMIENTO TÉCNICO DE RUTINA A LAS ACTIVIDADES, RESOLVER DUDAS EN SITIO Y EMITIR RECOMENDACIONES.
14/3/2026	CMA-2184-2025, C-075-2026	REQUERIMIENTO POR DISPONIBILIDAD DE PERSONAL Y EJECUCIÓN DE JORNADAS EXTENDIDAS
20/2/2026	CMA-2184-2025, C-076-2026	Reiteración de requerimientos ambientales por persistencia de deficiencias en orden y aseo de obra y liberación
09/04/2026	CMA-2184-2025, C-077-2026	ALCANCE Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRORROGA EN PLAZO N° 02 – RESPUESTA RESPUESTA COMUNICADO CENT 2166-2025-49-2026
10/04/2026	CMA-2184-2025, C-078-2026	REQUERIMIENTO TÉCNICO FORMAL — DEFINICIÓN ESTRUCTURAL DE ANCLAJE DE MUROS CALLE 10 Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PARA LA FUNDIDA DE LA PLACA DE LA TARIMA DE LA CONCHA ACÚSTICA

10. ESTADO DEL TIEMPO

Desde la fecha de inicio del contrato se han venido presentando lluvias que han afectado el desarrollo de la obra y que se han venido registrando en conjunto con el contratista de obra y la interventoría. El periodo analizado comprende desde el 14 de julio de 2025 hasta el 10 de abril de 2026.

Alcaldía de IBAGUÉ	**INFORME PARCIAL INTERVENTORIA CONTRATO 2184 DE 2025 CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT 901 961 829-1 R.L MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN**	CONSORCIO INTERCENTENARIO

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (18/03/2026 14:36)

Nombre estacion:	INTERLAKEN [21210240]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	4.4528	**Longitud:**	-75.223180	**Elevación:**	1227
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS	**Area Operativa:**	Area Operativa 10 - Tolima	**Departamento:**	Tolima
Municipio:	Ibagué	**Fecha instalacion:**	15/10/1994 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	14/07/2025 00:00-10/03/2026 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-07-14 00:00	0	Preliminar
2025-07-15 00:00	0	Preliminar
2025-07-16 00:00	0	Preliminar
2025-07-17 00:00	0	Preliminar
2025-07-18 00:00	0	Preliminar
2025-07-19 00:00	0	Preliminar
2025-07-20 00:00	0	Preliminar
2025-07-21 00:00	0	Preliminar
2025-07-22 00:00	0	Preliminar
2025-07-23 00:00	0	Preliminar
2025-07-24 00:00	0	Preliminar
2025-07-25 00:00	0	Preliminar
2025-07-26 00:00	0	Preliminar
2025-07-27 00:00	0	Preliminar
2025-07-28 00:00	0	Preliminar
2025-07-29 00:00	0	Preliminar
2025-07-30 00:00	0	Preliminar
2025-07-31 00:00	0	Preliminar
2025-08-01 00:00	0	Preliminar
2025-08-02 00:00	3	Preliminar
2025-08-03 00:00	0	Preliminar
2025-08-04 00:00	0	Preliminar
2025-08-05 00:00	0	Preliminar
2025-08-06 00:00	3	Preliminar
2025-08-07 00:00	22	Preliminar
2025-08-08 00:00	26	Preliminar
2025-08-09 00:00	2	Preliminar

2025-08-10 00:00	0	Preliminar
2025-08-11 00:00	0	Preliminar
2025-08-12 00:00	0	Preliminar
2025-08-13 00:00	1	Preliminar
2025-08-14 00:00	27	Preliminar
2025-08-15 00:00	0	Preliminar
2025-08-16 00:00	2	Preliminar
2025-08-17 00:00	1	Preliminar
2025-08-18 00:00	0	Preliminar
2025-08-19 00:00	0	Preliminar
2025-08-20 00:00	0	Preliminar
2025-08-21 00:00	0	Preliminar
2025-08-22 00:00	0	Preliminar
2025-08-23 00:00	0	Preliminar
2025-08-24 00:00	30	Preliminar
2025-08-25 00:00	0	Preliminar
2025-08-26 00:00	0	Preliminar
2025-08-27 00:00	0	Preliminar
2025-08-28 00:00	0	Preliminar
2025-08-29 00:00	0	Preliminar
2025-08-30 00:00	0	Preliminar
2025-08-31 00:00	0	Preliminar
2025-09-01 00:00	0	Preliminar
2025-09-02 00:00	0	Preliminar
2025-09-03 00:00	5	Preliminar
2025-09-04 00:00	0	Preliminar
2025-09-05 00:00	30	Preliminar
2025-09-06 00:00	0	Preliminar
2025-09-07 00:00	0	Preliminar
2025-09-08 00:00	0	Preliminar
2025-09-09 00:00	0	Preliminar
2025-09-10 00:00	0	Preliminar
2025-09-11 00:00	0	Preliminar
2025-09-12 00:00	0	Preliminar
2025-09-13 00:00	0	Preliminar
2025-09-14 00:00	15	Preliminar

2025-09-15 00:00	0	Preliminar
2025-09-16 00:00	0	Preliminar
2025-09-17 00:00	10	Preliminar
2025-09-18 00:00	11	Preliminar
2025-09-19 00:00	31	Preliminar
2025-09-20 00:00	1	Preliminar
2025-09-21 00:00	0	Preliminar
2025-09-22 00:00	0	Preliminar
2025-09-23 00:00	0	Preliminar
2025-09-24 00:00	0	Preliminar
2025-09-25 00:00	0	Preliminar
2025-09-26 00:00	0	Preliminar
2025-09-27 00:00	18	Preliminar
2025-09-28 00:00	3	Preliminar
2025-09-29 00:00	35	Preliminar
2025-09-30 00:00	1	Preliminar
2025-10-01 00:00	0	Preliminar
2025-10-02 00:00	30	Preliminar
2025-10-03 00:00	1	Preliminar
2025-10-04 00:00	3	Preliminar
2025-10-05 00:00	0	Preliminar
2025-10-06 00:00	16	Preliminar
2025-10-07 00:00	9	Preliminar
2025-10-08 00:00	0	Preliminar
2025-10-09 00:00	20	Preliminar
2025-10-10 00:00	25	Preliminar
2025-10-11 00:00	2	Preliminar
2025-10-12 00:00	16	Preliminar
2025-10-13 00:00	36	Preliminar
2025-10-14 00:00	0	Preliminar
2025-10-15 00:00	20	Preliminar
2025-10-16 00:00	0	Preliminar
2025-10-17 00:00	14	Preliminar
2025-10-18 00:00	4	Preliminar
2025-10-19 00:00	0	Preliminar
2025-10-20 00:00	18	Preliminar

2025-10-21 00:00	14	Preliminar
2025-10-22 00:00	1	Preliminar
2025-10-23 00:00	4	Preliminar
2025-10-24 00:00	14	Preliminar
2025-10-25 00:00	2	Preliminar
2025-10-26 00:00	2	Preliminar
2025-10-27 00:00	3	Preliminar
2025-10-28 00:00	3	Preliminar
2025-10-29 00:00	8	Preliminar
2025-10-30 00:00	4	Preliminar
2025-10-31 00:00	8	Preliminar
2025-11-01 00:00	0	Preliminar
2025-11-02 00:00	0	Preliminar
2025-11-03 00:00	11	Preliminar
2025-11-04 00:00	6	Preliminar
2025-11-05 00:00	26	Preliminar
2025-11-06 00:00	1	Preliminar
2025-11-07 00:00	0	Preliminar
2025-11-08 00:00	0	Preliminar
2025-11-09 00:00	19	Preliminar
2025-11-10 00:00	0	Preliminar
2025-11-11 00:00	0	Preliminar
2025-11-12 00:00	24	Preliminar
2025-11-13 00:00	19	Preliminar
2025-11-14 00:00	12	Preliminar
2025-11-15 00:00	64	Preliminar
2025-11-16 00:00	4	Preliminar
2025-11-17 00:00	3	Preliminar
2025-11-18 00:00	23	Preliminar
2025-11-19 00:00	4	Preliminar
2025-11-20 00:00	0	Preliminar
2025-11-21 00:00	29	Preliminar
2025-11-22 00:00	0	Preliminar
2025-11-23 00:00	25	Preliminar
2025-11-24 00:00	0	Preliminar
2025-11-25 00:00	0	Preliminar

2025-11-26 00:00	27	Preliminar
2025-11-27 00:00	0	Preliminar
2025-11-28 00:00	0	Preliminar
2025-11-29 00:00	1	Preliminar
2025-11-30 00:00	2	Preliminar
2025-12-01 00:00	2	Preliminar
2025-12-02 00:00	4	Preliminar
2025-12-03 00:00	9	Preliminar
2025-12-04 00:00	0	Preliminar
2025-12-05 00:00	0	Preliminar
2025-12-06 00:00	1	Preliminar
2025-12-07 00:00	0	Preliminar
2025-12-08 00:00	8	Preliminar
2025-12-09 00:00	0	Preliminar
2025-12-10 00:00	0	Preliminar
2025-12-11 00:00	0	Preliminar
2025-12-12 00:00	3	Preliminar
2025-12-13 00:00	0	Preliminar
2025-12-14 00:00	0	Preliminar
2025-12-15 00:00	0	Preliminar
2025-12-16 00:00	0	Preliminar
2025-12-17 00:00	0	Preliminar
2025-12-18 00:00	3	Preliminar
2025-12-19 00:00	28	Preliminar
2025-12-20 00:00	0	Preliminar
2025-12-21 00:00	0	Preliminar
2025-12-22 00:00	0	Preliminar
2025-12-23 00:00	0	Preliminar
2025-12-24 00:00	0	Preliminar
2025-12-25 00:00	10	Preliminar
2025-12-26 00:00	29	Preliminar
2025-12-27 00:00	0	Preliminar
2025-12-28 00:00	0	Preliminar
2025-12-29 00:00	0	Preliminar
2025-12-30 00:00	0	Preliminar
2025-12-31 00:00	0	Preliminar

2026-01-01 00:00	4	Preliminar
2026-01-02 00:00	0	Preliminar
2026-01-03 00:00	25	Preliminar
2026-01-04 00:00	4	Preliminar
2026-01-05 00:00	3	Preliminar
2026-01-06 00:00	13	Preliminar
2026-01-07 00:00	4	Preliminar
2026-01-08 00:00	1	Preliminar
2026-01-09 00:00	14	Preliminar
2026-01-10 00:00	3	Preliminar
2026-01-11 00:00	1	Preliminar
2026-01-12 00:00	15	Preliminar
2026-01-13 00:00	16	Preliminar
2026-01-14 00:00	29	Preliminar
2026-01-15 00:00	0	Preliminar
2026-01-16 00:00	0	Preliminar
2026-01-17 00:00	0	Preliminar
2026-01-18 00:00	0	Preliminar
2026-01-19 00:00	0	Preliminar
2026-01-20 00:00	5,9	Preliminar
2026-01-21 00:00	13	Preliminar
2026-01-22 00:00	18	Preliminar
2026-01-23 00:00	0	Preliminar
2026-01-24 00:00	8	Preliminar
2026-01-25 00:00	0	Preliminar
2026-01-26 00:00	0	Preliminar
2026-01-27 00:00	3	Preliminar
2026-01-28 00:00	1	Preliminar
2026-01-29 00:00	6	Preliminar
2026-01-30 00:00	35	Preliminar
2026-01-31 00:00	0	Preliminar
2026-02-01 00:00	48	Preliminar
2026-02-02 00:00	6	Preliminar
2026-02-03 00:00	19	Preliminar
2026-02-04 00:00	0	Preliminar
2026-02-05 00:00	0	Preliminar

2026-02-06 00:00	1	Preliminar
2026-02-07 00:00	9	Preliminar
2026-02-08 00:00	1	Preliminar
2026-02-09 00:00	8	Preliminar
2026-02-10 00:00	0	Preliminar
2026-02-11 00:00	0	Preliminar
2026-02-12 00:00	76	Preliminar
2026-02-13 00:00	26	Preliminar
2026-02-14 00:00	0	Preliminar
2026-02-15 00:00	20	Preliminar
2026-02-16 00:00	19	Preliminar
2026-02-17 00:00	4	Preliminar
2026-02-18 00:00	29	Preliminar
2026-02-19 00:00	4	Preliminar
2026-02-20 00:00	0	Preliminar
2026-02-21 00:00	7	Preliminar
2026-02-22 00:00	2	Preliminar
2026-02-23 00:00	3	Preliminar
2026-02-24 00:00	36	Preliminar
2026-02-25 00:00	0	Preliminar
2026-02-26 00:00	0	Preliminar
2026-02-27 00:00	0	Preliminar
2026-02-28 00:00	1	Preliminar
2026-03-01 00:00	0	Preliminar
2026-03-02 00:00	0	Preliminar
2026-03-03 00:00	0	Preliminar
2026-03-04 00:00	6	Preliminar
2026-03-05 00:00	0	Preliminar
2026-03-06 00:00	0	Preliminar
2026-03-07 00:00	0	Preliminar
2026-03-08 00:00	4	Preliminar
2026-03-09 00:00	0	Preliminar
2026-03-10 00:00	0	Preliminar
2026-03-11 00:00	1	Preliminar
2026-03-12 00:00	8	Preliminar
2026-03-13 00:00	0	Preliminar

2026-03-14 00:00	0	Preliminar
2026-03-15 00:00	0	Preliminar
2026-03-16 00:00	0	Preliminar
2026-03-17 00:00	4	Preliminar
2026-03-18 00:00	12	Preliminar
2026-03-19 00:00	0	Preliminar
2026-03-20 00:00	0	Preliminar
2026-03-21 00:00	0	Preliminar
2026-03-22 00:00	39	Preliminar
2026-03-23 00:00	7	Preliminar
2026-03-24 00:00	10	Preliminar
2026-03-25 00:00	0	Preliminar
2026-03-26 00:00	37	Preliminar
2026-03-27 00:00	0	Preliminar
2026-03-28 00:00	0	Preliminar
2026-03-29 00:00	10	Preliminar
2026-03-30 00:00	8	Preliminar
2026-03-31 00:00	2	Preliminar
2026-04-01 00:00	0	Preliminar
2026-04-02 00:00	6	Preliminar
2026-04-03 00:00	3	Preliminar
2026-04-04 00:00	0	Preliminar
2026-04-05 00:00	12	Preliminar
2026-04-06 00:00	0	Preliminar
2026-04-07 00:00	0	Preliminar
2026-04-08 00:00	0	Preliminar
2026-04-09 00:00	0	Preliminar
2026-04-10 00:00	21	Preliminar

Valor resumen periodo mensual evaluado

Periodo Mes	Valor (mm)
14 de julio de 2025 – 31 de julio de 2025	0
Agosto	117
Septiembre	160
Octubre	277

Noviembre	300
Diciembre	97
Enero	221,9
Febrero	319
Marzo	148
Abril	295
Total Pluviométrico (mm)	**1394.9**

El análisis de la información registrada en la estación evidencia que durante el periodo evaluado el proyecto estuvo expuesto a condiciones significativas de precipitación acumulada alcanzando los 1394.90 mm.

Particularmente para el periodo del presente informe cabe resaltar que se han presentado la mayor parte de las precipitaciones acumuladas:

A continuación, se muestran los días marcados con precipitación, en total se contabilizan 119 días precipitaciones registradas.

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-11-12 00:00	24	Preliminar
2025-11-13 00:00	19	Preliminar
2025-11-14 00:00	12	Preliminar
2025-11-15 00:00	64	Preliminar
2025-11-16 00:00	4	Preliminar
2025-11-17 00:00	3	Preliminar
2025-11-18 00:00	23	Preliminar
2025-11-19 00:00	4	Preliminar
2025-11-21 00:00	29	Preliminar
2025-11-23 00:00	25	Preliminar
2025-11-26 00:00	27	Preliminar
2025-11-29 00:00	1	Preliminar
2025-11-30 00:00	2	Preliminar
2025-12-01 00:00	2	Preliminar
2025-12-02 00:00	4	Preliminar
2025-12-03 00:00	9	Preliminar
2025-12-06 00:00	1	Preliminar
2025-12-08 00:00	8	Preliminar

2025-12-12 00:00	3	Preliminar
2025-12-18 00:00	3	Preliminar
2025-12-19 00:00	28	Preliminar
2025-12-25 00:00	10	Preliminar
2025-12-26 00:00	29	Preliminar
2026-01-01 00:00	4	Preliminar
2026-01-03 00:00	25	Preliminar
2026-01-04 00:00	4	Preliminar
2026-01-05 00:00	3	Preliminar
2026-01-06 00:00	13	Preliminar
2026-01-07 00:00	4	Preliminar
2026-01-08 00:00	1	Preliminar
2026-01-09 00:00	14	Preliminar
2026-01-10 00:00	3	Preliminar
2026-01-11 00:00	1	Preliminar
2026-01-12 00:00	15	Preliminar
2026-01-13 00:00	16	Preliminar
2026-01-14 00:00	29	Preliminar
2026-01-20 00:00	5,9	Preliminar
2026-01-21 00:00	13	Preliminar
2026-01-22 00:00	18	Preliminar
2026-01-24 00:00	8	Preliminar
2026-01-27 00:00	3	Preliminar
2026-01-28 00:00	1	Preliminar
2026-01-29 00:00	6	Preliminar
2026-01-30 00:00	35	Preliminar
2026-02-01 00:00	48	Preliminar
2026-02-02 00:00	6	Preliminar
2026-02-03 00:00	19	Preliminar
2026-02-06 00:00	1	Preliminar
2026-02-07 00:00	9	Preliminar
2026-02-08 00:00	1	Preliminar
2026-02-09 00:00	8	Preliminar
2026-02-12 00:00	76	Preliminar
2026-02-13 00:00	26	Preliminar
2026-02-15 00:00	20	Preliminar

2026-02-16 00:00	19	Preliminar
2026-02-17 00:00	4	Preliminar
2026-02-18 00:00	29	Preliminar
2026-02-19 00:00	4	Preliminar
2026-02-21 00:00	7	Preliminar
2026-02-22 00:00	2	Preliminar
2026-02-23 00:00	3	Preliminar
2026-02-24 00:00	36	Preliminar
2026-02-28 00:00	1	Preliminar
2026-03-04 00:00	6	Preliminar
2026-03-08 00:00	4	Preliminar
2026-03-11 00:00	1	Preliminar
2026-03-12 00:00	8	Preliminar
2026-03-17 00:00	4	Preliminar
2026-03-18 00:00	12	Preliminar
2026-03-22 00:00	39	Preliminar
2026-03-23 00:00	7	Preliminar
2026-03-24 00:00	10	Preliminar
2026-03-26 00:00	37	Preliminar
2026-03-29 00:00	10	Preliminar
2026-03-30 00:00	8	Preliminar
2026-03-31 00:00	2	Preliminar
2026-04-02 00:00	6	Preliminar
2026-04-03 00:00	3	Preliminar
2026-04-05 00:00	12	Preliminar
2026-04-10 00:00	21	Preliminar

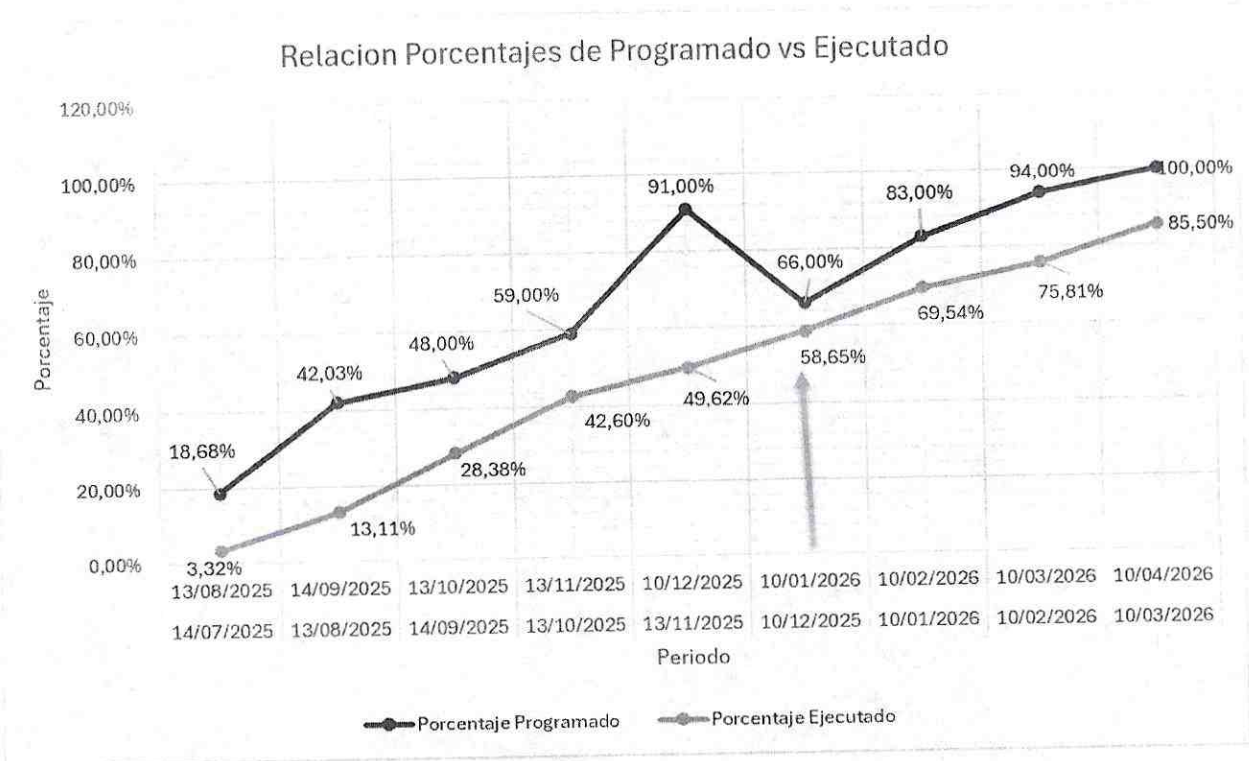
Como análisis final, cabe destacar que, si bien existen precipitaciones mínimas que no representan un día total de trabajo como perdida, cabe destacar que las condiciones de lluvia toman un tiempo considerable para retomar actividades, debido a condiciones de retoma, suelos saturados, manejos de aguas, etc.

11.SEGUIMIENTO CONTRATO

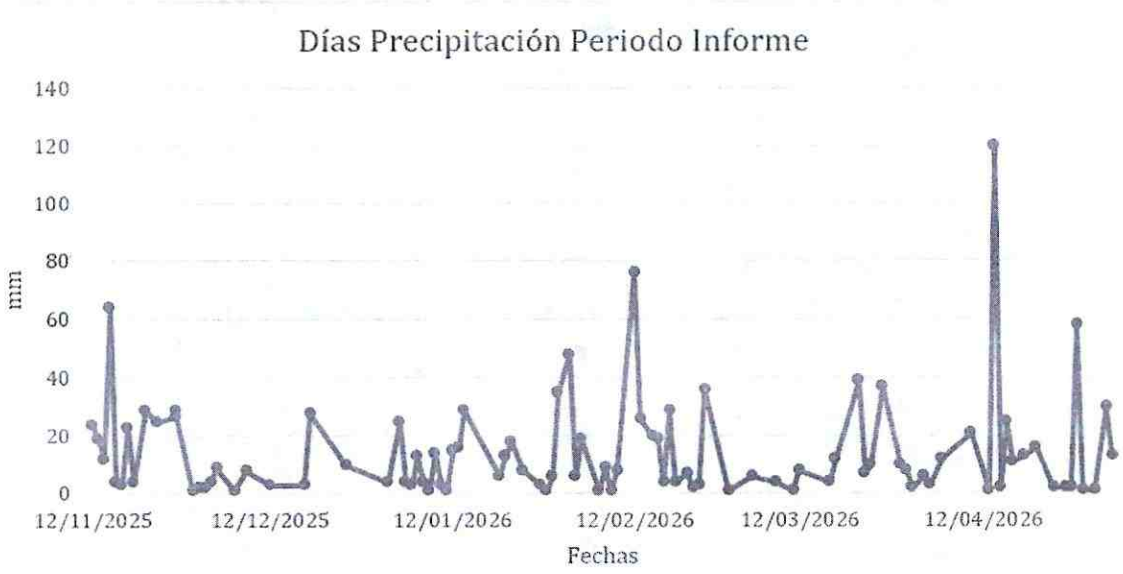
Dentro de la ejecución del contrato de obra se han presentado diferentes hitos que han marcado modificaciones en la programación y plazos establecidos para la ejecución del proyecto, a continuación, se detallan dichos hitos.

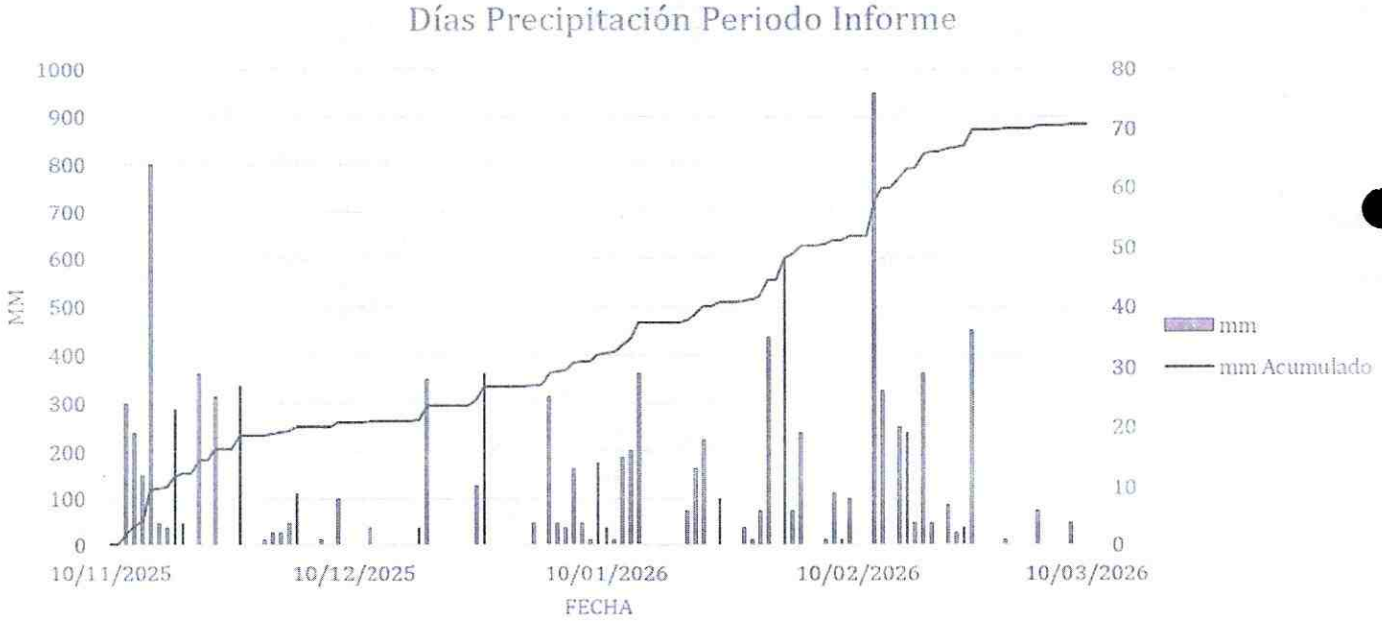
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	150 días
FECHA TERMINACION INICIAL	11 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA No. 01	120 días
PRORROGA No. 02	52 días
FECHA DE PRORROGA No. 01	10 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO TOTAL	270 días
FECHA DE PRORROGA No. 02	09 DE ABRIL DE 2026
PLAZO TOTAL	322 días
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DE MAYO DE 2026

Comparativo Porcentaje de Ejecución



DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS CON LLUVIA	% NO LABORADO
145	80	55.17%





Inicio	Final	Porcentaje Programado	Porcentaje Ejecutado
14/07/2025	13/08/2025	18,68%	3,32%
13/08/2025	14/09/2025	42,03%	13,11%
14/09/2025	13/10/2025	48,00%	28,38%
13/10/2025	13/11/2025	59,00%	42,60%
13/11/2025	10/12/2025	91,00%	49,62%
REPROGRAMACION POR PRORROGA No. 01			
10/12/2025	10/01/2026	66,00%	58,65%
10/01/2026	10/02/2026	83,00%	69,54%
10/02/2026	10/03/2026	94,00%	75,81%
10/03/2026	10/04/2026	100,00 %	85,50 %

Línea Azul (Programado): Representa la meta contractual original y ajustada conforme a la reprogramación.

Línea Roja (Ejecutado): Muestra el avance real del contratista. Desde el inicio del periodo, se mantiene sistemáticamente por debajo de la línea programada, lo que indica un atraso.

Evaluación de Avances y/o Retrasos en la Programación



Inicio	Final	Porcentaje Programado	Porcentaje Ejecutado	Avance o Retraso
14/07/2025	13/08/2025	18,68%	3,32%	-15,36%
13/08/2025	14/09/2025	42,03%	13,11%	-28,92%
14/09/2025	13/10/2025	48,00%	28,38%	-19,62%
13/10/2025	13/11/2025	59,00%	42,60%	-16,40%
13/11/2025	10/12/2025	91,00%	49,62%	-41,38%
10/12/2025	10/01/2026	66,00%	58,65%	-7,35%
10/01/2026	10/02/2026	83,00%	69,54%	-13,46%
10/02/2026	10/03/2026	94,00%	75,81%	-18,19%
10/03/2026	10/04/2026	100,00 %	85,50 %	- 0,05 %

Comparativo Avance Económico y Financiero



Inicio	Final	Valor Programado	Valor Ejecutado	Porcentaje Financiero
14/07/2025	13/08/2025	$ 1.248.654.007,88	$ 221.923.517,46	
13/08/2025	14/09/2025	$ 2.809.471.517,73	$ 876.330.516,24	
14/09/2025	13/10/2025	$ 3.208.532.782,56	$ 1.897.045.007,69	
13/10/2025	13/11/2025	$ 3.943.821.545,23	$ 2.847.572.844,52	
13/11/2025	10/12/2025	$ 6.082.843.400,27	$ 3.316.820.763,97	$ 2.477.923.130,20
REPROGRAMACION POR PRORROGA No. 01				
10/12/2025	10/01/2026	$ 4.411.732.576,02	$ 3.920.425.993,69	
10/01/2026	10/02/2026	$ 5.548.087.936,51	$ 4.648.361.868,73	
10/02/2026	10/03/2026	$ 6.283.376.699,18	$ 5.067.476.463,46	$ 4.262.001.046,17
10/03/2026	10/04/2026	$ 6.684.443.297,00	$ 5.715.199.018,94	

Existe un atraso administrativo importante. El contratista tiene obra ejecutada no cobrada por cerca del 5 % del valor total ejecutado.

12. INFORME FINANCIERO

De acuerdo con lo contenido en el contrato 2184 del 04 de julio de 2025, en la cláusula 6 Forma de pago, se relaciona a continuación el cálculo respectivo de los costos fijos y los costos variables que soportan el monto calculado para pago de la presente acta parcial No. 03.

Balance de Pagos Componentes Interventoría

Valor Contrato de Interventoría	$ 763.963.221,00

Costos Fijos	40%	$ 305.585.288,40
Costos Variables	60%	$ 458.377.932,60

Costos Fijos Mensuales

Costos Fijos Mensuales	$ 76.396.322,10
Costo Fijo Mensual Afectado 40%	$ 30.558.528,84

Costos Variables

Costos Variables 60%	$ 458.377.932,60

A la fecha se presenta un avance fijo mensual correspondiente a ocho (8) meses de ejecución y un avance financiero por parte del contratista equivalente al 89.93 % del costo total del proyecto. Ante ello, la presente interventoría realiza el cobro correspondiente al Acta Parcial No. 03, presentando el siguiente balance financiero:

DESCRIPCION	VALORES	
VALOR DEL CONTRATO	$ 763.963.221,00	
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 01		$ 287.663.369,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 02		$ 292.125.489,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 03		$ 107.251.606,00
VALOR POR COBRAR		$ 76.922.757,00
SUMAS IGUALES	$ 763.963.221,00	$ 763.963.221,00

13. REGISTRO CONTROL DE ACTIVIDADES

Las actividades desarrolladas durante el periodo corresponden principalmente a fases de consolidación y terminación, presentando alta incidencia dentro del avance físico del contrato al tratarse de intervenciones que aportan directamente a la configuración funcional y estética definitiva del proyecto.

No obstante, la Interventoría evidencia que, pese al volumen de actividades ejecutadas en este frente, aún persisten actividades pendientes asociadas a acabados finales, integración entre zonas y cierre constructivo, aspectos que deberán mantenerse como prioridad operativa para reducir el desfase existente entre el avance programado y el avance ejecutado del proyecto.

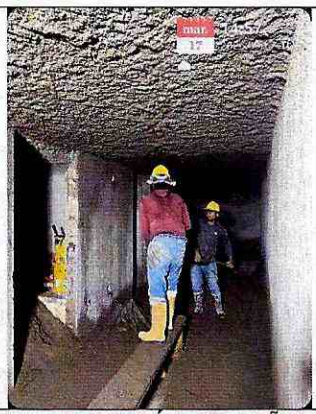
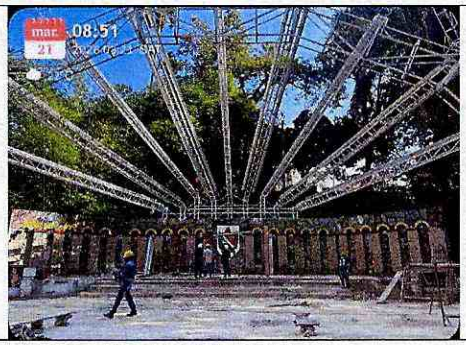
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FOTO 19: ELABORACION DE MURO EN CONCRETO</td><td>FOTO 20: APLICACIÓN DE PAÑETE DE PLACA EN CAMERINOS</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FOTO 21: REPOTENCIACION DE ESTRUCTURA DE LA CONCHA</td><td>FOTO 22: EXCAVACION MANUAL DE MURO DE CONTENCION</td></tr>
</table>

	
FOTO 23: INSTALACION DE CUNETAS EN ESTRUCTURA DE LA CONCHA	FOTO 24: RETIRO MANUAL DE SENTADEROS DE LA CONCHA
	
FOTO 25: ENCHAPE EN PIEDRA LAJA	FOTO 26: EXCAVACION MANUAL PARA ELABORACION DE FILTRO
	
FOTO 27: INSTALACION DE ENCHAPE EN BATERIAS SANITARIAS	FOTO 28: PLACA EN CONCRETO SECTOR GARITA

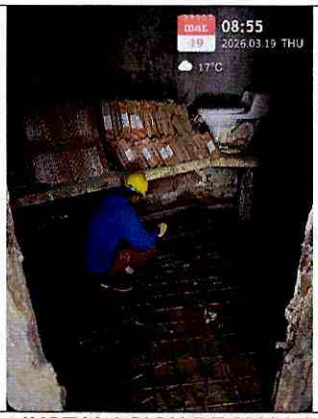
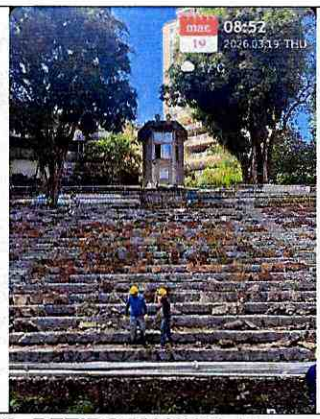
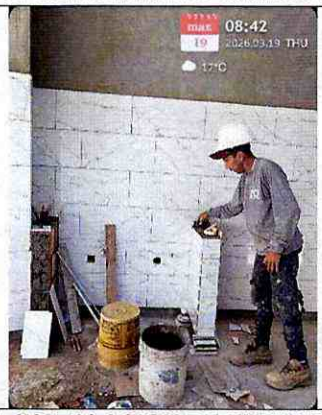
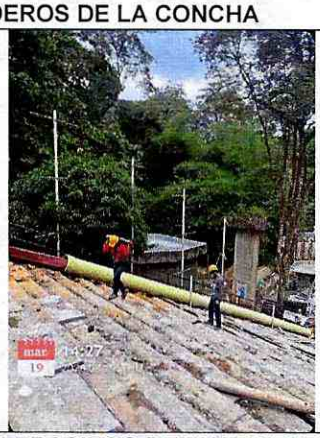
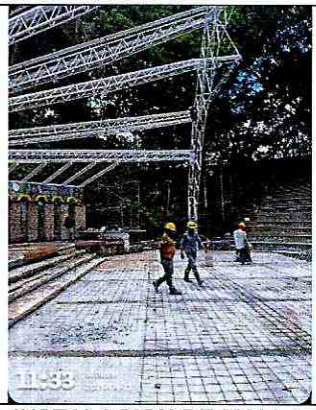
	
FOTO 29: INSTALACION DE MALLA PARA PLACA DE CONCTRAPISO CAMERINOS	FOTO 30: RETIRO MANUAL DE SENTADEROS DE LA CONCHA
	
FOTO 31: INSTALACION DE ENCHAPE	FOTO 32: TRASIEGO DE MATERIAL
	
FOTO 33: PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA	FOTO 34: ENCHAPE EN PIEDRA LAJA

	
FOTO 35: RETIRO MANUAL DE SENTADEROS DE LA CONCHA	FOTO 36: : ENCHAPE
	
FOTO 37: DEMOLICION DE PLACA DE TARIMA DE LA CONCHA	FOTO 38: INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA
	
FOTO 39: INSTALACION DE PUERTAS METALICAS	FOTO 40: INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA

	
FOTO 41: INSTALACION DE CANALES	FOTO 42: SENDEROS EN PIEDRA LAJA
	
FOTO 43: ENCHA EN PIEDRA LAJA EN EL PUENTE VEHICULAR	FOTO 44: INSTALACION DE CAJA PARA REDES
	
FOTO 45: INSTALACION DE TRITURADO PARA FILTRO	FOTO 46: INSTALACION DE PIEDRA LAJA EN MUROS DE CALLE 10

	
FOTO 47: RESANE DE BALAUSTRADO	FOTO 48: ANCLAJES DE ACEROS EN GRADERIAS
	
FOTO 49: ANCLAJES DE ACERO EN GRADERIAS	FOTO 50: INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN MUROS DE CALLE 10
	
FOTO 51: ACOPIO DE BALAUSTRADO	FOTO 52: INSTALACION DE MALLA

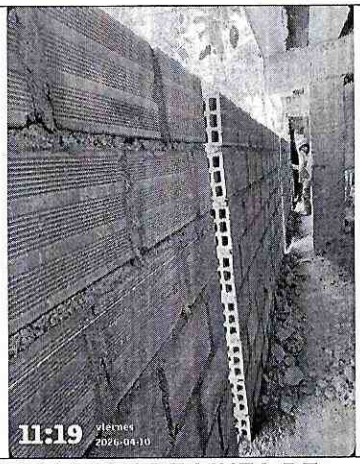


FOTO 53: REVISON DE LINEA DE MAMPOSTERIA

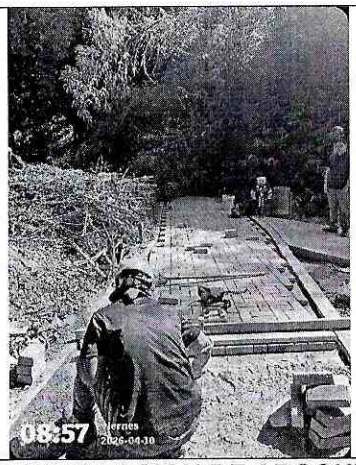


FOTO 54: INSTALACION DE ADOQUIN



FOTO 55: INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN MUROS DE CALLE 10



FOTO 56: REPOSICION DE ANDENES

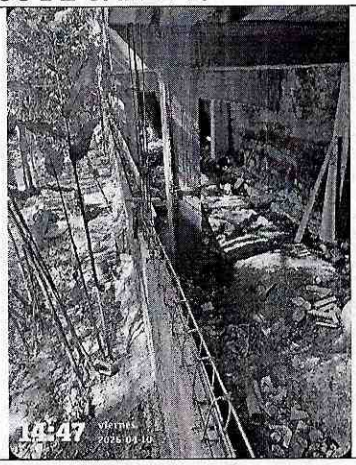


FOTO 57: ACEROS DE VIGA DE MAMPOSTERIA DE CALLE 10

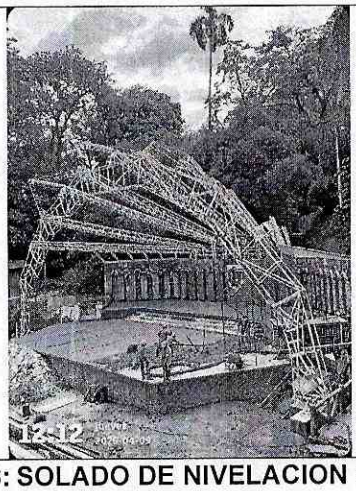


FOTO 58: SOLADO DE NIVELACION EN PLACA DE LA TARIMA

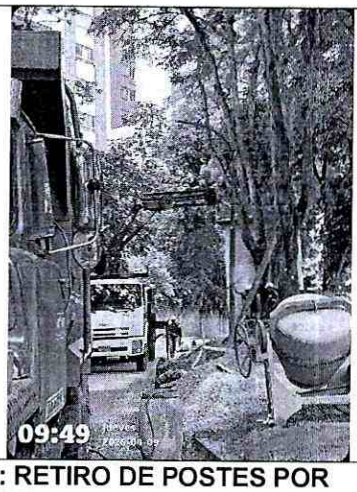


FOTO 59: RETIRO DE POSTES POR INFIBAGUE

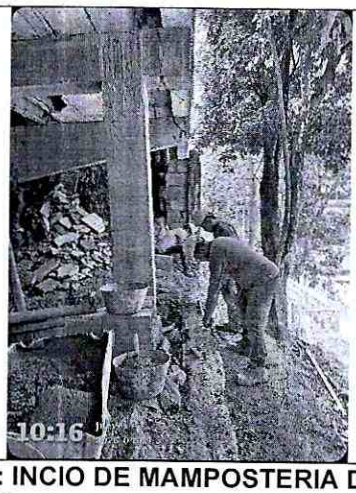


FOTO 60: INCIO DE MAMPOSTERIA DE CALLE 10

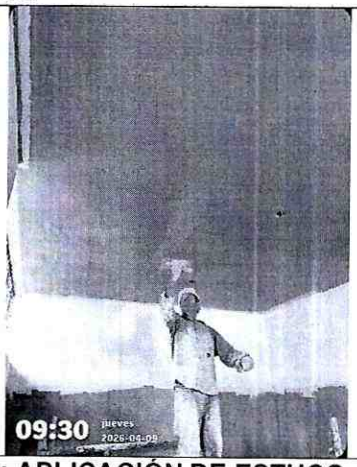


FOTO 61: APLICACIÓN DE ESTUCO



FOTO 62: GRADERIAS

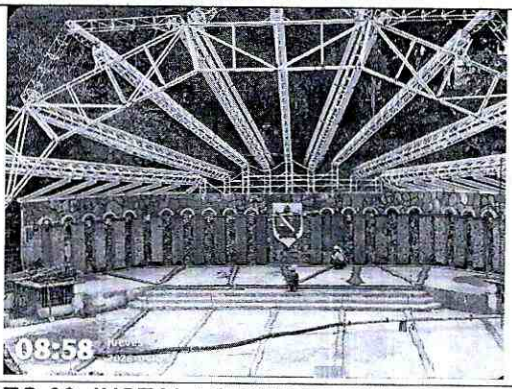


FOTO 63: INSTALACION DE GUIAS PARA FUNDIDA DE PLACA

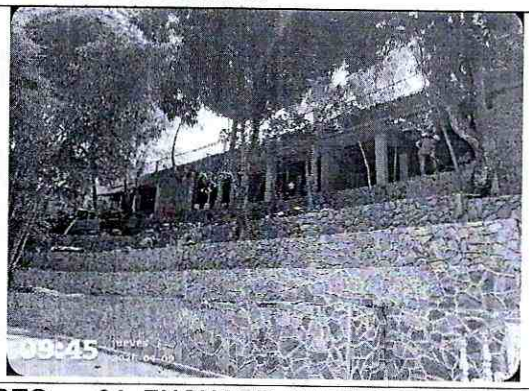


FOTO 64: ENCHAPE EN PIEDRA LAJA

	
FOTO 65: IMPERMEABILIZACION DE PLACA	FOTO 66: ENCHAPE EN PIEDRA LAJA
	
FOTO 67: INSTALACION DE CANALES PARA ESTRUCTURA DE LA CONCHA	FOTO 68: GRADERIAS DE LA CONCHA

	
FOTO 69: RETIRO DE BARANDAS PARA REFACCION	FOTO 70: HIDROLAVADO DE ESCALERAS
	
FOTO 71: BARANDAS PARA ELABORACION	FOTO 72: ELABORACION DE TRINCHOS
	
FOTO 73: LAVADO CON HIDROLAVADORA	FOTO 74: EXCAVACION MANUAL PARA ELABORACION DE TIRNCHOS

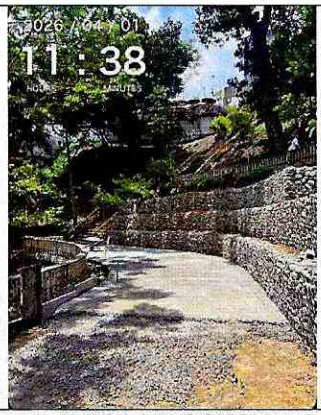
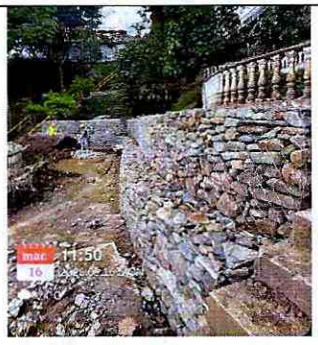
	
FOTO 75: HIDROLAVADO	FOTO 76: CERRAMIENTO DEFINITIVO
	
FOTO 77: CIMENTACION DE CERRAMIENTO	FOTO 78: PLACA EN CONCRETO PARA ANDENES
	
FOTO 79: TERRAZAS ZONA UNO	FOTO 80: ENCHAPE EN PIEDRA LAJA

	
FOTO 81: ELABORACION DE GAVIONES	FOTO 82: ELABORACION DE GAVIONES
	
FOTO 83: CONFORMACION DE GAVIONES	FOTO 84: INSTALACION DE CERRAMIENTO DEFINITIVO
	
FOTO 85: ELABORACION DE GAVIONES	FOTO 86: EXCAVACION MANUAL PARA ELABORACION DE SENDEROS EN PIEDRA

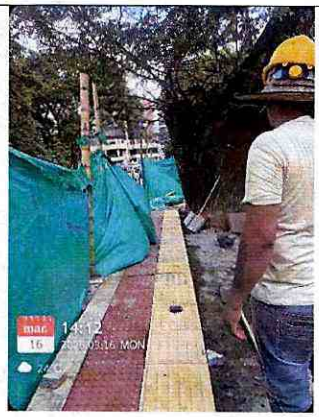
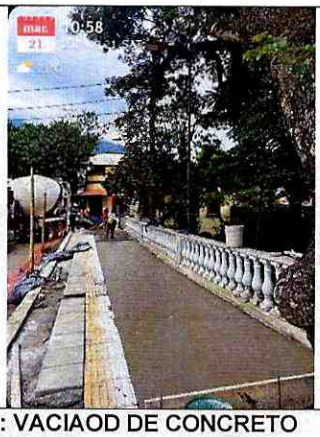
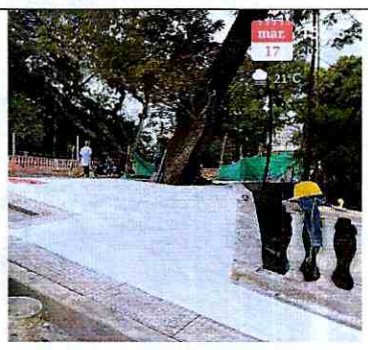
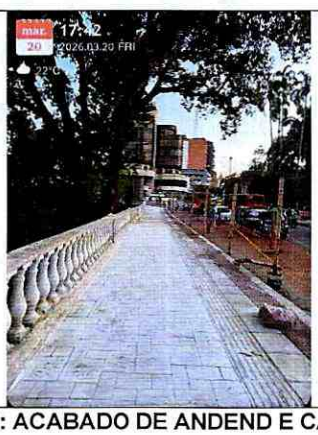
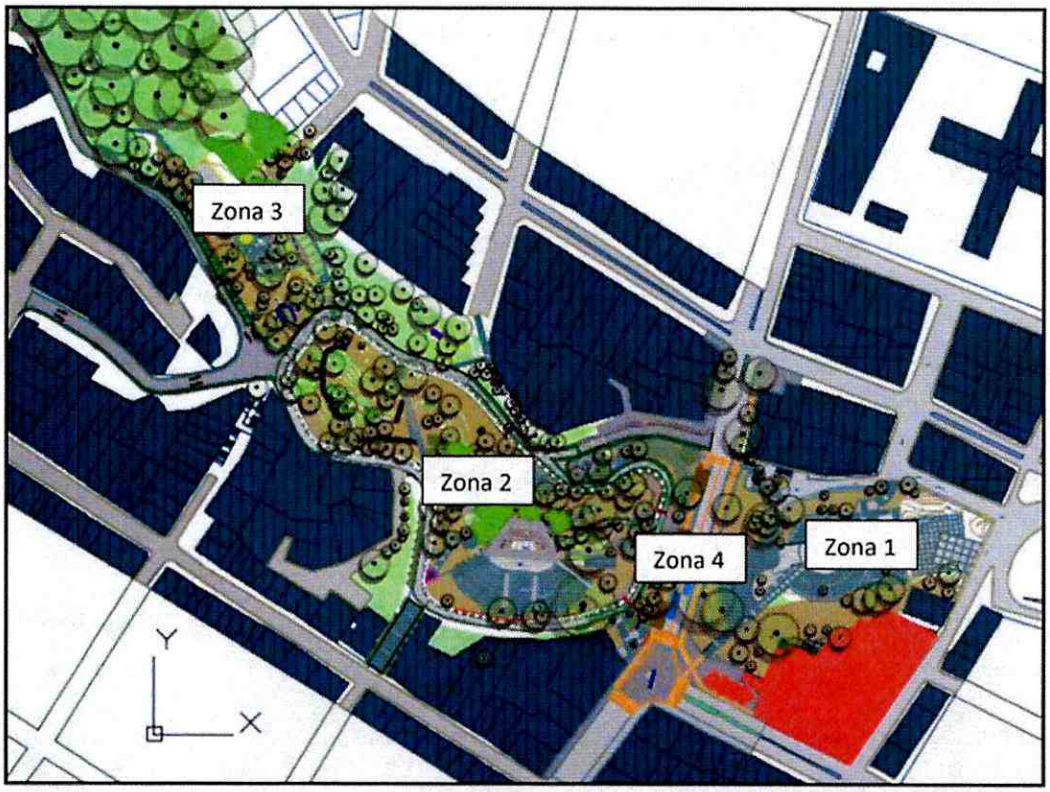
	
FOTO 87: INSTALACION DE LOSETAS	FOTO 88: INSTALACION DE LOSETAS
	
FOTO 89: VACIAOD DE CONCRETO ESTAMAPADO	FOTO 90: INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA

	
FOTO 91: INSTALACION DE LOSETAS	FOTO 92: INSTALACION DE LOSETAS
	
FOTO 93: CONCRETO ESTAMPADO	FOTO 94: INSTALACION DE LOSETAS
	
FOTO 95: ACABADO DE ANDEND E CALLE 10	FOTO 96: INSTALACION DE MALLA ELETROSOLDADA

14. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO



ZONA 1

Durante el periodo evaluado, las actividades en la Zona 1 se centraron en la fase de consolidación final, acabados arquitectónicos y alistamiento para entrega. El avance refleja una transición clara hacia el cierre constructivo, enfocándose en la integración urbanística y la recuperación estética del sector.

1. Infraestructura y Delimitación

Se registró un avance significativo en la ejecución del cerramiento perimetral definitivo mediante labores de cimentación e instalación estructural. Este hito es fundamental

para la configuración espacial del proyecto, ya que consolida la delimitación física del parque y fortalece las condiciones de control y seguridad del área intervenido.

2. Acabados Arquitectónicos y Áreas de Servicio

En el componente de acabados, se destacaron las siguientes intervenciones:

Baterías Sanitarias: Inicio y continuidad del proceso de enchape en pisos y muros, avanzando hacia la habilitación funcional de estos espacios de servicio.

Tarima: Aplicación de granito en la superficie, mejorando la durabilidad, estética y funcionalidad de este elemento central de uso público.

3. Mantenimiento y Recuperación de Elementos Existentes

Con el objetivo de integrar los elementos antiguos con la nueva obra, se ejecutaron:

Resane de balaustrados: Correcciones superficiales y técnicas para recuperar su estado funcional y uniformidad visual.

Refacción de barandas: Ajuste y mantenimiento de barandas metálicas para garantizar la seguridad y estabilidad en el sector.

Limpieza técnica: Labores de hidrolavado y recuperación de superficies, incluyendo las escaleras que conectan con la Plazoleta de los Artesanos, con el fin de retirar residuos de obra y preparar el área para el recibo final.

Incidencia en el Proyecto

Las actividades desarrolladas durante este periodo corresponden a procesos críticos de terminación y mejoramiento estético. Estas labores contribuyen directamente a la consolidación funcional de la plazoleta principal y sus accesos, asegurando que el espacio público cumpla con los estándares de calidad, seguridad y presentación técnica requeridos para su verificación y entrega definitiva.

ZONA 2

Durante el periodo evaluado, la **Zona 2** se mantuvo como el frente de mayor dinámica constructiva e incidencia en el avance físico global del proyecto. Las actividades se concentraron en la terminación arquitectónica y funcional de la Concha Acústica, el desarrollo de áreas complementarias y la consolidación del urbanismo perimetral.

1. Concha Acústica y Escenario Principal

Este sector evidencia la transición hacia las fases finales de acabado y recuperación estructural:

- **Graderías y Estructura:** Se culminó la intervención en las graderías, incluyendo ajustes de nivelación. Asimismo, se realizó el retiro de pañetes deteriorados por humedad en el muro principal y se ejecutó la placa inferior de la tarima.
- **Manejo Hidráulico:** Se construyó un cárcamo inferior diseñado para la recolección y conducción de aguas lluvias provenientes de las graderías y la placa del escenario, optimizando el control hídrico.
- **Acabados de Lujo:** Se inició la aplicación de granito pulido en la tarima, incorporando dilatadores para rescatar el diseño original tipo mosaico, hito clave en la recuperación del patrimonio cultural.

2. Camerinos y Baterías Sanitarias

Se avanzó significativamente en la habilitación operativa de los servicios internos:

- **Revestimientos:** Se culminó el enchape de paredes en camerinos y se registró un avance sustancial en el enchape de pisos y muros de las baterías sanitarias.
- **Tratamientos Técnicos:** Se instaló un filtro paralelo al muro posterior de los camerinos para el control de humedades. Además, se realizaron labores de

pañete y estuco en buitrones y muros internos para preparar las superficies para la pintura definitiva.

- **Ornamentación:** Se instalaron elementos ornamentales en el acceso a los camerinos, definiendo la estética final del conjunto.

3. Urbanismo, Paisajismo y Espacio Público

Las intervenciones en el entorno inmediato buscan la integración urbana y la estabilidad del terreno:

- **Conectividad y Estructuras:** Bajo la Calle 10 (tramos A y B), se ejecutó mampostería y pañete. Se inició la excavación manual para la cimentación del puente proyectado y se revistió el puente vehicular existente con piedra laja.
- **Sector Garzón y Collazos:** Se construyeron muros de contención en concreto y se instaló **concreto estampado** en las áreas de circulación peatonal.
- **Sostenibilidad y Paisajismo:** Continuó la instalación de gramoquín en los laterales de la Concha Acústica y la empradización de taludes para la estabilización del suelo y mejora del entorno visual.
- **Redes:** Se avanzó en la instalación de redes eléctricas en las graderías para garantizar la futura operación del escenario.

Incidencia en el Avance del Proyecto

La Zona 2 representa el motor principal del incremento del avance físico del contrato. Al concentrar las obras del equipamiento cultural más emblemático del parque, su consolidación en etapas de acabado y alistamiento funcional es determinante para la fase final de ejecución y la preparación para la entrega de la obra.

ZONA 3

Durante el periodo evaluado, las actividades en la Zona 3 se orientaron a la consolidación funcional del sector recreativo y la habilitación de espacios de uso comunitario. El frente de trabajo evidencia un tránsito definitivo hacia las etapas de terminación, equipamiento y paisajismo, preparándose para su próxima puesta en servicio.

1. Equipamiento Recreativo y Seguridad

Se registró un avance sustancial en la materialización de los espacios lúdicos y deportivos:

- **Juegos Infantiles:** Se realizó la instalación y fijación del equipamiento de juego infantil y el montaje inicial de estructuras deportivas, representando uno de los hitos de mayor impacto social en esta zona.

2. Accesibilidad Universal e Integración

Con el fin de asegurar un parque inclusivo, se ejecutó la construcción de una rampa para personas con movilidad reducida (PMR). Esta obra conecta funcionalmente el sector con la zona biosaludable, garantizando el cumplimiento de los criterios de diseño universal y mejorando la conectividad interna entre los senderos peatonales y las áreas de permanencia.

3. Urbanismo, Drenaje y Redes Técnicas

Se adelantaron intervenciones técnicas esenciales para la durabilidad y operación del sector:

- **Manejo Hidráulico:** Se construyó una cuneta paralela al sendero de juegos infantiles y se instaló tubería de drenaje asociada a sumideros, optimizando la evacuación pluvial y protegiendo las superficies peatonales.

- **Estabilización y Paisajismo:** Se realizaron labores de nivelación y empradización de taludes, lo que contribuye a la estabilización superficial del terreno y a la integración estética y ambiental del área.
- **Componente Eléctrico:** Se ejecutó la instalación de ductería para la red eléctrica, infraestructura necesaria para el futuro sistema de iluminación y la operación integral del equipamiento.

Incidencia en el Avance del Proyecto

Las actividades desarrolladas en la Zona 3 son estratégicas para el cierre del proyecto, al consolidar espacios completamente funcionales. La integración de equipamientos, la mejora en la accesibilidad y la adecuación técnica de redes aseguran que este sector recreativo esté listo para el uso público, aportando significativamente a la entrega final del Parque Centenario.

ZONA 4 (CALLE 10 – NUEVA ZONA – INCLUIDA)

Durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas en el corredor correspondiente a la Calle 10 estuvieron orientadas principalmente a labores puntuales de acabado y mantenimiento de elementos arquitectónicos previamente ejecutados, evidenciándose una disminución en la intensidad constructiva respecto a periodos anteriores, en los cuales se consolidaron las obras principales de urbanismo del sector.

En desarrollo de las actividades del periodo, se adelantó la instalación de elementos de balaustrado, intervención asociada a la definición espacial y delimitación del corredor peatonal, contribuyendo al mejoramiento funcional y estético del espacio público intervenido.

De manera complementaria, se ejecutaron labores de resane y ajuste en balaustres previamente instalados, mediante correcciones superficiales orientadas a garantizar uniformidad en acabados, adecuada alineación de los elementos y cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para su recibo final.

Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a procesos de terminación y ajuste constructivo, propios de la fase final del proyecto, aportando al cierre progresivo del frente de intervención y a la consolidación definitiva del corredor urbano de la Calle 10.

PLANEACIÓN Y ESTRATEGIA DE CIERRE

- Formular e implementar un Plan Integral de Terminación de Obra, estructurado por sectores funcionales, que permita evidenciar claramente las actividades restantes, responsables, recursos asignados y fechas reales de finalización.
- Adoptar una estrategia de cierre secuencial por zonas, evitando la ejecución simultánea de múltiples actividades inconclusas y priorizando la entrega completa de sectores terminados.
- Presentar ante la Interventoría un cronograma de finalización ajustado, alineado con la prórroga contractual vigente y sustentado en rendimientos reales de ejecución.

FORTALECIMIENTO TÉCNICO DE ACTIVIDADES CRÍTICAS

- Incrementar de manera inmediata la capacidad operativa en el componente eléctrico, garantizando la instalación, pruebas, energización y puesta en funcionamiento total de redes previo al recibo formal del proyecto.
- Priorizar la instalación del sistema acrílico de la cubierta de la Concha Acústica, actividad crítica que condiciona la terminación funcional del escenario.
- Implementar de forma inmediata la aplicación de pintura definitiva en cancha, vías internas, graderías y elementos arquitectónicos, evitando acumulación de actividades de acabado al final del contrato.
- Iniciar sin dilación la instalación de tachas solares, mobiliario urbano del parque, dotación de baterías sanitarias y equipamiento completo de camerinos, garantizando la funcionalidad integral de los espacios intervenidos.

- Finalizar integralmente el sector Garzón y Collazos, incluyendo urbanismo, acabados y limpieza final, evitando la permanencia de frentes abiertos en la etapa de cierre.

CONTROL TÉCNICO Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

- Implementar un protocolo interno de autocontrol del contratista previo a la solicitud de revisión por parte de la Interventoría, asegurando que las actividades presentadas se encuentren completamente terminadas.
- Programar jornadas específicas destinadas exclusivamente a corrección de detalles constructivos, resanes, ajustes de nivelación y remates arquitectónicos finales.
- Garantizar la ejecución de pruebas de funcionamiento y verificación técnica en sistemas hidráulicos, eléctricos y elementos operativos antes de su presentación para recibo.

GESTIÓN OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA

- Optimizar la asignación del personal disponible, concentrándolo en frentes de alto impacto contractual y evitando dispersión de cuadrillas en actividades menores no prioritarias.
- Establecer compromisos semanales verificables de avance físico, soportados mediante reportes de cumplimiento que permitan evaluar la recuperación efectiva del desfase existente.
- Fortalecer la coordinación permanente entre Contratista, Supervisión e Interventoría para la toma oportuna de decisiones técnicas propias de la etapa final.
- Intensificar las labores de orden, aseo, limpieza y retiro de elementos provisionales, garantizando condiciones adecuadas de presentación para procesos de verificación institucional.

- Adelantar recorridos internos por zonas terminadas, con el fin de identificar oportunamente pendientes menores antes del proceso oficial de entrega.

15. DESCRIPCION DE LOS ANEXOS Y SOPORTES

Con el presente informe se realizan anexos los diferentes seguimientos profesionales requeridos en el proyecto, entre los cuales se encuentran anexos:

a. Informe Ambiental
b. Informe SST
c. Informe Estructural
d. Informe Eléctrico

Asimismo, se anexan los soportes del componente variable tales como

a. Ensayos de Laboratorio
b. Equipos Topográficos
c. Descripción de Informes
d. Otros Costos

16. NORMAS TECNICAS CITADAS EN EL PROCESO

Para la ejecución del presente contrato se han tenido que verificar normas técnicas aplicadas enunciadas a continuación:

- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (Ley 400 de 1997).
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- **RETILAP:** Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- **Manual de Señalización Vial:** Del Ministerio de Transporte.
- **Normas de Accesibilidad Universal:** NTC 5610, NTC 4143 y NTC 4145, enfocadas en garantizar el acceso de Personas con Movilidad Reducida (PMR).
- **Normas Técnicas de la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado (IBAL)**
- **Normas ICONTEC (NTC)**
- **Especificaciones Técnicas de INVÍAS**
- **Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Resolución 0312 de 2019 y Resolución 4272 de 2021.
- **Resolución 472 de 2017:** Sobre la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
- **Guías Ambientales para Proyectos de Infraestructura Urbana:** Emitidas por CORTOLIMA y el Ministerio de Ambiente.
- **Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007:** Marco general de la contratación pública en Colombia.
- **Manual de Contratación de la Alcaldía de Ibagué:** Procedimientos específicos para la supervisión y liquidación de contratos.

17. ACTIVIDADES DE SOCIALIZACION

Durante el periodo evaluado, la Interventoría participó activamente en diferentes espacios de articulación institucional, socialización y seguimiento en campo, orientados a verificar el estado real de ejecución del proyecto, fortalecer la coordinación entre entidades y garantizar la transparencia del proceso constructivo ante los distintos actores institucionales y ciudadanos.

En desarrollo de estas actividades, se realizaron recorridos técnicos permanentes con participación de la Entidad Contratante, la Supervisión, el Contratista y el equipo de Interventoría, mediante los cuales se efectuó verificación directa de los frentes activos de obra, revisión de condiciones constructivas, evaluación del avance físico y seguimiento al cumplimiento de los lineamientos técnicos, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Durante el periodo se destacan visitas institucionales de especial relevancia, entre ellas el recorrido oficial realizado con la Alcaldesa Municipal, espacio en el cual se socializó el estado actual del proyecto, los avances alcanzados en los diferentes sectores intervenidos y las acciones implementadas para fortalecer la dinámica de ejecución en la etapa final del contrato.

De manera transversal, durante todas las actividades institucionales desarrolladas en el periodo, la Interventoría mantuvo acompañamiento técnico permanente, articulando acciones conjuntamente con la Supervisión, garantizando soporte técnico durante las visitas, atención de requerimientos institucionales y trazabilidad de las observaciones realizadas en campo.

Paralelamente, continuó la realización periódica de comités de obra con la Secretaría de Infraestructura, el Contratista y la Interventoría, espacios técnicos mediante los cuales se efectuó seguimiento al avance del proyecto, revisión de compromisos, análisis de

actividades pendientes y definición de acciones orientadas a optimizar la ejecución y consolidar el proceso de terminación contractual.

En términos generales, las actividades adelantadas durante el periodo fortalecieron el seguimiento institucional del proyecto, consolidaron la coordinación interadministrativa y garantizaron la transparencia del proceso constructivo, evidenciando un acompañamiento permanente de la Interventoría y la Supervisión en todas las instancias de verificación y control desarrolladas.

18. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Concentrar esfuerzos en culminar los procesos constructivos interrumpidos antes de abrir nuevos frentes, asegurando la entrega técnica de cada etapa.

- Se solicita un acompañamiento constante y mayor celeridad en la toma de decisiones referentes a rediseños o ajustes surgidos durante la marcha, para evitar retrasos en la ruta crítica del proyecto.

- La Zona 2 se mantiene como el principal motor de avance físico del contrato. La finalización de las graderías y demás actividades ejecutadas en la concha acústica deben priorizar su culminación.

CONSORCIO INTERCENTENARIO
NIT: 901.961.829-1
R.L. MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN