



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
OFICINA ASESORA JURÍDICA



TRD- 120

EVALUACIÓN FINAL SELECCIÓN ABREVIDA DE MENOR CAUTIA SA-TA-013-2026.	
ENTIDAD:	ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE TAME.
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA "MAKAGUAN" DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR ESTIMADO:	SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	UN (01) MES
FECHA:	CUATRO (04) DE AGOSTO DE 2026.

Con el propósito de dar continuidad a la cronología establecida en la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SA-TA-013-2026, La suscrita jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Municipio de Tame Dra. CLAUDIA MARIA ORTIZ ALFONSO, procede a realizar la verificación de las propuestas presentadas al proceso de selección, en lo pertinente a sus aspectos jurídicos, de acuerdo con sus competencias funcionales y lo expresado en el pliego de condiciones. A saber:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

ORDEN	OFERENTE	REPRESENTANTE
1.	JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1	JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C.
PROPONENTE UNO: JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representada legalmente por: JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C.		
ASPECTO PARA VERIFICAR	OBSERVACIONES	CONCEPTO
Carta de presentación de la propuesta.	El oferente Presenta en calidad de subsanación el Formato 01 de Carta de Presentación de la Propuesta firmada por: JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C. Representante legal de JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Cédula de Ciudadanía	Aporta copia Cédula de Ciudadanía del representante Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Matricula Profesional Proponente	El oferente JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representado legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C presenta documentos en calidad de subsanación soporte matricula profesional 25202-293350 CND, Matricula Profesional vigente. La certificación del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA se expidió el día doce (12) de julio de 2026/ CVAD-2026-4585172. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Tarjeta profesional – Abono de la propuesta	De acuerdo con el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 El representante legal de JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 el representante legal JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C, es ingeniero civil con Matricula Profesional 25202-293350 CND. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE

1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
OFICINA ASESORA JURÍDICA**



TRD- 120

Proponente Plural-Acta de constitución del Consorcio o Unión Temporal	El oferente JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representado legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C. No diligencia Formato 2 Conformación de Proponente Plural, NO obstante, se solicita que el oferente declare en el Formato 01 de Carta de Presentación de la Propuesta bajo que figura jurídica se presenta al proceso de referencia.	N/A																					
Capacidad Jurídica / Existencia y representación legal	El oferente JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representado legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C. Adjunta certificado de existencia y representación legal de la CAMARA DE COMERCIO DEL PIEDEMONTE ARAUCANO expedida el día 2026/07/08 código de verificación 9RrNxy8deA, el término de duración de la persona jurídica es indefinido. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE																					
Autorización de la junta directiva u organización social competente	El oferente JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representado legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C, no tiene restricciones frente a las facultades y limitaciones del representante legal con la junta directiva u organización social competente. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE																					
Certificado inscripción en el registro único de proponentes.	El oferente JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representado legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C Adjunta Certificado inscripción en el registro único de proponentes expedido por la CAMARA DE COMERCIO DEL PIEDEMONTE ARAUCANO expedida el día 2026/07/12 código de verificación gKYd2MkZJ1, fecha de la última renovación en el registro de proponentes: 15/04/2026 Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE																					
Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.	El oferente JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 representado legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C. Presenta Formato para personas jurídicas, suscrito por El representante legal, el diligenciamiento de este cumple con el formato 6 – PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE																					
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">El oferente adjunta Póliza No. 57-46-101012812, Anexo 0, expedida por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO SA. NIT: 860.009.578-6</td> </tr> <tr> <td>VALOR ASEGURADO \$ 7.000.000,00</td> <td>CUMPLE</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>DESDE: 27/07/2026</td> <td>CUMPLE</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>HASTA: 27/10/2026</td> <td>CUMPLE</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>FECHA EXPEDICIÓN PÓLIZA: 18-07-2026</td> <td>CUMPLE</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>La póliza firmada por el tomador.</td> <td colspan="2">SI</td> </tr> <tr> <td>Contiene datos del proponente</td> <td colspan="2">SI</td> </tr> </table> Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	El oferente adjunta Póliza No. 57-46-101012812, Anexo 0, expedida por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO SA. NIT: 860.009.578-6			VALOR ASEGURADO \$ 7.000.000,00	CUMPLE	SI	DESDE: 27/07/2026	CUMPLE	SI	HASTA: 27/10/2026	CUMPLE	SI	FECHA EXPEDICIÓN PÓLIZA: 18-07-2026	CUMPLE	SI	La póliza firmada por el tomador.	SI		Contiene datos del proponente	SI		CUMPLE
El oferente adjunta Póliza No. 57-46-101012812, Anexo 0, expedida por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO SA. NIT: 860.009.578-6																							
VALOR ASEGURADO \$ 7.000.000,00	CUMPLE	SI																					
DESDE: 27/07/2026	CUMPLE	SI																					
HASTA: 27/10/2026	CUMPLE	SI																					
FECHA EXPEDICIÓN PÓLIZA: 18-07-2026	CUMPLE	SI																					
La póliza firmada por el tomador.	SI																						
Contiene datos del proponente	SI																						
Antecedentes Fiscales	El proponente Anexa y se realiza la consulta en la Página Web de Contraloría General de la República:	CUMPLE																					

2

📍 Calle 15 No. 14 – 20 Piso 2

☎ (7) 888 6394

✉ asesoria@tame-arauca.gov.co

www.tame-arauca.gov.co

Tame Cuna de la Libertad



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
OFICINA ASESORA JURÍDICA**

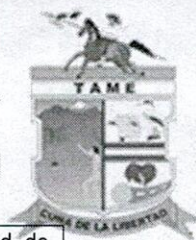


TRD- 120

	1- JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 no presenta antecedentes fiscales / código de verificación 9015828231260712123738 R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C no presenta antecedentes fiscales / código de verificación 1018423557260712124032 La entidad procedió a validar los antecedentes encontrándose que Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	
Antecedentes Disciplinarios	Se realiza la consulta en la Página Web de Procuraduría General de la Nación: 1- JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1 no presenta antecedentes disciplinarios / certificado ordinario No. 299337181 R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C no presenta antecedentes disciplinarios / certificado ordinario No. 299337220 La entidad procedió a validar los antecedentes encontrándose que Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Antecedentes Penales	Se realiza la consulta en la Página Web de la Policía Nacional: 1- JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C No tiene asuntos pendientes con autoridades judiciales La entidad procedió a validar los antecedentes encontrándose que Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto	CUMPLE
Antecedentes medidas correctivas	Se realiza la consulta en la Página Web de la Policía Nacional. La entidad procedió a validar los antecedentes encontrándose que: • JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1: no tiene medidas correctivas por cumplir. Registro interno de validación No. 143752824 • JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C no tiene medidas correctivas por cumplir. Registro interno de validación No. 143752877 Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
REDAM	La entidad procedió a validar los antecedentes encontrándose que: 1- JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C. Adjuntan Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) validando que no se encuentran inscritos en la base de datos.	CUMPLE
Pacto de Transparencia	El proponente adjunto Anexo N. 04 debidamente firmado por el representante legal, por tanto, de conformidad con lo señalado en el documento base definitivo, Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
OFICINA ASESORA JURÍDICA



TRD- 120

Conforme la verificación realizada a los documentos de carácter jurídico, presentados por el oferente en calidad de subsanación: **JSR BUILDING SAS** NIT: 901582823-1 representado legalmente por: **JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO** Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C, se establece que CUMPLE con la totalidad de requerimientos exigidos, por lo cual es declarado HÁBIL JURIDICAMENTE.

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN JURÍDICA FINAL.

Conforme la verificación realizada a los documentos de carácter jurídico presentados por el proponente:

ORDEN	OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL	VALORACIÓN EN LA EVALUACIÓN JURIDICA
1.	JSR BUILDING SAS NIT: 901582823-1	JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Identificado con Cedula de ciudadanía 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C	HABIL

De la evaluación de propuestas SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SA-TA-013-2026, cuyo objeto corresponde a: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA "MAKAGUAN" DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CLAUDIA MARIA ORTIZ ALFONSO
Jefe Oficina Asesora Jurídica.

4

Acción	Nombres y apellidos	Cargo	Firma
PROYECTO:	Johan Sebastián Macías	Profesional de Apoyo CPS 003 2026	
APROBÓ:	Claudia Maria Ortiz Alfonso	Jefe Oficina Asesora Jurídica	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.