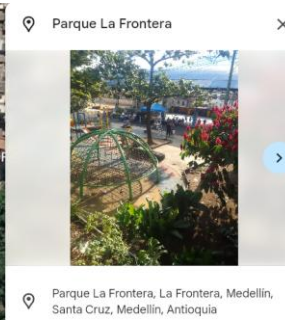


1. PROCESO:

2. OBJETO:

“CONSTRUCCIÓN DEL RECREO DEPORTIVO Y ESPACIO PÚBLICO LA FRONTERA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO:



CARRERAS 51 A Y 51B ENTRE CALLES 119 Y 122 EN EL BARRIO SANTA CRUZ

4. PLAZO EJECUCIÓN

12 MESES

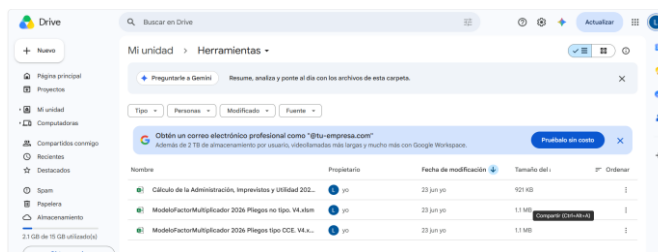
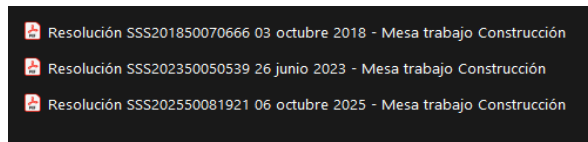
5. INSUMOS ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS

5.1 BASE DE DATOS DE LA MESA TÉCNICA DE PRESUPUESTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

El 3 de Octubre de 2018 LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN expide la Resolución SSS201850070666 "Por medio de la cual se crea la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública" con el fin de crear y organizar la mesa de trabajo, entre la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, La Secretaría de Infraestructura Física y La Secretaría de Suministros y Servicios cuyo objetivo es establecer directrices, lineamientos y estándares en el procesos de presupuestación de los proyectos de obra pública, con el fin de tener una Base de Datos homogénea que sirva de referencia para cada uno de los interesados.

Luego, el 26 de Junio de 2023 publica la Resolución SSS202350050539 "Por medio de la cual se modifica la resolución SSS201850070666 del 3 de octubre del 2018, en la cual se creó la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública" donde se establecen las facultades y responsabilidades de los integrantes de la mesa de trabajo.

Por último, el 06 de octubre de 2025 se establece la Resolución SSS202550081921 "Por medio de la cual se modifica la resolución SSS201850050539 del 26 de junio del 2023, en la cual se creó la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública" donde, (1) se indica que los valores definidos en la mesa de trabajo serán actualizados como mínimo cada seis meses, sin embargo, por la especificidad del sector construcción cuando se dé una variación en el precio de cualquier insumo necesario para el análisis de precios unitarios, se deberá modificar el valor en el software específico. (2) de manera excepcional, las dependencias podrán adoptar presupuestos diferentes a los definidos por la mesa, tanto para costos directos, como para indirectos.



5.2	BASE DE DATOS EDU
Los valores correspondientes a los salarios y honorarios del personal profesional contemplado en el presupuesto de interventoría fueron adoptados con base en los valores establecidos por la Mesa de Construcción del Distrito de Medellín.	
6. FORMATOS	
6.1	LISTA CAPITULOS
	GENERAL
	PRELIMINARES
	REPLANTEO
	INSTALACIONES PROVISIONALES
	RETIROS Y DEMOLICIONES
	RETIROS
	DEMOLICIONES
	EQUIPAMIENTO
	MOVIMIENTOS DE TIERRA
	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL
	LLENOS
	ENTIBADOS
	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL
	CONCRETOS
	FUNDACIONES
	ESTRUCTURA
	FILTROS
	ESCALERAS/ GRADERÍAS
	CONCRETOS VARIOS
	ANCLAJES
	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
	MAMPOSTERÍA
	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA
	REVOQUE INTERIOR
	PINTURA INTERIOR
	PISOS
	EN CONCRETO
	VARIOS
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES
	SANITARIOS
	LAVAMANOS
	GRIFERÍAS
	ACCESORIOS E INCRUSTACIONES
	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS
	PUERTAS
	VENTANAS
	PASAMANOS
	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO
	MUEBLES FIJOS
	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE
	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA
	OBRAS VARIAS
	FACHADA
	EQUIPOS ESPECIALES
	SEÑALÉTICA
	IMPERMEABILIZACIONES
	ESPACIO PÚBLICO
	PRELIMINARES
	MOVIMIENTOS DE TIERRA
	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL
	LLENOS
	CONCRETOS
	FUNDACIONES
	FILTROS
	ESTRUCTURA
	ESCALERAS/ GRADERÍAS
	CONCRETOS VARIOS
	PREFABRICADOS EN CONCRETO
	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
	PISOS
	EN CONCRETO VACIADO
	EN CONCRETO ARTICULADO
	PISOS VARIOS
	CARPINTERÍA METÁLICA
	EQUIPAMIENTOS URBANOS
	JUEGOS INFANTILES
	MÓDULOS ESTACIONARIOS
	VÍAS
	VÍAS Y PARQUEADEROS
	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

	CANCHA
	PRELIMINARES
	MOVIMIENTOS DE TIERRA
	ENTIBADOS
	EXCAVACIONES
	LLENOS
	CONCRETOS
	FUNDACIONES
	ESTRUCTURA
	FILTROS
	ESCALERAS/ GRADERÍAS
	OBRAS VARIAS
	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
	ACERO DE REFUERZO
	PISOS
	CARPINTERÍA METÁLICA
	FILTROS
	COMPONENTES TÉCNICOS
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
	REDES EXTERNAS
	POTENCIA
	ILUMINACIÓN
	APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA
	CCTV
	DATOS
	SONIDO
	CERTIFICACIONES Y TRÁMITES
	INST. HIDRAULICAS/SANITARIAS/ GAS
	CARCAMOS/CUNETAS
	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS
	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS
	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS
	REJILLAS DE PISO
	VÁLVULAS Y SISTEMAS DE BOMBEO
	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA
	SISTEMA DE RECIRCULACIÓN (BOMBEO, FILTRACIÓN, CALEFACCIÓN)
	EQUIPOS Y ELEMENTOS PARA EMPOTRAR EN PISCINA
	SISTEMA DE FILTRACIÓN
	SISTEMAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD SEGÚN NORMATIVIDAD
	ELEMENTOS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA
	SOSTENIMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISCINA (PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO)
	ELEMENTOS NORMATIVOS
	SISTEMA DE CALEFACCIÓN
	INSTALACIONES DE GAS INTERNAS
	AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACIÓN
	CONDUCTOS, DIFUSORES Y REJILLAS
	COMPONENTE ELÉCTRICO; POTENCIA Y CONTROL DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO
	SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADOS
	IZAJE DE EQUIPOS
	RED RCI Y SDI
	TUBERIA DE PVC
	TUBERIA EXPUESTA
	ACCESORIOS ACERO RANURADOS
	ACCESORIOS ACERO ROSCADOS
	SOPORTES
	ELEMENTOS DE DESCARGA
	VÁLVULAS
	OTROS
	LINEA DE SENSADO
	ACCESORIOS ACERO SOLDADOS
	ACCESORIOS BRIDADOS
	PLACAS DE MARCACIÓN
	EQUIPOS
	GENERALES
	CERTIFICACIONES Y TRÁMITES
	SDI
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

GENERAL			
EQUIPAMIENTO			
MOVIMIENTOS DE TIERRA			
CONCRETOS			
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA			
MAESTRÍA			
REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA			
PISOS			
APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES			
CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS			
OBRAS VARIAS			
ESPACIO PÚBLICO			
PRELIMINARES			
MOVIMIENTOS DE TIERRA			
CONCRETOS			
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA			
PISOS			
CARPINTERÍA METÁLICA			
EQUIPAMIENTOS URBANOS			
VÍAS			
CANCHA			
PRELIMINARES			
MOVIMIENTOS DE TIERRA			
CONCRETOS			
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA			
PISOS			
CARPINTERÍA METÁLICA			
FILTROS			
COMPONENTES TÉCNICOS RECREO LA FRONTERA JULIO 2026			
COMPONENTE ELÉCTRICO			
REDES EXTERNAS			
POTENCIA			
ILUMINACIÓN			
APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA			
CCTV			
DATOS			
SONIDO			
CERTIFICACIONES Y TRÁMITES			
INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS			
CARCAMOS/CUNETAS			
INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS			
INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS			
POZOS/CAJAS/SUMIDEROS			
REJILLAS DE PISO			
VÁLVULAS Y SISTEMAS DE BOMBEO			
SISTEMA PISCINA			
7.0 RESUMEN			
7.1	INTERVENTORIA		
	SUBTOTAL		\$ 2.289.586.588
	IVA	19%	\$ 435.021.452
	TOTAL INTERVENTORIA		\$ 2.724.608.040
Presupuestador:  ANA CATALINA TORRES ECHEVERRI Contratista Subgerencia de Estructuración de Proyectos			