SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA CONSULTORÍA DE DISEÑO

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LAS OBRAS DE URBANISMO DE LOS COLEGIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

	No. DE SEDES	3	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN CONSULTORÍA (MESES)	5			

FECHA DE ELABORACIÓN:	jul-26

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAVOS	17

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	D	E	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
SED-PRO-10	DIRECTOR DE CONSULTORÍA - ESPECIALISTA EN URBANISMO	1	$ 13.334.764,00	60%	$ 8.000.858,40	5	$ 40.004.292,00
SED-PRO-8	ARQUITECTO DISEÑADOR	1	$ 11.285.552,00	50%	$ 5.642.776,00	5	$ 28.213.880,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 12.612.418,00	30%	$ 3.783.725,40	5	$ 18.918.627,00
SED-PRO-8	INGENIERO DE TRANSPORTE Y VÍAS	1	$ 11.285.552,00	30%	$ 3.385.665,60	5	$ 16.928.328,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	$ 12.612.418,00	80%	$ 10.089.934,40	5	$ 50.449.672,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA EN GEOLOGIA	1	$ 12.612.418,00	30%	$ 3.783.725,40	5	$ 18.918.627,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	$ 12.612.418,00	80%	$ 10.089.934,40	5	$ 50.449.672,00
SED-PRO-8	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	$ 11.285.552,00	30%	$ 3.385.665,60	5	$ 16.928.328,00
SED-PRO-8	INGENIERO FORESTAL	1	$ 11.285.552,00	15%	$ 1.692.832,80	5	$ 8.464.164,00
SED-PRO-4	DISEÑADOR DE SEÑALETICA	1	$ 6.037.754,00	20%	$ 1.207.550,80	5	$ 6.037.754,00
SED-PRO-4	PROFESIONAL SOCIAL	1	$ 6.037.754,00	20%	$ 1.207.550,80	5	$ 6.037.754,00
SED-PRO-6	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 9.246.302,00	60%	$ 5.547.781,20	5	$ 27.738.906,00
SED-PRO-4	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 6.037.754,00	100%	$ 6.037.754,00	5	$ 30.188.770,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
SED-TEC-8	TOPOGRAFO	1	$ 3.766.421,00	50%	$ 1.883.210,50	5	$ 9.416.053,00
SED-TEC-3	CADENERO	2	$ 2.413.323,00	30%	$ 1.447.993,80	5	$ 7.239.969,00
SED-TEC-6	DIBUJANTE	1	$ 3.193.725,00	80%	$ 2.554.980,00	5	$ 12.774.900,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	$ 348.709.696,00
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	70,14%

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA	1	$ 1.978.696,00	100%	$ 1.978.696,00	5	$ 9.893.480,00
	PAPELERÍA	1	$ 102.330,00	100%	$ 102.330,00	5	$ 511.650,00
	COMPUTADORES	3	$ 226.417,00	100%	$ 679.251,00	5	$ 3.396.255,00
	ESTACIÓN Y EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA (alquiler mes)	1	$ 690.490,00	100%	$ 690.490,00	5	$ 3.452.450,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 328.611,00	100%	$ 328.611,00	5	$ 1.643.055,00
	COMUNICACIONES	1	$ 394.332,00	100%	$ 394.332,00	5	$ 1.971.660,00
	IMPRESIÓN DE PLANOS PARA EL INTERVENTOR	1	$ 349.050,00	100%	$ 69.810,00	5	$ 349.050,00
	ENSAYOS DE LABORATORIO	3	$ 1.679.048,00	100%	$ 5.037.144,00	1	$ 5.037.144,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	$ 26.254.744,00
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	5,28%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 417.766.680,00	0,40%	$ 1.671.067,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 417.766.680,00	0,50%	$ 2.088.833,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 417.766.680,00	2,00%	$ 8.355.334,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 417.766.680,00	1,10%	$ 4.595.433,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 417.766.680,00	0,50%	$ 2.088.833,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	$ 18.799.500,00
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	3,78%

3.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	%ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	150	330	$ 497.142.349,00	0,350%	$ 374.409,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	150	1230	$ 497.142.349,00	0,350%	$ 697.763,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	150	1800	$ 497.142.349,00	0,350%	$ 2.042.234,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	$ 3.114.406,00
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	0,63%

4. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 417.766.680,00	5,00%	$ 20.888.334,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA	$ 20.888.334,00
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA	4,20%

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		$ 417.766.680,00
I.V.A.	19,00%	$ 79.375.669,00
VALOR TOTAL CONSULTORÍA		$ 497.142.349,00