Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9704485
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 1:17:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	052-2026
Objeto del contrato	CONSULTORÍA EN DERECHO URBANO PARA ACOMPAÑAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 3713 DE 2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LOS DEMÁS PROYECTOS DESARROLLADOS POR LA ENTIDAD
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	60 Días
Fecha de inicio de contrato	9 días de tiempo transcurrido *(27/07/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	26/09/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	24/09/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	23/03/2030 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

NELSON URIBE RAMIREZ

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 10127384

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
NELSON URIBE RAMIREZ	BANCO COLPATRIA	Ahorros	9000292715

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *NELSON URIBE RAMIREZ* ***Fecha de aprobación:*** *23/07/2026 4:46:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ANCIZAR DE JESUS ORTIZ QUINTERO* ***Fecha de aprobación:*** *23/07/2026 5:21:23 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9704485_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA
Proceso de Contratación	CD-060-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	40.575.290 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☑ No

Cumplimiento ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑ % del valor del contrato	29,00	Fecha de vigencia (desde)	13 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 5:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/03/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	13 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 5:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/07/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	13 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 5:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/03/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 12 días de tiempo transcurrido *(24/07/2026 10:37:56 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20302664	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	18.258.880,50 COP	SEGUROS DEL ESTADO	23/09/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9704485
Proveedor NELSON URIBE RAMIREZ
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	ANEXO CLAUSULADO No 052 DE 2026 - CONSULTORIA DERECHO URBANO.pdf	ANEXO CLAUSULADO No 052 DE 2026 - CONSULTORIA DERECHO URBANO.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 19 No. 9-50 PISO 22 COMPLEJO DIARIO DEL OTUN
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección CALLE 19 No. 9-50 PISO 22 COMPLEJO DIARIO DEL OTUN
Código postal 660001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 19 NO. 9 -50 PISO S0	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9704485

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
40.575.290,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		93142009	CONSULTORÍA EN DERECHO URBANO PARA ACOMPAÑAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 3713 DE 2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LOS DEMÁS PROYECTOS DESARROLLADOS POR LA ENTIDAD	1,00	UN	40.575.290,00	40.575.290,00	40.575.290,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐

RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CDP 81.pdf	CDP 81.pdf	(detalle)
COTIZACION NO. 1.pdf	COTIZACION NO. 1.pdf	(detalle)
COTIZACION NO. 2.pdf	COTIZACION NO. 2.pdf	(detalle)
ESTUDIO PREVIO MODALIDAD DIRECTA DERECHO URBANO.pdf	ESTUDIO PREVIO MODALIDAD DIRECTA DERECHO URBANO.pdf	(detalle)
SOLICITUD 81.pdf	SOLICITUD 81.pdf	(detalle)
ESTUDIO_DE_MERCADO_DERECHO URBANO.pdf	ESTUDIO_DE_MERCADO_DERECHO URBANO.pdf	(detalle)
ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD No 052 DE 2026.pdf	ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD No 052 DE 2026.pdf	(detalle)
ANEXO CLAUSULADO No 052 DE 2026 - CONSULTORIA DERECHO URBANO.pdf	ANEXO CLAUSULADO No 052 DE 2026 - CONSULTORIA DERECHO URBANO.pdf	(detalle)
202607 PROPUESTA CTO V2 (2).pdf	202607 PROPUESTA CTO V2 (2).pdf	(detalle)
DOCUMENTOS CONTRATISTA.rar	DOCUMENTOS CONTRATISTA.rar	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ANCIZAR DE JESUS OR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10022329	Guardar y notificar
Supervisor	Andrés Sáenz Taborda	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	4516911	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	ANCIZAR DE JESUS OR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10022329	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del	ANCIZAR DE JESUS ORTIZ	12 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 5:21:23 PM(UTC-05:00) Bogotá,*	ANCIZAR DE JESUS ORTIZ

pago	QUINTERO	*Lima, Quito)*	QUINTERO
Supervisor	Andrés Sáenz Taborda	12 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 5:21:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ANCIZAR DE JESUS ORTIZ QUINTERO
Ordenador del Gasto	ANCIZAR DE JESUS ORTIZ QUINTERO	12 días de tiempo transcurrido *(23/07/2026 5:21:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ANCIZAR DE JESUS ORTIZ QUINTERO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	40.575.290
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		40.575.290

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	81	CDP	No se ha iniciado		35.282.861 COP	12-10-02-24-50-208-120121	-	Editar
☐	081	CDP	No se ha iniciado		5.292.429 COP	10-12-12-12-02-02-008-1100	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	164	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	40.575.290 COP	40.575.290 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 40.575.290 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 40.575.290 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -