REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA FÚTBOL 11 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO LAS COROCORAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

COSTO TOTAL DE OBRA	$3.091.075.723,49
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$2.289.685.721,10
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	4
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1 AOMINISTRACIÓN						29,00%
1.1 Costos y Gastos de Legalización del contrato						20,92%
IMPUESTOS				TASA	VR. TOTAL OBRA	
LEY 418/97				5,00%	$3.091.075.723,49	$ 154.553.786,17
ACUERDO MUNICIPAL 005/89				1,00%	$3.091.075.723,49	$ 30.910.757,23
ESTAMPILLA PRO ANCIANO				4,00%	$3.091.075.723,49	$ 123.643.028,94
ESTAMPILLA PRO CULTURA				2,00%	$3.091.075.723,49	$ 61.821.514,47
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN				1,50%	$3.091.075.723,49	$ 46.366.135,85
JUSTICIA FAMILIAR				2,00%	$3.091.075.723,49	$ 61.821.514,47
1.2 PERSONAL						
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	5,85%
1.2.1. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$ 134.056.000,00
1	DIRECTOR DE OBRA	100%	$ 5.460.000,00	70%	4	$ 37.128.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingenieria (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	INGENIERO CIVIL RESIDENTE	100%	$ 4.800.000,00	70%	4	$ 32.640.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades ambientales en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las medidas de manejo ambiental mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con el Plan de Manejo Ambiental PMA o Plan de Adaptación de la Guia Ambiental PAGA, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	INGENIERO AMBIENTAL	70%	$ 4.800.000,00	70%	4	$ 22.848.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades ambientales en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las medidas de manejo ambiental mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con el Plan de Manejo Ambiental PMA o Plan de Adaptación de la Guia Ambiental PAGA, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	INSPECTOR DE OBRA	100%	$ 2.800.000,00	85%	4	$ 20.720.000,00
Funciones:	(Apoyar la supervisión, control y verificación de la correcta ejecución de las actividades de obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los diseños, la programación establecida y las obligaciones contractuales. Deberá realizar seguimiento permanente a las actividades constructivas, dejar constancia de su ejecución mediante registros fotográficos y reportes de campo, e informar oportunamente cualquier novedad que pueda afectar el desarrollo del proyecto.)					

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA FÚTBOL 11 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO LAS COROCORAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

COSTO TOTAL DE OBRA	$3.091.075.723,49
COSTD DIRECTO DE OBRA (CD)	$2.289.685.721,10
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	4
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENDR 2SMLV)	1,85
FACTDR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1	INSPECTOR SISO	100%	$ 2.800.000,00	85%	4	$ 20.720.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades ambientales en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las medidas de manejo ambiental mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con el Plan de Manejo Ambiental PMA o Plan de Adaptación de la Guia Ambiental PAGA, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					

1.3-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS					0,89%
CAMPAMENTO					$ 20.400.000,00
DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.	80,00	$ 30.000,00	$ 2.400.000,00	4	$ 9.600.000,00
Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	60,00	$ 45.000,00	$ 2.700.000,00	4	$ 10.800.000,00

1.4 OTROS GASTDS					1,32%
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	$ 30.326.500,00
Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados	1	$ 590.000,00	f00%	4	$ 2.360.000,00
Alquiler vehiculo tipo campero pic kup, camioneta o similar, con cilindraje de 2000 a 3000 cc incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	1	$ 5.000.000,00	100%	4	$ 20.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproduccion de documentos, planos, fotografias etc.	1	$ 1.000.000,00	100%	4	$ 4.000.000,00
Alquiler equipos de computo	1	$ 600.000,00	100%	4	$ 2.400.000,00
Instalación de valla informativa	1	$ 1.566.500,00	100%	1	$ 1.566.500,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					
2. IMPREVISTOS					1,0%
3. UTILIDAD					5,0%
				TOTAL AIU	35,0%

AQUILINO ENRIQUE ESCOBAR SERRANO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN

LISSETH TATIANA PAEZ RINCÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

Ana del Carmen Pineda Rodriguez
Profesional Universitario SIM