[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					192.83
Equipo topográfico			$ 130,000.00	0.005	650.00
				SUBTOTAL $	842.83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Puntillas	KG	0.03	$ 5,000.00	$ 150.00
Vara comun 4m	UND	0.02	$ 20,000.00	$ 400.00
Tabla pegachento 2x20x300	UND	0.02	$ 30,000.00	$ 600.00
			SUBTOTAL $	$1,150.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	180.00	$ 616.06
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	180.00	$ 924.09
Cuadrilla de topografía	$ 219,446.76	$ 197,502.08	1	$ 416,948.84	180.00	$ 2,316.38
					SUBTOTAL $	$3,856.53
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$5,849.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$5,849.00	1,754.70
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$5,849.00	292.45
		SUBTOTAL $	**$2,047.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$7,896.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.2	Excavacion en material comun	M3	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					3,647.72
				SUBTOTAL $	3,647.72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$-00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	3.80	$ 29,181.75
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	3.80	$ 43,772.63
					SUBTOTAL $	$72,954.38
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$76,602.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$76,602.00	22,980.60
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$76,602.00	3,830.10
		SUBTOTAL $	**$26,811.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$103,413.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Demolicion de meson e= ,09	ML	3.70

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					2,217.81
Demoledor de 25 joules		dia	$ 55,000.00	0.15	8,250.00
				SUBTOTAL $	10,467.81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$-00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	2	$ 221,781.30	5.00	$ 44,356.26
				SUBTOTAL $		$44,356.26
				TOTAL COSTO DIRECTO $		**$54,824.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$54,824.00	16,447.20
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$54,824.00	2,741.20
		SUBTOTAL $	**$19,188.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$74,012.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER **[NÚMERO DEL PROCESO]** **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	Picado de placa de baños	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,848.18
				SUBTOTAL $	1,848.18

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$-00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	2	$ 221,781.30	6.00	$ 36,963.55
					SUBTOTAL $	$36,963.55
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$38,812.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$38,812.00	11,643.60
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$38,812.00	1,940.60
		SUBTOTAL $	**$13,584.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$52,396.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER **[NÚMERO DEL PROCESO]** **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.3	Demolicion de losa en enconcreto, para cuenta e= ,12	ML	18.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					2,217.81
Demoledor de 25 joules		dia	$ 55,000.00	0.15	8,250.00
				SUBTOTAL $	10,467.81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$-00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	2	$ 221,781.30	5.00	$ 44,356.26
					SUBTOTAL $	$44,356.26
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$54,824.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$54,824.00	16,447.20
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$54,824.00	2,741.20
		SUBTOTAL $	**$19,188.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$74,012.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.2	Cuneta périmetral de 3000 psi e= 0,10m.	ML	18.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,980.19
tabla 0.025x0.30x3			$ 60,000.00	0.02	1,200.00
				SUBTOTAL $	3,180.19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
concreto de 3000 psi	m3	0.10	$ 722,442.00	$ 72,244.20
Malla electrosoldada N4	m2	1.10	$ 10,000.00	$ 11,000.00
				$ -
			SUBTOTAL $	$83,244.20

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.03	75.00	2.50	$ 3,500.00	8,750.00
				SUBTOTAL $	$8,750.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	7.00	$ 15,841.52
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	7.00	$ 23,762.28
					SUBTOTAL $	$39,603.80
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$134,778.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$134,778.00	40,433.40
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$134,778.00	6,738.90
		SUBTOTAL $	**$47,172.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$181,950.00**

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	Antepiso en concreto de 3000 psi e= 0,05m.	m2	9.10

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,980.19
tabla 0.025x0.30x3			$ 60,000.00	0.02	1,200.00
				SUBTOTAL $	3,180.19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
concreto de 3000 psi	m3	0.05	$ 722,442.00	$ 36,122.10
Malla electrosoldada N4	m2	1.10	$ 10,000.00	$ 11,000.00
				$ -
			SUBTOTAL $	$47,122.10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.03	75.00	2.50	$ 3,500.00	8,750.00
				SUBTOTAL $	$8,750.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	7.00	$ 15,841.52
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	7.00	$ 23,762.28
					SUBTOTAL $	$39,603.80
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$98,656.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$98,656.00	29,596.80
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$98,656.00	4,932.80
		SUBTOTAL $	**$34,530.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$133,186.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	Pañete allanado e=0.02 m mortero 1:4	M2	40.60

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,386.13
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.10	260.00
				SUBTOTAL $	1,646.13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1-3	m3	0.02	$ 694,273.00	$ 13,885.46
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	$13,885.46

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.025	75.00	1.88	$ 3,500.00	6,562.50
				SUBTOTAL $	$6,562.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	10.00	$ 11,089.07
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	10.00	$ 16,633.60
				SUBTOTAL $		$27,722.66
				TOTAL COSTO DIRECTO $		**$49,817.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$49,817.00	14,945.10
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$49,817.00	2,490.85
		SUBTOTAL $	**$17,436.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$67,253.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.1	Pintura de vigas y columnas	ML	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					866.33
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.1	260.00
				SUBTOTAL $	1,126.33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
pintura	gl	0.09	$ 108,000.00	$ 9,720.00
rodillo	und	0.10	$ 12,000.00	$ 1,200.00
				$ -
			SUBTOTAL $	$10,920.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.002	75.00	0.16	$ 3,500.00	546.88
				SUBTOTAL $	$546.88

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	16.00	$ 6,930.67
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	16.00	$ 10,396.00
					SUBTOTAL $	$17,326.66
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$29,920.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$29,920.00	8,976.00
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$29,920.00	1,496.00
		SUBTOTAL $	**$10,472.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$40,392.00**

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.2	Suministro e instalacion de caballetes	ML	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					970.29
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.1	260.00
				SUBTOTAL $	1,230.29

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Caballete tipo master 1000 o similar	ml	1.00	$ 37,000.00	$ 37,000.00
tornillo autoperforante arandela en neopreno	und	4.00	$ 900.00	$ 3,600.00
sikaflex o similar ml 300	ml	0.20	$ 62,550.00	$ 12,510.00
			SUBTOTAL $	$53,110.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.004	75.00	0.20	$ 3,500.00	700.00
				SUBTOTAL $	$700.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	2	$ 221,781.30	20.00	$ 11,089.07
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	20.00	$ 8,316.80
					SUBTOTAL $	$19,405.86
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$74,446.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$74,446.00	22,333.80
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$74,446.00	3,722.30
		SUBTOTAL $	**$26,056.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$100,502.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.3	Teja en fibracemento	m2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,155.11
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.5	1,300.00
				SUBTOTAL $	2,455.11

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cubierta de eternit	m2	1.15	$ 27,550.00	$ 31,682.50
amarres	und	4.00	$ 550.00	$ 2,200.00
			SUBTOTAL $	$33,882.50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.030	75.00	2.25	$ 3,500.00	7,875.00
				SUBTOTAL $	$7,875.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	12.00	$ 9,240.89
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	12.00	$ 13,861.33
					SUBTOTAL $	$23,102.22
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$67,315.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$67,315.00	20,194.50
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$67,315.00	3,365.75
		SUBTOTAL $	**$23,560.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$90,875.00**

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.4	Tapado de goteras existentes	ML	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					462.04
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.50	1,300.00
				SUBTOTAL $	1,762.04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
sikaflex o similar ml 300	m3	0.20	$ 62,550.00	$ 12,510.00
			SUBTOTAL $	$12,510.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.005	75.00	0.38	$ 3,500.00	1,312.50
				SUBTOTAL $	$1,312.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	30.00	$ 3,696.36
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	30.00	$ 5,544.53
					SUBTOTAL $	$9,240.89
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$24,825.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$24,825.00	7,447.50
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$24,825.00	1,241.25
		SUBTOTAL $	**$8,689.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$33,514.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	Esmalte ventanas	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					396.04
				SUBTOTAL $	396.04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
disolvente	gl	0.05	$ 97,500.00	$ 4,875.00
pintura 3 - 1	gl	0.06	$ 195,000.00	$ 11,700.00
				$ -
			SUBTOTAL $	$16,575.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.005	75.00	0.38	$ 3,500.00	1,312.50
				SUBTOTAL $	$1,312.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	35.00	$ 3,168.30
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	35.00	$ 4,752.46
					SUBTOTAL $	$7,920.76
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$26,204.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$26,204.00	7,861.20
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$26,204.00	1,310.20
		SUBTOTAL $	**$9,171.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$35,375.00**

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.2	Esmalte puertas	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					495.05
				SUBTOTAL $	495.05

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
disolvente	gl	0.06	$ 97,500.00	$ 5,850.00
pintura 3 - 1	gl	0.08	$ 195,000.00	$ 15,600.00
				$ -
			SUBTOTAL $	$21,450.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.005	75.00	0.38	$ 3,500.00	1,312.50
				SUBTOTAL $	$1,312.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	28.00	$ 3,960.38
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	28.00	$ 5,940.57
					SUBTOTAL $	$9,900.95
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$33,158.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$33,158.00	9,947.40
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$33,158.00	1,657.90
		SUBTOTAL $	**$11,605.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$44,763.00**

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	Enchape muros	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,540.15
				SUBTOTAL $	1,540.15

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Ceramica	m2	1.10	$ 53,000.00	$ 58,300.00
Boquilla para ceramicaN4	Kg	0.30	$ 6,500.00	$ 1,950.00
Pego	kg	4.00	$ 6,500.00	$ 26,000.00
			SUBTOTAL $	$86,250.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.025	75.00	1.88	$ 3,500.00	6,562.50
				SUBTOTAL $	$6,562.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	9.00	$ 12,321.18
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	9.00	$ 18,481.78
					SUBTOTAL $	$30,802.96
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$125,156.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$125,156.00	37,546.80
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$125,156.00	6,257.80
		SUBTOTAL $	**$43,805.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$168,961.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.2	Pasta y pintura para muro interiores	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,155.11
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,000.00	0.1	200.00
Tablon de andamio			$ 900.00	0.1	90.00
				SUBTOTAL $	1,445.11

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
pintura	gl	0.09	$ 94,500.00	$ 8,505.00
rodillo	und	0.10	$ 12,000.00	$ 1,200.00
pasta gruesa y fina	kg	3.50	$ 3,200.00	$ 11,200.00
			SUBTOTAL $	$20,905.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.004	75.00	0.31	$ 3,500.00	1,093.75
				SUBTOTAL $	$1,093.75

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	12.00	$ 9,240.89
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	12.00	$ 13,861.33
					SUBTOTAL $	$23,102.22
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$46,546.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$46,546.00	13,963.80
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$46,546.00	2,327.30
		SUBTOTAL $	**$16,291.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$62,837.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.3	Cielo razo en pvc con alistador de calor	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,386.13
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.5	1,300.00
				SUBTOTAL $	2,686.13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
cielo razo en pvc	m2	1.15	$ 34,000.00	$ 39,100.00
corniza	ml	0.90	$ 4,500.00	$ 4,050.00
tornillos	und	20.00	$ 300.00	$ 6,000.00
angulos	ml	1.20	$ 6,000.00	$ 7,200.00
vigas	ml	1.20	$ 8,000.00	$ 9,600.00
omegas	ml	1.10	$ 6,000.00	$ 6,600.00
			SUBTOTAL $	$72,550.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.004	75.00	0.31	$ 3,500.00	1,093.75
				SUBTOTAL $	$1,093.75

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	10.00	$ 11,089.07
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	10.00	$ 16,633.60
					SUBTOTAL $	$27,722.66
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$104,053.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$104,053.00	31,215.90
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$104,053.00	5,202.65
		SUBTOTAL $	**$36,419.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$140,472.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.4	Mantenimiento cielo razo en drywall	M2	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					924.09
andamio tubular 1.5x1.5			$ 2,600.00	0.5	1,300.00
				SUBTOTAL $	2,224.09

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
drywall 1/2	m2	1.15	$ 23,800.00	$ 27,370.00
pintura	gl	0.09	$ 94,500.00	$ 8,505.00
pasta fina y gruesa	kg	0.50	$ 3,200.00	$ 1,600.00
rodillo	und	0.10	$ 12,000.00	$ 1,200.00
			SUBTOTAL $	$38,675.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.004	75.00	0.31	$ 3,500.00	1,093.75
				SUBTOTAL $	$1,093.75

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	15.00	$ 7,392.71
Oficial de construcción	$ 87,545.25	$ 78,790.73	1	$ 166,335.98	15.00	$ 11,089.07
					SUBTOTAL $	$18,481.78
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$60,475.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$60,475.00	18,142.50
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$60,475.00	3,023.75
		SUBTOTAL $	**$21,166.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$81,641.00**

Firma _____
Nombre: __
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.10	Panel led 24w sobreponer o incrustar	UND	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					1,663.36
				SUBTOTAL $	1,663.36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
panel led de 24w	UND	1	$ 35,000.00	$ 35,000.00
alambre nro 12 AWG THHN	ML	6	$ 3,750.00	$ 22,500.00
			SUBTOTAL $	$57,500.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.005	75.00	0.38	$ 3,500.00	1,312.50
				SUBTOTAL $	$1,312.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	10.00	$ 11,089.07
Oficial de construcción	$ 116,727.00	$ 105,054.30	1	$ 221,781.30	10.00	$ 22,178.13
				SUBTOTAL $		$33,267.20
				TOTAL COSTO DIRECTO $		**$93,743.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$93,743.00	28,122.90
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$93,743.00	4,687.15
		SUBTOTAL $	**$32,810.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$126,553.00**

Firma _____
Nombre: _____
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

	ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN	1		
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	XXX	JULIO	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **X** **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.10	Meson de trabajo en acero lamina calibre 18 referencia 304 (2) pozuelos, cada meson de H: .90mt, fondo de ,60mt, incluye puertas frontales, entrepaño, pestaña de salpicadero calibre 18 referencia 304.estructura en tubo de 2x1 calibre 18 referencia 304. patas en tubo redondo de 2" calibre 18 referencia 304	ML	#¡REF!

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% de mano de obra					33,267.20
				SUBTOTAL $	33,267.20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Meson de trabajo en acero lamina calibre 18 referencia 304 (2) pozuelos, cada meson de H: .90mt, fondo de ,60mt, incluye puertas frontales, entrepaño, pestaña de salpicadero calibre 18 referencia 304.estructura en tubo de 2x1 calibre 18 referencia 304. patas en tubo redondo de 2" calibre 18 referencia 304	ML	1	$ 3,090,000.00	$ 3,090,000.00
			SUBTOTAL $	$3,090,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	(TON/M3)	DIST (KM)	CANT (TON M3/KM)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	0.005	75.00	0.38	$ 3,500.00	1,312.50
				SUBTOTAL $	$1,312.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	CANT	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 58,363.50	$ 52,527.15	1	$ 110,890.65	0.50	$ 221,781.30
Oficial de construcción	$ 116,727.00	$ 105,054.30	1	$ 221,781.30	0.50	$ 443,562.60
					SUBTOTAL $	$665,343.90
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$3,789,924.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	30%	$3,789,924.00	1,136,977.20
IMPREVISTOS	0%	-	-
UTILIDAD	5%	$3,789,924.00	189,496.20
		SUBTOTAL $	**$1,326,473.00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$5,116,397.00**

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :